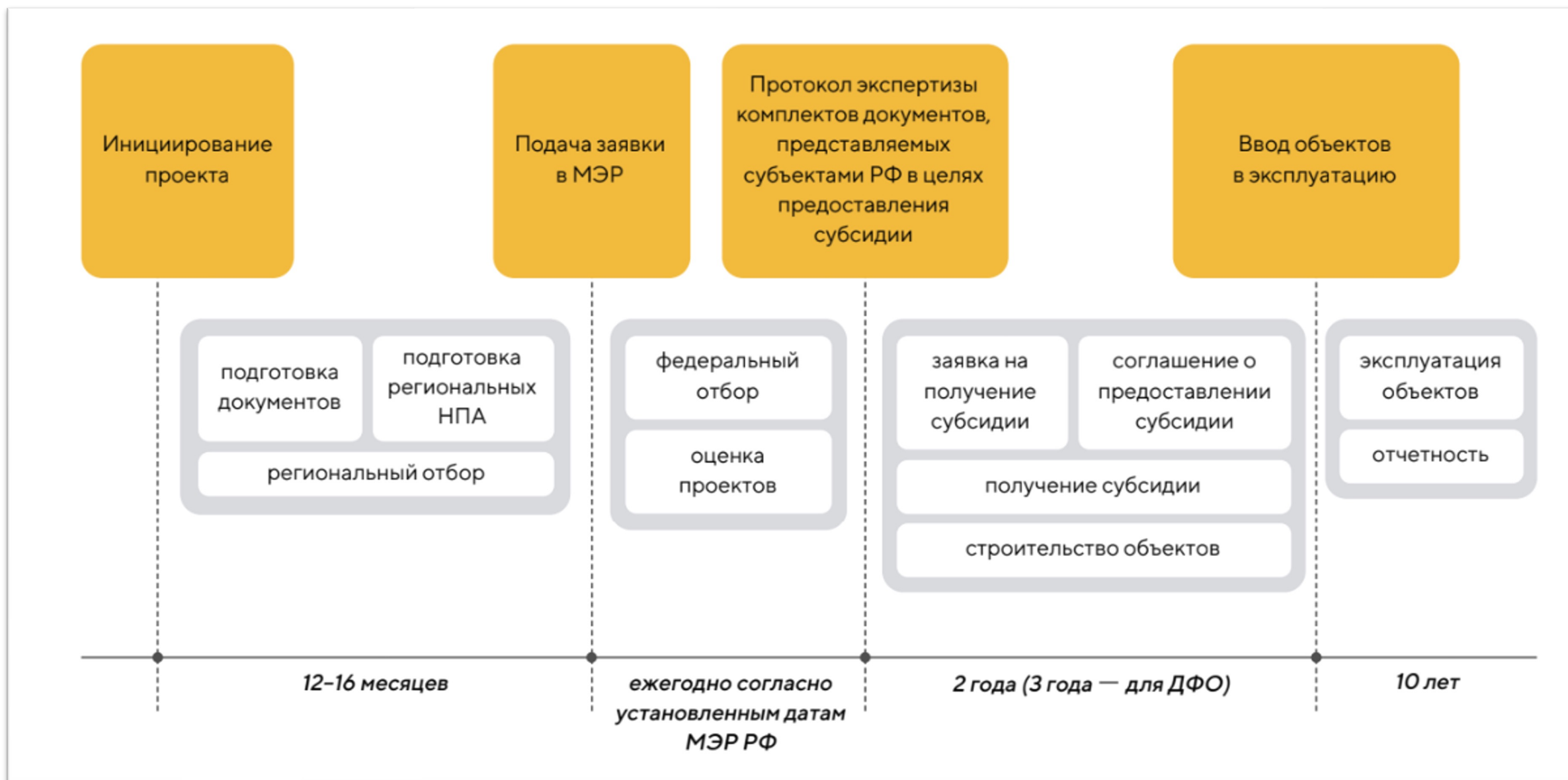


СКАЧАТЬ МОЖНО НА САЙТЕ АИП России

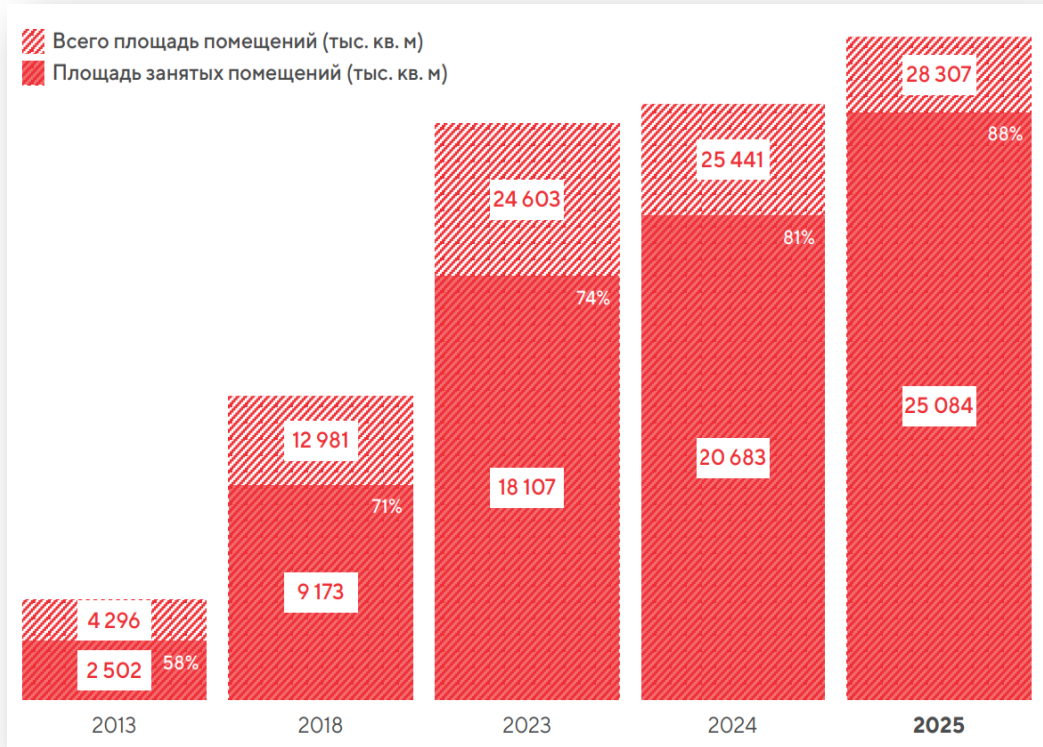


Методические рекомендации доступны на сайте АИП России indparks.ru в разделе «Материалы»





СПРОС НА ИНФРАСТРУКТУРУ МСП



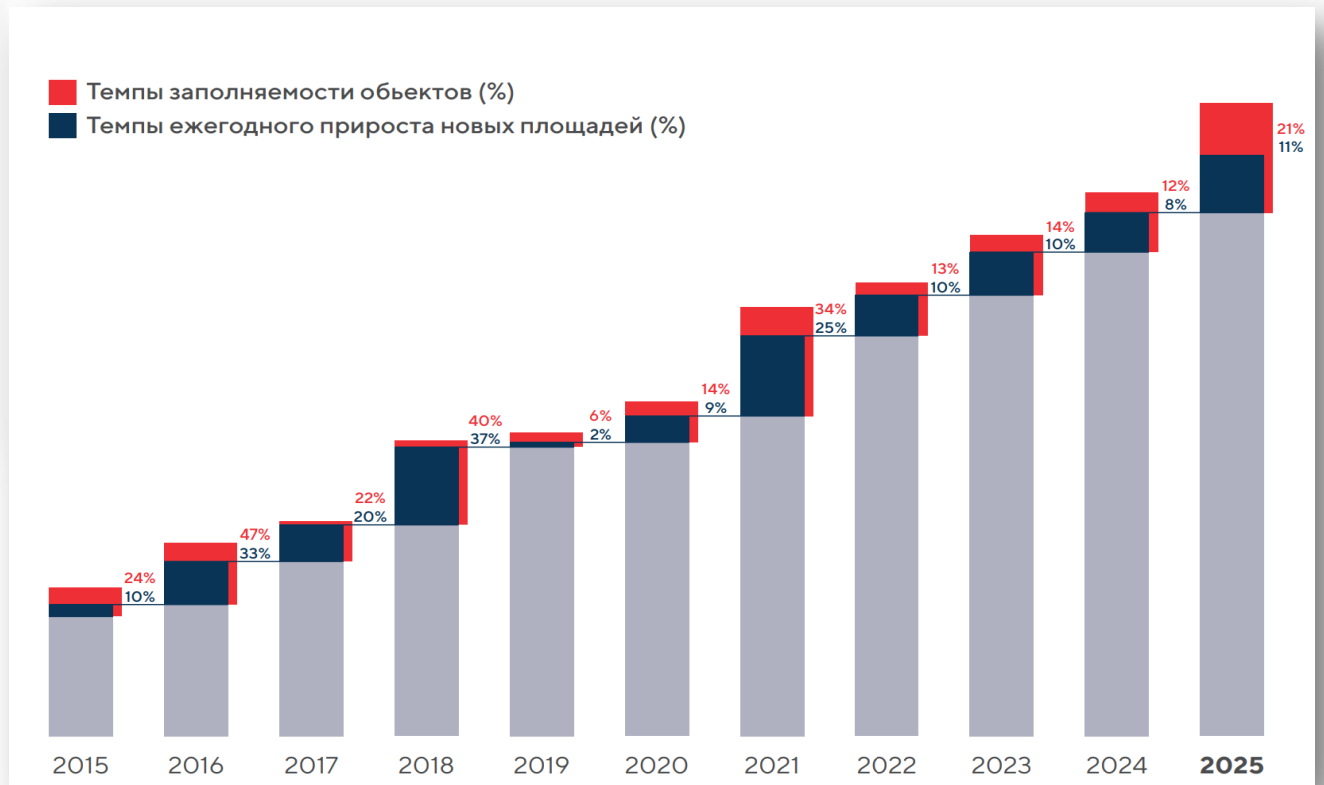
Темпы прироста заполняемых площадей превышают темпы прироста новых площадей.

в прошлом году:

- 2 800 000 кв м введено в эксплуатацию,
- 4 400 000 кв. м. сдано в аренду или собственность
- 1 600 000 кв. м. превышение спроса над предложением

Доля занятой площади существующих зданий и помещений в промышленных парках – **абсолютный рекорд 88%**

Ежегодная потребность рынка готовых площадей в промышленных парках сильно выросла и составляет 2 млн кв. м.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАРТНЕР ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Предложение: предусмотреть в Постановлении Правительства РФ 794 возможность привлечения на территорию индустриального парка инвестора – застройщика для строительства за свой счет корпусов для предоставления в аренду и/или собственность будущим резидентам

