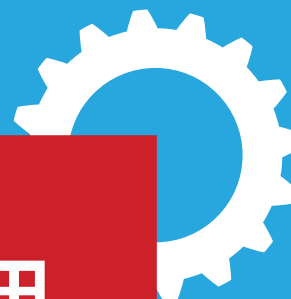
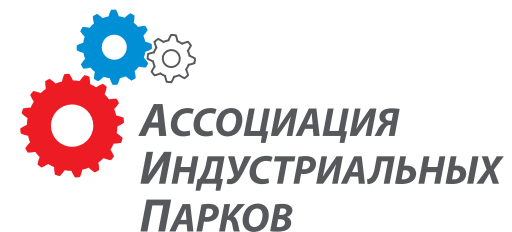


Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск третий
2015





Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск третий
2015

Над изданием работали:

Руководитель проекта:

Борис Сычёв

Авторский коллектив:

Денис Журавский

Максим Паздников

Разиль Сунгатуллин

Борис Сычёв

Дмитрий Шадров

Дизайн и верстка:

Евгений Пономарчук

Информационная поддержка:

Яна Лелес

«Обзор индустриальных парков России – 2015» — третье издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития индустриальных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, в Обзоре представлены подробные профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта "Индустриальные парки. Требования".

Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Содержание

Методика исследования	4
Динамика развития отрасли	6
Средние данные по отрасли в 2015 году	8
Показатели инвестиционной деятельности	9
Карта индустриальных парков России 2015	10
Перечень индустриальных парков России 2015	12
Профили регионов РФ	18
Об Ассоциации	108

«Обзор промышленных парков России — 2015» подготовлен с учетом требований Национального стандарта РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, утвержденного Росстандартом. Промышленные парки, представленные в Обзоре, разделены на две группы:

1. Действующий промышленный парк

промышленный парк, обладающий в наличии всеми обязательными признаками промышленного парка, предусмотренными Национальным стандартом РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014.

2. Создаваемый промышленный парк

промышленный парк, в котором один или несколько обязательных признаков, предусмотренных Национальным стандартом РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, не имеются в наличии, но при этом предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПРОМИШЛЕННОГО ПАРКА

Ключевые разделы



Управляющая компания



Транспортная доступность



Правовой статус недвижимости



Земельный участок



Инженерная инфраструктура и энергоресурсы



Бизнес-план и Мастер-план

Области применения

1 Промышленные парки для поддержания стандарта качества

2 Инвесторы при поиске площадки

3 Инвестиционные банки при оценке проектов

4 Органы власти при отборе проектов для оказания государственной поддержки

ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ

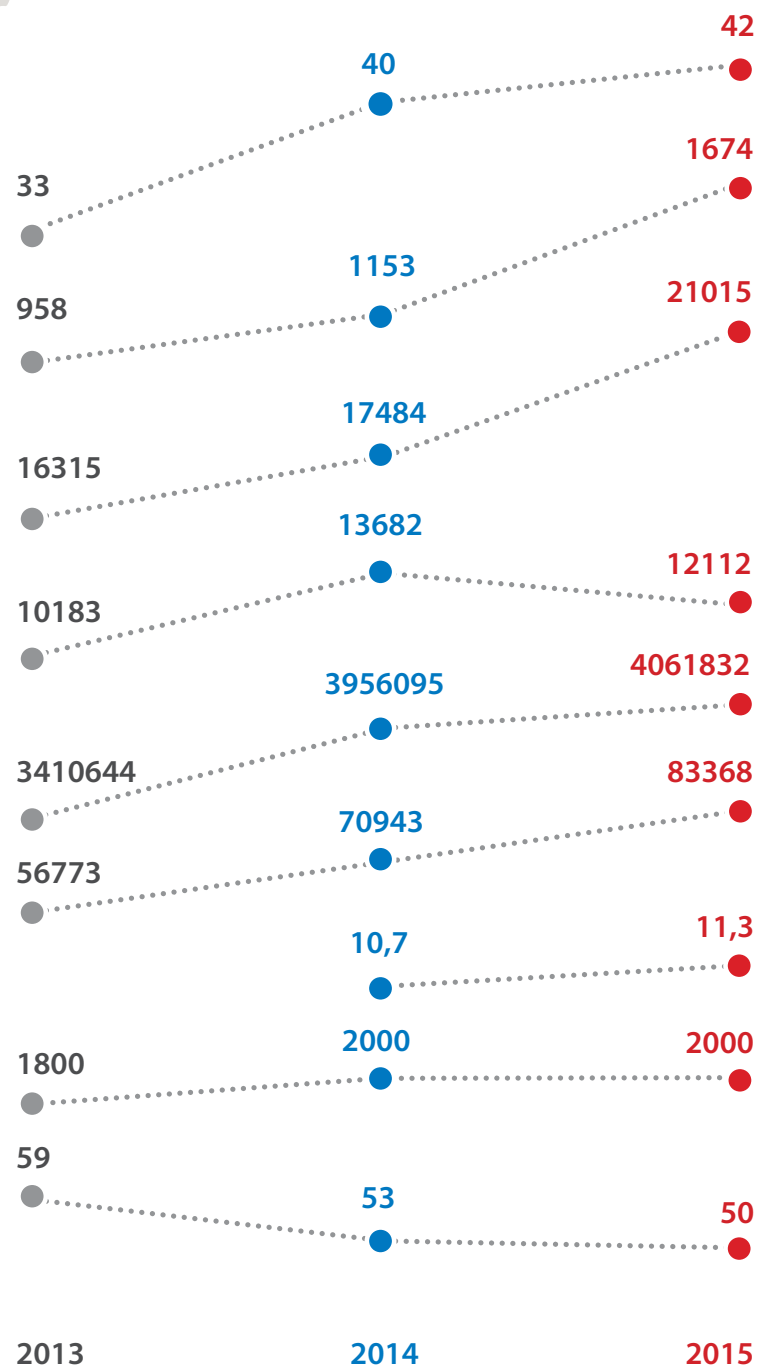


Порядок проведения исследования отрасли промышленных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о 680 промышленных площадках. Путем первичного анализа были отобраны 352 проекта, предварительно удовлетворяющие требованиям, предъявляемым к промышленным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки было отобрано 120 проектов промышленных парков, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта.



Динамика развития отрасли



Общее количество регионов



Общее количество резидентов



Общая площадь действующих промышленных парков, га



Общая площадь создаваемых промышленных парков, га



Общая площадь производственных помещений, сдаваемых в аренду, м²



Созданные рабочие места



Средняя стоимость продажи земли, млн.р.

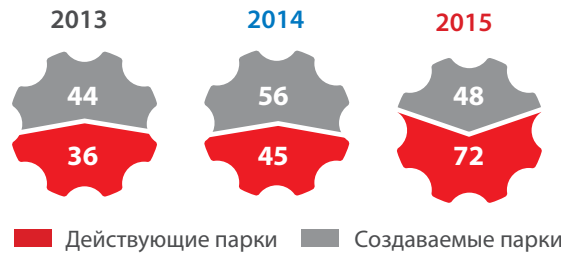


Средняя стоимость аренды помещений, р. за м² в год



Средняя заполненность территории парка, %

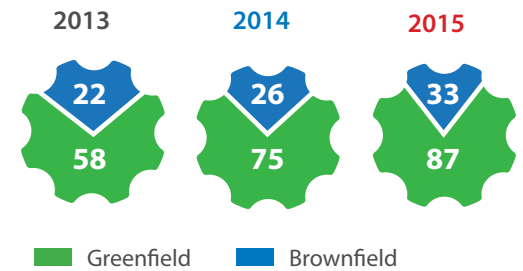
Действующие и создаваемые индустриальные парки



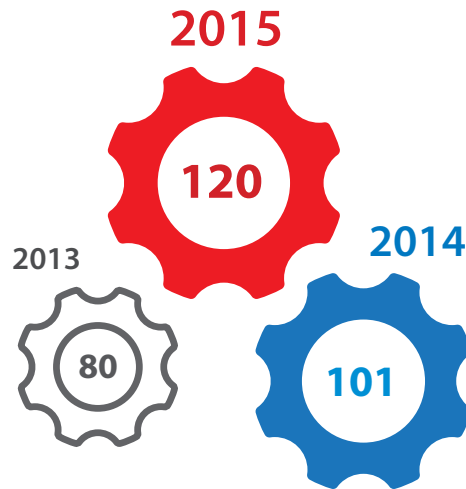
Членство индустриальных парков в АИП



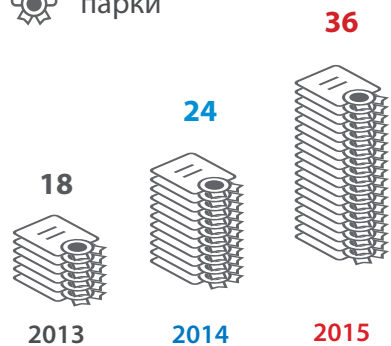
Соотношение типов проектов



Общее количество индустриальных парков в РФ



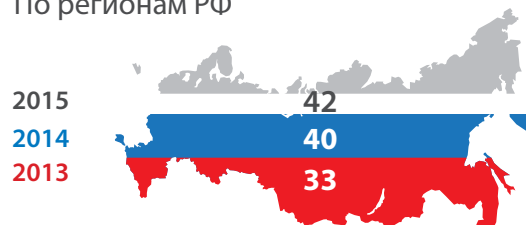
Сертифицированные парки



Соотношение парков по формам собственности

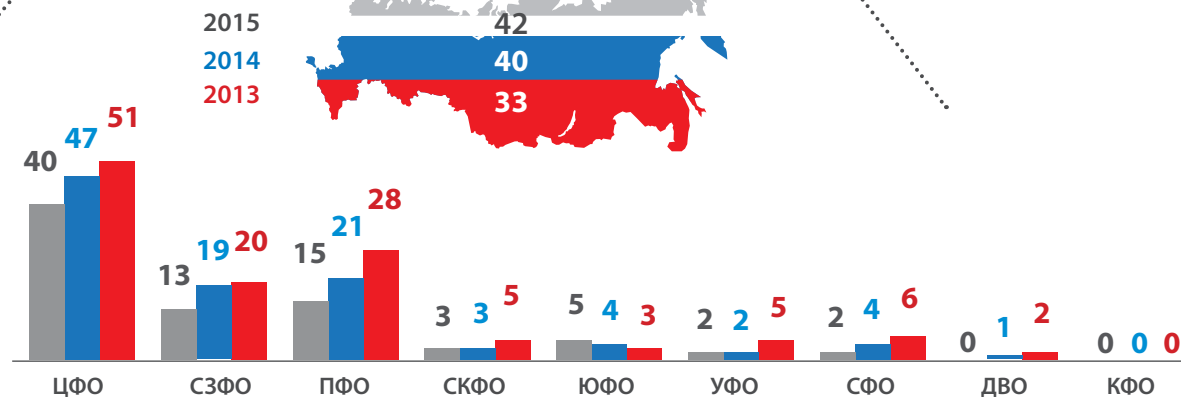


ГЕОГРАФИЯ ОТРАСЛИ По регионам РФ



По федеральным округам

■ 2013
■ 2014
■ 2015



Средние данные по отрасли в 2015 году



Средняя общая площадь, га

419



103

Средняя площадь
производственных помещений, м²



153622

Среднее количество компаний
резидентов

14



37

Среднее количество рабочих мест

1117



1349

Среднее значение свободной
мощности электроэнергии, МВт

55

Среднее удельное обеспечение
электроэнергией, МВт/ га

0,16



0,79

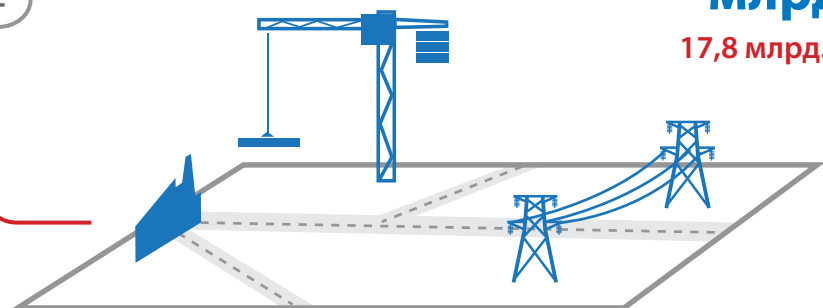
Общие мощности

3,9 ГВт

Показатели инвестиционной деятельности

Общий объем привлеченных в строительство кредитных средств

15,7 млрд. р.



Совокупные инвестиции в инфраструктуру индустриальных парков

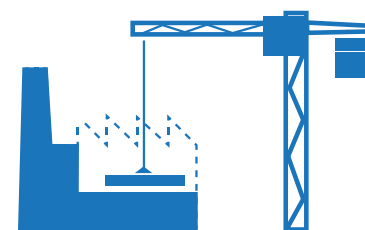
119¹
млрд. р.

17,8 млрд. р. в 2014

Суммарные привлеченные инвестиции в производство

537² млрд. р.

124 млрд. р. в 2014



Средние удельные совершенные инвестиции в инфраструктуру

5,7³ млн. р./ га



Отношение вложений в инфраструктуру к вложениям в производство

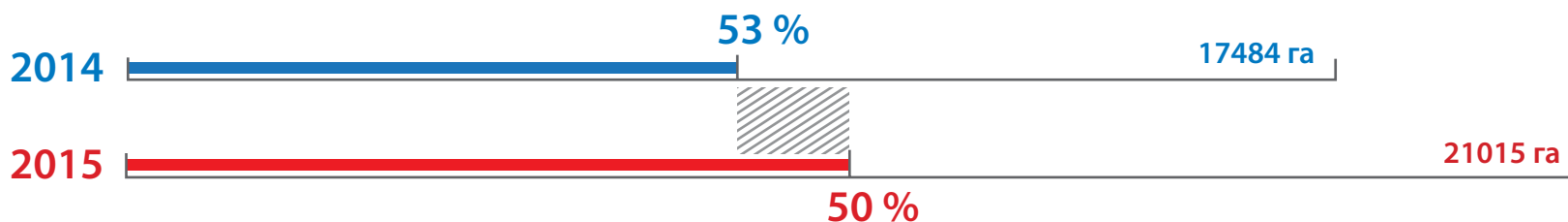


Средние удельные привлеченные инвестиции в производство

31⁴ млн. р./ га



Динамика заполнения площадей в индустриальных парках в 2014-2015 гг.



1. На основании данных по 55 индустриальным паркам
2. На основании данных по 42 индустриальным паркам

3. На основании данных по 35 greenfield
4. На основании данных по 27 greenfield

Индустриальные парки России, 2015г.

Храброво
Балтийский
промышленный парк

1. Технополис Москва
2. Дега Кластер Ногинск
3. А Плюс Парк Колпино
4. А Плюс Парк Пушкин
5. А Плюс Парк Шушары
6. ПОЭЗ Ульяновск
7. Тольяттисинтез
8. КИП Мастер
9. Тольячи
10. Камские Поляны
11. А Плюс Парк Алабуга
12. ОЭЗ "Алабуга"
13. Технополис "Химград"

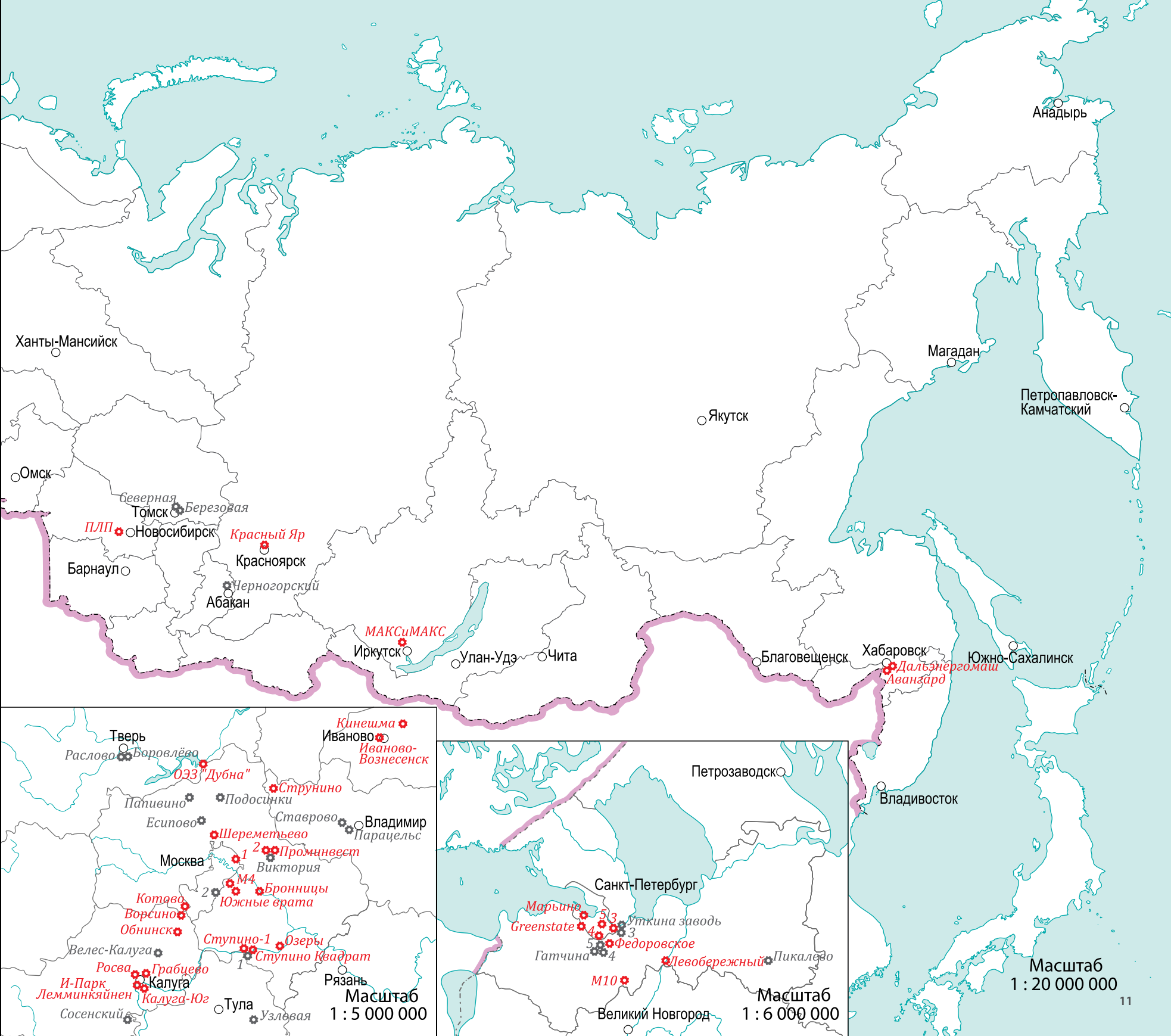


Индустриальные парки России

- Действующие
- Создаваемые

1. Ступино
2. Коледино
3. Кола
4. Южные Ворота
5. Дони-Верево
6. Вятские поляны
7. Развитие
8. Вятка
9. Челны
10. Чистополь

Масштаб
1 : 12 000 000



Масштаб 1 : 20 000 000

Индустриальные парки России в 2015 году

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
1	Республика Башкортостан	ПромЦентр	действующий	brownfield	нет	да	20
2	Республика Башкортостан	Уфимский	действующий	greenfield	да	да	20
3	Республика Башкортостан	Агидель	создаваемый	brownfield	да	нет	20
4	Республика Башкортостан	Зубово	создаваемый	greenfield	да	нет	20
5	Республика Башкортостан	Химтерра	создаваемый	brownfield	да	нет	20
6	Республика Дагестан	Тюбе	создаваемый	brownfield	да	нет	22
7	Республика Карелия	Надвоицы	создаваемый	greenfield	нет	нет	24
8	Республика Татарстан	А Плюс Парк Алабуга	действующий	greenfield	да	нет	26
9	Республика Татарстан	Камские Поляны	действующий	greenfield	нет	нет	26
10	Республика Татарстан	КИП Мастер	действующий	brownfield	да	да	26
11	Республика Татарстан	М-7	действующий	greenfield	нет	нет	26
12	Республика Татарстан	ОЭЗ ППТ Алабуга	действующий	greenfield	нет	нет	26
13	Республика Татарстан	Технополис Химград	действующий	brownfield	да	да	27
14	Республика Татарстан	Тюлячи	действующий	greenfield	да	нет	27
15	Республика Татарстан	Вятка	создаваемый	greenfield	да	нет	27
16	Республика Татарстан	Развитие	создаваемый	greenfield	да	нет	27
17	Республика Татарстан	Челны	создаваемый	greenfield	да	нет	27
18	Республика Татарстан	Чистополь	создаваемый	greenfield	нет	нет	27
19	Удмуртская Республика	Развитие	действующий	brownfield	да	нет	29
20	Республика Хакасия	Черногорский	создаваемый	greenfield	нет	нет	31
21	Чеченская Республика	Грозненский	создаваемый	greenfield	нет	нет	33
22	Чувашская Республика	Чебоксары	действующий	greenfield	да	нет	35
23	Красноярский край	Красный Яр	действующий	brownfield	нет	да	37

