

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ  
ПАРКИ - ЭТО  
ИСКУССТВО

выпуск **10**

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ  
ПАРКИ РОССИИ 2023



Отраслевой обзор

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2023

Выпуск 10

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



Обзор «Индустриальные парки России – 2023» – десятое юбилейное издание ежегодного исследования индустриальных парков, которое с 2013 года готовится и выпускается Ассоциацией индустриальных парков России в сотрудничестве с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

В обзор включаются статистические данные обо всех индустриальных парках страны (независимо от членства в Ассоциации), своевременно предоставивших информацию и, по экспертной оценке АИП России, соответствующих требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».

Каждый новый выпуск публикуется весной, как правило в апреле, что позволяет учесть и обработать результаты полного прошедшего года. В выпуске 2023 года читателям представлены консолидированные по разным типам индустриальных парков ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий в макроэкономическом и региональном измерениях как накопленным итогом за 10 лет, так и в динамике по годам.

Данные настоящего обзора не являются источником официальной статистики. Все выводы и обобщения, сделанные в издании, являются экспертным мнением АИП России и основаны на данных, предоставленных управляющими компаниями индустриальных парков и ОЭЗ по состоянию на 6 марта 2023 года.

Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Над изданием работали:

Руководитель проекта и главный редактор:

Елена Силина

Авторский коллектив:

Елена Силина

Ольга Лашко

Егор Казанцев

Денис Журавский

Максим Паздников

Яна Лелес

Дмитрий Шохонов

Дизайн и верстка:

Яна Лелес

Корректурa:

Елена Янушевская

Обложка, авторский дизайн по мотивам работы Казимира Малевича «Точильщик»:

Елена Иванова

Виталий Якобинец

Информационная поддержка:

Юлия Ильина

indparks.ru

© Ассоциация индустриальных парков России, 2023

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Об АИП России</b>	<b>6</b>
Основные направления работы АИП	7
О членстве в АИП	8
Публикации АИП России	10
Сертификация индустриальных парков	12

---

<b>Погружение в отрасль</b>	<b>13</b>
Лица отрасли	13
Индустриальные парки: основные понятия и нормативная база	22

---

<b>Методика исследования</b>	<b>26</b>
Методика исследования	26
Порядок проведения исследования отрасли	27

---

<b>Аналитика</b>	<b>28</b>
Общие тренды развития отрасли	28
Типы индустриальных парков	36
Инвестиции в индустриальные парки	41

---

<b>Каталог индустриальных парков и ОЭЗ России</b>	<b>45</b>
Данные и обозначения	45
Каталог проектов	46

## ***ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ – ЭТО ИСКУССТВО***



**Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации –  
Министр промышленности и торговли  
Российской Федерации**

**Д.В. Мантуров**

Уважаемые читатели!

Перед вами Юбилейный десятый выпуск ежегодного отраслевого обзора «Индустриальные парки России». Это уникальное издание, которое отражает текущую ситуацию и динамику развития промышленной инфраструктуры в нашей стране.

За 10 лет пройден огромный путь: с нуля созданы десятки индустриальных парков, запущены крупные производства. Государством была разработана вся необходимая нормативная правовая база, а также предоставлены большие финансовые ресурсы на развитие отрасли. Накопленный опыт работы с инвесторами и компетенции по управлению парками сегодня востребованы не только в нашей стране, но и за рубежом.

Благодарю авторский коллектив издания за профессиональную аналитическую работу и желаю дальнейших успехов Ассоциации индустриальных парков России и всем ее участникам!



## АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ (АИП РОССИИ) –

некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве.

АИП России была образована в 2010 году и объединяет 145 юридических лиц из 48 регионов, в основном это управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

**145**

ЧЛЕНОВ

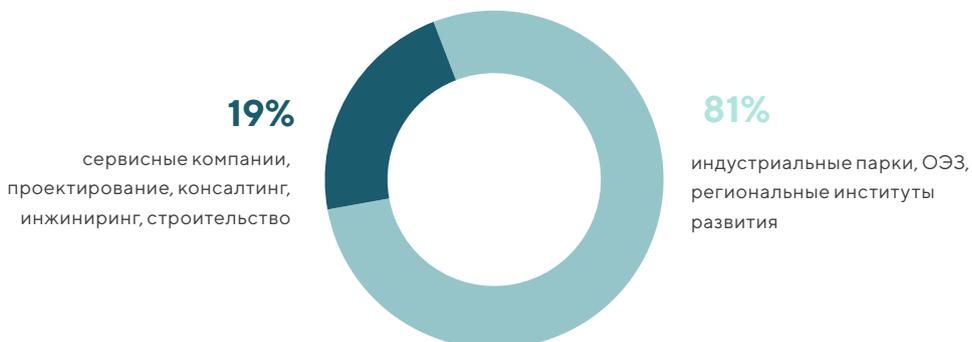
**48**

РЕГИОНОВ РОССИИ

**13**

ЛЕТ РАБОТЫ

## ПРОФИЛЬ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ



## ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

### РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Привлечение инвестиций, коллективный маркетинг членов АИП

### ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ АИП



Выражение общих интересов членов АИП в органах власти

### ЭКСПЕРТИЗА И ЭТИКА



Развитие компетенций по локализации, методическая помощь и консультирование

# Основные направления работы Ассоциации

## ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Ассоциация промышленных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП под брендом «Промышленные парки России».

Одним из эффективных инструментов работы с инвесторами является бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний.

Все заявки на подбор площадки для производства (а также поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило, с указанием прямых контактов инвестора и доступны в личном кабинете на сайте [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru). В любое время члены АИП могут обратиться к запросам, отследить их текущий статус. АИП ежегодно расширяет географию сети партнёров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.

## ЭКСПЕРТИЗА И ОБМЕН ОПЫТОМ

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации. Одним из популярных форматов мероприятий Ассоциации являются ознакомительные туры в промышленные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с «коллегами по цеху». Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь в форме очных, заочных и письменных консультаций, а также методических материалов.

## СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ

Являясь разработчиком и держателем национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования», АИП с 2015 года является единственным органом по сертификации промышленных парков. На основании решения сертификационной комиссии, состоящей из ведущих экспертов отрасли, уже 59 парков подтвердили свое соответствие ГОСТу. Национальный стандарт был разработан АИП совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства РФ, в том числе постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков», на основании соответствия которому Минпромторг России проводит аккредитацию.

## РАБОТА С НОРМАТИВНОЙ БАЗОЙ

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность промышленных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России.

Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация находится в постоянном диалоге с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере промышленных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.

## ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АНАЛИТИКА

Основными инструментами Ассоциации являются профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия.

Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, участие в большинстве из которых бесплатно для членов Ассоциации. План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести в него свои предложения.

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Члены АИП в лице Ассоциации находятся в постоянном диалоге с ключевыми министерствами по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки промышленных парков, что позволяет в непрерывном режиме выработать совместные решения бизнеса и власти. На федеральном уровне действуют 10 нормативных правовых актов, регламентирующих меры государственной поддержки промышленных парков. Ассоциация проводит методические консультации по вопросам подготовки заявки на получение мер господдержки.

# О ЧЛЕНСТВЕ в Ассоциации индустриальных парков России

## СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

### КОЛЛЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ И ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет-ресурсам, мы привлекаем прямые запросы – на площадку, поставщиков и подрядчиков – от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки/поставщиков/подрядчиков, планирующих создать производство в России. Ассоциация никогда не выступает в качестве агента или посредника и отправляет запросы напрямую членам Ассоциации и только им.

### ОПЕРАТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ГОСУДАРСТВОМ ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

АИП России в интересах своих членов находится в тесном рабочем контакте с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и является активным участником подготовки и экспертного обсуждения изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной поддержки. Члены АИП России имеют возможность как напрямую, так и опосредованно, через Ассоциацию, выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

### ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо-материалах специальный знак «Член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак «АИП России» зарегистрирован Роспатентом, и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ.

### ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг, включающий в себя:

- свежие новости и анонсы ближайших мероприятий АИП России;
- новости отрасли индустриальных парков за неделю: публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства;
- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства (все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также контактные данные инициаторов инвестиционных проектов). Архив доступен на портале [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru) при авторизации через личный кабинет.

### **БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОЕКТАХ АИП**

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий и гарантируем членам Ассоциации бесплатное в них участие при регистрации в заявленные сроки. Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно дополняется на сайте АИП, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов и анонсов на портале [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru). Приветствуются любые экспертные материалы по теме индустриальных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

### **ЛЬГОТНОЕ УЧАСТИЕ В БИЗНЕС-МИССИЯХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ**

Для заинтересованных членов АИП мы проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов/клиентов. Также мы организуем обучающие семинары и практикумы для участников отрасли. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов, но члены АИП России всегда получают скидку не менее 30%.

### **УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ**

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления Ассоциации, комитетах и рабочих группах. Высшим органом управления АИП России является общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является правление Ассоциации, состав которого формируется общим собранием путём прямого избрания на два года. Также в составе АИП России действуют Сертификационная комиссия (формируется общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству и рабочая группа по законодательству.

### **МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ**

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь при разработке концепций индустриальных парков, в поиске партнеров, во взаимодействии с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

### **ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА ОТРАСЛЕВОМ ПОРТАЛЕ [WWW.INDPARKS.RU](http://WWW.INDPARKS.RU)**

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru).

С помощью авторизации на сайте через личный кабинет участники Ассоциации получают :

1. доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса;
2. возможность размещать анонсы мероприятий, новости и экспертные статьи;
3. доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
4. доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
5. возможность самостоятельно обновлять профиль своей организации на портале [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru).

# Публикации АИП России



## ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

Книга, содержащая сводную информацию о существующих мерах государственной поддержки для отрасли промышленных парков. Сборник включает описание обязательных требований к промышленным паркам, претендующим на получение субсидий, принципов работы и механизмов выделения средств для создания или модернизации инфраструктуры промышленных парков, а также условий и направлений расходования средств.



## ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сборник статей по вопросам возведения и эксплуатации промышленных объектов, а также создания инженерных систем для предприятий, подготовленный специалистами проектных и строительных организаций. Набор экспертиз, представленных авторами - членами АИП России, позволяет обеспечить все стадии работ по размещению производства в России, включая выбор площадки, исследования рынка, подготовку предпроектной документации, проектирование, строительство, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов.



## ОТКРЫТЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕНДЕРОВ НА ВЫБОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА/ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

Издание комитета по промышленному строительству АИП России это методические рекомендации по проведению тендеров на выбор генерального подрядчика/технического заказчика при проектировании и строительстве объектов в промышленных парках. Документ направлен на выявление лучших и устранение неудачных практик, возникающих в жизненном цикле промышленного строительства на этапе тендера.



## ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ В РОССИИ

Регулярный мониторинг СМИ, включающий также новости членов АИП и отражающий текущую ситуацию в России в области промышленных парков, инвестиционной активности на их территории, перспективных проектов. Также в мониторинг попадают анонсы мероприятий, которые АИП рекомендует как заслуживающие внимания.

Инвестиционный мониторинг охватывает все публично заявленные инвестиционные планы и намерения по созданию новых производств, релокации производств, локализации производств международных компаний.

# Сертификация промышленных парков

## ИСТОРИЯ

В феврале 2011 года Ассоциация промышленных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 года по август 2015 года сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту промышленного парка, утвержденному правлением АИП. С 1 сентября 2015 года была запущена сертификация по Системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала апробированную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 года, рег. No РОСС RU. М1370.04ИАЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, органом, занимающимся сертификацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является Ассоциация промышленных парков России.

С сентября 2015 года по апрель 2023 года проверку на соответствие требованиям национального стандарта успешно прошли **59** промышленных парков.

## НАЗНАЧЕНИЕ

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке заинтересованным лицам, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». На требования, сформулированные в Национальном стандарте, опираются существующие нормативно-правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, осуществляемой Министерством промышленности и торговли РФ, Министерством экономического развития РФ, а также Фондом развития моногородов.

*\*Наличие или отсутствие Сертификата АИП России не является условием и/или препятствием для получения государственной поддержки промышленных парков.*

## ЭТАПЫ ПРОЦЕССА СЕРТИФИКАЦИИ

### 1. Заполнение паспорта промышленного парка

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации промышленных парков. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте директору по сертификации Ассоциации промышленных парков.

### 2. Оформление заявки на прохождение сертификации

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации.

### 3. Сбор пакета подтверждающих документов

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии документов, подтверждающих данные, указанные в паспорте промышленного парка, и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

### 4. Осмотр площадки промышленного парка

После получения от заявителя копий подтверждающих документов эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурного обследования и проверки оригиналов представленных документов.

### 5. Заседание сертификационной комиссии

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка. Решение о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

## РЕЗУЛЬТАТ

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта.

Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр промышленных парков, прошедших добровольную сертификацию, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП ([www.indparks.ru](http://www.indparks.ru)) и Государственной информационной системы промышленности в разделе Геоинформационной системы промышленных парков (<https://gisip.gov.ru/gisip/>).

Средний срок прохождения сертификации составляет два месяца.

# ЛИЦА ОТРАСЛИ



**Андрей МИНАЕВ**

**Директор ООО «Индустриальный парк «Приморье»**

*В 2022 году развитие отрасли, как и всей страны, характеризовалось резким изменением вектора развития. В этой связи хотел бы выделить 2 основные тенденции в краткосрочном периоде. Во-первых, основным клиентом индустриального парка становится быстрорастущая малая или средняя российская компания, которой срочно необходима производственная инфраструктура, лучше всего – готовая и на условиях аренды. Такая потребность возникла практически на всей территории страны и очень быстро привела к значительному дефициту готовых площадей. В лучшей ситуации оказались индустриальные парки, имеющие такую инфраструктуру прямо сейчас, в бизнес-модели которых предусматривалось строительство готовых универсальных объектов. Во-вторых, значительно изменились логистические цепочки. Так компании-резиденты, ранее размещавшиеся в западной части страны, вслед за перемещениями логистики на юг и восток размещают производства в этом же направлении – появляются новые перспективы для проектов на юге России и на Дальнем Востоке.*

*В среднесрочном периоде многие производственные компании будут корректировать свои стратегии, учитывая возможности частичного переноса своих бизнес-процессов в дружественные страны. Задача индустриальных парков – сопровождать своих клиентов в их решениях с учетом накопленных компетенций. Вероятнее всего, произойдет страновая специализация управленческих команд индустриальных парков. Открывая бизнес-единицы за рубежом, компании сталкиваются с необходимостью экспертизы и комплексного сопровождения, которые вполне может предоставить АИП России как площадка кооперации между управленческими командами индустриальных парков, реализующими проекты в разных странах.*



**Ольга РОМАНЕЦ**

**Генеральный директор АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области»**

*Количественные показатели роста отрасли индустриальных парков в России говорят сами за себя, я же хочу сказать о другом. Создание каждого индустриального парка – это большое событие, последствия которого многие годы двигают экономику территории вперед. Сегодня это главные точки концентрации промышленности и спроса на технологии в регионах.*

*Впереди новый этап развития, на который мы уже выходим – усиление сервисов, цифровизация, кастомизация, выход на международные рынки с тем огромным опытом и компетенциями, которые накоплены экспертами отрасли.*



**Александр ПАРШУКОВ**

**Директор по развитию индустриального парка «Марьино»**

*Отрасль индустриальных парков за последние годы существенно выросла количественно и качественно в плане числа парков, их распространения, масштаба и заполняемости. Но главным достижением отрасли я считаю не это. На основании многолетнего опыта переговоров с резидентами индустриального парка «Марьино», я могу сделать вывод, что главный эволюционный шаг отрасли смогла сделать в сознании наших клиентов – руководителей промышленных предприятий. Десять лет назад индустриальный парк большинство российских промышленников считали роскошью, доступной лишь богатым международным концернам. За прошедшие годы наши клиенты на собственном опыте убедились, что индустриальный парк – это эффективный инструмент, который позволяет за сравнительно небольшие деньги избежать существенных рисков и сократить срок реализации промышленного проекта, а значит, в конечном счёте заработать деньги и репутацию. И сейчас среди резидентов «Марьино» много малых и средних российских компаний, планирующих строительство новых производств.*



