

**Для получения субсидии субъект
Российской Федерации представляет в Министерство экономического
развития Российской Федерации следующие документы
(пункт 30, 52 Правил)**

**I. Перечень документов для субъектов Российской Федерации,
относящихся к группам 1-3, 5:**

№	Наименование документа	Формат представления документа
1.	сопроводительное письмо субъекта Российской Федерации с указанием плановых показателей деятельности индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка на 10-летний период с даты ввода в эксплуатацию такого парка, по прогнозным данным, представленным резидентами (потенциальными резидентами) и управляющей компанией, содержащее в том числе: количество резидентов (потенциальных резидентов); количество рабочих мест, созданных резидентами (потенциальными резидентами) - субъектами малого и среднего предпринимательства; размер внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и управляющей компании, в случае если она является субъектом малого и среднего предпринимательства.	<u>Подписывается руководителем уполномоченного органа субъекта РФ</u>
2.	документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии)	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется на электронном носителе в составе заявки)
3.	копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии)	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется на электронном носителе в составе заявки)
4.	копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии)	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется на электронном носителе в составе заявки)
5.	копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства (при наличии)	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации

		(представляется на электронном носителе в составе заявки)
6.	локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов)	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется на электронном носителе в составе заявки)
7.	копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при развитии действующего индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка или технопарка, введенного в эксплуатацию) или обязательство субъекта Российской Федерации о представлении в Министерство экономического развития Российской Федерации копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при создании нового индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка или технопарка), включенное в заявку	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется на электронном носителе в составе заявки)
8.	копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению j-го парка, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды земельного участка (части земельного участка), вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению j-го парка (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти субъекта Российской Федерации, или органами местного самоуправления на территории такого субъекта Российской Федерации, или публично-правовой компанией "Фонд развития территорий", в случае если индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, бизнес-парк, промышленный технопарк или технопарк размещен на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, или органами управления особыми экономическими зонами, созданными в соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок ; копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется на электронном носителе в составе заявки)

	<p>долгосрочной аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка), вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению j-го парка (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с фондом инновационного научно-технологического центра или управляющей компанией инновационного научно-технологического центра, созданными в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае если индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, бизнес-парк, промышленный технопарк или технопарк размещен на территориях инновационных научно-технологических центров, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок;</p> <p>копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка), вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению j-го парка (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с управляющей компанией территории опережающего развития, созданной в соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", в случае если индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, бизнес-парк, промышленный технопарк или технопарк размещен на территориях опережающего развития, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок</p>	
9.	<p>соглашение о реализации проекта и (или) развитии парка, заключенное между исполнительным органом субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию мероприятия, и управляющей компанией, включающее в себя плановые показатели доли внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка, процента заполнения площади объекта резидентами на 1 января каждого года реализации федерального проекта, и иные показатели, а также календарный график выполнения работ и финансирования</p>	<p>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</p> <p>(представляется на электронном носителе в составе заявки)</p>
10.	<p>копия правового акта субъекта Российской Федерации, утверждающего порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка</p>	<p>Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации</p> <p>(представляется на электронном</p>

		носителе в составе заявки)
Документы, представляемые в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 27 марта 2025 г. № 195		
11.	заявка на проект по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка Представляется отдельно на каждый проект по форме, предусмотренной приложением №3 к приказу Минэкономразвития России от 23 марта 2025 г. № 195	<u>Подписывается высшим должностным лицом субъекта РФ на бланке субъекта РФ и заверяется печатью высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации</u>
12.	пояснительная записка по реализации проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка, технопарка Представляется по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему письму	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется скан-образ и формат word на электронном носителе в составе заявки)
13.	бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка	Подписывается управляющей компанией, заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется скан-образ и формат word на электронном носителе в составе заявки)
14.	мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка	Подписывается управляющей компанией, заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется скан-образ и формат word на электронном носителе в составе заявки)
15.	финансовая модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка	Подписывается управляющей компанией, заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется скан-образ и формат excel на электронном носителе в составе заявки)

16.	предварительные и (или) заключенные соглашения (соглашения о намерениях) с субъектами МСП (резидентами, потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка) не менее чем на 20 % полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется на электронном носителе в составе заявки)
Дополнительно для управляющих компаний		
17.	Копия устава юридического лица (управляющей компании)	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется на электронном носителе в составе заявки)
18.	Подтверждение финансовой обеспеченности управляющей компании/застройщика – инициатора проекта (уставной капитал)	Выписка по банковскому счету, копия кредитного договора, иные документы об источниках внебюджетного финансирования проектов парков заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется на электронном носителе в составе заявки)
19.	Сведения об отсутствии в составе учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, а также сведения об отсутствии нахождения управляющей компании с резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции"	Заверяется подписью руководителя уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа субъекта Российской Федерации (представляется на электронном носителе в составе заявки)

!В случае, если проект заявки ориентирован на закупку оборудования, могут быть дополнительно запрошены: перечень оборудования, сметная документация на оборудование, гарантии и технические условия использования от производителя, проект размещения оборудования

II. Перечень документов для субъектов Российской Федерации, относящихся к группе 4:

- 1) **пункты раздела I – 1, 6-8, 11, 16-19;**
- 2) **пояснительная записка**, включающая в себя основные данные индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в том числе основные характеристики приобретаемого оборудования, проект размещения оборудования, а также сведения о степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка, технопарка на показатели национального проекта и федерального проекта;
- 3) **сметная документация** на оборудование.

III. Заполнить основную информацию в онлайн-таблице по ссылке: <https://disk.yandex.ru/i/aUNEexk5XMa0kg>.