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
24	Ставропольский край	Невинномысск	действующий	greenfield	да	да	39
25	Ставропольский край	Буденновский	создаваемый	greenfield	да	нет	39
26	Ставропольский край	Георгиевский	создаваемый	greenfield	да	нет	39
27	Хабаровский край	Авангард	действующий	greenfield	да	да	41
28	Хабаровский край	Дальэнергомаш	действующий	brownfield	да	да	41
29	Белгородская область	Северный	действующий	greenfield	да	нет	43
30	Владимирская область	Струнино	действующий	greenfield	нет	нет	45
31	Владимирская область	Ока	создаваемый	brownfield	нет	нет	45
32	Владимирская область	Парацельс	создаваемый	greenfield	нет	нет	45
33	Владимирская область	Ставрово	создаваемый	greenfield	нет	нет	45
34	Волгоградская область	Волгоград	действующий	brownfield	да	да	47
35	Волгоградская область	НИКОХИМ	действующий	brownfield	да	нет	47
36	Вологодская область	Шексна	действующий	greenfield	нет	нет	49
37	Вологодская область	Сокол	создаваемый	greenfield	нет	нет	49
38	Воронежская область	Масловский	действующий	greenfield	нет	нет	51
39	Воронежская область	Перспектива	действующий	greenfield	да	нет	51
40	Ивановская область	Иваново-Вознесенск	действующий	brownfield	да	нет	53
41	Ивановская область	Кинешма	действующий	brownfield	нет	нет	53
42	Ивановская область	Родники	действующий	brownfield	да	да	53
43	Иркутская область	МАКСиМАКС	действующий	brownfield	да	да	55
44	Калининградская область	Балтийский промышленный парк	действующий	greenfield	да	да	57
45	Калининградская область	Храброво	создаваемый	greenfield	да	нет	57
46	Калужская область	Ворсино	действующий	greenfield	да	да	59
47	Калужская область	Грабцево	действующий	greenfield	да	да	59
48	Калужская область	И-Парк Лемминкяйнен	действующий	greenfield	да	да	59
49	Калужская область	Калуга-Юг	действующий	greenfield	да	да	59
50	Калужская область	Обнинск	действующий	greenfield	да	да	59

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
51	Калужская область	Росва	действующий	greenfield	да	да	60
52	Калужская область	Велес-Калуга	создаваемый	greenfield	да	нет	60
53	Калужская область	Огорь	создаваемый	greenfield	да	нет	60
54	Калужская область	ОЭЗ ППТ Людиново	создаваемый	greenfield	нет	нет	60
55	Калужская область	Сосенский	создаваемый	greenfield	да	да	60
56	Кировская область	Вятские поляны	создаваемый	greenfield	нет	нет	62
57	Кировская область	Слободино	создаваемый	greenfield	нет	нет	62
58	Костромская область	Волгореченский	создаваемый	greenfield	нет	нет	64
59	Костромская область	Индустриальный	создаваемый	brownfield	нет	нет	64
60	Ленинградская область	Greenstate	действующий	greenfield	да	да	66
61	Ленинградская область	Левобережный	действующий	brownfield	да	да	66
62	Ленинградская область	М10	действующий	greenfield	нет	нет	66
63	Ленинградская область	Федоровское	действующий	greenfield	нет	нет	66
64	Ленинградская область	Гатчина	создаваемый	greenfield	да	да	66
65	Ленинградская область	Дони-Верево	создаваемый	greenfield	да	нет	67
66	Ленинградская область	Кола	создаваемый	greenfield	да	да	67
67	Ленинградская область	Пикалево	создаваемый	greenfield	да	да	67
68	Ленинградская область	Уткина заводь	создаваемый	greenfield	нет	нет	67
69	Ленинградская область	Южные Ворота	создаваемый	greenfield	нет	нет	67
70	Липецкая область	Кузнецкая слобода	действующий	brownfield	да	да	69
71	Липецкая область	ОЭЗ ППТ Липецк	действующий	greenfield	нет	нет	69
72	Московская область	Бронницы	действующий	brownfield	да	да	81
73	Московская область	Дега Кластер Ногинск	действующий	greenfield	нет	нет	71
74	Московская область	Котово	действующий	greenfield	да	да	71
75	Московская область	М4	действующий	greenfield	да	нет	71
76	Московская область	Озеры	действующий	brownfield	да	да	71
14							

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
77	Московская область	ОЭЗ ТВТ Дубна	действующий	greenfield	нет	нет	72
78	Московская область	Проминвест	действующий	brownfield	да	нет	72
79	Московская область	Ступино 1	действующий	greenfield	да	нет	72
80	Московская область	Ступино Квадрат	действующий	greenfield	да	да	72
81	Московская область	Шереметьево	действующий	greenfield	да	нет	72
82	Московская область	Южные Врата	действующий	greenfield	нет	нет	72
83	Московская область	Виктория	создаваемый	greenfield	да	нет	73
84	Московская область	Есипово	создаваемый	greenfield	да	нет	73
85	Московская область	Коледино	создаваемый	greenfield	нет	нет	73
86	Московская область	Папивино	создаваемый	greenfield	нет	нет	73
87	Московская область	Подосинки	создаваемый	greenfield	нет	нет	73
88	Московская область	Ступино	создаваемый	greenfield	да	нет	73
89	Нижегородская область	Ока-Полимер	действующий	brownfield	да	нет	75
90	Новосибирская область	Промышленно-логистический парк	действующий	greenfield	да	нет	77
91	Орловская область	Зеленая роща	действующий	greenfield	нет	нет	79
92	Орловская область	Орел	действующий	brownfield	да	да	79
93	Пензенская область	Отвель	действующий	greenfield	да	нет	81
94	Псковская область	ОЭЗ ППТ Моглино	создаваемый	greenfield	нет	нет	83
95	Ростовская область	Донтехком	действующий	brownfield	да	да	85
96	Самарская область	ОЭЗ ППТ Тольятти	действующий	greenfield	нет	нет	87
97	Самарская область	Преображенка	действующий	greenfield	нет	нет	87
98	Самарская область	Тольяттисинтез	действующий	brownfield	нет	нет	87
99	Свердловская область	ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	действующий	greenfield	да	нет	89
100	Свердловская область	Химический парк Тагил	действующий	brownfield	да	да	89
101	Свердловская область	Богословский	создаваемый	greenfield	да	нет	89
102	Свердловская область	ОЭЗ ППТ Титановая долина	создаваемый	greenfield	да	нет	89

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
103	Смоленская область	Сафоново	создаваемый	greenfield	да	нет	91
104	Смоленская область	Феникс	создаваемый	greenfield	да	нет	91
105	Тверская область	Боровлёво	создаваемый	greenfield	нет	нет	93
106	Тверская область	Раслово	создаваемый	greenfield	нет	нет	93
107	Томская область	Березовая	создаваемый	greenfield	да	нет	95
108	Томская область	Северная	создаваемый	greenfield	да	нет	95
109	Тульская область	Узловая	создаваемый	greenfield	да	нет	97
110	Ульяновская область	Заволжье	действующий	greenfield	да	да	99
111	Ульяновская область	ПОЭЗ Ульяновск	действующий	greenfield	нет	нет	99
112	Ульяновская область	УАЗ	действующий	brownfield	нет	нет	99
113	Челябинская область	Станкомаш	действующий	brownfield	да	да	101
114	Ярославская область	Новоселки	действующий	greenfield	да	да	103
115	Ярославская область	Тутаев	действующий	brownfield	да	нет	103
116	Москва	Технополис Москва	действующий	brownfield	нет	нет	105
117	Санкт-Петербург	А Плюс Парк Колпино	действующий	brownfield	да	нет	107
118	Санкт-Петербург	А Плюс Парк Пушкин	действующий	brownfield	да	нет	107
119	Санкт-Петербург	А Плюс Парк Шушары	действующий	greenfield	да	нет	107
120	Санкт-Петербург	Марьино	действующий	greenfield	да	да	107

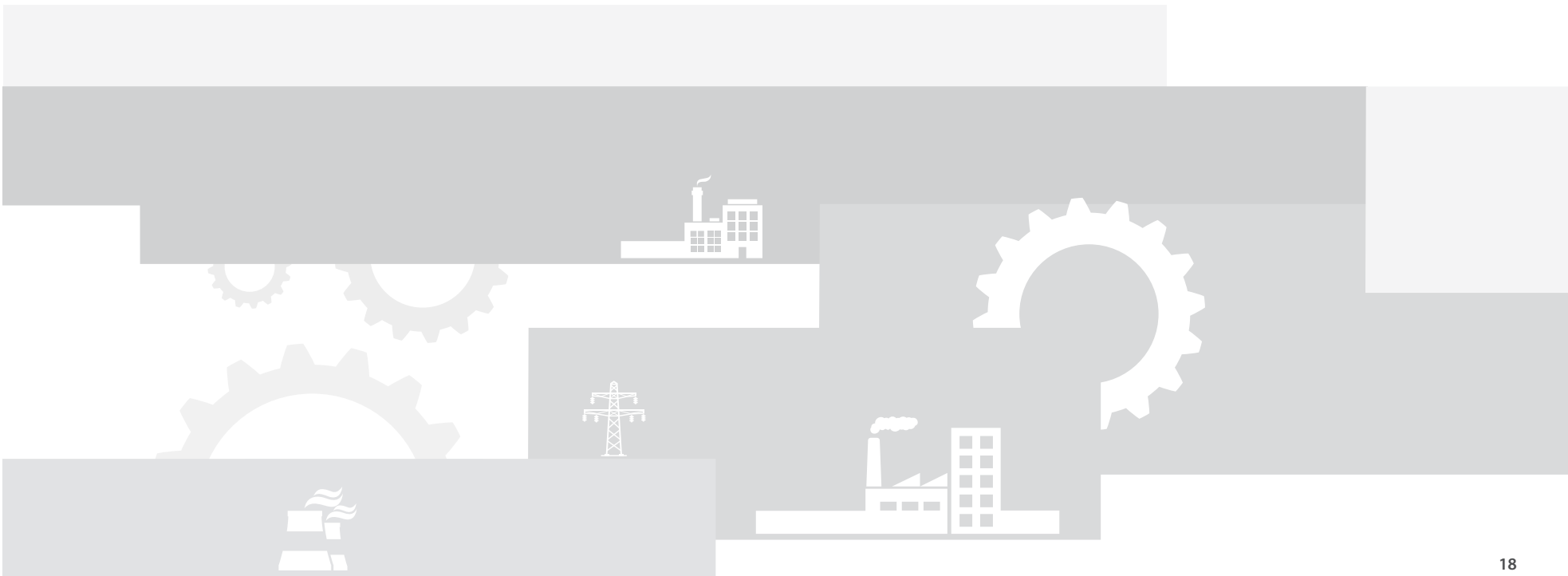
Намерения по созданию индустриальных парков

Намерение по созданию индустриального парка, подтвержденное Концепцией индустриального парка, предусматривающей обязательные признаки индустриального парка в соответствии с Национальным стандартом РФ «Индустриальные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, и включающей в себя бизнес-план и мастер-план проекта.

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Тип проекта
1	Республика Башкортостан	Стерлитамак	greenfield
2	Республика Бурятия	Улан-Удэ	brownfield
3	Республика Саха (Якутия)	Кангалассы	greenfield
4	Республика Татарстан	Казанский силикон	brownfield
5	Краснодарский край	Восточная промышленная зона	greenfield
6	Красноярский край	Дивногорский	greenfield
7	Приморский край	Михайловский	greenfield
8	Приморский край	Надеждинский	greenfield
9	Амурская область	Амурский металлост	brownfield
10	Вологодская область	Череповец	greenfield
11	Иркутская область	Чистые Ключи	greenfield
12	Калининградская область	Правдинск	greenfield
13	Калининградская область	Черняховск	greenfield
14	Калининградская область	Экобалтик	greenfield
15	Камчатский край	Зеленовские Озерки	greenfield

№	Субъект РФ	Название индустриального парка	Тип проекта
16	Московская область	Карболит	brownfield
17	Оренбургская область	Маяк	brownfield
18	Оренбургская область	Оренбургский пуховый платок	greenfield
19	Орловская область	Ливенский	brownfield
20	Пензенская область	Сердобский	greenfield
21	Саратовская область	Лидер	brownfield
22	Саратовская область	Тролза	brownfield
23	Тамбовская область	Тамбов	brownfield
24	Тверская область	Две башни	greenfield
25	Тверская область	Удомля	greenfield
26	Ульяновская область	Дега Ульяновск	greenfield
27	Ульяновская область	Новоспаское	greenfield
28	Ульяновская область	Новоульяновск	greenfield
29	Челябинская область	Машиностроительный	brownfield
30	Москва	ВНИИМЕТМАШ	brownfield

ПРОФИЛИ РЕГИОНОВ РФ





1350 км до Москвы

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Налоговые льготы

0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Республики Башкортостан»**

тел: +7 (347) 280 8232

www.kr-rb.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Промцентр			Br	11,7 га (48480 м ²)	10,7 МВт								тел.: +7 (347) 226 8054 promcenterufa@mail.ru www.promcenterufa.ru
Уфимский  Член АИП			Gr	298,5 га	55 МВт								тел.: +7 (347) 280 8232 infokrb@bashkortostan.ru www.kr-rb.ru
Агидель  Член АИП			Br	223,9 га (52465 м ²)	28,5 МВт								тел.: +7 (347) 280 8232 infokrb@bashkortostan.ru www.kr-rb.ru
Зубово  Член АИП			Gr	37,3 га	5,2 МВт								тел.: +7 (800) 333 8000 rbef@rushydro.ru
Химтерра  Член АИП			Br	8 га (27545 м ²)	2,6 МВт								тел.: +7 (347) 280 8232 infokrb@bashkortostan.ru www.kr-rb.ru

1770 км до Москвы

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Ставропольский край

Республика Калмыкия

Каспийское море

р. Терек

Хасавюрт

Чеченская Республика

Тюбе

МАХАЧКАЛА

Дербент

ГРУЗИЯ

АЗЕРБАЙДЖАН

р. Самур

Налоговые льготы

16,5 %







на прибыль

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Республики Дагестан»**

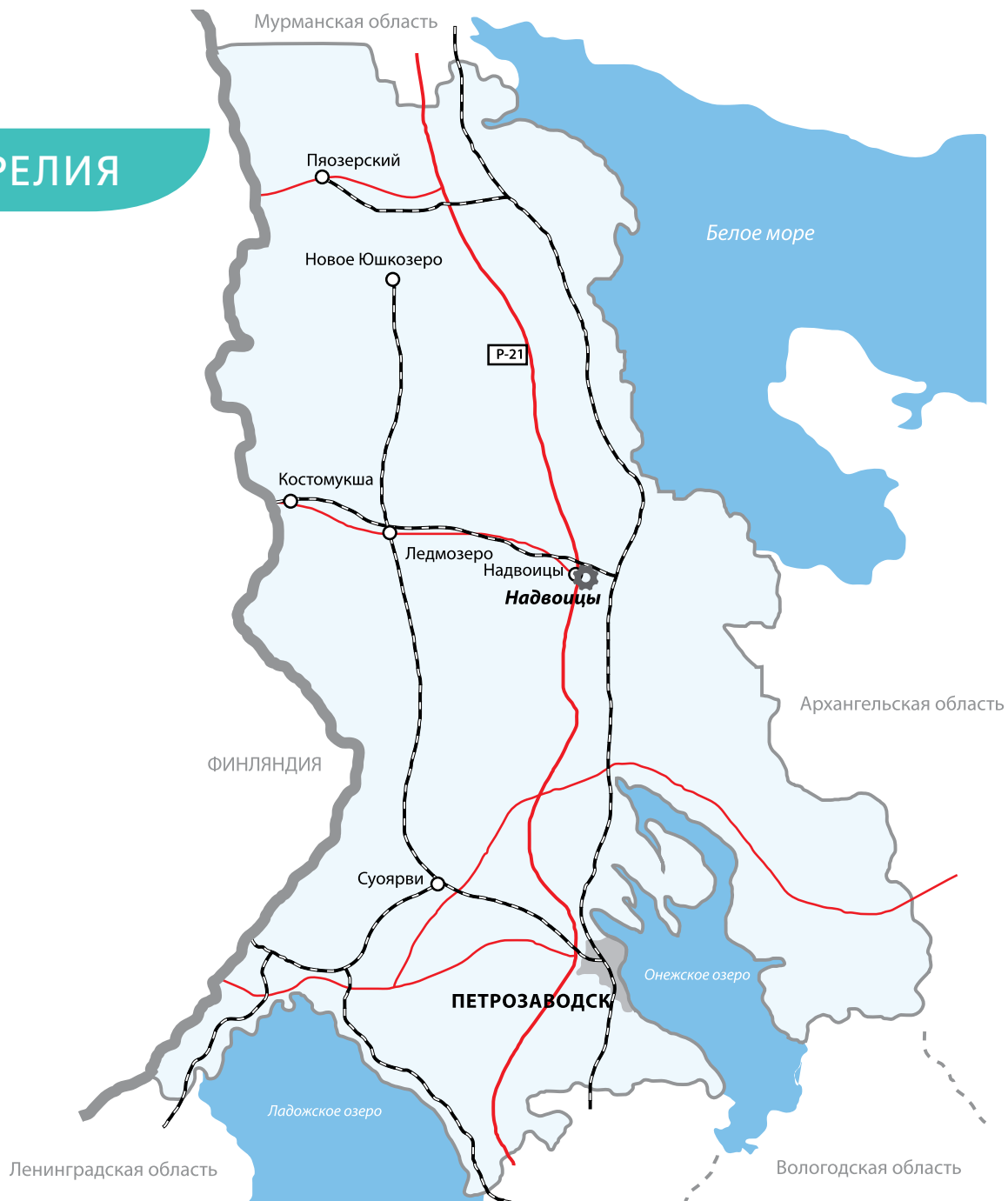
тел: +7 (8722) 563 388

www.oaokrd.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные	
<p>Тюбе  Член АИП</p>		Br	171,8 га	1,2 МВт								<p>тел.: 7 (928) 577 3397 kprdukip@mail.ru</p>		

997 км до Москвы

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ







Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Республики Карелия»**

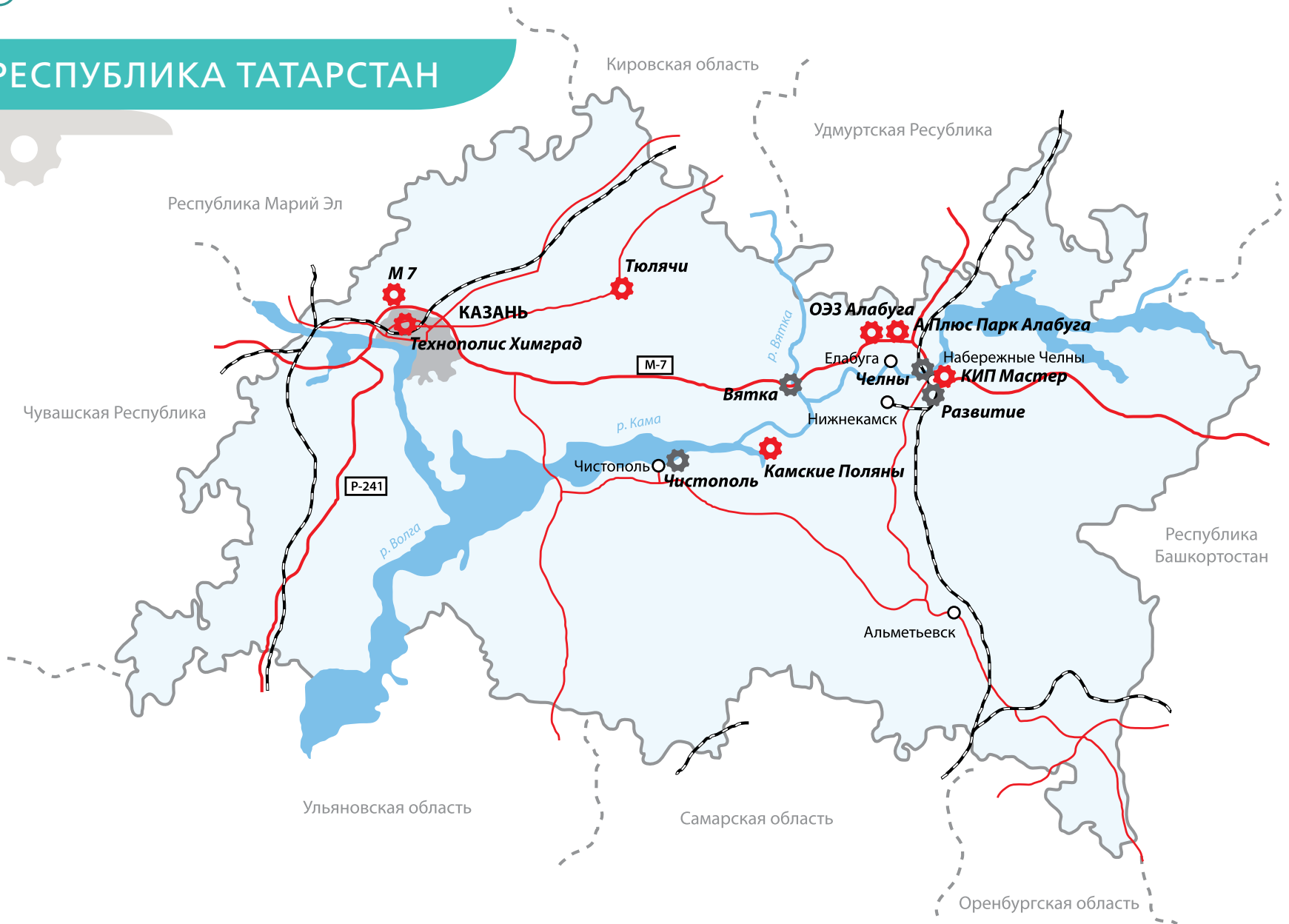
тел: +7 (8142) 764 762
www.kr-rk.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Надвоицы			Gr	17,4 га	5 МВт								тел.: +7 (925) 507 9734 prompark@inbox.ru



