



ФРОНТ-ОФИС
АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНВЕТОРАМИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2016



СОДЕРЖАНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	2
ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ	3
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	4
ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИЙ В ЛЕНИНГРАДСКУЮ ОБЛАСТЬ	6
ОБЗОР ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	8
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	10
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ	12
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ГРИНСТЕЙТ»	14
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»	16
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРИНЕВСКИЙ»	18
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕДОРОВСКОЕ»	20
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ НАНОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»	22
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОЛА»	24
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»	26
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮЖНЫЕ ВОРОТА»	28
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ДОНИ-ВЕРЕВО»	30
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «М10»	32
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОСНО»	34
УСТЬ-ЛУЖСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	36
МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «УСТЬ-ЛУГА»	38
КОНТАКТЫ	40

ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Уважаемые друзья!

В 2016-м году исполняется 120 лет с момента, как английский финансист Эрнест Тера Хооли приступил к созданию первого в мире индустриального парка. Именно в Траффорд парке — такое название получила эта обеспеченная инфраструктурой промышленная площадка на берегу Манчестерского канала — открыл свой европейский завод-первенец знаменитый Генри Форд.

Удивительно, но факт — спустя почти столетие свой первый в России завод по производству автомобилей компания «Форд» построила на территории Ленинградской области.

И автомобильный гигант послужил отправной точкой к созданию в 47-м регионе автомобильного кластера и последующему появлению индустриальных парков.

Правительство Ленинградской области поддерживает создание подобных площадок, понимая, что тем самым появляются благоприятные условия для ведения бизнеса, создания новых рабочих мест и улучшения жизни в городах и поселках нашего региона.

Мы открыты к диалогу с потенциальными инвесторами, наши правила просты и понятны для бизнесменов, на протяжении длительного времени мы сохраняем созданные в регионе комфортные и прозрачные условия для успешного ведения бизнеса.

Александр Дрозденко

Губернатор
Ленинградской области

ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



Ленинградская область уверенно входит в число регионов-лидеров по развитию промышленных парков. Некоторые из них являются членами Ассоциации с момента основания – уже более пяти лет, что является предметом нашей гордости. Некоторые появились только недавно и находятся в стадии проектирования. Но все проекты – очень продуманные, перспективные и, безусловно, пользуются поддержкой Ассоциации.

Ленинградскую область выгодно отличает сбалансированный подход руководства региона к развитию парковых проектов: и государственные, и частные промышленные парки одинаково не обделены вниманием и получают возможности развиваться. При этом используются разнообразные финансовые и нефинансовые инструменты поддержки, в том числе средства федерального бюджета и федеральных институтов развития.

Благодаря такому подходу, инвесторам могут быть предложены почти все виды размещения производства, включая варианты крупных greenfield в максимальном приближении к Санкт-Петербургу, малые парки с готовыми помещениями, портовая инфраструктура, проекты типа brownfield и различные комбинированные варианты.

Мы как профильная Ассоциация желаем успехов всем инициаторам проектов промышленных парков, а также промышленным инвесторам на территории Ленинградской области, и будем рады оказаться полезными на всех стадиях реализации проектов.

Денис Журавский

Исполнительный директор
Ассоциации промышленных парков

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

С Ленинградской области – **83,9** тыс. км²





ЧИСЛЕННОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ
1 778,9
ТЫС. ЧЕЛ.



ГОРОДСКОЕ
НАСЕЛЕНИЕ
1 142,4
ТЫС. ЧЕЛ.

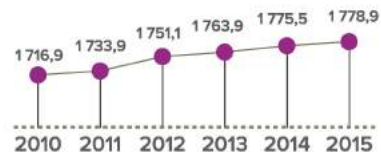


СЕЛЬСКОЕ
НАСЕЛЕНИЕ
636,5
ТЫС. ЧЕЛ.

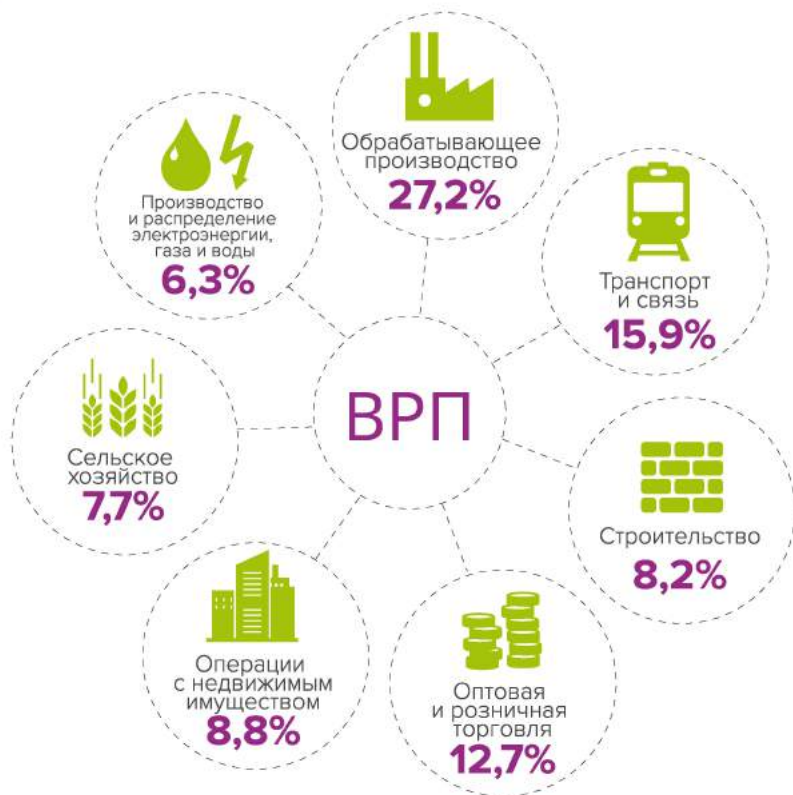


ЭКОНОМИЧЕСКИ
АКТИВНОЕ НАСЕЛЕНИЕ
956
ТЫС. ЧЕЛ.

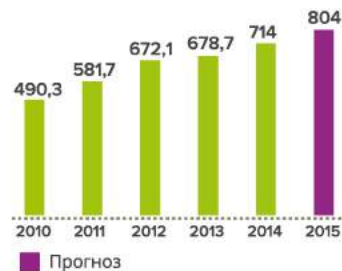
ТЕМПЫ ИЗМЕНЕНИЯ
ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ,
ТЫС. ЧЕЛ.:



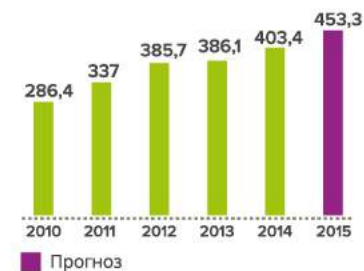
СТРУКТУРА ВАЛОВОГО
РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА



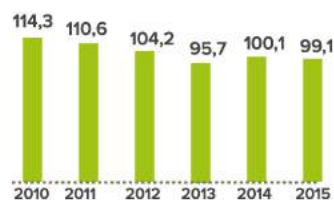
ВРП, МЛРД Р



ВРП НА ДУШУ
НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. Р



ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА, %



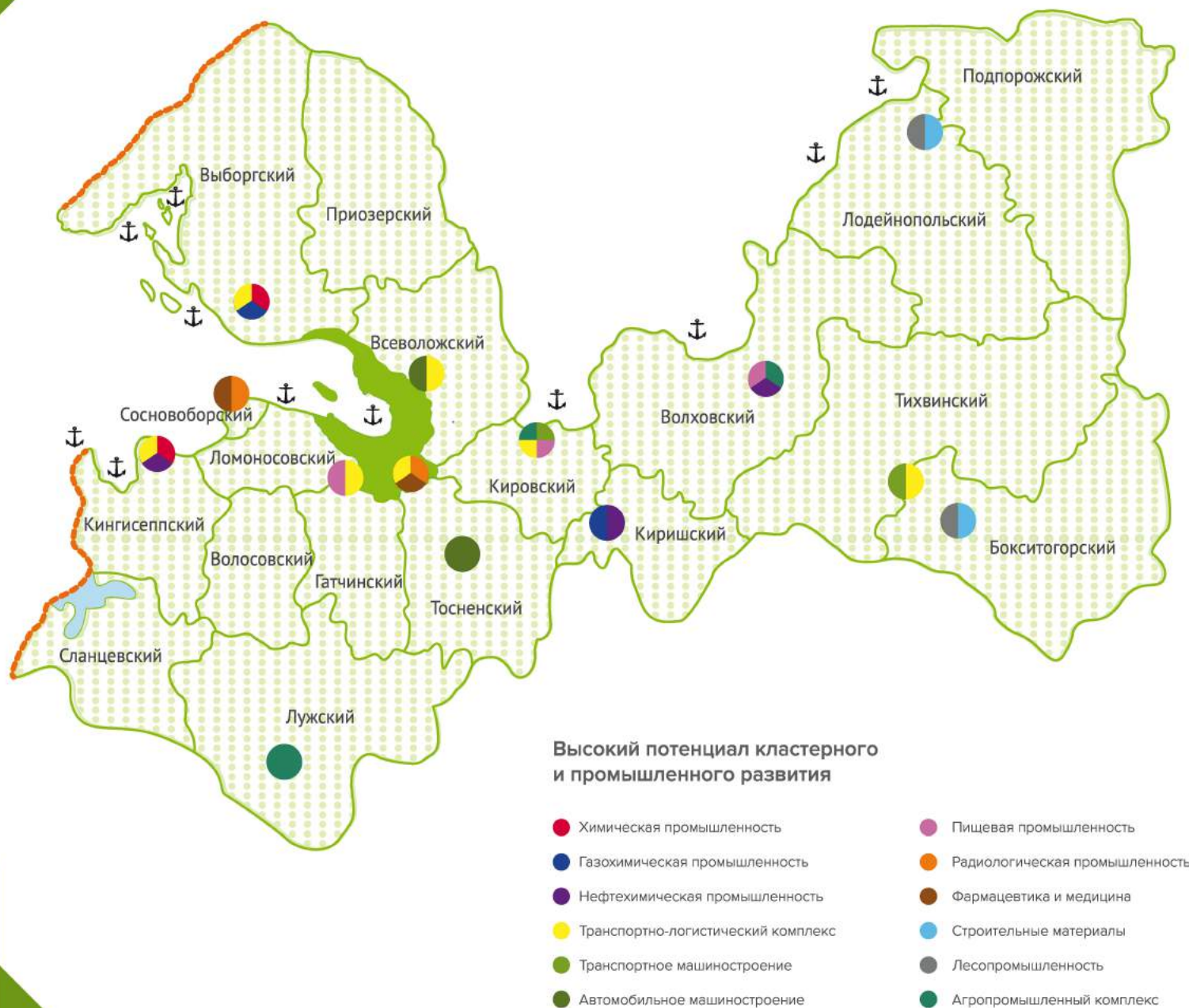
ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ,
МЛРД \$



*другое **12,3%**

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИЙ В ЛЕНИНГРАДСКУЮ ОБЛАСТЬ

КАРТА ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



Железные дороги
3 000 км



Автомобильные дороги
свыше 22,5 тыс. км



5 федеральных трасс:
М-10 «Россия», М-10 «Скандинавия»,
М-11 «Нарва», М-18 «Кола» и М-20 «Псков»



Судоходные пути
2 054 км



Магистральные нефтепроводы
около 600 км



Магистральные газопроводы
2 200 км

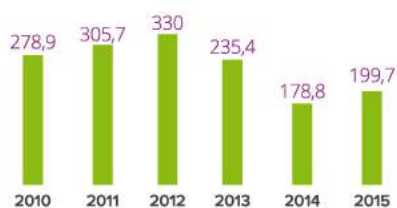
ТОВАРНАЯ СТРУКТУРА ЭКСПОРТА (2015 г.)



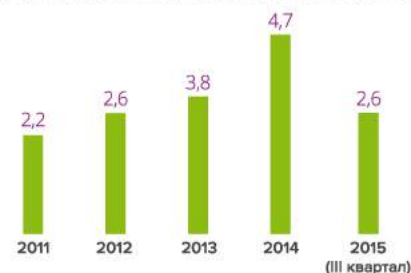
ТОВАРНАЯ СТРУКТУРА ИМПОРТА (2015 г.)



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, МЛРД Р



ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, МЛРД \$



ОБЗОР ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

3 ГОСУДАРСТВЕННЫХ И 10 ЧАСТНЫХ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



 114,9/43 ГА
 1 КМ



 2 579/2 498 ГА
 131 КМ




 1 276/1 179 ГА
 95 КМ



 12,3/10,3 ГА
 9 КМ



 площадь/свободная площадь

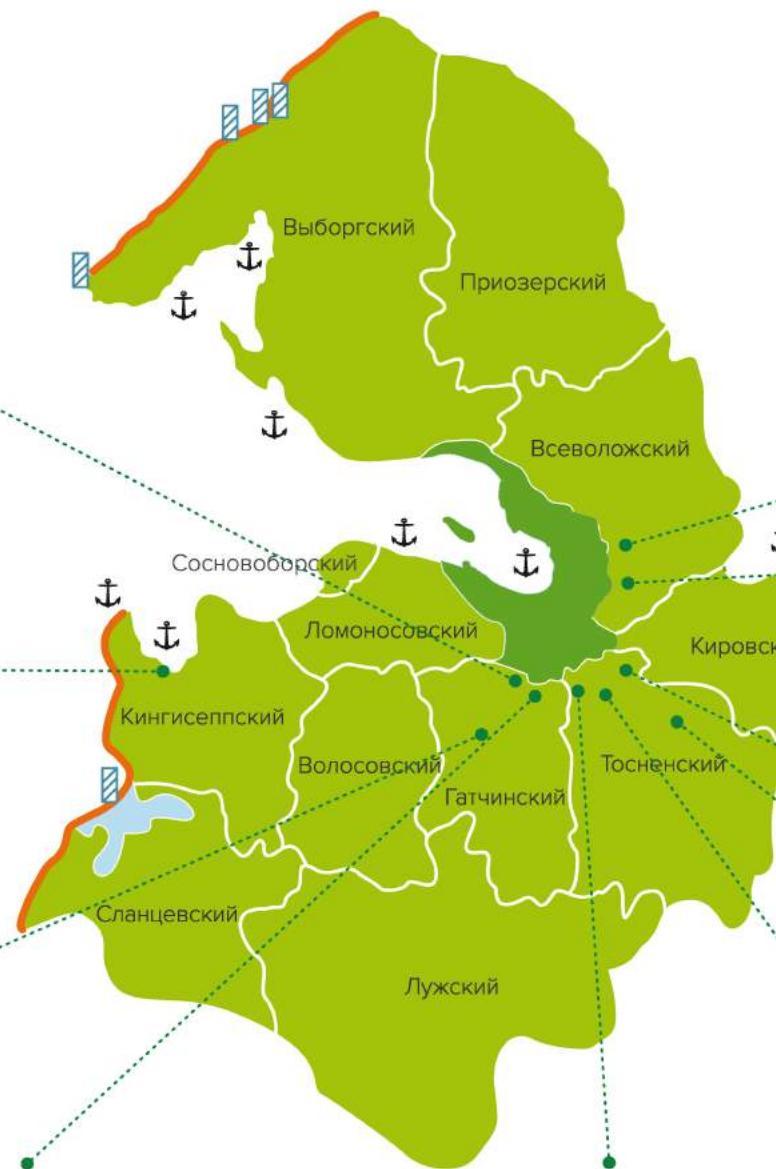
 расстояние до Санкт-Петербурга

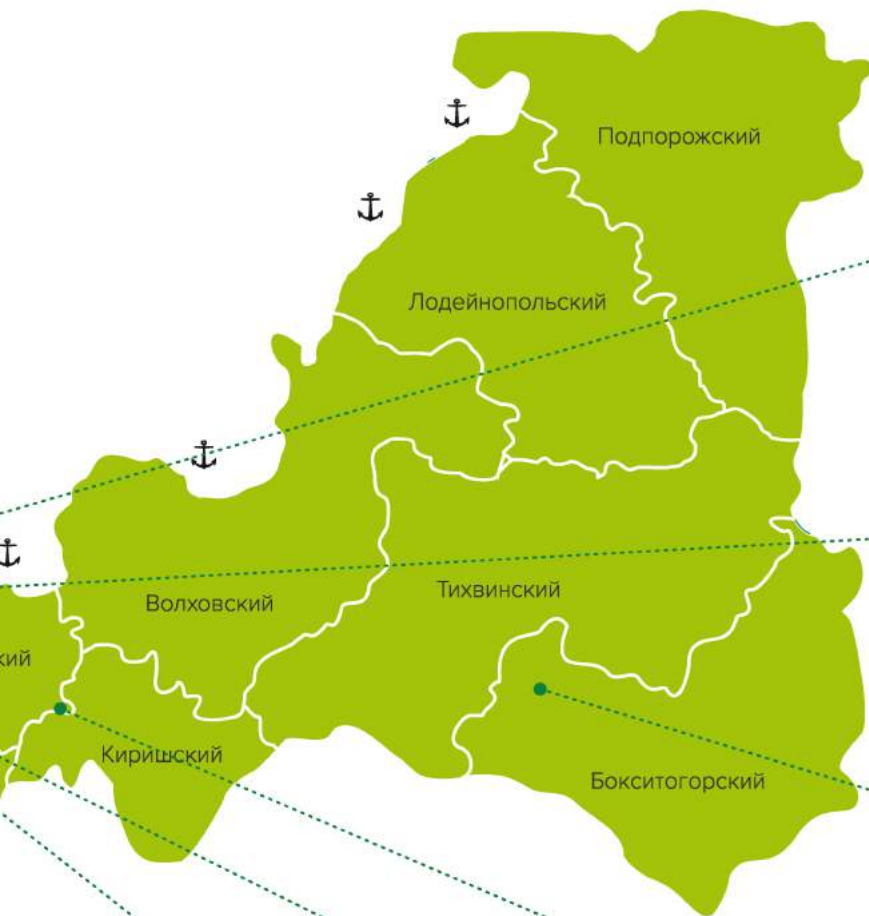


 232/183 ГА
 1 КМ



 763/591 ГА
 6 КМ





Индустриальный парк ПРИНЕВСКИЙ

12,7/6,7 ГА
 3 КМ

КОЛА
Индустриальный Парк

151,65/128,7 ГА
 1 КМ

ПИКАЛЕВО
индустриальный парк

9,4/6,5 ГА
 250 КМ



ФЕДОРОВСКОЕ
Индустриальный парк

93/40 ГА
 6 КМ



ТОСНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

110,2/110,2 ГА
 20 КМ



ЮЖНЫЕ ВОРОТА
Индустриальный парк

100/65 ГА
 17 КМ



ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

189/127,3 ГА
 141 КМ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Льготы для инвесторов

Закон Ленинградской области от 29.12.2012 № 113-оз
«О режиме государственной поддержки организаций,
осуществляющих инвестиционную деятельность на территории
Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные
законодательные акты Ленинградской области».
Срок рассмотрения, согласования и подписания договора
о режиме государственной поддержки организаций –
не более 35 рабочих дней.



Льготы для индустриальных парков

Закон Ленинградской области от 28.07.2014 № 52-оз
«О мерах государственной поддержки создания
и развития индустриальных парков в Ленинградской области».
Налоговые льготы и льготная ставка на арендную плату за землю
предоставляются организациям, осуществляющим деятельность
по развитию индустриальных парков Ленинградской области.



