



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112  
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

Высшие органы  
исполнительной власти субъектов  
Российской Федерации  
(по списку)

19.05.2025 № 18259-ТИ/Д13и

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заявок субъектов Российской Федерации на предоставление государственной поддержки на создание и (или) развитие промпарков, технопарков и бизнес-парков в рамках федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»

В рамках федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» Минэкономразвития России реализует мероприятие «Субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» (далее – мероприятие, парки), которое предусматривает предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на строительство и (или) реконструкцию объектов парков для субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) в субъектах Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2024 г. № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» объем финансирования мероприятия в 2026 году составляет 7,8 млрд рублей.

В целях распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на 2026 год на реализацию мероприятия Минэкономразвития России сообщает о сборе заявок субъектов Российской Федерации для участия в отборе проектов на создание и (или) развитие парков.

Субъектам Российской Федерации, планирующим реализацию мероприятия в 2026 году, необходимо представить в Минэкономразвития России заявки, подготовленные в соответствии с правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 (Приложение № 48) (далее – Правила), и комплект документов, обосновывающих целесообразность создания и (или) развития парков (далее – комплект документов).

При подготовке комплектов документов также необходимо учитывать требования Минэкономразвития России (проект приказа Минэкономразвития России прилагается).

В целях рассмотрения Минэкономразвития России комплектов документов проектов парков субъектам Российской Федерации необходимо в срок **с 19 мая до 30 июня 2025 года** включительно разместить подготовленные комплекты документов на Цифровой платформе МСП.РФ в разделе «Хранилище файлов» в папке «Парки» субъекта Российской Федерации (перечень необходимых документов представлен в Приложении 1), заполнить основную информацию по проекту в форме пояснительной записки в соответствии с Приложением 2 и в онлайн-таблице по ссылке: [https://disk.yandex.ru/i/XOsPDO\\_4TxdynA](https://disk.yandex.ru/i/XOsPDO_4TxdynA), а также направить скан-образы сопроводительных писем на адрес электронной почты [MamedovaNR@economy.gov.ru](mailto:MamedovaNR@economy.gov.ru).

Дополнительно отмечаем, что заявки на отбор принимаются исключительно за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

Приложение: на 43 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00A827D905A8753A1F2180737546A865B5  
Владелец: Илюшникова Татьяна Александровна  
Действителен: с 08.05.2024 по 01.08.2025

Т.А. Илюшникова

**Требования к реализации мероприятия, направленного на обеспечение льготного доступа субъектов МСП к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, а также требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП**

5. Субъекты Российской Федерации осуществляют реализацию мероприятия «субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний» федерального проекта.

5.1. Предоставление субсидии на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (за исключением капитального ремонта) осуществляется в целях реализации мероприятия, указанного в пункте 5 настоящих Требований.

5.1.1. Субсидия не может быть предоставлена субъекту Российской Федерации, если к финансированию в рамках реализации указанного мероприятия представлены расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 30 октября 2014 г. № 1119, и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831, а также Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328.

5.2. Требованиями к реализации мероприятия, указанного в пункте 5 настоящих Требований, являются:

а) наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить функционирование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка и промышленного технопарка в течение не менее 10 лет с даты ввода в эксплуатацию за счет средств субсидии;

б) в случае создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка обеспечение соответствия таких парков настоящим Требованиям.

5.3. Наличие документации, обосновывающей целесообразность создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка для субъектов Российской Федерации, относящихся к 1–3 группам в соответствии с пунктом 11 Правил, приведенных в приложении № 48:

а) бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, включающего в том числе:

определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности такого индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений);

анализ потребностей его потенциальных резидентов (с указанием источников полученных сведений);

определение источников и условий финансирования создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков;

оценку результативности и эффективности реализации индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

определение направлений расходования бюджетных (с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств субсидии на развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

условий и этапов размещения резидентов;

б) мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в котором указаны:

схема обеспечения территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схема застройки индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка с указанием масштаба;

схема расположения земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного

технопарка, планируемых к строительству и реконструкции с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

сведения о действующей и планируемой коммунальной и транспортной инфраструктуре;

в) финансовая модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 лет с даты его ввода в эксплуатацию;

г) пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели индустриального (промышленного)

парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка, технопарка на показатели национального проекта и федерального проекта;

д) предварительные и (или) заключенные соглашения (соглашения о намерениях) с субъектами МСП (резидентами, потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка) не менее чем на 20 % полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

е) копия правового акта субъекта Российской Федерации, утверждающего порядок отбора резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

ж) заявка на отбор проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации по форме согласно приложению № 3 настоящих Требований, включающая обязательство субъекта Российской Федерации об обеспечении функционирования и целевого использования индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях оказания поддержки субъектам МСП в течение 10 лет с даты их создания за счет субсидии, обязательство о вводе в эксплуатацию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в соответствии со сроком, установленным графиком выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка,

агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, обязательство по достижению плановых показателей по проекту создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка.