806 км до Москвы

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

0 %

транспортный

0,1 %































на имущество



Сопровождение инвесторов

**Агентство инвестиционного развития
Республики Татарстан**

тел: +7 (843) 570 4001

www.tida.tatarstan.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
А Плюс Парк Алабуга  Член АИП			Gr	36 га	12,5 МВт								тел.: +7 (812) 401 6184 office@aplusdevelopment.ru www.aplusdevelopment.ru
Камские Поляны			Gr	250 га	25 МВт								тел.: +7 (85553) 35 202 info@kamapark.ru www.kamapark.ru
КИП Мастер  Член АИП			Br	123,1 га (529277 м²)	69 МВт								тел.: +7 (8552) 534 520 kip-master@kamaz.org www.kipmaster.ru
М-7			Gr	39,5 га	6,2 МВт								тел.: +7 (843) 203 9534 office@m7park.ru www.m7park.ru
ОЭЗ ППТ Алабуга			Gr	2019 га	350 МВт								тел.: +7 (85557) 59 030 invest@sezalabuga.ru www.alabuga.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергетики	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Технополис Химград  Член АИП			Br	131 га (361715 м²)	40,7 МВт								тел.: +7 (843) 227 4122 info@himgrad.ru www.himgrad.ru
Тюлячи  Член АИП			Gr	33 га	13 МВт								тел.: +7 (843) 223 0851 dmka6980@gmail.com www.tulachi.su
Вятка  Член АИП			Gr	80 га									тел.: +7 (85563) 31 294 vr_cons@mail.ru
Развитие  Член АИП			Gr	24,6 га	4,5 МВт								тел.: +7 (8552) 515 995 prompark@yandex.ru www.prompark16.ru
Челны  Член АИП			Gr	100 га	4 МВт								тел.: +7 (8552) 349 991 ipchelny@yandex.ru www.ipchelny.ru
Чистополь			Gr	292 га	8 МВт								тел.: +7 (843) 212 5522 info@chistopolinvest.ru www.chistopolinvest.ru

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА









Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**АНО «Агентство инвестиционного развития
Удмуртской Республики»**

тел.: +7 (3412) 497 238
www.udminvest.ru



	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>Развитие  Член АИП</p>		Br	20 га (55372 м²)	3,5 МВт								<p>тел.: +7 (3412) 911 937 secretar@most-dvlp.ru www.most-dvlp.ru</p>	

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Черногорский			Gr	46,9 га	2,89 МВт								тел.: +7 (39031) 24 118 oep306@rambler.ru www.промпарк19.рф

↑ 1735 км до Москвы

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА



Налоговые льготы







15,5 %

на прибыль

0 %

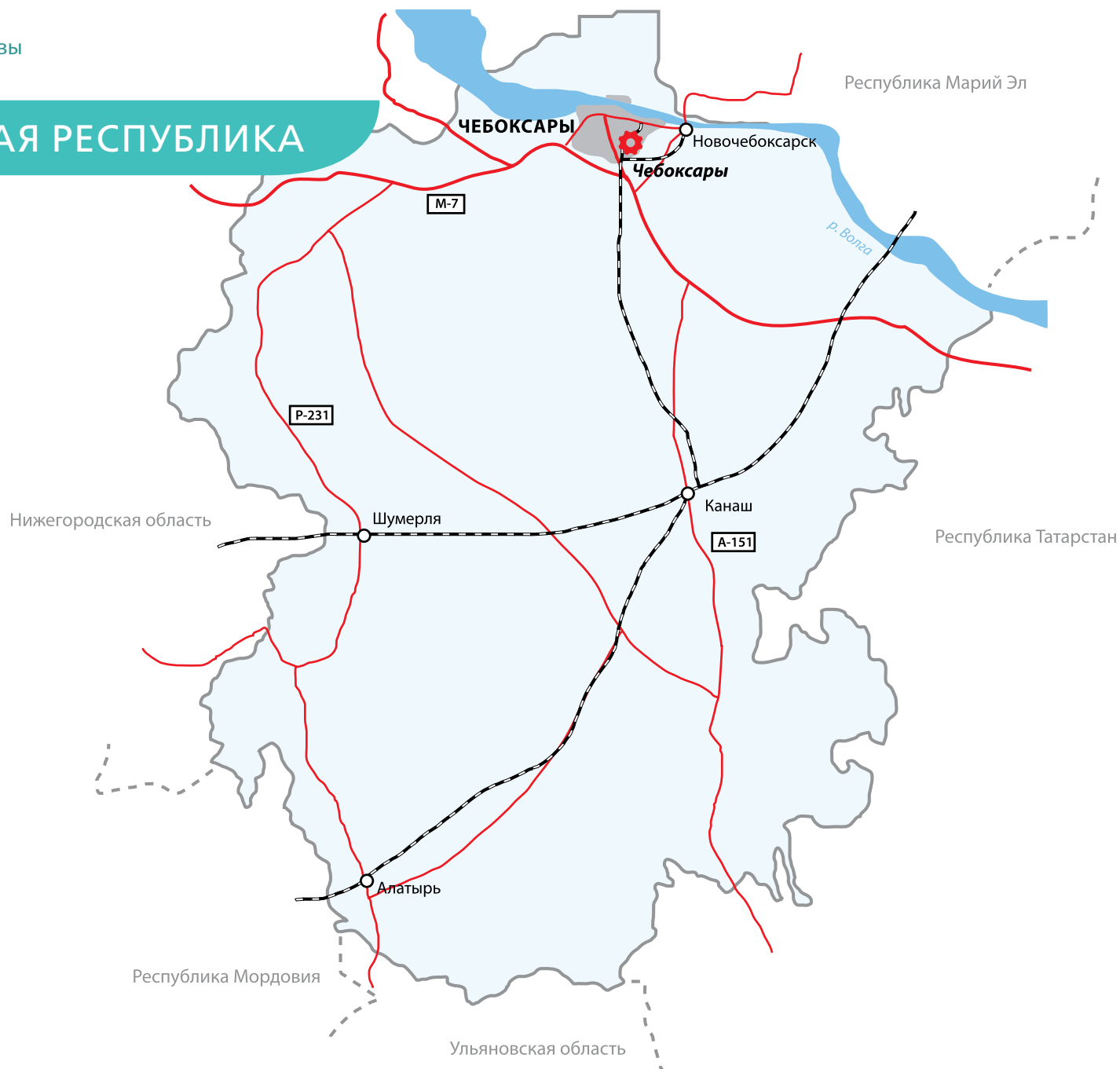
на имущество

Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Грозненский			Gr	13,5 га	3,14 МВт							тел.: +7 (928) 888 5916 rusdakaev@gmail.com	

← 664 км до Москвы

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА







Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Чувашской Республики»**

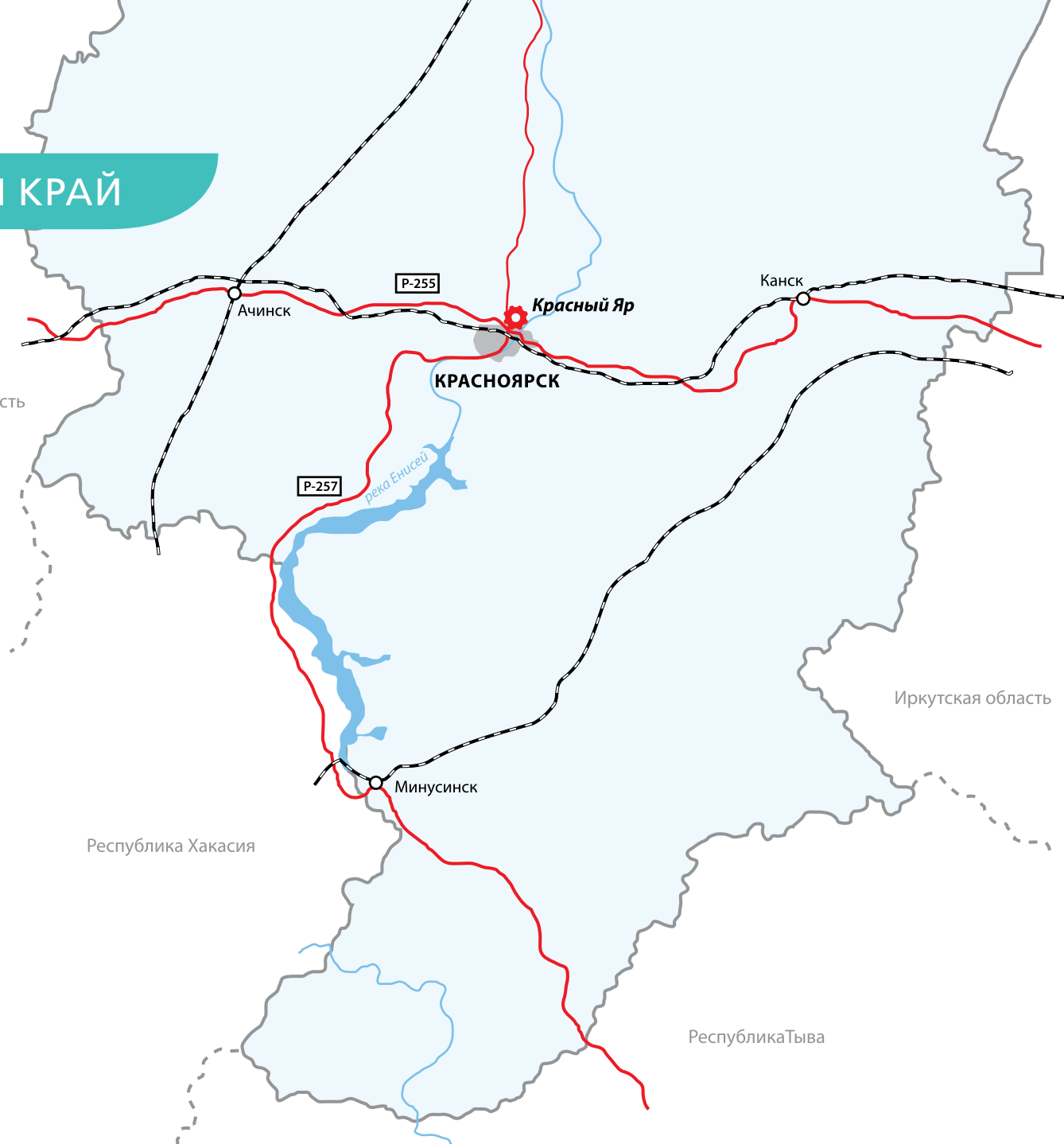
тел.: +7 (8352) 430 880
www.krchr.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>Чебоксары  Член АИП</p>		Gr	23,1 га	11 МВт									тел.: +7 (8352) 224 522 rci21@mail.ru

← 3353 км до Москвы








КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Кемеровская область



Налоговые льготы

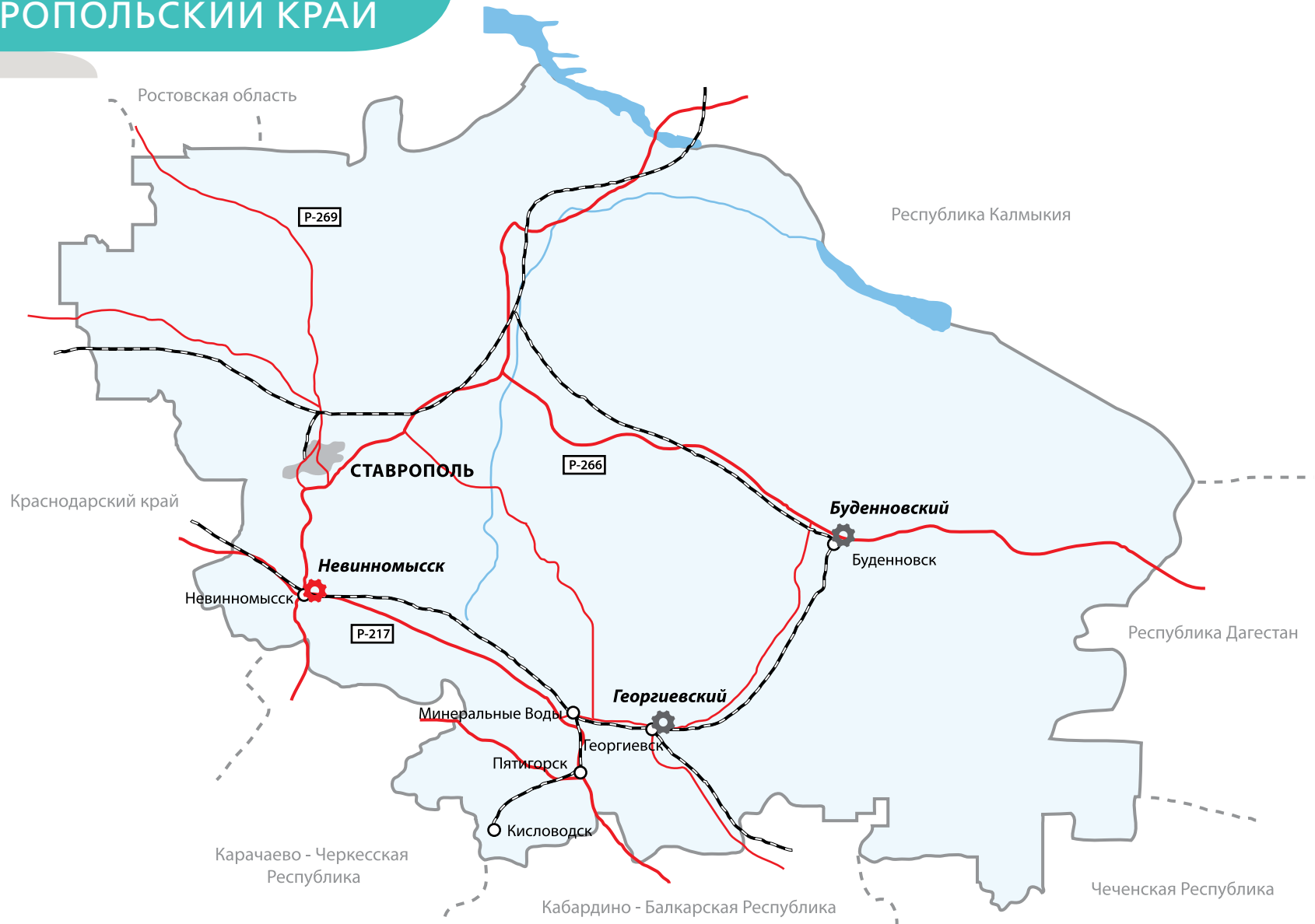
Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Красный Яр			Br	13,6 га (64392 м²)	20,3 МВт								тел.: +7 (391) 276 8866 red-yar@mail.ru www.kr-yar.ru



1421 км до Москвы

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

0 %










на имущество

Сопровождение инвесторов

ГУП «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края»

тел: +7 (8652) 290 134

www.stavinvest.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Невинномысск  Член АИП			Gr	804 га	80 МВт								тел.: +7 (8652) 292 539 sekretar_gupsk@mail.ru www.nevadm.ru
Буденновский  Член АИП			Gr	60 га	135 МВт								тел.: +7 (8652) 292 539 sekretar_gupsk@mail.ru www.stavinvest.ru
Георгиевский  Член АИП			Gr	103,7 га									тел.: +7 (8652) 292 539 sekretar_gupsk@mail.ru www.stavinvest.ru



8357 км до Москвы

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль














1,1 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

**АНО «Агентство инвестиций
и развития Хабаровского края»**

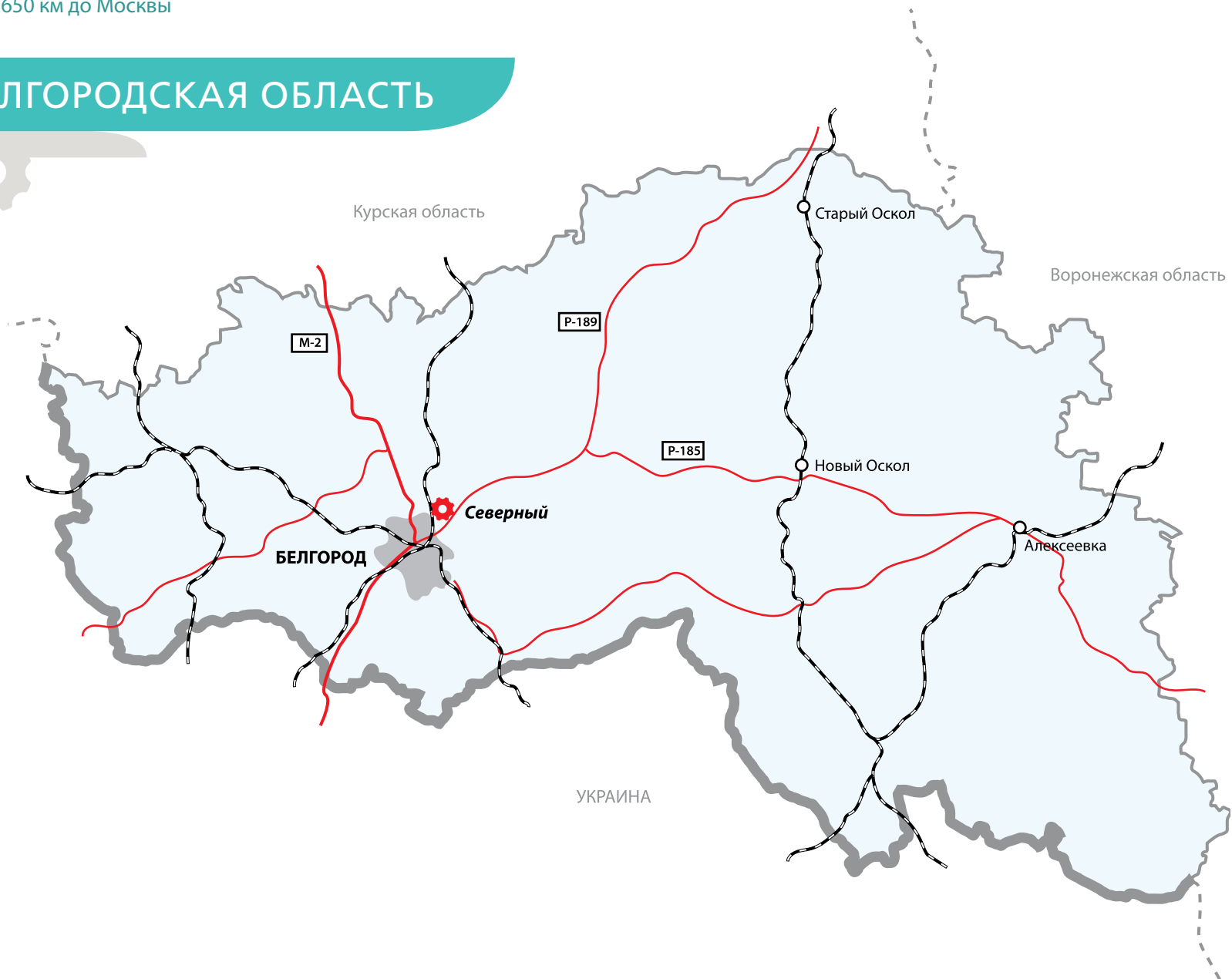
тел: +7 (4212) 794 481
www.khabkrai-invest.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Авангард  Член АИП			Gr	47 га	11,5 МВт							тел.: +7 (4212) 614 401 gros@da-development.com	
Дальэнергомаш  Член АИП			Br	20,4 га (43724 м ²)	7,9 МВт							тел.: +7 (4212) 381 501 pochta@vmkcapital.ru	



650 км до Москвы

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы






Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация
«Развитие»

