



АИП

АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ

ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ 2024

Дорогие коллеги и друзья!

Для отрасли промышленных парков 2024-ый год стал временем активного развития, трансформации и успехов.

Высокий спрос на готовые производственные помещения определил атмосферу конструктивного оптимизма на рынке промышленной инфраструктуры, приблизил нас к 100%-ой заполняемости существующих зданий в действующих промышленных парках, а также породил множество новых проектов, с которыми мы войдем в 2025-ый год. Строительство готовых производственных зданий по модели build-to-suite или под будущий рыночный спрос стало наиболее распространенным форматом работы промышленных парков всех форм собственности. Наряду с этим появляются и новые функции управляющих компаний по сервисному обслуживанию бизнеса промышленных предприятий – резидентов промышленных парков и ОЭЗ.

Основные вызовы, с которыми мы столкнулись в 2024-ом году, это нехватка специалистов рабочих и инженерных специальностей для будущих предприятий – резидентов, а также высокие ставки заёмного финансирования. По этим двум направлениям Ассоциация подготовила ряд отраслевых инициатив. В целях расширения возможностей финансирования АИП внесла предложения по совершенствованию правовых актов Правительства РФ: использовать механизмы закрытых паевых инвестиционных фондов в промышленных парках, предусмотреть возможность привлечения инвестора-застройщика в промышленный парк (модель «парк в парке»). Касательно кадровой проблематики, наше отраслевое предложение заключается в распространении субсидий (Постановления 1119 и 1325) на возмещение затрат на создание социальной инфраструктуры промышленных парков и обучающих центров для сотрудников резидентов. Над этими инициативами мы активно работаем с Минпромторгом России.

Возобновление с 2025 года субсидии Минэкономразвития на софинансирование частных промышленных парков также придало стимул отрасли и послужило частичным решением проблемы «дорогих денег».

Ассоциация промышленных парков России подготовила для своих участников насыщенную программу 2025-ый год. В ней предусмотрены и коллективная экспозиция промпарков и ОЭЗ на крупных выставках, и медиа-проекты, и ознакомительные туры, всего более 20 собственных мероприятий и ряд отраслевых проектов.

Спасибо всем членам АИП России за доверие и активное участие!

В 2025 году мы вместе с вами продолжим работать над развитием отрасли промышленной инфраструктуры!

Команда АИП России.



СОДЕРЖАНИЕ

ОБЗОР РАБОТЫ АИП В 2024 ГОДУ

ОБЗОР ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ 2023	4
---	---

ПОДДЕРЖКА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА	7
МЕЖДУНАРОДНАЯ ЭКСПЕРТИЗА.....	9
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЕ ТУРЫ И МЕРОПРИЯТИЯ В РЕГИОНАХ РОССИИ.....	17
ДРУГИЕ ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ И ИНИЦИАТИВЫ АИП В РОССИИ.....	42
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ОТРАСЛИ.....	50

НОВЫЕ УЧАСТНИКИ АИП РОССИИ, ПАРТНЕРЫ И РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НОВЫЕ УЧАСТНИКИ АИП.....	52
ПАРТНЕРЫ АИП	53
КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ АИП.....	55
ПУБЛИКАЦИИ В 2024 ГОДУ	56
МЕМОРАНДУМ О ЧЛЕНСТВЕ В АИП РОССИИ.....	57
КОМАНДА АИП.....	60
ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ АИП НА 2025 ГОД.....	61

привлеченных инвестиций может быть больше (и точно не меньше) заявленных в настоящем исследовании показателей и в будущем будет корректироваться в большую сторону. Объем вложений в инфраструктуру за 2023 год составил 46 млрд руб., накопительным итогом за годы исследования – 420 млрд. руб. Соотношение валовых показателей в среднем по отрасли демонстрирует, что на каждый рубль вложений в инфраструктуру приходится 4,5 рублей частных инвестиций резидентов. В среднем прирост вложений в инфраструктуру составляет 29 млрд руб.

Баланс между российскими и зарубежными инвестициями сохраняется. Однако тенденция укрепления позиций российских инвесторов отчетливо прослеживалась и в 2023 году данный тренд сохраняется, доля отечественных инвестиций превысила 53%. Накопленным итогом на 2023 год российские инвестиции составили 1025 млрд руб. (53%), иностранные инвестиции – 894 млрд руб. (47%). Несмотря на то, что иностранные инвестиции в производство занимают высокий процент, доля иностранных компаний резидентов промышленных парков продолжает снижаться. Это объясняется продолжающимся переформатированием мировой экономической конъюнктуры, а также и разным типом российских и иностранных компаний-резидентов, исторически наблюдаемым в течение всего периода развития промышленных парков в России.

Объем инвестиций в производство от компаний-резидентов промышленных парков на конец 2023 года накопленным итогом превысил 1,9 трлн руб. Турция (с большим отрывом), Германия, Китай, Дания стали лидерами по инвестициям среди иностранных резидентов в 2023 году. Накопительным итогом первое место в общем объеме иностранных инвестиций занимает Германия

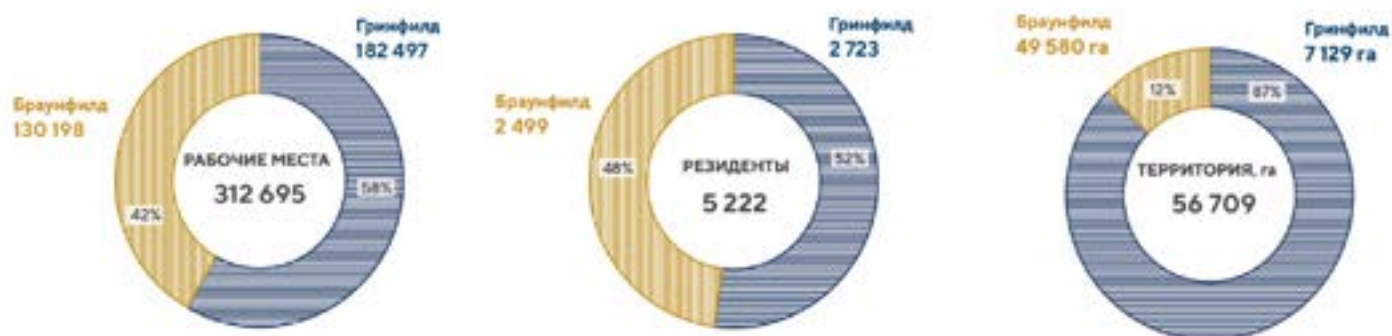
– 25% (+7,3 млрд руб. в 2023 году) это связано с большим объемом инвестиций до 2014 года, второе место накопленным итогом в 2023 году заняла Турция (+43 млрд руб.).



Инвестиции в инфраструктуру и производство (накопительным итогом на 2023 год, млрд руб.)



Инвестиции в производство и инфраструктуру в промышленных парках, млрд руб.



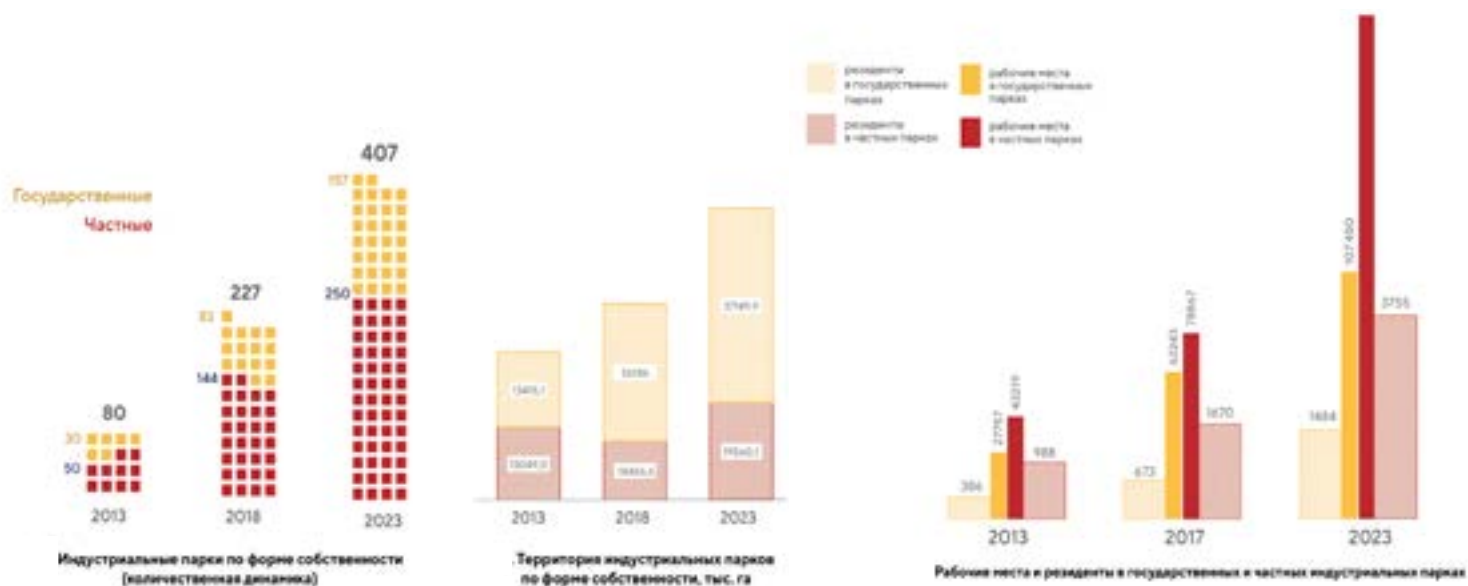
Резиденты, рабочие места и территория по типам парков в 2023 году



Возраст действующих парков



Инвестиции и рабочие места: соотношение российских и иностранных резидентов (накопленным итогом)



ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА И ПОДБОР УСЛУГ



2 - 3 раза в месяц членам Ассоциации поступает новый запрос на площадь под производство через сервис АИП

За 2024-й год Ассоциацией промышленных парков России было обработано **59** заявок от инвесторов:

- Запрос 241 | Подбор площадки под размещение пищевого производства по обжарке кофейных зерен
- Запрос 242 | Подбор площадки под размещение производства СВЧ приборов
- Запрос 243 | Подбор площадки под размещение металлообработки
- Запрос 244 | Подбор площадки под размещение переработки биоматериалов
- Запрос 245 | Подбор площадки под размещение склада готовой продукции- мороженое, молочные продукты, бакалея
- Запрос 246 | Подбор площадки под размещение пищевого производства
- Запрос 247 | Подбор площадки под размещение склада автомобильных запасных частей
- Запрос 248 | Подбор площадки под размещение производства вентиляционного и холодильного оборудования
- Заявка 249 | Подбор площадки под размещение производства – сборки промышленных датчиков и расходомеров
- Запрос 250 | Подбор площадки под размещение производства по выделению порошка на более мелкие фракции
- Запрос 251 | Подбор площадки под размещение производства медицинского оборудования
- Запрос 252 | Подбор площадки под размещение производства измерительных систем
- Запрос 253 | Подбор площадки под размещение металлообработки
- Запрос 254 | Подбор площадки под размещение производства биологически активных добавок
- Запрос 255 | Подбор площадки под размещение производства транспортных средств (автобусы)
- Запрос 256 | Подбор площадки под размещение производства жидких лактобактерий
- Запрос 257 | Подбор площадки под размещение производства деталей методом 5-осевого фрезерования и 3D печати металлом
- Запрос 258 | Подбор площадки под размещение металлообработки на станках с ЧПУ
- Запрос 259 | Подбор площадки под размещение кондитерского производства
- Запрос 260 | Подбор площадки под размещение производства железобетонных изделий
- Запрос 261 | Подбор площадки под размещение складской логистики
- Запрос 262 | Подбор площадки под размещение производства теплоизоляционного оборудования
- Запрос 263 | Подбор площадки под размещение вычислительного центра для компаний нефтегазодобывающего сектора

- Запрос 264 | Подбор площадки под размещение производства многогранных опор ЛЭП
- Запрос 265 | Подбор площадки под размещение производства безалкогольных напитков
- Запрос 266 | Подбор площадки под размещение сборочного цеха с металлообработкой
- Запрос 267 | Подбор площадки под размещение производства секционных ворот и роллет
- Запрос 268 | Подбор площадки под размещение производства полимерных сорбентов, биосорбентов и сорбирующих изделий
- Запрос 269 | Подбор площадки под размещение металлообработки
- Запрос 270 | Подбор площадки под размещение производства бетона и бетонных изделий
- Запрос 271 | Подбор площадки под размещение металлообработки
- Запрос 272 | Подбор площадки под размещение комплексной лаборатории для анализа горных пород
- Запрос 273 | Подбор площадки под размещение автосборочного предприятия
- Запрос 274 | Подбор площадки под размещение металлообработки
- Запрос 275 | Подбор площадки под размещение производства лабораторного оборудования
- Запрос 276 | Подбор площадки под размещение производства кабельной продукции
- Запрос 277 | Подбор площадки под размещение линии по производству профлиста
- Запрос 278 | Подбор площадки под размещение производства по выпуску оборудования для капитального ремонта нефтегазовых скважин
- Запрос 279 | Подбор площадки под размещение логистического центра
- Запрос 280 | Подбор площадки под размещение поставщика металлорежущих станков ЧПУ для предприятий
- Запрос 281 | Подбор помещения под размещение производства гемостатических бинтов на основе каолина
- Запрос 282 | Подбор складского помещения для сырья и готовой продукции
- Запрос 283 | Подбор площадки под размещение производства и модернизации технологического оборудования
- Запрос 284 | Подбор площадки под размещение производства электрооборудования
- Запрос 285 | Подбор площадки под размещение производства замороженных готовых блюд полного цикла
- Запрос 286 | Подбор помещения под размещение производства изделий из металла и сборки IT компонентов
- Запрос 287 | Подбор площадки под размещение производства зеленых источников энергии
- Запрос 288 | Подбор площадки под размещение производства свето-прозрачных конструкций
- Запрос 289 | Подбор площадки под размещение мясного и рыбного производства
- Запрос 290 | Подбор площадки под размещение производства готовой еды
- Запрос 291 | Подбор площадки под размещение фабрики-кухни по приготовлению готовой еды
- Запрос 292 | Подбор площадки под размещение складских помещений
- Запрос 293 | Подбор площадки под размещение обработки металла
- Запрос 294 | Подбор площадки под размещение производства асфальтобетонных смесей
- Запрос 295 | Подбор помещения под размещение производства установок для контроля давления
- Запрос 296 | Подбор площадки под размещение производства бытовой химии
- Запрос 297 | Подбор площадки под размещение металлообработки
- Запрос 298 | Подбор площадки под размещение оптовой продажи
- Запрос 299 | Подбор площадки под размещение металлообработки
- Запрос 300 | Подбор площадки под размещение производства алюминиевых профильных систем



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ И ИРАНА ДОГОВОРИЛИСЬ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

В московском офисе АИП России состоялась встреча с делегацией Ирана во главе с Заместителем Министра промышленности Ирана, Генеральным директором Организации малых предприятий и промышленных парков Ирана (ISIPO) Фархадом Моджими.

Корпорация объединяет 870 промышленных парков на территории Ирана, в которых уже работают 54 тысячи производственных предприятий и еще около 50 тысяч предприятий находятся в процессе создания.

В ходе переговоров был намечен план сотрудничества между промышленными парками двух стран, в частности в обсуждении находятся вопросы создания совместных промышленных парков с участием российских управляющих компаний и организация программы для обмена опытом и подготовки инженерных специалистов на мощностях действующих иранских предприятий.

Также между АИП и ISIPO состоялась встреча в расширенном составе для проработки дальнейших шагов в рамках форума InRussia - 2024 в Минеральных Водах.

Прорабатывается подписание Соглашения о сотрудничестве с планом действий и организация бизнес-миссии российского промышленного бизнеса в отраслевые промышленные парки Республики Ира



ДЕЛЕГАЦИЯ АИП РОССИИ С РАБОЧЕЙ ПОЕЗДКОЙ В КАЗАХСТАНЕ



Делегация АИП России с рабочей поездкой в Казахстане, в ходе которой посетили индустриальные зоны «Алматы» и «Кайрат»

Эти площадки являются важными центрами для развития промышленности и инвестиций в стране. Делегация ознакомилась с инфраструктурой и

проектами, реализуемыми на этих территориях, а также провела встречи с местными институтами развития и Ассоциацией логистических и промышленных парков Казахстана, с которой недавно было подписано соглашение о сотрудничестве.

Особое внимание было уделено вопросам управления индустриальными площадками, привлечения инвестиций и создания благоприятных условий для бизнеса.

Участники обсудили как оптимизировать процессы и внедрять лучшие практики, что позволит повысить эффективность работы как казахстанских, так и российских предприятий.

Также, коллеги, посетили завод ТехноНИКОЛЬ, где ознакомилась с современными производственными процессами и инновациями.

Казахстан имеет значительный потенциал для размещения российских производств, что может способствовать укреплению экономических связей между двумя странами.





РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ, ПАКИСТАН И ТАДЖИКИСТАН ПРИСОЕДИНИЛИСЬ К МЕЖДУНАРОДНОМУ АЛЬЯНСУ

ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН IIIA

В рамках открытия тематической экспозиции Могилевской области в белорусском павильоне ВДНХ в г. Москве было подписано соглашение о присоединении Государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Могилёв» к Меморандуму по созданию Международного Альянса промышленных зон.

Глава Администрации СЭЗ «Могилёв» Павел Леонидович Мариненко выступил с презентацией о промышленном и инвестиционном потенциале Могилёвской области и рассказал о целях присоединения к Международному Альянсу.

В мае к Международному Альянсу индустриальных зон присоединились еще две юрисдикции: Пакистан и Таджикистан.

Переговоры с Пакистанской ОЭЗ Dhabeji велись с начала года, и на мероприятиях АИП России в рамках выставки «Иннопром Центральная Азия» в Ташкенте была достигнута соответствующая договоренность с Шафиком Соомро, Генеральным директором управляющей компании ZKB Group. Соглашение о присоединении к Альянсу подписано 3 мая 2024.

17 мая в Казани на полях XV-ого Международного экономического форума «Россия – Исламский мир» между АИП России и Российско-Таджикским Деловым советом подписано Соглашение, согласно кото-

рому РТДС будет представлять интересы таджикских компаний в Международном Альянсе индустриальных зон.

Ранее к инициативе создания Альянса присоединились АИП России, Ассоциация логистических и промышленных парков Казахстана, ОЭЗ «Могилёв», Республика Беларусь.

Идея создания международного альянса промзон как независимой некоммерческой организации была высказана участниками конференции InRussia в октябре 2023 года, и она была активно поддержана руководством Минпромторга России, Министерством экономического развития Монголии и рядом участников рынка. В настоящее время ведутся переговоры с участниками из ОАЭ, Турции, Узбекистана, Киргизии и ряда других стран.

Цель создания Альянса – это формирование платформы комфортного международного сотрудничества промпарков и ОЭЗов и создание бесшовного информационного пространства для инвесторов из разных стран.

Первоочередной задачей Альянса является подготовка и выпуск Обзора индустриальных зон стран участников для совместного продвижения площадок в деловых кругах мира.





ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ПОЯВЯТСЯ В КИРГИЗИИ

В Минпромторге России состоялось совещание с Министерством экономики и коммерции Киргизской Республики по созданию первого промышленного парка в Киргизской Республике.

Со стороны Минпромторга России совещание проводили Заместитель Министра А.В.Груздев и Заместитель Министра А.С.Беспрозванных с участием профильных департаментов и АИП России.

В основу разработки концепции Российско-Кыргызского промпарка будет положен российский опыт, в том числе по реализации зарубежных проектов. Успешная практика функционирования международных промышленных зон в Российской Федерации и Республике Узбекистан («Чирчик» и «Джизак») открывает возможную перспективу создания аналогичной зоны на территории Киргизской Республики с целью трансфера современных технологий и компетенций российских компаний, а также расширения присутствия российского бизнеса на государствах Центральной Азии. В связи с этим, в настоящее время прорабатывается концепция российско-кыргызско-

го промпарка с учетом мер поддержки с кыргызской стороны в части предоставления преференций резидентам, выделения земельного участка, подведения соответствующих коммуникаций.

Ассоциация промышленных парков России окажет методическую поддержку проекту и организует посещение Киргизской Республики делегацией специалистов с целью обмена мнениями по концепции создания парка, оценки необходимости подготовки соответствующей нормативно-правовой базы, осмотра предлагаемых кыргызской стороной площадок.

Члены АИП, заинтересованные в работе с Кыргызской республикой приглашаются участию в соответствующей рабочей группе.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ СЕМИНАР НА ВЫСТАВКЕ ИННОПРОМ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ

Индустриальные парки и ОЭЗ в вновь в центре внимания на выставке «Иннопром Центральная Азия», которая проводилась с 22 по 24 апреля в Ташкенте.

Министр промышленности и торговли РФ Денис МАНТУРОВ сообщил о скором запуске новых мер поддержки создания инфраструктуры присутствия российских производственных компаний в странах Центральной Азии. Будет предусмотрено льготное кредитование для создания совместных промышленных зон, логистической инфраструктуры и развития международных транспортных коридоров.

По данной теме в Деловой программе Иннопрома был предусмотрен специальный трек, организованный Ассоциацией индустриальных парков России. Так, в первый день выставки состоялся ознакомительный тур в индустриальный парк «Чирчик» в Ташкентской области, в котором приняли участие члены АИП России, управляющие компании ОЭЗ из разных стран и регионов России, а также потенциальные инвесто-

ры из разных стран и регионов – всего более 100 гостей. Индустриальный парк «Чирчик» – это совместный проект российской управляющей компании «Технополис Химград» и Узбекистанской корпорации АО «Узкимёсаноат». В создание инфраструктуры уже вложено около 22 млн долларов США, и строительство продолжается. Общая площадь парка составляет 39 гектар, на которых расположится более 100 тыс. кв м производственных площадей, около половины из них уже готово и заполнено предприятиями. 14 резидентов успешно запустили производства, вложив в их создание еще около 32 млн долларов США.

По инициативе и при поддержке корпорации «Узкимёсаноат» на Иннопроме была проведена специализированная сессия «Кооперация промышленных парков мира: создание нового бесшовного пространства для инвесторов», модератором которой выступил Денис ЖУРАВСКИЙ, директор АИП России. Участники сессии обсудили вызовы и возможности, которые открываются перед промпарками и ОЭЗ разных стран в условиях перемещения вектора на Восток и активизации международных транспортно-логистических и торговых потоков в Центральной Азии. Так, в целях создания бесшовного пространства для инвесторов и их навигации по промышленной инфраструктуре мира формируется Международный альянс промышленных зон, в котором уже участвуют Беларусь, Казахстан, Россия, Узбекистан и ведут консультации по присоединению Пакистан, Монголия, ОАЭ, Индия





БИЗНЕС-МИССИЯ В КИТАЙСКУЮ ПРОВИНЦИЮ ГУАНДУН

25 – 26 января 2024 года делегация членов АИП России совместно с Минпромторгом России работали в Гуанчжоу, где состоялись встречи с потенциальными китайскими партнерами, инвесторами и поставщиками, а также семинар по локализации производства в регионах России.

В состав делегации АИП России вошли представители институтов развития Свердловской области, руководители промышленных парков «Ташеба» в Республике Хакасия и промышленного парка при Аэропорте Внуково в Москве, а также представители сервисных компаний, оказывающих услуги по сопровождению инвестиционных проектов.

С руководством Администрации Зоны развития Хуанпу проведено совещание по созданию Китайско-Российского торгово-промышленного парка, в рамках которого планируется развивать производственные цепочки промышленной кооперации между китайскими технологическими компаниями и российскими партнерами. Для этих целей планируется создание на территории Китая и России логистической и таможенной инфраструктуры, привязанной к транспортным грузопотокам.

Гуандунский Союз научно-технологического сотрудничества с СНГ (официальный партнер АИП России в Китае) организовал для китайских предприятий Семинар, в ходе которого российские участники презентовали возможности работы в регионах России. Руководитель компании «Индастриал девелопмент» Екатерина БРЯЗГИНА сделала

для китайских участников обзор потенциала российского рынка и обрисовала меры поддержки инвесторов и особенности открытия и ведения бизнеса в России.



Делегация АИП посетила предприятия резидентов Зоны развития Хуанпу в Гуанчжоу, в том числе ориентированные на российский рынок производственные предприятия по выпуску высокотехнологического оборудования, фармацевтики и микроэлектроники. Члены делегации установили контакты с компаниями и провели ряд переговоров.



ВИЗИТ ДЕЛЕГАЦИИ МИНПРОМТОРГА РОССИИ И АИП РОССИИ В ТАДЖИКИСТАН

18 – 19 января 2024 года члены АИП России участвовали в рабочей поездке Минпромторга России в Республику Таджикистан с целью экспертного анализа площадок для создания Российско-Таджикского индустриального парка и проработки условия для размещения российских производств в Республике Таджикистан.

Делегацию возглавил Роман ЧЕКУШОВ – директор Департамента международной кооперации Минпромторга России, в ее состав вошли Денис ЖУРАВСКИЙ – исполнительный директор АИП России, Наиль ГАББАСОВ – генеральный директор Корпорации развития Республики Башкортостан и Айрат ГИЗЗАТУЛЛИН – генеральный директор Технополис «Химград», Сопредседатель Правления АИП России.

Делегация провела рабочее совещание с Губернатором и членами Правительства Согдийской области, посетила индустриальные парки «Садаф» в г. Худжанд и «Ковры Кайраккума» в г. Гулистон, а также производственную площадку текстильной промышленности в городе Куляба Хатлонской области.

Для организации Российско-Таджикского индустриального парка планируется создание совместного предприятия с участием одной из управляющих компаний России и предоставление субсидии из бюджета Российской Федерации по линии Минпромторга России.





АИП РАСШИРЯЕТ ПАРТНЕРСТВО С КИТАЙСКИМИ КОРПОРАЦИЯМИ

АИП России продолжает налаживать контакты с китайским бизнесом с целью продвижения информации об индустриальных парках России и поиска потенциальных партнеров для членов Ассоциации.

7 марта московский офис АИП посетила делегация из Китая. Ранее в январе АИП организовала бизнес-миссию в Китай. Ориентировочно, осенью планируется очередная деловая поездка членов Ассоциации в Китай.

В составе мартовской делегации была Гонконгская корпорация Хуэйцзи и ее дочерние компании: инженеринговая компания по портовой инфраструктуре "Порт Гуйшань" города Чжухай, консультативная компания по управлению предприятием "Хуэйгуань" города Чжухай и девелоперская компания "Луцзинь". Г-н Шань Вэйбао, председатель совета директоров корпорации "Луцзинь" высказал интерес к налаживанию производства строительных материалов с целью их дальнейшей поставки в Китай.

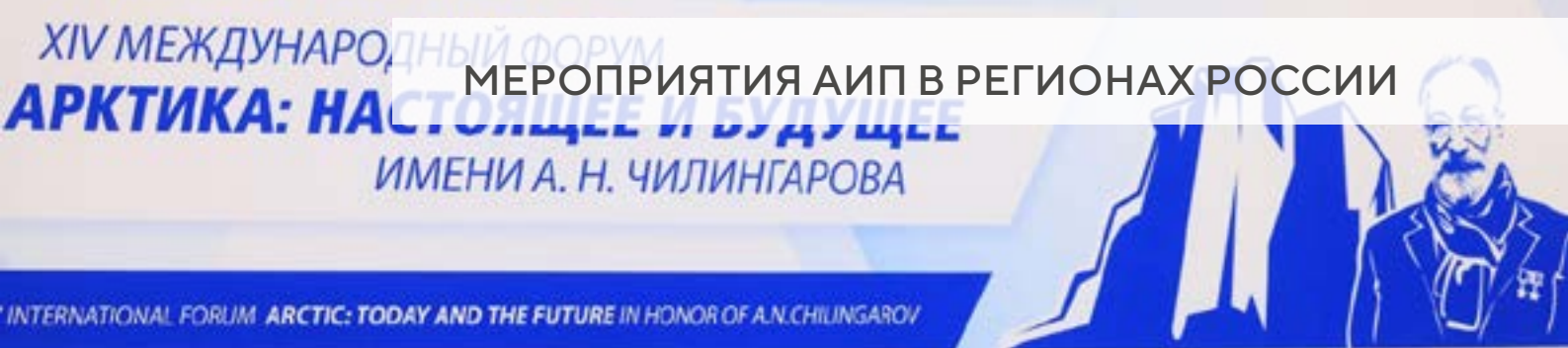
Также во встрече 7 марта принимали участие представители крупного китайского производителя автомобильных компонентов – корпорации Дунфэн Dongfeng Motor Corporation. Она состоит из 16 дочерних компаний с более чем 18 000 сотрудниками, расположенных в Шянье, Сяньяне, Ухане, Сучжоу, Шанхае и других местах, с уставным капиталом в 2,23 миллиарда юаней. Компания заинтересована в налаживании поставок в Россию компонентов для автомобильной отрасли: тормозные системы, рулевое управление, тепловые системы двигателя, внутренняя отделка кузова автомобиля, модуль впуска и фильтрации топлива, автомобильный электронный модуль управления, чувствительные элементы прибора, двигатели, компрессор, масляно-водяной насос, точное литье, порошковая металлургия, а также

литье из цветных металлов и другие основные предприятия.

АИП и Китайские партнеры договорились о дальнейшем обмене информацией, в том числе о запросах о взаимных поставках промышленной продукции.

Члены АИП России, заинтересованные в налаживании поставок автокомпонентов Dongfeng Motor Corporation могут обращаться в АИП для организации прямых контактов по конкретным запросам.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

XIV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ АРКТИКА: НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ

С 12 по 13 декабря в Санкт-Петербурге проходил XIV Международный форум «Арктика: настоящее и будущее» имени А.Н. Чилингарова. Эксперт-аналитик АИП России Ольга Лашко рассказала о развитии отрасли промышленных парков и трендах промышленной инфраструктуры в рамках сессии «Инвестиции в Арктику: от стабильных условий к устойчивому росту». Модератором сессии выступила Роза Чемерис, член Комитета Государственной Думы по международным делам. Также в дискуссии приняли участие:

Алексей Пинчук, директор департамента федеральных и региональных программ ПАО «ГМК «Норильский никель»

Егор Сызин, руководитель по региональному взаимодействию ДОМ.РФ

Диана Соцевич, заместитель директора налогового-правового отдела Кепт

Александр Калугин, директор департамента Кировского филиала по обогательному производству АО «Апатит»

Ольга Лашко поделилась особенностями развития и создания промышленной инфраструктуры в субъектах Арктической зоны РФ и Дальнего Востока.

«Развитие промышленных парков сможет значительно увеличить эффективность реализации мастер-планов арктических и дальневосточных городов. Промышленная инфраструктура как для групповых промышленников так и для представителей малого и среднего бизнеса – одна из основ развития субъектов Арктической зоны», – считает Ольга.

Ассоциация промышленных парков России готова принимать участие в обновлении стратегии развития Арктической зоны, содействовать региональным ин-



МЕРОПРИЯТИЯ АИП В РЕГИОНАХ РОССИИ

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ДНИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Ежегодного обзора индустриальных парков России, Курганская область входит в число лидеров среди регионов России по количеству индустриальных парков и делит 5-ое место с Санкт-Петербургом и Ульяновской областью. Наряду с Особой экономической зоной в Курганской области уже 10 индустриальных парков и еще три в планах создания, большинство индустриальных парков – частные.

С 11 по 13 декабря 2024 года Исполнительная дирекция АИП России совместно с Правительством региона провели Дни индустриальных парков Курганской области.

Под председательством Заместителя губернатора по экономической политике Сергея ГАВРИНА состоялся Круглый стол с участием глав управляющих компаний индустриальных парков региона. Корпоративный директор АИП России Дмитрий ШОХОНОВ выступил с докладом о возможностях Ассоциации по методической поддержке управляющих компаний, рассказал о трендах развития отрасли и ответил на вопросы участников.

В рамках межрегионального форума цифровых технологий «ПРО IT», АИП России выступила информационным партнером сессии «Цифровизация промышленности», в которой приняли участие: Денис ЖУРАВСКИЙ, исполнительный директор АИП России,

Айрат ГИЗЗАТУЛЛИН, генеральный директор «Технополиса «Химград»,

Андрей ФЕДЧИШИН, заместитель генерального директора промпарка Ташеба и руководитель Рабочей группы АИП по цифровизации.

Эксперты АИП России поделились с участниками информацией об отраслевых инициативах по цифровизации индустриальных парков, в том числе представили проекты создания цифровых двойников индустриальных парков и открытой платформы для интеграции ERP систем.

Кроме того, делегация АИП России познакомилась с промышленными производствами и посетила индустриальные парки Кургана: КИП (Курганский индустриальный парк) и «КурганЭнергоМаш».

АИП России продолжит оказывать управленческой команде Курганской области методическую поддержку по развитию промышленной инфраструктуры.



МЕРОПРИЯТИЯ АИП В РЕГИОНАХ РОССИИ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН ЯЛТИНСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ В УФЕ

«Единая Россия» возьмет под контроль выполнение поручения Президента по созданию промышленной инфраструктуры для субъектов МСП в области национальных технологических приоритетов

Об этом заявила депутат Госдумы РФ, первый заместитель председателя Комитета по МСП, координатор федерального проекта «Предпринимательство» Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Альфия Когогина на полях Ялтинского международного экономического форума.

В ходе сессии «Честный разговор с бизнесом. Новые вызовы для МСП: как сохранить рентабельность и масштабировать бизнес», которую

модерировала Когогина, сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков России Максим Паздников поднял вопрос необходимости дальнейшего развития промышленной инфраструктуры.

«Количество индустриальных парков растет. Общее число созданных в них производств превысило 5 200, из них 500 – только за прошлый год. Число рабочих мест с 2013 года увеличилось в 5 раз и уже превысило 300 тысяч», – сообщил Паздников и предложил «Единой России», учитывая высокую

значимость продолжения этой работы, взять на контроль реализацию поручения Президента.

Когогина, в свою очередь, подтвердила высокую приоритетность для «Единой России» решения задач по обеспечению индустриального малого бизнеса достаточной инфраструктурой: «Партия возьмет под свой пристальный контроль выполнение поручения Президента по созданию промышленной инфраструктуры для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производственную деятельность в области национальных технологических приоритетов».

Существующий опыт говорит о высокой эффективности промышленных парков как инструмента развития индустриального предпринимательства. Например, в Камском индустриальном парке «Мастер», более 75% резидентов – это субъекты МСП. За последние 5 лет достигнут существенный рост показателей: объем выручки – более чем в 2,5 раза, налогов – более чем в 2,2 раза, созданных рабочих мест – в 1,5 раза. А за весь период работы парка предприниматели заплатили 33 рубля налогов на каждый рубль государственных инвестиций.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ НОВЫЕ ФОРМАТЫ И ТРЕНДЫ 2024 НА ФОРУМЕ «РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННИК»

27 ноября, в рамках форума «Российский промышленник» в Санкт-Петербурге состоялась тематическая сессия АИП России, посвященная новым форматам и актуальным трендам 2024 года в области промышленной инфраструктуры.

В мероприятии приняли участие главы управляющих компаний промышленных парков, технопарков и ОЭЗ Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также представители региональных органов государственной власти и эксперты отрасли.

Модератором сессии выступил ПАРШУКОВ Александр, заместитель генерального директора ООО ВТБ Девелопмент, руководитель промышленного парка «Марьино».

Спикеры:

ПРОЖЕРИН Дмитрий, заместитель председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга

АЗИЗОВ Сергей, генеральный директор ООО «Киришская Сервисная компания»

АМОСОВ Андрей, руководитель офиса в Санкт-Петербурге ООО «Комонвелс»

РОНДАЛЕВА Тамара, генеральный директор АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург»

ПИКСАЕВ Николай, генеральный директор ООО «Девелопмент-Инвест», промышленный парк «Софийский»

ШОХОНОВ Дмитрий, корпоративный директор Ассоциации промышленных парков России

ДЕНИСОВ Вадим, управляющий партнер ООО «ФАКТ.Пром», промышленный парк «КиевскоЕ-95»

В ходе дискуссии эксперты обсудили, что в последние месяцы наблюдается активный рост спроса на аренду

готовых объектов, однако высокая кредитная ставка ограничивает возможности управляющих компаний по строительству новых корпусов. В связи с этим АИП России выступили с инициативой о внесении изменений в НПА по промышленным паркам в части предоставления возможности для управляющей компании промышленного парка привлекать на свою территорию девелоперские компании для строительства объектов в формате «Парк в Парке».

По итогам трех кварталов 2024 года промышленность Санкт-Петербурга продемонстрировала рост на 112%, что превышает среднероссийские показатели. Нарастающий спрос на промышленную недвижимость в условиях дефицита площадей создает возможности для небольших компаний, работающих без привлечения кредитов. Правительство города поддерживает средний бизнес через капитализацию Фонда развития промышленности Санкт-Петербурга, предлагая займы под 3-5% годовых.

Участники сессии подчеркнули значение коммуникации между всеми участниками процесса: управляющими компаниями, инвесторами и региональными властями. Координация действий позволит обеспечить более эффективное использование ресурсов и минимизацию рисков для инвесторов. Готовность государственных структур поддержать инициативы частного сектора станет ключевым фактором в предстоящие годы.

Учитывая текущую динамику, ожидается, что в 2025 году произойдет локальное насыщение рынка, что, безусловно, повлияет на цены аренды и спрос. Тем не менее, эксперты уверены, что рынок адаптируется и найдет новые ниши для роста.

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНТЕНСИФИКАЦИЯ Г. МОСКВА



МОСКВА

LIGHT INDUSTRIAL 4.0: ФОРМАТ, ДОКАЗАВШИЙ ПРАВО НА ЛИДЕРСТВО

О совмещении складских комплексов Light Industrial с жильем рассказали на Форуме «Light Industrial 5.0 Промышленная интенсификация г. Москва»

19 ноября в Москве прошел крупнейший форум в сегмент Light Industrial – «Промышленная интенсификация г. Москва», инициатором и организатором которого выступила компания Skladman USG, при поддержке Ассоциации индустриальных парков России (АИП России), Ассоциации инвесторов Москвы (АИМ) и Российской Гильдии управляющих и девелоперов (РГУД)

Мероприятие собрало более 500 участников рынка недвижимости, в том числе чиновников, застройщиков, инвесторов, представителей малого и среднего бизнеса и пр.