**Айрат ГИЗЗАТУЛЛИН**

**Генеральный директор АО «Химград», Технополис «Химград»**

*Ситуация на рынке индустриальных парков меняется вместе с потребностями резидентов. И если 10-15 лет назад для резидентов было важно наличие базовых условий аренды, то сегодня это уходит на второй план. Растет конкуренция резидентов за сотрудников. Это значит, что промышленная территория должна отвечать возросшим требованиям сотрудников компаний-резидентов.*

*Развитие городской среды в промышленных парках – это один из трендов, к которому нужно серьезно отнестись. Резидентам нужна комфортная среда, включающая средства индивидуальной мобильности, скверы, парки, спортивные сооружения. Наша производственная недвижимость должна быть не только функциональной, но и красивой, удобной, позволяющей реализовать на территории большое количество дополнительных функций. К примеру, в Технополисе «Химград» мы открыли спортивную площадку, проводим спортивные состязания между резидентами, открываются пункты общественного питания. Необходимо создавать условия, в которых людям приятно работать и раскрывать свой потенциал.*

# ЛИЦА ОТРАСЛИ



**Сергей ВАСИН**

**Генеральный директор АО «Корпорация развития Ульяновской области»**

*На развитие отрасли индустриальных парков в России мы смотрим сверхпозитивно. Считаю, что в ближайшее время спрос на готовые производственные площадки будет расти. Российские предприятия сегодня массово задумались о производстве продукции, которая раньше завозилась из-за рубежа или изготавливалась иностранными компаниями, работавшими в нашей стране. Поэтому спрос есть и будет. Индустриальные парки – это качественная промышленная недвижимость, позволяющая очень быстро развернуть производство. И что важно: с адекватными собственниками, которые специально создали такую недвижимость для производственных целей. Промпредприятия и инвесторы сегодня понимают все преимущества расположения в индустриальных парках.*

*Если говорить о других странах, очень успешный пример – индустриальные парки Турции. Там программа развития парков изначально поддерживалась государством в виде налоговых преференций, льготного финансирования, госрегулирования деятельности в индустриальных парках, которое по многим вопросам делегировалось государством управляющим компаниям. Бурный рост промышленности Турецкой Республики, который мы наблюдаем последние 20 лет, во многом произошел благодаря поддержке развития индустриальных парков.*

*Индустриальные парки помогают промышленникам быстро и с существенной экономией капитальных затрат развернуть собственное производство. С этой точки зрения роль индустриальных парков в развитии российской промышленности значительна. Сегодня, когда, с одной стороны, мы испытываем серьезные экономические сложности из-за санкционного давления, с другой стороны, у нашей страны и отечественных производителей появляются уникальные возможности для развития собственного производства. При реализации системной государственной политики стимулирования и поддержки новых инвестиционных проектов, в том числе финансовой, у России есть все шансы для экономического роста в сфере промышленности.*



**Александр СИБАЕВ**

**Генеральный директор Индустриального парка «Красный Яр»**

*Настало время, когда индустриальные парки приобрели еще большую значимость. Сегодня это не просто площадки для поддержки малых предприятий, это основа устойчивого промышленного роста. Ведь для достижения технологического суверенитета Правительством страны обозначены два основных механизма: промышленная ипотека и запуск кластерной инвестиционной платформы. В этой работе особое значение должны иметь индустриальные парки. В первом случае – для подготовки современной производственной недвижимости в соответствии с требованиями технологических компаний. Во втором – для формирования на территориях парков промышленных кластеров и быстрого запуска инвестиционных проектов по развитию новых производств. Локализация участников промышленных кластеров в индустриальном парке позволит минимизировать издержки инвесторов и сократить сроки запуска инвестиционного проекта. В итоге индустриальный сектор принесёт значительную прибыль в виде налогов в бюджеты всех уровней и будут развиваться приоритетные отрасли экономики.*



### **Ильсеяр ЛАРИОНОВА**

**Генеральный директор ООО УК ИП «Нижегородский»**

*2013 - 2023 годы - годы наибольшего расцвета индустриальных парков, чему способствовали несколько факторов. Один из внутривосточных факторов - это усовершенствование земельного и градостроительного законодательства, в том числе в сторону усиления контроля со стороны государственных органов, вследствие чего размещение производств стало возможным только при полном соответствии разрешительной документации - ПЗЗ, проекту планировки и проекту межевания, территориальным зонам, градостроительным регламентам. Всем вышеперечисленным требованиям безусловно соответствуют индустриальные парки.*

*Наш парк является частным, типа гринфилд, и в условиях последних лет мы фиксируем особенный рост спроса на земельные участки для самостоятельного проектирования и строительства производственных объектов. Тенденция говорит о варианте долгосрочного планирования производства промышленной продукции, что приводит к устойчивому росту экономики индустрии.*

*АИП России для отрасли является своеобразным «рулевым», освещая не только существующие, но и «перспективные» проблемы, конструктивно предлагая пути решения, при этом активно и тесно проводит работу с профильными министерствами и ведомствами, внося изменения и инициируя новые законодательные акты.*



### **Андрей МИСЮРА**

**Генеральный директор АО «Корпорация развития Среднего Урала»**

*На ближайшие годы будут развиваться федеральные тренды, задающие новые направления технологического развития: восстановление критических сегментов промышленности и инфраструктуры, создание новых звеньев индустриальной системы и переход от политики импортозамещения к технологическому суверенитету.*

*Востребованными отраслями промышленности становятся микроэлектроника, станкостроение, производство БПЛА, автомобилестроение, авиационная промышленность. Здесь мы понимаем, что лучшими площадками для решения новых задач, реализации новых проектов и расширения существующих производств являются индустриальные парки.*

*Территория с земельными участками промышленного назначения, готовой инженерной инфраструктурой и управляющей компанией, которая сопровождает резидентов по всем вопросам, позволяет предприятиям сократить время и финансовую нагрузку на старте входа в проект, снизить риски при капитальных вложениях.*

*Многие регионы, в том числе Свердловская область, уже имеют пул инфраструктурных объектов для развития производств в виде технопарков и индустриальных парков. Но сейчас перед нами стоит более масштабная задача - создать целостную экосистему, которая не только замкнет в одном месте цикл разработок, опытного и серийного производства, но и обеспечит подготовку инженеров с теми знаниями и навыками, которые нужны работодателю. Управляющая компания в данной экосистеме станет технологическим партнером резидентов и частью производственной кооперации. Пилотный проект уже реализуется в городе Екатеринбурге Свердловской области.*

# ЛИЦА ОТРАСЛИ



**Екатерина ЕВДОКИМОВА**

**Управляющий партнер ОЭЗ «Ступино Квадрат»**

*Первый организованный индустриальный парк - Траффорд Парк в Манчестере - основан в 1896 году. «Точка отсчёта» развития индустриальных парков в России - 2004 год, когда стали появляться большие «гринфилд»-площадки с инфраструктурой для размещения производств. С 2007 года государство запускает инструменты поддержки, что даёт толчок к активному росту этой отрасли.*

*В 2014 году термин «индустриальные парки» закреплён Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 N 488-ФЗ. Статистика такова: в 2014 году было 44 действующих объекта, сегодня их уже 264.*

*В отличие от Запада, мы достаточно «молоды». Но уже сейчас понятно, что ОЭЗ и индустриальные парки являются основным форматом локализации и размещения новых производств.*

*Как должен выглядеть индустриальный парк в России в 21 веке? Просто промышленная площадка с развитой инженерной инфраструктурой сегодня уже не конкурентноспособна. Необходим комплексный подход к развитию территории. В идеале это должен быть независимый мини-город с комфортной средой для жизни и отдыха людей. Сегодня деньги не являются единственным фактором при выборе площадки. Самые дорогостоящие ресурсы - это время и радость.*

*Строя бизнес, нужно экономить время и дарить радость.*



**Денис РЕМЕЗОВ**

**Генеральный директор ООО УК «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК»**

*Согласно отчётности АИП России, количество парков, резидентов и сумма инвестиций в основной капитал растёт с каждым годом. В 2020–2022 годы, несмотря на мировой кризис, мы наблюдали ещё большее увеличение спроса на качественные производственные помещения. В перспективе в 2023–2024 годы будет продолжаться импортозамещение освободившихся ниш в экономике, а значит, индустриальные парки смогут привлечь к себе эти инвестиции. Это здорово, потому что бизнес легче и быстрее растёт на подготовленном «фундаменте», которым становится инфраструктура парков. И здесь мощная нагрузка идёт на управляющие компании. Именно они должны создать комфортные и выгодные условия инвесторам для реализации проектов. А это - не только сдать в аренду или построить новый объект. Но и оказать резиденту сопутствующие услуги, непрофильные для производителей: содержание и эксплуатация здания, консультирование и сопровождение по мерам господдержки, помощь в выстраивании кооперационных связей, продвижении продукции и многое другое. Это непростые задачи, требующие от управляющей компании полного вовлечения. Тем более - в новых реалиях перестройки глобальной экономики, когда конкуренция усиливается не только внутри России, но и между странами.*



### **Фарид ЗАКИРОВ**

**Генеральный директор АО «Камский индустриальный парк «Мастер»**

*Ускоренное развитие промышленности – одна из приоритетных задач нашего времени. Можно сказать, важнейшая. И эффективным механизмом решения такой задачи является создание индустриальных парков. Концепция таких проектов предполагает множество преимуществ для инвесторов, среди которых быстрый старт производства без длительной подготовки. Цифры здесь говорят сами за себя: за последние 10 лет количество действующих индустриальных парков возросло в 7 раз!*

*Несмотря на все пережитые кризисы и трудности, отрасль продолжает развиваться. Мы горды своей причастностью к этому. Если в 2004 году КИП «Мастер» стал первым индустриальным парком в Республике Татарстан и мы прочувствовали на себе все сложности в создании инфраструктуры, то сейчас мы создаем парки по всей России и можем с уверенностью заявить, что отрасль вышла совершенно на другой уровень.*

*Камский индустриальный парк «Мастер» был основан ещё до появления Ассоциации индустриальных парков. Тогда мы были первопроходцами: было трудно и непонятно, а за опытом приходилось ехать далеко за пределы России. Сейчас ситуация в корне поменялась. Аналитика Ассоциации помогает понять, как развивается отрасль, какие парки открываются и что пользуется спросом. Постоянное информирование о новостях других парков дает возможность применять их успешный опыт – ведь зачем набивать собственные шишки, если кто-то уже нашел проверенное решение. Встречи, поездки, экскурсии на промышленные площадки – это все то, что дает нам новые знания, вдохновение и шанс обсудить решение с коллегами из других парков. Подчеркиваю, именно коллегами: мы даже не воспринимаем друг друга как конкурентов, мы все – одна большая семья, всегда готовая помочь и поддержать, предлагаем резидентам зайти в проекты других парков, если понимаем, что для них это – возможность развиваться.*

*На наш взгляд, индустриальные парки будут играть все большую роль в достижении стратегических целей в промышленности страны. Если еще недавно наши площадки были базой для привлечения иностранных партнеров, то сейчас в ближайшие несколько лет именно здесь будут развиваться проекты по импортозамещению и полноценной локализации различной продукции. Число индустриальных парков продолжит увеличиваться, при этом многие парки начнут последовательно трансформироваться и предлагать своим резидентам новый набор сервисов. Изменения произойдут и в качественном уровне команд управляющих компаний индустриальных парков. Уверены, что сформируется широкое профессиональное сообщество специалистов, обладающих высокими компетенциями в нашей отрасли.*



### **Николай ПИКСАЕВ**

**Генеральный директор ООО «Девелопмент-инвест»,  
Промышленный парк «Софийский»**

*На наш взгляд, Ассоциация индустриальных парков России, прежде всего, является локомотивом продвижения законодательных и инновационно-инфраструктурных инициатив промышленного сообщества страны.*

*Аналитические данные АИП всегда актуальны и в целом отражают состояние дел в отрасли, помогают принимать управленческие решения, решения в области обслуживания и эксплуатации индустриальных парков.*

*Благодарим АИП России за вклад в развитие отрасли и поздравляем с выходом 10-го юбилейного обзора «Индустриальные парки России – 2023»!*

# ЛИЦА ОТРАСЛИ



**Александр ЗЫРЯНОВ**

**Генеральный директор АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»**

*Мы видим, что сегодня меняется структура инвесторов: все больше российских компаний присматриваются к регионам и обращаются к нам с запросом на подбор площадки для создания производств. С учетом новых вызовов чрезвычайно важным становится развитие инфраструктуры, необходимой для локализации и быстрого запуска предприятий. Парковые проекты давно зарекомендовали себя как эффективный механизм развития региональных экономик. А это, в свою очередь, залог устойчивости экономики страны в целом.*

*Новосибирская область - один из регионов-лидеров по развитию парковой инфраструктуры в России. Одним из первых в стране, например, был создан Промышленно-логистический парк Новосибирской области, где сегодня 6 000 рабочих мест, а также Академпарк, резидентами которого являются более 330 высокотехнологичных компаний, и Биотехнопарк, работающий в области фармацевтики и биотехнологий. Мы на своем опыте доказали, что индустриальные парки - это один из эффективных инструментов развития экономики региона и точка притяжения инвесторов. Теперь делимся накопленным опытом, в том числе в рамках форума территорий развития и инвестиций «ИнПарк». Экскурсии на новосибирские инвестиционные площадки всегда вызывают живой интерес.*



**Александр БАЗАЕВ**

**Генеральный директор ОЭЗ ППТ «Липецк»**

*Минувший год мы отработали успешно, несмотря на политические и экономические сложности. Особая экономическая зона «Липецк» пополнилась 7 новыми резидентами и рекордным объемом заявленных инвестиций в 50 млрд руб. Новые резиденты - это компании с импортозамещающим производством, которое актуально для российского рынка в настоящее время: семенной завод, сельскохозяйственная техника, корма для непродуктивных животных и др.*

*Если говорить об успехах промышленной площадки за минувшие 10-15 лет, то на сегодняшний день ОЭЗ ППТ «Липецк» - это 58 резидентов с мировым именем и более 5000 рабочих мест. Это компании с отличной репутацией, высокими стандартами производства, уникальной корпоративной культурой, достойным уровнем заработной платы. Заводы обеспечивают своей продукцией российский и международный рынки.*

*Стоит отметить слаженную работу с Ассоциацией индустриальных парков России. Благодаря совместным проектам мы демонстрируем высокие результаты, привлекая новых резидентов и создавая, пожалуй, лучший сервис для действующих.*



**Владимир СЛИПЕНЬКИН**

**Генеральный директор АО «Корпорация развития Московской области», Индустриальный парк «Есипово»**

*Развитие индустриальных парков экономически выгодно как для бизнеса, так и для регионов. По данным экспертов, 20% от общих затрат на создание производственной площадки составляют затраты на инфраструктуру. И зачастую они становятся непосильными. Поскольку индустриальные парки занимают большую площадь, полностью обеспеченную всей инфраструктурой, то издержки на ее формирование уменьшаются. Поэтому регионы, которые вкладываются в создание промышленной инфраструктуры для развития индустриальных парков, получают конкурентное преимущество в долгосрочной перспективе.*

*Индустриальные парки дают возможность создания производственных цепочек, локализованных в одном месте, так называемое кластерное развитие, также повышающее эффективность бизнеса за счет снижения затрат на логистику.*

*Наконец, новые производства и рабочие места способствуют развитию социальной инфраструктуры. Промышленность должна развиваться не в ущерб другим экосистемам, а комплиментарно их дополнять. Это двусторонний процесс: градообразующее предприятие и социальная инфраструктура вокруг него. Или, наоборот, социальная инфраструктура и при ней производственные предприятия – как возможность потенциального трудоустройства.*



**Дания УТАЛИЕВА**

**Руководитель PR, маркетинга, привлечения инвестиций  
ОЗЗ «Алабуга»**

*Потребность в готовых производственных площадях растет в геометрической прогрессии. У нас в «Алабуге» построено уже свыше 400 тысяч кв.м. готовых площадей, из которых порядка 200 тыс.кв.м. мы построили только за прошлый год. Это связано с повышенным интересом со стороны бизнеса, ведь действительно готовые помещения – это отличное решение для быстрого запуска производства.*

*Достаточно просто завезти оборудование и начинать производить: все коммуникации уже подведены, есть кран-балка, док-шелтеры, высокие потолки, хорошее месторасположение и льготы, предоставляемые особой экономической зоной «Алабуга». А именно: 2% налог на прибыль вместо привычных 20%, на первые 10 лет освобождение от уплаты налога на землю, транспорт, имущество, сниженная стоимость аренды – от 95 руб./кв.м., свободная таможенная зона.*