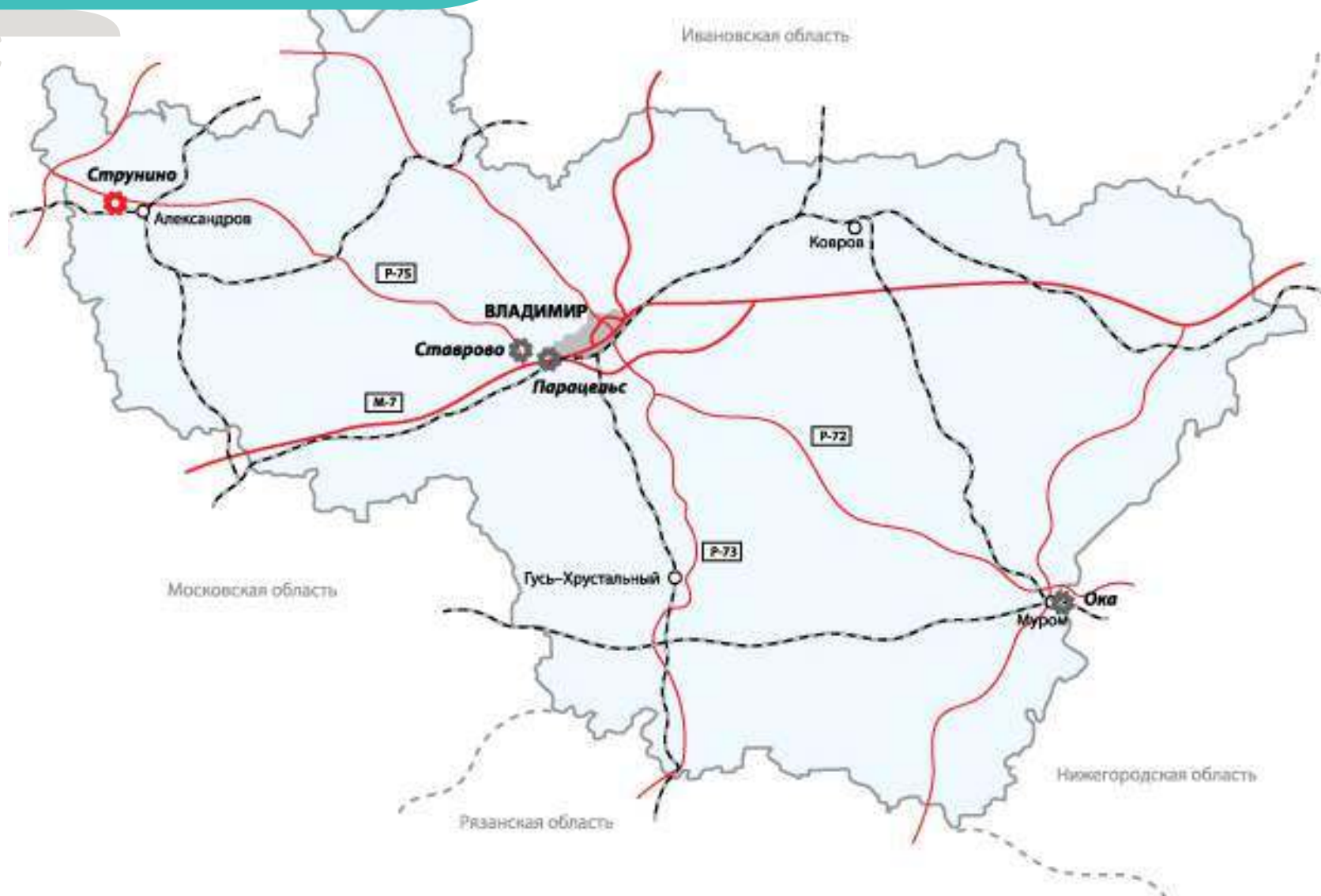
тел: +7 (4722) 356 080
www.belprompark.ru

АО «Дирекция по развитию
промышленных зон»

тел: (4722) 202 132
www.belgorodinvest.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>Северный  Член АИП</p>		Gr	33,4 га	9,5 МВт									<p>тел.: +7 (4722) 202 132 prompark.bel@mail.ru www.belprompark.ru</p>

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0 % на имущество

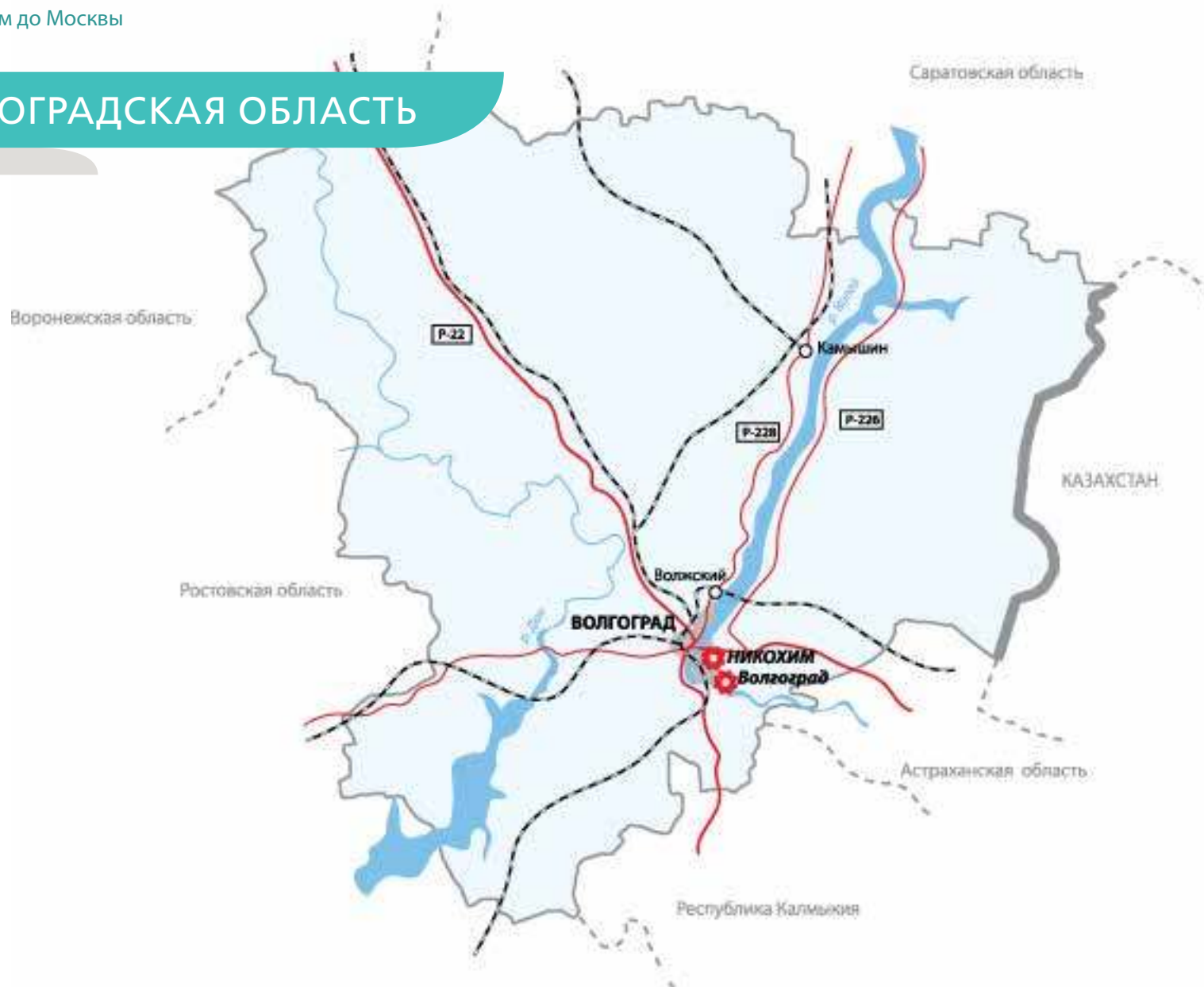
Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Владимирской области»**

тел.: +7 (4922) 379 501
www.vladinvestcorp.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Струнино			Gr	61 га	21 МВт							тел.: +7 (495)641 0115 sale@promzemlya.com www.prompark-s.ru	
Ока			Br	8,38 га (36313 м²)	1 МВт							тел.: +7 (495) 134 3699 info@ip-oka.ru www.ip-oka.ru	
Парацельс			Gr	190 га								тел.: +7 (4922) 379 501 info@vladinvestcorp.ru www.vladinvestcorp.ru	
Ставрово			Gr	69,2 га	7,8 МВт							тел.: +7 (4922) 379 501 info@vladinvestcorp.ru www.vladinvestcorp.ru	

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

















0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Волгоградской области»**

тел.: +7 (8442) 261 555
www.investvolgograd.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Волгоград  Член АИП			Br	100 га (360000 м ²)	81 МВт								тел.: +7 (8442) 684 380 ayuelhaninov@severstalmetiz.com www.industry-park.ru
НИКОХИМ  Член АИП			Br	145 га (425533 м ²)	72 МВт								тел.: +7 (495) 730 6177 www.kamuz@kaustik.ru



474 км до Москвы

ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТЬ










Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0 %
на прибыль	транспортный	на имущество

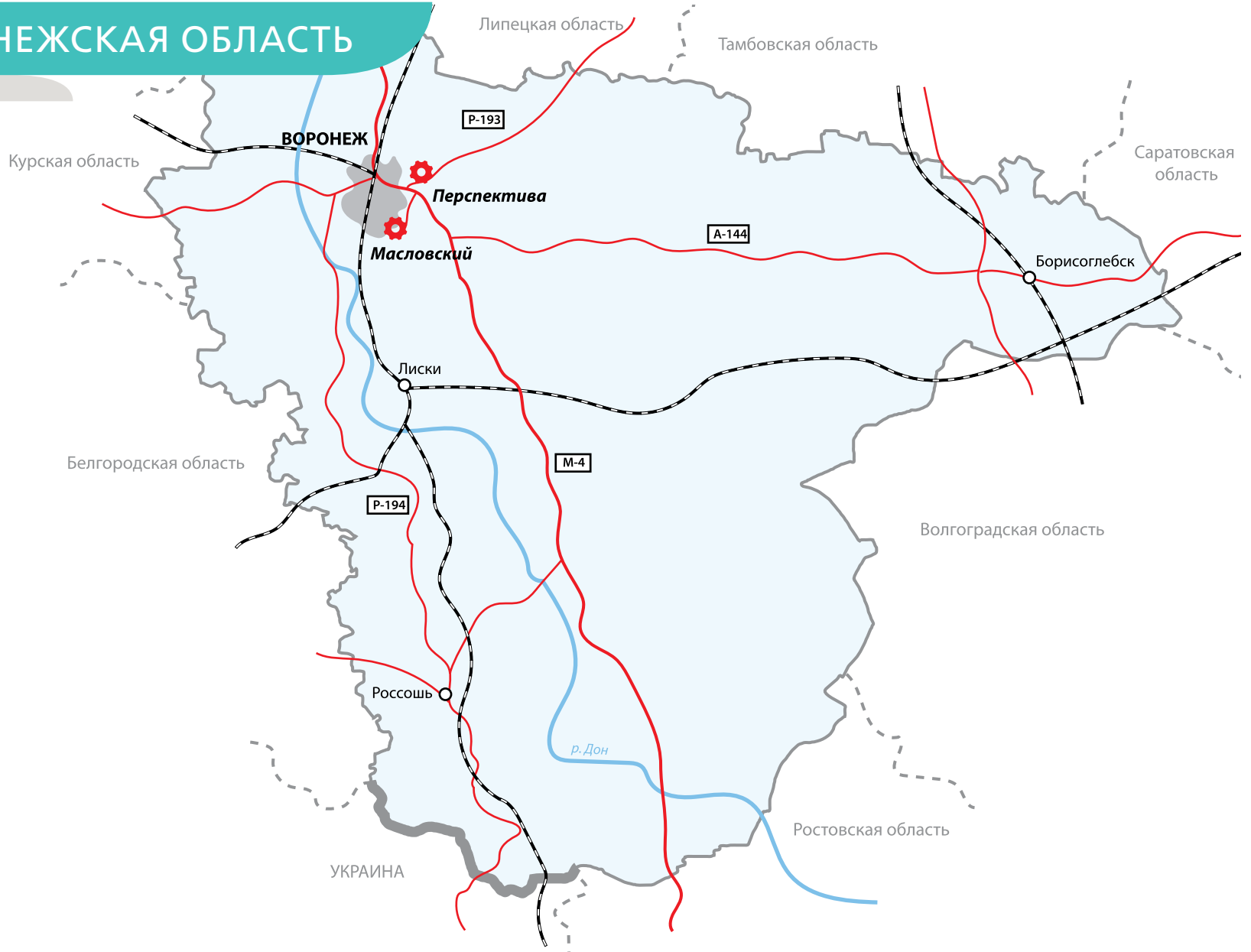
Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Вологодской области»**

тел.: +7 (8172) 561 252
www.invest35.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Шексна			Gr	2000 га	90 МВт								тел.: +7 (8172) 729 303 marketing@invest35.ru www.invest35.ru
Сокол			Gr	160,2 га	40 МВт								тел.: +7 (8172) 729 303 marketing@invest35.ru www.invest35.ru

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ














Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0 %
на прибыль	транспортный	на имущество

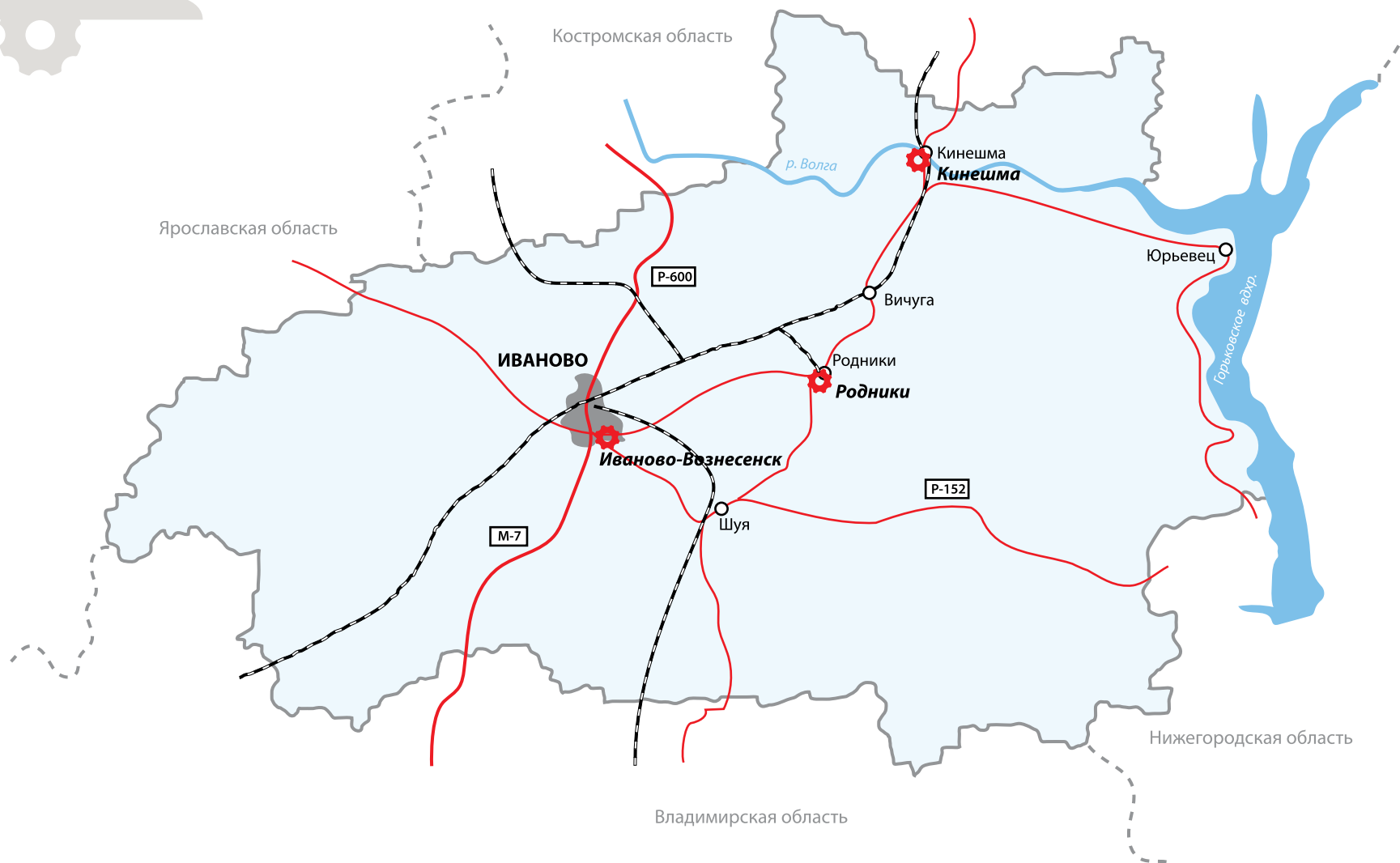
Сопровождение инвесторов

ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам»

тел: +7 (473) 213 7007
www.invest-in-voronezh.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Масловский			Gr	598 га	34 МВт								тел.: +7 (473) 239 6331 vinkorp@mail.ru www.vinkorp.ru
Перспектива  Член АИП			Gr	146 га	10,5 МВт								тел.: +7 (473) 260 1835 info@perspektiva-pp.ru www.perspektiva-pp.ru

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ






















Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

ГУП «Инвестиционное агентство
Ивановской области»

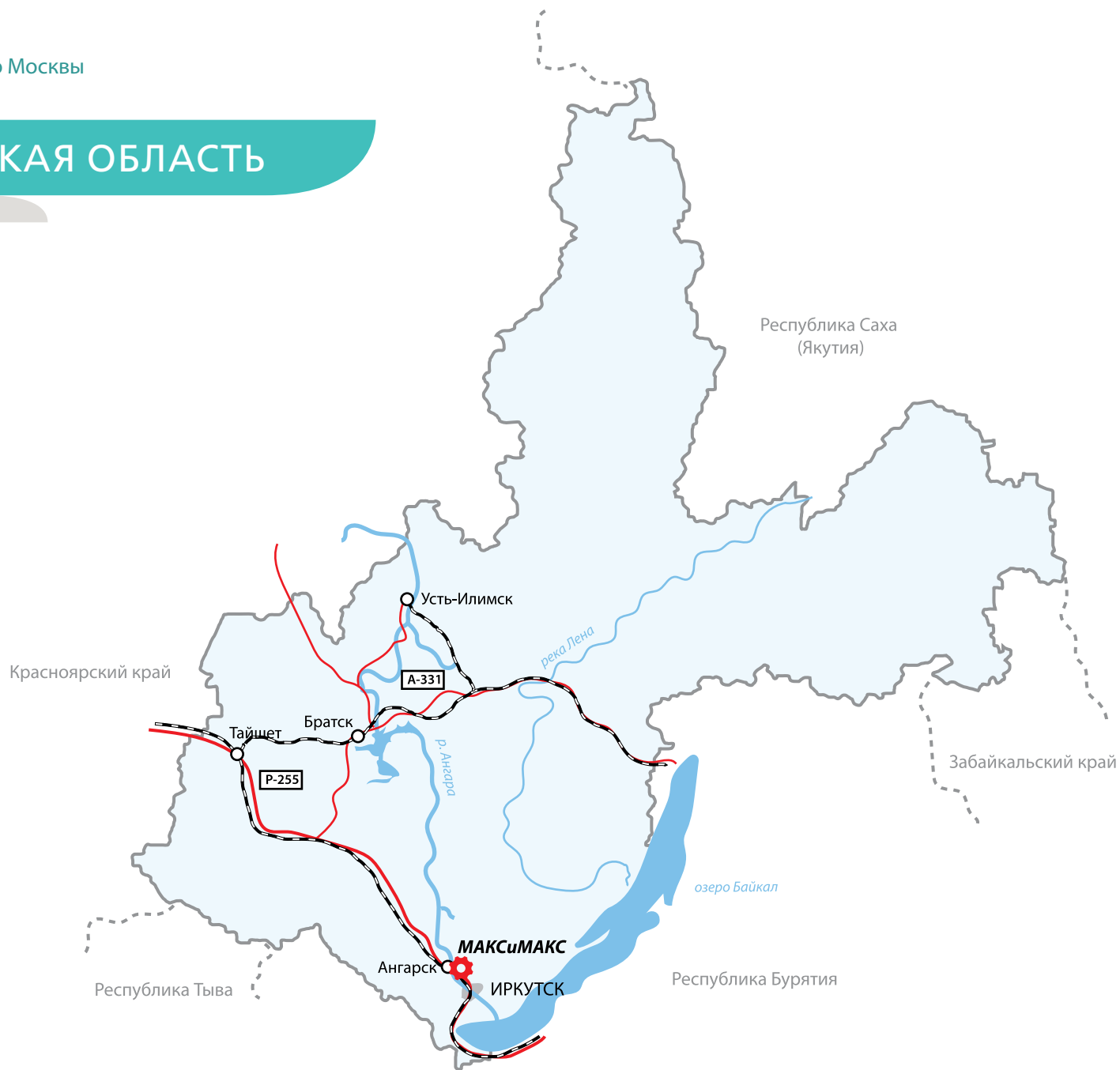
тел: +7 (4932) 900 001
www.37invest.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Иваново-Вознесенск  Член АИП			Br	23 га (37315 м ²)	10,6 МВт								тел.: +7 (4932) 591 640 info@ipi37.ru www.ipi37.ru
Кинешма			Br	102 га (204000 м ²)	21,4 МВт								тел.: +7 (4933) 175 414 inbox@kineshma.ru www.mip-kineshma.ru
Родники  Член АИП			Br	90 га (300000 м ²)	50 МВт								тел.: +7 (4959) 169 049 zadorozhnayaev@rodtex.nord-tex.ru www.ip-rodniki.ru



5181 км до Москвы

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ











Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

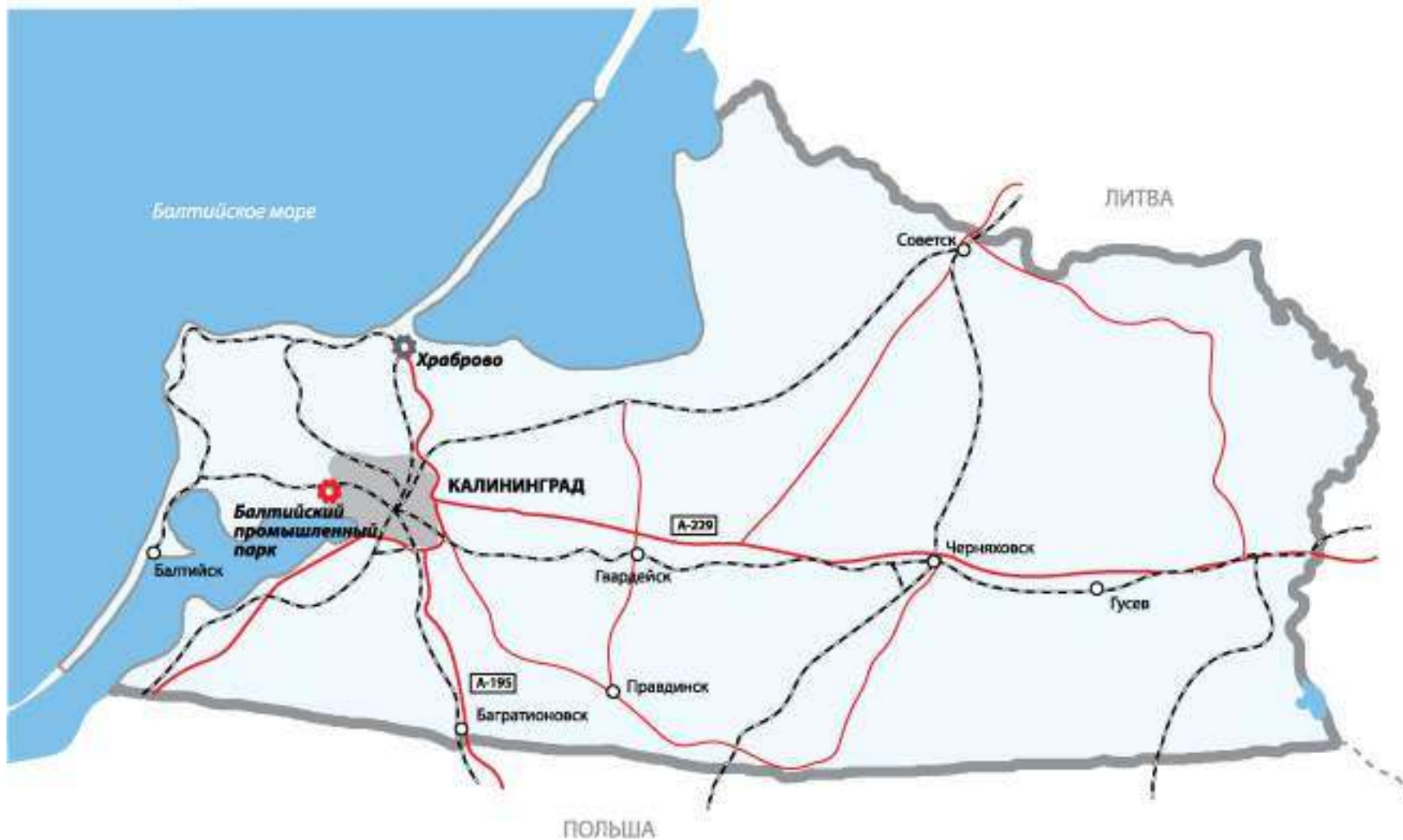
АО «Корпорация развития
Иркутской области»

тел: +7 (3952) 255 811
www.aokrio.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
МАКСиМАКС  Член АИП			Br	69 га (116800 м ²)	59 МВт							тел.: +7 (3955) 694 277 info@tp38.ru www.tp38.ru	

→ 1255 км до Москвы

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

0 %

на прибыль

0 %
















на имущество

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития
Калининградской области»

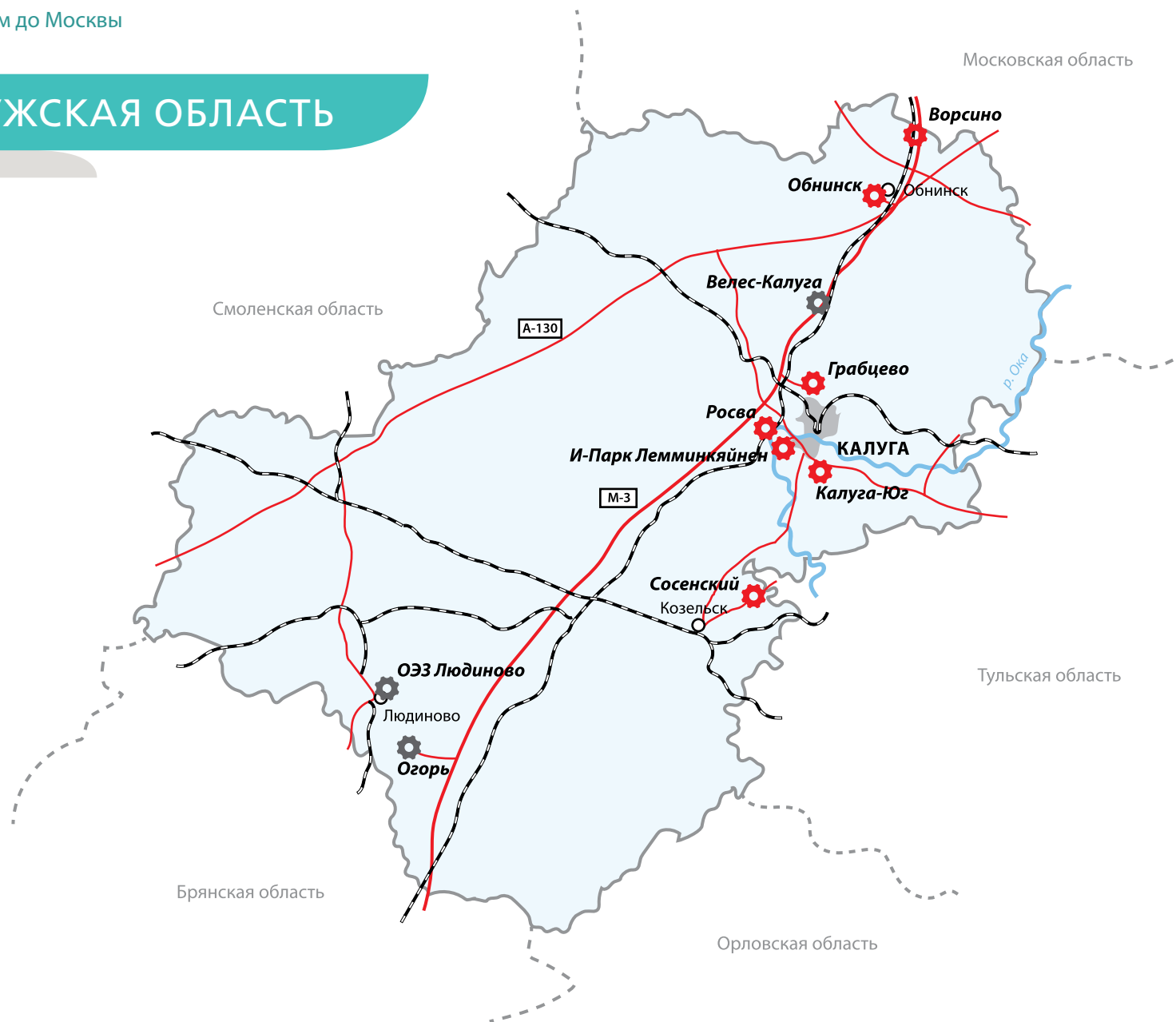
тел.: +7 (4012) 534 562

www.kgd-rdc.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Балтийский промышленный парк  Член АИП			Gr	121 га	21,2 МВт							тел.: +7 (499) 346 4811 kaliningrad@bipark.ru www.balttechprom.ru	
Храброво  Член АИП			Gr	271 га	40 МВт							тел.: +7 (4012) 534 562 office@kgd-rdc.ru www.kgd-rdc.ru	

188 км до Москвы

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

0 %

на имущество

























Сопровождение инвесторов




















АО «Корпорация развития
Калужской области»

тел.: +7 (4842) 790 410
www.invest.kaluga.ru

ГАУ «Агентство регионального
развития Калужской области»

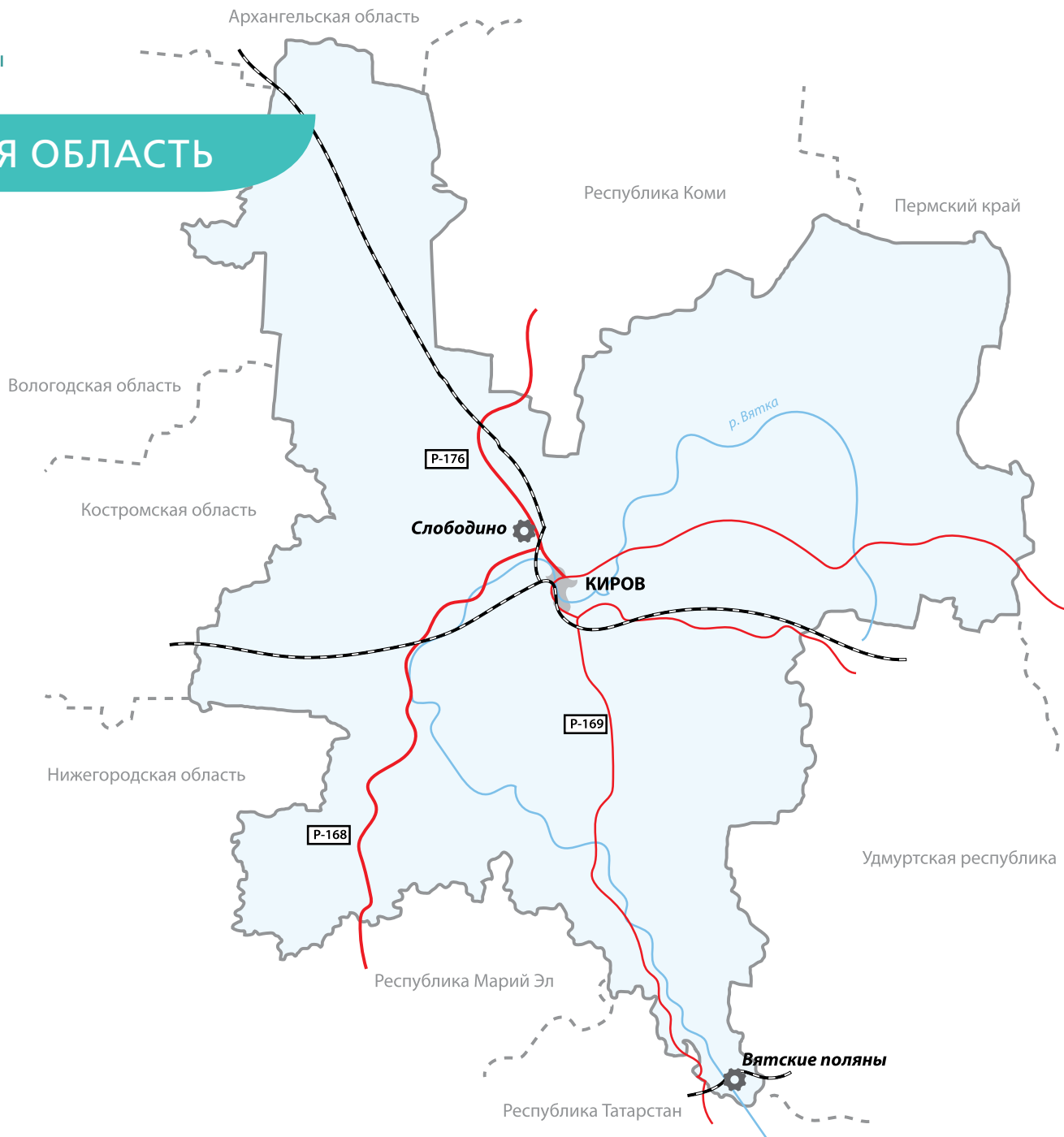
тел.: +7 (4842) 278 786
www.arrko.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Ворсино  Член АИП			Gr	2023 га	200 МВт							тел.: +7 (4843) 945 588 contact.indpark@gmail.com www.indpark.vorsino.com	
Грабцево  Член АИП			Gr	649 га	71 МВт							тел.: +7 (4842) 587 777 web@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru	
И-Парк Лемминкяйнен  Член АИП			Gr	135 га	16 МВт							тел.: +7 (4842) 582 904 ipark.mail@lemminkainen.fi www.lemminkainen.ru	
Калуга-Юг  Член АИП			Gr	145 га	32 МВт							тел.: +7 (4842) 587 777 web@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru	
Обнинск  Член АИП			Gr	107 га	15 МВт							тел.: +7 (4842) 587 777 web@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru	

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Росва  Член АИП			Gr	755 га	36 МВт							тел.: +7 (4842) 587 777 web@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru	
Велес-Калуга  Член АИП			Gr	110 га								тел.: +7 (495) 258 1988 info@veles-kaluga.ru www.veles-kaluga.ru	
Огорь  Член АИП			Gr	116 га	5 МВт							тел.: +7 (910) 444 7882 ogor-park@mail.ru	
ОЭЗ ППТ Людиново			Gr	610 га	36 МВт							тел.: +7 (4842) 92 6240 ludinovooez@gmail.com www.ludinovooez.ru	
Сосенский  Член АИП			Gr	22 га								тел.: +7 (4842) 587 777 web@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru	

989 км до Москвы

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ












Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0 % на имущество

Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития Кировской области»

тел.: +7 (8332) 411 960
www.razvitie43.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Вятские поляны			Gr	96 га	11,9 МВт							тел.: +7 (8332) 411 960 prompochta@mail.ru www.razvitie43.ru	
Слободино			Gr	26 га	8 МВт							тел.: +7 (8332) 411 960 prompochta@mail.ru www.razvitie43.ru	

↙ 345 км до Москвы

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль












0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

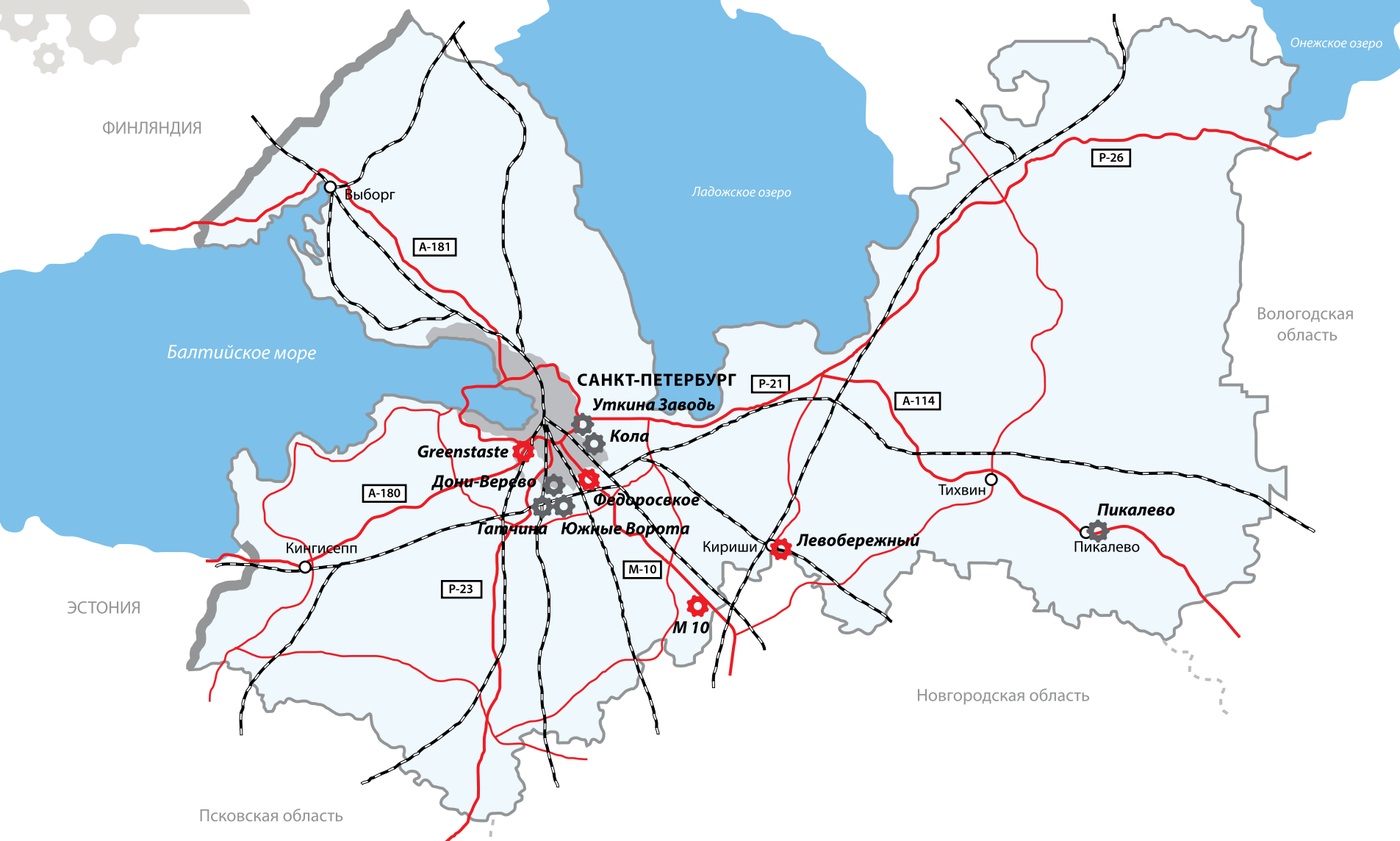
Агентство инвестиций и проектного сопровождения Костромской области

тел.: +7 (4942) 470 292
www.investkostroma.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Волгореченский			Gr	2594 га	341 МВт								тел.: +7 (4942) 470 292 investkostroma@adm44.ru
Индустриальный			Br	280 га (173640 м ²)	191 МВт								тел.: +7 (4942) 628 477 tech@motordetal.ru

714 км до Москвы

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

0 %

транспортный

0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов




















ГКУ «Агентство экономического
развития Ленинградской области»

тел: +7 (812) 644 0123
www.lenobinvest.ru

АО «Инновационное агентство
Ленинградской области»