5.3.1. Наличие документации, обосновывающей целесообразность создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка для субъектов Российской Федерации, относящихся к 4 группе в соответствии с пунктом 11 Правил, приведенных в приложении № 48:

а) документы, указанные в подпунктах «д» и «ж» пункта 5.3 настоящих Требований;

б) пояснительная записка, включающая в себя основные данные индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе основные характеристики приобретаемого оборудования, указанного в пункте 5.4.2 настоящих Требований, а также сведения о степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка, технопарка на показатели национального проекта и федерального проекта;

в) сметная документация на оборудование, указанное в пункте 5.4.2 настоящих Требований.

5.4. Средства субсидии предоставляются субъекту Российской Федерации, отнесенному к 1–3 группам в соответствии с пунктом 11 Правил, приведенных

в приложении № 48, в целях софинансирования следующих направлений создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе:

а) создание и (или) развитие, и (или) реконструкция энергетической, коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

б) строительство и (или) реконструкция офисных, лабораторных и производственных помещений;

в) подведение к границе индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, сетей инженерной инфраструктуры (тепло- газо-, энерго- и водоснабжение, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);

г) инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, бизнес-парк, технопарк, промышленный технопарк;

д) подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций, строительство и (или) реконструкция производственных зданий, строений, сооружений;

е) технологическое присоединение (подключение) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи;

ж) оснащение объектов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка офисным, лабораторным, технологическим, инженерным оборудованием для переработки продукции, выставочным и производственным оборудованием (включая программное обеспечение, монтаж и пусконаладочные работы), в том числе для целей коллективного использования резидентами.

5.4.1. Средства субсидии предоставляются субъекту Российской Федерации, отнесенному к 1–3 группам в соответствии с пунктом 11 Правил, приведенных в приложении № 48, в целях софинансирования следующих дополнительных направлений создания и (или) развития технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка:

а) приобретение основных средств (в том числе специального транспорта), механизмов, оборудования, устройств и мебели, обеспечивающих соблюдение

санитарных и иных установленных законодательством Российской Федерации норм, правил и требований к безопасности пребывания людей, охране жизни и здоровья;

б) приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения, периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам (пользователям) технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка.

5.4.2. Средства субсидии предоставляются субъекту Российской Федерации, отнесенному к 4 группе в соответствии с пунктом 11 Правил, приведенных в приложении № 48, в целях софинансирования следующих направлений создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного парка:

оснащение программным обеспечением, лабораторным, технологическим и производственным оборудованием коллективного использования, оборудованием для роботизации и автоматизации производства для целей предоставления в пользование резидентами и инженерным оборудованием, обеспечивающим функционирование зданий и сооружений.

5.5. Резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка могут быть субъекты МСП, осуществляющие деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с ОКВЭД или научным исследованиям и разработкам, роботизации, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности, деятельность в области креативной индустрии.

Для размещения в технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке должны привлекаться субъекты МСП, осуществляющие разработку перспективных и инновационных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и которые способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке.

На территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка могут осуществлять деятельность пользователи инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка и промышленного технопарка – субъекты МСП, не являющиеся резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарков, промышленных технопарков и осуществляющие деятельность на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях обеспечения деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка и (или) их резидентов.

5.6. Индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, технопарк, промышленный технопарк, бизнес-парк, отнесенные к таковым в соответствии с пунктом 4 Правил, приведенных в приложении № 48, управляемые управляющей компанией – коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее соответственно – управляющая компания), должны соответствовать следующим требованиям.

5.6.1. Площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс

зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), должна составлять не менее 80 000 кв. метров территории земельного участка.

5.6.1.1. Площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

5.6.2. Площадь помещений технопарка, промышленного технопарка должна составлять не менее 5 000 кв. метров, а площадь территории земельного участка – не менее 10 000 кв. метров.

Плотность застройки территории технопарка, промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений технопарка, промышленного технопарка к общей площади территории технопарка, промышленного технопарка, должна составлять не менее 2 000 кв. метров.

Не менее 70 % арендопригодных площадей технопарка, промышленного технопарка должны быть предназначены для резидентов, осуществляющих деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности.

5.6.3. Площадь бизнес-парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктуры (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), должна составлять не более 80 000 кв. метров территории земельного участка.