*Совокупность этих факторов позволяет быстро развернуть производство, реализовать новые импортозамещающие проекты, что особенно важно для экономики и национальной безопасности нашей страны.*

# ЛИЦА ОТРАСЛИ



**Денис АНТИПОВ**

**Генеральный директор ООО «УК «Доброград-1», ОЭЗ «Доброград»**

*Не знаю, сколько было «первых» лиц, принимавших участие в создании и становлении АИП, но с удовольствием предложил бы изготовить для них именные знаки отличия.*

*На протяжении 13 лет каждый из членов АИП России не был случаен. Команда единомышленников погружалась в проблематику, анализ, прогнозирование, формируя новый институт, отрасль, содержательное наполнение индустриальных парков.*

*Талантливый, ответственный, квалифицированный подход привёл к удивительному результату и разработке оптимального алгоритма: новые тенденции – новые механизмы – новые практики – новые сервисы – новые возможности!*

*Абсолютная максима АИП – постоянное развитие! Развитие в интересах участников, в интересах отрасли.*

*Сегодня АИП России – прежде всего, комфортная бизнес-среда, которая предоставляет новые возможности и позволяет получать удовлетворение от деятельности.*

*Мы не сможем переоценить роль команды АИП. Коллеги, будьте с нами! Будьте настолько «богаты», чтобы была возможность одарить новыми возможностями всех настоящих и будущих членов АИП!*



**Александр ГОМАНОВ**

**Генеральный директор АО «Управляющая компания**

**«Промышленно-логистический парк», ПЛП Новосибирской области**

*В последнее десятилетие отрасль индустриальных парков сделала огромный шаг вперед, значительно расширив географию своих проектов, их качество и масштаб.*

*Высокую планку задал, в том числе, национальный стандарт, инициатором внедрения которого стала Ассоциация индустриальных парков России. Во многом именно благодаря деятельности АИП развитие индустриально-парковых проектов*

*в России выделилось в полноценную отрасль. И здесь важна не только сертификация, но и качественная аналитика, которую готовит АИП, выделяя лучшие практики.*

*Кроме того, АИП консолидирует проблематику, формируемую представителями отрасли. Такая работа позволяет на государственном уровне определять вектор развития индустриальных парков. Например, инициативы, озвученные участникам на Форуме территорий развития и инвестиций «ИнПарк», регулярно находят отражение в законодательстве, как в части достраивания мер господдержки, так и в области регулирования деятельности управляющих компаний.*

*Сейчас АИП России уделяет большое внимание теме энергетики, а это действительно ключевой вопрос для развития индустриальных парков страны.*



### **Роман ИСАЙКИН**

**Соинвестор и партнер индустриального парка «ИЩелково»**

*В настоящее время промышленность и собственное производство в России активно развиваются. Уверен, если взятые темпы импортозамещения сохранятся, у нашей страны есть все шансы пройти ближайший период без кризиса, ведь расширение производств – это и создание новых рабочих мест, и увеличение платежеспособности населения, и экономическое развитие регионов.*

*Главная задача сегодня – дать возможность развиваться производству. И важную роль в этом процессе играет создание инфраструктуры для отрасли. Индустриальные парки как раз удовлетворяют эту потребность бизнеса, обеспечивая необходимые площади, техническую и управленческую поддержку. Создание отраслевых объединений – таких, как Ассоциация индустриальных парков России, позволяет решать стоящие перед нами задачи с большей эффективностью, благодаря обмену опытом, созданию совместных программ развития и всесторонней поддержке государства.*



### **Александр АЙЗАТУЛЛИН**

**Генеральный директор АО «Ставропольский завод АТО»,  
Индустриальный парк «Ставропольский»**

*Одной из основных задач правительства РФ в настоящее время является укрепление технологического суверенитета нашей страны. Важнейшую роль в решении этой задачи играют действующие и вновь создаваемые индустриальные парки, которые наращивают производственный и технологический потенциал, открывают дорогу перспективным проектам и повышают уровень жизни наших граждан в регионах.*

*Индустриальные парки – это активные площадки доступа к производственным площадям и энергетическим ресурсам, подготовленные для реализации производственных проектов. На их территории созданы условия обеспечения быстрого запуска производства, тестирования новых технологий, вывода продукции на рынок и обеспечения устойчивого развития этого производства в будущем.*

*Отечественный бизнес активно стремится занять нишу ушедших иностранных поставщиков и производителей. Значительно вырос и продолжает расти спрос на современные производственные площадки в индустриальных парках, потому что организовать производство в них можно быстрее и дешевле.*

# ПОГРУЖЕНИЕ В ОТРАСЛЬ

В период переформатирования общемировой экономической конъюнктуры скорость реакции на изменения и скорость принятия управленческих решений крайне важна. В данных условиях индустриальные парки зарекомендовали себя как эффективный механизм, так как предоставляют доступ производителям к инфраструктурно подготовленным площадкам здесь и сейчас. Кроме того, профессиональные промышленные площадки помогают значительно снижать производственные издержки за счет централизованной подачи ресурсов и снимают часть рисков с производителя. Можно предположить, что при продолжающейся перестройке экономической архитектуры роль индустриальных парков будет возрастать.

Формирование организованных промышленных площадок началось в конце XIX – начале XX века, когда вторая промышленная революция, конвейерная сборка, интенсификация производств и последующие экономические трансформации породили спрос на инженерно подготовленные площадки, обеспеченные ресурсами и облегчающие логистику. В США и Западной Европе возникают промышленные территории для сдачи в аренду с уже готовой инфраструктурой. Стремление к концентрации и территориальной организации промышленного производства закономерно ввиду снижения издержек и в той или иной форме существовало раньше, но именно в это время возникают площадки, наиболее схожие с современными индустриальными парками. Немного позже под влиянием третьей технологической революции возникает потребность в специализированных площадках технико-внедренческого типа, зачастую они были связаны с ведущими университетами и научными центрами и по сути стали первыми технопарками.

Во второй половине XX века задача индустриализации и развития экономики становится приоритетной для многих стран Азии. Успешный опыт западных индустриальных парков и технологических площадок простимулировал государства азиатских стран использовать данный механизм. В 60-е годы промышленные парки с готовой инфраструктурой возникают и в Японии. В 80-е годы Китай начинает создавать зоны промышленного и технологического развития, которые впоследствии станут важным инструментом привлечения инвестиций и бурного роста экономики. В данных случаях именно государственная политика во многом послужила основой для формирования индустриальных парков.

Пик создания индустриальных парков в России пришелся на 2010-е годы. Возник спрос от производственных компаний на организованные площадки под управлением профессиональных команд, которые взяли бы на себя непрофильные для производственника функции, что позволяет кардинально упростить ведение промышленной деятельности. Помимо спроса бизнеса, начиная с 2000-х годов появляется запрос на качественное привлечение инвестиций, системную работу с инвесторами, локализацию производств, трансфер передовых технологий, и, как показала практика, индустриальные парки стали отличным механизмом для решения таких задач.

Отличительной чертой российского опыта создания индустриальных парков является наложение двух факторов: с одной стороны, запрос рынка на качественные промышленные площадки, а с другой – поэтапно принимаемые меры государственной поддержки, которые позволили успешно реализовать проекты по созданию индустриальных парков в ряде регионов.

Индустриальные парки в России сегодня – это организованные площадки для промышленного производства, которые управляются специализированной компанией, обеспечивающей комплексную документальную, техническую, строительную подготовку земельного участка, а также доступ резидентов к транспортной, коммунальной, промышленной инфраструктуре, широкому спектру дополнительных услуг. И еще одна важная характеристика индустриального парка, которая отличает его от обычной промышленной площадки – это единая концепция развития территории и объектов на ней, включающая не только предварительное функциональное

зонирование и схему межевания участков, но и сформированные архитектурные решения, результаты маркетинговых исследований, просчитанный бизнес-план, долгосрочную стратегию реализации проекта.

Современные индустриальные парки являются площадками как для крупных российских компаний, малого и среднего бизнеса, так и для иностранных резидентов. Помимо этого, индустриальные парки решают задачи государственной промышленной политики, благодаря инфраструктурной подготовленности и гибкости одновременно, имеют все основания стать драйверами импортозамещения, консолидации лучших практик и инициатив для развития в стране собственной производственной базы.

## ТИПЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

В зависимости от степени готовности площадки и объектов на ней индустриальный парк может быть **действующим** или **создаваемым**. Ключевое отличие заключается в том, что базовая инфраструктура действующего парка должна быть построена, а сам парк готов к размещению производств резидентов. Создаваемый парк имеет согласованную проектную, исходно-разрешительную документацию и находится на этапе строительства. Иногда на ранней стадии формирования проекта также можно выделить намерения по созданию индустриального парка – при наличии оформленной территории, мастер-плана и бизнес-плана.

Также индустриальные парки в России принято различать еще по ряду параметров. Структура, внутреннее устройство и экономика определяют тип парка: Greenfield или Brownfield. Индустриальный парк типа **«гринфилд»** – это индустриальная площадка, обеспеченная электроэнергией, газом или теплом, водоснабжением и водоотведением, очистными сооружениями, подъездными путями и прочей инфраструктурой, но расположенная на территории, ранее не используемой для промышленно-производственной деятельности. Отличие индустриального парка типа **«браунфилд»** от «гринфилд» в том, что, как правило, «браунфилд» создается на территории бывших производственных предприятий, заводов и промышленных зон. Следует отметить, что в связи с иностранным происхождением терминологии обозначения Greenfield / Brownfield, «гринфилд» / «браунфилд», гринфилд / браунфилд, тип «гринфилд» / тип «браунфилд» являются одинаковыми по смыслу и значению, далее применяются в обзоре как равнозначные.

Отдельным типом парков является комплексный индустриальный парк, сочетающий в себе признаки как «гринфилд», так и «браунфилд». Как правило, это расширение существующих территорий индустриальных парков, либо проекты комплексного развития территории, имеющей в своем составе существующие производственно-складские объекты.

По форме собственности выделяют **государственные** и **частные** индустриальные парки. При определении формы собственности учитывается, кто является реальным инициатором создания парка, в чьей собственности находятся его основные активы, включая землю, а также организационно-правовая форма и учредители управляющей компании. В случае если активы в форме недвижимого имущества, не принадлежащие резидентам парка, и внутренней инфраструктуры парка (инженерной, транспортной и прочей) принадлежат управляющей компании с государственной или муниципальной формой собственности согласно п. 1 ст. 212 ГК РФ, либо находятся в государственной или муниципальной собственности при формально частной управляющей компании, индустриальный парк следует относить к государственным. Частным индустриальный парк признается, в случае если управляется управляющей компанией с формой собственности, отличной от государственной или муниципальной, а имущество и активы индустриального парка, согласно данным ЕГРН, находится в частной собственности.

На современном этапе частные парки преобладают над государственными в приблизительной пропорции 2:1. Кроме того, 70% резидентов и 60% созданных рабочих мест приходится именно на частные индустриальные парки.

В последнее время в качестве самостоятельных форм выделяются **агропромышленные** и **экопромышленные** парки, данная тенденция уже нашла отражение в Требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, закрепленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 г. N 794 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. N 1216). Понятие агропромышленных парков также закреплено в ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».

Агропромышленный парк (согласно ГОСТ Р 56301-2014) – вид индустриального парка, предназначенный для размещения производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства.

Экопромышленный парк (согласно Постановлению Правительства РФ от 04.08.2015 г. N 794) – индустриальный (промышленный) парк, объекты промышленной инфраструктуры которого используются для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, в том числе осуществления деятельности по утилизации отходов, обработке, обезвреживанию отходов, вовлечению отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья при производстве промышленной продукции и выполнении работ.

## НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА

Развитие нормативной базы важно для любой отрасли экономики. Ассоциация индустриальных парков России регулярно издает специальные методические материалы, посвященные актуальным мерам государственной поддержки индустриальных парков.

Сегодня основными нормативными актами, которые формируют правовые основы деятельности индустриальных парков, являются: Федеральный закон от 31.12.2014 г. N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» и Национальный стандарт ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2014 г. N 1982-ст. Органом, осуществляющим сертификацию индустриальных парков на соответствие Национальному стандарту, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является Ассоциация индустриальных парков России.

### **Утверждены различные меры поддержки индустриальных парков:**

- субсидии на возмещение затрат на создание инфраструктуры – Постановление Правительства РФ от 30.10.2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий»;
- субсидии управляющим компаниям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам – Постановление Правительства РФ от 11.08.2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных

организациях и государственной корпорации развития “ВЭБ.РФ” в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков»;

- субсидии в рамках программы «Экономическое развитие и инновационная экономика» - Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. N 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;

- также государственная поддержка доступна в рамках:

- **Постановления Правительства РФ от 19 октября 2020 г. N 1704** «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»,

- **Постановления Правительства РФ от 14.07.2021 г. N 1189** «Об утверждении правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»,

- **Постановления Правительства РФ от 20.01.2016 г. N 15** «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков или промышленных технопарков»,

- **Постановления Правительства РФ от 10.08.2021 г. N 1325** «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков».

Налоговые механизмы стимулирования экономической деятельности являются традиционным механизмом государственной поддержки, в рамках которых происходит снижение налоговой нагрузки на отдельные категории налогоплательщиков. В настоящий момент число субъектов Российской Федерации, предоставляющих налоговые льготы для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков, составляет 42. Это уникальное значение в современной истории, поскольку еще пять лет назад таких регионов насчитывалось всего 12. Несмотря на распространение, льготные режимы ведения предпринимательской деятельности остаются важным конкурентным преимуществом субъектов РФ в вопросах привлечения инвестиций в индустриальные парки и в целом на территорию регионов. Для резидентов индустриальных парков льготу по налогу на прибыль организаций предоставляют 16 регионов, по налогу на имущество организаций - 30 регионов.

# Методика исследования

Каталог с перечнем промышленных парков ежегодно с 2013 года составляется Ассоциацией промышленных парков России по уникальной методике оценки и составляет основу отраслевого исследования «Обзор промышленных парков России».

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и планируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования».

Промышленные парки расположены в алфавитном порядке от действующих к создаваемым и далее – намерениям, сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным промышленным паркам. Материалы об остальных промышленных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных. Сведения приведены по состоянию на 6 марта 2023 года.

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПРОМИШЛЕННОГО ПАРКА

### КЛЮЧЕВЫЕ РАЗДЕЛЫ



Управляющая компания



Транспортная доступность



Земельный участок



Инженерная инфраструктура и энергоресурсы



Правовой статус недвижимости



Бизнес-план и мастер-план

## АУДИТОРИЯ



## ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ



# Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о более чем 2000 промышленных площадках. Путем первичного анализа были отобраны более 500 проектов, предварительно удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к индустриальным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки были отобраны 377 индустриальных парков, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта.



Оценивались общие сведения о деятельности индустриального парка, базовые показатели, такие, как площадь, удаленность земельных участков, инфраструктурные мощности, наличие управляющей компании и резидентов, функциональное зонирование, категория и вид разрешенного использования земельных участков, наличие градостроительной и проектной документации, специализация и результаты экономической деятельности резидентов парка.

Так как обзор 2023 года уже 10-й по счету, что позволяет проанализировать динамику развития за 10 лет и актуальную ситуацию по ранее заявленным проектам, особое внимание при экспертизе индустриальных парков было уделено крупным и многофункциональным площадкам. В результате анализа выявлен ряд несоответствий нормативным критериям индустриальных парков, таких как: включение в состав одного индустриального парка разрозненных площадок (удаленностью более 2 км друг от друга), неподготовленных земельных участков с низкой степенью проработки (отсутствие мастер-плана, технических условий на подведение инженерных коммуникаций, градостроительной и проектной документации, несоответствие категории земель и т.д.), отсутствие завершённых строительством объектов, несоответствие функционального назначения объектов и видов деятельности якорных резидентов (склады, распределительные, торговые и логистические комплексы), несоблюдение требования о размещении в индустриальном парке объектов производственного назначения в пропорции 50% и более. Кроме того, выявлено, что за прошедшее время реализация некоторых проектов по различным причинам была приостановлена.

В результате произведенной оценки качественный и количественный состав индустриальных парков скорректирован: ряд индустриальных парков, ранее заявленных как действующие, переведены в категории создаваемых или намерений, разделены на несколько площадок в соответствии с критерием удаленности не более чем на 2 км, фактической освоенностью, функциональным назначением, также актуализирована площадь территорий индустриальных парков. Для соблюдения качественно однородных исходных данных и результатов анализа аналогичные корректировки внесены в данные за предыдущие годы.