тел: +7 (812) 244 6298
www.lenobinnovatsii.ru

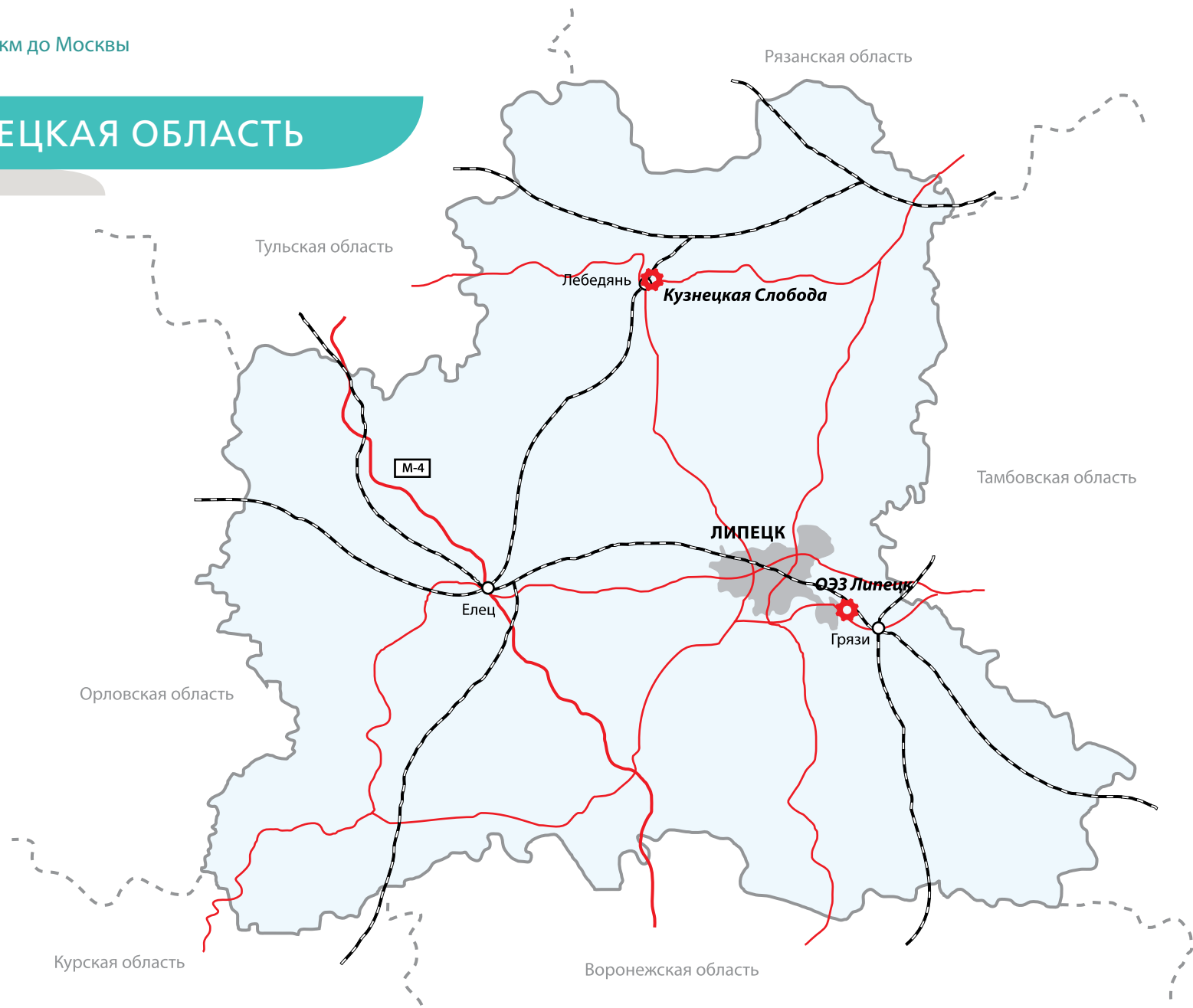
	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Greenstate  Член АИП			Gr	112 га	26,6 МВт								тел.: +7 (812) 336 3757 maria.kravtsova@yit.ru, www.yit-greenstate.com
Левобережный  Член АИП			Br	189 га (20000 м ²)	143 МВт								тел.: +7 (8136) 825 393 servksk@yandex.ru www.parkind.ru
М10			Gr	400 га	10 МВт								тел.: +7 (812) 334 9733 mail@mcm10.ru www.mcm10.ru
Федоровское			Gr	120 га	10 МВт								тел.: +7 (812) 449 2807 info@fedprom.ru www.fedprom.ru
Гатчина  Член АИП			Gr	17,4 га	5,4 МВт								тел.: +7 (812) 644 0123 invest@lenreg.ru www.lenoblinvest.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Дони-Верево  Член АИП			Gr	190 га	20 МВт							тел.: +7 (812) 332 1100 info@startdevelop.com www.doni-verevo.ru	
Кола  Член АИП			Gr	129 га	40 МВт							тел.: +7 (812) 334 8203 m.khomich@tellus-group.ru www.tellus-group.ru	
Пикалево  Член АИП			Gr	9,4 га	1,2 МВт							тел.: +7 (812) 644 0124 info@ialr.ru www.indpark-pikalevo.ru	
Уткина заводь			Gr	170 га	5 МВт							тел.: +7 (812) 438 2666 office@utca-z.ru www.utca-z.ru	
Южные Ворота			Gr	100 га	21 МВт							тел.: +7 (812) 454 1222 mail@sogate.ru www.sogate.ru	



464 км до Москвы

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

1,1 %












на имущество

Сопровождение инвесторов

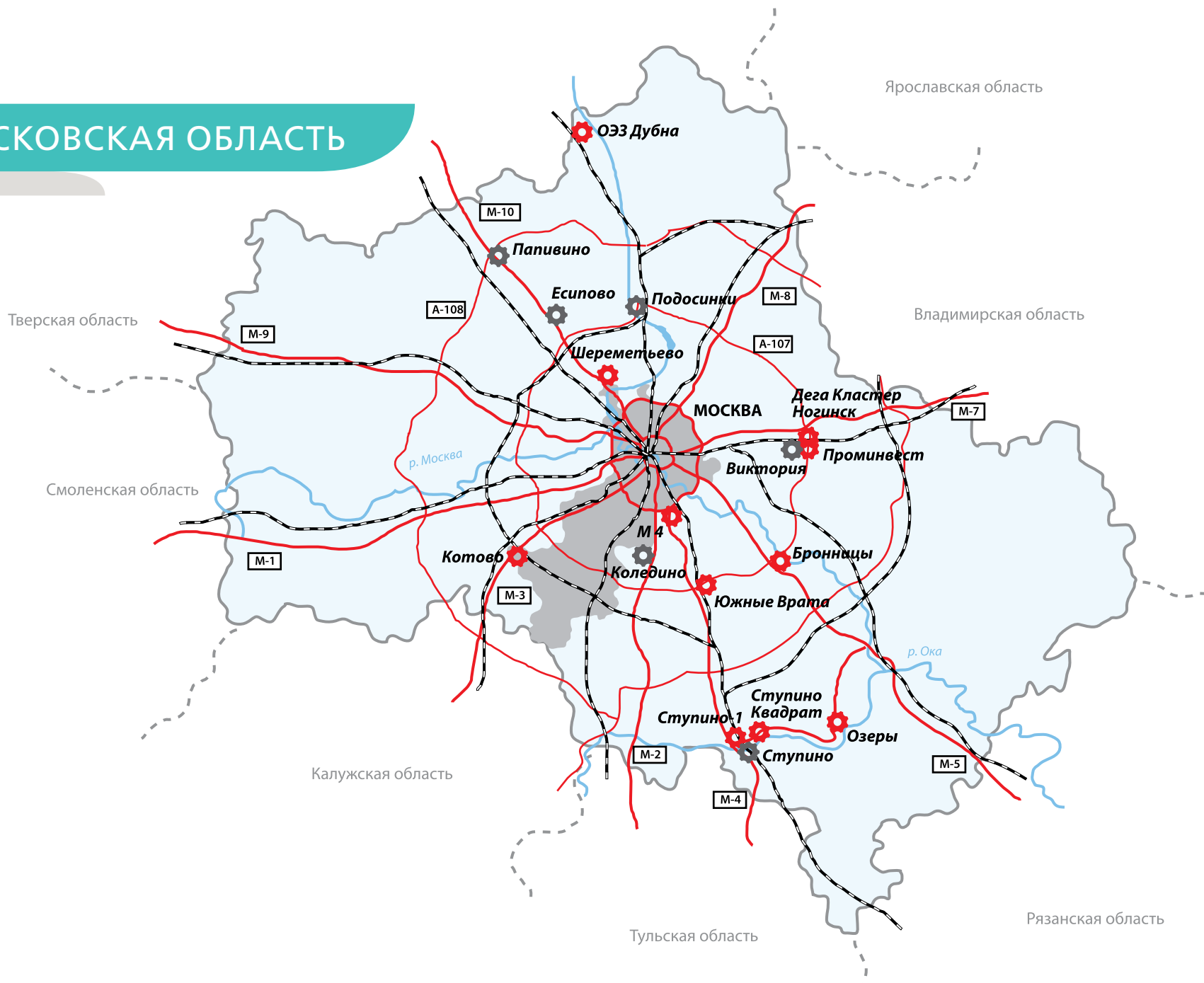
АО «Корпорация Развития
Липецкой области»

тел: +7 (4742) 355 155

www.korporaz48.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>Кузнецкая Слобода  Член АИП</p>			Br	16 га (24563 м ²)	5 МВт								<p>тел.: +7 (47466) 52 781 kuzsloboda@mail.ru www.kuzsloboda.ru</p>
<p>ОЭЗ ППТ Липецк</p>			Gr	1024 га	307 МВт								<p>тел.: +7 (4742) 515 388 esyomina@sez.lipetsk.ru www.russez.ru/oez/industrial/</p>

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
















Налоговые льготы
























Сопровождение инвесторов

АО «Корпорация развития
Московской области»

тел: +7 (495) 280 7984
www.mosregco.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Бронницы  Член АИП			Br	9,4 га (16500 м ²)	2 МВт								тел.: +7 (903) 006 2031 andrew70@rambler.ru
Дега Кластер Ногинск			Gr	280 га	30 МВт								тел.: +7 (495) 785 6396 russia@dega-ug.com www.dega-ag.com
Котово  Член АИП			Gr	506,5 га	40 МВт								тел.: +7 (496) 347 7966 kotovo@elinar.ru www.kotovo-mpo.ru
М4  Член АИП			Gr	81 га	10 МВт								тел.: +7 (495) 585 2222 info@rdi.ru www.rdi.ru
Озеры  Член АИП			Br	42 га (180000 м ²)	20 МВт								тел.: +7 (496) 702 1108 info@ozpark.ru www.ozpark.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газообеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
ОЭЗ ТВТ Дубна			Gr	188 га	61 МВт								тел.: +7 (496) 219 0461 stepanenkoa@oezdubna.ru www.dubna-oez.ru
Проминвест  Член АИП			Br	17 га (70000 м²)	15 МВт								тел.: +7 (985) 997 6189 tpinvest.rent@yandex.ru www.tpinvest.ru
Ступино Квадрат  Член АИП			Gr	1064 га	110 МВт								тел.: +7 (495) 280 1442 hotline@gdpquadrat.com www.gdpquadrat.com
Ступино 1  Член АИП			Gr	25 га	0,3 МВт								тел.: +7 (495) 518 7311 welcome@industrialpark.org www.industrialpark.org
Шереметьево  Член АИП			Gr	12 га	1,5 МВт								тел.: +7 (495) 777 2786 info@indpark.ru www.indpark.ru
Южные врата			Gr	144 га	23 МВт								тел.: +7 (495) 662 5550 info@radiusrussia.com www.radiusrussia.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Виктория  Член АИП			Gr	1463 га	100 МВт								тел.: +7 (495) 221 5251 office@v-em.ru www.v-em.ru
Есипово  Член АИП			Gr	284 га	50 МВт								тел.: +7 (495) 280 7984 info@mosregco.ru www.mosregco.ru
Коледино			Gr	340 га	20 МВт								тел.: +7 (495) 665 7394 info@m2-podolsk.ru www.m2-podolsk.ru
Папивино			Gr	292 га	10 МВт								тел.: +7 (495) 252 0302 info@vv-capital.com www.papivino.ru
Подосинки			Gr	57 га	10 МВт								тел.: +7 (495) 234 2770 gtinfo@gtgr.ru www.greentown-group.ru
Ступино  Член АИП			Gr	678 га	5 МВт								тел.: +7 (495) 229 7690 info@comstrin.ru www.comstrin.ru








← 422 км до Москвы

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

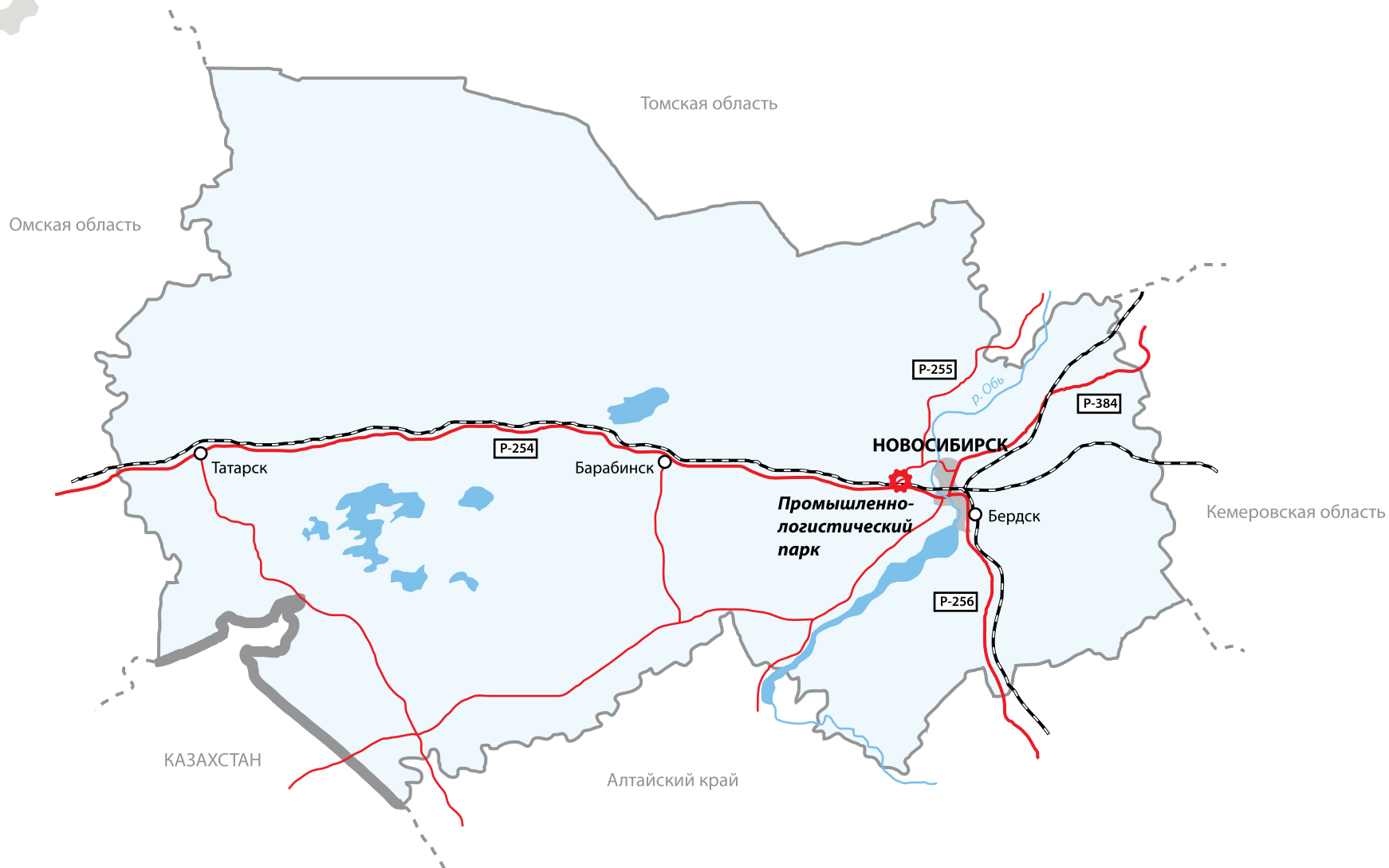
Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные	
<p>Ока-Полимер  Член АИП</p>		Br	300 га (198497 м ²)	280 МВт								<p>тел.: +7 (8313) 275 151 info@oka-polymer.ru www.oka-polymer.ru</p>		



3346 км до Москвы

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

0 %







на имущество

Сопровождение инвесторов

**АО «Агентство инвестиционного развития
Новосибирской области»**

тел: +7 (383) 289 2725

www.air-nso.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Промышленно-логистический парк  Член АИП		Gr	1172 га	42,5 МВт								тел.: +7 (383) 289 2979 info@plp-nso.ru www.plp-nso.ru	



362 км до Москвы

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы













15,5 %

на прибыль

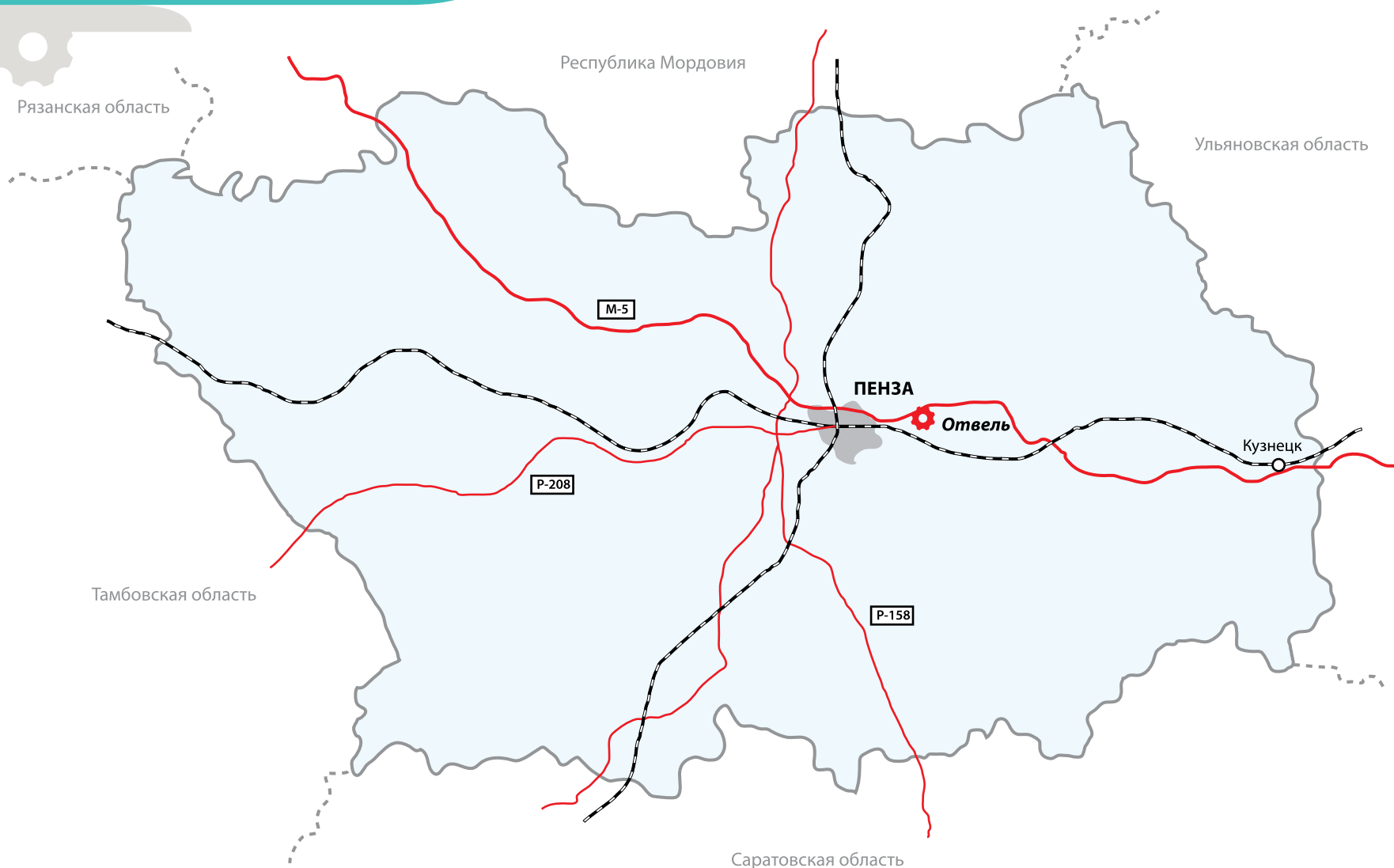
0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Зеленая роща			Gr	140,5 га	10 МВт								тел.: +7 (4862) 760 018 indpark57@gmail.com www.park57.ru
Орел  Член АИП			Br	120 га (588472 м²)	18 МВт								тел.: +7 (4862) 390 539 av.erenichev@severstalmetiz.com www.industry-park.ru

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ








Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

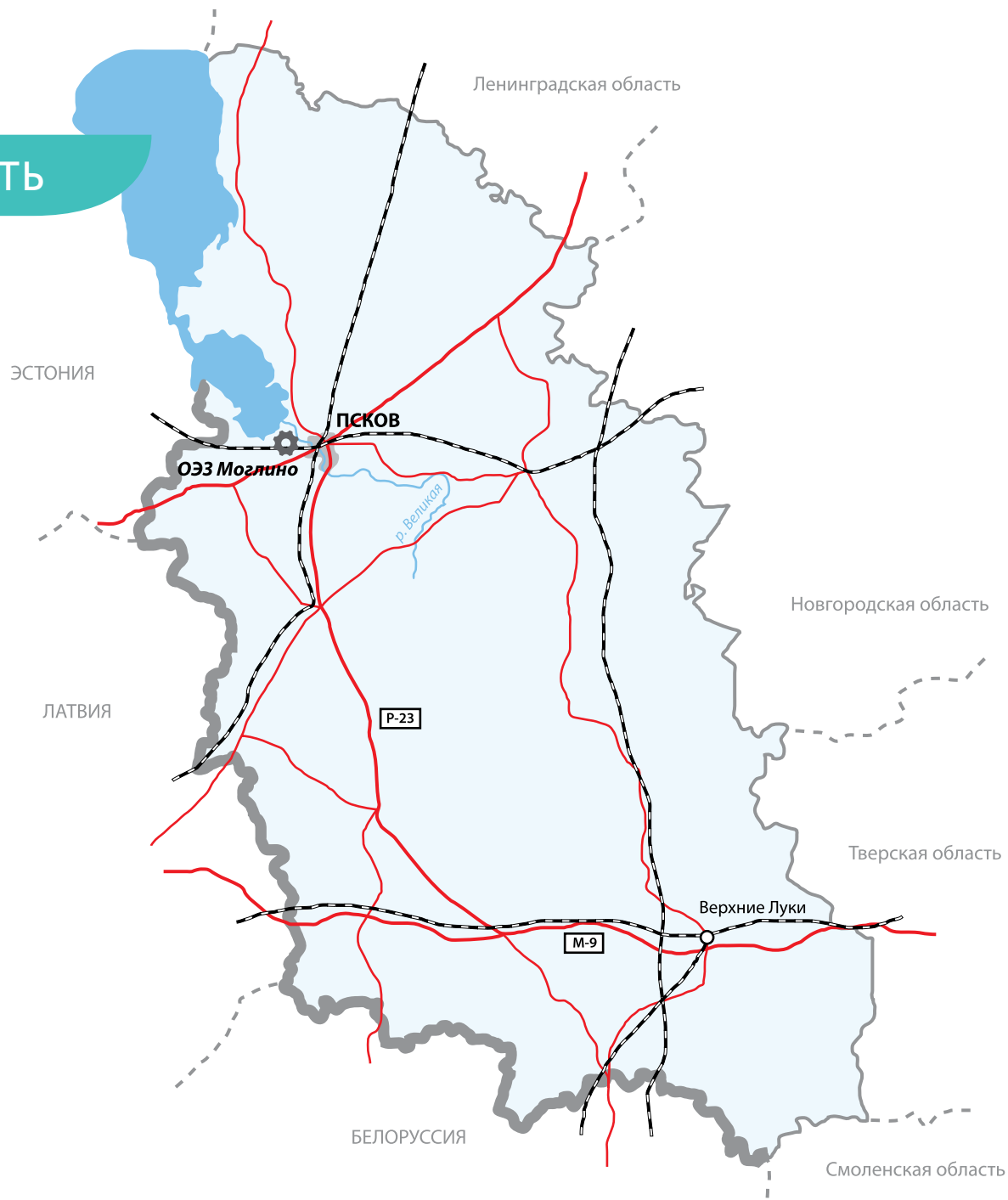
**АО «Корпорация развития
Пензенской области»**