Площадь бизнес-парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не более 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

5.6.4. На территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка могут быть размещены один или несколько объектов технологической инфраструктуры, включающих:

- а) бизнес-инкубатор;
- б) технологический инкубатор;
- в) ЦКР;
- г) РЦИ;
- д) центр сертификации;
- е) ЦП;

ж) центр коллективного пользования промышленным и технологическим оборудованием, под которым понимается часть общей площади зданий (помещений) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка, предназначенная

для размещения производственного, технологического, инженерного, иного оборудования и программного обеспечения, находящегося в совместном пользовании не менее двух резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и иных арендаторов помещений индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка в целях осуществления ими производственной деятельности, в том числе организации опытного, мелкосерийного или серийного производства промышленной продукции. Минимальная площадь объекта – 50 кв. метров;

з) иные объекты технологической инфраструктуры, необходимые для осуществления резидентами инновационной и (или) научно-технической деятельности.

5.6.4.1. При реализации проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка может быть задействован бизнес-инкубатор, созданный на территории субъекта Российской Федерации за счет средств субсидии в рамках государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика».

5.7. Основные услуги индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка:

а) предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры, обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурой;

б) оказание услуг по переработке продукции и сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водообеспечением, водоотведением, услуг центра коллективного пользования промышленным и технологическим оборудованием.

5.7.1. Предметом деятельности технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка является обеспечение благоприятных условий для развития

деятельности их резидентов в научно-технической, инновационной и производственной сферах путем создания материально-технической и информационной связи для подготовки к самостоятельной деятельности инновационных и производственных субъектов МСП, производственного освоения научных знаний и наукоемких технологий.

5.8. Управление комплексом объектов недвижимости индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка, а также имущественным комплексом, включающим в себя офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения, в том числе жилые помещения, предназначенные для служебного пользования, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, сооружения, расположенные на обособленной территории, обеспеченные энергоносителями, объекты инновационной, инженерной, технологической и транспортной инфраструктуры (далее – имущественный комплекс), а также осуществление его организационной деятельности должно осуществляться управляющей компанией.

5.8.1. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечивать на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже 1 раза в месяц) в геоинформационной системе индустриальных парков и на официальном сайте индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и (или) на сайте центра «Мой бизнес» следующей информации:

а) сведения об индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке;

б) сведения об управляющей компании и учредителях индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

в) сведения о помещениях и площадях индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка (в том числе свободных), а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов для размещения в индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке резидентов и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

г) сведения о резидентах и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, размещающихся в индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

д) сведения о деятельности индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

е) отчеты о деятельности индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка за предыдущие годы с даты создания;

ж) дополнительные информационные сервисы в целях информирования действующих и потенциальных резидентов и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов МСП).

5.8.2. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечивать реализацию следующих функций:

а) обеспечение функционирования имущественного комплекса индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути), обеспечение содержания общей территории, организация охраны, уборки общей территории;

б) управление имущественным комплексом индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

в) обеспечение резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

г) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

д) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

е) обеспечение доступа на территорию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка лиц с ограниченными возможностями передвижения;

ж) организация обучения и повышения квалификации сотрудников управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка на базе центров «Мой бизнес»;

з) обеспечение взаимодействия с региональным центром «Мой бизнес» и информирование резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка об услугах указанного центра;

и) информирование резидентов (потенциальных резидентов) о наличии свободных площадей на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

к) разработка совместно с уполномоченным органом власти порядка отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

л) содействие в привлечении внешних средств для работы резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств;

м) формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;

н) привлечение потенциальных резидентов на территорию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка в соответствии с пунктом 5.5 настоящих Требований.

5.8.2.1. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка должна, помимо функций, указанных в пункте 5.8.2 настоящих Требований, обеспечивать реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка;

б) заключение соглашений о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, обеспечение выполнения условий соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашений;

в) обеспечение сохранности оборудования центра коллективного пользования оборудованием и условий его эксплуатации в соответствии с условиями предоставления субсидии и требованиями к созданию ЦКР

с оказанием технологических услуг, указанными в пункте 4.5.7.4 настоящих Требований.

5.8.2.2. Управляющая компания технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна, помимо функций, указанных в пункте 5.8.2 настоящих Требований, обеспечивать реализацию следующих функций:

а) создание технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и управление им, в том числе в случае необходимости планировки территории технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка как совокупности земельных участков, относящихся к одной категории и обеспеченных инфраструктурой и предназначенных для создания и развития технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и размещения резидентов, проектирования, строительства и эксплуатации объектов имущественного комплекса технопарка, промышленного технопарка;

б) реализация бизнес-плана создания и (или) развития технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

в) предоставление услуг резидентам, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);

г) создание и обеспечение деятельности экспертного совета – органа, осуществляющего экспертные функции по проведению отбора субъектов МСП, реализующих высокотехнологичные проекты, на присвоение им статуса резидентов технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

д) привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

е) привлечение на свою территорию институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности;

ж) формирование партнерских отношений и взаимодействие с инвесторами ранней стадии деятельности – венчурными фондами, которые имеют возможность инвестировать в развитие резидентов;

з) формирование партнерских отношений с научными организациями и образовательными организациями высшего образования, нацеленных на работу с научными коллективами, в том числе молодежными, в целях создания на их базе малых инновационных предприятий и кадрового усиления резидентов;

и) содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

к) привлечение специализированных сервисных компаний, высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке на постоянной или аутсорсинговой основе;

л) организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также институтами развития;

м) содействие созданию производств с новыми технологиями либо развитию высокотехнологичных производств, выпускающих законченную продукцию для реализации ее на рынке;

н) содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие в демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках.

5.8.2.3. Для достижения устойчивого выполнения функций управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна определить основные управленческие процессы, необходимые для их реализации, и обеспечить их менеджмент в соответствии с пунктом 2.4 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 9000-2015 «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь», утвержденного и введенного в действие приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1390-ст<sup>1</sup>, и требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования», утвержденного и введенного в действие приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1391-ст<sup>2</sup>.

При отсутствии данных сертификатов управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечить их наличие в течение 3 лет с даты предоставления субсидии на реализацию проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка.

5.8.3. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна быть зарегистрирована в качестве организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, на ЦП МСП.

5.8.4. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечивать:

---

<sup>1</sup> М.: Стандартиформ, 2015.

<sup>2</sup> М.: Стандартиформ, 2015.

а) внесение и актуализацию общих сведений о индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке на ЦП МСП;

б) внесение и актуализацию сведений на ЦП МСП о резидентах, в том числе субъектах МСП, и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, размещающихся в индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

в) публикацию на ЦП МСП сведений об услугах (мерах поддержки), оказываемых индустриальным (промышленным) парком, агропромышленном парком, технопарком, промышленным технопарком, бизнес-парком на ЦП МСП;

г) публикацию и актуализацию на ЦП МСП сведений о свободных площадях для размещения резидентов (потенциальных резидентов);

д) оказание услуг и мер поддержки в соответствии с функционалом ЦП МСП в случае подачи заявки с использованием ЦП МСП;

е) внесение и актуализацию сведений об оказанных индустриальным (промышленным) парком, агропромышленном парком, технопарком, промышленным технопарком, бизнес-парком услугах и мерах поддержки, включая сведения о субъектах МСП – получателях поддержки, с использованием функционала формирования реестра субъектов МСП – получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 рабочих дней с даты оказания поддержки и (или) предоставление центру «Мой бизнес» сведений о субъектах МСП – получателях поддержки для внесения в реестр субъектов МСП – получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 рабочих дней с даты оказания поддержки (в случае отсутствия возможности у управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,

технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка вносить указанные сведения на ЦП МСП);

ж) заключение договора (соглашения) о взаимодействии с уполномоченным многофункциональным центром субъекта Российской Федерации, предусматривающего организацию предоставления услуг индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка в многофункциональных центрах для бизнеса;

з) предоставление информации по запросу единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, созданного в установленном настоящими Требованиями порядке;

и) заключение соглашения с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение льготного доступа субъектов МСП к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, включающего показатели по доле внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта, проценту заполнения площадей резидентами индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка на 1 января каждого года реализации федерального проекта, количеству созданных рабочих мест резидентами, результатам федерального проекта и иные показатели, календарный график выполнения работ и график их финансирования.

5.8.4.1. График финансирования работ должен предусматривать:

а) прогноз кассовых выплат консолидированной субсидии по месяцам и кварталам финансирования проекта с запланированным окончанием расходования средств консолидированной субсидии не позднее ноября месяца каждого года предоставления субсидии;

б) представление основных видов работ проекта в разбивке по месяцам и кварталам года осуществления проекта, источникам финансирования;

в) финансирование проекта из внебюджетных (частных) средств в размере не менее 50 % от объема годовых внебюджетных (частных) инвестиций в проект на период до 1 июля каждого года реализации проекта (предусматривается с первого квартала года реализации проекта с предоставлением в Минэкономразвития России соответствующих подтверждающих документов).

5.8.4.2. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение льготного доступа субъектов МСП к производственным площадям и помещениям индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, ежеквартально (не позднее 10-го числа следующего месяца) представляют в Минэкономразвития России график выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящим Требованиям) и отчет об исполнении графика выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящим Требованиям).

субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», и требованиям к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным приказом Минэкономразвития России от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Рекомендуемый образец

Министерство экономического  
развития Российской Федерации

## **ЗАЯВКА**

**на проект по созданию и (или) развитию индустриального  
(промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка,  
технопарка или промышленного технопарка**

---

(наименование субъекта Российской Федерации)

---

(указывается наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка. При реализации больше чем одного проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в субъекте Российской Федерации заявка направляется отдельно на каждый проект)

---

предполагаемая сумма субсидии на реализацию проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (млн рублей)

Обязуюсь обеспечить ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
(указывается наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

в соответствии со сроком, установленным графиком выполнения мероприятия по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

Обязуюсь обеспечить функционирование и целевое назначение проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в целях реализации которого предоставляется субсидия, в течение 10 лет с даты их создания за счет субсидии, и достижение следующих показателей по проекту:

1) количество резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства по годам (ед.):

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

(где n1 – n10 – с 1 по 10 год соответственно с года ввода в эксплуатацию парка);

2) количество рабочих мест, созданных резидентами – субъектами малого и среднего предпринимательства (ед.):

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

3) объем внебюджетных инвестиций субъектов малого и среднего предпринимательства (млн руб):

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

4) темп роста дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства (%):

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

Гарантирую, что управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка не состоит в одной группе лиц с потенциальными и (или) действующими резидентами.

\_\_\_\_\_  
(должность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф. и . о. (последнее – при наличии))

М. П.

Приложение № 4  
к Требованиям к реализации  
мероприятий, осуществляемых  
субъектами Российской Федерации,  
бюджетам которых предоставляются  
субсидии на государственную поддержку  
малого и среднего предпринимательства  
в субъектах Российской Федерации,  
направленных на достижение целей,  
показателей и результатов региональных  
проектов, обеспечивающих достижение  
целей, показателей и результатов  
федерального проекта «Малое и среднее  
предпринимательство и поддержка  
индивидуальной предпринимательской  
инициативы», входящего в состав  
национального проекта «Эффективная  
и конкурентная экономика»,  
и требованиям к организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства, утвержденным  
приказом Минэкономразвития России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Землеотвод		Проектирование		Предельная стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства, утвержденная в техническом задании на проведение работ по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта, тыс. рублей		Нормативный срок строительства в соответствии с техническим заданием на проведение работ по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта		Реквизиты заключения государственной историко-культурной экспертизы (дата, номер)/ планируемая дата получения заключения государственной историко-культурной экспертизы (месяц, год) (указывается при необходимости проведения)		Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер)/ планируемая дата получения государственной экологической экспертизы (месяц, год) (указывается при необходимости проведения)		Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (дата, номер)/ планируемая дата получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (месяц, год)		Реквизиты положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (дата, номер)/ планируемая дата получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (месяц, год)	
Утверждение документации по планировке территории	Предоставление земельного участка заказчику	Утверждение контракта на проектирование		план	факт	план	факт								
		28	29	30	31										
25	26	27		28	29	30	31	32	33	34	35				





Приложение № 5  
к Требованиям к реализации  
мероприятий, осуществляемых  
субъектами Российской Федерации,  
бюджетам которых предоставляются  
субсидии на государственную поддержку  
малого и среднего предпринимательства  
в субъектах Российской Федерации,  
направленных на достижение целей,  
показателей и результатов региональных  
проектов, обеспечивающих достижение  
целей, показателей и результатов  
федерального проекта «Малое и среднее  
предпринимательство и поддержка  
индивидуальной предпринимательской  
инициативы», входящего в состав  
национального проекта «Эффективная  
и конкурентная экономика»,  
и требованиям к организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства,  
утвержденным приказом  
Минэкономразвития России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ОТЧЕТ

**об исполнении графика выполнения мероприятия по созданию  
и (или) развитию индустриального (промышленного) парка,  
агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка  
или промышленного технопарка**

Данные за \_\_\_\_ квартал 202\_\_ года

тыс. рублей

№	Стоимость проекта на текущий финансовый год				Профинансировано (с начала года нарастающим итогом)				Фактически освоено (с начала года нарастающим итогом)	Дебиторская задолженность		Авансовые платежи на конец отчетного периода	Ожидаемое выполнение	Год начала строительства	Год ввода объекта в эксплуатацию	Описание технического результата за отчетный период
	Всего на год	в том числе:			Всего	в том числе:			За счет всех источников финансирования	по состоянию на 01.01.202_	по состоянию на конец отчетного периода		За счет всех источников финансирования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Руководитель исполнительного органа субъекта Российской Федерации,  
уполномоченного высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации на взаимодействие с Минэкономразвития России по реализации мероприятий государственной поддержки малого и среднего предпринимательства