# АНАЛИТИКА

## ОБЩИЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ



### 1. Количество действующих и создаваемых индустриальных парков

**19%** Среднегодовой темп прироста парков с 2013 года

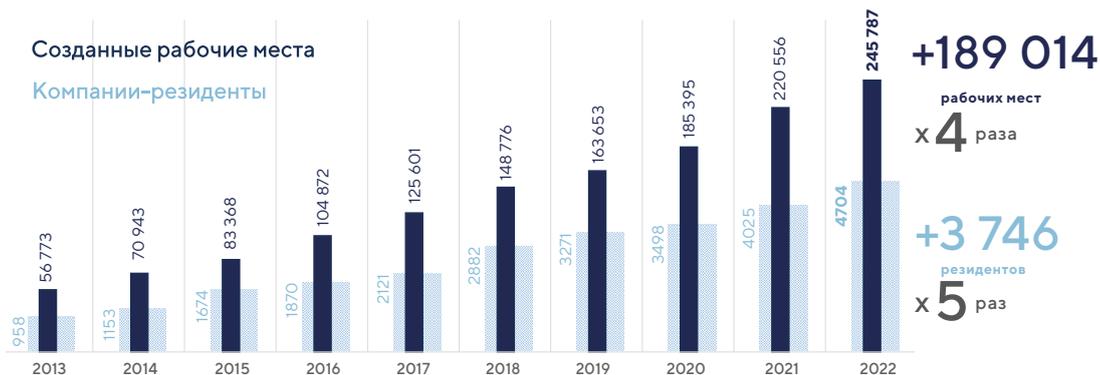
**+ 297** абсолютный прирост количества парков за 10 лет

2022 год стал во многом определяющим для России, сформировав необходимость ответственного подхода к принятию решений, пересмотра ранее сложившихся практик привлечения инвестиций и ведения бизнеса, реализации важнейших приоритетов для обеспечения социально-экономической стабильности и перспектив дальнейшего развития экономики. Промышленность – одна из ключевых сфер, призванная сегодня обеспечить структурную перестройку национальной экономики.

Кроме того, 2022 год является первой серьезной вехой в становлении такого инструмента развития российской экономики и промышленности, как индустриальные парки. С 2013 года Ассоциация индустриальных парков России на систематической основе формирует статистику ключевых показателей отрасли, что позволяет нам проследить эволюцию ее развития за 10-летний период.

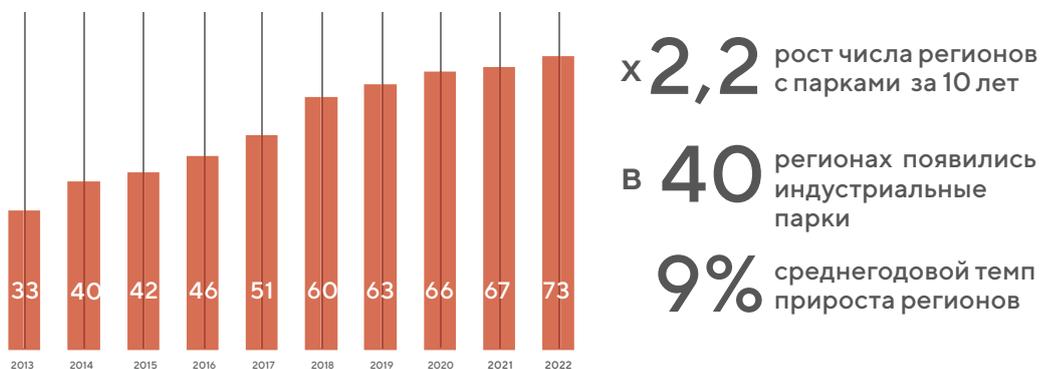
Несмотря на специфику прошедшего года, общий тренд на создание и увеличение количества индустриальных парков сохраняется. По итогам 2022 года в ежегодный обзор АИП России были включены 377 действующих и создаваемых индустриальных парков, 19 из которых являются новыми. Относительный прирост за 2022 год составил 5%, что значительно меньше предыдущих лет, однако важно отметить: положительную динамику удалось сохранить, что ярко выделяет промышленный сектор на фоне других направлений коммерческой недвижимости нежилого назначения. Действующие площадки по-прежнему более чем в 2 раза преобладают в количественном соотношении над создаваемыми, что отражает стабильность и эффективность индустриальных парков как формы организации инвестиционной деятельности в части промышленного производства.

За период с 2013-го по 2022 год количество индустриальных парков в России увеличилось в 4,7 раза, или на 297 единиц в абсолютном выражении. Среднегодовой темп прироста числа индустриальных парков за 10 лет наблюдений составляет 19%. При этом динамика в структуре совокупного ежегодного прироста обеспечена именно за счет действующих парков, что позволяет сделать вывод о долгосрочных тенденциях качественного перехода индустриальных парков из создаваемых в действующие. Данный аспект будет предметно рассмотрен далее.



## 2. Рабочие места и резиденты

Количество созданных рабочих мест и размещенных резидентов в индустриальных парках выступает ключевым показателем эффективности таких площадок для организации производственной деятельности, показывая уверенный стабильный рост в течение 10 лет. С 2013 года ежегодный рост по этим показателям составляет в среднем 16–18%, абсолютные показатели по рабочим местам увеличены за 10 лет в 4 раза, количество резидентов показало 5-кратный рост. Всего за 10 лет общее количество рабочих мест в индустриальных парках превысило 245,8 тыс., общее число резидентов индустриальных парков приблизилось к отметке 5000. При этом только за 2022 год в индустриальных парках разместились 679 новых предприятий, создано более 25 тыс. новых рабочих мест.



## 3. Число регионов с индустриальными парками

Уверенные позиции индустриальных парков как важнейшего инструмента территориального развития подкрепляются статистикой регионального присутствия. Число регионов, где создаются или созданы индустриальные парки, за 10 лет увеличилось более чем в 2 раза – с 33 регионов в 2013 году до 73 (+40) регионов в 2022 году. Это свыше 80% всех субъектов Российской Федерации. Наблюдается, что региональный охват растет в среднем на 9% в год.

Московская область.....	72	Курганская область.....	9
Республика Татарстан.....	25	Свердловская область.....	9
Калужская область.....	13	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.....	9
Ленинградская область.....	13	Новосибирская область.....	8
Республика Башкортостан.....	12	Ульяновская область .....	8
Челябинская область.....	10		

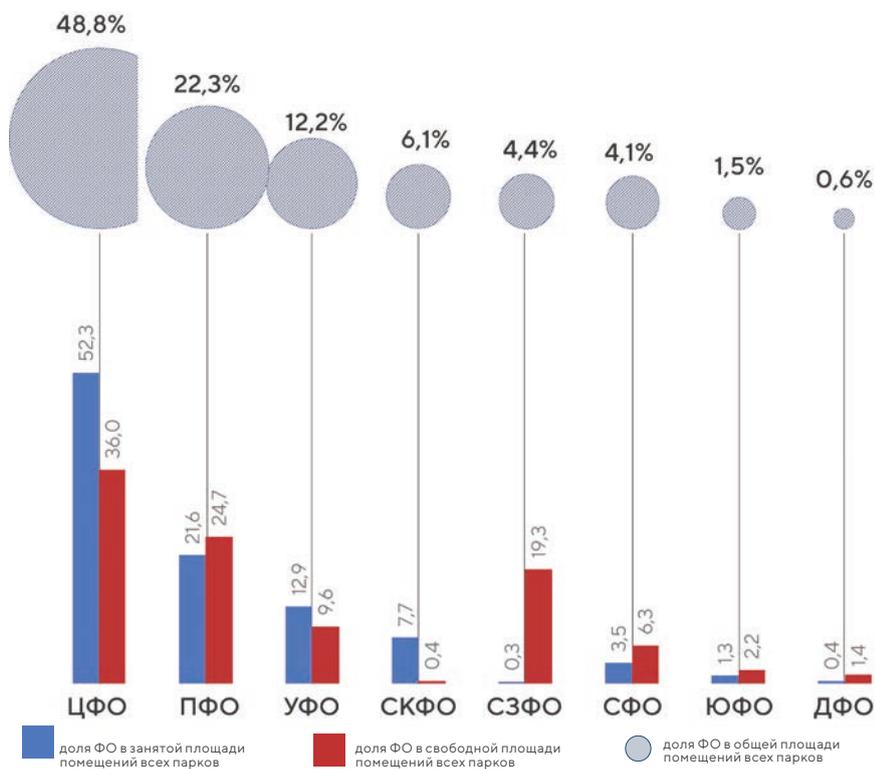
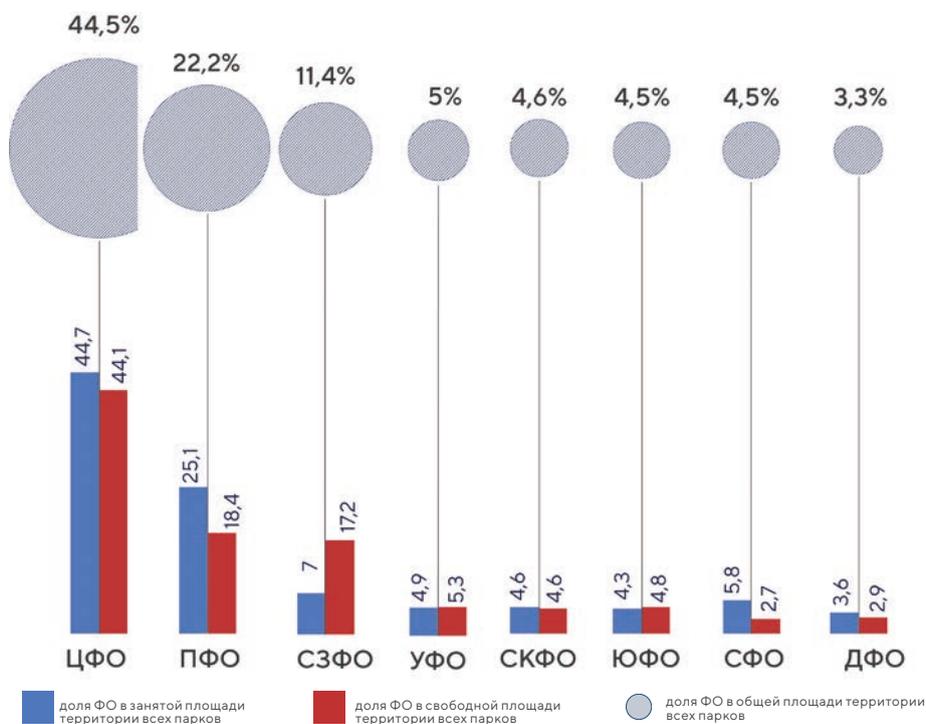
## 4. Регионы с наибольшим количеством парков (за 2022 год)

Наибольшее количество индустриальных парков по итогам 2022 года традиционно зафиксировано в Московской области, Республике Татарстан, Калужской и Ленинградской областях, Республике Башкортостан. Указанные регионы в начале 2010-х годов были первопроходцами в создании организованных промышленных площадок, активную позицию в этом направлении заняли региональные органы власти. Не первый год среди лидеров замечены также Челябинская, Курганская, Свердловская и Новосибирская области. Ульяновская область и Ханты-Мансийский автономный округ усилили свои позиции, за прошедший год увеличив число индустриальных парков. При этом важно отметить, что в перечисленных регионах сосредоточено до 50% от совокупного количества индустриальных парков в стране. Успех первых площадок служит позитивным подкреплением интереса к данному направлению для других инвесторов.



##### 5. География индустриальных парков: количество по федеральным округам в 2022 году

Если рассматривать географию распределения индустриальных парков в разрезе федеральных округов, то закономерно большая часть площадок сконцентрирована в Центральном федеральном округе. Это определяется наиболее высокой плотностью населения и застройки, развитой инфраструктурой, уровнем социально-экономической активности в регионе, сложившейся структурой деловых связей. Активный рост не первый год наблюдается в Приволжском, Уральском и Северо-Западном федеральном округах. Нарастают позиции Сибирь и Дальний Восток. Анализ перечня индустриальных парков в статусе намерений (не входят в основную статистику) подкрепляет намеченные тенденции – наиболее активно новые площадки заявляются регионами, в которых уже сложилась практика работы индустриальных парков. При этом все же появляются новые точки на карте – Республика Карелия, Калмыкия, Саха (Якутия), Мордовия, Северная Осетия (Алания) и другие.



6. География промышленных парков: площадь по федеральным округам в 2022 году

В 2022 году впервые проанализировано не только количественное распределение промышленных парков по регионам России, но и пространственное распределение по площади территорий, занятых промышленными парками, а также их соотношение в структуре общей площади зданий и помещений, предназначенных для размещения резидентов парков. Данные показатели подкрепляют выводы предыдущего блока о преобладании Центрального и Приволжского федеральных округов по совокупной площади как территорий промышленных парков, так и площади помещений. Таким образом, можно зафиксировать не только количественное преобладание этих регионов, но и масштаб их территориального освоения промышленными парками наряду с наличием максимального числа готовых площадей для размещения производств. Северо-Западный округ занимает третье место в структуре территориальной пропорции, помимо этого выделяясь также существенной долей в объеме свободных помещений наряду с Центральным и Приволжским федеральными округами. При этом третьим по совокупному объему помещений выступает Уральский федеральный округ. Заметная диспропорция в структуре занятых и свободных площадей наблюдается в Северо-Кавказском федеральном округе, что косвенно свидетельствует о наметившемся в данном регионе дефиците организованных производственных площадок, отвечающих критериям промышленных парков, и их потенциальной востребованности.

Проследив географию промышленных парков на карте России в динамике за 10-летний период, можно отметить их заметное распространение от центра к периферии. Концентрация площадок в Центре и Поволжье постепенно компенсируется появлением новых проектов в других федеральных округах. С каждым годом эта тенденция усиливается, на карте появляются точки активности от Калининграда и Крыма до Дальнего Востока. Однако преобладающий объем площадок сохраняется в центральной (западной) части страны до Урала, что обусловлено общими центростремительными тенденциями пространственного развития (диспропорция «центр-периферия») и такими объективными факторами, как более благоприятный климат, высокая обеспеченность центральных регионов объектами инфраструктуры, длительная ориентация российской экономики на страны Запада, концентрация деловой активности в исторически наиболее освоенных и финансово обеспеченных регионах. Работает так называемый эффект мультипликатора, когда подготовленная, освоенная территория, с понятными условиями и подтвержденной успешной практикой ведения хозяйственной деятельности, привлекает еще больше инвесторов. Поэтому для выравнивания региональных диспропорций крайне важно стимулировать создание организованных площадок промышленных парков на всей территории России, что будет способствовать созданию локальных точек притяжения инвестиций, трудовых ресурсов и постепенному перераспределению акцентов социально-экономического развития.



#### 7. Возраст действующих парков

Институт индустриальных парков существует в России уже более 10-ти лет, постепенно набирая вес и демонстрируя поступательное развитие от года к году. В десятом, юбилейном, выпуске Обзора индустриальных парков России мы решили уделить внимание возрасту действующих индустриальных парков. Почти половина (117) от всех действующих площадок существует более 5-ти лет, а четверть из них (29) стабильно работает более 10-ти лет, что является показателем определенной накопленной зрелости отрасли и фундаментом ее дальнейшего становления как локомотива организованных форм производства, востребованных в новых экономических реалиях.

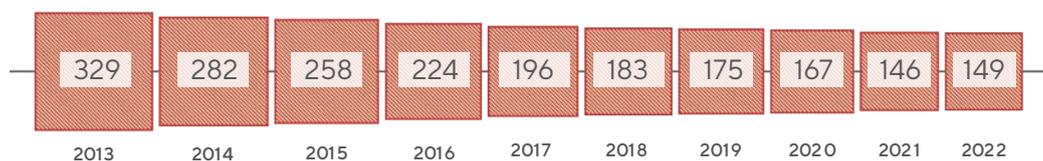


#### 8. Конверсия индустриальных парков из создаваемых в действующие

Эффективность нормативно закрепленных критериев индустриальных парков, а также их категоризации на «действующие», «создаваемые» и «намерения» на практике подтверждается ежегодной статистикой переходов индустриальных парков из категории «создаваемые» в категорию «действующие», что означает завершение проектных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на площадке в части объектов инфраструктуры, запуск производства как минимум одного резидента. Среднегодовая конверсия составляет 10%, при этом половина от всего числа действующих в 2022 году индустриальных парков образована за счет перехода из создаваемых в течение 10 лет.