Перспективы развития сегмента в России, емкость и насыщение рынка, развитие программы МПТ- стали ключевыми темами мероприятия, о которых рассказали представители маркетплейсов, девелоперских компаний, чиновников.

АИП России организовала в рамках деловой программы специализированную сессию «Парк в парке», посвященную коллаборативному формату создания сложносоставных «матрешечных» парков при участии со-инвесторов в создание готовых зданий на

территориях действующих промпарков и ОЭЗ. Члены Ассоциации приняли активное участие в многочисленных дискуссиях и круглых столах деловой программы конференции.

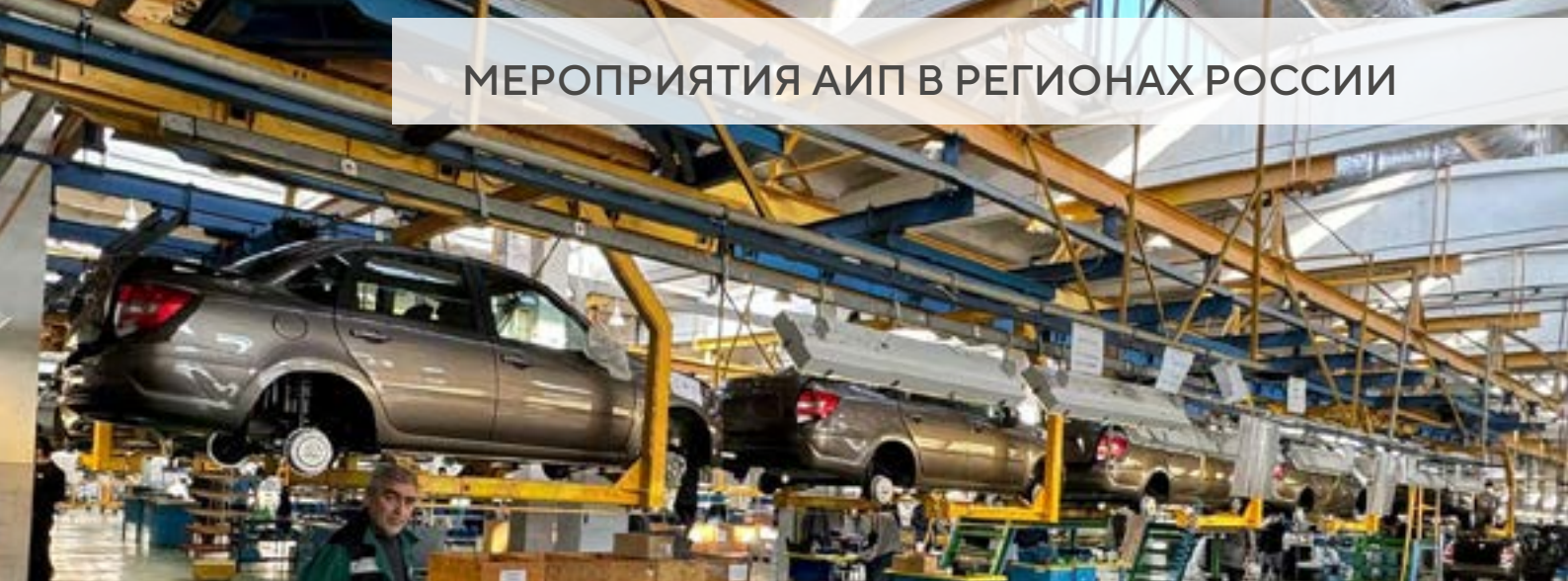
Про обеспеченность и многоэтажность складских комплексов в рамках Форума рассказал Евгений Нумеров. По данным спикера, сегодня обеспеченность качественными складскими площадями в РФ составляет 32 кв/чел, а 10 лет назад этот показатель составлял 17 кв.м/чел. «За 10 лет прирост увеличился вдвое, идет тенденция к наращиванию объема», — добавил Евгений Нумеров. Также он отметил растущий тренд по увеличению этажности складских комплексов. «Тенденцию на увеличение мы увидели в 2019 году, а уже строительство многоэтажных производственно-складских комплексов в РФ началось в 2020–2021 гг. До 2030 года в Москве необходимо возвести 150 таких объектов и 30–40 в Санкт-Петербурге», — заявил Нумеров и добавил, что стоимость кв.м Light Industrial во всем мире коррелирует со стоимостью кв. м жилья и очень скоро мы увидим статистику в отчетах консалтинговых.

«Промышленная интенсификация – это совмещение функций складских объектов с жилой застройкой и в ближайшем будущем мы будем совмещать проекты Light Industrial с жильем, тем самым органично встраиваться в городскую застройку», — резюмировал Нумеров.

При этом, как заметил Александр Хомич, генеральный директор, партнёр Skladman USG, городские власти настроены скептически к строительству промышленности в городе и за городом.

Любая недвижимость, особенно складская, нужна городам с высокой плотностью населения и будущее за многоэтажными складскими комплексами, в состав которого войдут и торговые центры с автоматизированным процессом работы.





ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА НЕСКОЛЬКО НОВЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ПОЯВИТСЯ В ЧЕЧНЕ

15 ноября команда АИП России работает в городе Аргун, где оказывает методическую помощь в разработке концепции индустриального парка для расширения производственных мощностей Чечен-Авто и еще нескольких производственных предприятий Республики.

Развитие новых индустриальных парков в Чечне открывает множество возможностей для местной экономики и создания рабочих мест.



Команда АИП России активно сотрудничает с регионами, чтобы обеспечить качественную и эффективную поддержку в реализации проектов.

Методическая помощь от АИП включает в себя:

анализ площадки и региона,

- оценку существующих мер государственной поддержки,
- помощь при прохождении аккредитации в Минпромторге России, анализ инфраструктуры,
- выработку рекомендаций по привлечению инвесторов.

Накопленный опыт Ассоциации позволяет оказывать поддержку на всех этапах создания промышленного парка: от формирования сетевого плана реализации проекта, подготовки концепции, финансовой модели, мастер-плана и проектно-сметной документации до строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры.

Кроме того, новые индустриальные парки создадут условия для инноваций и технологического обновления. Это обеспечит модернизацию производственных процессов и рост эффективности отечественных предприятий. Стратегия развития также включает поддержку стартапов и малых бизнесов, что дополнительно стимулирует экономическую активность в Республике.



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА INRUSSIA-2024

17 – 18 октября состоялся международный Форум-выставка InRussia, который организовали Минпромторг России и Правительство Ставрополя.

Двухдневная Деловая программа была подготовлена АИП России совместно с партнерами Ассоциации – это около 20 различных организаций из России и дружественных стран – институты развития, отраслевые союзы и бизнес-объединения, образовательные учреждения и СМИ.

Первый день Форума стал методическим и носил сугубо практический характер – деловые партнеры Форума провели свои обучающие программы, мастер-классы и семинары, дающие слушателям конкретные знания, свежую профессиональную информацию и передовой опыт.

АИП России подготовила и провела для участников Форума свою методическую программу по созданию промышленных парков «От концепции до строительства и эксплуатации». Основой программы стало обобщение 15-летнего практического опыта управляющих компаний индустриальных парков и ОЭЗ, а также работающих в отрасли экспертных организаций. Новшества, заимствованные из зарубежной практики, также были представлены в рамках Методической программы АИП, так, например, состоялся мастер-класс «Многоэтажные промышленные здания», который вызвал высокий интерес инвесторов из многих регионов, особенно крупных городских агломераций.

Все треки состояли из дискуссионных сессий, организованных под патронажем партнерских организаций, обладающих лучшей экспертизой по представленной тематике.

Под эгидой Государственной Думы РФ и Корпорации МСП был подготовлен и проведен «круглый стол» на тему «Малый бизнес бывает великим. Механизмы и пути масштабирования малых и средних предприятий», где речь шла о механизмах, позволяющих предпринимателям «вырасти из гаражей» и масштабировать бизнес, в том числе о реализации такими

компаниями программ «выращивания» поставщиков и практике заключения офсетных договоров.

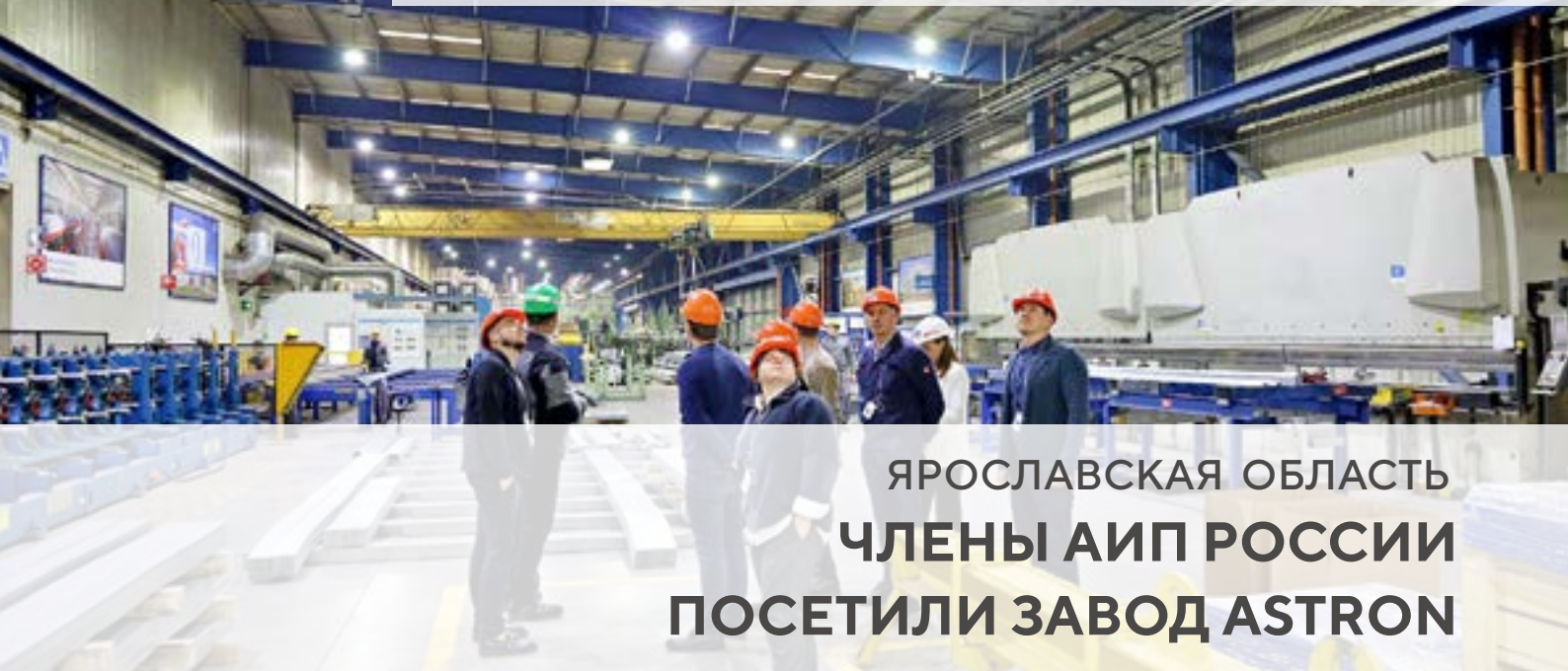
Агентство стратегических инициатив (АСИ) курировало Партнерскую сессию по вопросам подготовки и привлечения талантов в промышленность.

Смысловой доминантой Деловой программы стала Главная Пленарная сессия, участникам которой было предложено резюмировать основные темы форума такие как кадровая повестка промышленности, инфраструктура экспорта, малое и среднее предпринимательство в производственной сфере и, конечно же, региональная промышленная инфраструктура.

Кроме того, за время работы конференции был заключен целый ряд соглашений с международными партнерами о создании бесшовной навигации для потенциальных инвесторов. Так, Ассоциация индустриальных парков России (АИП России) подписала соглашения о сотрудничестве с партнерами из Пакистана и провела продуктивные переговоры с Иранской делегацией.

Также на форуме InRussia-2024 АИП России заключила соглашение о сотрудничестве и Межрегиональный союз «Клуб молодых промышленников». Соглашение направлено на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по созданию доступной инфраструктуры для размещения производств в России и зарубежных странах, встраиванию субъектов МСП в производственные и технологические цепочки крупных промышленных компаний и организации межрегиональной и международной кооперации субъектов МСП.

«В этом году программа получилась очень экспертной, мы подготовили сугубо прикладной контент, который несет практическую пользу для участников. Мы не гнались за громкими именами и высокими титулами, а собрали со всей страны действительно лучших экспертов в своей области», – отмечает программный директор Форума, исполнительный директор АИП России Денис ЖУРАВСКИЙ.



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЛЕНЫ АИП РОССИИ ПОСЕТИЛИ ЗАВОД ASTRON

10 октября в рамках ознакомительного тура члены АИП России посетили индустриальный парк «Новоселки», встретились с представителями местного бизнеса и государственного сектора, познакомились с инвестиционным потенциалом Ярославской области и обсудили актуальные вопросы развития отрасли.

На заводе Astron гостей встретила Дарья Лукьянович, менеджер по работе со стратегическими клиентами по России и СНГ, она провела презентацию решений Astron для индустриальных парков, акцентируя внимание на инновационных подходах и высоких стандартах компании.

Следующим пунктом в программе стала экскурсия на производство, которую провел Дмитрий Ложников, руководитель отдела технического контроля Astron, Дмитрий рассказал, что здание было построено в 2009 году по образцу и подобию люксембургского предприятия компании. Масштабы завода впечатляют, да и цифры не оставляют равнодушным. Мощность завода составляет 750 000 кв.м полнокомплектных стальных зданий в год. Ежемесячно завод может отгружать до 3000 т готовой продукции.

Все цеха здесь расположены параллельно. В самом большом помещении, цехе по производству элементов основного несущего каркаса, выпускается основная продукция — сварные двутавровые балки и колонны. Двутавры собирают на балко-сварочном стане, далее перемещают на сборочный стол, где изделия приобретают вид в соответствии с детализированными чертежами, и Отдел технического контроля (ОТК) проводит первичную проверку. После этого конструкции поступают в сварочные боксы, где идёт их подготовка к покраске.????

Мероприятие прошло при поддержке компании «Астрон Билдингс» и Корпорации развития Ярославской области.





НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЫЕЗДНАЯ СТАЖИРОВКА МИНПРОМТОРГА ПО ПРОГРАММЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРАКТИКА»

В Нижегородской области стартовала двухдневная выездная стажировка Минпромторга России по программе «Федеральная практика» для представителей региональных органов исполнительной власти в промышленности и бизнес-сообщества Приволжского Федерального округа.

Денис Журавский, исполнительный директор АИП России, выступил перед региональными командами и презентовал актуальную аналитику и статистику отрасли за прошедшее десятилетие, рассказал о нормативно – правовой базе регулирования и государственной поддержке индустриальных парков, а также о привлечения резидентов на промышленные площадки и сервисы для членов Ассоциации.

Целью стажировки является укрепление промышленной политики регионов и сопутствующей инфраструктуры. Кроме того, в ходе мероприятия будут рассмотрены вопросы технического регулирования, перспективы развития промышленности и торговли. Эксперты из региональных команд представят свои планы мероприятий, направленные на увеличение промышленного потенциала субъектов Приволжского федерального округа.

Выездные стажировки Минпромторга России – формат, где бизнес и органы исполнительной власти региона могут не только узнать о мерах государственной поддержки, но и о практиках их применения, выйти на прямой диалог с представителями профильных ведомств.

Глеб Никитин, Губернатор Нижегородской области: «Промышленность – это то, на чем действительно строится экономика и региона, и страны. И понятно, что можно по-разному заниматься импортозамещением. Можно призывать к поддержке отечественного производителя просто через какую-то осознанность, а можно создавать условия для того, чтобы предприятия росли как грибы, улучшали свое качество, и наш продукт становился по-настоящему лучше и привлекательнее, чем импортный».

Иван Куликов, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации об эффективности выездной стажировки:

«Формат диалога федеральных и региональных областей помогает учитывать мнение всех участников, находить доступные и практичные решения актуальных вопросов с учетом специфики предприятий, субъектов и федеральных округов. Данная стажировка является крупнейшей по числу участников за всю ее десятилетнюю историю, что говорит о важности и востребованности подобного формата. Отдельную благодарность выражаю руководству региона за помощь в проведении стажировки на площадке Нижегородской ярмарки, которая является знаковым местом для российской выставочной и торговой деятельности», – подчеркнул замглавы федерального Минпромторга.

Денис Журавский, исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России:

«На фоне повышенного спроса на площади индустриальных парков мы ожидаем ускорение создания новых и расширения действующих индустриальных парков. Минпромторг России предоставляет полный спектр мер поддержки начиная с льготного кредитования и заканчивая прямым субсидированием капитальных затрат. Мы же, как профессиональное сообщество, считаем своим долгом активизировать методическую помощь управляющим компаниям и региональным командам. У нас для этого есть полный набор инструментов: специализированные семинары и мероприятия, ознакомительные туры в промышленные парки, аналитические материалы и прямая консультационная поддержка. Наша сила в членах Ассоциации, которые являются носителями экспертизы – именно их знания доступны на платформе АИП – это управляющие компании, которые имеют больше 10 лет успешного опыта, проектные и строительные организации с солидным портфелем промышленных парков и ОЭЗов».



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

XIII-ЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ ТЕРРИТОРИЙ РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ «ИНПАРК»

XIII Всероссийский форум территорий развития и инвестиций «ИнПарк» прошел в Новосибирске.

Организаторами форума являются Корпорация развития Новосибирской области, АО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк», при поддержке Правительства Новосибирской области, Минпромторга России и АИП России.

Мероприятие ежегодно с 2012 года собирает лидеров промышленной инфраструктуры и зарекомендовало себя как экспертная площадка по выработке предложений по нормативному регулированию индустриальных парков. На полях форума прошлых лет были рождены ключевые инициативы по развитию отрасли, принятые в дальнейшем Правительством РФ, в том числе субсидирование расходов частных управляющих компаний, цифровизация аккредитации индустриальных парков и многочисленные изменения в 794-ое постановление о требованиях к промплощадкам.

2024-ый год не стал исключением, в ходе Пленарного заседания и тематических сессий были выработаны предложения по внесению изменений в законодательство о земле, об электроэнергетике, а также в нормативные акты Правительства РФ, регулирующие деятельность индустриальных парков.

На сессии «Законодательство об индустриальных парках: уточнения по итогам десятилетия» участники погрузились в обсуждение актуальных вопросов, касающихся будущего индустриальных парков в России. Одной из ключевых тем стала необходимость подтверждения соответствия индустриальных парков требованиям постановления Правительства 794, с акцентом на вариативность и бальную оценку, что позволит более гибко подходить к критериям оценки.

