

## Перечень документов

### 1. Перечень документов для субъектов Российской Федерации, относящихся к группам 1-3:

1. Сопроводительное письмо субъекта Российской Федерации; \*
2. Заявка на отбор проекта парка по форме согласно Приложению № 3 к проекту Приказа (приложение 2); \*
3. Пояснительная записка (скан-образ и формат Word); \*
4. Мастер-план территории проекта (скан-образ и формат Word);
5. Бизнес-план проекта (скан-образ и формат Word);
6. Финансовая модель проекта (скан-образ и формат Excel);

*Документы (пп. 1-6) подписываются руководителем уполномоченного органа исполнительной власти и руководителем управляющей компании промышленного парка/технопарка*

7. Документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии);

8. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии);

9. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии);

10. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства;

11. Копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды, выписки из Единого государственного реестра недвижимости; \*

12. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;\*

13. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);\*

14. В случае, если проект заявки ориентирован на закупку оборудования, могут быть дополнительно запрошены: перечень оборудования, сметная документация на оборудование, гарантии и технические условия использования от производителя, проект размещения оборудования;\*

15. Соглашение о реализации проекта и (или) развитии парка, заключенное между исполнительным органом субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию мероприятия и управляющей компанией, включающее в себя плановые показатели доли внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка, процента заполнения площади объекта резидентами на 1 января каждого года реализации федерального проекта, и иные показатели, а также календарный график выполнения работ и финансирования;

16. Копия правового акта субъекта Российской Федерации, утверждающего порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка; \*

17. Заполнить основную информацию в онлайн-таблице по ссылке: [https://disk.yandex.ru/i/XOsPDQ\\_4TxdynA](https://disk.yandex.ru/i/XOsPDQ_4TxdynA) \*

**II. Перечень документов для субъектов Российской Федерации, относящихся к группе 4, отмечены красной звездочкой (\*)**

**V. Требования к реализации мероприятия, направленного на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, а также требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

5. Предоставление субсидии на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (за исключением капитального ремонта) осуществляется в целях реализации мероприятия, направленного на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний.

5.1. Субсидия не может быть предоставлена субъекту Российской Федерации, если к финансированию в рамках реализации указанного мероприятия представлены расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии Правилами отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной

программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».

5.2. Требования к реализации мероприятия являются:

а) наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить функционирование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка и промышленного технопарка в течение не менее 10 лет с даты ввода в эксплуатацию за счет субсидии;

б) в случае создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, промышленного технопарка обеспечение соответствия настоящим Требованиям, а также требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. №794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 794), – для индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков или требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1863), – для промышленных технопарков к дате ввода таких парков в эксплуатацию;

в) в случае создания и (или) развития бизнес-парка, технопарка – обеспечение соответствия таких парков настоящим Требованиям.

5.2.1. Наличие документации, обосновывающей целесообразность создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка для субъектов

Российской Федерации, относящихся к 1–3 группам в соответствии с пунктом 11 Правил, приведенных в приложении № 48:

а) бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, включающего в том числе:

- определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

- определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности такого индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений);

- анализ потребностей его потенциальных резидентов (с указанием источников полученных сведений);

- определение источников и условий финансирования создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

- оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков;

- оценку результативности и эффективности реализации индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

- определение направлений расходования бюджетных (с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств субсидии на развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств

по каждому объекту недвижимости индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

- условий и этапов опережающего размещения резидентов;

б) мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в котором указаны:

- схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка с указанием масштаба;

- схема расположения земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

- схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, предполагаемых к строительству и реконструкции с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка,

агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

- схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

- сведения о планируемой и действующей коммунальной и транспортной инфраструктуре;

в) финансовая модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 (десять) лет с даты его ввода в эксплуатацию;

г) пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка, технопарка на показатели национального проекта и федерального проекта;

д) предварительные и (или) заключенные соглашения (соглашения о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка) не менее чем на 20% полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

е) копия правового акта субъекта Российской Федерации, утверждающего порядок отбора резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

ж) заявка на отбор проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации по форме согласно приложению № 3 настоящих Требований, включающая обязательство субъекта Российской Федерации об обеспечении функционирования и целевого использования индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в течение 10 лет с даты их создания за счет субсидии, обязательство о вводе в эксплуатацию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в соответствии со сроком, установленным графиком выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, обязательство по достижению плановых показателей по проекту создания и (или) развития индустриального

(промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка.

5.2.1.1. Наличие документации, обосновывающей целесообразность создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка для субъектов Российской Федерации, относящихся к 4 группе в соответствии с пунктом 11 Правил, приведенных в приложении № 48:

а) документы, указанные в подпунктах «д» - «ж» пункта 5.2.1. настоящих Требований;

б) пояснительная записка, включающая в себя основные данные индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в том числе основные характеристики приобретаемого оборудования, указанного в пункте 5.2.2.2 настоящих Требований, а также сведения о степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка, технопарка на показатели национального проекта и федерального проекта;

в) сметная документация на оборудование, указанного в пункте 5.2.2.2 настоящих Требований.

5.2.2. Средства субсидии предоставляются субъекту Российской Федерации, отнесенному к 1 – 3 группе в соответствии с пунктом 11 Правил, приведенных в приложении № 48 в целях софинансирования следующих направлений создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе:

а) создание и (или) развитие, и (или) реконструкция энергетической, коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

б) строительство и (или) реконструкция офисных, лабораторных и производственных помещений;

в) подведение к границе индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло- газо-, энерго- и водоснабжение, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);

г) инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, бизнес-парк, технопарк, промышленный технопарк;

д) подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций, строительство и (или) реконструкция производственных зданий, строений, сооружений;

е) технологическое присоединение (подключение) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи.

ж) оснащение объектов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка офисным, лабораторным, технологическим, инженерным оборудованием для переработки продукции, выставочным и производственным оборудованием (включая программное обеспечение, монтаж и пусконаладочные работы), в том числе для целей коллективного использования резидентами.

5.2.2.1. Средства субсидии предоставляются субъекту Российской Федерации, отнесенному к 1 – 3 группе в соответствии с пунктом 11 Правил, приведенных в приложении № 48 в целях софинансирования следующих дополнительных направлений создания и (или) развития технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка:

а) приобретение основных средств (в том числе специального транспорта), механизмов, оборудования, устройств и мебели, обеспечивающих соблюдение санитарных и иных установленных законодательством Российской Федерации норм, правил и требований к безопасности пребывания людей, охране жизни и здоровья;

б) приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения,

периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам (пользователям) технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка.

5.2.2.2. Средства субсидии предоставляются субъекту Российской Федерации, отнесенному к 4 группе в соответствии с пунктом 11 Правил, в целях финансирования следующих направлений создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного парка:

- оснащение программным обеспечением, лабораторным, технологическим и производственным оборудованием коллективного использования, оборудованием для роботизации и автоматизации производства для целей предоставления в пользование резидентами и инженерным оборудованием, обеспечивающим функционирование зданий и сооружений.

5.3. Резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - Общероссийский классификатор видов экономической деятельности) или научным исследованиям и разработкам, роботизации, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности, деятельность в области креативной индустрии:.

Для размещения в технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке должны привлекаться субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие разработку перспективных и инновационных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска,

востребованы на рынке и которые способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке.

На территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка могут осуществлять деятельность пользователи инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка и промышленного технопарка – субъекты малого и среднего предпринимательства, не являющиеся резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарков, промышленных технопарков и осуществляющие деятельность на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях обеспечения деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка и (или) их резидентов.

5.4. Индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, технопарк, промышленный технопарк, бизнес-парк, отнесенные к таковым в соответствии с пунктом 4 Правил, приведенных в приложении № 48, управляемые управляющей компанией – коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее соответственно – управляющая компания), должны соответствовать следующим требованиям.

5.4.1. Площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданных на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий

функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), должна составлять не менее 80 000 кв. метров территории земельного участка.

5.4.1.1 Площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданных на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

5.4.2. Площадь помещений технопарка, промышленного технопарка должна составлять не менее 5 000 кв. метров, а площадь территории земельного участка – не менее 10 000 кв. метров.

Плотность застройки территории технопарка, промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений технопарка, промышленного технопарка к общей площади территории технопарка, промышленного технопарка, должна составлять не менее 2 000 кв. м/га.

Не менее 70% арендопригодных площадей технопарка, промышленного технопарка должны быть предназначены для резидентов, осуществляющих деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности.

5.4.3. Площадь бизнес-парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения,

обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктуры (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), должна составлять не более 80 000 кв. метров территории земельного участка.

Площадь бизнес-парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не более 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

5.4.4. На территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка могут быть размещены один или несколько объектов технологической инфраструктуры, включающих:

- бизнес-инкубатор;
- технологический инкубатор;
- ЦКР;
- РЦИ;
- центр сертификации;
- центр прототипирования;
- центр коллективного пользования научного и промышленного назначения;
- иные объекты технологической инфраструктуры, необходимые для осуществления резидентами инновационной и (или) научно-технической деятельности.

При реализации проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка может быть задействован бизнес-инкубатор, созданный на территории субъекта Российской Федерации за счет

средств субсидии в рамках государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика».

5.4.5. Индустриальный (промышленный) парк является агропромышленным в случае размещения на его территории производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства, территории которого могут составлять земельные участки с видом разрешенного использования, предполагающим ведение сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственной деятельности).

5.4.6. Основные услуги индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка:

а) предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры, обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурой;

б) оказание услуг по переработке продукции и сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водообеспечением, водоотведением, услуг центра коллективного пользования промышленным и технологическим оборудованием.

Под центром коллективного пользования промышленным и технологическим оборудованием понимается часть общей площади зданий (помещений) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка предназначенная для размещения производственного, технологического, инженерного, иного оборудования и программного обеспечения, находящегося в совместном пользовании не менее двух резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и иных арендаторов помещений индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка в целях осуществления ими

производственной деятельности, в том числе организации опытного, мелкосерийного или серийного производства промышленной продукции. Минимальная площадь объекта – 50 кв. метров.

Предметом деятельности технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка является обеспечение благоприятных условий для развития деятельности их резидентов в научно-технической, инновационной и производственной сферах путем создания материально-технической и информационной связи для подготовки к самостоятельной деятельности инновационных и производственных субъектов малого и среднего предпринимательства, производственного освоения научных знаний и наукоемких технологий.

5.4.7. Управление комплексом объектов недвижимости индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка, а также имущественным комплексом, включающим в себя офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения, в том числе жилые помещения, предназначенные для служебного пользования, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, сооружения, расположенные на обособленной территории, обеспеченные энергоносителями, объекты инновационной, инженерной, технологической и транспортной инфраструктуры (далее – имущественный комплекс), а также осуществление его организационной деятельности должно осуществляться управляющей компанией.

5.4.8. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечивать на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже 1 (одного) раза в месяц) в геоинформационной системе индустриальных парков (ГИСИП) и на официальном сайте индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и (или) на сайте центра «Мой бизнес», следующей информации:

- общие сведения об индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке;

- общие сведения об управляющей компании и учредителях индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

- сведения о помещениях и площадях индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка (в том числе свободных), а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов для размещения в индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке резидентов и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- сведения о резидентах и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

- сведения о деятельности индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

- отчеты о деятельности индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка за предыдущие годы с момента создания;

- дополнительные информационные сервисы в целях информирования действующих и потенциальных резидентов и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства).

5.4.9. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечивать реализацию следующих функций:

а) обеспечение функционирования имущественного комплекса индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути), обеспечение содержания общей территории, организация охраны, уборки общей территории;

б) управление имущественным комплексом индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

в) обеспечение резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

г) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

д) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

е) обеспечение доступа на территорию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка лиц с ограниченными возможностями передвижения;

ж) организация обучения и повышения квалификации сотрудников управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка на базе центров «Мой бизнес»;

з) обеспечение подготовки и направления документов в Минпромторг России в целях получения подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации № 794, не позднее чем за 6 месяцев до плановой даты ввода индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка в эксплуатацию;

и) обеспечение подготовки и направления документов в Минпромторг России в целях получения подтверждения соответствия технопарка, промышленного технопарка требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации № 1863, не позднее чем за 6 месяцев до плановой даты ввода технопарка, промышленного технопарка в эксплуатацию;

к) обеспечение взаимодействия с региональным центром «Мой бизнес» и информирование резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка об услугах указанного центра.

л) информирование резидентов (потенциальных резидентов) о наличии свободных площадей на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

м) разработка совместно с уполномоченным органом власти порядка отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

н) содействие в привлечении внешних средств для работы резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств;

о) формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;

п) привлечение потенциальных резидентов на территорию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,

технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка в соответствии с пунктом 3.3 настоящих Требований;

5.4.9.1. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка должна дополнительно обеспечивать реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка – совокупности смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее двух километров друг от друга, предназначенных для создания и развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, размещения резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - зданий, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка;

б) заключение соглашений о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, обеспечение выполнения условий соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашений;

в) обеспечение сохранности оборудования центра коллективного пользования оборудованием и условий его эксплуатации в соответствии с условиями предоставления субсидии и требованиями Минэкономразвития России к созданию ЦКР с оказанием технологических услуг;

5.4.9.2. Управляющая компания технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна дополнительно обеспечивать реализацию следующих функций:

а) создание технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и управление им, в том числе в случае необходимости планировки территории технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка как совокупности земельных участков, относящихся к одной категории и обеспеченных инфраструктурой и предназначенных для создания и развития технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и размещения резидентов, проектирования, строительства и эксплуатации объектов имущественного комплекса технопарка, промышленного технопарка;

б) реализация бизнес-плана создания и (или) развития технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

в) предоставление услуг резидентам, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);

г) создание и обеспечение деятельности экспертного совета - органа, осуществляющего экспертные функции по проведению отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих высокотехнологичные проекты, на присвоение им статуса резидентов технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

д) привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

е) привлечение на свою территорию институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности;

ж) формирование партнерских отношений и взаимодействие с инвесторами ранней стадии деятельности - венчурными фондами, которые имеют возможность инвестировать в развитие резидентов;

з) формирование партнерских отношений с научными организациями и образовательными организациями высшего образования, нацеленных на работу с научными коллективами, в том числе молодежными, в целях

создания на их базе малых инновационных предприятий и кадрового усиления резидентов;

и) содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

к) привлечение специализированных сервисных компаний, высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке на постоянной или аутсорсинговой основе;

л) организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также институтами развития;

м) содействие созданию производств с новыми технологиями либо развитию высокотехнологичных производств, выпускающих законченную продукцию для реализации ее на рынке;

н) содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие в демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках.

5.4.9.3. Для достижения устойчивого выполнения функций управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна определить основные управленческие процессы, необходимые для их реализации, и обеспечить их менеджмент в соответствии с пунктом 2.4 ГОСТ Р ИСО 9000-2015 «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь»,

утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1390-ст (М.: Стандартиформ, 2015) (далее – ГОСТ Р ИСО 9000-2015), и требованиями ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования», утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1391-ст (М.: Стандартиформ, 2015).

При отсутствии данных сертификатов управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечить их наличие в течение 3 (трех) лет с момента предоставления субсидии на реализацию проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка.

5.4.10. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна быть зарегистрирована в качестве организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на ЦП МСП.

Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечивать:

- внесение и актуализацию общих сведений о индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке на ЦП МСП;

- публикацию на ЦП МСП сведений об услугах (мерах поддержки), оказываемых индустриальным (промышленным) парком, агропромышленном парком, технопарком, промышленным технопарком, бизнес-парком на ЦП МСП;

- публикацию и актуализацию на ЦП МСП сведений о свободных площадях для размещения резидентов (потенциальных резидентов);

- оказание услуг и мер поддержки в соответствии с функционалом ЦП МСП в случае подачи заявки с использованием ЦП МСП;

- внесение и актуализацию сведений об оказанных индустриальным (промышленным) парком, агропромышленном парком, технопарком, промышленным технопарком, бизнес-парком услугах и мерах поддержки, включая сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки, с использованием функционала формирования реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания поддержки и (или) предоставление центру «Мой бизнес» сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки для внесения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания поддержки (в случае отсутствия возможности у управляющей, компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка вносить указанные сведения на ЦП МСП);

- заключение договора (соглашения) о взаимодействии с уполномоченным многофункциональным центром субъекта Российской Федерации, предусматривающего организацию предоставления услуг индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка в многофункциональных центрах для бизнеса;

- предоставление информации по запросу единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, созданного в установленном настоящими Требованиями порядке;

- заключение соглашения с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации

на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, включающего показатели по доле внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта, проценту заполнения площадей резидентами индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка на 1 января каждого года реализации федерального проекта, иные показатели в соответствии с требованиями Минэкономразвития России, календарный график выполнения работ и график их финансирования (далее - соглашение о реализации проекта).

График финансирования работ должен предусматривать:

- прогноз кассовых выплат консолидированной субсидии по месяцам и кварталам финансирования проекта с запланированным окончанием расходования средств консолидированной субсидии не позднее ноября месяца каждого года предоставления субсидии;

- представление основных видов работ проекта в разбивке по месяцам и кварталам года осуществления проекта, источникам финансирования;

- финансирование проекта из внебюджетных (частных) средств в размере не менее 50% от объема годовых внебюджетных (частных) инвестиций в проект на период до 1 июля каждого года реализации проекта (предусматривается с первого квартала года реализации проекта с предоставлением в Минэкономразвития России соответствующих подтверждающих документов).

5.4.11. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного

технопарка в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, ежеквартально (не позднее 10-го числа следующего месяца) представляют в Минэкономразвития России график выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящим Требованиям) и отчет об исполнении графика выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящим Требованиям).

Приложение № 3 к Требованиям  
к реализации мероприятий,  
осуществляемых субъектами Российской  
Федерации, бюджетам которых  
предоставляются субсидии  
на государственную поддержку малого  
и среднего предпринимательства  
в субъектах Российской Федерации,  
направленных на достижение целей,  
показателей и результатов региональных  
проектов, обеспечивающих достижение  
целей, показателей и результатов  
федерального проекта «Малое и среднее  
предпринимательство и поддержка  
индивидуальной предпринимательской  
инициативы», входящего в состав  
национального проекта «Эффективная  
и конкурентная экономика», и требования  
к организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства

Рекомендуемый образец

Министерство экономического  
развития Российской Федерации

**ЗАЯВКА**  
**на проект по созданию и (или) развитию индустриального**  
**(промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка,**  
**технопарка или промышленного технопарка**

---

(наименование субъекта Российской Федерации)

---

(Указывается наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)\*

---

предполагаемая сумма субсидии на реализацию проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (млн рублей)

Обязуюсь обеспечить ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
(указывается наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

в соответствии со сроком, установленным графиком выполнения мероприятия по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации технического перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

Обязуюсь обеспечить функционирование и целевое назначение проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в целях реализации которого предоставляется субсидия, в течение 10 лет с даты их создания за счет субсидии, и достижение следующих показателей по проекту:

1. Количество резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства по годам (ед.),

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

(где n1 – n10 – с 1 по 10 год соответственно с года ввода в эксплуатацию парка)

2. Количество рабочих мест, созданных резидентами – субъектами малого и среднего предпринимательства(ед.),

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

3. Объем внебюджетных инвестиций субъектов малого и среднего предпринимательства (млн. руб),

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

4. Темп роста дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства (тыс. руб.)

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

Гарантирую, что управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка, не состоят в одной группе лиц с потенциальными и (или) действующими резидентами.

\_\_\_\_\_  
(должность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф. и .о. (последнее – при наличии))

М. П.

\* При реализации больше, чем одного проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в субъекте Российской Федерации заявка направляется отдельно на каждый проект.