



Правительство
Москвы

ТЕХНОПАРКИ МОСКВЫ

2025

ТЕХНОПАРКИ МОСКВЫ

ТЕХНОПАРК – инфраструктура для локализации высокотехнологичного бизнеса (компаний сфер науки, промышленности, ИТ и связи)

46

технопарков

240 Га

территория технопарков

2,6 млн м²

помещений

2,2 тыс.

резидентов и арендаторов

73,5 тыс.

рабочих мест

101 млрд ₽

частных инвестиций, с 2016 г.

0,3%

доля вакантных площадей

500+ тыс. м²

ежегодная потребность в площадях технопарков



Технопарк Водный Стадион

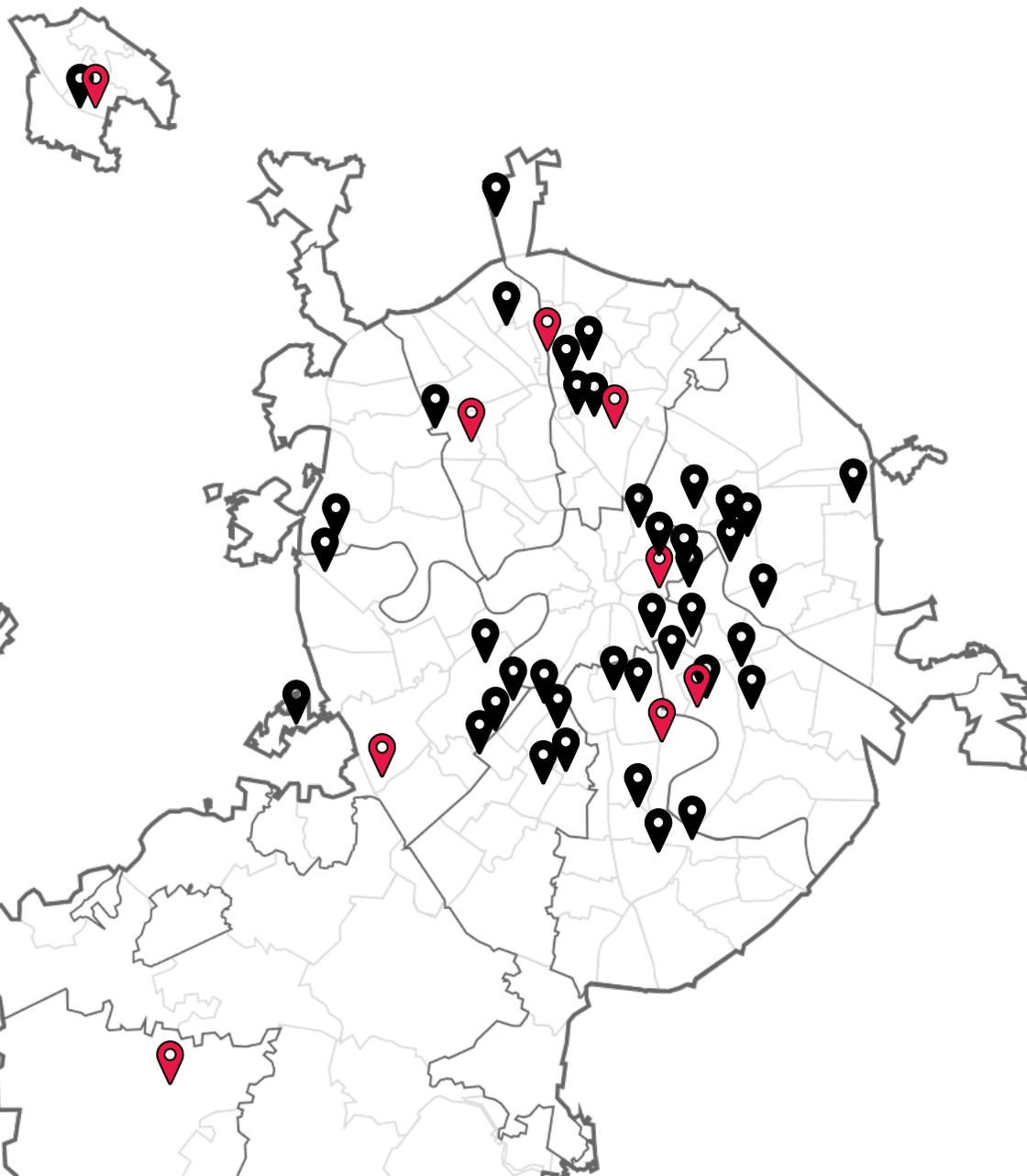


Технопарк Отрадное



Технопарк Элма

СОЗДАННЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ТЕХНОПАРКИ



Технопарки созданы во **ВСЕХ**
административных
округах Москвы



СОЗДАННЫЕ ТЕХНОПАРКИ

37

площадок

2,3 млн м²

площадь готовых помещений



СТРОЯЩИЕСЯ ТЕХНОПАРКИ

9

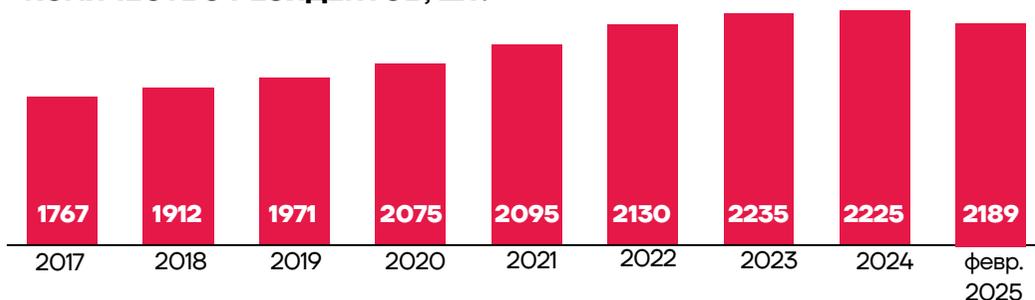
площадок

345 тыс м²

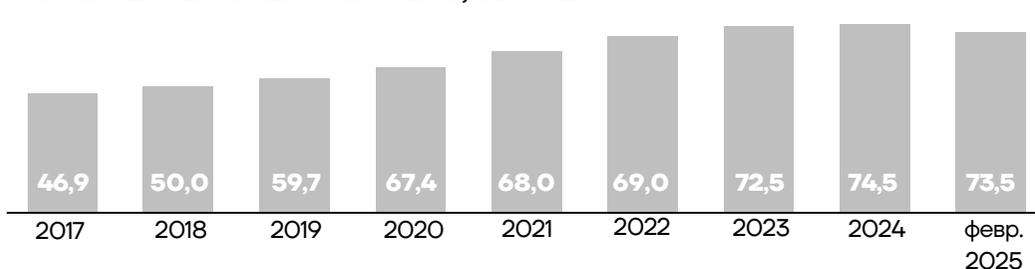
площадь строящихся помещений

РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКОВ

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ, ШТ.



КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ, ТЫС. ШТ.



ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА



>90%

резидентов - субъекты МСП

34 человека

среднее количество рабочих мест в компании резиденте

48 компании

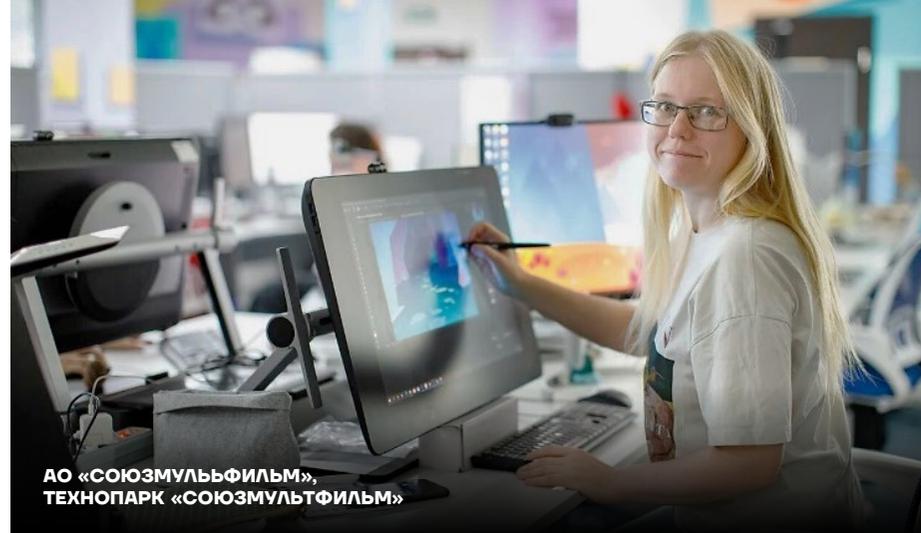
среднее количество в 1 технопарке

25+%

выше зарплаты чем в среднем по Москве

- обрабатывающая промышленность
- информационные технологии и связь

- научная, сертификационная, техническая деятельность
- прочее



ПРЕИМУЩЕСТВА СОЗДАНИЯ ТЕХНОПАРКА

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- Инвестиционный налоговый вычет на основные средства (**13,5%**)
- Налог на имущество (~~2,2%~~ **0%**)
- Земельный налог (~~1,5%~~ **0,7%** суммы налога)
- Аренда земли (~~1,5%~~ **0,01%** стоимости земли)

СУБСИДИИ СОБСТВЕННИКАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ

- **до 300 млн ₽/год** на уплату % по кредитам на создание технопарков

ГРАНТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- **до 30 млн ₽/год** на покупку, кредит и лизинг оборудования, уплату % по кредитам на развитие деятельности
- **до 2 млн ₽/год** на пилотирование инновационных решений
- **до 10 млн ₽/год** на обучение сотрудников

ЛЬГОТЫ ПО ВРИ В РАМКАХ СОЗДАНИЯ «МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА»

80+ соглашений о создании МПТ на создание объектов промышленности, **в том числе технопарков**, офисов, социальных объектов и пр.

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Возможность получения земельных участков **за 1 ₽ в год** на срок строительства

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Возможность реализации проекта создания технопарка в рамках **Комплексного развития территории** города

До 25 % в год снижение налоговой нагрузки

До 300 млн в год – субсидии на развитие технопарка

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

К СОЗДАНИЮ ТЕХНОПАРКА

более **10 000** кв.м.
площадь технопарка

80%
профильные объекты

Минимум **2** объекта
коллективного пользования



Технопарк Мосгормаш

- Одно или несколько зданий
- Плотность – не менее 8 000 м²/ГА



Резидент ООО Лед Эффект

КОМПАНИИ СФЕР:

- Наука
- Промышленность (кроме производства табачных изделий и алкоголя)
- ИТ и связь



Конгресс-холл технопарка
«Технополис «Москва»

ПРИМЕРЫ:

- коворкинг
- конгресс-холл
- чистые помещения
- выставочный зал
- центр коллективного пользования оборудованием
- бизнес-инкубатор
- центр сертификации

ТРЕБОВАНИЯ

К ТЕХНОПАРКУ НА БАЗЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ПЛОЩАДКИ

1 ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

>10 тыс. м2

площадь технопарка

>8 тыс. м2 / Га

плотность технопарка
(в ТиНАО – 4 тыс.м2)

≥2

объектов инфраструктуры
коллективного пользования

>80% VS 20 %

соотношение профильных
и непрофильных площадей

2 ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

локализация резидентов на площадке и «обеспечение экономики» площадки

>59,8 млн ₽ / Га

минимальные инвестиции
за последние 5 лет

>1 014,7 млн ₽/га

выручка

>338,2 млн ₽/га

фонд оплаты труда

>118,8 тыс. ₽

минимальная средняя
зарплата

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ПО СОЗДАНИЮ ТЕХНОПАРКА

1 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП 1 - 5 ГОДЫ ПРОЕКТА

создание или реконструкция объекта, благоустройство площадки

5 лет

максимальная
продолжительность этапа

>10 тыс. м2

площадь технопарка

>8 тыс. м2 / Га

плотность технопарка
(в ТиНАО – 4 тыс.м2)

486,9 млн ₽

минимальный объем
инвестиций всего

409,3 млн ₽ / Га

минимальные инвестиции
на 1 га

2 ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП 6 - 10 ГОДЫ ПРОЕКТА

локализация резидентов на площадке и «обеспечение экономики» площадки

>338,2 млн ₽/га

фонд оплаты труда

>1 014,7 млн ₽/га

выручка

Наличие **резидентов**
и профильной
инфраструктуры

118,8 тыс. ₽

минимальная средняя
зарплата

>80% vs 20 %

соотношение профильных и
непрофильных площадей

ПОЛУЧИТЬ СТАТУС ТЕХНОПАРКА

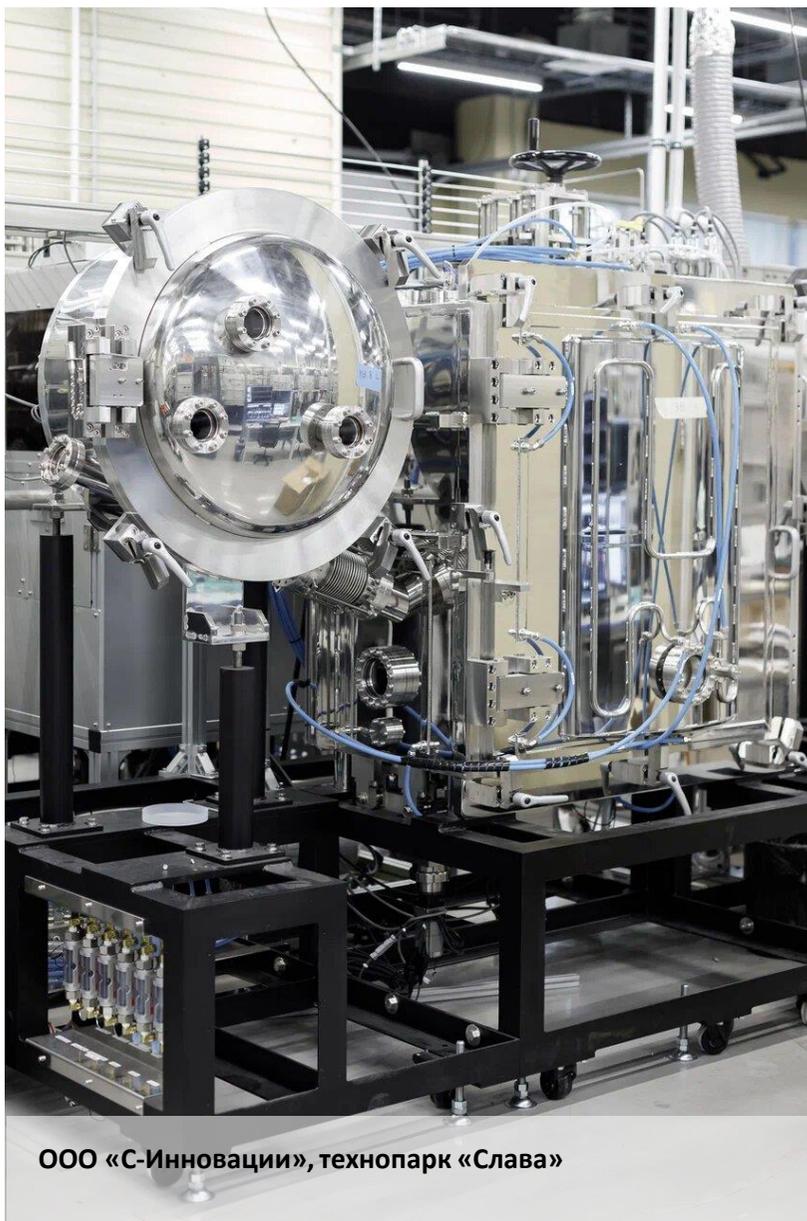


3-6 месяцев
средний срок
получения статуса

5.1

Заключение инвестиционного соглашения с городом

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



ООО «С-Инновации», технопарк «Слава»

E-mail:

isakovna@develop.mos.ru

По телефонам:

8(495)236-69-57, доб. 100

+7(936)888-86-02

На платформе i.moscow