Предложения АИП России и членов Ассоциации по «донастройке» законодательства стали важной частью дискуссии. По итогам рабочей сессии будет сформирован комплекс рекомендаций, которые найдут отражение в Резолюции, способствующей укреплению правовой базы и улучшению условий для индустриального развития в стране.

На Панельной сессии «Финансовые инструменты для создания и развития промышленной инфраструктуры» обсудили важные аспекты, касающиеся современных подходов к финансированию промышленных проектов. В рамках сессии акцент был на промышленной ипотеке для индустриальных парков, как одного из ключевых инструментов, позволяющего ускорить развитие инфраструктуры. Участники различных секторов подчеркнули необходимость создания механизмов льготного финансирования, которые способствовали бы улучшению инвестиционного климата и привлечению новых проектов.

На Методическом семинаре «Создание индустриального парка: от проектирования до эксплуатации» участники обсуждали ключевые аспекты, касающиеся организации и функционирования индустриальных парков. Вопрос о том, с чего начинается индустриальный парк, стал отправной точкой для глубокого анализа необходимых шагов: от выбора территории до проектирования инфраструктуры. Особое внимание уделялось процессу получения статуса индустриального парка, который является важным шагом для привлечения инвестиций и создания благоприятной бизнес-среды.

Среди обсуждаемых тем также фигурировала аккредитация и сертификация — процедуры, которые не только подтверждают соответствие парка установленным стандартам, но и способствуют повышению доверия со стороны потенциальных резидентов. Требования, предъявляемые к индустриальным паркам, включают наличие соответствующей инфраструктуры, технического обеспечения и экологических стандартов, что подчеркивает важность комплексного подхода.

В рамках семинара специалисты также акцентировали необходимость разработки ряда документов, начиная от бизнес-планов и заканчивая планами управления рисками, которые помогут обеспечить эффективное функционирование парка на всех этапах его жизненного цикла.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ КАРЕЛИЯ 20/24

Сессия «Создание и развитие промышленной инфраструктуры: точки роста и стратегический вектор до 2030 года» была посвящена обсуждению наработок отрасли в сфере промышленной инфраструктуры, представлению потенциала Республики Карелия, действующих и потенциальных площадок, работе с резидентами, инфраструктурному обеспечению промышленной инфраструктуры. Модератором сессии выступила Ольга Лашко, ведущий аналитик АИП России.

В рамках сессии выступили представители федеральных и региональных органов власти:

СОЛДАТОВ Александр, директор департамента регионального развития Министерства экономического развития Российской Федерации. Он поделился важными инструментами регионального развития, которые будут работать в ближайшее время. В частности дал рекомендацию региональным органам власти обратить внимание на механизм списания бюджетных кредитов регионов и реализацию новых проектов в рамках данного механизма и призвал заблаговременно готовиться.

РОДИОНОВ Дмитрий, член Правительства Республики Карелия – Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия и СВИДСКАЯ Янина, член Правительства Республики Карелия, Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия – Министр природных ресурсов и экологии Республики Карелия. Представители региона поделились инструментами поддержки промышленности в регионе, в частности раскрыли вопрос льготных займов для российских импортозамещающих производителей на территории Республики, особых механизмах предоставления земельных участков.

Также в сессии приняли участие представители экспертного сообщества и представители других регионов:

ХУСЯИНШИН Рафаэль – Исполнительный директор НААИР, рассказал про эволюцию развития и тенденции региональных институтов развития. Он призвал обращать внимание на инвесторов разных типов, как

начинающих, так и действующих. Основными трендами обозначил: фокус на внутренних инвесторах, развитие локальных (муниципальных) экономик, импортозамещение 3.0, государственно-частное партнерство и управленческие технологии снижения издержек (общие площадки, кооперации, кластеризация).

МАЙОРОВ Сергей – Председатель Правления Промышленного кластера Республики Татарстан и ПЕСКОВ Валерий – Председатель совета директоров ООО Научно-производственное объединение «Группа компаний Штайнблок». Коллеги из Татарстана поделились опытом развития промышленной инфраструктуры. Отметим, что в рамках форума состоялось официальное открытие завода производству автоклавного газобетона «Штайнблок».

НИЗОВА Татьяна, «Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководитель Центра ГЧП». Коллеги из Югры поделились своим опытом развития промышленной инфраструктуры в ХМАО, а также высказали готовность к сотрудничеству и дальнейшему обмену опытом.

МАРКОВ Виталий и ПОЗДНЯКОВА Анна, представители управляющих компаний парков региона рассказали о промышленном технопарке «Карельские продукты», Онежском технопарке и промышленном технопарке «Южная промзона».

Финализировали обсуждение представители ресурсоснабжающих компаний региона СОТНИКОВ Антон, Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» и АНОХОВ Арсений, АО «ПКС-Водоканал».





ДАЛЬНИЙ ВОСТОК АИП РОССИИ НА ВЭФ: КООПЕРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ МИРА

4 сентября на Восточном экономическом форуме состоялась совместная сессия Минпромторга России и АИП России «Кооперация промышленных парков России и мира: создание нового бесшовного пространства для технологических партнерств».

С главным докладом о новом федеральном проекте «Создание зарубежной инфраструктуры» в контуре национального проекта «Международная кооперация и экспорт» выступил Статс-секретарь – заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации Роман ЧЕКУШОВ.

Депутат Государственной Думы, координатор федерального проекта «Предпринимательство» партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Альфия КОГОГИНА подчеркнула передовой опыт России по созданию промышленных парков и высказалась за расширение присутствия российских управляющих компаний за рубежом.

Среди иностранных гостей в сессии приняли участие:

СЕ Вэйдун, директор Китайско-российского центра научно-технического и торгово-экономического сотрудничества «Вэйлай» («Будущее») – управляющей компании совместного Китайско-Российского технопарка в Харбине;

ХЭ Чжэньвэй, председатель Китайской ассоциации по развитию предприятий за рубежом;

От членов АИП в сессии участвовали:

Денис ГРОСЬ, соучредитель группы компаний «ДА!Девелопмент»;

Андрей МИНАЕВ, директор индустриального парка «Приморье»;

Никита БАХЧЕЕВ, заместитель генерального директора «Альянс-групп».

Обсуждалось создание промышленной и логистической инфраструктуры на пути пролегания международных транспортных коридоров. Создание точек присутствия российского производственного бизнеса активно прорабатывается в Восточном направлении, а также странах Центральной Азии и Ближнего Востока. Наряду с этим, в регионах России ведется ускоренное создание инфраструктуры, ориентированной на ведение внешнеторговой деятельности. Перед индустриальными парками и ОЭЗ стоят задачи не только по налаживанию бесперебойных взаимных поставок продукции, но и по созданию условий для выстраивания технологических цепочек между зарубежными партнерами.

Резюмируя дискуссию, Роман ЧЕКУШОВ обратился к АИП России с предложением активизировать работу по созданию навигации российских промышленных компаний по промышленным площадкам за рубежом в рамках создаваемого Международного Альянса индустриальных зон, а также призвал членов Ассоциации выстраивать отраслевые цепочки при проработке проектов совместных международных парков в других странах, чтобы создавать центры технологической кооперации с отраслевой специализацией.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ ПО РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «РЯЗАНСКИЙ»

Корпорация развития Рязанской области и АИП России провели серию рабочих встреч и совещаний по развитию индустриального парка «Рязанский».

Парк площадью 560 Га активно создается под управлением Корпорации и в 2021 году успешно прошёл аккредитацию Минпромторга России на соответствие требованиям Постановления Правительства №794.

Состоялся выезд на площадку, осмотр строительства компаний резидентов и встреча с коллективом управляющей компании. АИП России представляли Денис Журавский, исполнительный директор АИП России и Максим Паздников, Сопредседатель Правления.

Глава Корпорации развития Рязанской области Вячеслав Несин рассказал о планах строительства промышленной инфраструктуры, в том числе представил проект строительства технопарка с готовыми производственными помещениями.

В ходе обсуждения возникли предложения по корректировке требований Постановления Правительства №794 в части возможности привлечения на территорию действующего парка субподрядной управляющей компании для строительства за свой счет корпусов для предоставления в аренду и/или собственность будущих резидентов. Такая модель «матрешечного» парка позволит ускорить создание готовых производственных помещений в государственных промпарках за счет средств частных инвесторов.

В планах Корпорации развития Рязанской области создание еще нескольких промышленных площадок для инвесторов в разных формах.





РЕСПУБЛИКА ЧЕЧНЯ КАВКАЗСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ

В рамках Кавказского инвестиционного форума состоялась сессия Минпромторга России на тему: «Промышленность как драйвер развития СКФО и ЮФО: миф или реальность?»

Отдельное внимание было уделено вопросу развития промышленной инфраструктуры СКФО и ЮФО, а именно количеству действующих и создаваемых индустриальных парков. По данным Ассоциации в СКФО 16 индустриальных парков (11 из них действующие) общей площадью почти 2400 Га (занято резидентами 60% территории) и создано более 4500 рабочих мест. В ЮФО 22 индустриальных парка (15 из которых действующие) общей площадью почти 2400 Га (занято резидентами 50% территории) и создано более 2850 рабочих мест. Наблюдается активный рост по количеству создаваемых индустриальных парков в ЮФО и СКФО в последние годы.

По данным Ассоциации индустриальных парков России, в 2022-2023 г. существенно изменилась структура спроса на промышленную инфраструктуру в пользу спроса как на приобретение и аренду готовых производственных помещений.

Впервые за 13 лет наблюдений Ассоциации фиксируется опережение спроса над предложением. По итогам полного 2023 г. спрос на готовые производственные помещения преодолел отметку в 90% (при том, что на протяжении предыдущих 10 лет этот показате

тель балансировал на уровне 50%). И эта тенденция сохранится.

В текущих условиях высокой ключевой ставки, банковское финансирование становится экономически нецелесообразным для застройщиков промышленной инфраструктуры. Управляющие компании и девелоперы промышленных парков и ОЭЗ продолжают строительство объектов только в режиме build-to-suite (по заказу заказчиков), фактически за счет средств резидентов. При этом, в силу отсутствия доступа к льготному кредитованию они фактически лишены возможности строить готовые здания под будущий рыночный спрос.

При сохранении текущих трендов, доля вакантных помещений в индустриальных парках России по итогам 2024 г. приблизится к нулю. Индустриальные парки будут неспособны выполнить свою главную функцию – предоставить инвестору готовую промышленную инфраструктуру, включая построенные и введенные в эксплуатацию производственные здания.

В связи с этим Ассоциация индустриальных парков России выступила с предложением о запуске программы льготного кредитования управляющих компаний индустриальных парков для целей строительства объектов промышленной инфраструктуры индустриальных парков, в том числе производственных зданий для замещения производств резидентов.





СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ИННОПРОМ – 2024. КОЛЛЕКТИВНЫЙ СТЕНД ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Три полных дня на выставке Иннопром не затихал сигнальный колокольчик промышленных парков и ОЭЗ России: 10 участников из разных регионов лично презентовали свои проекты и площадки на коллективном стенде, а АИП России представила остальные 407 промышленных парков.

46 тысяч участников промышленной выставки имели возможность познакомиться с предложениями промышленных парков. АИП России продвигала для российских и зарубежных участников сервис подбора площадки под производство. Агрегатор промышленных парков существует уже несколько лет и привлекает внимание все большего количества промышленных компаний для размещения новых производств. Ряд заявок на поиск места под производство поступило на выставке... Всего сейчас в системе АИП уже более 270 заявок на размещение производства.

На стенде АИП проведены ряд отраслевых мероприятий. В том числе, рабочая сессия «Донастройка законодательства об промышленных парках». Это одно из мероприятий АИП по продвижению и внедрению наиболее эффективных механизмов развития промышленных парков и ОЭЗ – из запроса отрасли, рынка и целей государственного развития.

На рабочей сессии представители управляющих компаний совместно с представителями законодательной и исполнительной власти Российской Федерации и экспертами Ассоциации обсудили:

- внедрение механизмов льготного кредитования,

- субсидирование процентной ставки для управляющих компаний;

- формирование целевого фонда для развития промышленной инфраструктуры из средств налоговых отчислений резидентов действующих парков и ОЭЗ;

- учет специфики промышленных парков и ОЭЗ в готовящихся изменениях законодательства об электроэнергетике;

- внесение коллективных отраслевых и экспертных предложений по модернизации ПП РФ 794, а также ПП РФ 1119.

В рамках деловой программы «Иннопром» состоялся круглый стол «Промышленные парки России: коллективный «оффер» промышленным компаниям». Мероприятие организовала АИП России при поддержке Минпромторга России. С приветственным словом выступил Заместитель Министра промышленности и торговли РФ Иван Куликов, Директор Департамента региональной промышленной политики Олег Ступин. Участники коллективной экспозиции «Промышленные парки и ОЭЗ России» и члены АИП России рассказали о сервисах, которые помогают промышленникам открывать новые производства. Речь шла о том, как построить завод, расширить текущее производство, разместить новую производственную линию, вынести часть предприятия в другой регион или за рубеж. С решением этих задач сталкиваются российские производители в условиях ускоренного импортозамещения.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ - 2024

Члены АИП России активно участвуют в Петербургском Международном Экономическом Форуме.

Директор по развитию индустриального парка «Марьино» Александр Паршуков (член Правления АИП России) подписал сразу несколько соглашений с новыми резидентами.

Генеральный директор «КИП Мастер» и также член Правления АИП России Фарид Закиров вынес инициативу создания федерального Фонда, пополняющегося из будущих налоговых отчислений резидентов всех индустриальных парков страны, соответствующих требованиям федеральных стандартов (вне зависимости от их участия в программе 1119). Средства фонда предложено направлять на финансирование программ поддержки строительства новых промышленных парков (субсидии управляющим компаниям).

Электроэнергетика и льготное кредитование для управляющих компаний стали главными инициативами, с которыми выступил исполнительный директор АИП России Денис Журавский от имени отрасли.

По данным Ассоциации индустриальных парков России, в 2022 - 2023 гг. существенно изменилась структура спроса на промышленную инфраструктуру в пользу спроса как на приобретение и аренду готовых производственных помещений. Впервые за 13 лет наблюдений Ассоциация фиксирует опережение спроса над предложением. В настоящий момент в разной стадии (обсуждения, концептуальной проработки или вступления в силу) находится целый ряд инициатив по изменению НПА в сфере энергетики, в том числе оплата резерва мощности или механизм «бери или плати». Ключевой риск: существенное увеличение стоимости обслуживания для Управляющей компании парка в связи с обязательными требованиями по наличию резерва мощности. Внутреннее отраслевое регулирование индустриальных парков предполагает обязательное наличие готовой инженерной инфраструктуры для подключения и функционирования объектов резидентов (не менее 0,15 МВт на 1 Га).

Предлагается предусмотреть для индустриальных парков исключение по оплате резерва присоединяемой мощности (или исключение в рамках механизма бери или плати) в пределах обязательного резерва мощности предусмотренного в ПП РФ №794.

Остается неизменной позиция АИП касательно подтверждения статуса ТСО. С2023 года вступили в силу новые правила, повышающие критерий владения сетями на балансе до уровня, не выполнимого для абсолютного большинства индустриальных парков. Таким образом, возникает коллизия между процессом консолидации электрохозяйств, в которых главный критерий инвестиций – это полезный отпуск электроэнергии, и целями создания индустриальных парков, которые предлагают инвесторам заранее созданную инфраструктуру, в том числе свободные и готовые к использованию электрические мощности. Предложено расширение на индустриальные парки исключений применяемых в части критериев для получения статуса ТСО, в настоящий момент исключения применяются для сетей снабжающих преимущественно одного потребителя (монопотребителя).

Касательно обсуждаемого изменения механизма технологического присоединения (включение инвестиционной составляющей на стороне сетевой компании) АИП России выступает за применение к промпаркам фиксированных (усредненных) ставок на технологическое присоединение, что создаст прямой стимул сетевым компаниям выбирать оптимальную схему технологического присоединения потребителей.

Индустриальные парки также предлагается освободить от снижения порога выхода на оптовый рынок э/э (мощности) до 5 МВт, сохранив его на уровне 25 МВт.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР В ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ ДАГЕСТАНА

АИП России организовала для своих членов ознакомительный тур в промышленные парки Республики Дагестан. В поездке приняли участие представители управляющих компаний «КИП Мастер» Татарстан, «Марьино» Санкт-Петербург, «Псекупс» Адыгея, «Про-Бизнес-Парк» Екатеринбург, а также сервисные компании «Евраз Стил Билдингс» и «Контраст».

Дагестан занимает лидирующую позицию в СКФО по количеству промышленных парков – в настоящее время в Республике уже 6 промышленных парков и еще один готовится к созданию в ближайшее время.

По показателям эффективности промпарки Дагестана также выделяются. Показатель соотношения привлеченных инвестиций на каждый вложенный в инфраструктуру рубль в парках Дагестана составляет 1:18, что существенно выше общероссийского показателя (1:4,5).

Для участников ознакомительного тура и заинтересованных организаций из Республики Дагестан был проведен Семинар-совещание «Развитие промышленных парков в регионах Северо-Кавказского федерального округа». Участники обсудили актуальные вопросы развития отрасли, выработали предложения по совершенствованию нормативной правовой базы промышленных парков и рассмотрели конкретные проблемные кейсы функционирования промышленных парков.

В качестве практической части изучения практик создания промпарков и опыта работы управляющих компаний делегация АИП России посетила следующие промышленные парки: «Фотон», «Тюбе», «КипПром-Каспий».

Для знакомства с историей и культурой Республики Дагестан для участников поездки была организована экскурсия по исторической части города Дербента и посещение Дербентской крепости, основанной персидскими правителями в VI веке.





МЕРОПРИЯТИЯ АИП В РЕГИОНАХ РОССИИ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

АИП ПРЕДСТАВИЛА ПРОМПАРКИ НА САММИТЕ «РОССИЯ – ИСЛАМСКИЙ МИР 2024»

Минпромторг России и АИП организовали и провели сессию «Свободные экономические зоны и индустриальные парки в странах ОИС – новые возможности для международной промышленной кооперации» в рамках XV Международного экономического форума «Россия – Исламский мир 2024», которая успешно состоялась в Казани 17 мая 2024.

В сессии приняли участие эксперты и гости из Объединенных Арабских Эмиратов, Казахстана, Турции, Азербайджана, Узбекистана и Таджикистана.

Первый заместитель Министра промышленности и торговли РФ В.С. Осьмаков обозначил высокий интерес к расширению присутствия российского производственного бизнеса за рубежом. Для создания и развития точек такого присутствия предпринимаются усилия по созданию совместных промышленных зон, ориентированных на локализацию производства российских предприятий, а также создание логистической инфраструктуры в местах прохождения международных транспортных коридоров. В интересах таких проектов уже предпринимаются меры поддержки на федеральном уровне и планируется вносить ряд изменений в нормативные акты, открывающие возможность предоставлять льготное финансирование для создания инфраструктуры за рубежом.

Директор департамента международного сотрудничества Минпромторга России Р.А. Чекушов отметил положительный опыт создания индустриальных парков с участием российских управляющих компаний

в Узбекистане и Таджикистане и выразил готовность поддерживать подобные проекты в других юрисдикциях при условии, что они способствуют достижению поставленных Президентом РФ показателей по расширению несырьевого экспорта. Учитывая сложность таких проектов, а многие из них призваны способствовать «обкатке» новых логистических маршрутов, Министерство будет стимулировать экспорт услуг российских управляющих компаний индустриальных парков за рубеж.

Почетный гость сессии – заместитель Министра экономики Объединённых Арабских Эмиратов Абдулла АльСалех поделился опытом создания ОЭЗ и пригласил к сотрудничеству российских партнеров. Исполнительный директор Российско-Эмиратского делового совета Алексей Бусев презентовал уже реализованный в Абу-Даби проект – Евразийский логистический хаб в ОЭЗ KEZAD, ориентированный на размещение российского бизнеса.

Технополис «Химград» подписал с Агентством развития экономических зон Азербайджанской Республики соглашение о создании Российско-Азербайджанского индустриального парка, что стало главным практическим итогом саммита с точки зрения промышленной инфраструктуры.





ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ «СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА В Г. НОЯБРЬСКЕ»

22 апреля эксперты АИП России и представители компаний-членов Ассоциации приняли участие в стратегической сессии «Создание промышленного парка в г. Ноябрьске, ЯНАО».

Главной задачей сессии стала обсуждение концепции и общих подходов к реализации проектов по созданию индустриальных парков и промышленных технопарков на территории города Ноябрьск, Ямало-ненецкого автономного округа.

Участниками сессии стали эксперты в области создания и эксплуатации индустриальных парков: руководитель аналитических проектов Ассоциации индустриальных парков России Щербакова Анна; эксперт – аналитик Ассоциации индустриальных парков России Лашко Ольга; управляющий партнер ООО «Индастриал Девелопмент Консалтинг Групп» – Брызгина Екатерина; руководитель направления аналитики «Индастриал ПРО» Кодолов Иван.

Также участниками сессии стали представители органов власти города Ноябрьск: заместитель главы Администрации – Горбачев Сергей; начальник управления экономического развития и инвестиций – Федорова Юлия; главный специалист отдела инвестиционной и проектной деятельности – Шевцова Валерия; ведущий аналитик инвестиционной и проектной деятельности – Акуленко Артем.

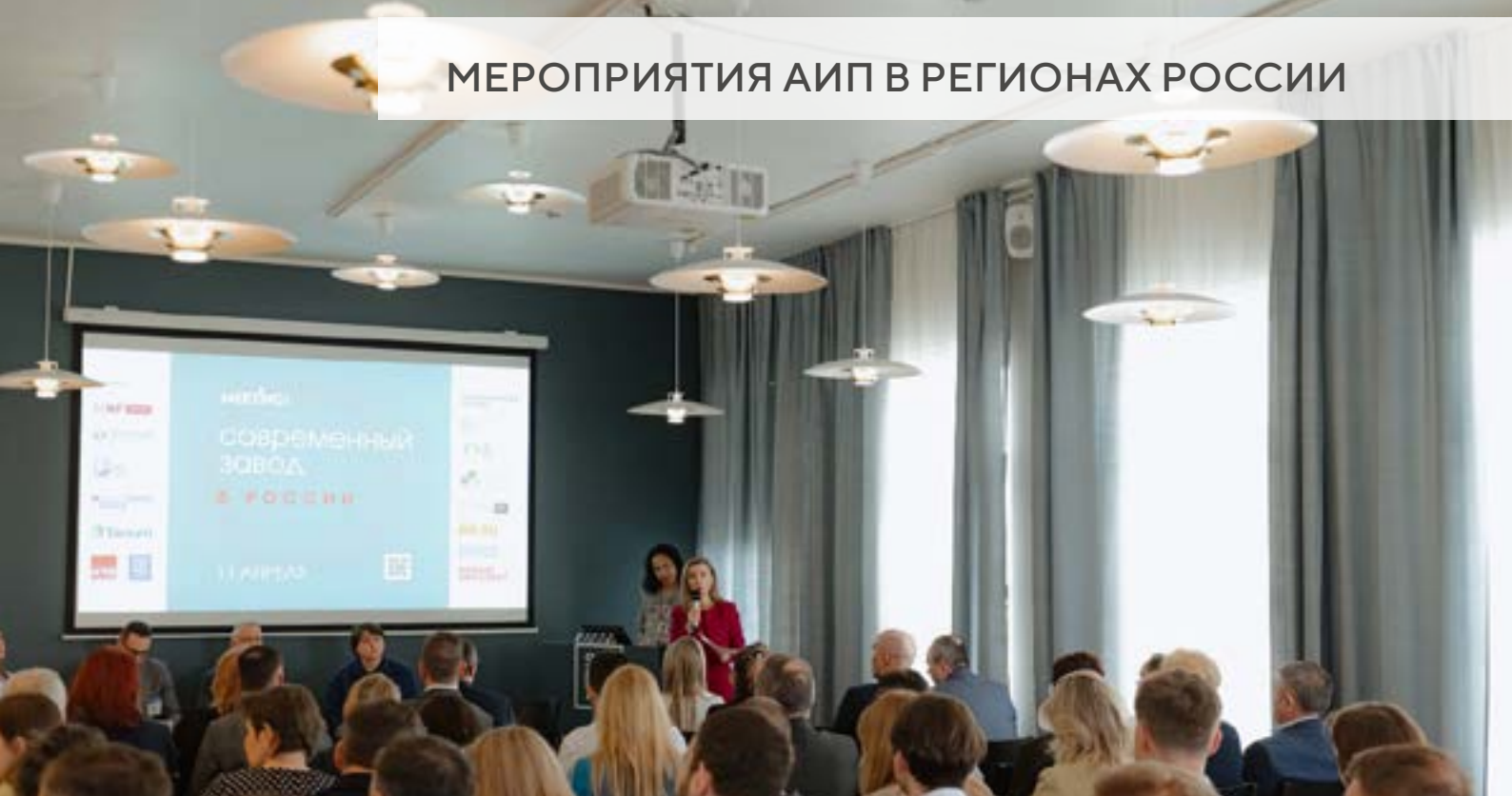
Представители бизнеса (потенциальные резиденты и инвесторы будущего проекта) были представлены следующими компаниями: АО «Газпромнефть – ННГ», АО «РИМЕРА», ООО «ТМК. Трубный сервис», ООО «Газпромнефть – Ноябрьскнефтегазгеофизика», АО «Технологии ОФС», АО «Нафтагаз»,

АО «ИНКОМНЕФТЬ», АО «НГ Кемикалс», ООО «Спецмонтажстрой», ООО «Технологии строительства скважин», ООО «СК ПНГ», ООО «Альянс Сервис», ООО «КаскадСибСервис».

На стратегической сессии участники обсудили возможные варианты создания и развития проекта, характеристики, обеспеченности инженерной, транспортной и промышленной инфраструктуры. Представители бизнеса обозначили свои предпочтения и пожелания к площадке.

После завершения работы в группах и подведения итогов, делегация АИП России встретила с Главой города Ноябрьск Романовым Алексеем. На встрече глава города вместе с экспертами обсудили итоги работы сессии, а также перспективы развития профессиональных промышленных площадок на территории города, параметры разрабатываемого мастер-плана города Ноябрьска. Напомним, что Ноябрьск, Новый Уренгой, Салехард и Лабытнанги вошли в список из 16 опорных городов Арктической зоны РФ. В ближайшее время эксперты Ассоциации продолжат совместную работу с Администрацией города по созданию индустриальных парков и промышленных технопарков на территории города Ноябрьск.

Ассоциация индустриальных парков России готова оказывать содействие муниципалитетам и регионам в развитии промышленной инфраструктуры в виде ОЭЗ ППТ, ОЭЗ ТВТ, индустриальных парков и промышленных технопарков.



САНКТ - ПЕТЕРБУРГ ПРАКТИЧЕСКАЯ ДИСКУССИЯ «СОВРЕМЕННЫЙ ЗАВОД В РОССИИ: ОТ ИДЕИ ДО РЕАЛИЗАЦИИ»

11 апреля в Санкт-Петербурге состоялась практическая дискуссия «Современный завод в России: от идеи до реализации».

Лейтмотивом дискуссии стал вопрос – как построить завод в России и сделать его ценным активом страны!

Организатором мероприятия выступил Деловой клуб «Meeting» при поддержке члена Ассоциации индустриальных парков России – консалтинговой компании NF Group.

Участие в дискуссии также приняла эксперт-аналитик АИП России Ольга Лашко. Она поделилась сводной аналитикой отрасли индустриальных парков и ОЭЗ региона, раскрыл особенности и тенденции развития профессиональных промышленных площадок.

Партнерами практической конференции выступили: консультанты NF Group, ИТМО Хай Парк, Группа компаний Геоизол и Пушкинский машиностроительный завод (входит в ГК Геоизол), российский производитель напольных покрытий Tarkett и компания HTS — эксперты в области охлаждения коммерческих и технологических помещений.

Мероприятие объединило директоров заводов и фабрик, инвесторов, руководителей девелоперских компаний, производителей и поставщиков материалов, оборудования и технологий. Одним словом тех, кто обеспечивает городу рабочие места и почти 40% налогового бюджета.

В первую очередь участники говорили о трансформации производственных площадок, которые перестают специализироваться на чем-то одном и превращаются в индустриальные парки, подходящие для деятельности сразу нескольких независимых предприятий. Сегодня это тренд в сфере промышленности. В Петербурге их уже десять, в Ленобласти – еще 14.

МЕРОПРИЯТИЯ АИП В РЕГИОНАХ РОССИИ



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЫЕЗДНАЯ СТАЖИРОВКА МИНПРОМТОРГА РОССИИ - «ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРАКТИКА»

28 и 29 марта 2024 года в Тюмени прошла выездная стажировка Минпромторга России - «Федеральная практика».

Около 300 представителей институтов развития и госкорпораций промышленной сферы, федеральные эксперты, представители бизнес-сообщества приняли участие в выездной стажировке Минпромторга России по программе «Федеральная практика» в Тюмени. Стажировка направлена на усиление индустриального развития России и достижение технологического суверенитета. В течение двух дней на площадке обсуждали острые вопросы развития региональной промышленной политики и инфраструктуры, меры господдержки, меры поддержки экспорта и приоритетного импорта.

Выездные стажировки Минпромторга России – формат, где бизнес и органы исполнительной власти региона могут не только узнать о мерах государственной поддержки, но и о практиках их применения, выйти на прямой диалог с представителями профильных ведомств.

От АИП России в рамках сессии «Региональная промышленная политика и промышленная инфраструктура» выступила Руководитель аналитических проектов – Анна Щербакова. В ее докладе была презентована актуальная аналитика и статистика отрасли за прошедшее десятилетие, история создания в



России нормативно – правовой базы регулирования и государственной поддержки индустриальных парков, а также сервисы для членов Ассоциации.

— В ходе плотной работы нам удалось рассказать о мерах государственной поддержки, которые реализуются на территории Российской Федерации. Достаточно активно проявили себя предприятия УрФО в части интереса к существующим мерам. Подобные мероприятия позволяют услышать те проблемы, которые сегодня волнуют предприятия, и найти пути их решения, — подвел итоги стажировки директор Департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Иван Куликов.



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ФОРУМ «БОЛЬШОЙ ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ»

Открытость ко всему новому и в том числе креативным индустриям в очередной раз демонстрирует столица Урала. Организованный Правительством Свердловской области Форум «Большой открытый диалог» расположился в выставочных пространствах галереи Синара.

«Синара Центр» – это частный культурно-выставочный центр. Он разместился в одном из старейших архитектурных ансамблей Екатеринбурга XIX века. В 1990-е годы группа «Синара» отреставрировала здание и открыла двери для посетителей. Сейчас в коллекции галереи уже тысячи произведений современных художников, а в самом пространстве проводятся культурные и деловые мероприятия. Деловые сессии Форума и дискуссии были буквально интегрированы в современное искусство, часть из них развернулась среди экспонатов.

АИП России выступила партнером сессии, посвященной инвестиционной инфраструктуре. В ней приняли участие:

Вадим ТРЕТЬЯКОВ, Министр инвестиций и развития Свердловской области;

А также члены Ассоциации:

Денис РЕМЕЗОВ – глава индустриального парка «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК»;

Андрей МИСЮРА – директор Корпорации развития Среднего Урала»;

Илья ПАЧКАЙ – директор Агентства инвестиций Свердловской области»;

Станислав ДОРОФЕЕВ – исполнительный директор ОЭЗ «Титановая долина».

Модератором выступил Денис ЖУРАВСКИЙ – исполнительный директор АИП России.

Участники сессии поделились информацией о ходе строительства инвестиционной инфраструктуры региона и обсудили текущие тренды. Обсуждались и задачи созданию индустриальных парков и расширению промышленной ипотеки, обозначенные Главой государства в Послании Федеральному Собранию РФ. Важнейшими задачами институтов развития и частных парков было отмечено создание доступной экосистемы для инвесторов, в том числе готовых строительство производственных помещений и подготовка кадров рабочих специальностей.

Однако для реализации поставленных задач требуется расширение промышленной ипотеки и других инструментов льготного кредитования на управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ. Соответствующая инициатива была сегодня внесена в Правительство РФ от имени АИП России.





МОСКВА РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

На Российской строительной неделе в московском Экспоцентре при поддержке АИП России состоялся Круглый стол «Использование металлокаркаса в жилом и коммерческом строительстве как способ снизить издержки».

Участники обсудили преимущества и возможности применения металлокаркаса в строительстве в сравнении с железобетонными конструкциями, а также различные варианты комбинации этих технологий при проектировании и строительстве.

Организатором дискуссии выступила группа компаний «Евраз», подразделения которой активно участвуют в развитии отрасли промпарков и предлагают рынку готовые здания из металлоконструкций, типовые проектные решения, проектирование и строительство промышленных зданий.

Модератором мероприятия выступил Эдуард Прытков, директор по развитию компании «ЕВРАЗ Стил Инжиниринг».

С докладом о специфических аспектах спроса на промышленную недвижимость в текущем сезоне выступил Денис Журавский, исполнительный директор АИП России.

Пётр Чайрев, директор по маркетингу ЕВРАЗ Стил Бокс, представил рынку уникальную систему автоматического проектирования BOX EXPRESS, которая позволяет заказчикам самостоятельно посредством онлайн-сервиса сформировать проектно-сметную документацию типовых промышленных зданий и складов.

Также в мероприятии принял участие Александр Бутримов, генеральный директор Проектного бюро «Standart», который выступил с презентацией «Обзор технологических и нормативных аспектов строительства промышленных зданий и сооружений».

МЕРОПРИЯТИЯ АИП В РЕГИОНАХ РОССИИ



МОСКВА

ВЫСТАВКА - ФОРУМ «РОССИЯ»

Делегация АИП посетила международную выставку-форум «Россия».

27 февраля в рамках международной выставки-форума Россия прошел День предпринимательства.

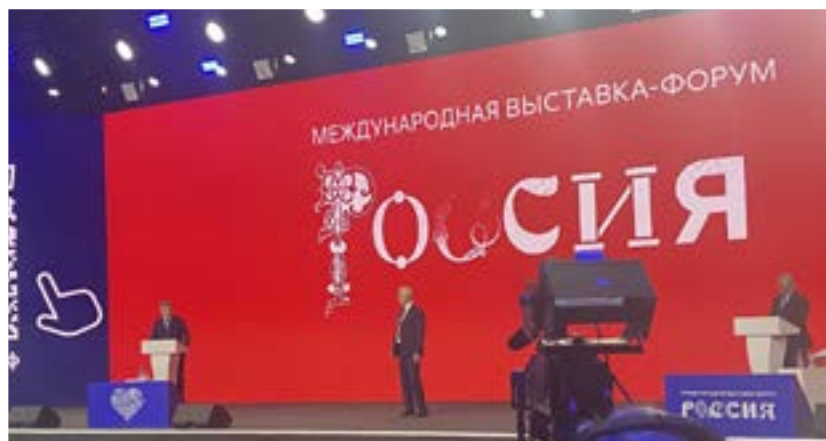
Делегация Ассоциации индустриальных парков России приняла участие в Пленарной сессии «Предпринимательство в России: достижения сектора» с участием Первого заместителя Председателя Правительства А.Р. Белоусова и Министра экономического развития М.Г. Решетникова.

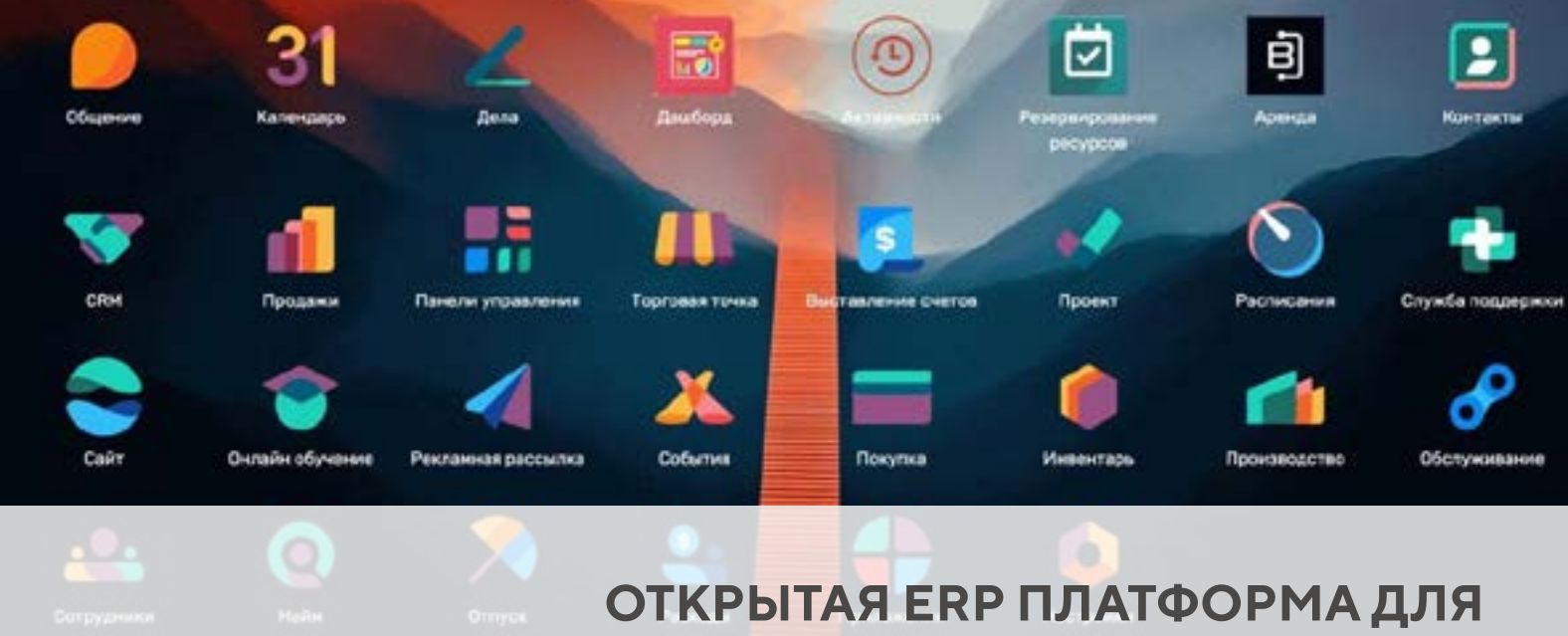
В рамках деловой программы также прошли пленарные сессии «Особые экономические зоны: трансформация механизма и перспективы развития», «За бизнес. Организация и сервисы защиты предпринимателей» и другие.

А. Белоусов: «Мы создали современную конкурентоспособную промышленность, которая может решать практически любые задачи, которые стоят перед страной. Достаточно сказать, что эта промышленность практически полностью обновилась. За 20 лет почти 100% мощностей, 85% мощностей было построено заново».

Также, участники делегации посетили стенды участников выставки. На региональных стендах состоялись презентация инструментов поддержки МСП, инвестиционных возможностей, демонстрация продукции местных предпринимателей, проведение бизнес-игр и викторин, мастер-классы по изготовлению национальных сувениров и многое другое.

В ходе посещения выставки участники делегации посещали региональные стенды, стенд Минпромторга России, прессы, давали интервью, обменивались контактами, а также планировали пути по дальнейшему сотрудничеству между регионами.





ОТКРЫТАЯ ERP ПЛАТФОРМА ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ, ОЭЗ И ПРОИЗВОДСТВ

Глобальная экономика конкурирует за счет автоматизаций и технологий. Поставщики и покупатели переходят на платформенные модели. Международные компании закупают сырье в одной стране, производят компоненты во второй, а собирают в третьей.

Как инвесторам справиться с таким объемом данных, выстроить процессы и следить за операциями?

Какой опыт и технологии есть у индустриальных парков и их резидентов?

Готовы ли мы объединить наши знания и компетенции в единой цифровой среде?

Отвечая на эти вызовы Ассоциация индустриальных парков представляет свой собственный цифровой продукт – «Открытая ERP платформа для индустриальных парков и производств», которая разрабатывается совместно со специалистами Сколково ИТ и консорциумом при ИСП РАН. В основу платформы легли наработки холдингов и крупных производств, а выбранный формат open source позволит участникам полностью владеть программным обеспечением и делиться друг с другом новыми разработками.

Среди ключевых особенностей платформы – возможность кастомизации и гибкой настройки под специфические нужды бизнеса. Каждая компания-участник может адаптировать функционал системы, создавая уникальное программное обеспечение, которое отвечает ее требованиям. Опыт участников АИП будет внедрен в систему, что обеспечит быстрое развитие и улучшение софта.

В сборку вошли популярные модули:

- Продажи
- Закупки
- Обслуживание и ремонт

- Аренда
- Склад
- Финансы и Учет
- Служба поддержки
- Проектный офис
- Найм
- Кадры и Премии
- Онлайн обучение
- Подотчетные расходы
- ВебСайт
- Мессенджер, Почта, ВКС.

Суть ERP платформы – связать все эти модули и любые внешние интеграции в экосистему с едиными данными.

Сейчас разработан и функционирует демо-стенд на котором наши участники смогут смоделировать свои процессы и получить консультацию по автоматизации: <https://indpark.g-r-a-f.ru/>

Получить доступ, консультацию и следить за разработкой можно в рабочей группе Телеграм по ссылке <https://t.me/+XON0aXjTlJmMGRi>.

Впервые предложение было озвучено 17 октября 2024г. в рамках Международного форума-выставки InRussia-2024 в Минводах.

“Не смотря на серьезный масштаб, мы уверены в скорой реализации этого проекта. Разработку будет курировать Консорциум Rudoo при ИСП РАН. Пилотный продукт появится в начале 2025г.” – сказал модератор сессии и координатор инициативы Андрей ФЕДЧИШИН, руководитель технологической компании «Свободное программное обеспечение», зам.директора парка Ташеба.



СЕМИНАР ИД «КОММЕРСАНТЪ»

Вопросы промышленных парков Москвы обсудили на семинаре ИД «Коммерсантъ»

Денис Журавский, исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России, выступил на бизнес-семинаре Издательского дома «Коммерсантъ» на тему: «Бизнес-инфраструктура Москвы: ОЭЗ, промпарки и технопарки».

В своем выступлении он обратил внимание на особую роль Москвы в формировании общих трендов развития промышленной инфраструктуры. Спрос на готовые площади впервые за много лет опережает предложение и уровень вакансии производственных помещений приближается к нулю по всей стране, но особенно остро это чувствуется в Москве. При этом возможность решение кадрового вопроса становится главным фактором, определяющим выбор локации будущего производства.

На фоне общей тенденции по нехватке кадров инженерных и рабочих специальностей московские площадки приобретают особую привлекательность за счет доступа к трудовым ресурсам столицы. Было отмечено разнообразие типов площадок в столичном регионе.

В частности, лидирующее место по количеству технопарков, передовой опыт по созданию промышленных комплексов, достижения частных девелоперов и передовые успехи особой экономической зоны «Технополис Москва».

С учетом дефицита готовых площадей, инвестиционные планы московских членов Ассоциации вызывают интерес в деловых кругах. Так @technopolismoscow (ОЭЗ «Технополис Москва») Москва анонсировали скорый ввод в эксплуатацию корпусов в индустри-

альном парке «Руднево», активно строятся частные проекты Бутово и Молжаниново, а также обсуждается создание международного индустриального парка в привязке к Аэропорту Внуково.

В заключение своего выступления, Денис Журавский призвал столичные власти поддержать инициативу Ассоциации индустриальных парков России распространить условия промышленной ипотеки на управляющие компании индустриальных парков и технопарков и на застройщиков, создающих производственные помещения для сдачи в аренду будущим резидентам.





Включение инвестиционной составляющей в плату за ТП риски существенного увеличения стоимости присоединения

ФЗ №12 от 16.02.2022 внесены изменения в ФЗ №35 Об электроэнергетике, предусматривающие учет в плате за ТП с 01.07.2024 расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры

«ДО», ст.23.2 ФЗ-35:

С 1 января 2011 года **не допускается** включение в состав платы за тех.присоединение инвест.составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры

«ПОСЛЕ», ст.23.2 ФЗ-35:

С 1 июля 2024 года **положения ... не применяются** при определении размера платы за тех. присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 150 кВт ...



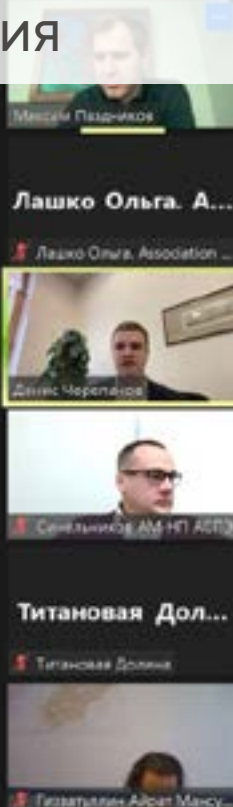
Официальный текст
consultant.ru

Готовятся изменения в Правила технологического присоединения утв. ПП РФ 861 от 27.12.2004 и в Основы ценообразования утв. ПП РФ 1178 от 29.12.2011), изменения в Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям (утв. приказ ФАС России 490/22 от 30.06.2022).

РИСКИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Возможно существенное увеличение стоимости тех.присоединения, особенно в энергорайонах со слабой инфраструктурой. Целесообразно ввести экспертизу решений по ТУ и договоров ТП.

5



СОВЕЩАНИЕ ПО ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ С УЧЕТОМ НОВЫХ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

25 января состоялось совещание по энергообеспечению промышленных парков с учетом новых нормативных требований.

В совещании приняли участие руководители управляющих компаний промышленных парков страны, Корпораций развития, сервисных и консалтинговых компаний.

Члены АИП России обсудили важные вопросы энергоснабжения промышленных парков и особых экономических зон, в частности:

- вопросы консолидации электросетевого комплекса (критерии статуса ТСО и создание региональных СТСО (системообразующих территориальных сетевых организаций);
- вопросы оплаты неиспользуемого резерва присоединенной электрической мощности и применение механизма take or pay к новым технологическим присоединениям;
- последствия изменения процедуры технологического присоединения в части включения инвестиционной составляющей сетевой компании в ставку на ТП.

Законопроект о создании СТСО оказался одной из ключевых тем обсуждения (с законопроектом можно ознакомиться здесь).

Докладчики озвучили основные риски потребителей принятия законопроекта в действующей редакции:

- ¼ Невозможность оплаты услуг по передаче по тарифам ФСК;
 - ¼ Невозможность прямых отношений ТСО и моносетевых организаций с потребителем;
 - ¼ Рост стоимости услуг по передаче для покрытия затрат СТСО на приобретение электросетевых активов;
- По итогам совещания АИП России сформирует аргументированную позицию по данным вопросам, основанную на мнении членов Ассоциации для дальнейшего представления профильным федеральным органам власти.

Брифинг АИП России и Минпромторга России

**Методические вопросы аккредитации
индустриальных парков на соответствие
требованиям Постановления
Правительства №794 от 04.08.2015**

10 апреля 2024



БРИФИНГ ПО МЕТОДИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ АККРЕДИТАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 794

АИП России и Минпромторг России провели брифинг по методическим вопросам аккредитации индустриальных парков на соответствие требованиям Постановления Правительства РФ № 794.

В мероприятии принимали участие более 100 управляющих компаний из 53 регионов России, которые находятся в стадии подготовки или доработки заявки на аккредитацию. Эксперты Ассоциации, а также специалисты Департамента региональной промышленной политики Министерства подробно осветили практические аспекты процедуры аккредитации индустриальных парков в Минпромторге России, в том числе:

- требования к инфраструктуре, территории и управляющей компании индустриального парка;
- состав пакета документов, необходимый для подтверждения соответствия требованиям;
- процедуру прохождения аккредитации индустриального парка и ее основные этапы;
- вопросы взаимодействия Управляющей компании и резидентов;
- основные типовые ошибки при подготовке пакета документов, а также варианты их исправления.

В процессе брифинга у представителей управляющих компаний индустриальных парков была возможность задать вопросы экспертам. Всего за время брифинга поступило более 50 конкретных вопросов, чаще всего они касались подтверждения соответствия коммунальной, транспортной и промышленной инфраструктуры, подготовки ПСД, процедуры продления аккредитации, основные различия резидентов индустриального парка и пользователей инфраструктуры, а также состоялась оживленная дискуссия вокруг размещения на территории индустриального парка логистических и складских компаний.

ПРИЧИНЫ ОТКЛОНЕНИЯ ЗАЯВОК

- неполнота и некорректность заявки
- несоответствие документов Программе подтверждения соответствия
- несоответствие УК или парка Требованиям

Новая концепция мероприятия по созданию промышленных парков, технопарков и бизнес-парков

Пр-616: Поручение Президента России

Плановые показатели (2025 - 2030 гг.)

создание дополнительно

100

промышленных парков, технопарков и бизнес-парков для субъектов МСП

30 млрд Р

фед. бюджет

от **20%**

рег. бюджет

от **30%**

средства УК Парка

100

парков

> 2 тыс.

резидентов-субъектов МСП

> 22,2 млрд Р

инвестиции резидентов

С 2025 года участвуют **89** регионов, условия – зависят от группы

ГРУППА 1

РБО менее 0,55 + регионы ДФО

ГРУППА 2

РБО от 0,55 до 0,9

ГРУППА 3

РБО от 0,9 до 1,2

ГРУППА 4

РБО более 1,2

максимальная субсидия на 1 проект

500 млн Р

Комплексная оценка проектов экспертной группой МОР (ПСД, экспертиза, бизнес-план, фин. модель)

350 млн Р

200 млн Р

50 млн Р

Оценка проектов на уровне регионов

направления расходов субсидии

строительно-монтажные работы, инженерное проектирование, инфраструктура парка, дизайн

оборудование для

ВЕБИНАР «СУБСИДИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ДЛЯ МСП С УЧАСТИЕМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ».

В 2025 году возобновится субсидирование индустриальных парков для МСП. Итоги вебинара АИП и Минэкономразвития России.

7 ноября состоялся вебинар «Субсидирование строительства индустриальных парков для МСП с участием Минэкономразвития России».

С разъяснениями новых правил применения субсидии с 2025 года выступили:

- Наталья ШАМАНСКАЯ, заместитель директора Департамента инвестиционной политики и развития малого и среднего предпринимательства Минэкономразвития России,
- Никита ИСАКОВ, начальник отдела инфраструктуры МСП Департамента инвестиционной политики и развития малого и среднего предпринимательства Минэкономразвития России,
- Максим ПАЗДНИКОВ, сопредседатель Правления АИП России.

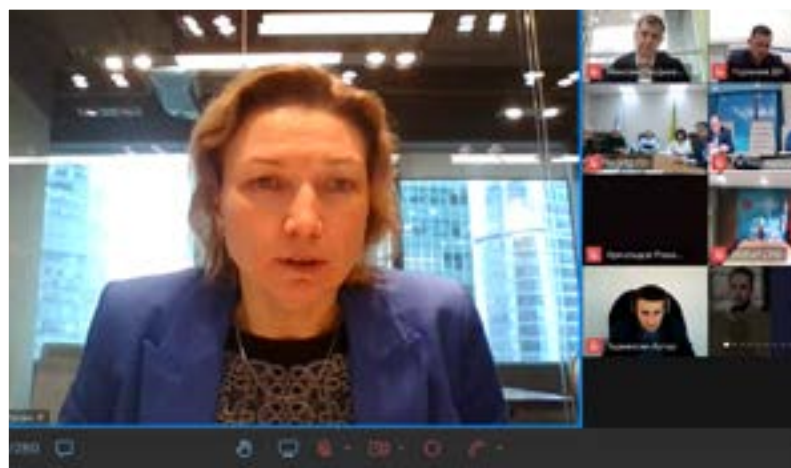
С 2025 года субсидии будут предоставляться в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика».

В ходе совместного вебинара представители Минэкономразвития России и АИП России рассказали о новых правилах предоставления субсидии, сроках,

объемах государственной поддержки и особенностях процедуры.

Важные моменты:

- Программа будет доступна во всех регионах России, но с разными условиями финансирования;
- Все регионы разбиты на 4 группы в зависимости от их бюджетной обеспеченности. На один проект возможно будет привлечь федеральную субсидию в размере:
 - Группа 1 – не более 500 млн руб. (уровень бюджетной обеспеченности менее 0,55 + все регионы ДФО)
 - Группа 2 – не более 350 млн руб. (от 0,55 – 0,9)
 - Группа 3 – не более 200 млн руб. (0,9 – 1,2)
 - Группа 4 – не более 50 млн руб. (более 1,2)
- Доля софинансирования субъекта РФ – не менее 20 % от общей субсидии, предоставляемой управляющей компании;
- Доля внебюджетного (частного) финансирования – не менее 30 % от общей стоимости проекта;
- В 2025 году планируется отбор проектов на финансирование с 2026 года.



АИП РОССИИ РАСШИРЯЕТ ПОМОЩЬ НОВЫМ ПРОМΠΑРКАМ

В 2024 году Ассоциация индустриальных парков России активизирует содействие регионам и управляющим компаниям на ранних стадиях создания новых индустриальных парков: от идеи, поиска площадки и до разработки концепции, ПСД и аккредитации.

Ассоциация объединяет большинство управляющих компаний частных и государственных индустриальных парков на всех стадиях создания, особых экономических зон, корпорации развития и инвестиционные агентства регионов, а также проектные, инженерные и строительные организации.

Для начинающих команд членство в АИП имеет ценность по следующим направлениям:

- 1) Методические семинары по аккредитации, мерам поддержки и другим аспектам.
- 2) Индивидуальная методическая помощь по вопросам будущей концепции индустриального парка, разработки документации, аккредитации и другим текущим вопросам создания парка:
 - индивидуальные консультации со стороны сотрудников АИП России,
 - предоставление методических материалов и типовых документов,
 - помощь в поиске подрядчика или релевантного опыта в других регионах,
 - предоставлении полезных контактов наших партнеров (по запросу).

Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и онлайн, по телефону и/или электронной почте.

3) Ознакомительные туры в индустриальные парки других регионов, где вы сможете осмотреть площадку, познакомиться с управляющей компанией и задать вопросы коллегам по отрасли.

4) Методические материалы.

В течение 2024 года мы запланировали выпустить обновленное издание «Методические рекомендации по созданию индустриального парка».

Членство в АИП актуально на всех этапах развития проектов:

- эксперты Ассоциации окажут методическую помощь при расширении площадки и освоении новых регионов, а также при получении субсидий на строительство или развитие парков в рамках федеральных мер государственной поддержки;
- возможность воспользоваться сервисом по подбору площадок от инвесторов (получение запросов на размещение производства);
- команда АИП оказывает долгосрочную поддержку парков и лоббирует интересы управляющих компаний на федеральном уровне;
- профессиональное эффективное сообщество по обмену мнениями и опытом.





ЗИМНЯЯ ВСТРЕЧА

Ставшая традиционной сезонная встреча членов Ассоциации – это регулярное мероприятие без формальной повестки, которое проводится три раза в год для расширения деловых контактов, обмена мнениями и свободного общения на профессиональные темы внутри сообщества промышленных парков. Летняя встреча обычно становится самой представительной и продолжительной, так как она совпадает с проведением Общего собрания Ассоциации.

В этот же раз на встрече собралось около 80 участников Ассоциации из различных регионов России.

Выступая перед участниками, исполнительный директор АИП России Денис ЖУРАВСКИЙ вынес на обсуждение ключевые планы организации на ближайшие месяцы. Среди них важнейшими стали – подготовка одиннадцатого выпуска ежегодного отраслевого Обзора «Индустриальные парки России – 2024», презентация которого состоится в Апреле в Минпромторге России. Обсуждался коллективный стенд промышленных парков и ОЭЗ на международной промышленной выставке ИННОПРОМ в Июле в Екатеринбурге.

Главной лоббистской инициативой отрасли на этот сезон станет предложение регионов России внедрить механизм льготного кредитования для застройщиков промышленных парков, речь идет, по сути, о расширении промышленной ипотеки на управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ.

Президент Национального объединения технических заказчиков «НОТЕХ» (Ассоциации «НОТЕХ») Алексей

НИКИТИН и исполнительный директор Ассоциации промышленных парков России (АИП России) Денис ЖУРАВСКИЙ подписали соглашение о сотрудничестве, направленное на развитие института технического заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов в промышленном секторе. АИП много внимания уделяет тематике промышленного проектирования и строительства так как в ее составе много сервисных компаний, занимающихся разными аспектами управления строительством.

Так, например, партнером Зимней встречи выступила компания «ЕВРАЗ СТИЛ БИЛДИНГ», которая уже много лет входит в АИП и предлагает рынку услуги инжиниринга и управления поставками металлоконструкций через онлайн цифровую платформу для крупных проектов промышленного и коммерческого назначения. В частности, у компании есть сеть из более чем 30 собственных и партнерских заводов металлоконструкций, позволяющих оптимально распределять производство больших заказов сразу по нескольким заводам, и гарантированно сокращать срок производства и поставки всех металлоконструкций, необходимых по графику работ.

На встречу были приглашены не только члены АИП, но и партнеры Ассоциации, в том числе Издательский дом Коммерсантъ и Общероссийская Общественная Организация «Деловая Россия». Перед участниками выступила Бизнес-посол Деловой России в Индии Ольга КУЛИКОВА.





ЛЕТНЯЯ ВСТРЕЧА И ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

В 2024 году Летняя встреча членов АИП России прошла в Екатеринбурге, на территории индустриального парка «Про-Бизнес-Парк». В мероприятии приняли участие около 100 человек из 24 регионов страны (в целом АИП России включает 160 организаций из 55 регионов).

Двухдневная программа состояла из нескольких блоков.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ членов АИП России

Общее собрание является высшим органом управления Ассоциации, и на нем участники АИП утвердили годовой отчет, финансовую отчетность организации и планы по проведению мероприятий на следующий год, в том числе организация коллективной экспозиции на главной промышленной выставке страны Иннопром-2025 и ряд зарубежных бизнес-миссий.

Протокол Общего собрания членов АИП России

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ по нормативно-правовому регулированию индустриальных парков

В ходе стратегической сессии участники встречи разработали предложения по изменениям нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность индустриальных парков по 4 направлениям.

1. Изменения в постановление 794 в части уточнения требований к индустриальным паркам с учетом десятилетней правоприменительной практики. В том числе возможность привлечения на территорию действующего парка субподрядной управляющей компании для строительства за свой счет корпусов для предоставления в аренду и/или собственность будущих резидентов.
2. Предложения по механизмам финансирования строительства инфраструктуры парков: применение механизма ЗПИФ и льготное кредитование управляющих компаний.
3. Учет особенностей индустриальных парков в регулировании электроэнергетики.
4. Разработка гибкой системы оценки соответствия индустриального парка нормативным требованиям

СПОРТИВНАЯ ПРОГРАММА

Спортивные мероприятия первого дня проходили на профессиональном картодроме Turba Karting Hall, расположенном на территории индустриального парка «Про-Бизнес-парк». В четырех заездах состоялась захватывающая гонка, в которой определились три победителя. После церемонии награждения участники обменялись мнениями в неформальной обстановке.

Во второй день мероприятие проходило в Яхт-клубе Екатеринбурга, где участники после делового завтрака, на котором подвели итоги стратегической сессии, приняли участие в регате. В гонке участвовали восемь парусных лодок, и по ее итогам были определены три команды-победительницы.

КУЛЬТУРНАЯ ПРОГРАММА

Летняя встреча АИП совпала с проведением Международной недели моды в Екатеринбурге Ural Fashion LAB, которая объединила на креативных площадках города признанных лидеров модной индустрии и начинающих дизайнеров России и мира, представителей креативного бизнеса, фэшн-маркетинга, федеральных и региональных СМИ. Члены АИП имели возможность посетить мероприятия Ural Fashion и подведение итогов конкурса.

Также 23 августа команда АИП имела возможность познакомиться с архитектурным шедевром бюро Нормана Фостера – уникальным зданием штаб-квартиры Русской Медной Компании в Екатеринбурге. Работа над концепцией началась в 2012 году и в 2022 году здание было введено в эксплуатацию. Одной из особенностей проекта стало использование архитектурного белого бетона в качестве основы несущих конструкций здания, что позволило вписать монолитный каркас в интерьер офиса. Сейчас в здании трудится 450 сотрудников РМК.





ППРФ №1119

Компенсация части затрат субъектов РФ на создание и развитие инфраструктуры промышленных парков

За 2024 год объем государственной поддержки составил 17,6 млрд рублей

Общий объем господдержки накопленным итогом до 2024 года включительно составил 70 млрд. рублей.

ППРФ №831

Компенсация 2/3 части затрат на обслуживание процентов по кредитам управляющих компаний промышленных парков, взятых на создание и развитие инфраструктуры.

Общий объем господдержки накопленным итогом до 2024 года включительно составил 1,3 млрд рублей.

ИЗМЕНЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПОВЫШЕНИЕ ЕЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ»

Правительство признало утратившими силу постановление Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. № 1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний промышленных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков»

Теперь меры поддержки указаны в приложении 18 государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» – «Правила предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий»

Мера также как и ПП РФ 1325 распространяется на частные управляющие компании. Но теперь будут компенсироваться еще и затраты на реиндустриализацию промышленных площадок, а также на создание инфраструктуры технопарков в сфере высоких технологий. Уровень софинансирования такого возмещения затрат со стороны регионов фиксирует-

ся на минимальном уровне в 1% — остальное берет на себя федеральный центр. Эксперты полагают, что нововведения актуальны — особенно в силу деградации промышленных площадок во многих городах.

Правительство одобрило постановление о расширении компенсации затрат предпринимателей на развитие промышленной инфраструктуры частных технопарков в моногородах, в «депрессивных» регионах, реализующих индивидуальные программы развития, а также на территориях, признанных «геостратегическими». Речь идет о субсидировании государством расходов управляющих компаний — до 75% затрат на создание промышленной инфраструктуры в технопарках. При этом до 99% расходов регионов на такие выплаты федеральный центр берет на себя. Как отметил в понедельник на совещании со своими заместителями премьер-министр Михаил Мишустин, мера поддержки распространится и на новые регионы.

Такие технопарки теперь могут рассчитывать на поддержку по аналогии с промышленными парками — из расчета 120 тыс. руб. на 1 кв. м площади зданий. При этом предусмотрен ряд условий — целевых показателей: если субсидия предоставляется на пять лет, то по итогам десяти лет реализации проекта удельный объем отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных на территории технопарка, должен составлять минимум 30 тыс. руб. на 1 кв. м площади зданий, а резиденты должны занимать не менее 50% всех площадей.

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОЭЗ ЗА 2023 ГОД

Минэкономразвития РФ направило в Правительство России отчёт о результатах работы особых экономических зон за 2023 год. Такой анализ проводится Минэкономразвития ежегодно в соответствии с правилами оценки эффективности функционирования ОЭЗ, утверждёнными постановлением Правительства России.

«В этом году особым экономическим зонам исполняется 19 лет, их эффективность по результатам оценки свидетельствует о том, что идея создать в регионах „точки экономического роста“ с инфраструктурой и преференциальными условиями ведения бизнеса себя полностью оправдала. О востребованности механизма говорит и то, что в ОЭЗ уже работает более 1,2 тыс. резидентов, которыми, по данным текущего года, фактически вложено уже свыше 1,8 трлн рублей инвестиций в экономику регионов и уникальные проекты, многие из которых не имеют аналогов в России и мире. Благодаря этому уже порядка 83 тыс. человек обеспечено работой в реальном секторе, где создаются новые продукты и оказываются услуги, достигается формирование заделов для технологического суверенитета и структурной адаптации российской экономики», — сообщил заместитель Председателя Правительства РФ Александр Новак.

«Динамика работы ОЭЗ устойчиво положительная, с годами инструмент только набирает обороты и становится всё более привлекательным для бизнеса, а значит, и более эффективным для государства, которое уже второй год находится в плюсе за счет накопленной налоговой отдачи», — отметил

заместитель министра экономического развития России Дмитрий Вахруков.

Замминистра подчеркнул, что в этом году ведомство впервые оценило мультипликативные эффекты от работы ОЭЗ, в результате чего зафиксировано, что вклад резидентов ОЭЗ в ВВП по итогам 2023-го составил свыше 1,2 трлн рублей — на 36% больше, чем годом ранее.

«Затраты резидентов на НИОКР выросли на 37% и составили более 22 млрд рублей. Это говорит о том, что бизнес, несмотря на внешние условия, не боится внедрять инновации, готов разрабатывать новые технологии, расширять продуктовую линейку и выходить на новые рынки», — подчеркнул замминистра.

По результатам оценки лидерами по эффективности за 2023 год стали промышленно-производственные зоны в Республике Татарстан («Алабуга»), Московской области («Ступино Квадрат» и «Кашира»), Ивановской области («Иваново»), Липецкой области («Липецк»), Калужской области («Калуга»).

Среди ОЭЗ технико-внедренческого типа лидерами по эффективности в 2023 году стали площадки в Москве («Технополис Москва»), Республике Татарстан («Иннополис»), Санкт-Петербурге («Санкт-Петербург»), Московской области («Дубна», «Исток»), Саратовской области («Алмаз»), Томской области («Томск»). Все технико-внедренческие ОЭЗ по итогам 2023 года оцениваются как эффективные.

КАБМИН УТВЕРДИЛ СОЗДАНИЕ ТРЕХ НОВЫХ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН В РОССИИ

Премьер-министр России Михаил Мишустин подписал постановление о создании трех новых особых экономических зон (ОЭЗ) в Мордовии, Ростовской и Тверской областях. Об этом сообщила пресс-служба правительства.

На территории Лямбирского муниципального района и Саранска в Мордовии разместится ОЭЗ «Система». Предполагается, что ее резидентами станут не менее шести компаний, специализирующихся на выпуске строительных материалов, электрооборудования, электронных и оптических изделий, химической продукции, а также машиностроении. Ожидается, что будет создано 775 новых рабочих мест, а суммарный объем инвестиций предприятий составит более 33,3 млрд руб.

В Новочеркасске будет создана ОЭЗ «Ростовская». Там планируют работать восемь компаний, которые намерены привлечь 8,6 млрд руб. инвестиций и создать не менее 790 новых рабочих мест. Резиденты будут заниматься производством

прицепной и полуприцепной техники, а также промышленного холодильного оборудования. Кроме того, в Новочеркасске построят комплекс по сжижению природного газа; завод, где будет изготавливаться оборудование для очистных сооружений; химический завод, выпускающий синтетические смолы и защитно-декоративные материалы.

В Калининском и Конаковском районах Тверской области появится ОЭЗ «Эммаусс». Там предприятия-резиденты будут заниматься производством полиэтиленовых труб, обработкой листового металла, созданием отечественных канатных дорог. Также планируется наладить изготовление сухих строительных смесей, запустить производство бетонных и полимерных конструкций для транспортной отрасли. Всего частные инвесторы готовы вложить в свои проекты более 17 млрд руб. и создать почти 8,4 тыс. новых рабочих мест.

НОВЫЕ УЧАСТНИКИ АИП

В 2024 году членами АИП России стали **35** организаций

1. АО «Корпорация развития, Республики Адыгея»;
2. ООО «Айрес Групп», Тверская область;
3. ООО «Технопарк Машзавод», Чувашская Республика – Чувашия;
4. ООО «Наука–Связь», г. Москва;
5. ООО «Управляющая компания «Флагман», Омская область;
6. ООО «ФАКТ.ПРОМ», г. Санкт-Петербург;
7. ООО «М–Логистика», г. Москва;
8. ООО «СпецГидроСтрой–Черноземье», Воронежская область;
9. ООО «Управляющая компания «Агро–Тег», Республика Калмыкия;
10. ООО «Унипарк», Республика Татарстан;
11. ООО «Анкар», Краснодарский край;
12. ООО «МВБ Групп», Московская область;
13. АО «ПО «ТОС», Московская область;
14. ООО «Специализированный застройщик «А101», г. Москва;
15. ООО «Инжинирингпроект», г. Москва;
16. ООО «Промдевелопмент «Большебруснянское», Свердловская область;
17. ООО «2Ф», Московская область;
18. ООО «Центр финансового консалтинга Золотые двери», Пермский край;
19. ООО «УК М7М12», Московская область;
20. ООО «Тукай Групп», Республика Татарстан;
21. ООО Юридическая компания «Неделько и Партнеры», г. Москва;
22. ООО Управляющая компания «Город электронной коммерции», Республика Татарстан;
23. АО «Индустриальный парк «Зеленец», Республика Коми;
24. ООО «Индустриальный парк «Челны», Республика Татарстан;
25. ООО «Агропарк – Инфраструктура», Московская область;
26. ООО «НПП «Экострада», г. Москва;
27. ООО СИК «ОПОРА», г. Москва;
28. ООО «ЮИКЦ», Краснодарский край;
29. ООО «Омсктрансмаш технологии», Омская область;
30. ООО «ЛАЙТКРОВ–СВ», Пермский край;
31. ООО «Николиерс», г. Москва;
32. ООО «Зелёный Технопарк», г. Москва;
33. ООО «Строительно–монтажное управление – 79», Саратовская область;
34. АО «Кремлёвский индустриальный парк», Челябинская область;
35. АО «Уралгражданпроект», Свердловская область.

ПАРТНЕРЫ АИП РОССИИ



С 2013 года Ассоциация активно взаимодействует с Министерством промышленности и торговли РФ по вопросам разработки и совершенствования нормативной базы по промышленным паркам. Денис Журавский, Исполнительный директор АИП, входит в состав Стратегического совета по инвестициям в новые индустрии при Министерстве промышленности и торговли РФ. Представители АИП входят в состав Межведомственной рабочей группы по подготовке предложений по совершенствованию деятельности в сфере промышленных (промышленных) парков.



С момента своего образования Ассоциация промышленных парков активно сотрудничает с Министерством экономического развития РФ по вопросам работы с инвесторами и государственной поддержки промышленных (промышленных) парков. Эксперты Ассоциации промышленных парков входят в состав экспертных групп и комиссий при Министерстве экономического развития РФ. Также при поддержке Министерства и Торговых представительств РФ по всему миру проходят зарубежные бизнес-миссии АИП.



АИП России взаимодействует с Агентством стратегических инициатив с 2010 года по таким направлениям, как привлечение инвестиций, развитие делового климата в регионах и по ряду других направлений. Заместитель Генерального директора АСИ Александр Пироженов с 2018 года является членом Правления Ассоциации. Исполнительный директор АИП России Денис Журавский является членом Экспертного совета АСИ и руководителем направления «Инвестиции» на платформе СМАРТЕКА.



АИП России и Ассоциация «Мой бизнес» начали реализацию совместных программ в 2021 году, соответствующее Соглашение было подписано на Петербургском международном экономическом форуме ПМЭФ-2021. Основными направлениями сотрудничества являются информирование предпринимателей о возможностях промпарков и подбор площадок под размещение производства.



Сотрудничество двух Ассоциаций развивается уже много лет, и официальное соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией промышленных парков России и Национальной Ассоциацией агентств инвестиций и развития подписано на Общем собрании НААИР в рамках Петербургского международного экономического форума ПМЭФ-2021. Инициатива соглашения принадлежит региональным корпорациям развития, которые являются членами обеих организаций.



Сотрудничество с «Деловой Россией» имеет многолетнюю основу, так как зарождение Ассоциации как отраслевого объединения всех промышленных парков страны проходило именно на организационной основе «Деловой России», которая в 2010 году выступила учредителем АИП. В июле 2019 года в ходе рабочей встречи Исполнительного директора АИП Дениса Журавского с Вице-президентом, руководителем исполнительного комитета «Деловой России» Нонной Каграманян были намечены и согласованы новые направления сотрудничества.



Соглашение между АИП России и Ассоциацией «NOTEX» предусматривает объединение усилий в целях повышения компетенций инвесторов в части формирования концепции инвестиционно-строительных проектов с учетом потенциала конкретного региона и отраслевой направленности и их сопровождения для успешной реализации в заданные сроки и стоимость, при соблюдении необходимых показателей качества строительства. В рамках сотрудничества стороны договорились об обмене опытом, распространении лучших управленческих практик, а также проведении совместных мероприятий.

ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ В МИРЕ



Соглашение было подписано 15 ноября в Астане под патронажем Вице-Министра промышленности Республики Казахстан Ирана Шархана. Ближайшей задачей стороны наметили разворачивание совместного сервиса для потенциальных резидентов по профессиональному подбору площадки для размещения производства по техническим параметрам проекта.



Соглашение подписано в июне 2023 года между Административным комитетом Пилотной зоны регионального торгово-экономического сотрудничества «Китай-ШОС», Ассоциацией индустриальных парков России и Гуандунским союзом по международному научно-техническому сотрудничеству со странами СНГ в целях дальнейшего содействия углубленному сотрудничеству и обмену между двумя странами, реализации взаимных визитов, а также тесного сотрудничества в области продвижения инвестиций, обмена полезной информацией, международной торговли и совместного использования ресурсов.



1 марта 2016 года в Токио между Ассоциацией индустриальных парков и Японской Ассоциацией по торговле с Россией и новыми независимыми государствами РОТОБО был подписан Меморандум о сотрудничестве по содействию российско-японским проектам. РОТОБО: Японская ассоциация по торговле с Россией и новыми независимыми государствами (РОТОБО) была основана 16 января 1967г. (в то время Японская ассоциация по торговле с СССР и Восточной Европой). В РОТОБО входят почти 200 организаций.



С 2015 года Confindustria Russia является партнером Ассоциации индустриальных парков и на основании Соглашения о сотрудничестве проводить совместные мероприятия по продвижению информации об индустриальных парках России в инвестиционных кругах Италии и Европейского Союза. Ассоциация итальянских промышленников Confindustria Italia образована в 1920-е годы и объединяет на сегодняшний день порядка 150 тысяч итальянских предприятий. Confindustria Russia, дочерняя по отношению к Confindustria Italia, представляет интересы своих членов с оборотом более 160 миллиардов евро.



АИП представит интересы своих членов в Американской палате AmCham на основании соглашения о сотрудничестве от 23 ноября 2017 года, подписанного в рамках конференции InRussia. AmCham объединяет более 500 компаний-членов и представляет в России бизнес-сообщество США с целью развития торгово-экономических отношений и реализации совместных инвестиционных проектов. Цель сотрудничества: привлечение внимания американских компаний к услугам и сервисам членов Ассоциации: индустриальных парков, особых экономических зон, региональных корпораций развития, консультационных и иных сервисных компаний АИП будет представлять интересы своих членов в инвестиционных кругах США. Сейчас



Российско-Германская ВТП представляет интересы немецких компаний на территории России и является внешнеэкономическим филиалом сети Торгово-Промышленных палат регионов Германии. Кроме того, в Российскую ВТП напрямую входит более 800 компаний-членов, в основном германских. 23 ноября 2017 года Ассоциация индустриальных парков и и Российско-Германская ВТП приступили к совместно подготовили и провели конференцию InRussia 2017: Локализация производства и промышленная кооперация. Соглашение о её совместной подготовке было подписано между Председателем правления Российско-Германской внешнеторговой палаты Маттиасом Шеппом и Исполнительным директором Ассоциации индустриальных парков Денисом Журавским.



6 июня 2018 года Ассоциация индустриальных парков России и Палата австрийской экономики Австрии WKO заключили соглашение в присутствии глав двух государств - Президента В.Путина и федерального канцлера Австрии Себастьяна Курца. Предметом Соглашения АИП и Австрийской экономической палатой WKO стало привлечение инвестиций в индустриальные парки России - содействие австрийским компаниям осуществляющим инвестиции в размещение производства в регионах России. Работа осуществляется при поддержке Торгового представительства России в Австрии



Франко-российская торгово-промышленная палата (CCI France Russie) ведет свою деятельность в Москве с 1997 года; и сегодня это крупнейшая сеть, объединяющая французский бизнес в России. Палата насчитывает более 400 компаний-членов и совместно с АИП проводит мероприятия по обмену информацией о возможностях технологического партнерства и локализации.



Бельгийско-Люксембургская торговая палата является партнером АИП по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов бельгийского и люксембургского бизнеса в России. Совокупно бизнесом Бельгии и Люксембурга уже построено 54 завода на территории России. Самая крупная инвестиция - строительство комплекса российско-бельгийского нефтехимического предприятия «РусВинил» в Нижегородской области (1,5 млрд. Евро). Бельгийско-Люксембургская Торговая Палата была основана в 1974 году и на сегодняшний день является одной из самых влиятельных двусторонних торговых палат бельгийских предпринимателей с зарубежными странами.



Канадская деловая ассоциация в России и Евразии (CERBA) была создана в 2004 году с мандатом на расширение и поддержку торговли, инвестиций и хороших отношений между странами Канады, Евразии и России. CERBA - это уникальная некоммерческая организация, которая имеет офисы в Москве, Торонто, Монреале, Калгари и состоит из более чем 200 членов - корпораций и частных лиц - из различных отраслей. Совместно с CERBA АИП проводит деловые мероприятия, информационные семинары для канадских компаний на актуальные темы о рынке и возможностях локализации в России.

А ТАКЖЕ



КОМИТЕТ АИП РОССИИ ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Комитет АИП по промышленному строительству помогает обеспечить все стадии работ по локализации производства в России, работает над созданием сообщества поставщиков услуг, оборудования и решений для промышленного строительства и продвигает положительный образ данной отрасли.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ КОМИТЕТА

Набор экспертиз, представленных членами Комитета, позволяет качественно выполнять все работы по локализации производства: от выбора площадки до эксплуатации промышленных объектов.



Объединение усилий по мониторингу инвестиционных планов производственных компаний



Обмен опытом и новейшими технологическими решениями в разных областях



Расширение клиентской базы компаний – участников Комитета



Поиск технологических решений для инвесторов



Коллективное продвижение услуг членов Комитета

ФОРМЫ РАБОТЫ КОМИТЕТА

РАБОЧИЕ ЗАСЕДАНИЯ

для обсуждения вопросов общего продвижения услуг, кросс – индустриального взаимодействия, подготовки аналитических материалов и проведения публичных мероприятий.

ПОДГОТОВКА ИНФОРМАЦИОННЫХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Аналитические издания, регламенты, методические рекомендации, сборники статей членов Комитета с описанием успешных практик.

УСЛУГА «КАК ПОСТРОИТЬ ЗАВОД»

Квалифицированная поддержка инвесторов на этапе реализации проекта. Задайте вопрос, и профессиональная компания с релевантным опытом окажет бесплатную экспресс – консультацию по вопросам проектирования и строительства предприятия.

МЕТОДИЧЕСКИЕ СЕМИНАРЫ

Обмен опытом, представление лучших практик и выстраивание взаимоотношений между потенциальными заказчиками и поставщиками.

ПУБЛИКАЦИИ АИП В 2024 ГОДУ



Обзор «Индустриальные парки России 2024»

Обзор «Индустриальные парки России – 2024» – 11-е издание ежегодного исследования индустриальных парков, которое с 2013 года готовится и выпускается Ассоциацией индустриальных парков России в сотрудничестве с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

В выпуске 2024 года читателям представлены консолидированные по разным типам индустриальных парков ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий в макроэкономическом и региональном измерениях как накопленным итогом за 11 лет, так и в динамике по годам.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ АИП



Еженедельный мониторинг новостей в сфере индустриальных парков и ОЭЗ Инвестиционный мониторинг

Регулярный объединенный мониторинг основных событий отрасли индустриальных парков в России и инвестиционных намерений в области локализации производства. Мы объединили инвестиционный мониторинг, который содержит упоминания о намерениях разместить производство с еженедельным мониторингом событий отрасли - теперь это единый материал, который АИП присылает на еженедельной основе.

Все выпуски доступны на сайте через личный кабинет, а также подписчикам телеграм-канала АИП

МЕМОРАНДУМ О ЧЛЕНСТВЕ в Ассоциации индустриальных парков России

Ассоциация индустриальных парков России (АИП России) – некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве.

АИП России была образована в 2010 году и объединяет уже более 155 юридических лиц из 50 регионов, в основном – управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

- 1) Привлечение инвесторов (клиентов) и коллективный маркетинг членов Ассоциации;
- 2) Выражение общих интересов членов Ассоциации в органах власти;
- 3) Развитие компетенций по локализации производства, поддержание стандартов отрасли, методическая помощь, консультирование.

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ?

По всем трем направлениям мы:

- проводим мероприятия,
- выпускаем аналитические материалы,
- консультируем,
- участвуем в совещательных органах профильных министерств,
- организуем общение членов Ассоциации между собой и с внешними контрагентами,
- оказываем поддержку участникам Ассоциации.

УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА в АИП РОССИИ

Финансирование Ассоциации осуществляется за счет взносов от членов, а также добровольных имущественных взносов и пожертвований.

Вступительный взнос составляет 250 тыс. рублей, оплачивается при вступлении и включает членский взнос за первый год. Со второго года участия в Ассоциации оплачивается (в месяц вступления) ежегодный членский взнос, который также составляет 250 тыс. рублей.

СЕРВИСЫ и ПРИВИЛЕГИИ для ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

КОЛЛЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ и ПРЯМОЙ ДОСТУП к ЗАПРОСАМ на РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет ресурсам, мы привлекаем прямые запросы (на площадку, поставщиков и подрядчиков) от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки / поставщиков / подрядчиков для создания производства в России. Это взаимовыгодное сотрудничество и для инвесторов, получающих широкий выбор предложений, и для членов АИП, расширяющих входящий поток запросов. Ассоциация никогда не выступает агентом или посредником. Получив запрос на размещение производства, мы с согласия инвестора сразу же направляем его вместе с техническими параметрами напрямую членам Ассоциации и только им.

ОПЕРАТИВНЫЙ ДИАЛОГ с ГОСУДАРСТВОМ по ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ и ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

АИП России в интересах своих членов находится в тесном рабочем контакте с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и является активным участником подготовки и экспертного обсуждения изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной

поддержки. Члены АИП России имеют возможность как напрямую с помощью Ассоциации, так и опосредованно через Ассоциацию выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

АИП России регулярно информирует своих членов об изменениях законодательства и государственной политики в отношении промышленных парков и ОЭЗ и, при необходимости, оказывает своим членам индивидуальную поддержку во взаимоотношениях с органами государственной власти в соответствии с законодательством РФ.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг, который включает в себя:

- свежие новости и ближайшие мероприятия АИП России;
- новости отрасли промышленных парков за неделю - материал содержит публикации СМИ на тему промышленных парков, ОЭЗ и локализации производства;
- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства - содержит все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также по возможности контактные данные инициаторов инвестиционных проектов.

Архив доступен на портале www.indparks.ru при авторизации через Личный кабинет.

БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В СОБСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ АИП В РОССИИ

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий, в которых гарантируем членам Ассоциации бесплатное участие при регистрации в заявленные сроки.

Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно дополняется на сайте Ассоциации, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях (которые могут быть платными по независящим от нас причинам) для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия. Члены Ассоциации имеют приоритет участия с выступлениями, докладами и презентациями.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов на портале www.indparks.ru в разделах «Новости отрасли» и «Аналитические статьи и публикации», а также возможность размещать свои брендированные материалы в тематических сборниках статей и аналитических изданиях АИП России. Приветствуются любые экспертные материалы по теме промышленных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

Льготное участие в бизнес-миссиях и образовательных программах

Для заинтересованных членов Ассоциации мы организуем и проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов / клиентов. По предварительным заявкам могут быть организованы обучающие семинары или практикумы. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов. Однако, для членов Ассоциации всегда предусмотрена скидка и гарантировано приоритетное участие в программе.

ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо материалах специальный знак «член Ассоциации промышленных парков России». Фирменный знак АИП России зарегистрирован Роспатентом России и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ. Коллективный бренд «Промышленные парки России» приобретает узнаваемость в инвестиционных кругах России и многих стран мира. Это понятный инструмент с положительной репутацией, подкреплённый уже сотнями историй успеха.

МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь по вопросам концепций промышленных парков, поиска партнеров, взаимодействия с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов, и в предоставлении контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ АИП РОССИИ

Для продвижения интересов наших членов мы постоянно развиваем партнерскую сеть в России и за рубежом. Мы готовы организовывать для наших членов контакты и встречи с кем-либо из наших членов и/или партнеров. Партнерами АИП являются Министерство промышленности и торговли РФ, Министерство экономического развития РФ, Фонд развития промышленности, Фонд развития моногородов, Российско-Германская палата, Японская ассоциация по торговле с Россией РОТОБО, Палата Австрийской экономики WKO, ассоциация итальянских предпринимателей Confindustria Russia и другие. Полный перечень партнеров с описанием сотрудничества приведен на сайте АИП России в разделе ПАРТНЕРЫ.

УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в Органах Управления Ассоциации, Комитетах и рабочих группах.

Высшим органом управления АИП России является Общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является Правление Ассоциации, состав которого формируется Общим собранием путём прямого избрания на два года.

Также в составе АИП России действует Сертификационная комиссия (формируется Общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству, Комитет по складам и Рабочая группа по законодательству.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА САЙТЕ АИП РОССИИ

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный Логин и Пароль для доступа в Личный кабинет на сайте www.indparks.ru

С помощью авторизации на сайте через Личный кабинет участники Ассоциации получают:

- 1) Доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса. Все существующие заявки также единовременно отправляются членам АИП по электронной почте;
- 2) Возможность размещать собственные новости на сайте Ассоциации промышленных парков в разделе «Новости отрасли» с последующей публикацией в еженедельном мониторинге АИП;
- 3) Доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- 4) Доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- 5) Возможность обновлять профиль своей организации на сайте Ассоциации;

АИП РОССИИ – ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

С 1 сентября 2015 года АИП является Органом по сертификации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301–2014 «Промышленные парки. Требования» в соответствии с Правилами функционирования Системы добровольной сертификации АИП, зарегистрированными Росстандартом 10 августа 2015 года в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации №РОСС RU.M1370.04ИАЯО.

Ассоциация является издателем и правообладателем отраслевого Обзора «Промышленные парки России». Это ежегодное аналитическое издание, которое является первым и пока единственным в России печатным источником достоверной информации о всех промышленных парках страны.

АИП России с 2015 года является оператором Геоинформационной системы промышленных парков (ГИСИП) – уникальная площадка Минпромторга России, которая содержит основную информацию обо всех промышленных парках страны на 4 языках с возможностью для инвесторов в режиме онлайн подобрать площадку в любом из зарегистрированных парков.

КОМАНДА АИП



Денис ЖУРАВСКИЙ

Исполнительный директор

Окончил МГУ им. М.В.Ломоносова, юрист, политолог. 20-летний опыт работы, из них 7 лет госслужбы в Аппарате Парламента России, и более 10 лет в отрасли корпоративного и отраслевого GR. Член Стратегического совета по инвестициям в новые индустрии при Министерстве промышленности и торговли РФ. В АИП с момента основания в 2010 г. – исполнительный директор, член Правления.

+7 495 477 45 68
gr@indparks.ru



Максим ПАЗДНИКОВ

Сопредседатель Правления

Окончил Государственный университет по землеустройству. Имеет 11-летний опыт работы в сфере Government Relations, в том числе в крупных девелоперских компаниях и в сфере консалтинга. С 2011 года по настоящее время возглавляет консультационную компанию «Индастриал ПРО». В АИП с 2012 года, отвечает за развитие новых направлений, сопровождение инвестиционных проектов, курирует аналитический блок.

+7 926 101 86 54
pm@indparks.ru



Яна ЛЕЛЕС

Директор по международному сотрудничеству

Окончила МАИ по специальностям «Инженер-экономист» и «Связи с общественностью», а также магистратуру Миланского политехнического университета: «Дизайн и проектирование». С 2010 года работала в сфере международных отношений, PR и HR, в том числе в дипломатических миссиях иностранных государств. В АИП с 2013 года, отвечает за информационную политику, развитие международных контактов и партнерских проектов, а также за корпоративный стиль. С 2016 года – бизнес-посол АИП в деловых кругах стран Европейского Союза и Азии.

+7 925 083 93 80
ly@indparks.ru



Дмитрий ШОХОНОВ

Корпоративный директор АИП России
Генеральный директор ООО «АИП Сервис»

Окончил Финансовый университет при Правительстве РФ. Защитил Магистерскую диссертацию на тему: «Развитие промышленной инфраструктуры как фактор привлечения иностранных инвестиций в экономику РФ». Учител в аспирантуре ВАБТ при Минэкономразвития России по специальности «Мировая экономика». С 2020 г. по настоящее время возглавляет дочернее юр. лицо ООО «АИП Сервис». В АИП России с 2015 года отвечает за обеспечение деятельности корпоративных органов управления, вопросы членства в Ассоциации и работу с заявками от потенциальных инвесторов.

+7 929 916 52 99
dsh@indparks.ru



Юлия ИЛЬИНА

Директор по коммуникациям

Окончила Российский государственный гуманитарный университет по специальности «Журналистика». С 2012 по 2015 год получила опыт в сфере событийного маркетинга в международной консалтинговой компании. В АИП отвечает за проведение собственных и партнерских мероприятий Ассоциации.

+7 903 554 48 49
ji@indparks.ru



Ольга ЛАШКО

Эксперт-аналитик

Окончила Российский государственный гуманитарный университет со степенью магистра в сфере внешне-экономической деятельности. Ранее – бакалавриат РГГУ по направлению «Пространственное развитие регионов России в условиях структурных и многовекторных изменений на мировой арене». С 2020 года участвует в аналитических проектах АИП России, включая ежегодный Обзор «Индустриальные парки России», Справочник по мерам государственной поддержки индустриальных парков, готовит еженедельный мониторинг событий отрасли.

+7 962 949 03 30
lashko@indparks.ru



Анна ЩЕРБАКОВА

Руководитель аналитических проектов

Окончила Российский экономический университет им. Г.В.Плеханова по специальности «Экономист». Имеет опыт привлечения государственных инвестиций в крупные инфраструктурные проекты региона, аккредитации государственных и частных индустриальных парков в Минпромторге РФ и сопровождения субсидий из федерального бюджета в рамках национальных проектов. Являлась руководителем оргкомитета ежегодного всероссийского Форума территорий развития и инвестиций «ИнПарк». С 2024 года присоединилась к команде АИП.

+7 913 759 75 91
sau@indparks.ru



Денис ЧЕРЕПАНОВ

Советник АИП России по энергетике

Окончил Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет. Работал в Минэнерго России, имеет многолетний опыт работы на предприятиях электроэнергетики. Государственный советник РФ 3 класса. Член Генерального совета и заместитель председателя Комитета по энергетике «Деловой России», учредитель и член Правления АНО «Центр региональных промышленных проектов, председатель Экспертного совета Ассоциации «ЭнергоИнновация». С 2022 года – советник АИП России по энергетике на общественных началах.

+7 926 708 08 03



Наталья МОРОЗ

Главный бухгалтер

Окончила Финансовый университет при Правительстве РФ по специальности Бухгалтерский учет, анализ и аудит. 12 лет работает по профессии, в том числе – главным бухгалтером в коммерческих и некоммерческих организациях. В АИП с 2015 года, отвечает за финансовое планирование, бухгалтерию и кадровое делопроизводство.

+7 916 375 84 14
finance@indparks.ru



Андрей ФЕДЧИШИН

Советник АИП по цифровым решениям

Родился в Москве. В 2009г Закончил Московский университет экономики статистики и информатики (МЭСИ) специальность мировая экономика. С 2012 по н.в. заместитель генерального директора горнодобывающей группы компаний Барит (Хакасия). С 2022 Руководитель проекта Индивидуального парка Ташеба. Директор технологической компании ООО "Свободное программное обеспечение", резидент Сколково (ГРАФ. Проектный офис) •руководитель НИОКР по теме: «Разработка и тестирование прототипа программного обеспечения (облачного web сервиса) для динамического планирования и оптимизации управления человеческими ресурсами в проектном управлении.» •участник консорциума Rudoo по развитию открытого ПО при ИСП РАН

+7 999 771 34 04



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2025

ЯНВАРЬ

Дата уточняется	Совещание Минпромторга России и АИП России по совершенствованию постановлений Правительства РФ 794 и 1119. Москва, Минпромторг России
31.01	Стратегическая сессия по развитию АИП России в формате расширенного заседания Правления Ассоциации Место уточняется

ФЕВРАЛЬ

8.02	Заседание Комитета АИП России по промышленному строительству и проектированию по вопросам разработки критериев Light Industrial Москва
15.02	Методический семинар по подготовке документов для отбора проектов на субсидирование строительства промышленных парков для МСП с участием Минэкономразвития России Москва + онлайн
20.02	Заседание рабочей группы по развитию энергетической инфраструктуры промышленных парков Москва
28.02	Межрегиональный семинар-совещание на тему: «Региональные меры стимулирования строительства промышленных парков и технопарков» Правительство Московской области

МАРТ

13.03	Презентация Методических рекомендаций по созданию промышленных парков Москва
20-21.03	Ознакомительный тур в промышленные парки субъекта РФ по предложениям членов АИП
20.03	Семинар по вопросам энергоснабжения и развития энергетической инфраструктуры промышленных парков Москва
28.03	Заседание Правления АИП России Москва

АПРЕЛЬ

11-12.04	Ознакомительный тур в промышленные парки Краснодарского края Краснодарский край
17.04	Презентация двенадцатого ежегодного выпуска «Обзор промышленных парков и ОЭЗ России» Москва, Минпромторг России
28-30.04	Участие в мероприятиях Иннопром Центральная Азия Ташкент

МАЙ

16.05	Брифинг АИП России и Минпромторг России по подготовке документов для отбора проектов на субсидирование строительства промышленных парков провели брифинг по методическим вопросам аккредитации промышленных парков на соответствие требованиям Постановления Правительства РФ № 794 для МСП с участием Минэкономразвития России Москва + онлайн
--------------	--



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2025

ИЮНЬ

24.06	Ознакомительный тур в индустриальные парки региона по предложениям членов АИП России Онлайн
-------	--

ИЮЛЬ

7-10.07	Мероприятия АИП России в рамках международной промышленной выставки ИННОПРОМ Екатеринбург
---------	--

АВГУСТ

28.08	Общее собрание, Юбилейная Летняя встреча членов АИП России по случаю 15-летия Ассоциации Екатеринбург
-------	--

СЕНТЯБРЬ

15.09	XIV-ый Всероссийский форум территорий развития и инвестиций «ИнПарк» Новосибирск
-------	---

ОКТАБРЬ

16-17.10	Участие в Международном форуме-выставке InRussia Минеральные воды
----------	--

НОЯБРЬ

14.11	Сессия АИП России на ежегодном Форуме "Light Industrial" Москва
-------	--

20.11	Совместная форсайт сессия АИП России и Научно-Образовательного Центра «Города будущего» на тему: «Креативные подходы в промышленном проектировании и строительстве». Москва + онлайн
-------	---

27.11	Сессия АИП России на XXIX Международном форуме-выставке «Российский промышленник» Санкт-Петербург
-------	--

ДЕКАБРЬ

5.12	Заседание Правления АИП России Москва
------	--

18.12	Зимняя встреча членов Ассоциации индустриальных парков России. Москва
-------	--