тел: +7 (8412) 680 837
www.krpo.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>Отвель  Член АИП</p>		Gr	137 га	24 МВт									<p>тел.: +7 (8412) 686 402 info@krpo.ru www.otvelpark.ru</p>

→ 731 км до Москвы

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ









Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**ГАУ ПО «Агентство инвестиционного
развития Псковской области»**

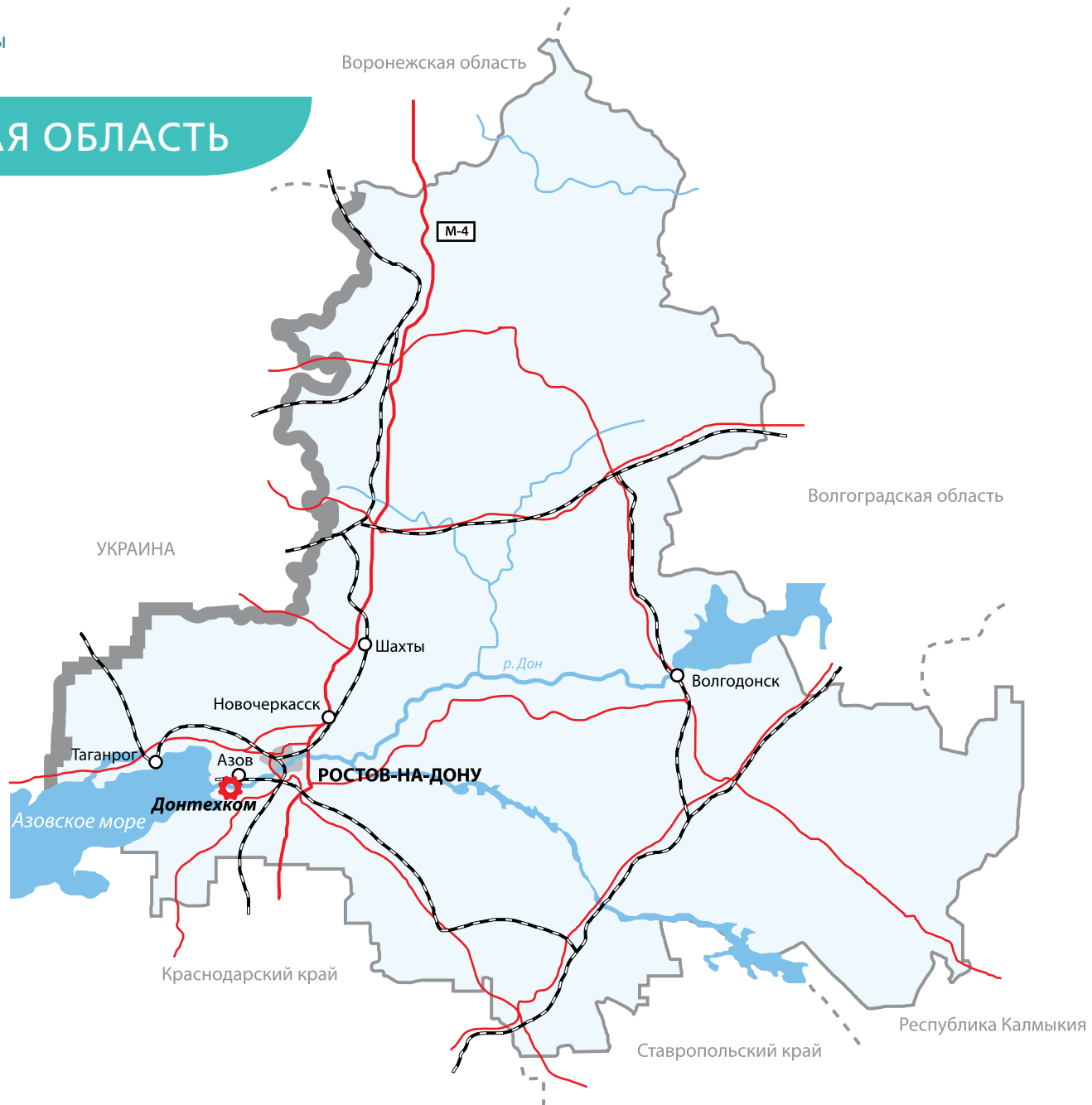
тел. +7 (8112) 62 24 00
www.invest.pskov.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>ОЭЗ ППТ Моглино</p>		<p>Gr</p>	<p>215 га</p>	<p>53 МВт</p>								<p>тел.: +7 (8112) 700 007 sez.moglino@gmail.com www.moglino.com</p>	



1073 км до Москвы

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ










Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

**НП «Агентство инвестиционного развития
Ростовской области»**

тел: +7 (863) 200 2544
www.ipa-don.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>Донтехком  Член АИП</p>			Br	8 га (1340 м ²)	2,1 МВт								<p>тел.: +7 (8642) 36 560 dotecoazov1@gmail.com www.doteco.ru</p>

← 1051 км до Москвы

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ульяновская область



Налоговые льготы












15,5 %

на прибыль

0 %

на имущество

Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
ОЭЗ ППТ Тольятти			Gr	660 га	180 МВт								тел.: +7 (8482) 555 179 office@oeztlr.ru www.oeztlr.ru
Преображенка  Член АИП			Gr	163 га	6 МВт								тел.: +7 (846) 212 9985 preobrazhenka@technopark- samara.ru www.industrial63.ru
Тольяттисинтез			Br	345 га (50156 м ²)	150 МВт								тел.: +7 (8482) 743 052 office@ip-ts.ru www.ip-ts.ru



1810 км до Москвы

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

15,5 %




























на прибыль

Сопровождение инвесторов

**АО «Корпорация развития
Среднего Урала»**

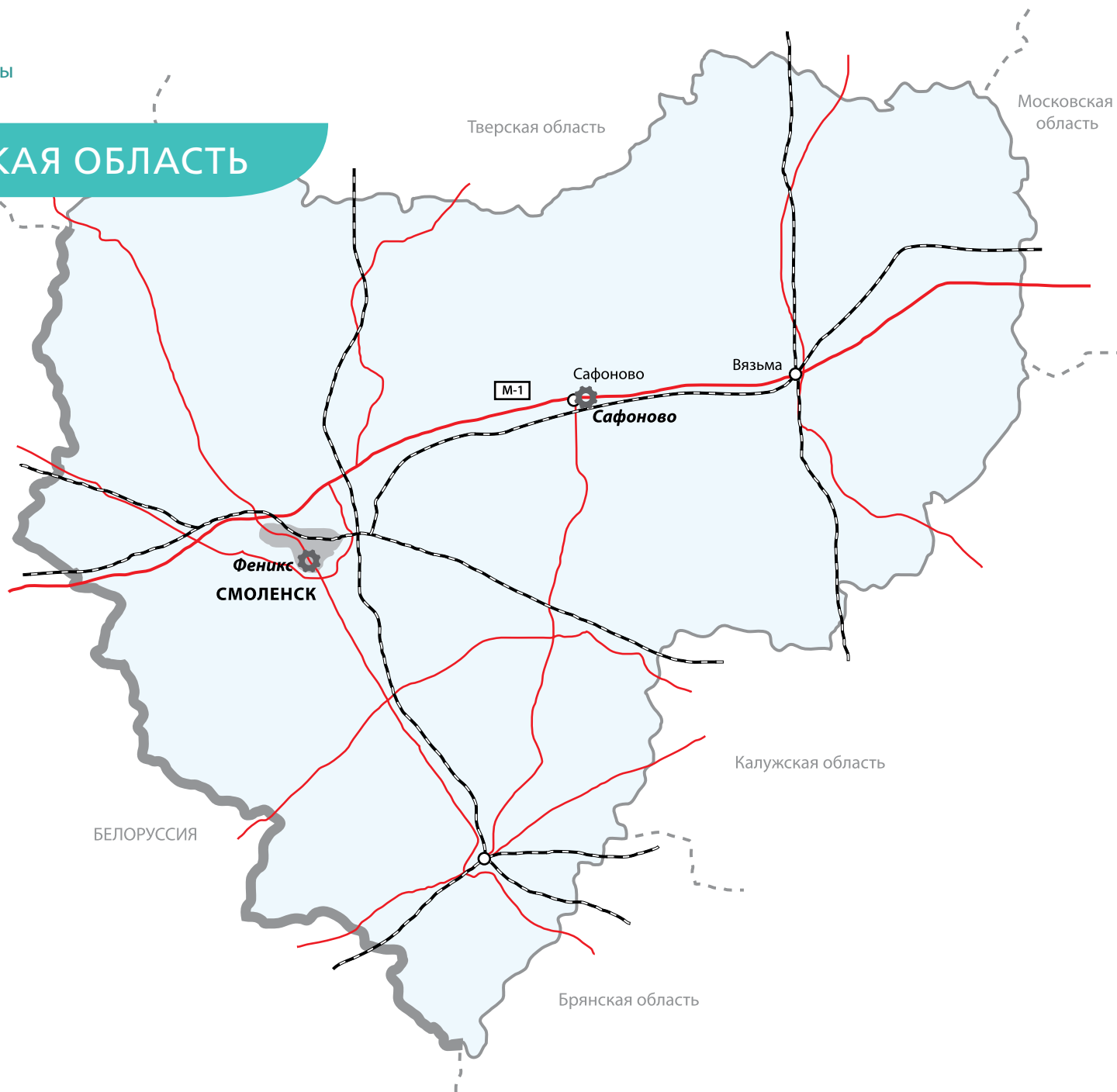
тел: +7 (343) 385 9558

www.investural.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК  Член АИП			Gr	180 га	15 МВт								тел.: +7 (343) 263 7170 uk@p-b-pru www.p-b-p.ru
Химпарк Тагил  Член АИП			Br	146 га (120000 м ²)	80 МВт								тел.: +7 (3435) 346 040 i.gerdt@ucp.ru www.chptagil.ru
Богословский			Gr	86 га	70 МВт								тел.: +7 (34384) 67 855 plotnicov@bogoslovsky.com
ОЭЗ ППТ Титановая долина  Член АИП			Gr	295 га	5 МВт								тел.: +7 (343) 378 4583 welcome@titanium-valley.com www.titanium-valley.com

→ 390 км до Москвы

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ











Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0 %
на прибыль	транспортный	на имущество

Сопровождение инвесторов

**ООО «Корпорация инвестиционного
развития Смоленской области»**

тел: +7 (4812) 770 010
www.smolinvest.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>Сафоново  Член АИП</p>			Gr	130 га	26 МВт								<p>тел.: +7 (4812) 770 028 info@technopark67.ru www.технопарк67.рф</p>
<p>Феникс  Член АИП</p>			Gr	55 га	22,3 МВт								<p>тел.: +7 (4812) 770 028 smolregion67@yandex.ru www.smolinvest.com</p>



176 км до Москвы

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

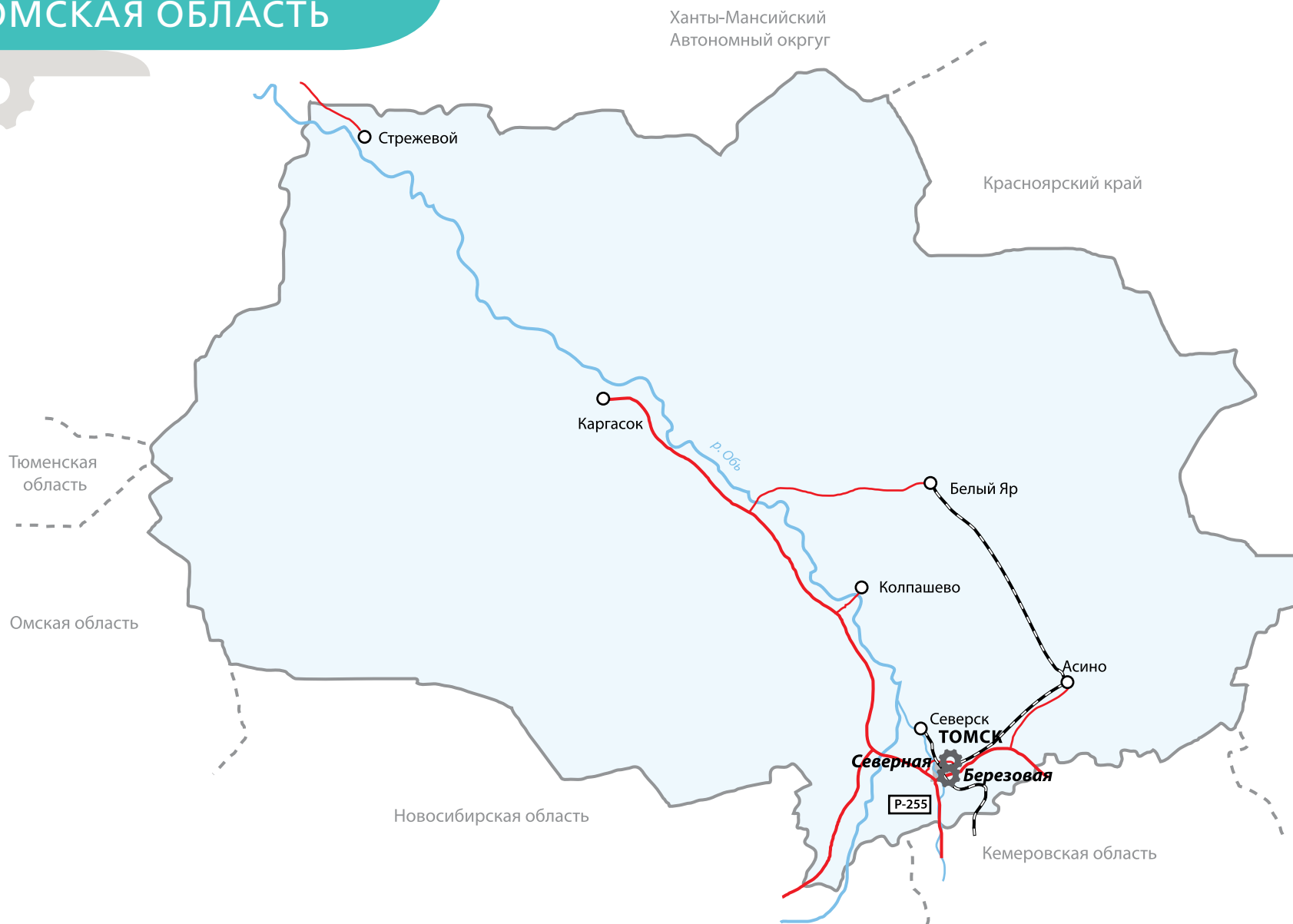


Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Боровлёво			Gr	131 га	32 МВт								тел.: + 7 (4822) 580 419 iik.tver@mail.ru www.iik-tver.ru
Раслово			Gr	90,2 га	15 МВт								тел.: + 7 (4822) 580 419 iik.tver@mail.ru www.iik-tver.ru

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ









Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0 % на имущество

Сопровождение инвесторов

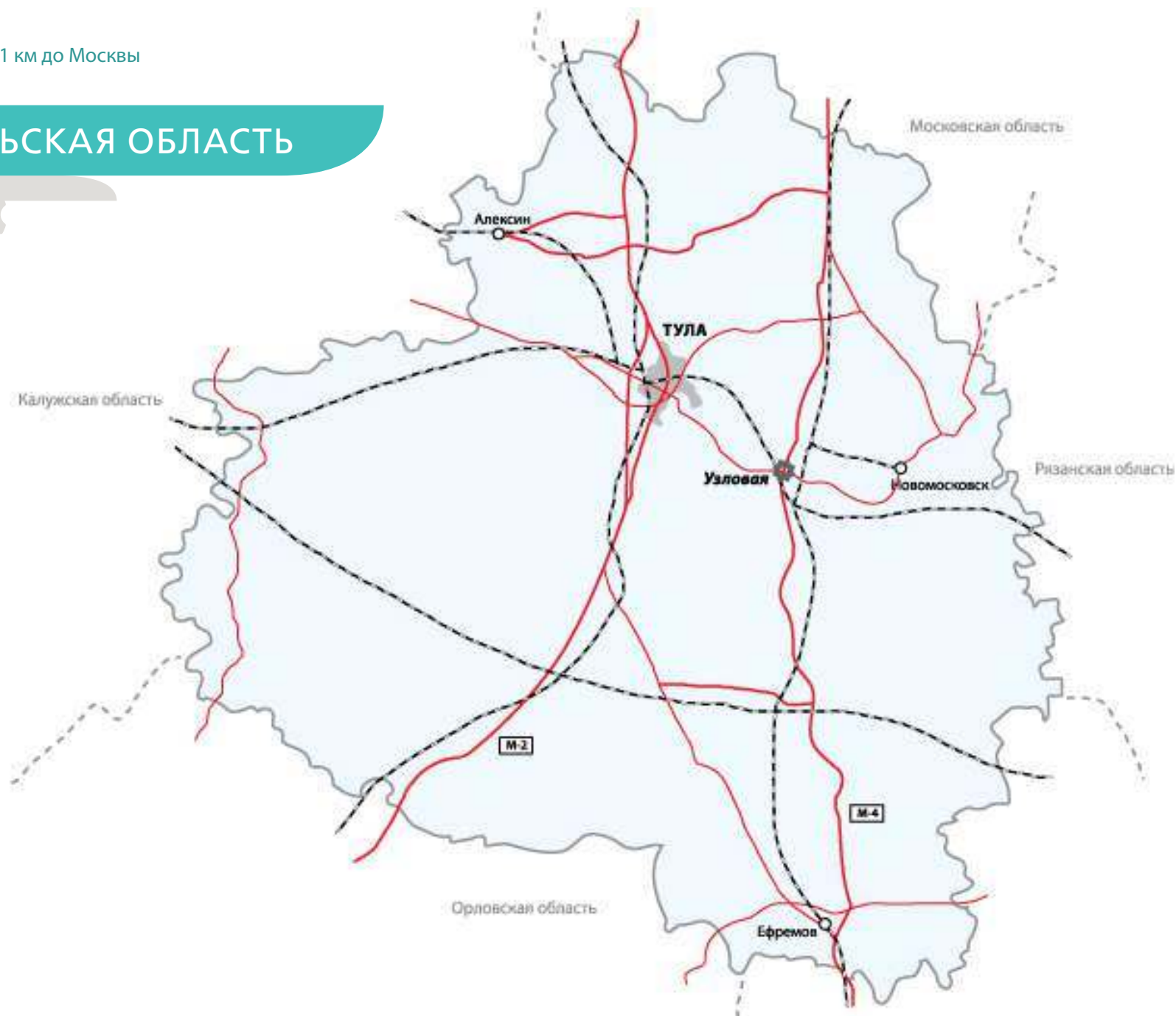
**АО «Корпорация развития
Томской области»**

тел: +7 (3822) 511 953
www.krto.tomsk.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Березовая  Член АИП			Gr	22,3 га	13 МВт							тел.: +7 (3822) 516 787 d-invest@tomsk.gov.ru www.investintomsk.ru	
Северная  Член АИП			Gr	115 га	10 МВт							тел.: +7 (3822) 516 787 d-invest@tomsk.gov.ru www.investintomsk.ru	