*\*Необходимо отметить, что ряд индустриальных парков сразу могут быть отнесены к категории действующих, минуя фазу «создаваемых»: как правило, это характерно для индустриальных парков категории brownfield, а также в том случае, когда площадка заявляет себя на рынке и вносится в базу учета уже после того, как на ней проведены подготовительные работы и запущена фактическая производственная деятельность.*

**2** раза сократилась  
в средняя площадь парка за 10 лет



#### 9. Динамика средней площади действующего индустриального парка за 10 лет

Интересная тенденция выявлена при анализе динамики показателя средней площади территории действующих парков за 10 лет в период с 2013-го по 2022 год. При уверенном многолетнем восходящем тренде числа действующих индустриальных парков сокращается средняя площадь в пересчете на каждую площадку. Так, в 2013 году данный показатель составлял 329 га, а в 2022 году – уже 149 га. Таким образом, средняя площадь индустриального парка за 10 лет сократилась в 2 раза. Такой факт имеет объяснение: основная доля масштабных по площади проектов была заявлена в самом начале исследуемого периода становления нового для того времени механизма индустриальных парков. Как правило, это были крупные региональные инициативы, поддерживаемые органами власти, закрепленные соответствующими распорядительными документами, с привлечением стратегических якорных инвесторов. Со временем индустриальные парки стали набирать популярность в сфере частного (коммерческого) девелопмента, причем не только в отношении свободных незастроенных территорий (формат гринфилд), но и в форме редевелопмента старых, частично функционирующих производственных площадок, оставшихся в наследие от заводов и промбаз советского периода (формат браунфилд). При этом частные парки и площадки формата браунфилд обычно, имеют существенно меньшую площадь территории по сравнению с масштабными гринфилд-проектами регионального значения, которые при запуске были рассчитаны на долгосрочную перспективу не одного десятилетия.

**в 2,4 раза** выросла площадь территории индустриальных парков за 10 лет



**10. Заполняемость по территории парков абсолютная (в га) и в %-м отношении**

10-летний период наблюдений показал сохранение от года к году довольно стабильной доли занятых площадей индустриальных парков в диапазоне 45–57% на фоне пятикратного роста их числа, равно как и увеличения объема земельных участков, на которых размещаются индустриальные парки. В абсолютном выражении совокупная площадь территории индустриальных парков с 2013 года выросла в 2,5 раза и достигла в 2022 году 52 140 га, из них полностью заняты 29 447 га, что составляет 75% от площади всех действующих парков. Соответственно вакансию составляют в основном создаваемые площадки, еще не укомплектованные в полном объеме всеми необходимыми объектами инфраструктуры.

Вместе с тем суммарная площадь действующих парков за 10 лет также кратно выросла более чем в 3 раза – с 11,8 тыс. га до почти 40 тыс. га, что составляет 76% от совокупной площади всех индустриальных парков страны. Увеличение площадей индустриальных парков происходит синхронно с ростом спроса на них. Подтверждением является тот факт, что количественные объемы, созданные всего лишь

5 лет назад (площадь действующих парков на 2018 год составляла 27 310 га) уже полностью заняты резидентами.

Важно принимать во внимание достижение таких уровней при постоянно растущем объеме вновь создаваемых парков, что отражает потенциал дальнейшего развития отрасли.

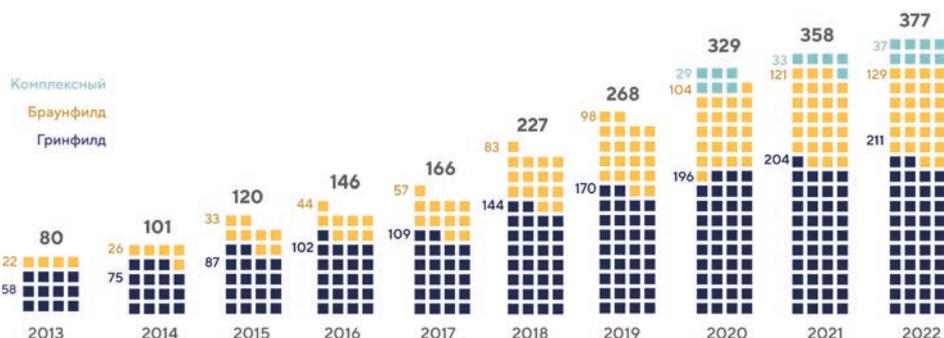


#### 11. Заполняемость по площади помещений парков абсолютная (в кв.м.) и в %-м отношении

Анализ заполняемости территорий индустриальных парков прекрасно дополняет анализ заполняемости в разрезе площади помещений. Здесь показатели востребованности формата индустриальных парков еще более наглядные и ярко выраженные. Так, с 2013 года доля занятой площади существующих зданий и помещений в индустриальных парках увеличилась на 20% и составила 78% в 2022 году. Такой заметный рост произошел не при стабильном объеме имеющихся помещений, а синхронно с 5-кратным увеличением их общей площади. В 2022 году совокупная площадь помещений, доступных к использованию, в индустриальных парках России составила 20,4 млн. кв.м., из них уже заняты 16 млн кв.м.(78%), доступны для размещения резидентов – 4,4 млн кв.м. (22%). Учитывая, что объем поглощения свободных площадей индустриальных парков за предыдущий год составил порядка 2,2 млн кв.м., можно предположить, что при условии сохранения общих тенденций спроса, текущих резервов рынка хватит на 2 года, после чего возникнет потребность в существенном объеме ввода новых проектов.

# АНАЛИТИКА

## ТИПЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



1. Индустриальные парки по типу гринфилд/браунфилд (количественная динамика)

Индустриальные парки в России существенно различаются по нескольким параметрам. Структура, внутреннее устройство и экономика определяют тип парка: Greenfield или Brownfield. «Браунфилд» создается на территории бывших производственных предприятий, заводов и промышленных зон, «гринфилд» – на ранее незастроенной территории. Еще одним типом, недавно выделенным экспертами АИП России в отдельную категорию, является комплексный индустриальный парк, сочетающий в себе признаки как «гринфилд», так и «браунфилд». Такой формат стал актуальным ввиду потребности расширения уже действующих площадок либо принятия решения о комплексном развитии территории.

Общее количество парков разных типов равномерно растет и увеличивается пропорционально друг другу весь период, в течение которого ведется статистика. Но если в 2013 году соотношение парков по типу было 2,6 : 1 в пользу гринфилдов, то со временем оно постепенно выровнялось и в 2022 году составило 1,6 : 1. Частично акцент в этой пропорции смещают на себя комплексные индустриальные парки, однако их число и доля в общем объеме остается не столь значительной по сравнению с двумя устоявшимися форматами. На 2022 год индустриальных парков типа гринфилд насчитывается 211 (56%) и типа браунфилд – 129 (34%), число комплексных парков достигло 37 (10%). Средний прирост парков типа гринфилд в год – 17, типа браунфилд – 11.



2. Резиденты, рабочие места и территория по типам парков в 2022 году



### 3. Инвестиции в инфраструктуру и производство (накопительным итогом на 2022 год)

Если принимать в расчет все вложения, произведенные в развитие индустриальных парков, накопленным итогом по состоянию на 2022 год, то на 1 рубль, вложенный в инфраструктуру индустриальных парков, приходится 4,4 рубля инвестиций в производство. Данное соотношение существенно изменилось за последние годы. Так, еще в 2017 году на 1 рубль вложений в инфраструктуру приходилось 7,2 рубля инвестиций в производство.

Однако это не означает сокращения инвестиций в производство в целом, а является следствием увеличения числа площадок «браунфилд», которые не строят крупные объекты с нуля, а используют готовые помещения и часто имеющееся оборудование, сохранившееся на объекте, их основное направление вложений – реконструкция и капитальный ремонт существующих строений и сооружений, увеличение мощности инженерных сетей под потребности размещаемых производств. Для сравнения: у площадок типа «гринфилд» на 1 рубль вложений в инфраструктуру приходится 6 рублей, инвестированных в создание производства. При этом вложения в инфраструктуру у «гринфилдов» более, чем в 2 раза, превышают вложения «браунфилдов», а соотношение «гринфилдов» и «браунфилдов» по размеру инвестиций в производство составляет 7:1 соответственно.

Диспропорция в привлеченных инвестициях резидентов в создание производств объясняется как отсутствием капитальных затрат у резидентов браунфилд-парков, так и фактической специализацией разных типов парков на различных по величине типах компаний. В гринфилдах преимущественно размещаются крупные и средние компании, а также основная часть всех иностранных компаний-резидентов. Браунфилды привлекают, главным образом, малые и средние компании, в том числе микробизнес. Гринфилды составляют 80% площади территории всех парков и генерируют в 1,5 раза больше рабочих мест. При этом и гринфилды, и браунфилды имеют сопоставимое количество резидентов, что говорит об эффективности обоих форматов – каждого в своей нише.



### 4. Удельные показатели стоимости создания рабочего места и производства в индустриальных парках типов «гринфилд» и «браунфилд»

Стоимость создания рабочего места в гринфилд-парке ежегодно показывает тенденцию к снижению, и в 2022 году она составила около 13 млн руб. (2021 год – 13,7 млн руб., 2020 год – 15 млн руб., 2019 год – 19 млн руб.), стоимость создания производства также постепенно снижается с 2019 года и составляет на сегодня – 0,85 млрд руб. (2021 г. – 1 млрд руб., 2020 и 2019 гг. – 1,1 млрд руб.). Стоимость создания рабочего места в браунфилд-парке увеличилась в 2022 году и составила 3,4 млн руб. (в 2021 году – 2,7 млн руб.), также увеличилась и стоимость создания производства – 127 млн руб. (2021 г. – 98,5 млн руб., 2020 г. – 106 млн руб.). Средний удельный показатель затрат в отрасли – 8,26 млн руб. на 1 рабочее место и 431 млн руб. на 1 резидента.

При общей положительной динамике инвестиций в индустриальные парки можно предположить, что ранее созданные «браунфилд»-площадки начали активнее вкладывать в модернизацию инфраструктуры и открывать новые производства в то время как парки «гринфилд», имея более длительный цикл инвестиций и строительства, начали получать отдачу от ранее произведенных затрат в виде увеличения рабочих мест и ввода в эксплуатацию объектов резидентов.

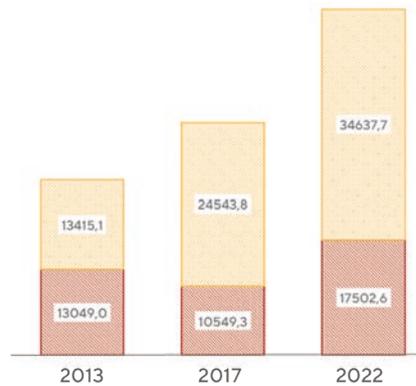
	Greenfield парки	Комплексные парки	Brownfield парки
рабочие места	735 человек	980 человек	863 человек
резиденты	11 шт	12 шт	22 шт
электрообеспечение	0,13 МВт/га	0,18 МВт/га	0,42 МВт/га
территория	197 га	111 га	50 га
количество рабочих мест на 1 га	3,7	8,8	17,3
количество рабочих мест на 1 резидента	66,8	81,7	39,2
средняя площадь, занятая резидентом, га	17,91	9,25	2,27
вложения в инфраструктуру, млн.руб. на 1 га	5,99	3,49	16,97
инвестиции в производство, млн.руб. на 1 га	34,43	9,98	28,08

##### 5. Усредненный “портрет” индустриального парка по типам – Greenfield / Brownfield / Комплексный

Принципиальное различие между типами индустриальных парков проявляется в размере участка, наличии готовых площадей под размещение резидентов, обеспеченности энергоресурсами, а также в среднем количестве компаний-резидентов, размещенных на территории. У индустриальных парков типа гринфилд в целом меньше строительных ограничений относительно участка расположения, их средняя площадь в 4 раза выше, чем у типа браунфилд, и составляет 197 га. Из-за большой площади показатель энергообеспеченности составляет 0,13 МВт/ га. В среднем в гринфилде располагается 11 резидентов с числом рабочих мест 735 чел. Отметим, что средняя площадь парка гринфилд ежегодно снижается (2021 г. – 263 га, 2020 г.- 320 га).

Индустриальный парк браунфилд имеет больше ограничений из-за нахождения в хозяйственно освоенном участке земли, в связи с чем его средняя площадь составляет 50 га, однако инженерная обеспеченность по части электроэнергии у таких парков выше – 0,42 Мвт/га. В среднем в браунфилде располагается больше резидентов, благодаря наличию готовых производственных помещений, 22 организаций с числом рабочих мест около 863 чел. В настоящий момент по показателю территории и инфраструктурной обеспеченности комплексные индустриальные парки в России больше тяготеют к модели «расширяющегося браунфилда» – 111 га и 0,18 МВт/га, однако показатели по резидентам и рабочим местам близки к гринфилд-проектам – 12 резидентов и 980 рабочих места.

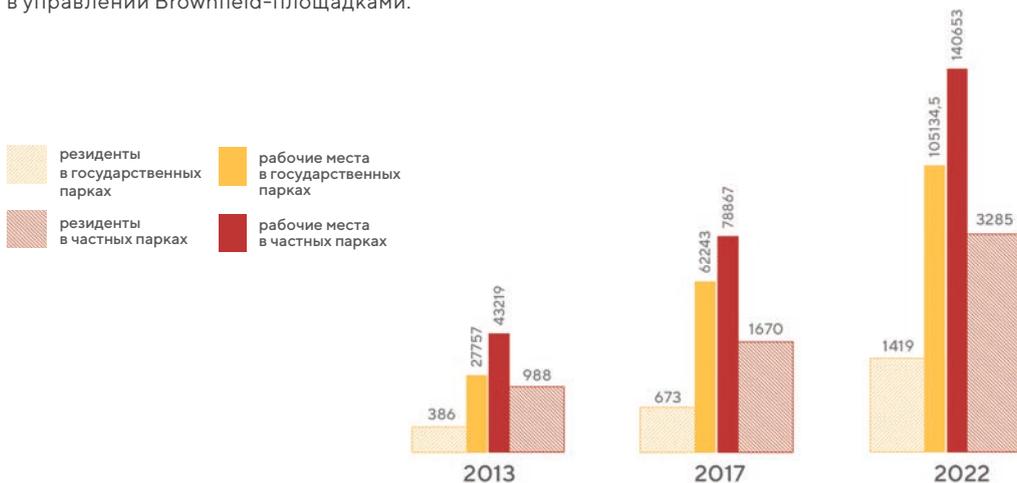
В 10-м юбилейном выпуске обзора «Индустриальные парки России» авторский коллектив добавил к усредненному «портрету» индустриального парка ряд новых показателей, важных для инвесторов, управляющих компаний и органов власти, которым еще только предстоит принять решение о создании индустриального парка: среднее количество созданных рабочих мест на 1 га, средние вложения в инфраструктуру на 1 га, средние инвестиции в создание производства на 1 га, средняя площадь, занятая одним резидентом. Данные показатели могут быть использованы в качестве справочных на этапе формирования бизнес-плана, концепции, проектирования и строительства, однако следует принимать во внимание, что это усредненные значения по отрасли, сформированные на основании укрупненных расчетов. Для получения индивидуальных расчетов следует рассматривать каждый случай в отдельности, привлекая при необходимости квалифицированных экспертов.



**6. Индустриальные парки по форме собственности (количественная динамика)**

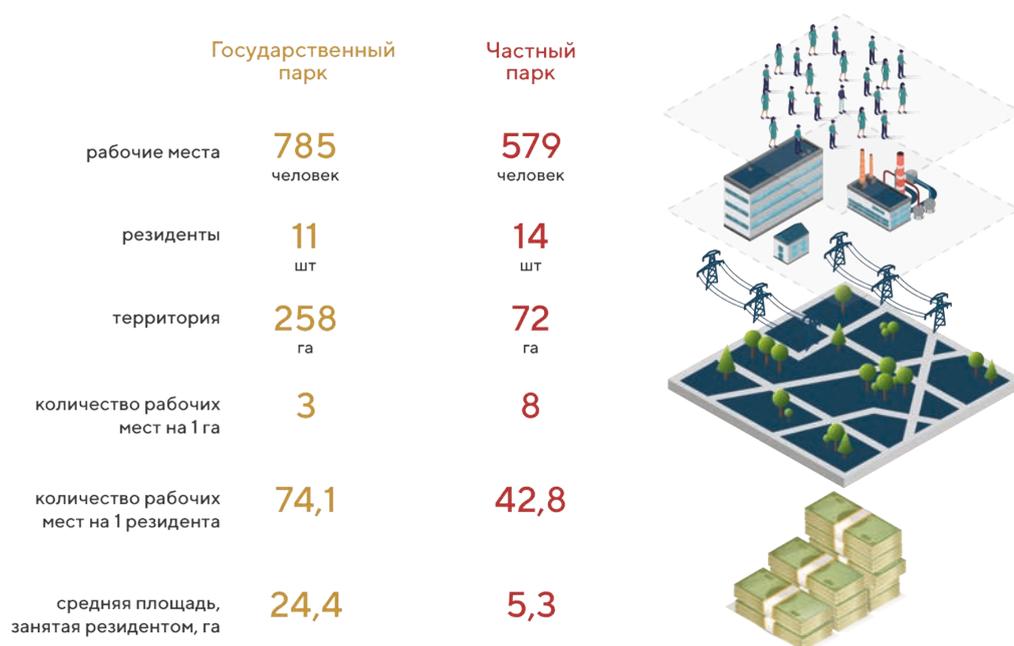
**7. Территория индустриальных парков по форме собственности, га**

Структура территории индустриальных парков в разрезе форм собственности имеет пропорции, обратные их количественному соотношению: в среднем 30-35% площади всех площадок за исследованный период с 2013-й по 2022 год приходится на частные индустриальные парки, 65-70% составляют территории государственных парков. Такое распределение довольно схоже со структурой площадок «браунфилд» и «гринфилд», где наблюдается преобладание «гринфилдов», занимающих по площади территории 4/5 от общего объема. Специфика структуры отрасли заключается в превалировании госсектора в Greenfield-проектах и частных компаний – в управлении Brownfield-площадками.



**8. Рабочие места и резиденты в государственных и частных индустриальных парках**

Порядка 70% всех резидентов и 60% всех рабочих мест сосредоточено в частных индустриальных парках. Такое соотношение довольно стабильно и подтверждается статистикой за прошедшие 10 лет. Частные парки более динамичны и быстрее адаптируются к изменяющимся условиям рынка, поскольку от этого напрямую зависит их дальнейшая работа, они чаще ориентируются на размещение небольших производств. Кроме того, данный факт свидетельствует о востребованности формата индустриальных парков у частных инвесторов, они буквально голосуют рублем за инвестиции в это направление. По состоянию на 2022 год число рабочих мест в частных индустриальных парках на треть превысило данный показатель госпарков, а по количеству резидентов наблюдается перевес в пользу частных площадок более чем в 2 раза.



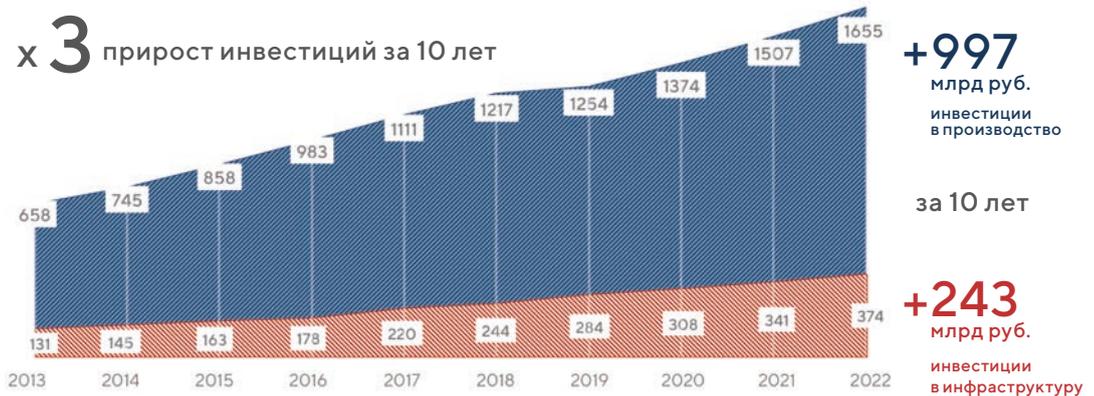
#### 9. Усреднённый «портрет» индустриального парка в разрезе форм собственности

Частные и государственные площадки показывают схожую эффективность по привлеченным резидентам на один индустриальный парк. Однако по средней площади территории одного парка и площади, занимаемой одним резидентом, по числу создаваемых рабочих мест в одном парке и на одного резидента государственные индустриальные парки существенно опережают частные. Это обусловлено спецификой форм хозяйствования и реализуемых проектов в разных формах собственности. Государственные проекты, как правило, больше ориентированы на крупных резидентов, стратегических инвесторов и долгосрочные проекты, у них нет задачи спекулятивного управления недвижимостью с целью быстрого извлечения прибыли. Как уже отмечалось ранее, частные площадки закономерно меньше по площади, масштабу и возможностям вложений, характеру размещаемых резидентов, специфике их деятельности. Кроме того, частные площадки зачастую развиваются в формате частичной реорганизации инфраструктуры существующих промзон каждым собственником в отдельности – площадки «браунфилд» площадью от 8 до 30 га.

# АНАЛИТИКА

## ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ

**х 3** прирост инвестиций за 10 лет



**+997**  
млрд руб.  
инвестиции  
в производство

за 10 лет

**+243**  
млрд руб.  
инвестиции  
в инфраструктуру

**1. Инвестиции в производство и инфраструктуру промышленных парков, млрд. руб. (нарастающим итогом)**

За 10 лет с 2013 года объем инвестиций промышленных парков в производство и инфраструктуру увеличился в 3 раза. Инвестиции, осуществляемые резидентами промышленных парков, на 2022 год превысили 1,65 трлн руб. в расчете накопительным итогом. Для целей исследования в расчет принимались только данные по реализованным проектам, подтвержденные управляющими компаниями на основе персонального анкетирования и анализа предоставленных данных. По самым консервативным подсчетам, только за 2022 год инвестиции в производство составили 148 млрд руб., данный показатель уверенно растет с 2020 года. В среднем прирост инвестиций в производство составляет 110 млрд руб. каждый год и за 10 лет достиг 997 млрд руб.

Объем вложений в инфраструктуру за 2022 год составил 33 млрд руб., накопительным итогом за годы исследования - 374 млрд руб. Соотношение валовых показателей в среднем по отрасли демонстрирует, что на каждый рубль вложений в инфраструктуру приходится 4,4 рублей частных инвестиций резидентов. В среднем прирост вложений в инфраструктуру составляет 27 млрд руб. каждый год и за 10 лет достиг 243 млрд руб.

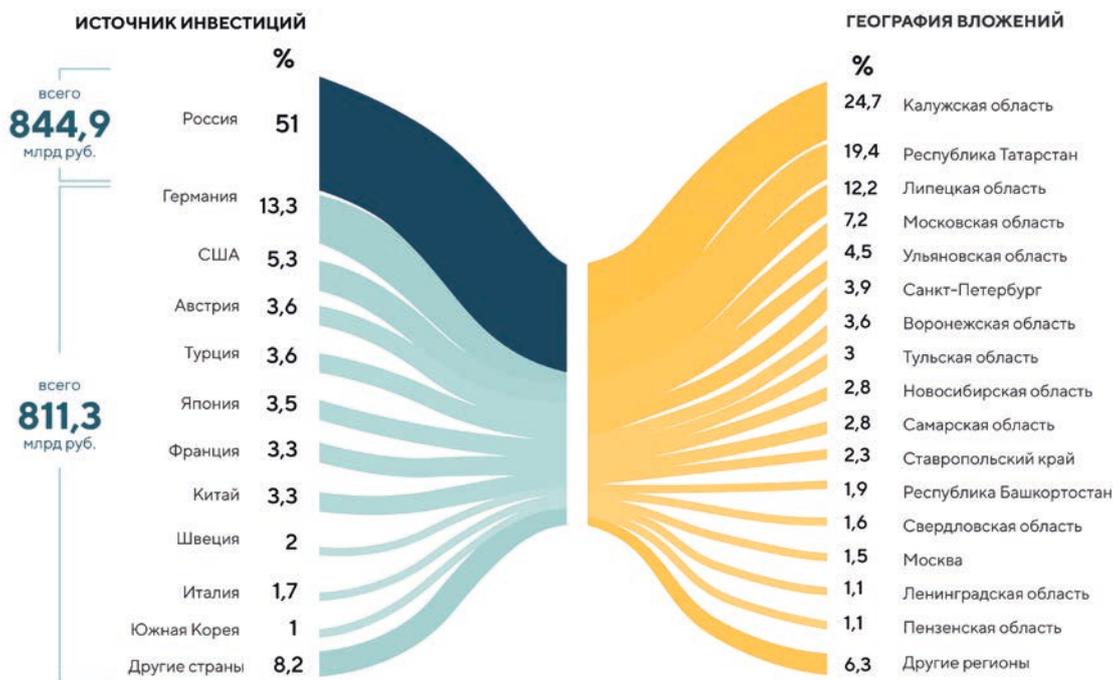


**2. Специфика российских и иностранных инвестиций по итогам 2022 года**

2022 год стал во многом переломным. Как и годом ранее, в целом сохраняется баланс между российскими и зарубежными инвестициями. Однако тенденция укрепления позиций российских инвесторов отчетливо прослеживалась в последние годы: в 2019 году - российские инвестиции составляли 40% общего объема инвестиций, в 2020 году - уже 45%, в 2021 году - 47%. С 2022 года доля российских инвестиций впервые превысила 51% и начинает преобладать в общем объеме. Так, накопленным итогом на 2022 год российские инвестиции составили 845 млрд руб. (51%), иностранные инвестиции - 811 млрд руб. (49%).

Несмотря на то, что иностранные инвестиции в производство занимают немногим меньше половины от общего числа вложений, доля иностранных компаний-резидентов индустриальных парков продолжает снижаться и на 2022 год составляет 7% от общего числа резидентов (порядка 340 предприятий). Это объясняется не только изменением международных экономических отношений, цепочек поставок и введением санкций, но и разным типом российских и иностранных компаний-резидентов, исторически наблюдаемым в течение всего периода развития индустриальных парков в России.

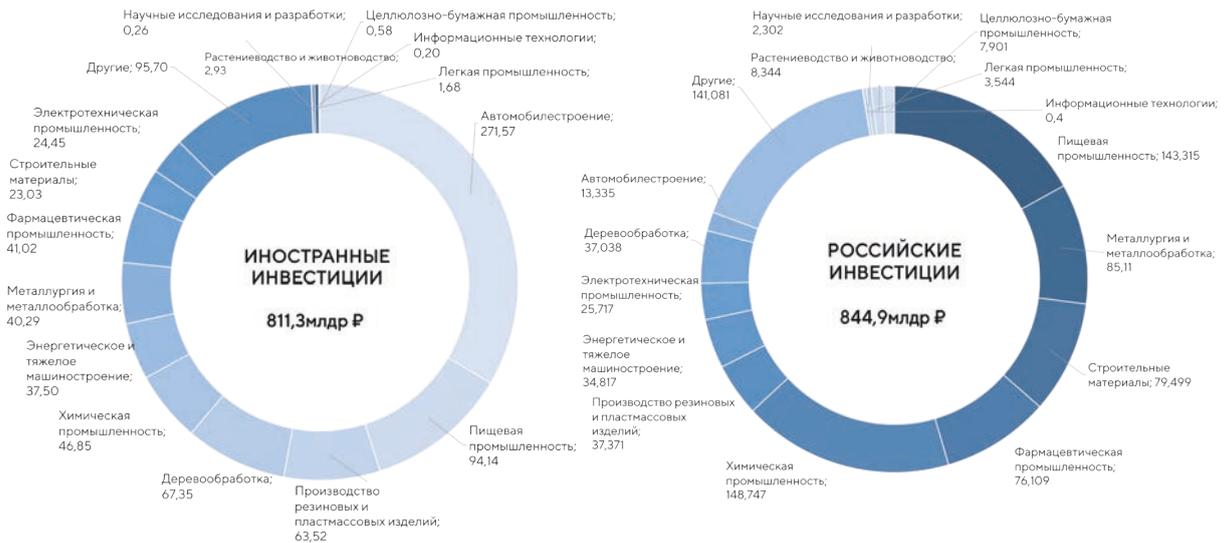
Так, российские и иностранные инвестиции различаются по характеру создаваемых производств. Иностранные компании зачастую реализуют более крупные проекты, средние инвестиции в создаваемое производство - 2,35 млрд руб., средняя стоимость создания рабочего места равна 13,6 млн руб. Российские компании, как правило, представлены средним и малым бизнесом, со средним объемом инвестиций, не превышающим 200 млн руб. на одного резидента, и средней стоимостью создания рабочего места в 4,5 млн руб. Снижение иностранного присутствия в разрезе рабочих мест более заметно, за год доля работников производственных предприятий, принадлежащих иностранным инвесторам, снизилась до 24% (2021 год - 27%, 2020 и 2019 годы - 36%) в абсолютном выражении составляет менее 60 тысяч рабочих мест, что в 3 раза меньше количества рабочих мест у российских компаний-резидентов индустриальных парков (186 тыс.).



### 3. Страны происхождения инвестиций, регион вложений на 2022 год

Объем инвестиций в производство от компаний-резидентов индустриальных парков на конец 2022 года накопленным итогом превысил 1,6 трлн руб. Первое место в общем объеме иностранных инвестиций занимает Германия - 13% (+ 2,5 млрд руб. в 2022 году), также лидирующие позиции занимают: США, Турция, Австрия, Китай, Франция, Япония. Довольно интересно, что в 2022 году наибольший прирост иностранных инвестиций был от австрийских компаний (деревообработка и пищевая промышленность) и Германии (автомобилестроение, химическая и фармацевтическая промышленность). В связи со значительными изменениями экономических отношений России со странами Западной Европы и США стоит ожидать изменения в списке стран-иностранных инвесторов в реальный сектор России. Можно прогнозировать, что в следующие несколько лет инвестиции резидентов из ОАЭ и других стран, не представленных сейчас в отдельности, также станут занимать значительную часть объёма, возрастет доля Китая и Турции.

Калужская область, Республика Татарстан и Липецкая и Московская области сохраняют лидирующие позиции по объему инвестиций накопленным итогом. В 2022 году, помимо данных регионов, прирост в инвестициях показали Воронежская и Тюменская области, Ставропольский край и Санкт-Петербург. Республика Татарстан привлекла свыше 74 млрд руб. инвестиций, в основном, в предприятия нефтехимической промышленности и производство резиновых и пластмассовых изделий. Инвестиции компаний-резидентов индустриальных парков Калужской области в 2022 году составили 29,3 млрд руб., основные отрасли инвестиций – строительная промышленность, деревообработка, фармацевтическая промышленность. Липецкая область привлекла 11,7 млрд руб. в предприятия общего машиностроения, химической промышленности и автомобилестроения. Инвестиции компаний резидентов индустриальных парков Санкт-Петербурга составили 6,3 млрд руб., основные отрасли – фармацевтическая и электротехническая промышленность. 4,1 млрд руб. в Ставропольском крае было вложено преимущественно в пищевую промышленность. В Тюменской области прирост инвестиций в 2022 году составил более 4 млрд руб., в основном в общее машиностроение. Московская область привлекла более 3,6 млрд руб. инвестиций в предприятия пищевой и химической промышленности. В Воронежской области прирост обусловлен предприятиями строительной промышленности и общего машиностроения, прирост за 2022 год составил 3,4 млрд руб.



#### 4. Отраслевые приоритеты российских и иностранных компаний

Отраслевая специфика иностранных инвестиций сохраняет традиционную структуру. Лидирующими отраслями уже несколько лет остаются автомобилестроение (+2,2 млрд руб. в 2022 году), пищевая промышленность (+1,6 млрд руб.), деревообработка (+2 млрд руб), химическая промышленность (+4,3 млрд руб.), производство резиновых пластмассовых изделий. Иностранные инвесторы, в первую очередь, стараются укреплять позиции на рынках присутствия, сосредотачиваясь на (а) рынках, где конкуренция со стороны отечественных компаний низкая (автомобилестроение (легковой сегмент), деревообработка (мебель), энергетическое, тяжелое и точное машиностроение); (б) потребительском сегменте (пищевая и легкая промышленность); (в) секторах с высокой добавочной стоимостью (химическая промышленность (бытовой сегмент), фармацевтическая промышленность, электротехническая промышленность). Основные отрасли иностранных инвестиций с 2019 года остаются неизменными – автомобилестроение, пищевая и химическая промышленность, при этом две последние позиции являются приоритетными и для российских инвестиций.

В структуре российских инвестиций лидерами 2022 года стали нефтехимическая промышленность (+71 млрд руб. в 2022 году), отрасль строительных материалов (+13 млрд руб.), фармацевтическая промышленность (+10 млрд руб.). Также прирост показали пищевая промышленность, энергетическое и тяжелое машиностроение, производство резиновых и пластмассовых изделий. Отметим, что по состоянию на 2022 год инвестиции в нефтехимическую промышленность накопительным итогом превысили инвестиции в пищевую промышленность, которая традиционно являлась лидером. За последние 5 лет список лидеров отраслей по привлечению российских инвестиций не изменился, но структура российских инвестиций более подвижна, а скорость изменения приоритетов зависит как от мер государственной поддержки, так и от конъюнктурных факторов, наличия локального спроса. Потенциальный рост в последующие годы могут показать такие отрасли, как деревообработка (в том числе производство мебели), электротехническая промышленность, энергетическое и тяжелое машиностроение, уже сегодня демонстрирующие существенный отрыв от прочих направлений и получившие возможность частично заместить иностранную продукцию ввиду сложившихся ограничений поставок готовой продукции из-за рубежа и сокращения присутствия ряда иностранных компаний в России.

# Каталог промышленных парков и ОЭЗ России

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Промышленные парки расположены в алфавитном порядке и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным промышленным паркам. Материалы об остальных промышленных парках предоставлены их управляющими компаниями, несущими ответственность за полноту и корректность данных. Промышленные парки, представленные в перечне, имеют следующие обозначения:

СТАТУС

**Действующий** – промышленный парк, обладающий всеми обязательными признаками промышленного парка, предусмотренными национальным стандартом ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования»;

**Создаваемый** – промышленный парк, в котором некоторые признаки, регламентируемые национальным стандартом ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования» отсутствуют, но предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу;



**Членство в АИП России:** по состоянию на 10 апреля 2023 года данный промышленный парк является действительным членом Ассоциации промышленных парков России;



**Наличие Сертификата АИП России:** соответствие требованиям национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования» проверено и подтверждено АИП России;



**Аккредитация в Минпромторге России:** соответствие требованиям постановления Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков» проверено и подтверждено Минпромторгом России.

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
<b>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ</b>					
Ромекс-Теучежский	Действует	55,1			
<b>РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ</b>					
Агропромышленный парк Амза	Действует	14,2			
<b>РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН</b>					
БелКам	Действует	62,6			
ГлавБашСтрой	Действует	58,6			
ДЕЛО	Действует	13,7			
ОЭЗ ППТ Алга	Действует	468			
ПромЦентр	Действует	22,8			
Уфимский	Действует	298,5			
Центр агротехнологий	Действует	62,2			
С-11	Действует	8,7			
Благовещенский	Создается	10			
Зубово	Создается	73,8			
Нефтекамский	Создается	28			
Нижегородский	Создается	59			
<b>РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ</b>					
Промышленный парк Республики Бурятия	Действует	11,4			
<b>РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН</b>					
Дагдизель	Действует	11,2			
Тюбе	Действует	193,1			
ФОТОН	Действует	12,5			
КИП Пром Каспий	Действует	157,5			
Кристалл Сити	Создается	16,6			
Аврора	Создается	68,6			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
<b>РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ</b>					
Агропромышленный парк Агро-Тег	Создается	10			
<b>РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ</b>					
Надвоицы	Создается	12,6			
<b>РЕСПУБЛИКА КОМИ</b>					
Зеленец	Создается	10			
<b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ</b>					
Джанкой	Действует	25,9			
Еникале	Действует	8,3			
Бахчисарай	Создается	97,2			
Феодосия	Создается	122,3			
<b>РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ</b>					
Светотехника	Создается	74,7			
<b>РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)</b>					
ТОР Якутия (в т.ч. площадка Кангалассы)	Создается	367,3			
<b>РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН</b>					
А Плюс Парк Алабуга	Действует	36			
Актаныш	Действует	13,3			
Алабуга-2 Нефтехимия	Действует	761,4			
Вятка	Действует	80			
Индустриальный парк на территории Технополиса Химград	Действует	14,6			
Инновационный индустриальный парк Технополис Химград	Действует	110			
Камские Поляны	Действует	230			
КИП Мастер	Действует	211,1			
Кукмор	Действует	36,1			
М-7	Действует	39,5			
Новошешминск	Действует	8			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ОЭЗ ППТ Алабуга	Действует	3072,8			
Развитие	Действует	24,5			
Саба	Действует	60,7			
Синергия	Действует	39			
Сокуры	Действует	21			
Тюлячи	Действует	35			
Челны	Действует	37			
Чистополь	Действует	292			
Дрожжаное	Действует	19,1			
Хайер	Действует	125			
Лаишево (в т.ч. площадка «Медицинский промышленный парк»)	Создается	116			
Нижнекамск	Создается	20			
Синергия 2	Создается	7,6			
Уруссу	Создается	19,5			
<b>РЕСПУБЛИКА ТЫВА</b>					
Кызыл	Действует	30			
АгроТыва	Создается	9,5			
<b>УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА</b>					
Агропромпарк Инновация	Действует	34			
Ижевский Завод	Действует	76,9			
Индустриальный	Действует	8,2			
Купол	Действует	15,7			
Металлургический	Действует	8,3			
Развитие	Действует	28,6			
<b>РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ</b>					
Черногорский	Действует	46,9			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Ташеба	Создается	14			
<b>ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА</b>					
Агропромышленный парк ЮгАгро	Действует	15			
Грозненский	Действует	13,5			
ОЭЗ ППТ Грозный	Создается	256			
<b>ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА</b>					
Чебоксары (первая очередь)	Действует	23,1			
Машзавод	Действует	17			
Чебоксары (вторая очередь)	Создается	23,8			
Канаш	Создается	37,4			
<b>КАМЧАТСКИЙ КРАЙ</b>					
Нагорный	Действует	14			
Дальний	Создается	37,5			
<b>ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ</b>					
СЗ Мир	Создается	10			
СтройПром	Создается	14			
<b>КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ</b>					
Компрессорный	Действует	22			
Краснодар	Действует	236,6			
Кубань	Действует	338,8			
Достояние	Действует	13,3			
Краун	Создается	10			
Техпромпарк Северный	Создается	17,8			
<b>КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ</b>					
Дивногорский	Действует	9,9			
Дивный	Действует	20			
Красный Яр	Действует	19			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Индустриальный парк в ЗАТО Железногорск	Создается	14			
Енисей-Эко	Создается	79			
ОЭЗ ППТ Красноярская технологическая долина	Создается	247,4			
<b>ПЕРМСКИЙ КРАЙ</b>					
Култаево	Действует	19,2			
ПромТехПарк	Создается	30			
Энергетиков 50	Создается	9,5			
<b>ПРИМОРСКИЙ КРАЙ</b>					
Приморье	Действует	14,9			
Большой камень	Создается	170			
ТОР Надеждинский	Создается	807			
<b>СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ</b>					
Буденновск	Действует	135,2			
Невинномысск (1-2 очередь)	Действует	492,8			
СКИП Мастер	Действует	28,1			
Солнечный	Действует	391,6			
АПП Ставрополье	Действует	195,6			
Невинномысск (3 очередь)	Создается	301,6			
Ставрополь	Создается	48			
<b>ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ</b>					
Авангард	Действует	47			
Парус	Действует	21			
<b>АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
ОЭЗ ППТ Лотос	Действует	991,1			
<b>БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Волоконовский	Действует	12,8			
Губкин	Действует	16			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Северный	Действует	58,1			
Фабрика	Действует	24,1			
Комбинат	Действует	67,9			
Котел	Создается	34,4			
Южный	Создается	77			
<b>ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Камешково	Действует	93,8			
ОКА	Действует	8			
ОЭЗ ППТ Доброград-1	Действует	211			
Ставровский	Действует	42,1			
Струнино	Действует	60			
<b>ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Волжский	Действует	21,8			
Орловка	Действует	16,5			
Промышленникъ	Действует	8,5			
<b>ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Череповец	Действует	54,4			
Шексна	Создается	2000			
Сокол	Создается	200			
<b>ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Масловский	Действует	368,1			
ОЭЗ ППТ Центр	Действует	220,2			
Перспектива	Действует	146,3			
Бобровский	Создается	464			
Воронеж	Создается	26,2			
Лискинский	Создается	262,5			
<b>ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Меланж	Действует	13,5			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Кинешма	Действует	52			
Красная Талка	Действует	10,3			
Родники	Действует	90,4			
<b>ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Ангарский технопарк	Действует	69			
Усолье-Промтех	Действует	12			
<b>КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Балтийский	Действует	55			
Храброво	Действует	259,9			
Экобалтик	Действует	32,6			
Штальверк	Действует	13,8			
Черняховск	Создается	988			
<b>КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
А-парк	Действует	20			
Велес-Калуга	Действует	110			
Воротынский	Действует	133,9			
Ворсино	Действует	1576,1			
Грабцево	Действует	390			
К-Агро. Фуд парк	Действует	150			
Калуга-Юг	Действует	105,8			
Обнинск	Действует	54			
ОЭЗ ППТ Калуга Боровская площадка	Действует	369,2			
ОЭЗ ППТ Калуга Людиновская площадка	Действует	625			
Росва	Действует	748			
Кондрово	Создается	31,4			
Сосенский	Создается	22			
<b>КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Новокузнецкий	Действует	21,1			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Западный	Действует	24,5			
Промпарк Развитие	Создается	10,1			
<b>КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Вятские Поляны	Действует	61,8			
Слободино	Действует	26			
<b>КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Индустриальный	Действует	8,3			
Волгореченский	Создается	1694			
<b>КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Курганский	Действует	17,4			
Курган ЭНЕРГОМАШ	Действует	12,4			
Варгашинский	Действует	26,7			
Шадринский	Действует	8,7			
Далматовский	Создается	30			
Курганавторемонт	Создается	9,3			
РИД Катайск	Создается	9,9			
Стальмонтаж	Создается	15,2			
Территория областного развития	Создается	26,6			
<b>КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Агрегат	Действует	16,8			
Союз	Действует	9,8			
Юбилейный	Действует	102,8			
Щигры	Создается	50,9			
<b>ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Пикалево	Действует	9,4			
Левобережный	Действует	136			
М10 Красный бор	Действует	218			
М10 Никольское	Действует	43			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
М10 Пионер	Действует	190			
М10 Тельмана	Действует	198			
М10 Ям-Ижора	Действует	200			
Северо-Западный нанотехнологический центр	Действует	12,3			
Федоровское	Действует	121			
Greenstate	Действует	114,9			
РАУМ Бугры	Действует	8,6			
Бокситогорский	Создается	8,2			
Кола	Создается	138,4			
<b>ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
ОЭЗ ППТ Липецк Грязинская площадка	Действует	1024,5			
ОЭЗ ППТ Липецк Елецкая площадка	Действует	1273,8			
Рождество	Действует	420			
Созидатель	Действует	8,6			
<b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
BOGOSLOVO	Действует	9,62			
iЩелково	Действует	68,9			
VICTORIA INDUSTRIAL PARK	Действует	478,5			
A 107	Действует	33			
Аббакумово	Действует	27,8			
Белый Раст	Действует	630			
Богородский	Действует	378			
Валицево	Действует	130,3			
Вознесенский	Действует	11,1			
Воскресенский	Действует	26			
Долматово	Действует	17,3			
ЕЗАТИ	Действует	9,6			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Есипово	Действует	284,6			
Жилёво	Действует	38,2			
Ивантеевка	Действует	18			
Кабаново	Действует	31,6			
Карболит	Действует	53			
Каскад	Действует	8,3			
Керамика	Действует	16,2			
КлинАвтоТранс	Действует	58,9			
Коледино	Действует	365			
Коломенский	Действует	9,7			
Комплекс Ниагара	Действует	23			
Комсомолец	Действует	13			
Котово	Действует	506,5			
М4	Действует	80			
М-49	Действует	12,6			
М-8 Инновации	Действует	53			
Малаховский	Действует	11,6			
Метако	Действует	11,8			
МИП М-8	Действует	32,7			
ОЭЗ ППТ Исток	Действует	62			
ОЭЗ ППТ Кашира	Действует	500			
ОЭЗ Ступино Квадрат	Действует	431,3			
ОЭЗ ТВТ Дубна	Действует	279,1			
Подосинки	Действует	67			
ПромИнвест	Действует	18			
Пуршево	Действует	34,1			
РИО-Индастриал	Действует	61,4			
Сапсан Технологический Комплекс	Действует	19,1			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Северный	Действует	15,3			
Серпухов	Действует	12,7			
Снегирь	Действует	15,2			
Спас-Заулок	Действует	51,3			
СТРОЙ ПАРК	Действует	10,6			
СТУПИНО-1	Действует	25,9			
Сынково	Действует	57			
ТОС	Действует	18,2			
Трапедия	Действует	13,2			
Успенский	Действует	47,4			
ЦЕНТР	Действует	33,5			
Шереметьево	Действует	17			
Электроизолит	Действует	21,8			
ЭЛКО	Действует	16			
Южные Врата	Действует	138			
Агропромышленный парк Осаново-Дубовое	Создается	50			
Вельяминово	Создается	226,8			
Горки-1	Создается	22,4			
Демидов Балашиха	Создается	25			
Егорьевск	Создается	180			
ИНТЕР	Создается	10			
Кашира	Создается	25,2			
М-8 Север	Создается	25,2			
М-8 Юг	Создается	32,5			
Новопетровское	Создается	31,4			
Пушино	Создается	62,9			
Рошаль	Создается	60,7			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Румянцев Балашиха	Создается	8			
Соболиха	Создается	17,8			
Центр базальтовых технологий Дмитров	Создается	8,5			
Чашниково	Создается	181,6			
Чулково	Создается	38,4			
<b>НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
ЗМЗ	Действует	101,5			
Инвестпром	Действует	144			
Ока-Полимер	Действует	300			
ОЭЗ ППТ Кулибин	Действует	72,3			
<b>НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
ОЭЗ ППТ Новгородская	Создается	184,5			
Преображение	Создается	8			
<b>НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Биотехнологический индустриальный парк Кольцово	Действует	20,1			
Новосиб	Действует	49,6			
Промышленно-логистический парк Новосибирской области	Действует	626,8			
Труд	Действует	10,8			
Экран	Действует	31,7			
Бизнес-парк Лидер	Создается	31			
Сибирский	Создается	15			
Электросигнал	Создается	26			
<b>ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Агропромышленный парк Макошь	Создается	250			
ОЭЗ ППТ Авангард	Создается	493,7			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
<b>ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Оренбургский пуховый платок	Создается	9,5			
ОЭЗ ППТ Оренбуржье площадка Орск	Создается	182,1			
ОЭЗ ППТ Оренбуржье площадка Тихая	Создается	381,2			
<b>ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Орел	Действует	120			
ОЭЗ ППТ Орел	Действует	182,1			
<b>ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Отвель	Действует	136,8			
Союз	Действует	9,8			
СПП Мастер	Действует	28,6			
<b>ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Зубчатка	Действует	39			
ОЭЗ ППТ Моглино	Действует	297,5			
<b>РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
ГПЗ	Действует	20,1			
Новочеркасский	Действует	310			
<b>РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Карандаш	Действует	26,3			
АгроТерра	Создается	98			
Рязанский	Создается	559			
Инвест-парк	Создается	17,4			
<b>САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
АВТОВАЗ	Действует	32,4			
ОЭЗ ППТ Тольятти	Действует	643			
Преображенка	Действует	167,5			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Тольяттисинтез	Действует	400			
Чапаевск	Действует	192,9			
Тольятти	Действует	153,7			
<b>САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Лидер	Действует	25			
ОЭЗ ТВТ АЛМАЗ	Действует	118			
ТРОЛЗА	Действует	18			
Столыпинский индустриальный парк	Создается	84,8			
<b>САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Агропромышленный парк в г. Южно-Сахалинске	Создается	56			
Корсаковский	Создается	98			
Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк	Создается	58,3			
<b>СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Богословский	Действует	69,9			
Заречный	Действует	10			
ЕКАД-Южный	Действует	320			
ОЭЗ ППТ Титановая долина Площадка Верхняя Салда	Действует	298,1			
ОЭЗ ППТ Титановая долина Площадка Уктус	Действует	95,9			
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	Действует	15,5			
Химический парк Тагил	Действует	108,7			
Восточный	Создается	45,1			
Малахитовая шкатулка	Создается	36			
<b>СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
ОЭЗ ППТ Стабна	Создается	350			
Сафоново	Создается	130			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Феникс	Создается	82,5			
<b>ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Котовск	Создается	142			
Уварово	Создается	28,4			
<b>ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Две Башни	Действует	28,9			
Боровлево	Действует	131			
Раслово	Создается	90,2			
<b>ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Томск площадка Березовая	Действует	22,3			
Томск площадка Северная	Действует	115,6			
<b>ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Индустриальный парк Узловая	Действует	2076,2			
ОЭЗ ППТ Узловая	Действует	471			
Первомайский	Действует	19,5			
<b>ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Богандинский	Действует	267,9			
Боровский	Действует	27,9			
ДСК-500	Создается	23			
<b>УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
ДААЗ	Действует	63,8			
ДИП Мастер	Действует	16,7			
Заволжье	Действует	572,2			
Новоульяновск	Действует	160			
Индустриальный парк Платформа на территории ПОЭЗ Ульяновск	Действует	146,4			
ПОЭЗ Ульяновск	Действует	433			
Инза	Создается	14			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Индустриальный парк УАЗ	Создается	15,4			
<b>ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Малая Сосновка	Действует	49,9			
ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	Действует	66,5			
Станкомаш	Действует	189,4			
Южноуральский индустриальный парк	Действует	43,4			
Индустриальный парк НПП	Действует	12,8			
Потанино	Действует	9,3			
КОМПОЗИТ	Создается	53			
ЛитТехМаш	Создается	23,8			
Новогорный	Создается	44			
Техникс	Создается	211,6			
<b>ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
Новосёлки	Действует	298,8			
Тутаевский промышленный парк Мастер	Действует	14,2			
Тутаев	Действует	77,9			
Парк индустриальных технологий	Создается	103			
<b>МОСКВА</b>					
Индиго	Действует	80,6			
Нижние котлы	Действует	8,3			
ОЭЗ Технополис Москва	Действует	233,3			
Бутово	Создается	12,1			
Молжаниново	Создается	60,1			
Руднево	Создается	11,2			
<b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>					
А Плюс Парк Колпино	Действует	16			
А Плюс Парк Пушкин	Действует	8,3			
Звезда	Действует	20			

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Марьино	Действует	130			
ОЭЗ Санкт-Петербург	Действует	182,3			
Промышленный парк Софийский	Создается	58			
<b>СЕВАСТОПОЛЬ</b>					
Гераклид	Действует	77,6			
<b>ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА</b>					
Индустриальный парк ЯВА	Действует	12,7			
Кондинский	Действует	22,9			
Нефтеюганский	Действует	8,1			
Югра	Действует	8,7			
Яшел Парк Сибирь	Действует	10,7			
Белоярочка	Создается	200			
ВЭНТ	Создается	148			
Индустриальный парк в г.о. Когалым	Создается	8			
Пыть-Ях	Создается	9,1			
<b>ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ</b>					
Анадырь	Действует	8,9			
<b>ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ</b>					
Промышленно-логистический парк «Обской причал»	Создается	17,8			

## НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
<b>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ</b>			
Промпарк Псекупс	45	Гринфилд	
Яблоновский	193	Гринфилд	
<b>РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН</b>			
Агидель	223,8	Браунфилд	
Транспортный агрологистический парк Уфимский	530	Гринфилд	
<b>РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН</b>			
Аврора	68,6	Гринфилд	
НогайПром	33	Гринфилд	
<b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ</b>			
Первый	8,6	Гринфилд	
Таврида		Гринфилд	
<b>РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ</b>			
Бином	9	Комплексный	
<b>РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН</b>			
Этилен 600	4453	Комплексный	
<b>РЕСПУБЛИКА ТЫВА</b>			
ОЭЗ ППТ ХАНДАГАЙТЫ	100	Гринфилд	
<b>КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ</b>			
Армавир	380	Гринфилд	
<b>КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ</b>			
Агропромышленный парк Сибирь	1000	Гринфилд	
<b>СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ</b>			
Пятигорье	32,3	Гринфилд	
Труновский	318,3	Гринфилд	
Энергия	50,32	Гринфилд	
Новоалександровск	146,3	Гринфилд	

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
<b>ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
Подгоренский	44,7	Комплексный	
<b>КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
К-Агро. Ермолино	380	Гринфилд	
К-Агро. Территория перспективного развития	1880	Гринфилд	
<b>КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
ОЭЗ ППТ Третий полюс	237	Гринфилд	
<b>ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
Сланцы	110	Браунфилд	
Мурманские ворота 1 и 2	30,3	Гринфилд	
Подпорожский. Площадка № 1	16,6	Браунфилд	
<b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
Бекасово-Пожитково	51,4	Гринфилд	
МИП «Волоколамский»	61	Гринфилд	
Заречный		Гринфилд	
Курсаково	45	Комплексный	
Лыткарино		Гринфилд	
М-8 Агро	32,2	Гринфилд	
Металер		Гринфилд	
Нахабино Парк	19,5	Гринфилд	
Оболенский	26,4	Гринфилд	
Татариново	140	Гринфилд	
Производственный кластер ОЭЗ ППТ Максимиха	365	Гринфилд	
М7 Купавна	40	Гринфилд	
Трим	12	Гринфилд	
Милованов Балашиха	151,2	Гринфилд	
Смирнов Щёлково	18,8	Гринфилд	

## НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
Лисавино	72	Гринфилд	
Смарт парк	55	Гринфилд	
<b>НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
НовосибирскГражданСтрой	8,9	Браунфилд	
<b>ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
Добрый	28	Гринфилд	
Новосильское шоссе	94	Гринфилд	
Регион 57	8	Браунфилд	
<b>ПЕРМСКИЙ КРАЙ</b>			
ОЭЗ «Пермь»	232	Гринфилд	
<b>СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
Уральский	600	Гринфилд	
Новоуральский	256,5	Гринфилд	
<b>ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
Боровлево-3	82,3	Гринфилд	
<b>ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
ГРЭС-Парк Советск	11	Браунфилд	
<b>ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
Агроиндустриальный парк «Ишимский»	30	Гринфилд	
<b>УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
Димитровград	175	Гринфилд	
Новоспасское	300	Гринфилд	
<b>ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>			
Гаврилов-Ям	8,4	Браунфилд	
Индустриальный парк «ТЕХНОПАРК-АРМ»	24,8	Комплексный	



## ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



КОНЦЕПЦИЯ



МАСТЕР-ПЛАН



ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

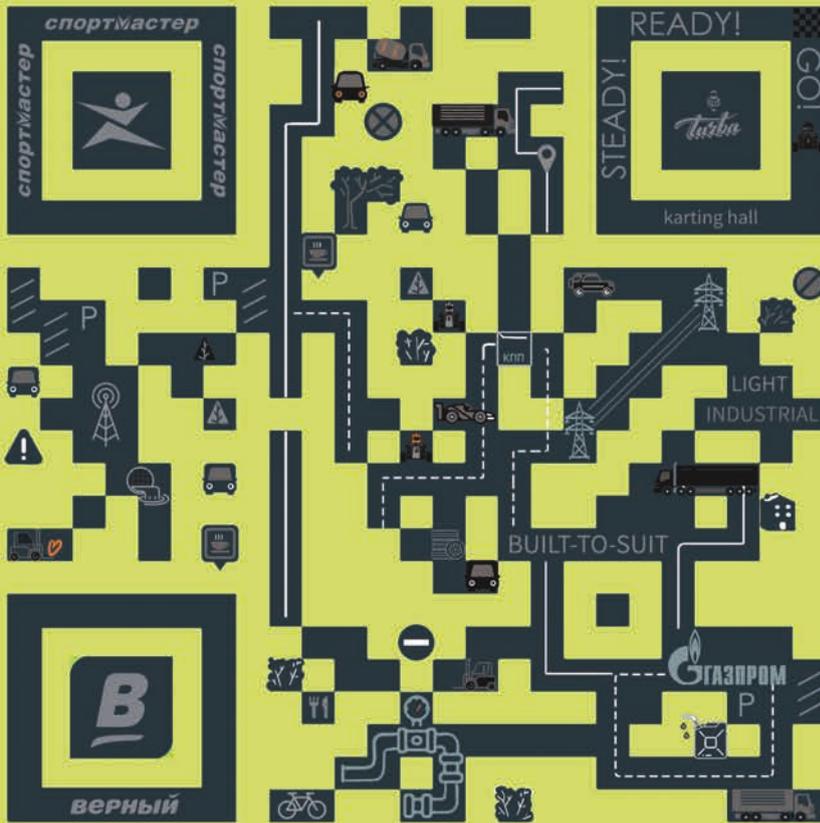
+7 495 789 48 21  
company@industrialpro.ru



[www.industrialpro.ru](http://www.industrialpro.ru)

Реклама





Реклама

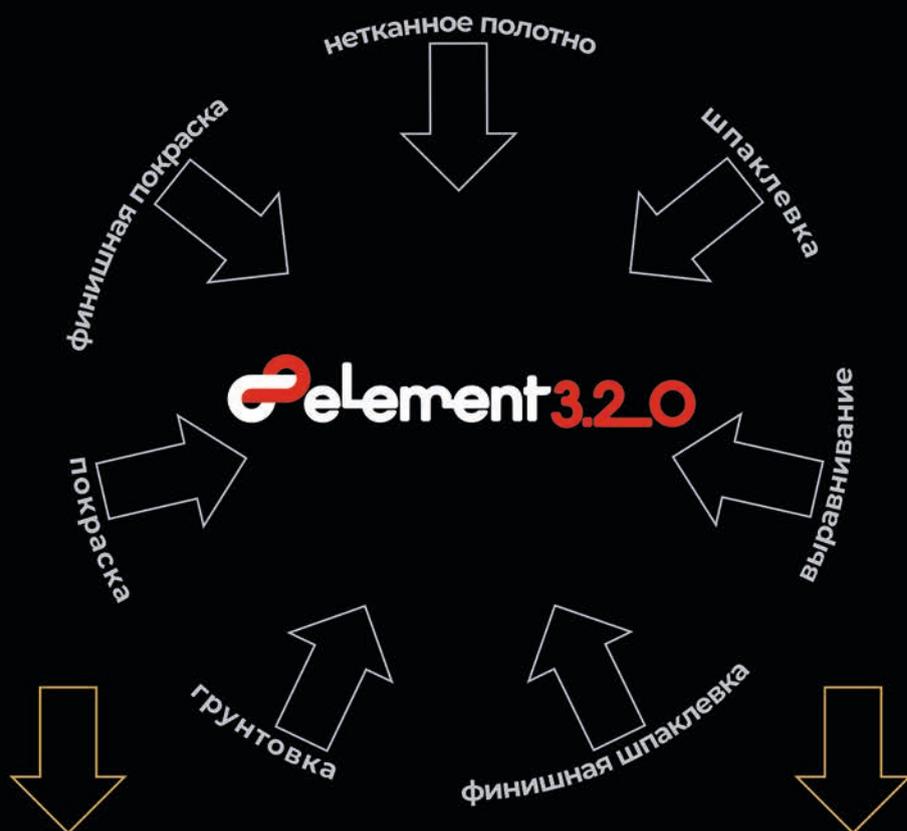
## МЕСТО, ГДЕ БИЗНЕС ВСТРЕЧАЕТ ПОДДЕРЖКУ



Сканируйте QR-код с вашего мобильного устройства и узнайте все скрытые возможности индустриального парка на сайте ПБП

[www.p-b-p.ru](http://www.p-b-p.ru)

# Готовые стены **Element 3.20** 7 ЭТАПОВ в одном материале



## Строительство:

Финишное окрашивание; ремонт в коттеджных посёлках и многоэтажном жилье; офисная недвижимость и многоэтажное строительство; объекты социальной инфраструктуры, общественные и государственные учреждения; базовая и дизайнерская отделка

## Печать:

Материал под широкоформатную печать; готовые фрески и разные фактуры: под бетон, цемент, песок, перламутр и др.; декоративные штукатурки; искусство на стенах - нанесение любых изображений, адаптируемых под размер помещений

**КЛАСС ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТИ КМ1**

**РЕМОНТ**

**ДИЗАЙН**

**ПЕЧАТЬ**

Все компоненты и производство в России

Реклама

**Element 3.20**

[www.element320.ru](http://www.element320.ru)

+7 495 188 14 08

**& PAPER**

[www.p-paper.ru](http://www.p-paper.ru)



**50** ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ТЕХНОПАРКОВ СОЗДАНО

**>210** ИНВЕСТОРОВ/РЕЗИДЕНТОВ

**>11** МЛРД РУБЛЕЙ ПРИВЛЕЧЁННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ

**5** СОГЛАШЕНИЙ С ГУБЕРНАТОРАМИ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

**10** ЛЕТ РАБОТЫ С МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ И МИНПРОМТОРГОМ РОССИИ

**>250** РАССМОТРЕННЫХ ЗАЯВОК В ЭКСПЕРТНЫХ ГРУППАХ МЭР И МПТ

**5** РЕГИОНОВ СОПРОВОЖДАЮТСЯ ПО ПРОГРАММЕ «ЛИДЕРЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

**3** ГОС КОНТРАКТА С МИНПРОМТОРГОМ РОССИИ НА РАЗРАБОТКУ МЕР ПОДДЕРЖКИ

## ПОДХОД KEY PARTNER К СОЗДАНИЮ ПАРКОВ



## Быстрый запуск производства в лучшей ОЭЗ России «Алабуга» — это реально



ОЭЗ «Алабуга» — это больше, чем обычный земельный участок с подведенными коммуникациями и налоговыми льготами. «Алабуга» сегодня — это инфраструктурный партнер полного цикла с развитой финансовой, инженерной, строительной, эксплуатационной, таможенной, кадровой и социальной инфраструктурой.



### Зачем переносить бизнес в «Алабугу»?

**1**

Это прорывные меры поддержки отечественного бизнеса: «Алабуга» финансирует производственные проекты до 50% от CAPEX, а также строит инфраструктуру и помещения для заводов-резидентов. Для этого Наблюдательный совет «Алабуги» одобрил софинансирование проектов в объеме 200 млрд. руб. в течение ближайших 5 лет.

**2**

Свыше 400 000 м<sup>2</sup> готовых производственных площадей в аренду от 95 руб./м<sup>2</sup> — уникальный парк с подведенным газом и независимой приточной-вытяжной установкой в каждом модуле. Помещения оснащены всей готовой инфраструктурой для производства: - электро, - тепло, - водоснабжение; вентиляция, система пожаротушения, видеонаблюдение, парковка, IP- телефония и интернет. Остается просто завести свое оборудование и быстро начать производство.

**3**

ОЭЗ «Алабуга» победила кадровый голод: на территории «Алабуги» функционирует крупнейший в стране центр по подготовке высококвалифицированных рабочих кадров «Алабуга Политех» целевой мощностью 10 тысяч человек в год по 13 профильным направлениям для нужд промышленности.

### Контакты:

+7 (85557) 5-90-30  
invest@alabuga.ru  
www.alabuga.ru



Локализируйте свое производство и масштабируйте бизнес на выгодных условиях!  
Время стать резидентом «Алабуги»!

"SOFIYSKY"  
INDUSTRIAL PARK



СОФИЙСКИЙ  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

[sofprom.ru](http://sofprom.ru) | +7 (800) 201-42-52 | [софийский.рф](http://софийский.рф)

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



### SALE OF INDUSTRIAL LAND PLOTS

FOR THE CONSTRUCTION OF INDUSTRIAL AND WAREHOUSE REAL ESTATE



Санкт-Петербург, ул. Софийская / St. Petersburg, Sofiyskaya str.

### ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ / ENGINEERING COMMUNICATIONS

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО  
ELECTRICITY



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ  
GAS SUPPLY



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
WATER SUPPLY

ГРУППА  
Мос АБВ

## Light Industrial -

это новое направление  
в строительстве,  
позволяющее создавать  
высокоадаптивные,  
энергоэффективные  
здания менее, чем за год

Реклама



[www.mosabv.ru](http://www.mosabv.ru)  
+7 985 300 27 10

Описание технологии по ссылке:

