



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ

РОСКОНГРЕСС
Пространство доверия

ТЕХНОПАРК

на острове «Большой Уссурийский»

大乌苏里岛的技术园

Докладчик: Владимир Комков,
первый заместитель директора АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций
Хабаровского края»

弗拉季米尔·科姆科夫

哈巴罗夫斯克边疆区招商引资和创新发展署第一副署长

19 – 20 МАЯ 2025 г.

ХАБАРОВСК

Регионы России, где представлены технопарки
разной отраслевой специализации,
в том числе технопарки высоких технологий

已建立各种行业专业技术园区（包括高科技技术园区）
的俄罗斯地区

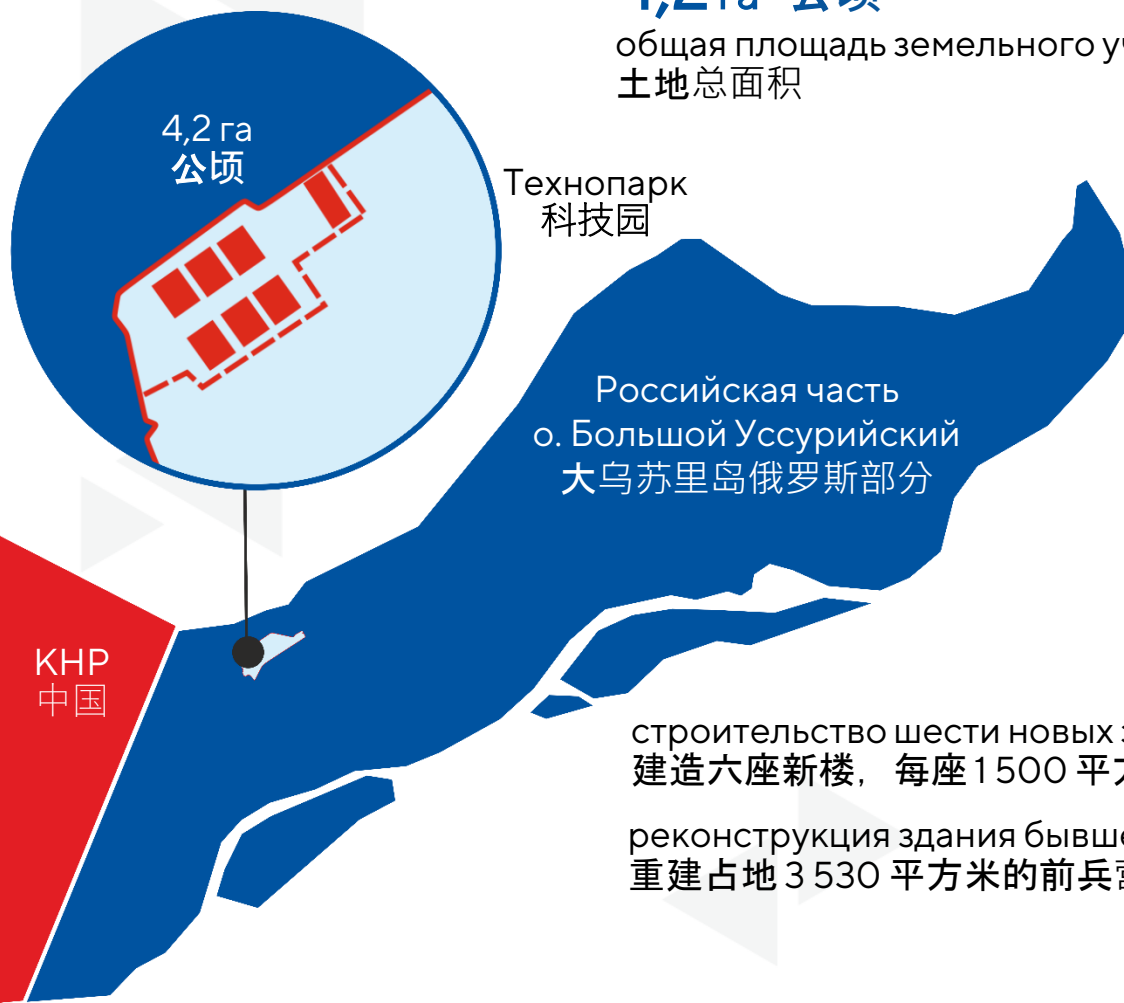


Планируемый к созданию
технопарк на острове
«Большой Уссурийский»
大乌苏里岛上计划建立的技术园

Группа корпусов, в которых смогут разместиться исследовательские центры, лаборатории и производственные площадки
综合楼将能包括研究中心、实验室和生产场地

4,2 га 公顷

общая площадь земельного участка
土地总面积



ЗОНИРОВАНИЕ 分区

Офисы резидентов
居民企业的办公室

Лаборатории
实验室

Производственные зоны
生产区域

Коворкинг
众创空间

Общественные пространства
公共空间

Технические помещения
技术房屋



строительство шести новых зданий по 1500 кв. м, общей площадью 9 000 кв. м
建造六座新楼，每座1500平方米，总面积达9 000平方米

реконструкция здания бывшей казармы, площадью 3 530 кв. м под здание Технопарка
重建占地3 530平方米的前兵营大楼来建筑技术园大楼

ТЕКУЩИЙ СТАТУС

Проводимые работы

Разработка концепции Технопарка с учетом перепрофилирования существующих строений

Формирование профиля деятельности Технопарка и потенциальных резидентов

Поиск потенциальных резидентов

Поиск типовых решений Технопарка для удешевления стоимости проекта

现状

正在进行的工作

考虑到现有建筑的再利用准备科技园概念

确定科技园的专业和潜在入居民企业的工作领域

招居民企业

寻找标准的科技园解决方案来降低项目投资额



Строительство шести новых зданий
建造六座新楼



Реконструкция здания бывшей казармы
重建前兵营大楼

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНФРАСТРУКТУРЕ

-  электроэнергия
0,9 МВт, с перспективой увеличения до 2-3 МВт
-  водоснабжение
50-70 куб. м сутки
-  водоотведение
50-70 куб. м сутки
-  газоснабжение
67 куб. м/ч.
-  парковка
150-200 машиномест (+20 для электромобилей)

基础设施需要

-  电力
0.9 兆瓦, 有望增至 2-3 兆瓦
-  供水
50-70 立方米/天
-  排水
50-70 立方米/天
-  天然气供应
67 立方米/小时
-  停车场
150-200 个车位 (+20 个电动车位)



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ



РОСКОНГРЕСС
Пространство доверия



ROSCONGRESS
Building Trust

Спасибо за внимание!
感谢您的关注！

19 – 20 МАЯ 2025 г.

ХАБАРОВСК