

ПРОГРАММЫ СУБСИДИРОВАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



АИП

АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ

I. Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»

Оператор (распорядитель): Минэкономразвития России.

Нормативная правовая база:

- Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 14 марта 2019 г. № 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В рамках Национального проекта предусмотрено субсидирование индустриальных парков Минэкономразвития – как инфраструктуры для размещения новых производств малого и среднего бизнеса.

Данное направление предполагает софинансирование (90-95% из федерального бюджета и 5-10% из средств субъекта РФ) до 80 % затрат частной управляющей компании на создание частного промышленного парка. На момент подачи заявки на получение субсидии заявленные к финансированию объекты инфраструктуры должны быть спроектированы за счет средств инициатора, и по ним должна быть проведена государственная экспертиза ПСД.

Средства субсидии федерального бюджета на финансирование мероприятий по созданию и (или) развитию частных промышленных парков предоставляются субъектам Российской Федерации в целях финансирования следующих направлений:

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);

- инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается частный промышленный парк, в том числе капитальный ремонт инженерных коммуникаций;

- подведение к границе частного промышленного парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло, газ, электричество, вода, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линий связи);

- подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций;

- оснащение производственным и технологическим оборудованием коллективного пользования;

- технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства;

- реконструкция производственных помещений частного промышленного парка;

- выплата процентов по кредитам (займам), выданным на осуществление мероприятий, указанных в настоящем пункте, из расчета не более трех четвертых ключевой ставки Банка России от выплаченных процентов по кредитам (займам), но не более 70% от фактически произведенных затрат.

Средства из федерального бюджета перечисляются в региональный бюджет и далее субъект РФ перенаправляет их в УК индустриального парка либо осуществляет строительство объектов индустриального парка самостоятельно.

Общий объем выданных субсидий из федерального бюджета (2007-2017 гг.) 9,1 млрд рублей, 1,4 млрд рублей в 2017 году.

Общий объем субсидий (не только индустриальные парки) на период 2019 – 2024 гг. составляет 30 млрд рублей. За 6 лет планируется профинансировать около 200 индустриальных парков.

Основные нововведения:

- **до 500 млн рублей** субсидия федерального бюджета в проект;
- срок выхода на размещение резидентов **до 1,5 – 2 лет**;
- срок окупаемости бюджетных ассигнований (налоговые и неналоговые платежи) – **5-й год** с начала проекта.

Общий объем субсидий из федерального бюджета, выделенных на софинансирование создания индустриальных парков в 2019 году, составил 3,03 млрд рублей для новых проектов и 758 млн рублей для ранее финансируемых проектов.

Для сравнения, в 2018 г. на поддержку индустриальных парков Министерством экономического развития РФ было выделено 826 млн рублей, что позволило поддержать только 6 промпарков. Таким образом, объем финансирования индустриальных парков увеличился по сравнению с предыдущим годом в 4,5 раза, а параметры программы впервые позволили получить субсидию частным индустриальным паркам. Общее число профинансированных проектов тоже выросло и охватило 17 индустриальных парков из 13 регионов.

II. Возмещение затрат региона на создание объектов инфраструктуры индустриального парка

Оператор (распорядитель): Минпромторг России

Нормативная правовая база:

- Постановление Правительства РФ от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий».

В рамках данной программы субъект РФ может получить субсидию на возмещение затрат на строительство объектов инфраструктуры индустриального парка в счет налогов уплаченных резидентами парка в

федеральный бюджет (НДС, налог на прибыль, акцизы на транспортные средства), но не более суммы понесенных затрат.

То есть парк уже должен быть создан и на его территории должны работать резиденты-промышленные компании, уплачивающие налоги в федеральный бюджет.

Регион может либо самостоятельно осуществить строительство инфраструктуры индустриального парка (как внешней, так и внутренней), либо компенсировать частному индустриальному парку его затраты (часть затрат) на строительство такой инфраструктуры и затем возместить свои расходы из федерального бюджета также в счет налогов, уплаченных резидентами парка в федеральный бюджет (50% НДС, 100% налог на прибыль, акцизы на транспортные средства), но не более суммы понесенных затрат.

Деньги из федерального бюджета перечисляются в региональный бюджет.

Общий объем выданных субсидий из федерального бюджета (2016-2018 гг.) 7,46 млрд рублей.

По итогам 2018 г. в рамках данной программы выделено 3,19 млрд рублей индустриальным паркам «Технополис Москва», ОЭЗ ППТ «Алабуга», «Масловский», «Преображенка», «Росва», «ПЛП Новосибирской области», «Биотехнопарк Кольцово» и «Северный» постановлением Правительства РФ по линии Минпромторга.

Для доступа к данной мере поддержки требуется предварительная аккредитация в Минпромторге России на соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации №794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

27 апреля 2018 г. вступила в силу новая редакция, в редакции постановления Правительства РФ от 17.04.2018 №458. По многочисленным предложениям членов Ассоциации индустриальных парков, в новой редакции документа смягчены требования к предоставляемым для аккредитации документам, продлен срок действия аккредитации с 3 до 5 лет, внесен ряд технических корректировок.

В частности, в новую редакцию постановления внесены следующие изменения:

- исключено положение о необходимости представления проекта планировки территории индустриального (промышленного) парка в случаях, когда в соответствии с Градостроительным кодексом отсутствует основание разработки проекта планировки территории при реализации проекта создания и развития индустриального (промышленного) парка;
- предусмотрено, что в случае непредоставления выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровой выписки об объекте недвижимости, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно;
- предусмотрена возможность приобретения юридическим лицом статуса резидента индустриального парка на основании договора купли-продажи земельного участка или объектов промышленной инфраструктуры у другого юридического лица при выполнении соответствующих обязательств при взаимодействии с управляющей компанией;

- разрешена подача документов на подтверждение соответствия определенным требованиям управляющей компании индустриального (промышленного) парка, в том числе через государственную информационную систему промышленности. Это решение направлено на сокращение сроков рассмотрения документов;
- установлен пятилетний срок действия решения Минпромторга России о соответствии индустриального (промышленного) парка установленным требованиям (ранее было три года).

С 2019 года действие ПП РФ №1119 распространяется и на частные индустриальные парки. Предполагается применять такие же механизмы субсидирования, как и для государственных парков. Объекты, капитальные затраты по которым будут возмещены, должны передаваться в собственность или безвозмездное пользование государству.

III. Субсидирование процентной ставки по кредитам на создание индустриального парка (программа временно недоступна для проектов, кредиты на реализацию которых получены после 2016 года)

Оператор (распорядитель): Минпромторг России

Нормативная правовая база: Постановление Правительства РФ от 11 августа 2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков».

В рамках данной программы Минпромторг субсидирует процентную ставку по кредитам на создание индустриального парка. По итогам прохождения отбора парк получает право пользоваться данной мерой поддержки и затем предоставляя платежные поручения, подтверждающие факт оплаты платежей, компенсирует до 0,9 ключевой ставки. Деньги перечисляются напрямую в УК.

Общий объем выданных субсидий из федерального бюджета (2014-2018 гг.) составил 865 млн рублей, из них в 2018 г. было выделено 184,6 млн рублей.

IV. Льготное кредитование для УК и резидентов индустриальных парков

Оператор (распорядитель): Минэкономразвития России через российские банки.

Нормативная правовая база:

- Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2018 г. № 1764 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства по льготной ставке».

С 2019 г. для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков из числа субъектов МСП доступна новая программа льготного кредитования под 8,5% годовых при условии, что заемщик осуществляет деятельность в одной или нескольких приоритетных отраслях.

По утверждённым правилам субъекты малого и среднего предпринимательства смогут получать кредиты в кредитных организациях на территории России по ставке не более 8,5% годовых. Инвестиционный кредит может быть выдан для реализации проектов, предусматривающих приобретение и (или) создание (сооружение, изготовление, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) основных средств (включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства на сумму не более 1 млрд рублей. И не более 100 млн рублей, если кредит предполагает пополнение оборотных средств предприятия.

В перечень приоритетных отраслей, включенных в программу льготного кредитования, вошли в том числе следующие направления: · сельское хозяйство, включая производство сельскохозяйственной продукции, а также предоставление услуг в этой отрасли экономики, в том числе в целях обеспечения импортозамещения и развития несырьевого экспорта; · обрабатывающее производство, в том числе производство пищевых продуктов, первичная и последующая (промышленная) переработка сельскохозяйственной продукции, в том числе в целях обеспечения импортозамещения и развития несырьевого экспорта; · производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

V. Агропромышленные парки

Действие программы Минэкономразвития России (п. 1) распространяется и на агропромышленные парки.

Агропромышленный парк – это тип индустриального парка, предназначенный для размещения производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства - управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из одного или нескольких земельных участков с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности.

В состав территории агропромышленных парков также могут входить земельные участки, категории земель и виды разрешённого использования

которых допускает размещение объектов переработки сельскохозяйственной продукции, сырья, производства пищевых продуктов, включая напитки, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства;

В состав территории агропромышленных парков могут входить земельные участки с категориями земель и видами разрешенного использования, допускающими ведение сельскохозяйственного производства при соблюдении одного из следующих условий:

- совокупная площадь таких земельных участков составляет не более 25% от общей площади территории агропромышленного парка;

- совокупная площадь таких земельных участков составляет не более 50% от общей площади территории агропромышленного парка, и произведенная на их территории сельскохозяйственная продукция перерабатывается на территории индустриального парка.