Цель: создание объектов за счет частного капитала

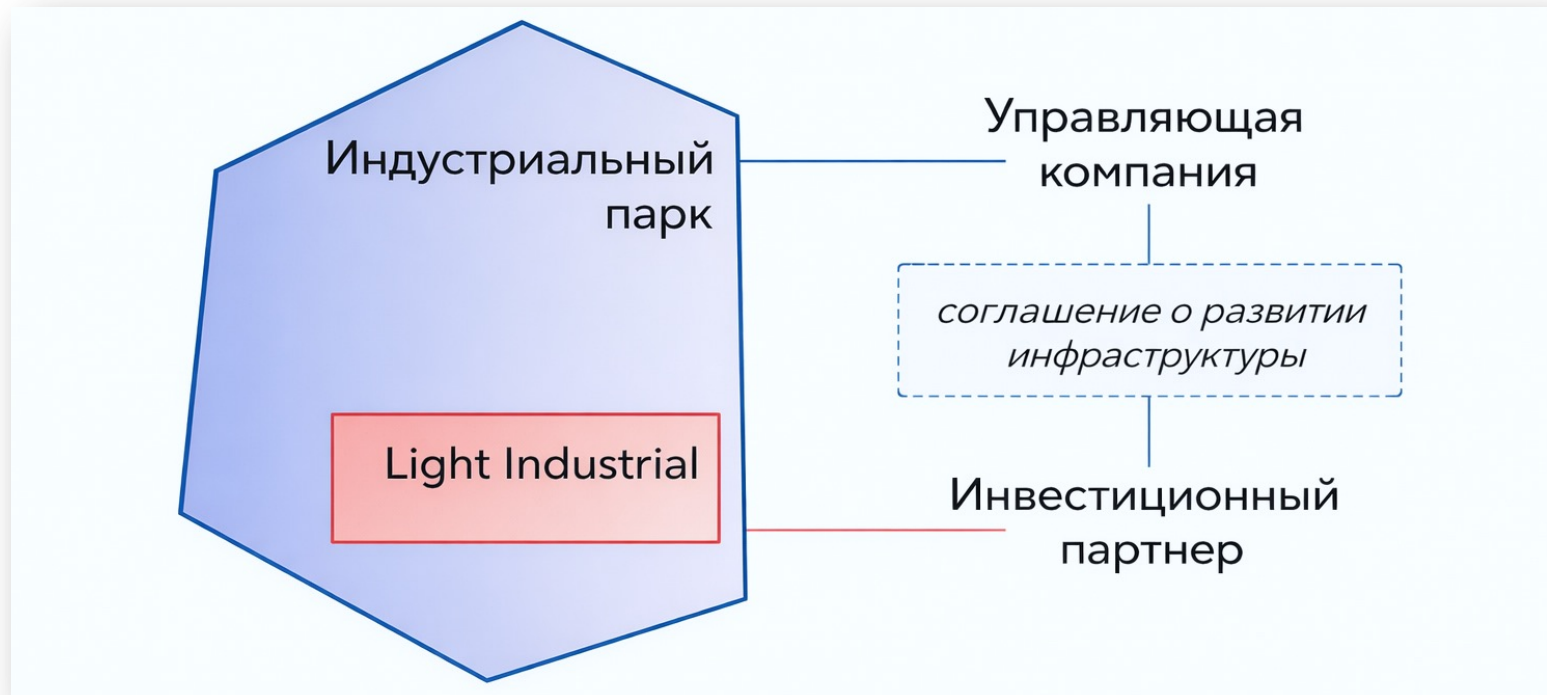
Альтернатива банковскому
кредитованию

Сочетается с параметрами
Постановления №316

Механизм: привлечь частные (в том числе заёмные) средства на создание готовых производственных помещений в промпарках страны – 10 – 20 млрд руб. частных инвестиций ежегодно

Статус:

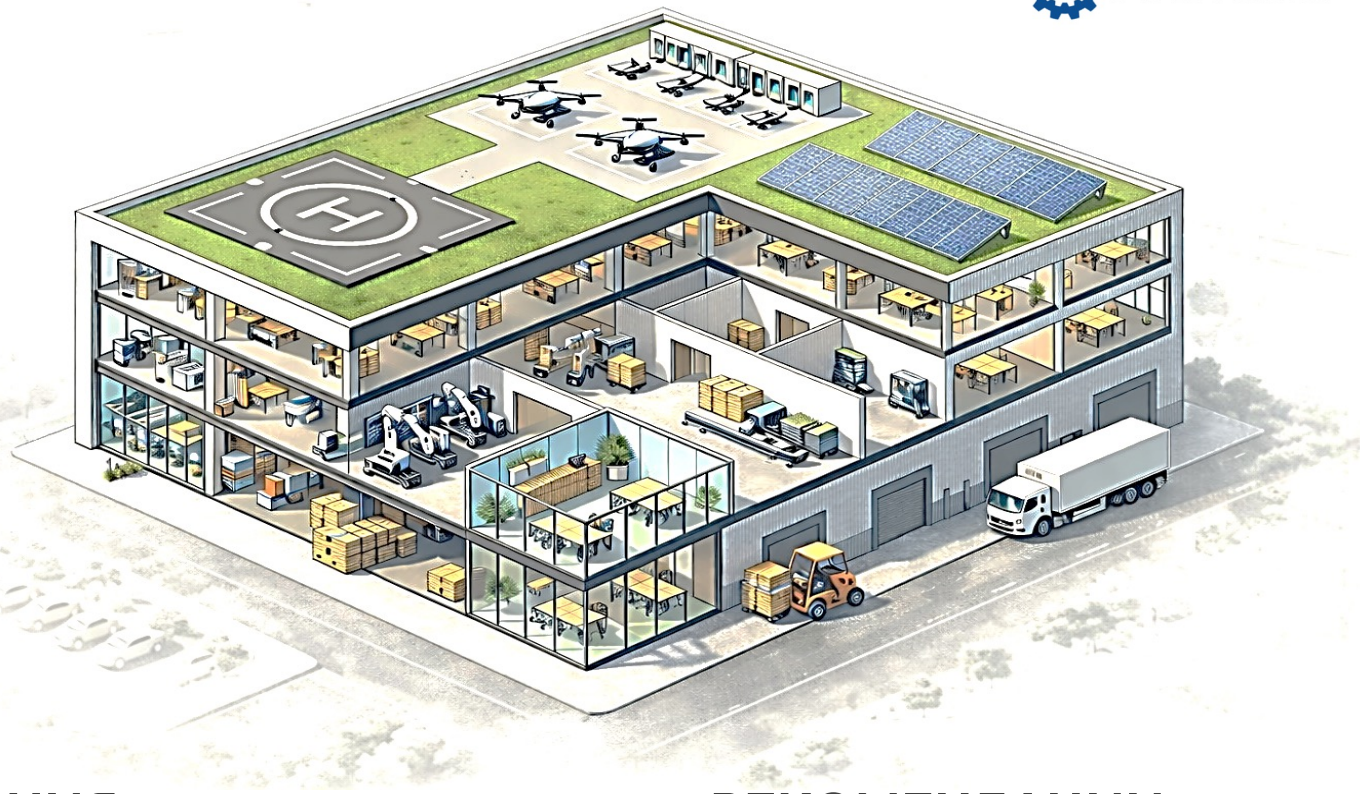
- подготовлен проект изменений
в ПП РФ № 794 и ПЗ



СТАНДАРТ ЛАЙТ ИНДАСТРИАЛ

СОВОКУПНОСТЬ ОБОСОБЛЕННЫХ БЛОКОВ
ДЛЯ
КОМБИНИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА
С ИНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

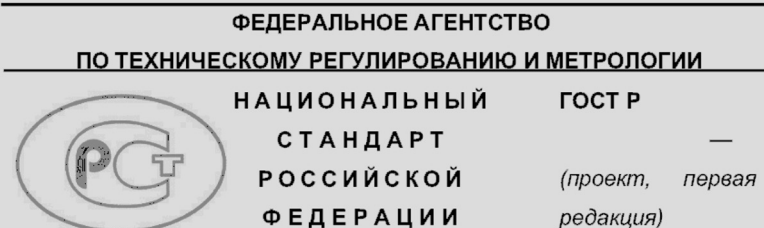
ПРОИЗВОДСТВО + ОФИС и/или СКЛАД
и/или СЕРВИС и/или ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

РЕКОМЕНДАЦИИ

| ОБОСОБЛЕННОСТЬ БЛОКОВ (не менее 2-х) | ГИБКОСТЬ ПЛАНИРОВКИ | ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | ЭКОСИСТЕМА | ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА | ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ БЛОКОВ | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ не менее 0,1 кВт/м ² | АРХИТЕКТУРНОЕ ЕДИНСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО | УСЛОВИЯ ДЛЯ РОБОТИЗАЦИИ |
| НЕЗАВИСИМЫЙ ВХОД И ВЪЕЗД | ВОЗМОЖНОСТЬ ДЕЛЕНИЯ БЛОКОВ | ВОДА, ОТОПЛЕНИЕ ПРИМЫКАНИЕ ДОРОГИ | ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, СЕРВИСЫ | ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ БЕСПИЛОТНОЙ ЛОГИСТИКИ |
| АВТОНОМНАЯ ЗОНА ПОГРУЗКИ | РАЗНЫЕ КОБИНАЦИИ НАЗНАЧЕНИЯ (ВРИ) | УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ | | ЗАРЯДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |



ОБЪЕКТЫ ЛАЙТ ИНДАСТРИАЛ Общие требования

Настоящий проект стандарта не подлежит применению до его утверждения

СОЧЕТАЕТСЯ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ 316

- бизнес-парк
- индустриальный парк
- или
- проект в индустриальном парке
- проект в ОЭЗ

ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ

- разработан рабочей группой АИП России с участием ведущих УК и девелоперов LI
- пройден этап публичного обсуждения
- находится на утверждении Росстандарта

СЕРВИС ПО ПОДБОРУ ПЛОЩАДКИ ПОД ПРОИЗВОДСТВО



Не менее 3-х в месяц запросов на размещение производства
Всего в системе более 300 заявок на размещение производства

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
КОМПАНИИ
РОССИИ И МИРА



ЧЛЕНЫ
АИП РОССИИ

Прямые контакты инвестора в каждой заявке
Их получают только члены АИП России
Конверсия 10% в пользу членов Ассоциации
Актуально для проектных и строительных организаций



Чтобы заказать подбор площадки необходимо заполнить таблицу по техническим параметрам площадки, либо прислать нам данные в свободной форме

↓ Скачать образец

01



Оставить онлайн-заявку на сайте или отправить таблицу на электронную почту gr@indparks.ru

02



По вашему выбору мы направляем напрямую к вам все предложения с обозначенной географией.

03



Мы запускаем процесс, как только вы ответите на вопросы:

- 1) Согласны ли направить запрос с вашими техническими параметрами промышленным паркам?
- 2) Желаете ли вы указать в запросе ваши контакты?
- 3) Упоминать ли в запросе наименование вашей компании или сделать его анонимным?

04

ОБ АССОЦИАЦИИ

2010 год – основание Ассоциации

- инициатива регионов и бизнеса
- решения принимаются Общим собранием
- рост от 30 до 450 промышленных парков за 15 лет

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ АИП РОССИИ

Работа с
законодательством

Коллективный маркетинг
(привлечение резидентов)

Центр экспертизы по
созданию новых парков

ПРОДУКТЫ АИП РОССИИ

- Отраслевая аналитика
- Отраслевые мероприятия (более 20 в год)
- Специализированное консультирование
- Отраслевой портал «Индустриальные парки и ОЭЗ России»
- Система сертификации промышленных парков по ГОСТ



16 апреля 2026 ОПУБЛИКОВАН XII-ый ВЫПУСК «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ 2026»



Министр промышленности и торговли Российской Федерации
А.А. Алиханов

Уважаемые читатели!

Обзор «Индустриальные парки России» – это ежегодное издание, которое содержит полный каталог индустриальных (промышленных) парков страны с актуальными данными и отражает последние изменения в их количестве и качестве за предыдущий год. Издание выполняет важную практическую функцию, выступая надежным источником информации для органов государственной власти, институтов развития, управляющих компаний, а также отечественных и зарубежных инвесторов. Представленные в издании данные и аналитические материалы позволяют будущим резидентам оценивать потенциал индустриальных парков и принимать обоснованные управленческие и инвестиционные решения. Индустриальные парки – это эффективная форма промышленной инфраструктуры для размещения обрабатывающих производств в регионах России, которая заслуженно пользуется высоким спросом со стороны участников рынка и поддерживается государством. Благодарю за работу всех, кто вносит вклад в развитие промышленной инфраструктуры страны, и желаю дальнейших успехов Ассоциации индустриальных парков России и ее участникам!

Обзор доступен на сайте АИП России
indparks.ru в разделе «Материалы»