Льготы для трейдерской деятельности

Закон Ленинградской области от 08.04.2002 № 10-оз
«О мерах государственной поддержки трейдерской деятельности на территории Ленинградской области»

Трейдерам предоставляется:

Льгота по налогу на прибыль организации
(в бюджет Ленинградской области зачисляется 13,5%, а не 18%)



Субсидии:

Прибыль организации	Субсидия
до 10 млн ₽	10% от налога на прибыль
от 10 млн ₽ до 60 млн ₽	135 тыс. ₽ и 20% от налога на прибыль
от 60 млн ₽ до 100 млн ₽	1 485 тыс. ₽ и 30% от налога на прибыль
от 100 млн ₽	3 105 тыс. ₽ и 35% от налога на прибыль

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ЕДИНОГО ОКНА»

В процессе реализации инвестиционных проектов инвесторы сталкиваются с различными проблемами: от необходимости исследования и оценки рынка до взаимодействия с региональной властью и получения необходимых разрешений. Данные вопросы особенно актуальны в связи с национальной спецификой ведения бизнеса в России для иностранных компаний. Для создания режима **максимальной поддержки бизнеса и содействия инвесторам** в регионе создан **Фронт-офис Администрации Ленинградской области по взаимодействию с инвесторами**.

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ ФРОНТ-ОФИСА



ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ СОДЕЙСТВИЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ ВОПРОСАМ:

- информация о мерах государственной поддержки
- сведения об уровне кадрового потенциала
- иные сведения, необходимые для реализации инвестиционного проекта



ПОДБОР ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ В СООТВЕТСТВИИ С ПАРАМЕТРАМИ ПРОЕКТА:

- индустриальные парки
- greenfield/brownfield
- государственная собственность
- организация осмотра площадок



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

- анализ возможности инженерного и транспортного обеспечения земельного участка
- стоимость и порядок подведения необходимых коммуникаций, транспортных подъездов
- сведения о тарифах и т.д.

Название индустриального парка													
Готовность	Сертификат АИП	Greenfield/Brownfield	Площадь (га)	Мощность электроэнергии (МВт)	Газообеспечение (млн м³/год)	Водоснабжение (м³/сутки)	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные	
Гринстейт	Действующий		Gr	114,9	26,6	38,9	3 000						+7 (812) 448 98 55 www.yit-greenstate.com
Левобережный	Действующий		Br	189	47	38	15 600						+7 (911) 977 48 01 www.parkind.ru
Приневский	Действующий		Gr	12,7	0,75								+7 (812) 334 82 03 www.tellus-group.ru
Федоровское	Действующий		Gr	93	63	13,7	420						+ 7 (911) 999 90 72 www.fedprom.ru
Северо-Западный нанотехнологический центр	Создаваемый		Gr	12,3	5,4	10,25	240						+7 (812) 644 01 24 www.lenoblinvest.ru
Кола	Создаваемый		Gr	151,65	4	13 500	600						+7 (812) 334 82 03 www.tellus-group.ru
Пикалево	Создаваемый		Gr	9,4	7,2	5,5	300						+7 (812) 644 01 24 www.lenoblinvest.ru
Южные Ворота	Создаваемый		Gr	100	13	1,916	256,55						+7 (812) 454 12 22 www.sogate.ru
Дони-Верево	Проектируемый		Gr	232	10	12,7	2 331						+7 (812) 332 11 00 www.doni-verevo.ru
М10	Проектируемый		Gr	763	10	5-17	250						+7 (812) 334 97 33 www.mcm10.ru
Тосно	Проектируемый		Gr	110,2	17,22	30	1 000						+7 (812) 644 01 24 www.lenoblinvest.ru
Усть-Лужский	Проектируемый		Gr	2 579	700	7 000	75 000						+7 (812) 401 60 88 www.ust-luga.ru
ММК Усть-Луга	Проектируемый		Br	1 276	200	4 130	1 000						+7 (812) 332 94 50 www.ust-luga-mmc.ru



ТИПЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ:



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ



СОЗДАВАЕМЫЙ



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ГРИНСТЕЙТ»



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Логистические комплексы, пищевое производство, машиностроение, производство оборудования

Общая **S** – **114,9** га
Свободная **S** – **43** га (40 га)



Месторасположение:

Ленинградская область, Ломоносовский район,
Промзона Горелово, Волхонское шоссе, 2 Б



Тип индустриального парка:

greenfield



Логистический
центр ГОРИГО
S – 18,9 га

PONSSE

Ponsse
(обслуживание
лесозаготовочной техники)
S – 0,7 га



Atria Пит-Продукт
(мясоперерабатывающий
завод)
S – 16,6 га

SIEMENS

Сименс Технологии
Газовых Турбин
(производство
газовых турбин)
S – 4,4 га



SMC Pneumatic
(производство вакуумного
оборудования и пневмосистем)
S – 2,2 га

DERMOSIL

Dermosil
(хранение и упаковка
косметической продукции)

ТРИЭР

Триэр СПб
(производство сухих смесей
для хлебопекарен)
S – 1,88 га



г. Санкт-Петербург – 1 км

- Свободная S
- Занятая S
- Инженерный блок
- Существующие дороги
- Железные дороги



Ближайшее шоссе

800 м до Волхонского шоссе
1 км до Таллинского шоссе и КАД
9 км до Киевского шоссе



Расстояние до аэропорта Пулково

15 км



Расстояние до речного порта

Речной пассажирский порт Санкт-Петербурга – 22 км

Расстояние до морского порта

Морской порт Санкт-Петербург – 16 км



Наличие присоединения к ж/д путям

Да

Наличие ж/д путей

Ж/д ветка проходит вдоль северной границы ИП,
введена в эксплуатацию 2-ая очередь ж/д ветки

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УК «ЮИТ Санкт-Петербург»
+7 (812) 448 98 55
www.yit-greenstate.com

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕКУЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	
1.1	Категория земли ИП	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	в целях строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в том числе с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров
1.3	Допустимый класс опасности	3 (с ограничением санитарной зоны до 100 м), 4, 5
2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	
2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	35 500 (в собственности резидентов индустриального парка)
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	–
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	–
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	13 500 м ² - офисное здание «Сименс ТГТ»
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	–
3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
3.1	Электрическая мощность (МВт)	26,6
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	8,5
3.3	Источник(и) электроэнергии	подстанция №222 ОАО «ПЭС»
4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	38,9 (для нужд котельной)
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	–
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	26,66
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	16,45
5.3	Источник тепловой энергии	автоматическая газовая котельная
6	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	3 000
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	470
6.3	Источник водообеспечения	ГУП «Водоканал»
7	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)	
7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	2 550
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	399,5
7.3	Источник водоотведения	ГУП «Водоканал»
8	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)	
8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	очистные сооружения в собственности ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	определяется в зависимости от местоположения земельного участка
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	определяется в зависимости от местоположения земельного участка
8.4	Описание очистных сооружений	наземная и крышная ливневая канализация с очисткой вод при спуске в р. Черная

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9	ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	
9.1	Ближайшие населенные пункты	г. Санкт-Петербург
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	около 700 тыс. чел.
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,27%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	34 279
10	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА	
10.1	Жилье для персонала ИП	да
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	да
10.5	Гостиницы для персонала ИП	да
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	да
10.7	Спортивные сооружения	да
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	да

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

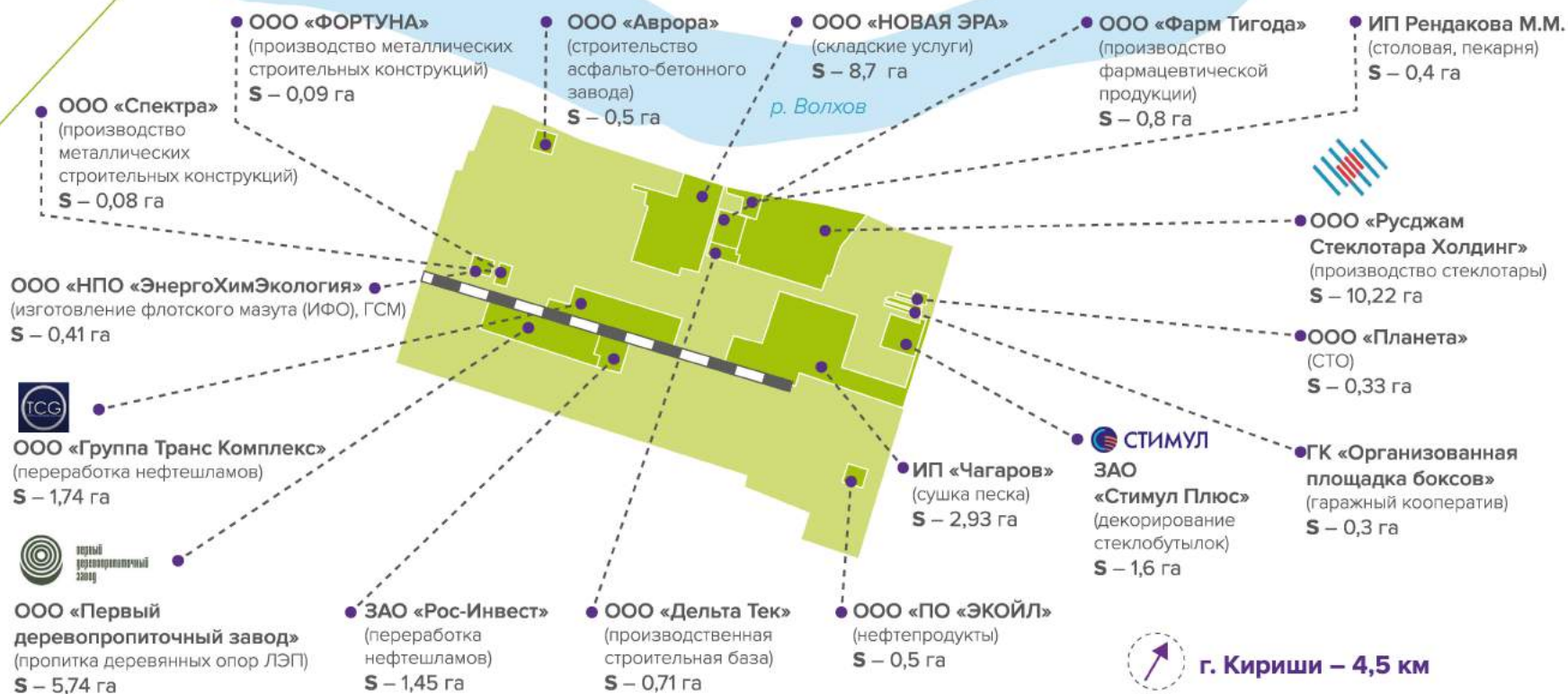
Общая **S** – **189** га
Свободная **S** – **127,3** га



Месторасположение:
Ленинградская область, Киришский муниципальный район,
г. Кириши, Волховское шоссе, д. 11



Тип промышленного парка:
brownfield



г. Кириши – 4,5 км



г. Санкт-Петербург – 141 км

- Свободная S
- Занятая S
- Инженерный блок
- Железные дороги



Ближайшее шоссе
0 км до федеральной трассы А-115
«Зуево – Новая Ладога»



Расстояние до аэропорта Пулково
140 км



Расстояние до речного порта
Новгородский порт – **90** км

Расстояние до морского порта
Морской порт Санкт-Петербург – **150** км



Наличие присоединения к ж/д путям
Да

Наличие ж/д путей
Да

ООО «Киришская сервисная компания»
+7 (911) 977 48 01
www.parkind.ru

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	
1.1	Категория земли ИП	земли промышленности
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	зона производственных объектов П-1
1.3	Допустимый класс опасности	1, 2, 3, 4, 5
2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	
2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	25 000
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	20 000
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	18
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	2 600
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	2 300
3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
3.1	Электрическая мощность (МВт)	47
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	38
3.3	Источник(и) электроэнергии	ПС-229 110/6 Левобережная
4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	38
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	1
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	–
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	–
5.3	Источник тепловой энергии	Киришская ГРЭС, 3 км от площадки
6	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	15 600
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	15 000
6.3	Источник водообеспечения	р. Волхов, собственный водозабор
7	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)	
7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	3 000
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	2 000
7.3	Источник водоотведения	выпуск в р. Волхов собственный
8	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)	
8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	–
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	20
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	20
8.4	Описание очистных сооружений	КОС ЛС Дамба НПП Полихим

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9	ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	
9.1	Ближайшие населенные пункты	г. Кириши, п. Глажево, п. Будогощь
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	30 тыс. чел.
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,56%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	43 374
10	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА	
10.1	Жилье для персонала ИП	нет
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет
10.5	Гостиницы для персонала ИП	да
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет
10.7	Спортивные сооружения	да
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	да

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРИНЕВСКИЙ»



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Общая **S** – **12,7** га

Свободная **S** – **6,3** га

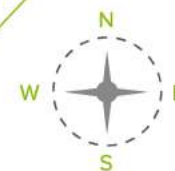


Месторасположение:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское сельское поселение, участок Новосергиевка



Тип промышленного парка:
greenfield



Ближайшее шоссе
3 км до КАД



Расстояние до аэропорта Пулково
35 км



Наличие присоединения к ж/д путям
Нет



Расстояние до речного порта
Речной пассажирский порт Санкт-Петербурга – 11 км

Наличие ж/д путей
Нет

Расстояние до морского порта
Большой порт Санкт-Петербург – 25 км

ООО «УК «Приневский Технопарк»
+7 (812) 334 82 03
www.tellus-group.ru

1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1	Категория земли ИП	земли промышленности
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	в целях строительства индустриального парка
1.3	Допустимый класс опасности	4, 5

2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	- / 50 000
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	-
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	-
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	-

3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

3.1	Электрическая мощность (МВт)	0,745
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	0,745
3.3	Источник(и) электроэнергии	комплексная трансформаторная подстанция

4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	-
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	-

5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
5.3	Источник тепловой энергии	-

6 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	-
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	-
6.3	Источник водообеспечения	-

7 ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)

7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	-
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	-
7.3	Источник водоотведения	-

8 ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)

8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	-
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	-
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	-
8.4	Описание очистных сооружений	-

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**9 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

9.1	Ближайшие населенные пункты	д. Новосергиевка
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	2 757 тыс. чел.
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,21%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	41 621

10 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

10.1	Жилье для персонала ИП	нет/да
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет
10.5	Гостиницы для персонала ИП	нет
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет
10.7	Спортивные сооружения	нет
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	нет

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕДОРОВСКОЕ»



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Общепромышленный индустриальный парк

Общая **S** – 93 га

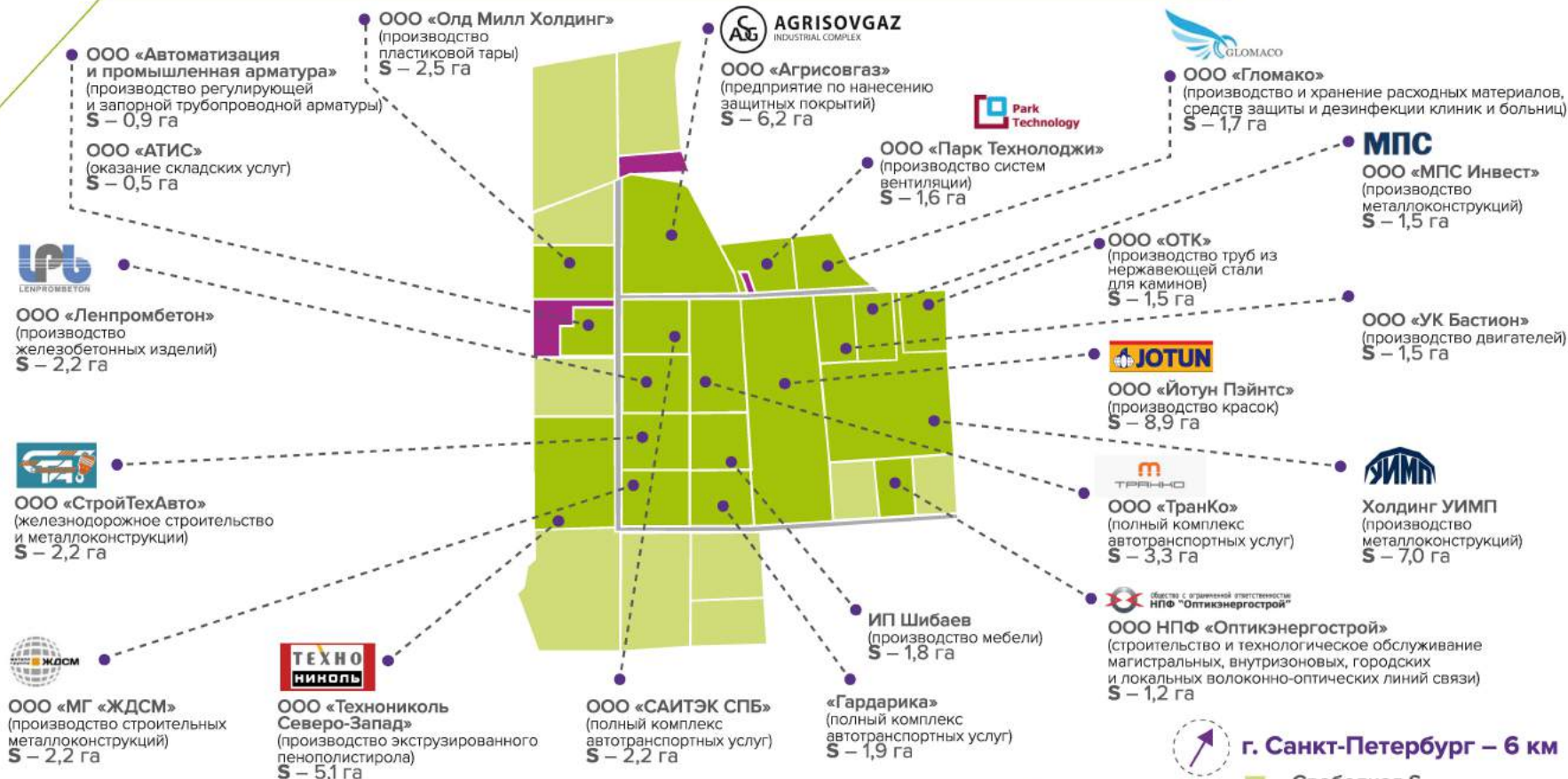
Свободная **S** – 40 га

Тип индустриального парка:
greenfield



Месторасположение:

Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, массив «Федоровское», участок «Ижорец», вблизи Московского шоссе, г. Санкт-Петербурга



г. Санкт-Петербург – 6 км

- Свободная S
- Занятая S
- Инженерный блок
- Существующие дороги



Ближайшее шоссе

7 км до федеральной автодороги М-10 «Россия»



Расстояние до аэропорта Пулково

22 км



Расстояние до речного порта

Речной пассажирский порт Санкт-Петербурга – 32 км

Расстояние до морского порта

Морской порт Санкт-Петербург – 60 км



Наличие присоединения к ж/д путям

Нет

Наличие ж/д путей

Нет

ООО «Фед-Иммобилен»
+7 (911) 999 90 72
www.fedprom.ru

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	
1.1	Категория земли ИП	земли населенного пункта
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	в целях размещения промышленных предприятий с объектами общественно-деловой застройки
1.3	Допустимый класс опасности	3, 4, 5
2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	
2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	12 000
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	–
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	18
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	1 500
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	–
3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
3.1	Электрическая мощность (МВт)	63
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	до 40
3.3	Источник(и) электроэнергии	ПС Восток
4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	13,7
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	10
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	–
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	–
5.3	Источник тепловой энергии	–
6	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	420
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	340
6.3	Источник водообеспечения	артезианские скважины
7	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)	
7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	до 225
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	150
7.3	Источник водоотведения	–
8	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)	
8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	очистные сооружения на участках резидентов
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	–
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	–
8.4	Описание очистных сооружений	–
	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
9	ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	
9.1	Ближайшие населенные пункты	д. Аннолово
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	3 тыс. чел.
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,26%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	35 025
10	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА	
10.1	Жилье для персонала ИП	да
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет
10.5	Гостиницы для персонала ИП	да
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	да
10.7	Спортивные сооружения	да
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	нет/да

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ НАНОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»



СОЗДАВАЕМЫЙ

Нанотехнологии, наноматериалы, наноэлектроника, радиационные технологии, биотехнологии, фармацевтическая и медицинская промышленность, другие высокотехнологичные производства

Общая **S** – **12,3** га, планируется **17,0** га

Свободная **S** – планируется **10,3** га



Месторасположение:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, 20



Тип индустриального парка:
greenfield



СЗЦТТ

Северо-Западный центр
трансфера технологий
(стартапы в сфере
нанотехнологий)

S – 2 600 м²



● ГКУ ЛО «Оператор
«электронного правительства»
(центр обработки данных)
S – 3 200 м²



г. Гатчина – 0 км



г. Санкт-Петербург – 19 км

- Свободная S
- Занятая S
- Инженерный блок
- Существующие дороги
- Железные дороги



Ближайшее шоссе

0,1 км до Пушкинского шоссе



Расстояние до аэропорта Пулково

30 км

Расстояние до речного порта

Ленинградский речной порт – **52** км



Расстояние до морского порта

Морской порт Санкт-Петербург – **40** км

Морской торговый порт Усть-Луга – **130** км



Наличие присоединения к ж/д путям

Нет

Наличие ж/д путей

Нет

ОАО «Инновационное агентство
Ленинградской области»
+7 (812) 644 01 24
www.lenoblinvest.ru

1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1	Категория земли ИП	земли населенных пунктов
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	в целях проектирования и строительства СЗНЦ
1.3	Допустимый класс опасности	5

2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	- / 10 384
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	- / 7 788
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	- / 7,5
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	- / 4 856
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	- / 2 400

3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

3.1	Электрическая мощность (МВт)	- / 5,377 (возможно увеличение до 13,4)
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	- / 3,9
3.3	Источник(и) электроэнергии	- / 2БКТП 1-10/0,4,кВ 2х1600кВА; 2БКТП 2-10/0,4,кВ 2х1600кВА; 2БКТП 3-10/0,4,кВ 2х1000кВА; 2БКТП 4-10/0,4,кВ 2х1250кВА

4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	- / 10,25
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	-

5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	- / 8,59
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	- / 7,4
5.3	Источник тепловой энергии	- / газовая котельная

6 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	- / 240
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	- / 136
6.3	Источник водообеспечения	- / водопровод МУП «Водоканал» (Ду 225 мм)

7 ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)

7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	- / 240
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	- / 136
7.3	Источник водоотведения	- / МУП «Водоканал» г. Гатчина

8 ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)

8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	- / МУП «Водоканал» г. Гатчина
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	- / 160
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	- / 55
8.4	Описание очистных сооружений	- / городские сети

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**9 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

9.1	Ближайшие населенные пункты	г. Гатчина, г. Пушкин, г. Павловск, г. Санкт-Петербург
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	246 тыс. чел. (Гатчинский муниципальный район)
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,4%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	34 279

10 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

10.1	Жилье для персонала ИП	да
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет
10.5	Гостиницы для персонала ИП	нет
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет/да
10.7	Спортивные сооружения	да
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	нет/да

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОЛА»



Общая **S** – **151,65** га
Свободная **S** – **128,7** га

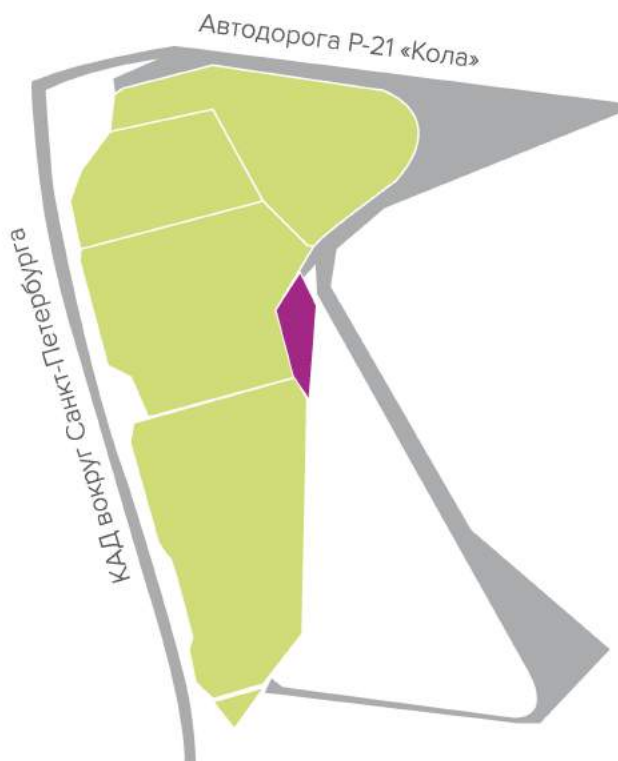


Месторасположение:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское сельское поселение, пересечение Мурманского шоссе (правая сторона) и Кольцевой Автомобильной Дороги



Тип индустриального парка:
greenfield



г. Санкт-Петербург – 1 км

- Свободная S
- Занятая S
- Инженерный блок
- Существующие дороги



Ближайшее шоссе

0 км до КАД и федеральной автодороги Р-21 «Кола»



Расстояние до аэропорта Пулково

22 км



Расстояние до речного порта

Речной пассажирский порт Санкт-Петербурга – 6 км

Расстояние до морского порта

Морской порт Санкт-Петербург – 20 км



Наличие присоединения к ж/д путям

Нет

Наличие ж/д путей

Нет

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**ТЕКУЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ / ПЛАНИРУЕМОЕ ЗНАЧЕНИЕ**

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	
1.1	Категория земли ИП	земли промышленности
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	в целях размещения индустриального парка «Кола»
1.3	Допустимый класс опасности	4, 5
2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	
2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	- / 554 000
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	- / 554 000
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	- / 5 310
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	- / 5 100
3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
3.1	Электрическая мощность (МВт)	- / 35
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	- / 35
3.3	Источник(и) электроэнергии	- / смешанный
4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	- / 13 500
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	- / 4 000
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	- / 49
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	- / 49
5.3	Источник тепловой энергии	- / собственный
6	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	- / 1500
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	- / 1500
6.3	Источник водообеспечения	- / ГУП Водоканал СПб
7	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)	
7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	- / 1500
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	- / 1500
7.3	Источник водоотведения	- / ГУП Водоканал СПб
8	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)	
8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	- / очистные сооружения
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	-
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	-
8.4	Описание очистных сооружений	-

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9	ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	
9.1	Ближайшие населенные пункты	г. Санкт-Петербург
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	2 757 тыс. чел.
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,21%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	41 621
10	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА	
10.1	Жилье для персонала ИП	нет / да
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет / да
10.5	Гостиницы для персонала ИП	нет
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет / да
10.7	Спортивные сооружения	нет
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	нет / да

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»



СОЗДАВАЕМЫЙ

Легкая, пищевая промышленность, производство строительных материалов, промышленная сборка оборудования и иные производства

Общая **S** – **9,4** га

Свободная **S** – планируется **6,5** га

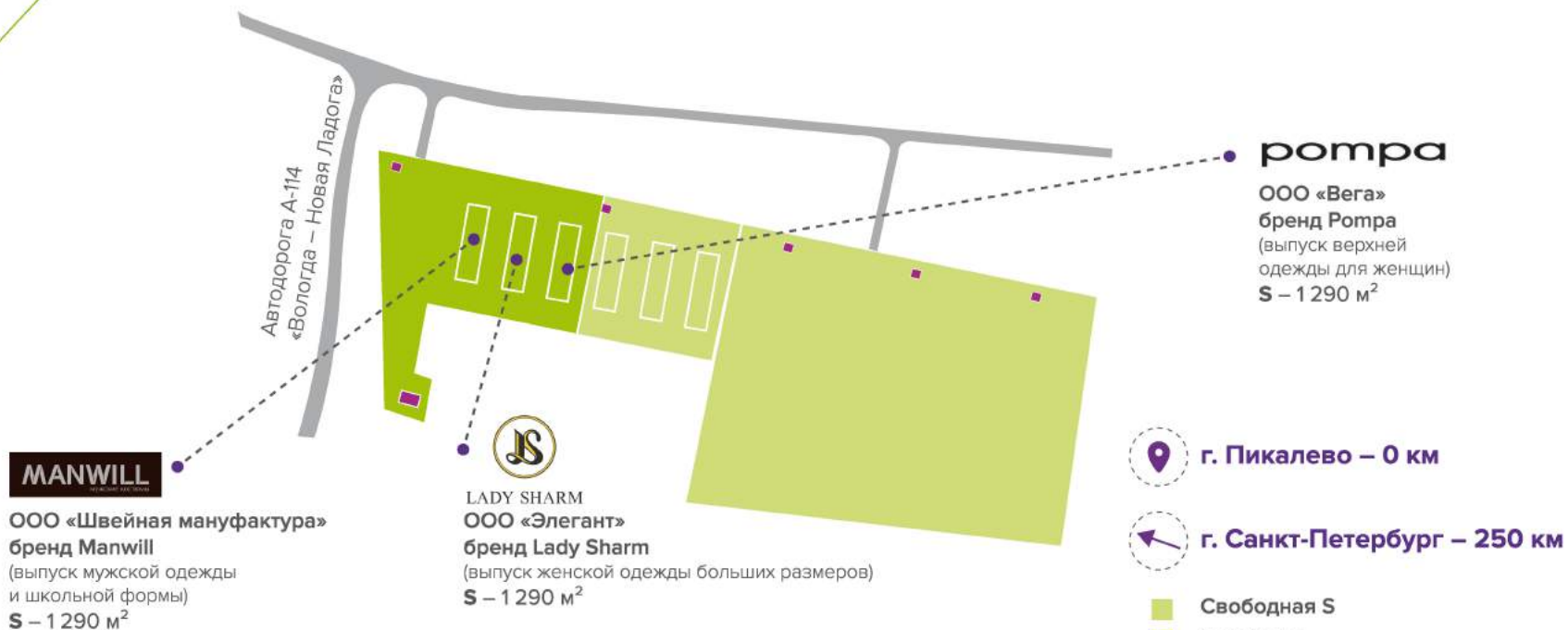


Месторасположение:

Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, за жилой зоной «Обрино», территория между бывшей автодорогой на Самойлово и автодорогой «Вологда – Новая Ладога»



Тип индустриального парка:
greenfield



Ближайшее шоссе

1 км до Спрямленного шоссе
3 км до федеральной автодороги А-114
«Вологда – Новая Ладога»



Расстояние до аэропорта Пулково
270 км



Расстояние до речного порта
Ленинградский речной порт – **250** км

Расстояние до морского порта
Морской порт Санкт-Петербург – **270** км
Морской торговый порт Усть-Луга – **420** км



Наличие присоединения к ж/д путям

Нет

Наличие ж/д путей

Нет

ОАО «Инновационное агентство
Ленинградской области»
+7 (812) 644 01 24
www.lenoblinvest.ru

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	
1.1	Категория земли ИП	земли населенных пунктов
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	проектирование и строительство ИП «Пикалево»
1.3	Допустимый класс опасности	3, 4, 5
2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	
2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	- / до 7 740
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	- / до 3 870
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	- / 7,5
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	-
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	-
3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
3.1	Электрическая мощность (МВт)	- / до 7,2 (1,2 в рамках первой очереди)
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	- / до 6
3.3	Источник(и) электроэнергии	- / 2БКТП-10/0,4 кВ, 2х1250 кВА
4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	- / 5,5
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	- / 4,5
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	- / 3,92
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	- / 3,15
5.3	Источник тепловой энергии	- / газовая котельная
6	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	- / 300
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	- / 276,6
6.3	Источник водообеспечения	- / городской водопровод, МУП «Водоканал»
7	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)	
7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	- / 36
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	- / 12,6
7.3	Источник водоотведения	- / городская канализация, МУП «Водоканал»
8	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)	
8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	- / МУП «Водоканал»
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	- / 65
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	- / 45,2
8.4	Описание очистных сооружений	- / локальные очистные сооружения со сбросом на рельеф

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9	ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	
9.1	Ближайшие населенные пункты	г. Пикалево, г. Бокситогорск, г. Тихвин
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	около 100 тыс. чел.
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	1,16%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	31 341
10	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА	
10.1	Жилье для персонала ИП	да
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет / нет
10.5	Гостиницы для персонала ИП	да
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет / нет
10.7	Спортивные сооружения	да
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	нет / нет

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮЖНЫЕ ВОРОТА»



СОЗДАВАЕМЫЙ

Строительство, эксплуатация и обслуживание объектов общей инженерно-транспортной инфраструктуры

Общая **S** – **100** га

Свободная **S** – **65** га

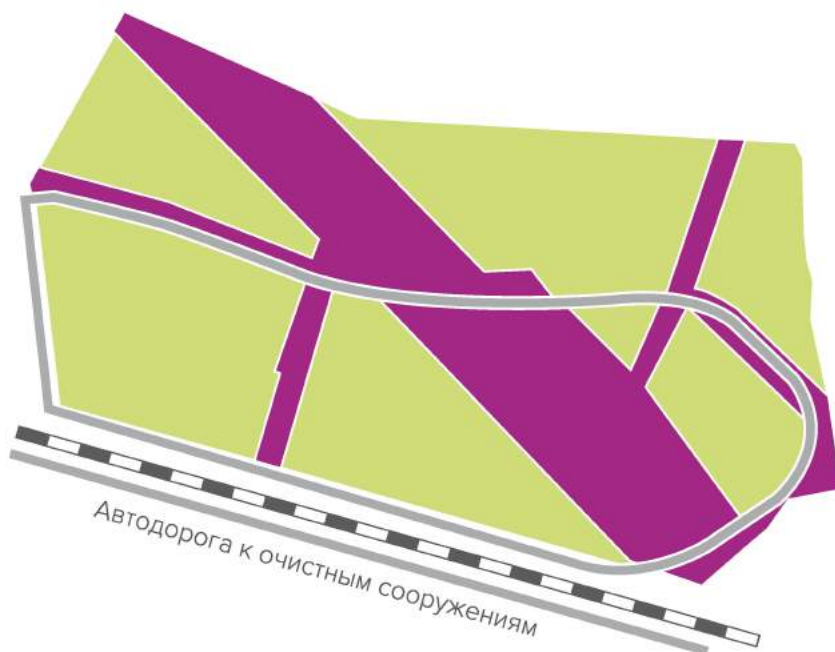


Месторасположение:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, промзона №3



Тип промышленного парка:
greenfield



г. Коммунар – 2 км



г. Санкт-Петербург – 17 км

- Свободная S
- Занятая S
- Инженерный блок
- Существующие дороги
- Железные дороги



Ближайшее шоссе

17 км до Киевского шоссе
17 км до Московского шоссе



Расстояние до аэропорта Пулково

10 км



Расстояние до морского порта

Морской порт Санкт-Петербург – 36 км



Наличие присоединения к ж/д путям

Нет

Наличие ж/д путей

Нет

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	
1.1	Категория земли ИП	земли населенных пунктов
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	в целях строительства объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения
1.3	Допустимый класс опасности	3, 4, 5
2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	
2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	–
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	–
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	–
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	–
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	–
3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
3.1	Электрическая мощность (МВт)	– / 13
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	– / 13
3.3	Источник(и) электроэнергии	– / КЭС, Ленэнерго
4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	– / 1,916
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	– / 1,916
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	– / 18,91
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	– / 18,91
5.3	Источник тепловой энергии	– / ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА»
6	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	– / 256,55
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	– / 256,55
6.3	Источник водообеспечения	– / АО «ЛОКС»
7	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)	
7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	– / 214,79
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	– / 214,79
7.3	Источник водоотведения	– / ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА»
8	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)	
8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	– / ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА»
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	– / 300
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	– / 300
8.4	Описание очистных сооружений	– / ОСПС с резервуарами
9	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
9	ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	
9.1	Ближайшие населенные пункты	г. Коммунар
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	– / да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	не ограничен
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,4%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	34 279
10	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА	
10.1	Жилье для персонала ИП	да
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет / да
10.5	Гостиницы для персонала ИП	нет / да
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет / да
10.7	Спортивные сооружения	нет / да
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	нет / да

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ДОНИ-ВЕРЕВО»



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

Смешанный индустриальный парк

Общая **S** – **232** га

Свободная **S** – **183** га



Месторасположение:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревокское сельское поселение, КСЗ Дони-Верево участок 1



Тип индустриального парка:
greenfield



г. Санкт-Петербург – 1 км

- Свободная S
- Занятая S
- Инженерный блок
- Существующие дороги
- Железные дороги



Ближайшее шоссе
0,1 км до Киевского шоссе



Расстояние до аэропорта Пулково
5 км



Наличие присоединения к ж/д путям
Да



Расстояние до морского порта
Морской порт Санкт-Петербург – **22** км

Наличие ж/д путей
Да

ООО «ПЛК «Дони-Верево»
+7 (812) 332 11 00
www.doni-verevo.ru

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	
1.1	Категория земли ИП	земли промышленности, транспорта, связи
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	в целях размещения промышленных, складских, коммунальных объектов, объектов инфраструктуры
1.3	Допустимый класс опасности	4, 5
2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	
2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	– / 100 000
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	–
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	–
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	–
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	–
3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
3.1	Электрическая мощность (МВт)	10 / –
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	2,5 / 10
3.3	Источник(и) электроэнергии	ПС №402 / ПС №402
4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	12,7 / –
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	12,7 / –
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	– / 48
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	– / 48
5.3	Источник тепловой энергии	– / индивидуальные модульные котельные
6	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	2 331 / –
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	2 331 / –
6.3	Источник водообеспечения	Невский водовод / –
7	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)	
7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	– / 2 184
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	19 000 / 2 184
7.3	Источник водоотведения	точки сброса в реку Лиговка, Лиговский канал, реку Ижора / ЛОС по индивидуальному проекту резидента
8	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)	
8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	– / ЛОС
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	1 280 / 1 280
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	1 280 / 1 280
8.4	Описание очистных сооружений	– / ЛОС по индивидуальному проекту резидента

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9	ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	
9.1	Ближайшие населенные пункты	г. Гатчина
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	6 млн чел. (г. Санкт-Петербург и г. Гатчина)
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,4%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	34 279
10	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА	
10.1	Жилье для персонала ИП	да
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет
10.5	Гостиницы для персонала ИП	нет
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет
10.7	Спортивные сооружения	нет
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	нет

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «M10»

Промышленный
индустриальный парк



Тип индустриального парка:
greenfield



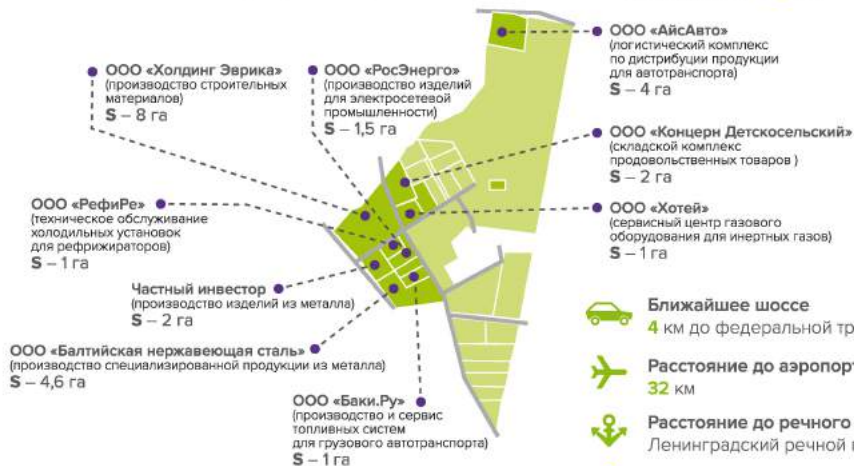
■ Свободная S
■ Занятая S
— Существующие дороги

M10 «Тельмана»



Месторасположение:
Ленинградская область, Тосненский
муниципальный район, н.п. Тельмана

Общая S – 112 га
Свободная S – 50 га



г. Санкт-Петербург – 2 км

Ближайшее шоссе
4 км до федеральной трассы М-10 «Россия»
 Расстояние до аэропорта Пулково
32 км
 Расстояние до речного порта
Ленинградский речной порт – 18 км
 Расстояние до морского порта
Морской порт Санкт-Петербург – 42 км

M10 «Ям-Ижора»



Месторасположение:
Ленинградская область, Тосненский
муниципальный район, н.п. Ям-Ижора

Общая S – 200 га
Свободная S – 130 га



г. Санкт-Петербург – 4 км

Ближайшее шоссе
0 км до федеральной трассы М-10 «Россия»
 Расстояние до аэропорта Пулково
25 км
 Расстояние до речного порта
Ленинградский речной порт – 17 км
 Расстояние до морского порта
Морской порт Санкт-Петербург – 38 км

M10 «Красный Бор»



Месторасположение:
Ленинградская область, Тосненский
муниципальный район, н.п. Красный Бор

Общая S – 218 га
Свободная S – 200 га



г. Санкт-Петербург – 4 км

Ближайшее шоссе
0 км до федеральной трассы М-10 «Россия»
 Расстояние до аэропорта Пулково
27 км
 Расстояние до речного порта
Ленинградский речной порт – 20 км
 Расстояние до морского порта
Морской порт Санкт-Петербург – 40 км

M10 «Никольское»



Месторасположение:
Ленинградская область, Тосненский
муниципальный район, г. Никольское

Общая S – 43 га
Свободная S – 31 га



г. Санкт-Петербург – 10 км

Ближайшее шоссе
9 км до федеральной трассы М-10 «Россия»
 Наличие присоединения к ж/д путям
Да
 Расстояние до аэропорта Пулково
30 км
 Расстояние до речного порта
Ленинградский речной порт – 10 км
 Расстояние до морского порта
Морской порт Санкт-Петербург – 42 км

M10 «Пионер»



Месторасположение:
Ленинградская область, Тосненский
муниципальный район, н.п. Пионер

Общая S – 190 га
Свободная S – 180 га



г. Санкт-Петербург – 0 км

Ближайшее шоссе
1 км до федеральной трассы М-10 «Россия»
 Расстояние до аэропорта Пулково
27 км
 Расстояние до речного порта
Ленинградский речной порт – 17 км
 Расстояние до морского порта
Морской порт Санкт-Петербург – 40 км

ООО «Агентство
территориального развития «M10»
+7 (812) 334 97 33
www.mcm10.ru

		М10 «Тельмана»	М10 «Ям-Ижора»	М10 «Никольское»	М10 «Пионер»	М10 «Красный Бор»
1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК					
1.1	Категория земли ИП	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения				земли населённых пунктов
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	в целях размещения промышленных предприятий				
1.3	Допустимый класс опасности	4, 5	4, 5	3, 4, 5	2, 3, 4, 5	3
2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ					
2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	30 000 (складские)	19 000	– / 10 000	2 500	–
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	18 000 (складские)	10 000	– / 10 000	2 500	–
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	6	6	– / 12	6	–
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	2 000	–	– / 1 000	–	–
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	1 500	–	– / 1 000	–	–
3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
3.1	Электрическая мощность (МВт)	10	10	1 / 3	5	10 / 5
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	8	8	1 / 3	5	10 / 5
3.3	Источник(и) электроэнергии	ПС-510 Колпино правобережная	ПС-220 КВ Славянка, ПС-500	ПС-52	ПС-220 КВ Славянка, ПС-500	ПС-500 110кВ
4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ					
4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	17	17	5 / 10	8	10 / 17
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	14	14	5 / 10	8	10 / 17
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	–	–	– / газовые котельные резидентов	–	– / газовые котельные резидентов
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	–	–	– / газовые котельные резидентов	–	– / газовые котельные резидентов
5.3	Источник тепловой энергии	автономные газовые котельные резидентов	автономные газовые котельные резидентов	– / газовые котельные резидентов	автономные газовые котельные резидентов	– / газовые котельные резидентов
6	ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	250	250	80 / 300	250	50 / 300
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	130	130	80 / 300	130	50 / 300
6.3	Источник водообеспечения	магистральные сети Тосненского водоканала	магистральные сети Тосненского водоканала	магистральные сети Тосненского водоканала	Невский водовод	сети Тосненского водоканала
7	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)					
7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	250	250	80 / 300	–	50 / 300
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	130	130	80 / 300	–	50 / 300
7.3	Источник водоотведения	магистральные сети Тосненского водоканала	очистные сооружения ООО "Интерфом"	магистральные сети Тосненского водоканала	ЛОС резидентов	магистральные сети Тосненского водоканала
8	ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)					
8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	ЛОС резидентов	ЛОС резидентов	– / ЛОС резидентов	–	– / ЛОС резидентов
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	–	–	–	–	–
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	–	–	–	–	–
8.4	Описание очистных сооружений	–	–	–	–	–
9	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
9	ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
9.1	Ближайшие населенные пункты	п. Тельмана	п. Тельмана	г. Никольское	д. Ям-Ижора	п. Красный Бор
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да	да	да	да	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	100 тыс. чел.	100 тыс. чел.	100 тыс. чел.	100 тыс. чел.	100 тыс. чел.
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	35 025	35 025	35 025	35 025	35 025
10	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА					
10.1	Жилье для персонала ИП	да	да	да	да	да
10.2	Магазины	да	да	да	да	да
10.3	Больницы	да	да	да	да	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет / да	нет / да	нет / да	нет / да	нет / да
10.5	Гостиницы для персонала ИП	нет / да	нет / да	нет / да	нет / да	нет / да
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет / да	нет / да	нет / да	нет / да	нет / да
10.7	Спортивные сооружения	нет / да	нет / да	нет / да	нет / да	нет / да
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	нет / да	нет / да	нет / да	нет / да	нет / да

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОСНО»



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

Широкая отраслевая специализация, приоритетные направления – производство теплового оборудования, химическое производство, машиностроение, производство строительных материалов

Общая **S** – **110,2** га

Свободная **S** – планируется **71,6** га

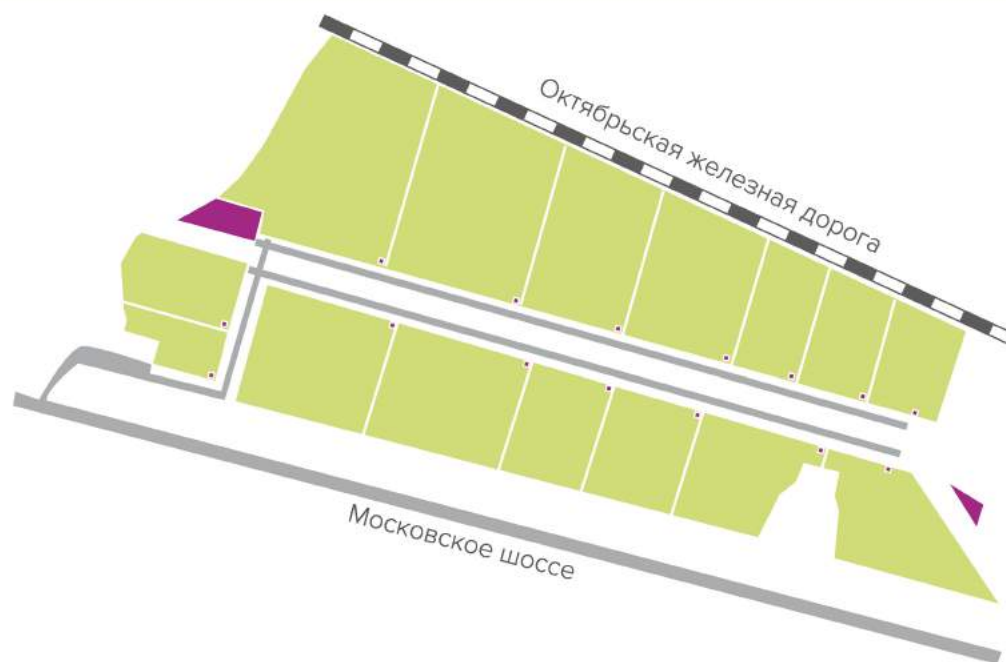


Месторасположение:

Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, кварталы № 35, 47 и 49 Саблинского участкового лесничества Любанского лесничества



Тип промышленного парка:
greenfield



г. Тосно – 0,5 км



г. Санкт-Петербург – 20 км

- Свободная S
- Занятая S
- Инженерный блок
- Существующие дороги
- Железные дороги



Ближайшее шоссе

0 км до Московского шоссе

4 км до федеральной автодороги М-10 «Россия»



Расстояние до аэропорта Пулково

44 км



Расстояние до речного порта

Ленинградский речной порт – 27 км

Расстояние до морского порта

Морской порт Санкт-Петербург – 50 км

Морской торговый порт Усть-Луга – 180 км



Наличие присоединения к ж/д путям

Нет

Наличие ж/д путей

Нет

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕКУЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ / ПЛАНИРУЕМОЕ ЗНАЧЕНИЕ

1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1	Категория земли ИП	земли промышленности
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	– / в целях проектирования и строительства ИП «Точно»
1.3	Допустимый класс опасности	3, 4, 5

2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	–
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	–
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	–
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	– / 1 200
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	–

3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

3.1	Электрическая мощность (МВт)	– / 17,22
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	– / 16,7
3.3	Источник(и) электроэнергии	– / ПС 110 кВ № 539 ОАО «Ленэнерго»

4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	– / 30
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	– / 29,8

5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	–
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	–
5.3	Источник тепловой энергии	–

6 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	– / 1 000
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	– / 990
6.3	Источник водообеспечения	– / АО ЛОКС, «Невский водопровод»

7 ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)

7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	– / 1 000
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	– / 990
7.3	Источник водоотведения	– / городская канализация, АО «ЛОКС»

8 ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)

8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	– / Локальные очистные сооружения
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	– / 1 000
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	– / 850
8.4	Описание очистных сооружений	–

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

9.1	Ближайшие населенные пункты	г. Тосно, г. Пушкин, г. Павловск, г. Санкт-Петербург, г. Гатчина
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	около 250 тыс. чел. (без учета населения территорий Санкт-Петербурга, попадающих в радиус)
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,26%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	35 025

10 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

10.1	Жилье для персонала ИП	нет
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет / нет
10.5	Гостиницы для персонала ИП	да
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет / да
10.7	Спортивные сооружения	да
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	нет / да

УСТЬ-ЛУЖСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

Кластерное размещение групп взаимосвязанных предприятий, использующих углеводородное сырье с последующей глубокой многоступенчатой переработкой, в том числе предприятия сектора полимеров, а также общепромышленного и логистического секторов

Общая **S** – **2 579,26** га

Свободная **S** – **2 498,28** га



Месторасположение:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, на территории Вистинского, Усть-Лужского и Котельского сельских поселений



Тип индустриального парка:
greenfield



● **ООО «Балтийский Карбамидный Завод»**
(производство гранулированного карбамида и жидкого аммиака из природного газа)
S – 58,68 га

↙ **г. Кингисепп – 61 км**

↘ **г. Санкт-Петербург – 131 км**

- Свободная S
- Занятая S
- Инженерный блок
- Существующие дороги



Ближайшее шоссе

4,5 км до федеральной автодороги М-11 «Нарва»



Расстояние до аэропорта Пулково

151 км

Наличие присоединения к ж/д путям

Нет

Расстояние до речного порта

Лесной терминал Фактор (р. Луга) – **15,2** км



Наличие ж/д путей

Нет



Расстояние до морского порта

Морской торговый порт Усть-Луга – **3,5** км

1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
1.1	Категория земли ИП	58,68 га – земли промышленности, 2 520,58 га – земли лесного фонда, осуществляются работы по переводу в земли промышленности
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	в целях производственной деятельности (58,68 га)
1.3	Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	в стадии оформления
2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ		
2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	–
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	–
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	–
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	–
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	–
3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
3.1	Электрическая мощность (МВт)	– / 700
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	–
3.3	Источник(и) электроэнергии	–
4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ		
4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	– / 7 000
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	– / 4 800
5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		
5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	–
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	–
5.3	Источник тепловой энергии	–
6 ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	– / 75 000
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	– / 27 000
6.3	Источник водообеспечения	– / водозабор из р. Луга
7 ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)		
7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	– / собственные резидентов
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	–
7.3	Источник водоотведения	–
8 ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)		
8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	– / собственные резидентов
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	–
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	–
8.4	Описание очистных сооружений	–
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
9 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ		
9.1	Ближайшие населенные пункты	п. Югантово, п.Вистино, п. Усть-Луга, г. Кингисепп
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	70 486 тыс. чел.
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,53%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	43 797
10 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА		
10.1	Жилье для персонала ИП	нет / да
10.2	Магазины	да
10.3	Больницы	да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет / нет
10.5	Гостиницы для персонала ИП	нет / нет
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет / нет
10.7	Спортивные сооружения	нет / нет
10.8	Саловые и кафе на территории ИП	нет / нет

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «УСТЬ-ЛУГА»



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

Нефтегазохимический и логистическо-производственный кластеры

Общая **S** – **1 276** га, планируется – **1 300** га

Свободная **S** – **1 179** га, планируется – **500** га



Месторасположение:

Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, д. Вистино

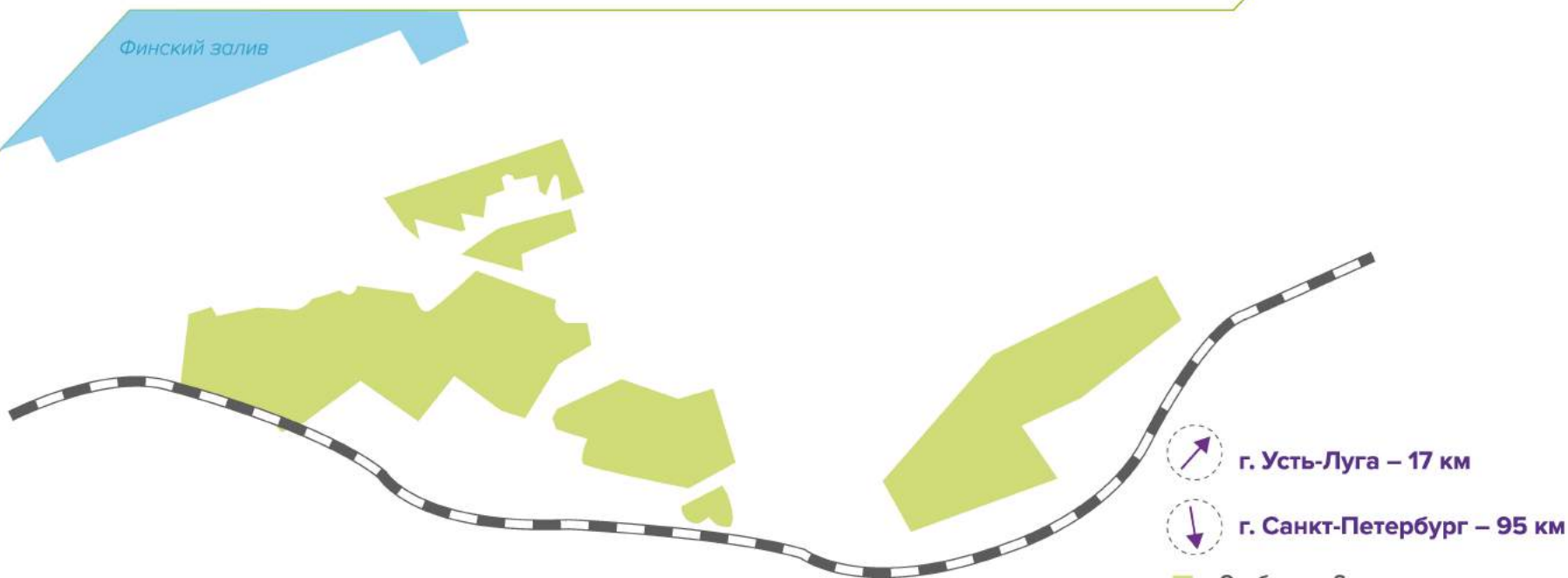


Тип индустриального парка:

brownfield



Финский залив



г. Усть-Луга – 17 км

г. Санкт-Петербург – 95 км

- Свободная S
- Занятая S
- Инженерный блок
- Существующие дороги
- Железные дороги



Ближайшее шоссе

- 0 км до федеральной автодороги А-121 «Сортавала»
- 0 км до федеральной автодороги М-11 «Нарва»
- 0 км до федеральной трассы М-11 «Москва – Санкт-Петербург»



Расстояние до аэропорта Пулково

150 км



Расстояние до речного порта

Лесной терминал Фактор (р. Луга) – 17 км

Расстояние до морского порта

Морской торговый порт Усть-Луга – 2 км



Наличие присоединения к ж/д путям

Да

Наличие ж/д путей

Нет

1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1	Категория земли ИП	земли сельскохозяйственного назначения / земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
1.2	Вид разрешенного использования з/у ИП	в целях ведения сельскохозяйственной деятельности / в целях размещения производственных предприятий 1-5 класса опасности
1.3	Допустимый класс опасности	1, 2, 3, 4, 5

2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ/ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

2.1	Существующие производственные и складские помещения (м ²)	- / 421 000
2.2	Свободная площадь производственной недвижимости (м ²)	- / 12 579 000
2.3	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	- / 6
2.4	Существующие офисные помещения (м ²)	- / 261 000
2.5	Свободная площадь офисной недвижимости (м ²)	- / 130 500

3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

3.1	Электрическая мощность (МВт)	- / 200
3.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	- / 30
3.3	Источник(и) электроэнергии	- / 2 источника - 30 МВт, 400 МВт

4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

4.1	Мощность по газу (млн м ³ /год)	- / 4 130
4.2	Свободная мощность по газу (млн м ³ /год)	- / 230

5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

5.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
5.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
5.3	Источник тепловой энергии	-

6 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

6.1	Мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	1 000 / 75 000
6.2	Свободная мощность водообеспечения (м ³ /сутки)	300 / 7 000
6.3	Источник водообеспечения	река Белая / река Луга

7 ВОДООТВЕДЕНИЕ (ХОЗБЫТ)

7.1	Мощность водоотведения (м ³ /сутки)	711 / 80 000
7.2	Свободная мощность водоотведения (м ³ /сутки)	711 / 10 000
7.3	Источник водоотведения	река Белая / река Луга, Белая

8 ВОДООТВЕДЕНИЕ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)

8.1	Источник водоотведения ливневых стоков	нет данных / нет данных
8.2	Мощность водоотведения (литр/секунда)	167 / 347
8.3	Свободная мощность водоотведения (литр/секунда)	3 / 81
8.4	Описание очистных сооружений	согласно Генеральному плану Вистинского сельского поселения

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**9 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

9.1	Ближайшие населенные пункты	п. Усть-Луга, д. Вистино
9.2	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
9.3	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП	70 486 тыс. чел.
9.4	Уровень регистрируемой безработицы муниципального района	0,53%
9.5	Средний уровень месячных зарплат работников муниципального района (руб.)	43 797

10 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В 30-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

10.1	Жилье для персонала ИП	нет / да
10.2	Магазины	да / да
10.3	Больницы	да / да
10.4	Зоны отдыха на территории ИП	нет / да
10.5	Гостиницы для персонала ИП	нет / да
10.6	Конференц-зал, деловые зоны	нет / да
10.7	Спортивные сооружения	да / да
10.8	Столовые и кафе на территории ИП	нет / да

КОНТАКТЫ

ФРОНТ-ОФИС АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНВЕСТИТОРАМИ

ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области»

«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов,
продвижение инвестиционного климата региона в России и за рубежом

Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, лит. Б, оф. 402

Телефон: +7 (812) 644 01 23

www.lenoblinvest.ru