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Данные за \_\_\_\_ квартал 202\_\_ год

тыс. рублей

№	Сроки строительства	Мощность объекта	Ед. измерения	Стоимость по утвержденной проектно-сметной документации	Освоено (введено) на 1 января 202_ года	Подлежит освоению (вводу) до конца строительства	Процент технической готовности	Предусмотрено на 202_год за счет всех источников финансирования	
				(в ценах утвержденной документации)				в ценах, утвержденных документацией	в текущих ценах (с учетом снижения в результате торговых процедур)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего									

Руководитель исполнительного органа субъекта Российской Федерации,  
уполномоченного высшим исполнительным органом  
субъекта Российской Федерации на взаимодействие  
с Минэкономразвития России по реализации  
мероприятий государственной поддержки  
малого и среднего предпринимательства

\_\_\_\_\_  
(подпись)      \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)      \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Данные за \_\_\_\_ квартал 202\_\_ года

тыс. рублей

№	Капитальные вложения в 202_ году			Приобретение оборудования в 202_ году			Уровень контрактования (в %)	Количество объектов			Количество контрактов (договоров), действующих в 202_ году (единиц)		Причины несвоевременного заключения контрактов (договоров)
	всего на год	в том числе за счет федерального бюджета	законтрактовано	всего на год	в том числе за счет федерального бюджета	законтрактовано		всего	по которым заключены контракты (договоры)	по которым начаты работы в 202_ году	всего	в том числе контракты, заключенные в предшествующем году	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего													

Руководитель исполнительного органа субъекта Российской Федерации,  
уполномоченного высшим исполнительным  
органом субъекта Российской Федерации  
на взаимодействие с Минэкономразвития России  
по реализации мероприятий государственной поддержки  
малого и среднего предпринимательства

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)



**Пояснительная записка к проекту *название проекта* в *название субъекта РФ***

**I. Регион и название проекта**

**1. Субъект Российской Федерации:**

**2. Название проекта:**

**II. Краткая характеристика проекта**

**1. Цель проекта.**

**2. Основные участники проекта** (*описание участников и их ролей в рамках реализации проекта*).

**3. Наличие ПСД** (*да/нет*):

**4. Наличие заключения гос. экспертизы ПСД** (*да/нет*):

**5. Тип парка** (*промышленный парк, промышленный технопарк, технопарк, агропромпарк, бизнес-парк*):

**6. Вид парка** (*гринфилд, браунфилд*):

**7. Специализация парка** (*отрасль*):

**8. Актуальность реализации проекта.**

**9. Обоснование выбора места реализации проекта.**

**10. Ключевые этапы и сроки реализации проекта.**

**11. Общая стоимость проекта и источники финансирования:**

№	Финансирование	млн рублей
1.	Общая стоимость проекта	
2.	Объем федерального бюджета ( <i>в зависимости от уровня РБО</i> )	
3.	Объем регионального бюджета ( <i>в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2024 г., но не менее 20% от общей суммы субсидии</i> )	
4.	Средства из внебюджетных источников ( <i>не менее 30% от стоимости проекта</i> )	
5.	Источники внебюджетных средств	

**12. Основные планируемые работы по проекту с указанием источников финансирования:**

№	Наименование работ	Период реализации	Стоимость работ, тыс. руб.	Источник финансирования
1.				
2.				
...				



<b>Количество рабочих мест, ед. (фактическое кол-во на отчетную дату)</b>											
<b>Объем внебюджетных инвестиций резидентов, млн руб. (за отчетный период, не нарастающим итогом)</b>											

(где  $n^1-n^{10}$  – с 1 по 10 год соответственно с года ввода в эксплуатацию парка)

*! Обращаем внимание, что согласно требованиям постановления Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 316 минимальное количество резидентов составляет 12 единиц! (данные указываются НЕ нарастающим итогом – фактическое кол-во размещенных резидентов на отчетную дату).*

**2. Наличие кооперационных цепочек** (описать, указать подтверждающие документы).

**3. Экономическая эффективность** (в т.ч. расчет чистой приведенной стоимости, срока окупаемости (простого и дисконтированного), внутренней нормы доходности, рентабельности инвестиций)

**4. Бюджетная эффективность** (в т.ч. бюджетный мультипликатор)

**СПИСОК**  
рассылки письма Минэкономразвития России

№	Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации
1.	Правительство Алтайского края
2.	Правительство Амурской области
3.	Правительство Архангельской области
4.	Администрация Астраханской области
5.	Правительство Белгородской области
6.	Правительство Брянской области
7.	Администрация Владимирской области
8.	Правительство Волгоградской области
9.	Правительство Вологодской области
10.	Правительство Воронежской области
11.	Правительство г. Москвы
12.	Правительство г. Санкт-Петербурга
13.	Правительство Забайкальского края
14.	Правительство Ивановской области
15.	Правительство Иркутской области
16.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики
17.	Правительство Калининградской области
18.	Правительство Калужской области
19.	Правительство Камчатского края
20.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики
21.	Администрация Кемеровской области
22.	Правительство Кировской области
23.	Администрация Костромской области
24.	Администрация Краснодарского края
25.	Правительство Красноярского края
26.	Правительство Курганской области
27.	Администрация Курской области
28.	Правительство Ленинградской области
29.	Администрация Липецкой области
30.	Правительство Магаданской области
31.	Правительство Московской области
32.	Правительство Мурманской области
33.	Правительство Нижегородской области
34.	Правительство Новгородской области
35.	Правительство Новосибирской области
36.	Правительство Омской области
37.	Правительство Оренбургской области
38.	Правительство Орловской области
39.	Правительство Пензенской области
40.	Правительство Пермского края

41.	Администрация Приморская края
42.	Администрация Псковской области
43.	Кабинет Министров Республики Адыгея
44.	Правительство Республики Алтай
45.	Правительство Республики Башкортостан
46.	Правительство Республики Бурятия
47.	Правительство Республики Дагестан
48.	Правительство Республики Ингушетия
49.	Правительство Республики Калмыкия
50.	Правительство Республики Карелия
51.	Правительство Республики Коми
52.	Правительство Республики Марий Эл
53.	Администрация Главы Республики Мордовия
54.	Правительство Республики Саха (Якутия)
55.	Дом Правительства Республики Северная Осетия-Алания
56.	Правительство Республики Татарстан
57.	Правительство Республики Тыва
58.	Правительство Республики Хакасия
59.	Правительство Ростовской области:
60.	Правительство Рязанской области
61.	Администрация Самарской области
62.	Правительство Саратовской области
63.	Правительство Сахалинской области
64.	Правительство Свердловской области
65.	Администрация Смоленской области
66.	Правительство Ставропольского края
67.	Администрация Тамбовской области
68.	Правительство Тверской области
69.	Администрация Томской области
70.	Правительство Тульской области
71.	Правительство Тюменской области
72.	Правительство Удмуртской Республики
73.	Правительство Ульяновской области
74.	Правительство Хабаровского края
75.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югра
76.	Правительство Челябинской области
77.	Правительство Чеченской Республики
78.	Правительство Чувашской Республики
79.	Правительство Чукотского автономного округа
80.	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа
81.	Правительство Ярославской области
82.	Администрация Ненецкого автономного округа
83.	Правительство Еврейской автономной области
84.	Правительство Республики Крым
85.	Правительство г. Севастополя
86.	Правительство Донецкой Народной Республики

87.	Правительство Луганской Народной Республики
88.	Правительство Запорожской области
89.	Правительство Херсонской области

**Для получения субсидии субъект  
Российской Федерации представляет в Министерство экономического  
развития Российской Федерации следующие документы  
(пункт 30, 52 Правил)**

**I. Перечень документов для субъектов Российской Федерации,  
относящихся к группам 1-3:**

№	Наименование документа	Формат представления документа
1.	<p>сопроводительное письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с указанием плановых показателей деятельности индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка на 10-летний период с даты ввода в эксплуатацию такого парка, по прогнозным данным, представленным резидентами (потенциальными резидентами) и управляющей компанией, содержащее в том числе:</p> <p>количество резидентов (потенциальных резидентов);</p> <p>количество рабочих мест, созданных резидентами (потенциальными резидентами) - субъектами малого и среднего предпринимательства;</p> <p>размер внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и управляющей компании, в случае если она является субъектом малого и среднего предпринимательства.</p>	<p><b><u>Подписывается высшим должностным лицом субъекта РФ на бланке субъекта РФ</u></b></p>
2.	<p>документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии)</p>	<p><b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b></p> <p>(представляется на электронном носителе в составе заявки)</p>
3.	<p>копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии)</p>	<p><b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b></p> <p>(представляется на электронном носителе в составе заявки)</p>
4.	<p>копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии)</p>	<p><b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b></p> <p>(представляется на электронном носителе в составе заявки)</p>

5.	копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства (при наличии)	<p><b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b></p> <p>(представляется на электронном носителе в составе заявки)</p>
6.	локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов)	<p><b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b></p> <p>(представляется на электронном носителе в составе заявки)</p>
7.	копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при развитии действующего индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка или технопарка, введенного в эксплуатацию) или обязательство субъекта Российской Федерации о представлении в Министерство экономического развития Российской Федерации копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при создании нового индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка или технопарка), включенное в заявку	<p><b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b></p> <p>(представляется на электронном носителе в составе заявки)</p>
8.	копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды земельного участка (части земельного участка) (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти субъекта Российской Федерации, или органами местного самоуправления на территории такого субъекта Российской Федерации, или публично-правовой компанией "Фонд развития территорий", в случае если индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, бизнес-парк, промышленный технопарк или технопарк размещен на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, или органами управления особыми экономическими зонами, созданными в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок;	<p><b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b></p> <p>(представляется на электронном носителе в составе заявки)</p>
	копия зарегистрированного в соответствии с	

	законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка) (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с фондом инновационного научно-технологического центра или управляющей компанией инновационного научно-технологического центра, созданными в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае если индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, бизнес-парк, промышленный технопарк или технопарк размещен на территориях инновационных научно-технологических центров, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок	
9.	соглашение о реализации проекта и (или) развитии парка, заключенное между исполнительным органом субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию мероприятия, и управляющей компанией, включающее в себя плановые показатели доли внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка, процента заполнения площади объекта резидентами на 1 января каждого года реализации федерального проекта, и иные показатели, а также календарный график выполнения работ и финансирования	<b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b>  (представляется на электронном носителе в составе заявки)
10.	копия правового акта субъекта Российской Федерации, утверждающего порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка	<b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b>  (представляется на электронном носителе в составе заявки)
<b>Документы, предусмотренные проектом приказа Минэкономразвития России о требованиях к реализации мероприятия</b>		
11.	заявка на проект по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка  <b>Представляется отдельно на каждый проект по форме, предусмотренной приложением к проекту приказа Минэкономразвития России о требованиях к реализации мероприятия</b>	<b><u>Подписывается высшим должностным лицом субъекта РФ (живая подпись) на бланке субъекта РФ и заверяется печатью высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации</u></b>
12.	пояснительная записка по реализации проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка,	<b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b>

	технопарка <b>Представляется по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему письму</b>	(представляется скан-образ и формат word на электронном носителе в составе заявки)
13.	бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка	<b>Подписывается управляющей компанией, заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b>  (представляется скан-образ и формат word на электронном носителе в составе заявки)
14.	мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка	<b>Подписывается управляющей компанией, заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b>  (представляется скан-образ и формат word на электронном носителе в составе заявки)
15.	финансовая модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка	<b>Подписывается управляющей компанией, заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b>  (представляется скан-образ и формат excel на электронном носителе в составе заявки)
16.	предварительные и (или) заключенные соглашения (соглашения о намерениях) с субъектами МСП (резидентами, потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка) не менее чем на 20 % полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка	<b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b>  (представляется на электронном носителе в составе заявки)
<b>Дополнительно для управляющих компаний</b>		
17.	Копия устава юридического лица (управляющей компании)	<b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b>

		(представляется на электронном носителе в составе заявки)
18.	Подтверждение финансовой обеспеченности управляющей компании/застройщика – инициатора проекта (уставной капитал)	<b>Выписка по банковскому счету, копия кредитного договора, иные документы об источниках внебюджетного финансирования проектов парков заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b>  (представляется на электронном носителе в составе заявки)
19.	Сведения об отсутствии в составе учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, а также сведения об отсутствии нахождения управляющей компании с резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции"	<b>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</b>  (представляется на электронном носителе в составе заявки)

*!В случае, если проект заявки ориентирован на закупку оборудования, могут быть дополнительно запрошены: перечень оборудования, сметная документация на оборудование, гарантии и технические условия использования от производителя, проект размещения оборудования*

## **II. Перечень документов для субъектов Российской Федерации, относящихся к группе 4:**

- 1) **пункты раздела I – 1, 6-8, 11, 16-19;**
- 2) **пояснительная записка**, включающая в себя основные данные индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе основные характеристики приобретаемого оборудования, проект размещения оборудования, а также сведения о степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка, технопарка на показатели национального проекта и федерального проекта;
- 3) **сметная документация** на оборудование.

**III. Заполнить основную информацию в онлайн-таблице по ссылке: [https://disk.yandex.ru/i/XOsPDQ\\_4TxdynA](https://disk.yandex.ru/i/XOsPDQ_4TxdynA)**