↑ 181 км до Москвы

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ









Налоговые льготы

15,5 % на прибыль
0% на имущество

Сопровождение инвесторов

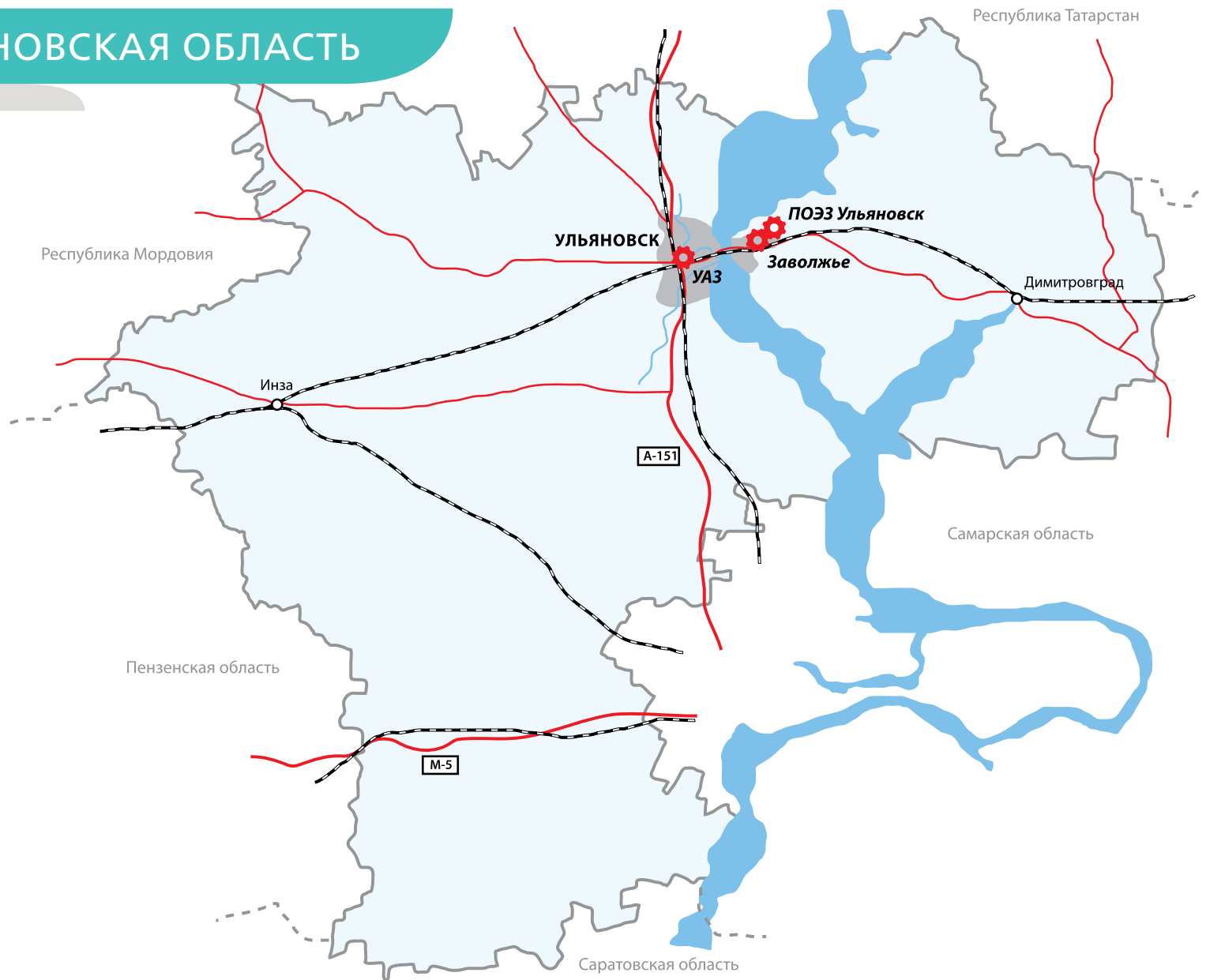
**АО «Корпорация развития
Тульской области»**

тел: +7 (4872) 231 670
www.invest-tula.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>Узловая  Член АИП</p>		Gr	2500 га	100 МВт					<p>тел.: +7 (4872) 338 008 info@invest-tula.com www.invest-tula.com</p>				

← 950 км до Москвы

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ























Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0 %
на прибыль	транспортный	на имущество

Сопровождение инвесторов

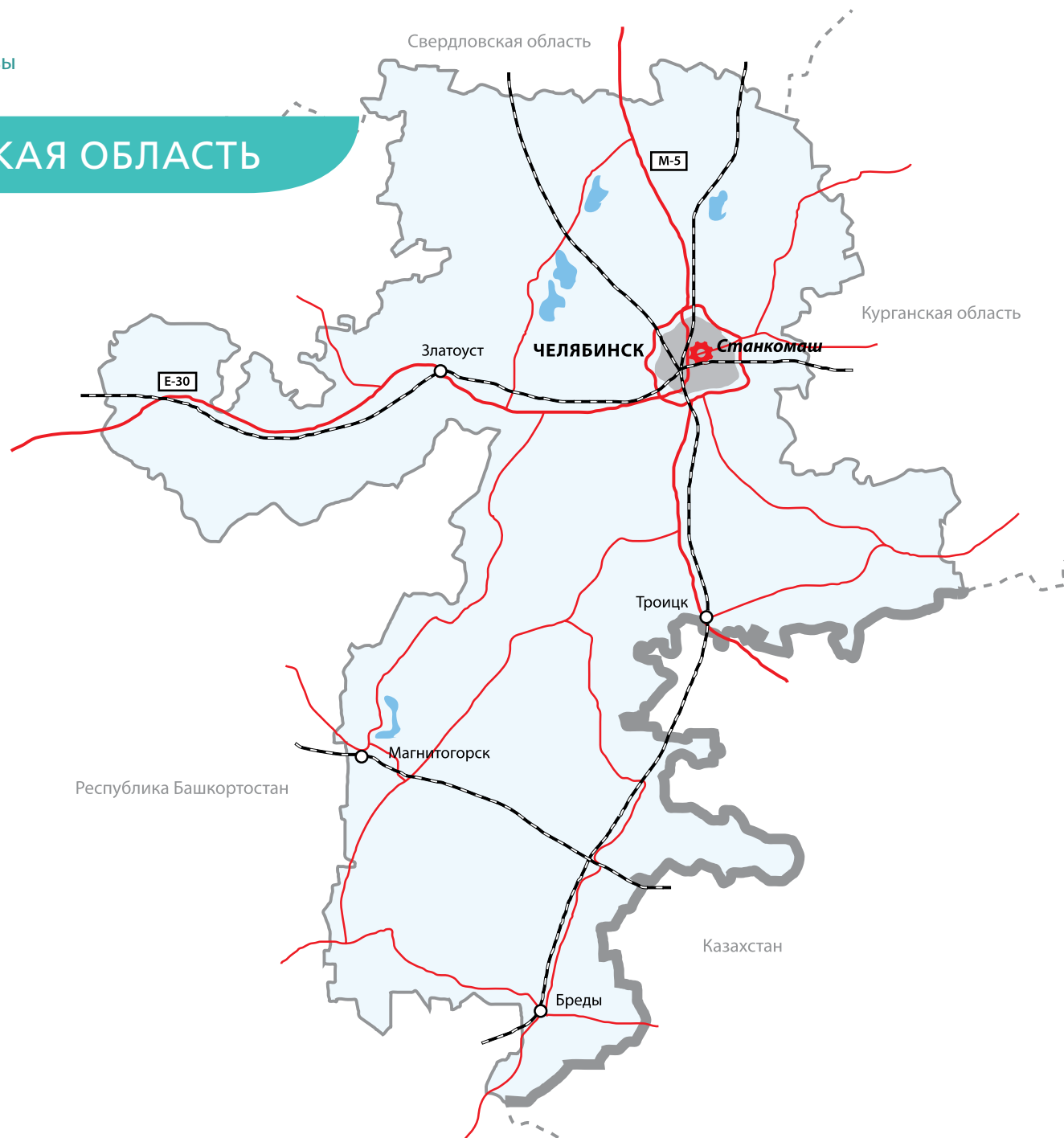
**АО «Корпорация развития
Ульяновской области»**

тел: +7 (8422) 444 573
www.ulregion.com

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Заволжье  Член АИП			Gr	706 га	32 МВт							тел.: +7 (8422) 444 572 info@ulregion.com www.ulregion.com	
ПОЭЗ Ульяновск			Br	640 га (22000 м ²)	20 МВт							тел.: +7 (8422) 249 417 ulyanovsk@russez.ru www.ulsez.ru	
УАЗ			Br	56 га (75000 м ²)	25 МВт							тел.: +8(8422) 79-73-99 rm.akhmedov@sollers-auto.com www.73UAZ.ru	










← 1763 км до Москвы

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Налоговые льготы

Сопровождение инвесторов

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
Станкомаш  Член АИП			Br	180 га (219664 м²)	48,5 МВт								тел.: +7 (351) 216 8075 info@stankomashpark.ru www.stankomashpark.ru

↙ 266 км до Москвы

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ













Налоговые льготы

15,5 %	0 %	0 %
на прибыль	транспортный	на имущество

Сопровождение инвесторов

**ГБУ «Агентство инвестиций
и кластерного развития»**

тел: +7 (4852) 770 191
www.icdy.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>Новоселки  Член АИП</p>			Gr	440 га	46 МВт								тел.: +7 (4852) 739 198 info@yarip.ru www.Yarip.ru
<p>Тутаев  Член АИП</p>			Br	14,2 га (39058 м ²)	3,2 МВт								тел.: +7 (4852) 770 193 info@icdy.ru www.icdy.ru

МОСКВА

Тверская область

Ярославская область

Владимирская область

Смоленская область

МОСКВА

Технополис Москва

Калужская область

Рязанская область

Тульская область

Налоговые льготы

15,5 %

0 %

на прибыль



на имущество

Сопровождение инвесторов

ГБУ города Москвы «Городское агентство
управления инвестициями»

тел: +7 (495) 690 0000

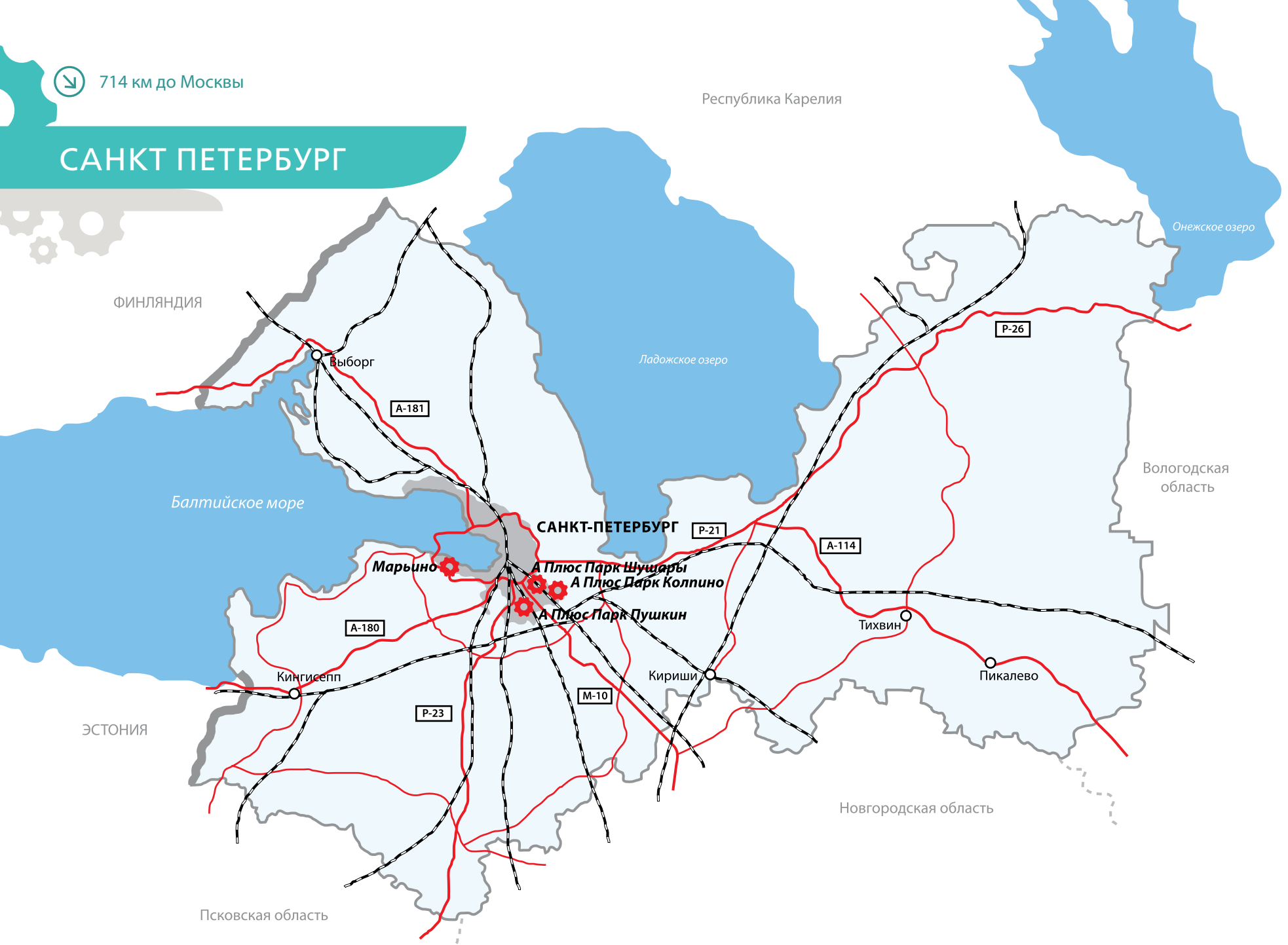
www.investmoscow.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
<p>Технополис Москва</p>			Br	32 га (172200 м²)	60 МВт								<p>тел.: +7 (495) 647 0818 office@stroyexprom.ru www.technomoscow.ru</p>



714 км до Москвы

САНКТ ПЕТЕРБУРГ



Налоговые льготы

15,5 %

на прибыль

0 %






















на имущество

Сопровождение инвесторов

**Комитет по инвестициям
Санкт-Петербурга**

тел: +7 (812) 576 6988

www.spbinvestment.ru

	Название индустриального парка	Действующий / Создаваемый	Сертификат АИП	Greenfield / Brownfield	Площадь индустриального парка	Мощность электроэнергии	Газобеспечение	Ж/д присоединение	Продажа земли	Аренда земли	Аренда зданий	Build-to-suit	Контактные данные
А Плюс Парк Колпино  Член АИП			Br	16 га (39486 м ²)	7,86 МВт								тел.: +7 (812) 401 6184 office@aplusdevelopment.ru www.aplusdevelopment.ru
А Плюс Парк Пушкин  Член АИП			Br	8,3 га (40000 м ²)	6,3 МВт								тел.: +7 (812) 401 6184 office@aplusdevelopment.ru www.aplusdevelopment.ru
А Плюс Парк Шушары  Член АИП			Gr	72 га	3,5 МВт								тел.: +7 (812) 401 6184 office@aplusdevelopment.ru www.aplusdevelopment.ru
Марьино  Член АИП			Gr	130 га	30 МВт								тел.: +7 (812) 329 2219 maryino@vtbd.ru www.maryino-spb.ru

ОБ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация промышленных парков — некоммерческая организация, созданная в 2010 году и объединяющая компании, работающие в сфере локализации производства и промышленного строительства. Членами Ассоциации являются более 100 организаций, представляющих 80 промышленных парков на территориях 45 регионов России. Наряду с управляющими компаниями промышленных парков, в Ассоциацию входят региональные корпорации развития, проектные и строительные организации, консультационные компании и поставщики оборудования.

Подробная информация о деятельности Ассоциации на сайте: www.indparks.ru

Цели и задачи

Развитие отрасли промышленных парков, продвижение и защита интересов членов Ассоциации в органах власти и во взаимоотношениях с инвесторами, в том числе:

- участие в нормотворческой деятельности;
- представление интересов членов Ассоциации в органах власти;
- повышение качества услуг промышленных парков;
- стратегический маркетинг промышленных парков и привлечение инвесторов;
- обеспечение поддержки инвесторов при реализации промышленных проектов;
- обеспечение информационного взаимодействия участников отрасли промышленных парков.

Членство в ассоциации

- Методическая помощь и информационная поддержка;
- Содействие в решении вопросов, связанных с промышленными парками;
- Доступ к сети деловых контактов Ассоциации в деловом сообществе и органах власти;
- Бесплатное участие во всех российских мероприятиях Ассоциации;
- Бесплатное участие в Ежегодном Международном инвестиционном форуме «Промышленные проекты в России»;
- Приоритетное участие в зарубежных бизнес-миссиях по привлечению инвесторов.
- Ежедневный мониторинг основных событий в сфере промышленных парков;
- Ежедневный мониторинг новостей в сфере внешнеэкономической деятельности;
- Регулярный мониторинг инвестиционных проектов;
- Регулярное информирование об основных событиях в отрасли «Личный кабинет» на сайте Ассоциации с возможностью публикации собственной информации;
- Продвижение информации о членах Ассоциации на информационных ресурсах, мероприятиях и в материалах Ассоциации;
- Участие в органах управления Ассоциации;
- Формирование Плана мероприятий Ассоциации.

Инструменты

- участие в совещательных органах при Правительстве РФ, министерствах и ведомствах;
- подготовка собственных аналитических и методических материалов;
- разработка отраслевых стандартов;
- проведение сертификации промышленных парков;
- методическое сопровождение промышленных парков и специализированный консалтинг;
- 20 собственных мероприятий в год;
- Ежегодный Обзор «Промышленные парки России»;
- Ежегодный Международный инвестиционный форум «Промышленные проекты в России».

www.forum.indparks.ru

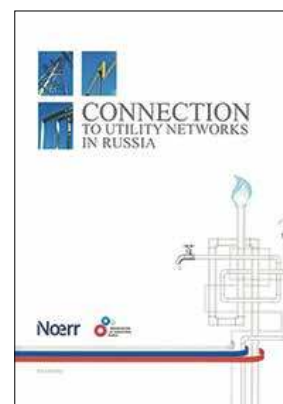
Услуги Ассоциации

- Подбор площадки для размещения производства;
- Поддержка во взаимоотношениях с органами власти;
- Специализированный консалтинг;
- Привлечение инвесторов;
- Проведение мероприятий.

Методические материалы и аналитика

Повышение качества услуг промышленных парков является приоритетной задачей Ассоциации. В целях формирования компетенций управляющих компаний и девелоперов промышленных парков Ассоциация на регулярной основе разрабатывает и публикует собственные методические и аналитические материалы.

- Ежегодный Обзор промышленных парков России;
- Методические рекомендации по созданию промышленного парка;
- Макет Концепции промышленного парка;
- Ежедневный мониторинг новостей промышленных парков;
- Регулярный мониторинг инвестиционных проектов;
- Профильные методические и аналитические издания по инфраструктурному развитию и промышленному строительству.



www.indparks.ru

УСЛУГИ АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Привлечение инвесторов

Одним из приоритетов деятельности Ассоциации является стратегический маркетинг промышленных парков в России и за рубежом. В рамках этой работы Ассоциация предоставляет своим партнерам ряд инвестиционных опций.

1 Ежегодный обзор «Промышленные парки России»

- полная аналитическая информация по всей отрасли;
- основные данные и контакты всех промышленных парков;
- издание на нескольких языках.

2 Формирование предложений для инвесторов

- формирование предложений на заявки по размещению производства;
- сопровождение инвесторов в выборе площадки.

3 Инвестиционные семинары

- сотрудничество с зарубежными торгово-промышленными палатами;
- информирование иностранных производственных компаний об инвестиционном потенциале промышленных парков России.

4 Зарубежные бизнес-миссии

- наиболее эффективный формат установления новых деловых контактов;
- представление зарубежным партнерам информации о потенциале локализации в России;
- развитие инвестиционного сотрудничества.

Обучающие семинары и ознакомительные туры

Ассоциация промышленных парков — это в первую очередь её члены. За 5 лет сформировалось активное сообщество более 5000 профессионалов. В отрасли, где каждый специалист обладает поистине уникальной экспертизой, наиболее востребованным форматом общения являются мероприятия, нацеленные на обмен накопленным в индустрии опытом.

УЧАСТНИКИ

Представители крупнейших международных консультационных компаний, проектных и строительных организаций, органов власти, региональных корпораций развития и управляющих компаний.

ОБУЧАЮЩИЕ СЕМИНАРЫ

Обмен практическим опытом создания и развития промышленных парков и управления ими, разбор бизнес-кейсов, экспертные дискуссии.

ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЕ ТУРЫ

- наглядные примеры функционирования greenfield и brownfield парков;
- прикладные комментарии руководителей по всем аспектам создания, управления и развития промышленного парка;
- практический разбор факторов успешности реализации проектов.



Отраслевой обзор

Индустриальные парки России

Выпуск третий 2015

Тираж 1200 экз.

Ассоциация индустриальных парков

117 647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, к. 1

тел.: +7 (495) 517 45 68

invest@indparks.ru

www.indparks.ru

Материалы об индустриальных парках предоставлены самими компаниями. За полноту и достоверность информации Ассоциация ответственности не несет. Перепечатка любых фрагментов книги возможна только с разрешения Ассоциации индустриальных парков.



Издание подготовлено при поддержке Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.



Отпечатано в соответствии с предоставленными материалами в ООО «ИПК Парето-Принт», 170546, Тверская область, Промышленная зона Боровлево-1, комплекс №3А, www.pareto-print.ru

Заказ № 0000/00



**АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ**