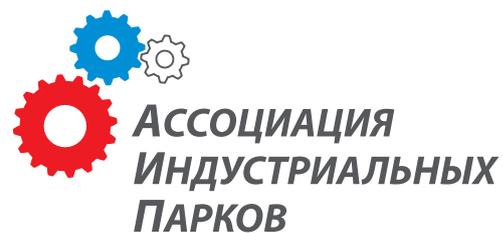


Отраслевой обзор

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск второй  
2014





Отраслевой обзор

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск второй  
2014

«Обзор индустриальных парков России – 2014» - второе издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития индустриальных парков и особых экономических зон промышленно-производственного типа в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики в Обзоре представлены подробные профили всех индустриальных парков и ОЭЗ ППТ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Стандарта индустриального парка.

Издание предназначено для широкого круга читателей, и в большей степени будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, индустриальных парков и особых экономических зон, органов государственной и муниципальной власти, федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

<u>Методика исследования</u>	4
<u>Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков</u>	5
<u>Сертификация индустриальных парков</u>	6
<u>Резюме исследования</u>	7
<u>Анализ отрасли индустриальных парков</u>	11
<u>Перечень индустриальных парков России в 2014 году</u>	20
<u>Профили индустриальных парков</u>	24
<u>Сертифицированные индустриальные парки</u>	24
<u>Действующие индустриальные парки</u>	73
<u>Проектируемые индустриальные парки</u>	117
<u>Особые экономические зоны промышленно-производственного типа</u>	219

# Методика исследования

«Обзор промышленных парков России — 2014» подготовлен с учетом требований Стандарта промышленного парка, утвержденного АИП. Промышленные парки, представленные в Обзоре, разделены на четыре группы:

## 1. Сертифицированные промышленные парки

промышленные парки, прошедшие сертификацию и имеющие Сертификат промышленного парка АИП.

## 2. Действующие промышленные парки

несертифицированные промышленные парки, отвечающие обязательным требованиям Стандарта промышленного парка АИП.

## 3. Проектируемые промышленные парки

несертифицированные промышленные парки, концепция развития и проектная документация которых соответствуют требованиям Стандарта промышленного парка АИП.

## 4. Особые экономические зоны промышленно-производственного типа

## СТАНДАРТ ПРОМИШЛЕННОГО ПАРКА

### Ключевые разделы



Управляющая компания



Транспортная доступность



Земельный участок



Инженерная инфраструктура и энергоресурсы



Правовой статус недвижимости



Концепция промышленного парка

### Области применения

**1** Промышленные парки для поддержания стандарта качества

**2** Инвесторы при поиске площадки

**3** Инвестиционные банки при оценке проектов

**4** Органы власти при отборе проектов для оказания государственной поддержки

## ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ

**2011**

Признан ключевыми участниками рынка

**2013**

Создана рабочая группа при Росстандарте

**2010**

Разработан при участии российских и международных экспертов

**2012**

Утвержден Ассоциацией промышленных парков

**2014–2015**

Планируется утверждение национального стандарта промышленного парка

# Порядок проведения исследования отрасли промышленных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о 560 промышленных площадках. Путем первичного анализа были отобраны 144 проекта, предварительно удовлетворяющие требованиям, предъявляемым к промышленным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки был отобран 101 проект промышленного парка, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Стандарта промышленного парка АИП.

**560**

**промышленных площадок**

Первичный отбор проектов

**144**

**проекта отобранных для исследования**

## АНКЕТИРОВАНИЕ

Общие сведения  
Показатели по базовым параметрам  
Тарифы на коммунальные услуги  
Социальные показатели проекта  
Инвестиции  
Налоговые льготы и сервисные услуги  
Отраслевая структура

Экспертная оценка АИП

**101**

**действующий и проектируемый промышленный парк, размещенный в 40 субъектах РФ**

# Сертификация промышленных парков

Ассоциация промышленных парков с 2011 года осуществляет добровольную сертификацию промышленных парков.

Сертификация промышленного парка — это процесс подтверждения соответствия характеристик промышленного парка требованиям Стандарта промышленного парка, утвержденного Некоммерческим партнерством «Ассоциация промышленных парков». Сертификация определяет статус промышленного парка (проектируемый или действующий) и подтверждает достоверность информации, указанной в паспорте промышленного парка, являющемся неотъемлемой частью выдаваемого сертификата.

Сертификат выдается сроком на два года действующим промышленным паркам. Проектируемым паркам выдается свидетельство о соответствии, действие которого ограничено одним годом.

## ПРИНЦИПЫ СЕРТИФИКАЦИИ

### Добровольность

Сертификация является добровольной и проводится НП «Ассоциация промышленных парков» по инициативе уполномоченных представителей сертифицируемых промышленных парков.

### Коллегиальность

Решение о выдаче сертификата принимается коллегиально путем голосования на заседании сертификационной комиссии НП «Ассоциация промышленных парков» на основании предварительной экспертизы сертифицируемого промышленного парка.

### Публичность

Информация о сертифицированных парках размещается на интернет-ресурсах НП «Ассоциация промышленных парков», предоставляется средствами массовой информации и распространяется ассоциацией на публичных мероприятиях.

## ПРАВИЛА И ПРОЦЕДУРА СЕРТИФИКАЦИИ

1. Промышленный парк подает заявку на сертификацию и предоставляет в Ассоциацию заполненный паспорт Промышленного парка (срок исполнения – 3 недели).
2.
  - Осмотр территории парка;
  - Проверка копий всех документов-оснований для подтверждения достоверности сведений, указанных в Паспорте парка;
  - Инспекция сервисов УК Парка (срок исполнения – 1 неделя).
3. Сертификационная комиссия, ежегодно избираемая из числа членов Ассоциации, принимает решение о присвоении статуса действующего промышленного парка (срок исполнения – 3 недели).
4. Выдача Сертификата Ассоциации промышленных парков.

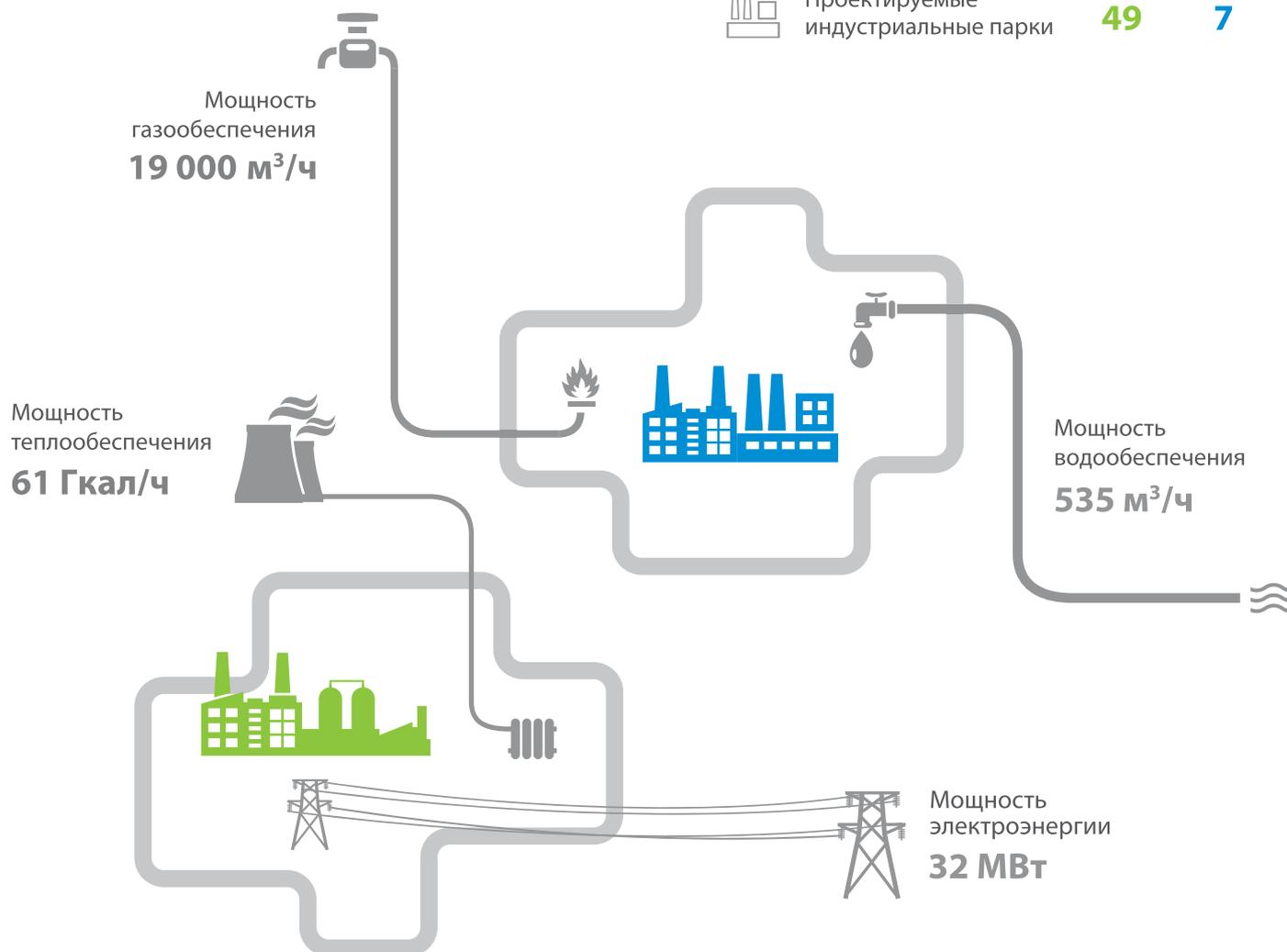
# Резюме исследования

## ДАННЫЕ ПО ТИПАМ ПРОЕКТОВ

### Средние значения по отрасли

**Greenfield**  
**Brownfield**

	Общее количество промышленных парков	<b>75</b>	<b>26</b>
	Действующие промышленные парки	<b>26</b>	<b>19</b>
	Проектируемые промышленные парки	<b>49</b>	<b>7</b>



Общая площадь **553 га** **81 га**

Заполненность **50 %** **56 %**

Площадь производственных помещений **208 215 м²**

**КМ** Расстояние до регионального центра **39 км** **46 км**

Количество резидентов **14** **42**

Количество рабочих мест **1837** **1606**

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ОТРАСЛИ

	2013		2014
Частные парки	50		61
Государственные парки	30		40
Индустриальные парки члены АИП	48		57
Сертифицированные индустриальные парки	18		24
Общее количество регионов	33		40
Общее количество резидентов	958		1 153
Общая площадь действующих парков	16 315 га		17 484 га
Общая площадь проектируемых парков	10 183 га		13 682 га
Общая площадь производствен- ных помещений	3 410 644 м <sup>2</sup>		3 956 095 м <sup>2</sup>
Средняя величина зарботной платы	22 000		25 460
Созданные рабочие места	56 773		70 943
Средняя стоимость продажи земли	—		10,7 млн руб.
Средняя стоимость аренды помещений	1 800 руб. в год за м <sup>2</sup>		2 000 руб. в год за м <sup>2</sup>

Соотношение фактических вложений в инфраструктуру к привлеченным инвестициям в производство 1:8,2



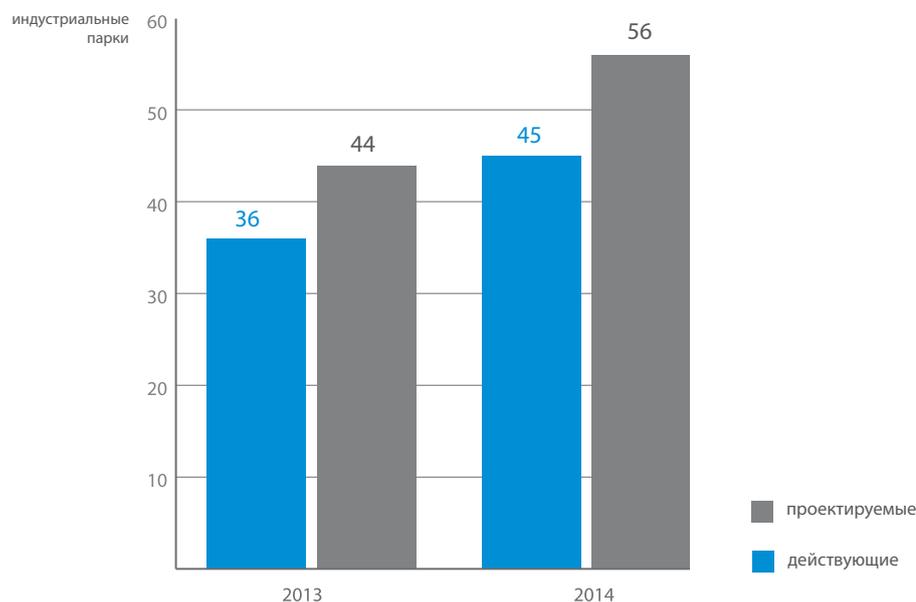


# **АНАЛИЗ ОТРАСЛИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ**



## РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В 2013–2014 гг.

Динамика развития отрасли индустриальных парков по типам проектов

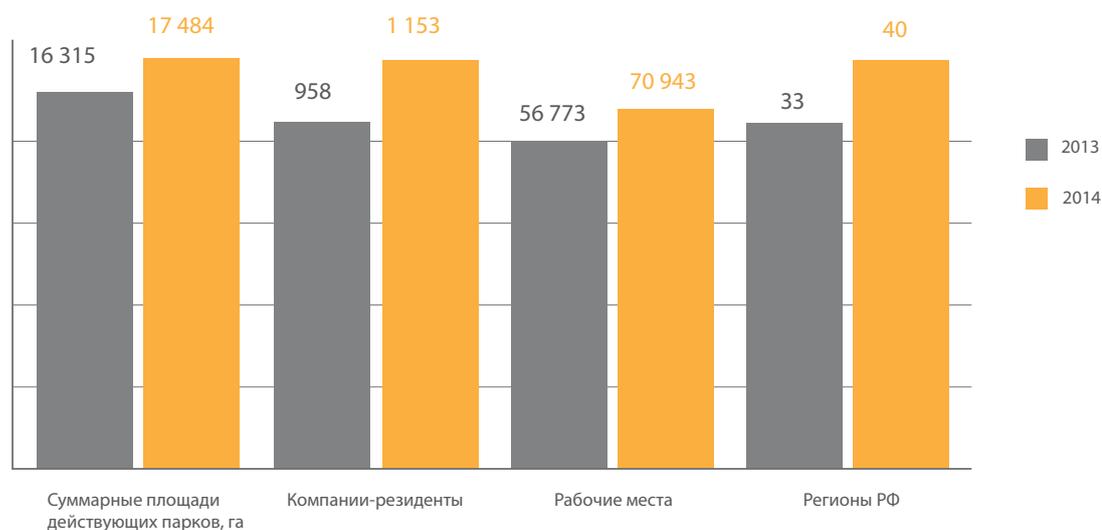


В течение 2013 года отрасль индустриальных парков демонстрировала мощный рост. За прошедший год были заявлены около 50 новых проектов в разных регионах Российской Федерации, больше половины из которых на сегодняшний день реализуются. Значительная часть новых проектов заявлена в регионах, прежде не имевших собственных индустриальных парков: на Дальнем Востоке (Приморский край, Хабаровский край, Республика Якутия), в Сибири (Республики Тува, Хакасия, Том-

ская, Омская области), в Уральском федеральном округе (Челябинская, Оренбургская, Свердловская области), в Северо-Кавказском федеральном округе (Республика Дагестан, Чеченская Республика, Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесия).

По данным Ассоциации индустриальных парков за 2013 год, значительно выросло количество как действующих проектов — с 36 до 45, так и находящихся в ста-

Динамика роста ключевых показателей отрасли



дии строительства — с 44 до 56. Всего за прошедший год появился 21 новый индустриальный парк, а общее число парков увеличилось с 80 до 101. Вместе с количественным ростом заметно расширилась и география отрасли — с 33 регионов в 2013 году до 40 в 2014 году.

Индустриальные парки появились как в новых регионах — «Черногорский» в Хакасии, «Авангард» в Хабаровском крае, «Узловая» в Тульской области, так и в регионах — лидерах по развитию отрасли — «Огорь» и «Обнинск» в Калужской области; «Пикалево», «М10», «Южные ворота», «Левобережный» в Ленинградской области; «Развитие» в Татарстане.

Другим подтверждением высокой динамики роста отрасли за прошедший год является сравнительная оценка валовых показателей развития индустриальных парков. По основным из них — земельные площади, размещен-

ные компании-резиденты и созданные рабочие места — наблюдается рост, составляющий 10–20%. Особенно впечатляющим выглядит увеличение количества созданных рабочих мест на территории индустриальных парков: с 56 тысяч до 71 тысячи.

Главным импульсом ускорения развития отрасли в 2013 году явилось широкое признание исключительной важности индустриальных парков в создании привлекательных условий для компаний-инвесторов. Повышенное внимание к индустриальным паркам со стороны бизнеса, а также федеральных и региональных органов государственной власти задало высокие темпы развития, для поддержания и наращивания которых необходима дальнейшая планомерная созидательная работа государства и общества.

## ПОРТРЕТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ПО КЛЮЧЕВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ

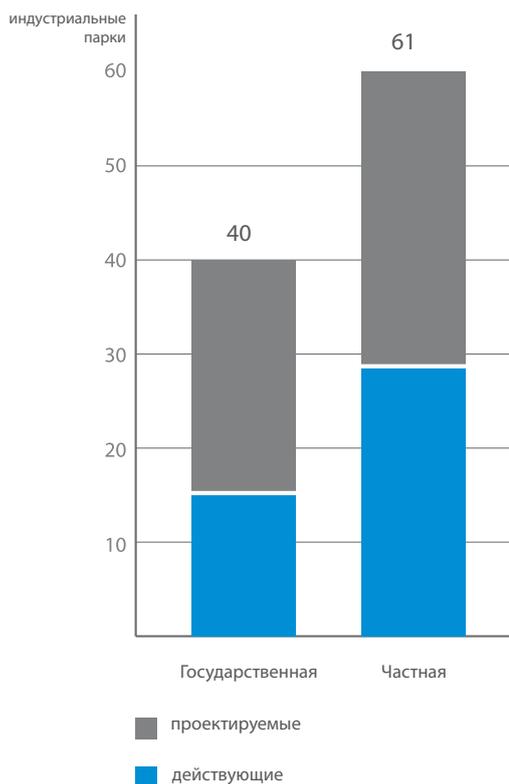
В 2014 году, как и в 2013, среди индустриальных парков по форме собственности преобладают частные проекты. При этом динамика развития показывает, что государственные и частные парки сохраняют свои доли в общем количестве существующих проектов на рынке. Примерное соотношение, составляющее 60% частных на 40% государственных проектов, наблюдалось в 2013-м и сохраняется в 2014 году.

Без существенных изменений остаются также пропорции типов проектов индустриальных парков в текущем году.

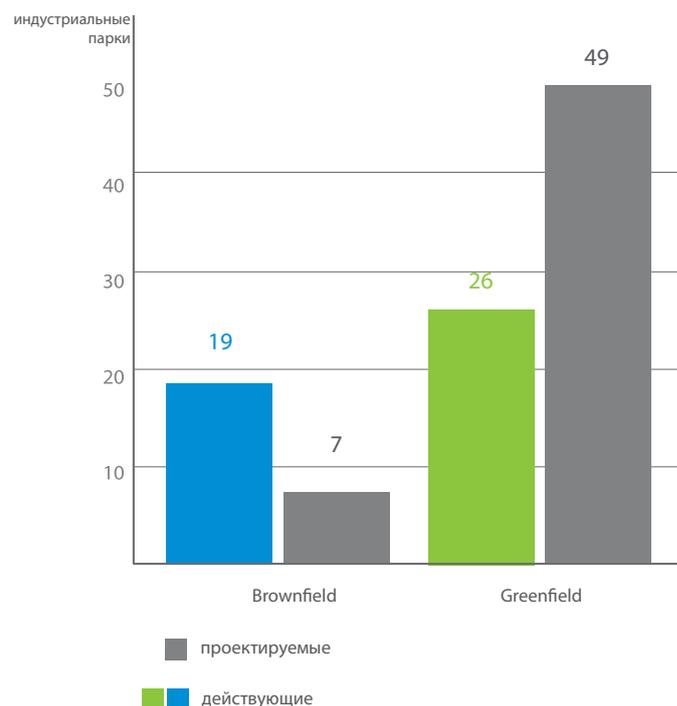
Brownfield- и Greenfield-проекты сумели «нарастить» статистику по введенным в эксплуатацию и строящимся паркам. Обращают на себя внимание более быстрые темпы роста Greenfield-парков: из 21 нового проекта 17 являются парками Greenfield-типа.

Текущая тенденция развития отрасли является следствием рыночного регулирования, которое обеспечивает рост за счет наиболее рентабельных и коммерчески привлекательных бизнес-моделей и типов проектов.

Форма собственности индустриальных парков



Тип индустриальных парков



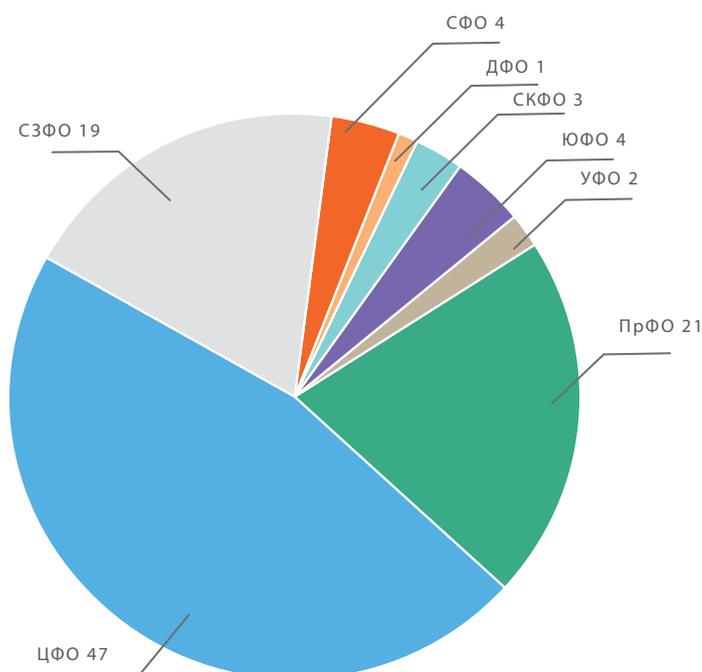
Развитие и поддержка программ по реконструкции и реиндустриализации старых промышленных зон, в том числе в моногородах, позволит в будущем существенно увеличить долю парков Brownfield-типа в общей структуре отрасли.

На сегодняшний день из 101 действующего и проектируемого индустриального парка более половины (57 парков) являются членами Ассоциации индустриальных парков. По состоянию на июнь 2014 года 24 из них имеют сертификат действующего или проектируемого индустриального парка. Высокая доля вступивших в ассоциацию и получивших сертификацию парков позволяет НП «АИП» проводить комплексную работу с органами государственной власти, иностранными и отечественными инвесторами, институтами развития в интересах значительной части участников рынка, а также иметь наиболее полное представление о структуре и ключевых характеристиках существующих в Российской Федерации индустриальных парков.

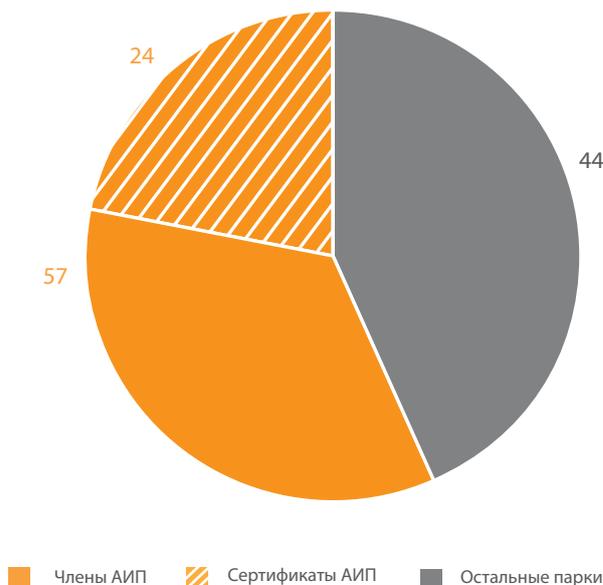
В дальнейшем Ассоциация индустриальных парков планирует наращивать темп работы по продвижению интересов участников отрасли, а также предоставлять участникам актуальный спектр услуг.

## ГЕОГРАФИЯ ОТРАСЛИ

Индустриальные парки в федеральных округах



Членство и сертификация АИП



В 2014 году индустриальные парки были созданы и создаются на территории 40 субъектов Российской Федерации. Чуть меньше половины из них (46) расположены на территории 4 регионов — в Московской (15), Ленинградской (12), Калужской (11) областях и в Республике Татарстан (8). В остальных 36 регионах число парков не превышает трех.

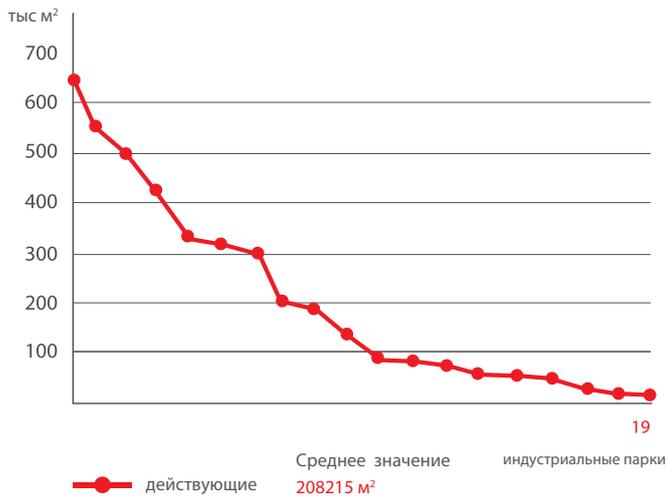
География размещения индустриальных парков в полной мере отражает рыночные тенденции развития обрабатывающих отраслей промышленности в постсоветский период. Около половины всех существующих парков сосредоточены в регионах Центрального федерального округа, а вместе с Северо-Западным и Приволжским федеральными округами на общей территории локально расположены 87 парков из 101. Слабое развитие отрасли в южных и восточных регионах требует специального подхода к экономическому и инвестиционному развитию этих территорий.

Локализация отрасли характеризуется высокой территориальной концентрацией и неравномерным развитием как на региональном уровне, так и на уровне федеральных округов. Несмотря на высокие темпы развития и расширение географии отрасли, выйти на уровень равномерного пространственного развития пока не представляется возможным.

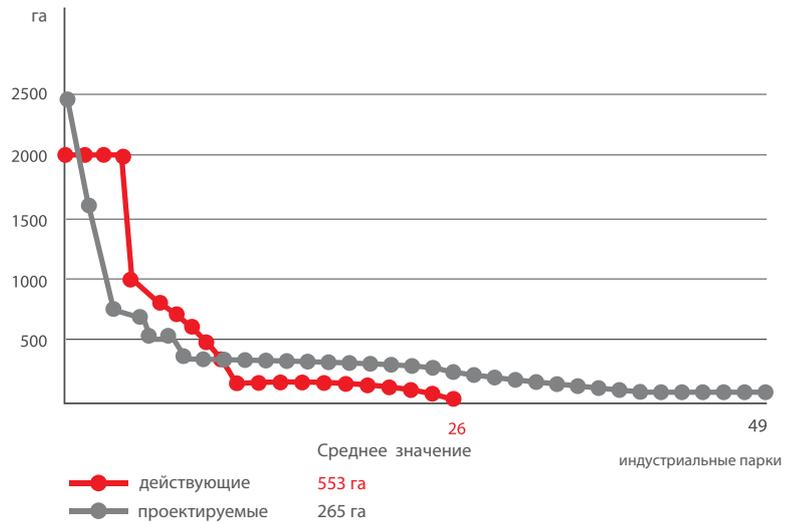
К сожалению, на сегодняшний день форсированное развитие индустриальных парков вне пределов Европейской части России возможно только при активном участии и всесторонней поддержке государства.

Действующие Brownfield-парки равномерно представлены в диапазоне производственных площадей, состав-

## Общая площадь Brownfield-парков



## Общая площадь Greenfield-парков



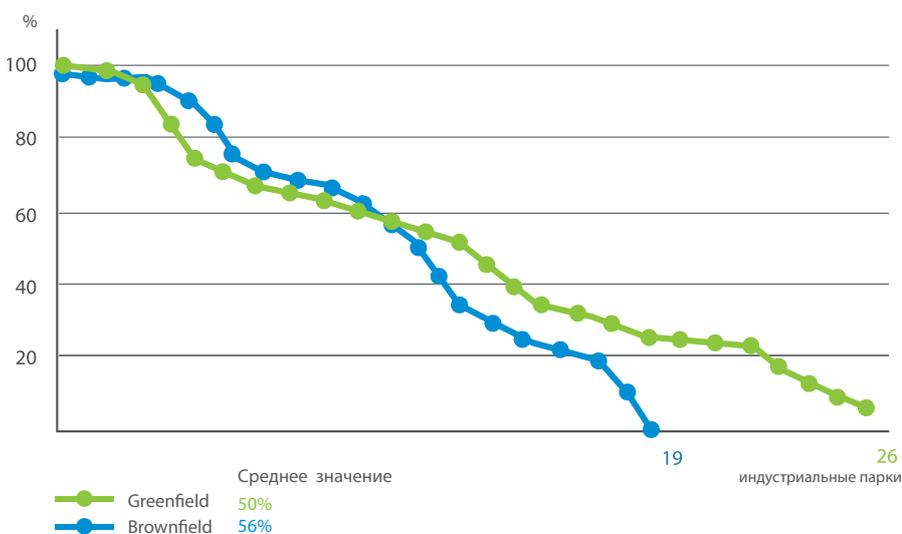
ляющих от 20 до 650 тысяч м<sup>2</sup>. Наиболее многочисленная группа проектов (9) обладает площадями до 100 тысяч м<sup>2</sup>. Среднее значение по отрасли — 208 тысяч м<sup>2</sup>. Суммарные площади в действующих Brownfield-парках, по оценке ассоциации, составляют около 4 млн м<sup>2</sup>.

Парки Greenfield-типа демонстрируют четкое разделение в отрасли на три вида проектов — малые парки (10–250 га), средние парки (400–700 га) и парки-гиганты

(1 000–2 000 га). Тенденция к такому разделению прослеживается как среди действующих парков, так и среди строящихся. По количеству проектов преобладают малые парки — 56 из 75 проектов. Среднее значение размера промышленного парка по действующим проектам составляет 553 га, по проектируемым — 265 га.

## ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ

### Доля занятых площадей в действующих парках

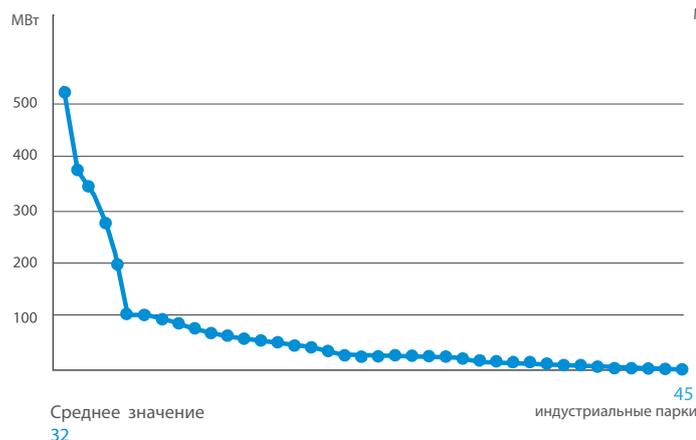


С одной стороны, в сравнении с прошлым годом наблюдается более ровная заполняемость Greenfield-проектов, с другой стороны, средние значения по обоим типам проектов снизились на 5–10%, что связано в первую очередь с появлением существенного количества новых действующих промышленных парков. Несмотря на интенсивное

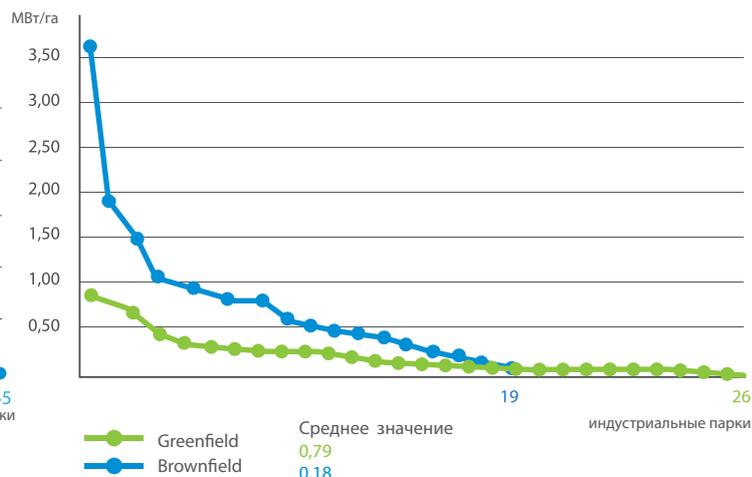
развитие отрасли, сохраняется равномерное распределение промышленных парков по величине заполненности. С учетом «возрастного» разделения, график заполняемости в полной мере подтверждает экономическое обоснование сроков реализации проектов промышленных парков, составляющих от 7 до 12 лет.

## ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Обеспеченная мощность электроэнергии в действующих парках



Удельная мощность электроэнергии в действующих парках

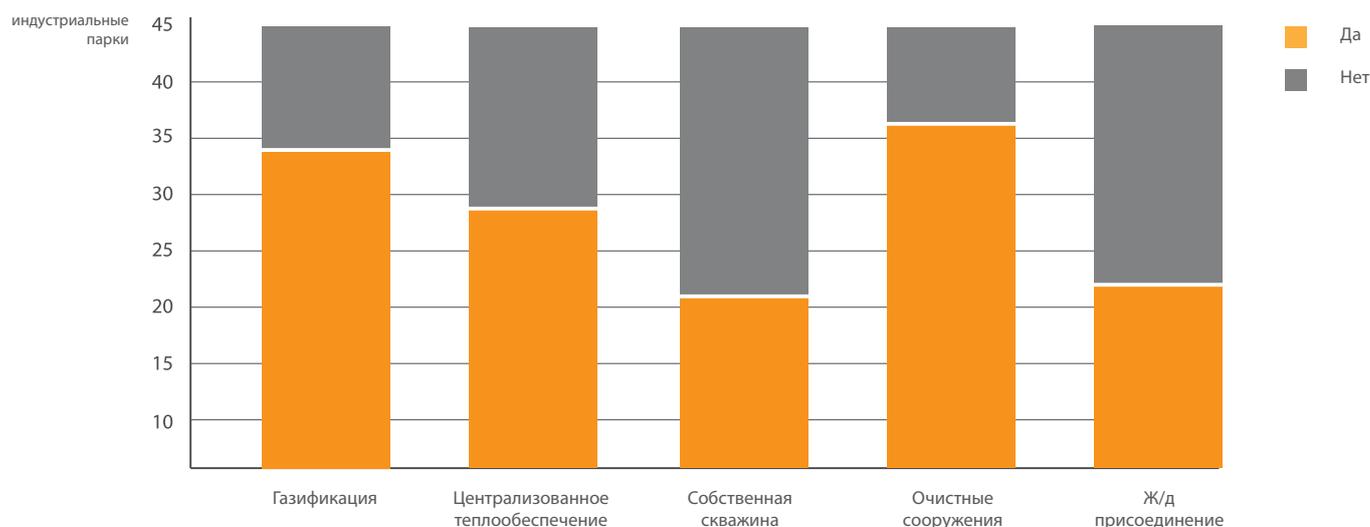


Дифференциация между действующими парками по обеспеченной мощности электроэнергии значительна, она колеблется в пределах от 2 МВт до 516 МВт. При этом 80% всех парков обеспечены мощностью до 50 МВт, поэтому медианное значение по отрасли — 32 МВт. Суммарная энергетическая обеспеченная мощность действующих промышленных парков составляет 2,9 ГВт. Удельные показатели демонстрируют значительные различия в энергообеспечении между Brownfield- и Greenfield-

парками. Brownfield-парки характеризуются большей удельной мощностью (среднее значение — 0,79 МВт/га), чем Greenfield-парки (среднее значение — 0,18 МВт/га). Диспропорция возникла вследствие наличия особенностей двух типов проектов: разница в средних размерах территории, стадиях строительства, специализации и изначальной инфраструктурной (энергетической) обеспеченности площадок строительства парков.

## ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Инфраструктурная обеспеченность действующих парков



Все действующие промышленные парки имеют характеристики, соответствующие стандарту, разработанному Ассоциацией промышленных парков, что означает наличие необходимой инженерной инфраструктуры для подключения компаниями-резидентами.

По данным за 2014 год, газифицированными являются 34 промышленных парка, при этом только 28 используют централизованное отопление для теплообеспечения резидентов. Почти в половине парков создан собственный водозабор с действующими скважинами на территории

парка. Высокая востребованность очистных сооружений размещаемыми на территориях парков производствами предопределила их наличие в 37 парках из 45.

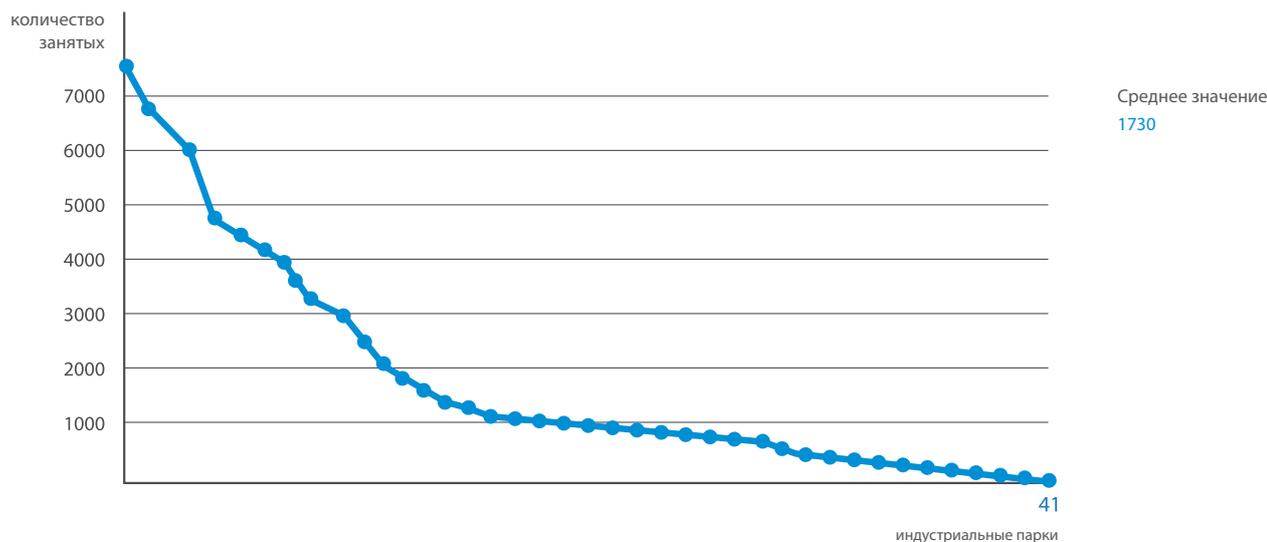
Железнодорожное присоединение территории индустриального парка напрямую зависит от местоположения, оно практически невозможно в отсутствие доступных желез-

нодорожных магистралей. На сегодня ж/д присоединение наличествует только в 22 индустриальных парках.

Собственная генерация электроэнергии существует лишь в шести индустриальных парках и пока не получила широкого развития среди уже действующих проектов.

## РАБОЧИЕ МЕСТА

Количество созданных рабочих мест в индустриальных парках



По текущим данным за 2014 год, в 41 действующем индустриальном парке созданы около 71 тысячи рабочих мест, что на 20% больше показателя начала 2013 года (56 тысяч). Среднее количество занятых на территории индустриального парка осталось неизменным и составляет 1 730 человек. Лидируют по занятости индустриальные парки «Грабцево» (7 488 работающих), «Технополис Химград» (6 752 работающих) и «Дега Кластер Ногинск» (6 000 работающих).

Учитывая соотношение создаваемых в непромышленной сфере рабочих мест к каждому созданному в про-

изводственной как 3 к 1, можно говорить о более чем 250 тысячах обеспеченных отраслью рабочих местах.

Средняя заработная плата занятых на производстве в индустриальном парке (исключая высшее управленческое звено) составляет 25 460 рублей.

Разница в средней зарплате между парками варьируется почти в два раза и напрямую зависит от расположения парка и регионального уровня оплаты труда, в целом соответствия межрегиональным различиям.

## ИНВЕСТИЦИИ

Статистические данные по инвестиционной деятельности на территории индустриальных парков не собираются Росстатом, в Российской Федерации также не проводятся аналитические исследования с оценочными величинами финансовой деятельности отрасли. В этих условиях Ассоциация индустриальных парков на основании собственных исследований проанализировала инвестиционные показатели действующих индустриальных парков по данным за 2014 год.

Вложения, совершенные в создание инфраструктуры в Greenfield-парках, по данным 18 проектов, в среднем составляют 5,1 млн рублей на 1 га территории. Данный по-

казатель не отражает уровень себестоимости создания инфраструктуры индустриального парка, так как в большей части индустриальных парков еще не завершена инвестиционная стадия строительства инфраструктуры. Стоимость создания инфраструктуры в завершенных проектах будет значительно превышать уровень осуществленных инвестиций на текущий момент. Это говорит о недофинансированности индустриальных парков в России.

Средние валовые совершенные инвестиции по 18 проектам составляют 3,2 млрд рублей на проект. При этом средние вложения в 2013 году по 19 проектам всех типов парков составили 754 млн рублей на парк.

Средние валовые значения привлеченных в создание производств инвестиций на территории индустриального парка по 16 проектам составляют 21 млрд рублей.

Среднее значение вложенных инвестиций в создание производства на территории индустриального парка Greenfield-типа, по данным 16 проектов, составляет 37,5 млн рублей на 1 га. Наличие полных данных по собственным и привлеченным инвестициям на территорию индустриального парка по 16 проектам позволило узнать, что в среднем, по состоянию на 2014 год, на один вложенный в создание парка рубль приходится

8,2 рубля, привлеченных в создание производства инвестиций.

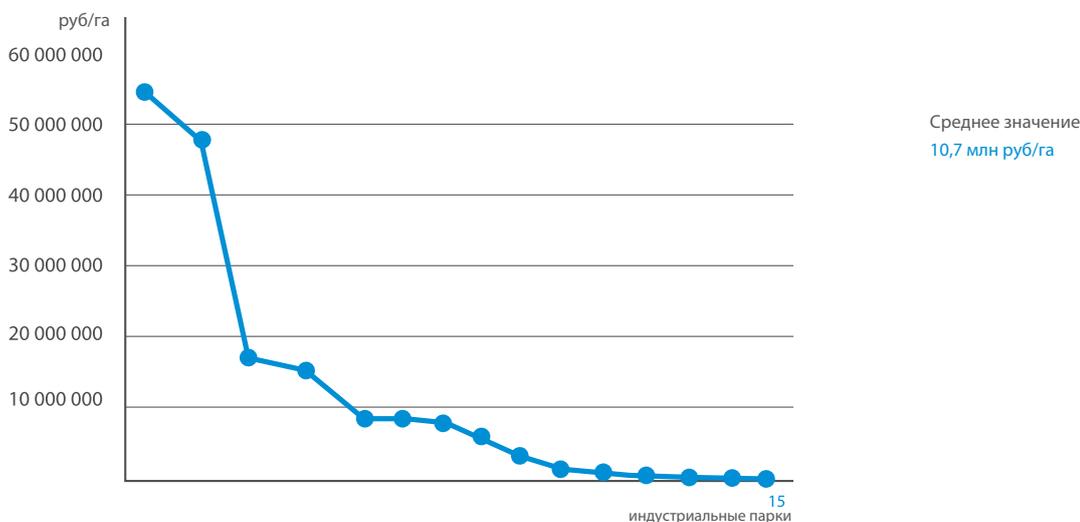
Суммарные инвестиционные вложения в создание 29 индустриальных парков на 2014 год составляют 78,5 млрд рублей.

Суммарные привлеченные инвестиции в создание производств на территории 26 индустриальных парков составляют 367 млрд рублей.

С 2007 по 2013 годы из средств федерального бюджета отрасль индустриальных парков была субсидирована на общую сумму в размере 4,3 млрд рублей.

## ТАРИФЫ НА БАЗОВЫЕ УСЛУГИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Стоимость продажи земли в индустриальных парках

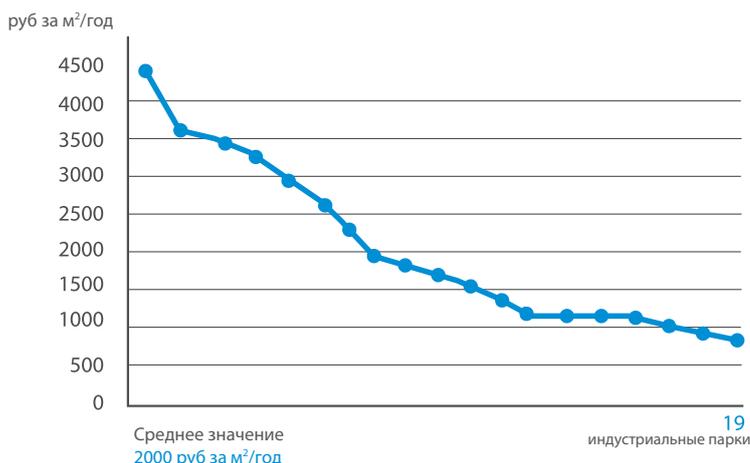


Продажа земельных участков осуществляется, как правило, в индустриальных парках Greenfield-типа. Стоимость продаваемой земли находится в прямой зависимости от местоположения индустриального парка. Фактически на рынке сложились две ценовые категории: земли Московского региона и Ленинградской области, на которых цена за 1 га колеблется от 15 до 55 млн рублей, и земли промышленного назначения на остальной территории России со средней ценой, составляющей 5,75 млн рублей за 1 га.

Таким образом, стоимость может значительно различаться, в зависимости от местоположения парка.

Аренда производственной недвижимости осуществляется в Brownfield-парках. Цена арендной ставки колеблется от 800 до 4 300 рублей за м<sup>2</sup> в год при среднем значении 2 000 рублей за м<sup>2</sup>. Различие в цене аренды определяется не только местоположением парка, но также продиктовано его параметрами и резидентной политикой.

Стоимость аренды производственной недвижимости в индустриальных парках



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

В индустриальных парках действуют налоговые льготы по четырем основным видам налогов: налогу на прибыль организаций, транспортному налогу, налогу на имущество юридических лиц и земельному налогу. Также в особых экономических зонах существует особый таможенный режим, позволяющий беспошлинно импортировать материалы и сырье на территорию парка при условии их дальнейшего использования в производстве.

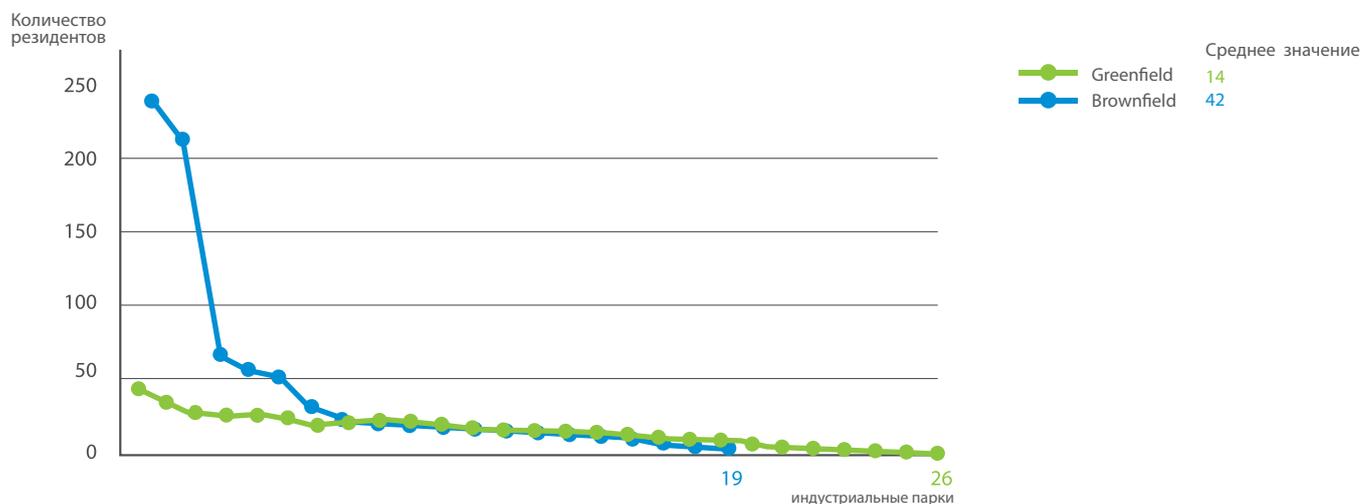
Размеры льготной ставки варьируются в зависимости от резидентной политики индустриального парка и инве-

стиционной политики субъекта РФ. Минимальная величина ставки налога ограничена лишь его региональной составляющей и равна 0% по всем видам налогов, кроме налога на прибыль, минимальная зафиксированная ставка по которому составляет 13,5% (кроме ОЭЗ с возможной минимальной ставкой 2%).

Наибольшее распространение получили льготы по налогу на прибыль и на имущество юридических лиц.

## РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Количество резидентов в индустриальных парках



В действующих индустриальных парках, по данным за 2014 год, разместились 1 153 компании, из них 351 — в Greenfield-парках. По сравнению с 2013 годом (958 компаний), количество резидентов в индустриальных парках выросло на 18%. Среднее количество резидентов варьируется в зависимости от типа проекта парка — 14 для Greenfield- и 42 для Brownfield-проектов.

Лидерами по количеству компаний-резидентов являются Brownfield-парки «КИП Мастер» (238) и «Технополис Химград» (210), а также Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (42) и индустриальный парк «Ворсино» (34).

Специфика размещения производств и локализации Greenfield- и Brownfield-проектов создают существенные различия в усредненном портрете резидента для двух типов парков. Greenfield-проекты более привлекательны для крупных производственных компаний с значительными требованиями к размеру земельного участка. Как правило, основными резидентами Greenfield-парков выступают средние и крупные компании с ежегодной выручкой от 500 млн рублей. Brownfield-проекты привлекательны для малого и среднего бизнеса, ориентированного на местный рынок, со средним количеством персонала 20–30 человек.

# Индустриальные парки России в 2014 году

№	Субъект РФ	Название ИП	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
1	Белгородская область	Северный	Действующий	Greenfield	да		98-99
2	Владимирская область	Струнино	Действующий	Greenfield			100-101
3	Волгоградская область	Волгоград	Действующий	Brownfield	да	да	34-35
4	Волгоградская область	НИКОХИМ	Действующий	Brownfield	да	да	58-59
5	Вологодская область	Сокол	Проектируемый	Greenfield	да		190-191
6	Вологодская область	Шексна	Действующий	Greenfield	да	да	108-109
7	Воронежская область	Масловский	Действующий	Greenfield			88-89
8	Воронежская область	Перспектива	Действующий	Greenfield	да		96-97
9	Ивановская область	Иваново-Вознесенск	Проектируемый	Brownfield			148-149
10	Ивановская область	Родники	Действующий	Brownfield	да	да	66-67
11	Иркутская область	МАКСИМАКС	Действующий	Brownfield	да	да	52-53
12	Калининградская область	Балтийский промышленный парк	Действующий	Greenfield	да	да	32-33
13	Калининградская область	Храброво	Проектируемый	Greenfield	да		212-213
14	Калужская область	Ворсино	Действующий	Greenfield	да	да	36-37
15	Калужская область	Габцево	Действующий	Greenfield	да	да	38-39
16	Калужская область	И-Парк Лемминкяйнен	Действующий	Greenfield	да	да	42-43
17	Калужская область	Калуга-Дечино	Проектируемый	Greenfield	да		152-153
18	Калужская область	Калуга-Юг	Действующий	Greenfield	да	да	44-45
19	Калужская область	Лафарж-Калуга	Проектируемый	Greenfield	да		164-165
20	Калужская область	Обнинск	Действующий	Greenfield	да	да	60-61
21	Калужская область	Огорь	Проектируемый	Greenfield	да		172-173
22	Калужская область	ОЭЗ ППТ «Людиново»	Проектируемый	Greenfield			230-231
23	Калужская область	Росва	Действующий	Greenfield	да	да	68-69
24	Калужская область	Сосенский	Проектируемый	Greenfield	да	нет	70-71
25	Кировская область	Вятские поляны	Проектируемый	Greenfield			136-137
26	Кировская область	Слободино	Проектируемый	Greenfield			188-189
27	Костромская область	Волгореченский	Проектируемый	Greenfield			132-133
28	Костромская область	Индустриальный	Проектируемый	Brownfield			150-151
29	Краснодарский край	Восточная промышленная зона	Проектируемый	Greenfield			134-135

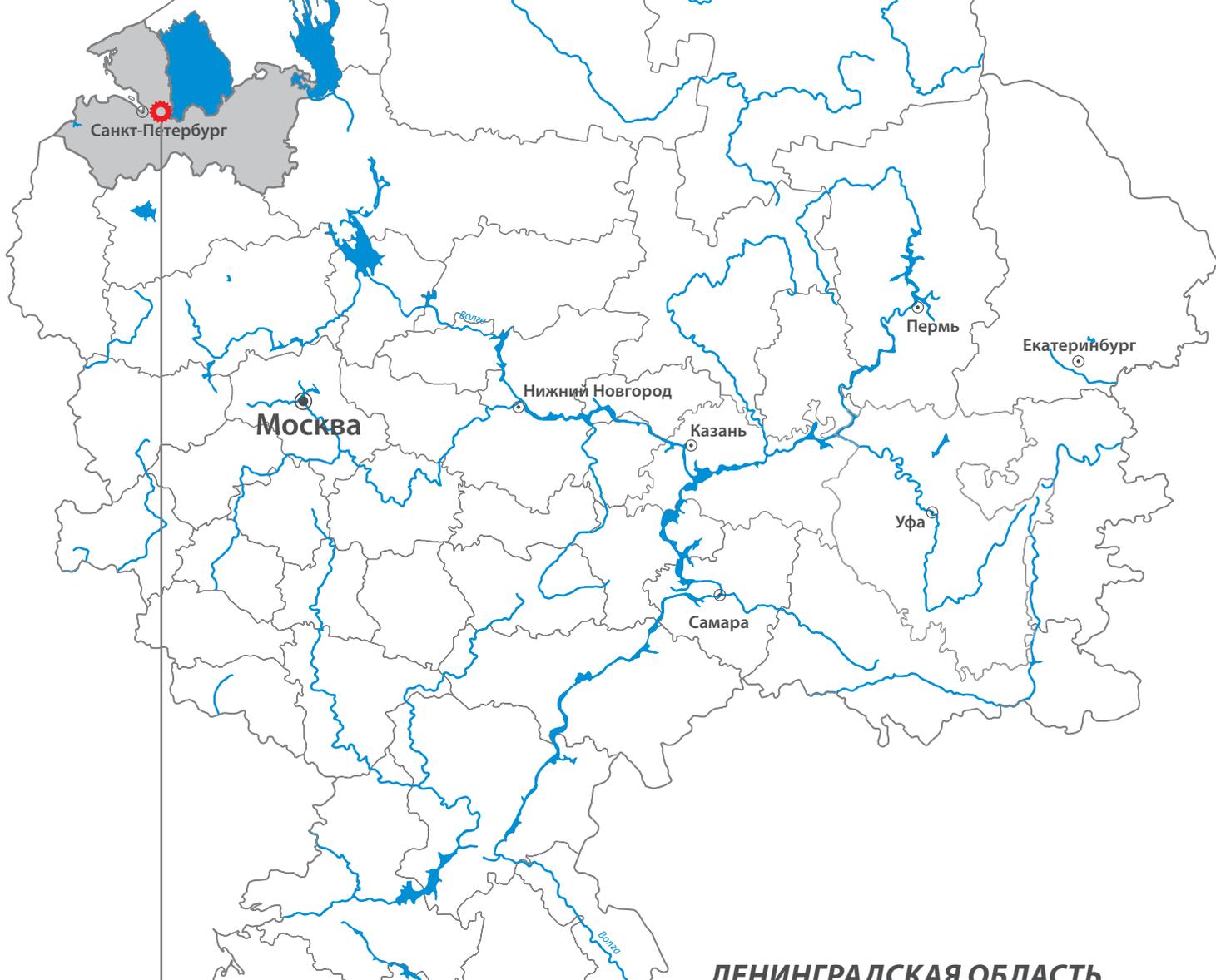
№	Субъект РФ	Название ИП	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
30	Красноярский край	Красный Яр	Действующий	Brownfield		да	48-49
31	Ленинградская область	Greenstate	Действующий	Greenfield	да	да	30-31
32	Ленинградская область	Гатчина	Проектируемый	Brownfield			138-139
33	Ленинградская область	Дони-Верево	Проектируемый	Greenfield	да		144-145
34	Ленинградская область	Кола	Проектируемый	Greenfield	да		158-159
35	Ленинградская область	Левобережный	Действующий	Brownfield	да		84-85
36	Ленинградская область	М10	Проектируемый	Greenfield			168-169
37	Ленинградская область	Мариенбург	Проектируемый	Greenfield			170-171
38	Ленинградская область	Пикалево	Проектируемый	Greenfield	да		178-179
39	Ленинградская область	Приневский	Проектируемый	Greenfield	да		182-183
40	Ленинградская область	Уткина заводь	Проектируемый	Greenfield			208-209
41	Ленинградская область	Федеровское	Действующий	Greenfield			106-107
42	Ленинградская область	Южные Ворота	Проектируемый	Greenfield			222-223
43	Липецкая область	Кузнецкая слобода	Действующий	Brownfield	да	да	50-51
44	Липецкая область	ОЭЗ ППТ «Липецк»	Действующий	Greenfield			228-229
45	Москва	Технополис Москва	Действующий	Brownfield			102-103
46	Московская область	Дега Кластер Ногинск	Действующий	Greenfield			80-81
47	Московская область	Есипово	Проектируемый	Greenfield			146-147
48	Московская область	Коледино	Проектируемый	Greenfield			160-161
49	Московская область	Котово	Проектируемый	Greenfield	да		162-163
50	Московская область	М4	Проектируемый	Greenfield	да		166-167
51	Московская область	ОЗЁРЫ	Действующий	Brownfield	да		62-63
52	Московская область	Папавино	Проектируемый	Greenfield			176-177
53	Московская область	Проминвест	Действующий	Brownfield	да		120-121
54	Московская область	Ступино	Проектируемый	Greenfield	да		196-197
55	Московская область	Ступино-1	Проектируемый	Greenfield			198-199
56	Московская область	Ступино Квадрат	Проектируемый	Greenfield	да		200-201
57	Московская область	Шереметьево	Действующий	Greenfield	да		110-111
58	Московская область	Щелково	Действующий	Brownfield	да		112-113
59	Московская область	Электросталь	Действующий	Brownfield	да		114-115

№	Субъект РФ	Название ИП	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
60	Московская область	Южные врата	Действующий	Greenfield			116-117
61	Нижегородская область	Ока-Полимер	Действующий	Brownfield	да		94-95
62	Новгородская область	Шелонь	Проектируемый	Greenfield			220-221
63	Новосибирская область	Промышленно-логистический парк	Действующий	Greenfield	да		118-119
64	Орловская область	Зеленая роща	Действующий	Greenfield			82-83
65	Орловская область	Орел	Действующий	Brownfield	да	да	64-65
66	Пензенская область	Кижеватово	Проектируемый	Greenfield	да		156-157
67	Пермский край	МОРИОН	Действующий	Brownfield	да		90-91
68	Псковская область	ОЭЗ ППТ «Моглино»	Проектируемый	Greenfield			232-233
69	Республика Башкортостан	Агидель	Проектируемый	Brownfield			126-127
70	Республика Башкортостан	Уфимский	Проектируемый	Greenfield	да	да	74-75
71	Республика Башкортостан	Химтерра	Проектируемый	Brownfield	да		210-211
72	Республика Татарстан	Камские поляны	Проектируемый	Greenfield			154-155
73	Республика Татарстан	КИП Мастер	Действующий	Brownfield	да	да	46-47
74	Республика Татарстан	М-7	Действующий	Greenfield			86-87
75	Республика Татарстан	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Действующий	Greenfield			226-227
76	Республика Татарстан	Развитие	Проектируемый	Greenfield			184-185
77	Республика Татарстан	Тюлячи	Проектируемый	Greenfield	да		72-73
78	Республика Татарстан	Технополис Химград	Действующий	Brownfield	да	да	202-203
79	Республика Татарстан	Чистополь	Проектируемый	Greenfield			218-219
80	Республика Хакасия	Черногорский	Проектируемый	Greenfield			216-217
81	Республика Чувашия	Чебоксары	Проектируемый	Greenfield			214-215
82	Ростовская область	Октябрьский	Проектируемый	Greenfield			174-175
83	Самарская область	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	Проектируемый	Greenfield			236-237
84	Самарская область	Преображенка	Проектируемый	Greenfield			180-181
85	Санкт-Петербург	Марьино	Действующий	Greenfield	да	да	54-55
86	Саратовская область	Спецавто	Проектируемый	Brownfield			192-193
87	Свердловская область	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	Проектируемый	Greenfield	да		234-235
88	Свердловская область	Химический парк «Тагил»	Действующий	Brownfield	да	да	76-77
89	Смоленская область	Стабна	Проектируемый	Greenfield	да		194-195
90	Ставропольский край	Буденновский	Проектируемый	Greenfield	да		130-131

№	Субъект РФ	Название ИП	Статус	Тип проекта	Членство в АИП	Сертификат АИП	Страница паспорта
91	Ставропольский край	Георгиевский	Проектируемый	Greenfield	да		140-141
92	Ставропольский край	Невинномысск	Действующий	Greenfield	да	да	56-57
93	Тверская область	Боровлёво	Проектируемый	Greenfield			128-129
94	Тверская область	Раслово	Проектируемый	Greenfield			186-187
95	Тверская область	Удомля	Проектируемый	Greenfield			204-205
96	Тульская область	Узловая	Проектируемый	Greenfield			206-207
97	Ульяновская область	Дега Кластер Ульяновск	Проектируемый	Greenfield			142-143
98	Ульяновская область	Заволжье	Действующий	Greenfield	да	да	40-41
99	Хабаровский Край	Авангард	Проектируемый	Brownfield	да		124-125
100	Ярославская область	Новоселки	Действующий	Greenfield	да		92-93
101	Ярославская область	Тутаевский промышленный парк «Мастер»	Действующий	Brownfield	да		104-105

Профили промышленных  
парков

# СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 634 км до Москвы

**Наименование Управляющей компании**  
ЗАО «ЮИТ Лентек»



**Местоположение**  
Ленинградская область

**Адрес**  
Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение,  
Офицерское село, квартал 2

**Контактные данные**  
тел.: +7 (812) 448 9855  
www.yit-greenstate.com

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
2009

**S** **Общий размер территории**  
112 га

**Мощность по газу**  
–

**Площадь производственных и складских помещений**  
114 768 м<sup>2</sup>

**Мощность водообеспечения**  
3 000 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
26,6 МВт

**Ж/д присоединение**  
Да

**Мощность тепловой энергии**  
–

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

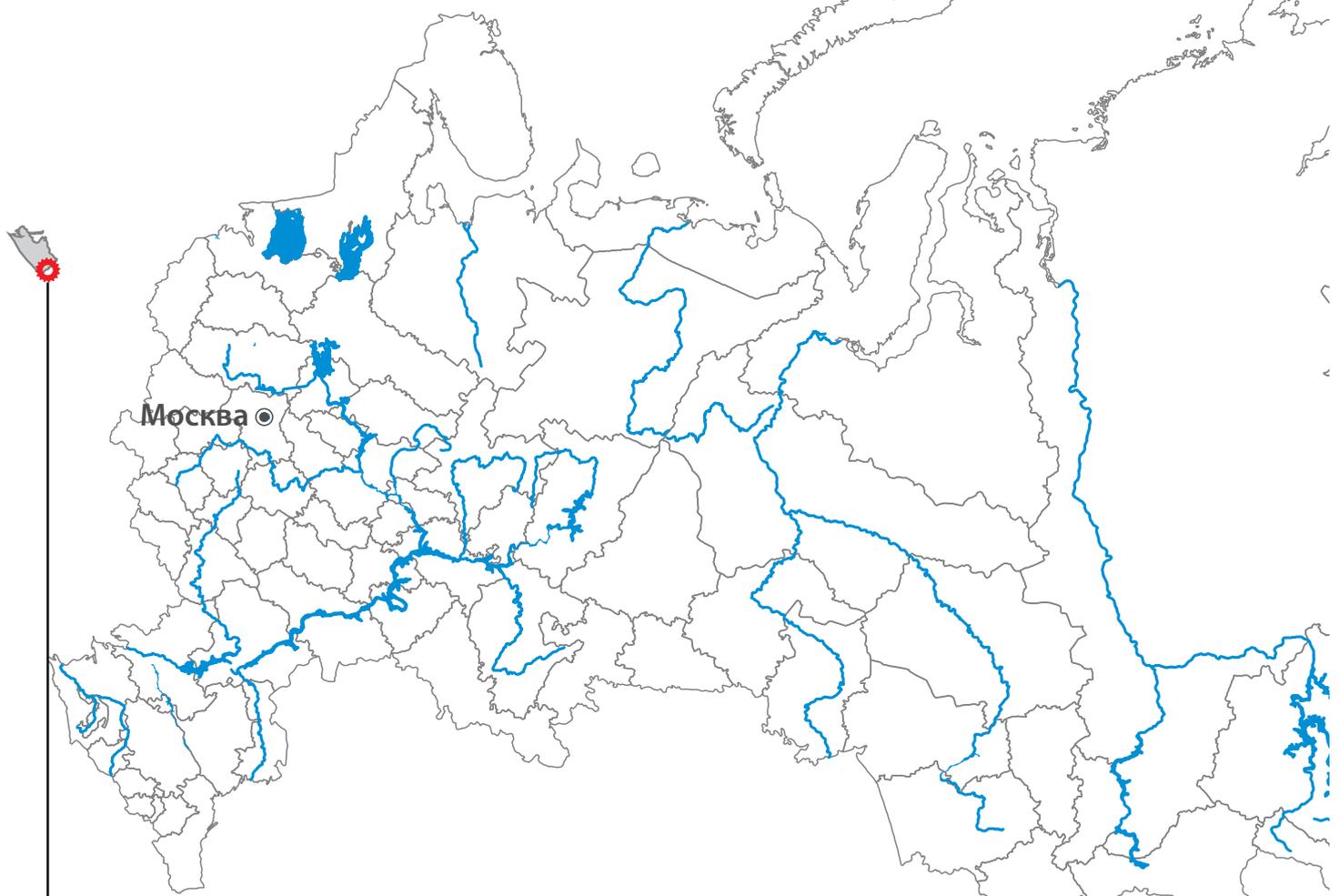
продажа земли  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный 0 %	на имущество 0 %	земельный 0 %	особый таможенный режим
----------------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------------------------



### КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▶ 1270 км до Москвы



# Балтийский промышленный парк

Член АИП  
Действующий

Наименование Управляющей компании  
ООО «БалТехПром»



Местоположение  
Калининградская область

Адрес  
г. Калининград, Балтийское шоссе, 125

Контактные данные  
тел.: +7 (4012) 564 204  
www.bipark.ru

Тип  
Greenfield

Форма собственности  
Частная

Начало эксплуатации  
2011

 <b>Общий размер территории</b> 121 га	 <b>Мощность по газу</b> 7 565 м <sup>3</sup> /ч
 <b>Площадь производственных и складских помещений</b> 2 000 м <sup>2</sup>	 <b>Мощность водообеспечения</b> 91 м <sup>3</sup> /ч
 <b>Мощность электроэнергии</b> 25 МВт	 <b>Ж/д присоединение</b> Да
 <b>Мощность тепловой энергии</b> 19,44 Гкал/ч	 <b>Очистные сооружения</b> Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

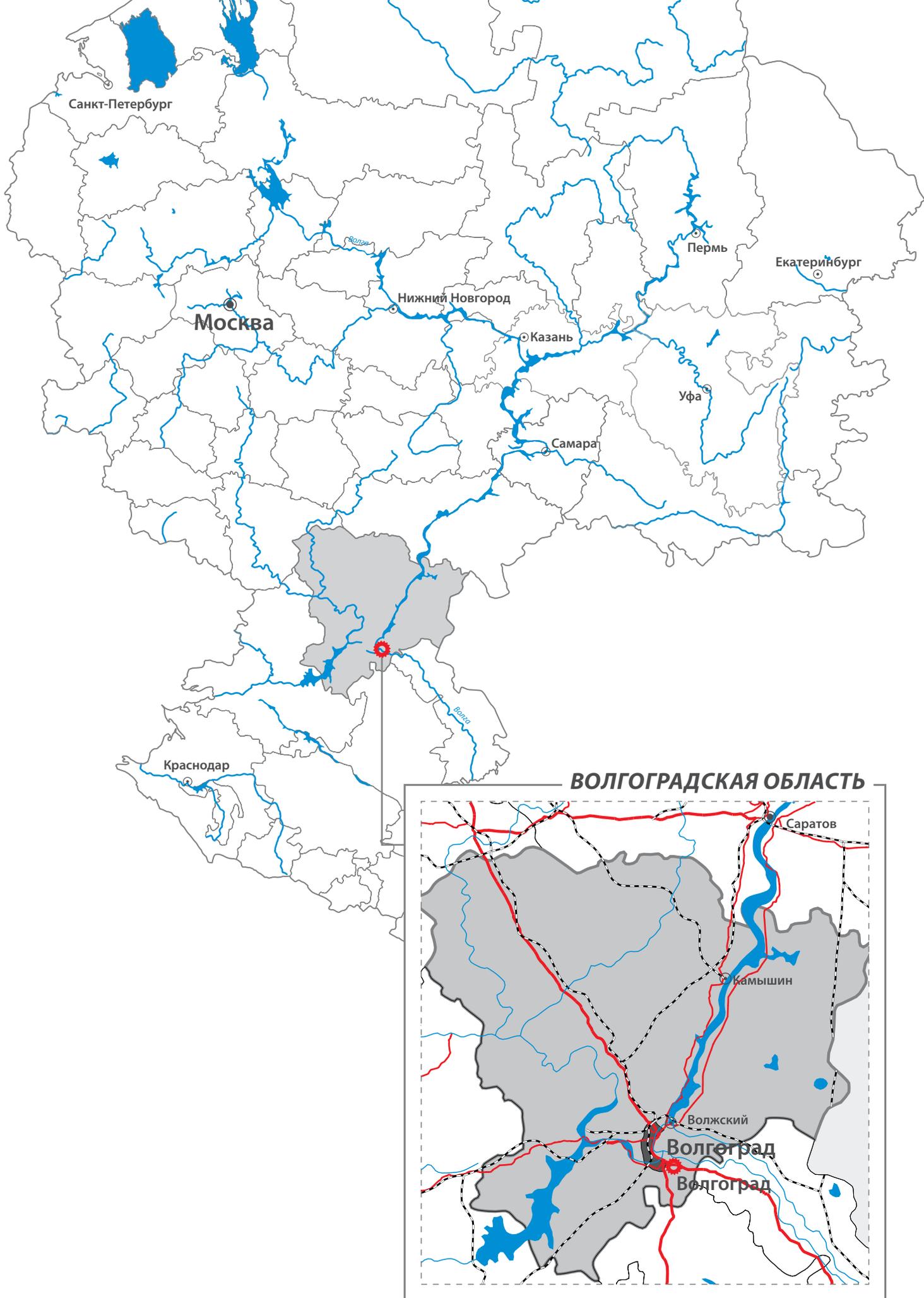
продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых производственных площадей  
аренда готовых производственных площадей  
строительство под ключ с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ с дальнейшей продажей  
предоставление специализированного оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
организация питания  
транспортные услуги  
юридические услуги  
подбор и обучение персонала  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль 0 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
-------------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------------



▼ 981 км до Москвы

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Северсталь-метиз»



## Местоположение

Волгоградская область

## Адрес

г. Волгоград, ул. Бахтурова, 12

## Контактные данные

тел.: +7 (8442) 634 480

www.industry-park.ru

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

–



### Общий размер территории

100 га



### Мощность по газу

13 000 м<sup>3</sup>/ч



### Площадь производственных и складских помещений

300 000 м<sup>2</sup>



### Мощность водообеспечения

2 590 м<sup>3</sup>/ч



### Мощность электроэнергии

81 МВт



### Ж/д присоединение

Да



### Мощность тепловой энергии

26 Гкал/ч



### Очистные сооружения

Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

продажа готовых  
производственных площадей

аренда готовых  
производственных площадей

предоставление  
специализированного  
оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры

охрана

уборка территории

связь и интернет

реклама

организация питания

транспортные услуги

подбор и обучение персонала

консалтинг

## Налоговые льготы

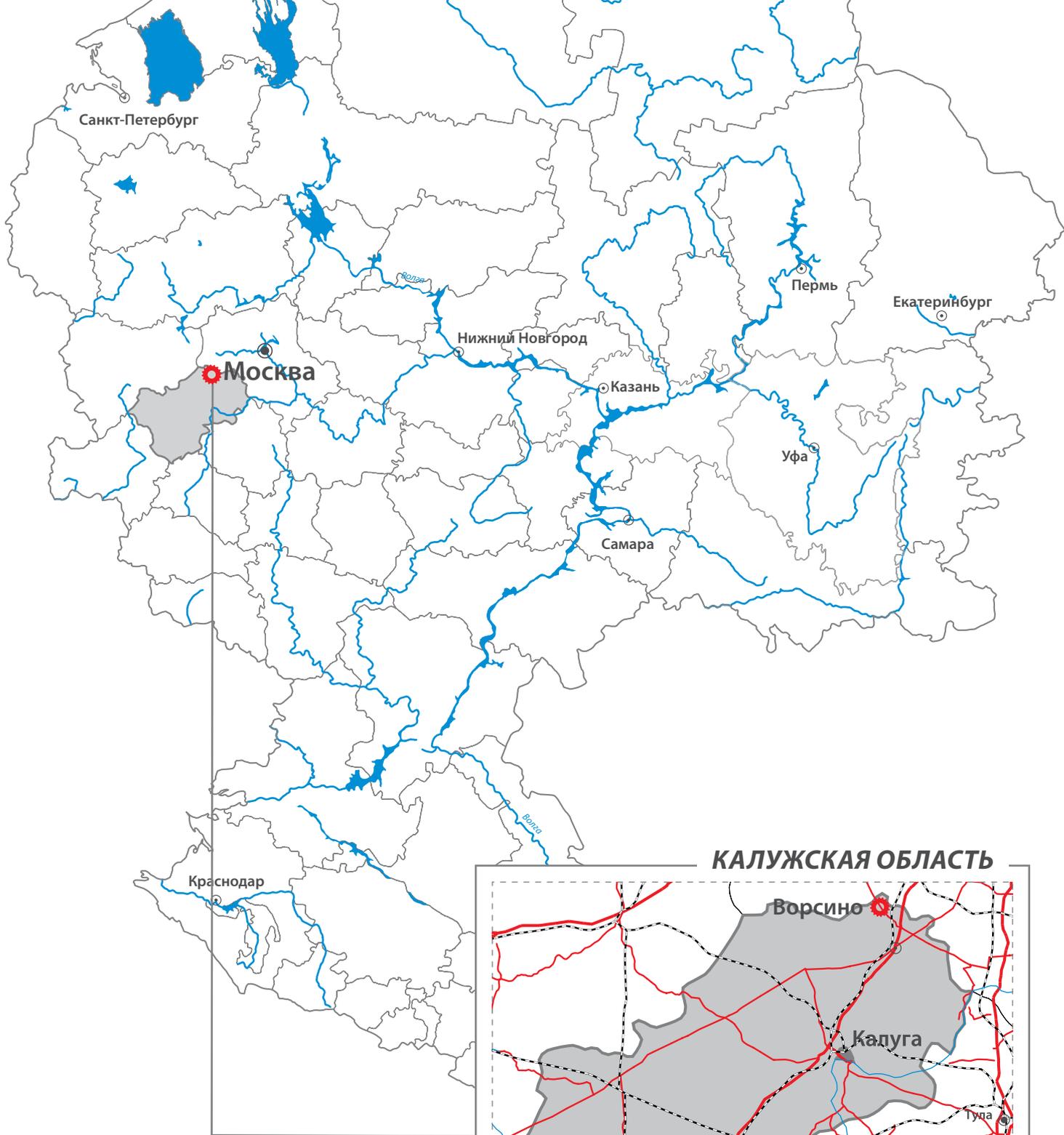
на прибыль

транспортный

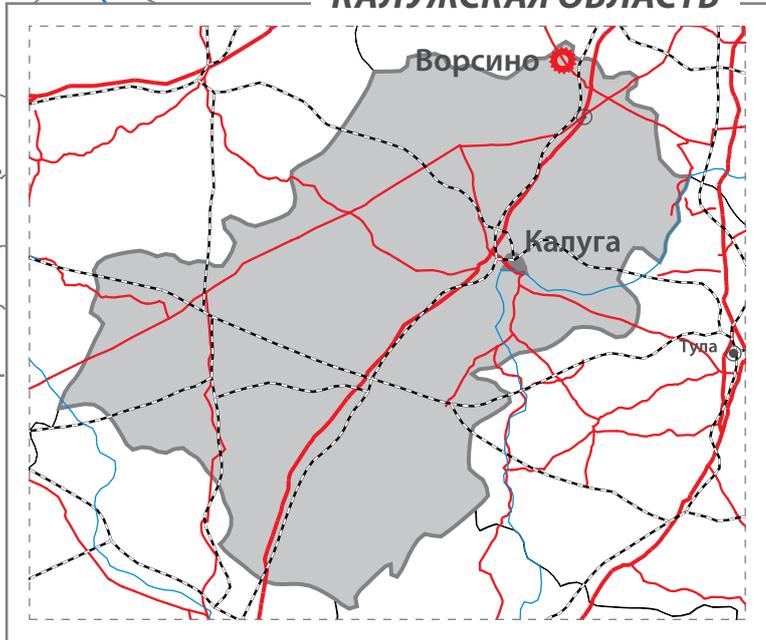
на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**



▼ 100 км до Москвы

**Наименование Управляющей компании**  
ООО «Индустриальный парк «Ворсино»



**Местоположение**  
Калужская область

**Адрес**  
Боровский район,  
в районе с. Ворсино

**Контактные данные**  
тел.: +7 (48439) 45 588  
www.indpark.vorsino.com

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
2008

 **Общий размер территории**  
2 023 га

 **Мощность по газу**  
66 300 м<sup>3</sup>/ч

 **Площадь производственных  
и складских помещений**  
–

 **Мощность водообеспечения**  
167 м<sup>3</sup>/ч

 **Мощность электроэнергии**  
200 МВт

 **Ж/д присоединение**  
Да

 **Мощность тепловой энергии**  
–

 **Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

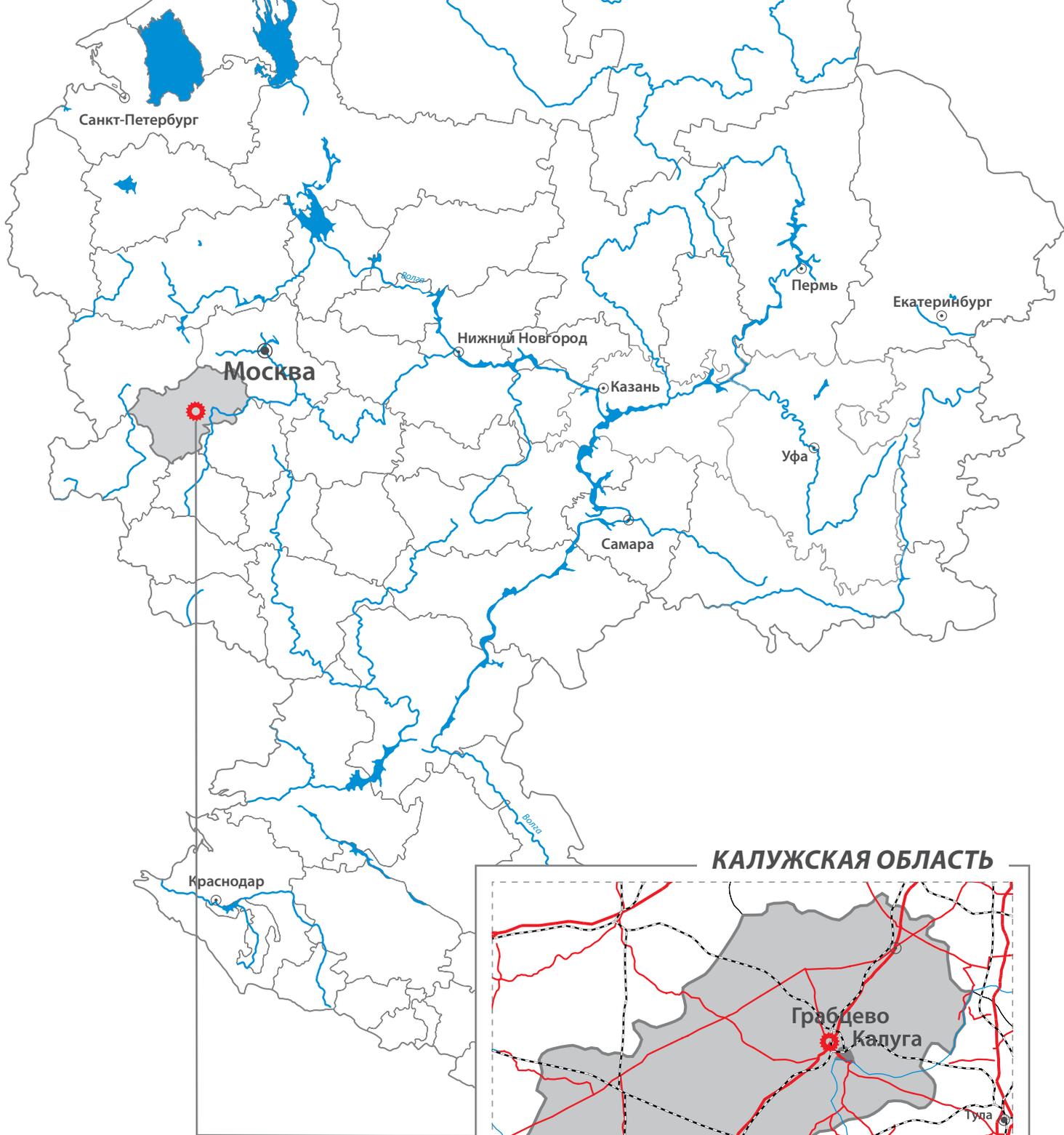
аренда земли  
продажа земли

## Дополнительные услуги управляющей компании

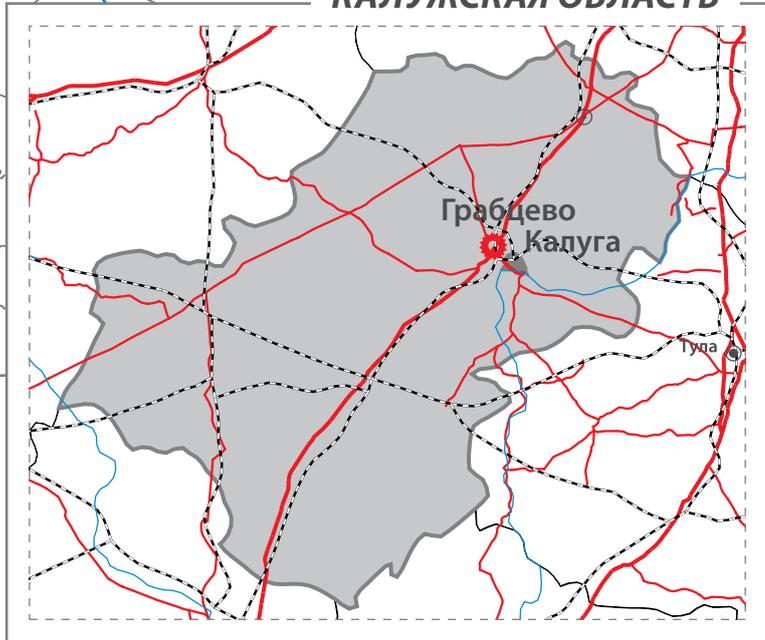
обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------------



### КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



160 км до Москвы



Корпорация развития  
Калужской области

# Индустриальный парк «Грабцево»

Член АИП  
Действующий

Наименование Управляющей компании  
ОАО «Корпорация развития Калужской области»



Местоположение  
Калужская область

Адрес  
г. Калуга, ул. Автомобильная

Контактные данные  
+7 (4842) 790 410  
www.invest.kaluga.ru

Тип  
Greenfield

Форма собственности  
Государственная

Начало эксплуатации  
2007

**Общий размер территории**  
649 га

**Мощность по газу**  
44 000 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных  
и складских помещений**  
–

**Мощность водообеспечения**  
5 360 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
40 МВт

**Ж/д присоединение**  
Нет

**Мощность тепловой энергии**  
–

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

## Дополнительные услуги управляющей компании

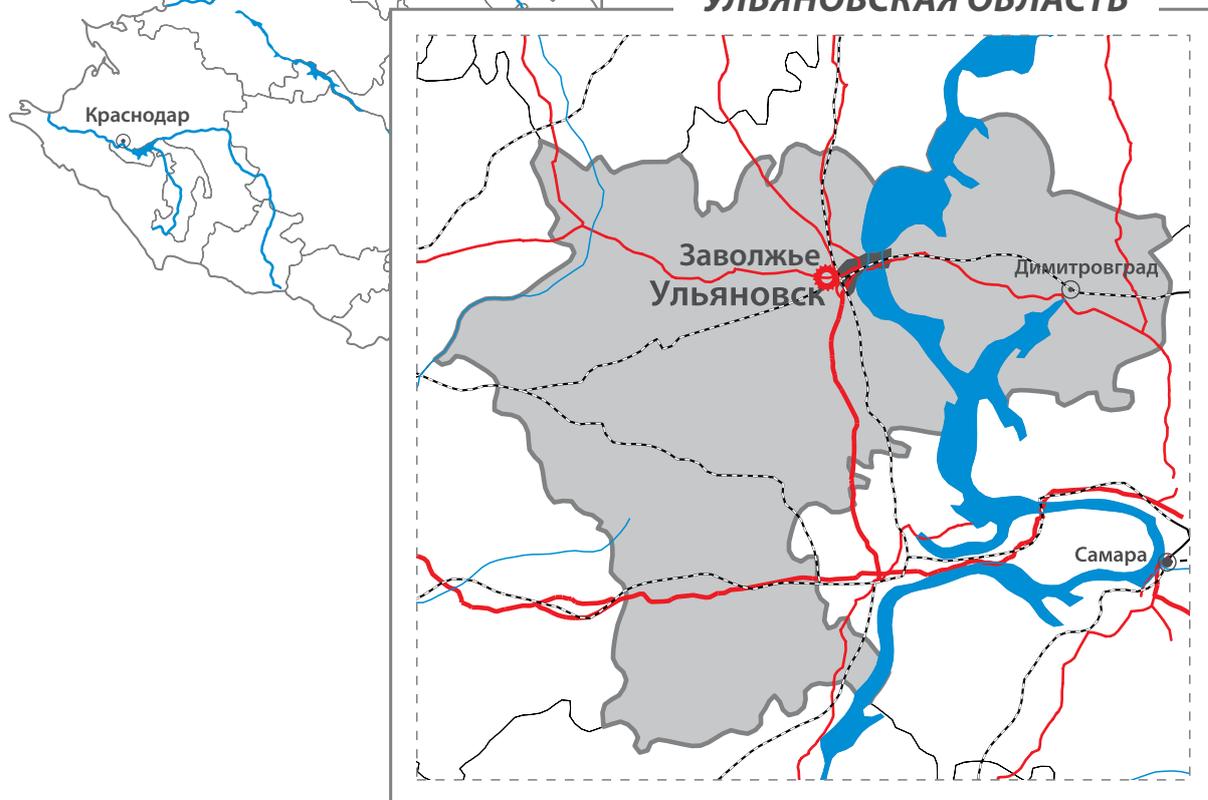
охрана  
уборка территории  
юридические услуги  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------------



### УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 883 км до Москвы

**Наименование Управляющей компании**  
ОАО «Корпорация развития Ульяновской области»



**Местоположение**  
Ульяновская область

**Адрес**  
г.Ульяновск, Заволжский район

**Контактные данные**  
тел.: +7 (8422) 445 573  
www.ulregion.com

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
2009

**S** **Общий размер территории**  
706 га

**Мощность по газу**  
1 100 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных и складских помещений**  
143 000 м<sup>2</sup>

**Мощность водообеспечения**  
330 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
32 МВт

**Ж/д присоединение**  
Да

**Мощность тепловой энергии**  
–

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

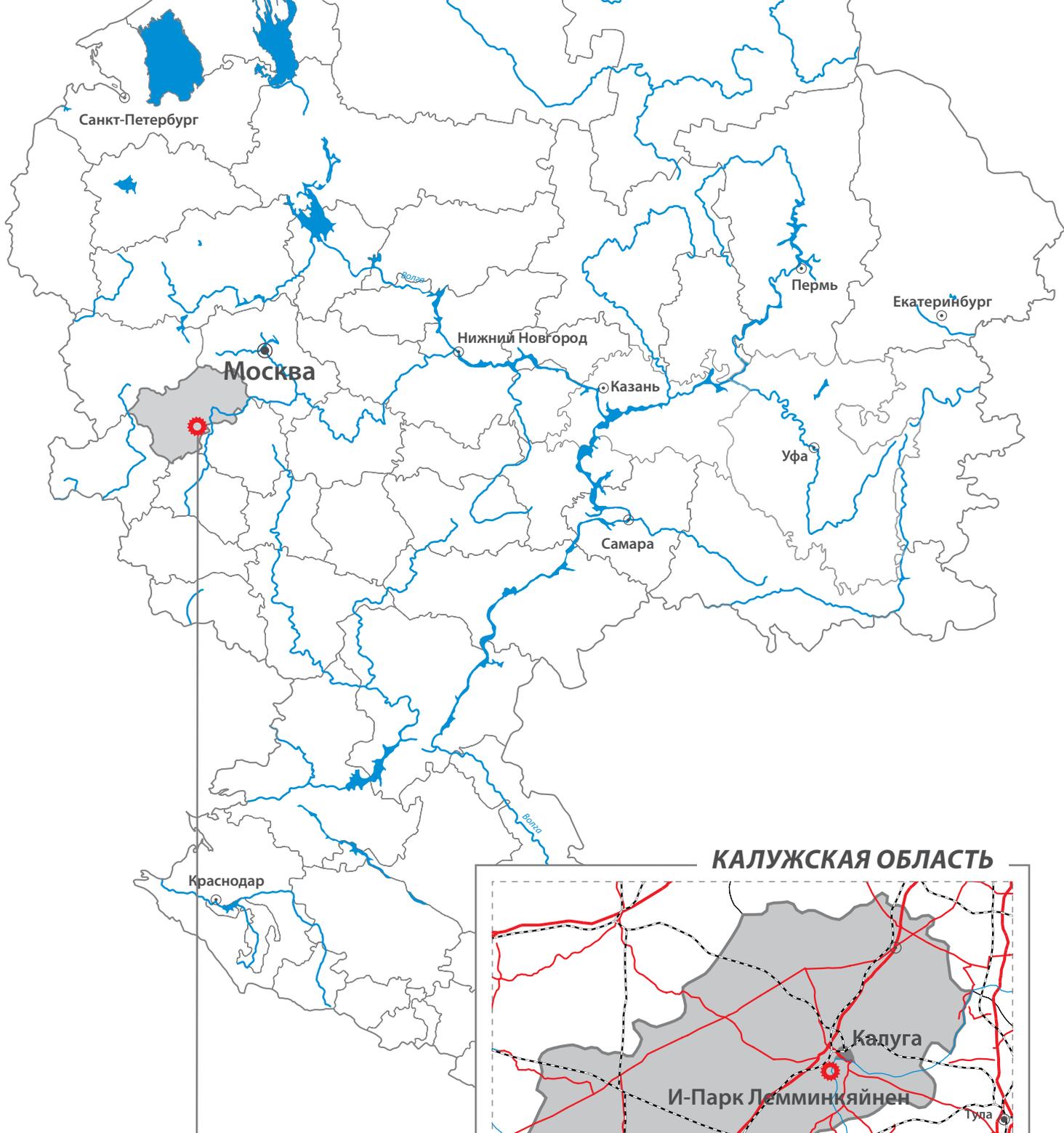
продажа земли  
аренда земли  
аренда готовых производственных площадей  
строительство под ключ с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ с дальнейшей продажей  
предоставление специализированного оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры  
уборка территории  
связь и интернет  
юридические услуги  
проектирование

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный 0 %	на имущество 0 %	земельный 0 %	особый таможенный режим
----------------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------------------------



### КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 180 км до Москвы

# Индустриальный парк «И-Парк Лемминкяйнен»

Член АИП  
Действующий

Наименование Управляющей компании  
ООО «Лемминкяйнен Инвест»



Местоположение  
Калужская область

Адрес  
пос. Воротынский, ул. Технопарковая 1

Контактные данные  
тел.: +7 (4842) 582 209  
www.ipark.fi

Тип  
Greenfield

Форма собственности  
Частная

Начало эксплуатации  
2010

**Общий размер территории**  
135 га

**Мощность по газу**  
2926 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных и складских помещений**  
–

**Мощность водообеспечения**  
145 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
100 МВт

**Ж/д присоединение**  
–

**Мощность тепловой энергии**  
–

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли  
продажа земли  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
транспортные услуги  
юридические услуги  
проектирование  
подбор и обучение персонала

## Налоговые льготы

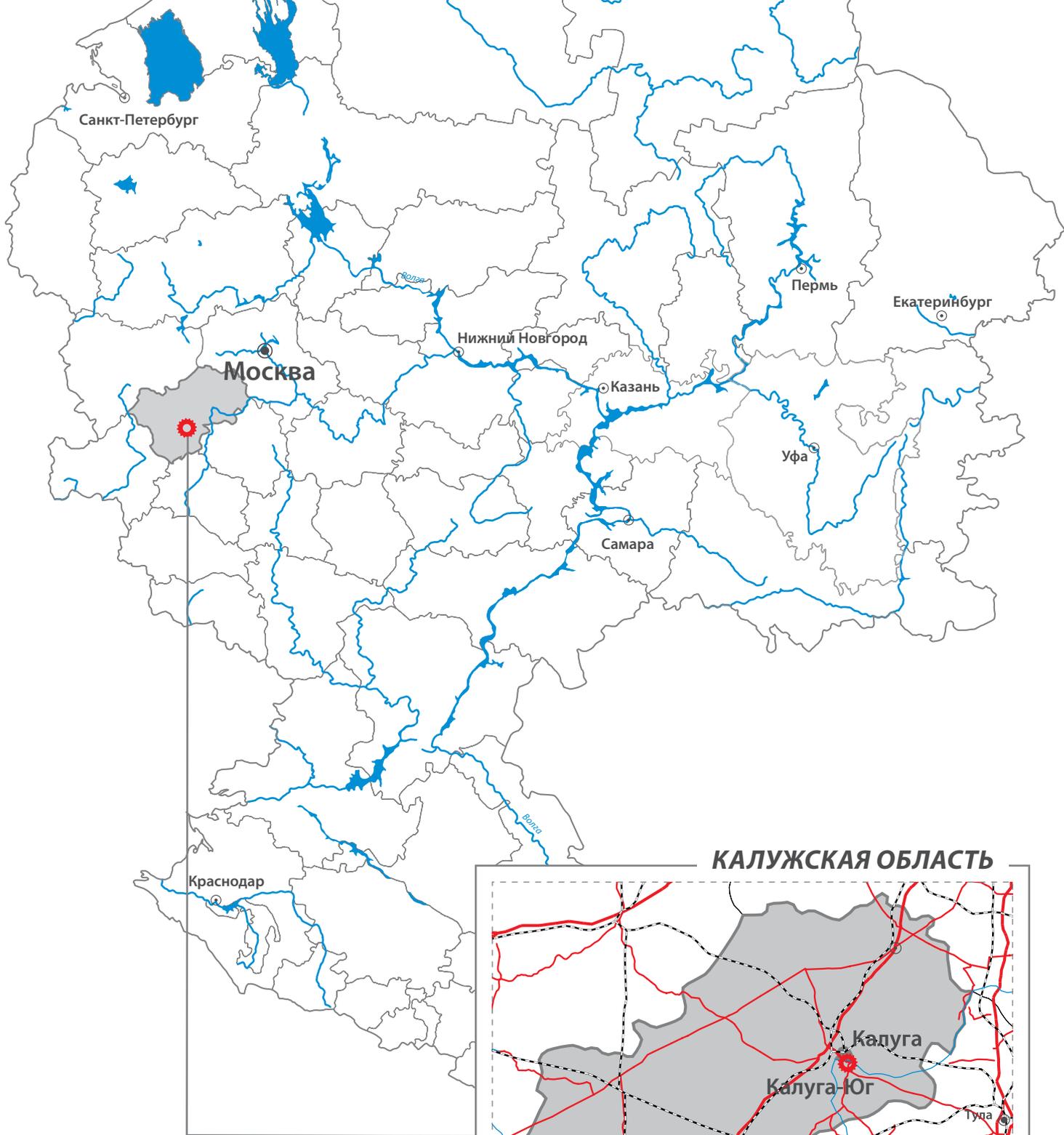
на прибыль

транспортный

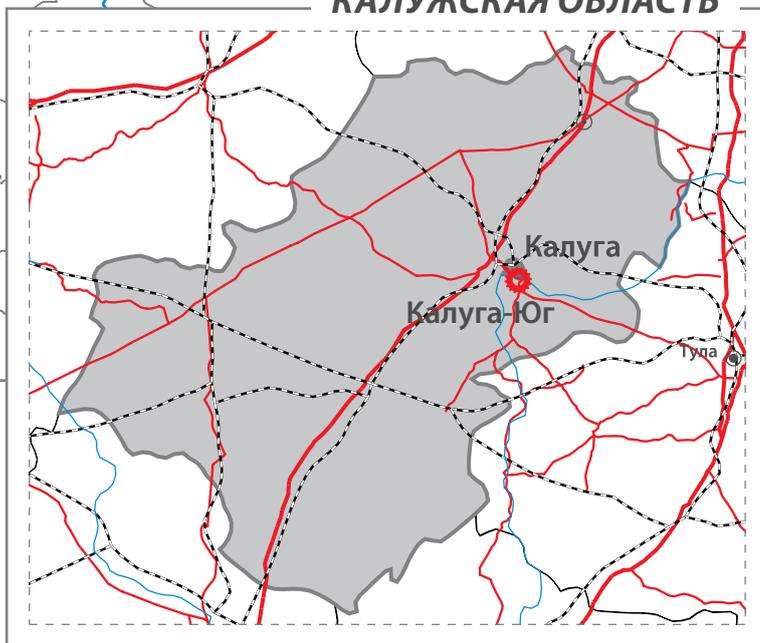
на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



### КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 180 км до Москвы



Корпорация развития  
Калужской области

# Индустриальный парк «Калуга-Юг»

Член АИП  
Действующий

Наименование Управляющей компании  
ОАО «Корпорация развития Калужской области»



Местоположение  
Калужская область

Адрес  
г. Калуга, Тульское шоссе

Контактные данные  
тел.: +7 (910) 609 8807  
www.invest.kaluga.ru

Тип  
Greenfield

Форма собственности  
Государственная

Начало эксплуатации  
2009

**Общий размер территории**  
145 га

**Мощность по газу**  
5 950 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных  
и складских помещений**  
–

**Мощность водообеспечения**  
30 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
31,7 МВт

**Ж/д присоединение**  
–

**Мощность тепловой энергии**  
13,96 Гкал/ч

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

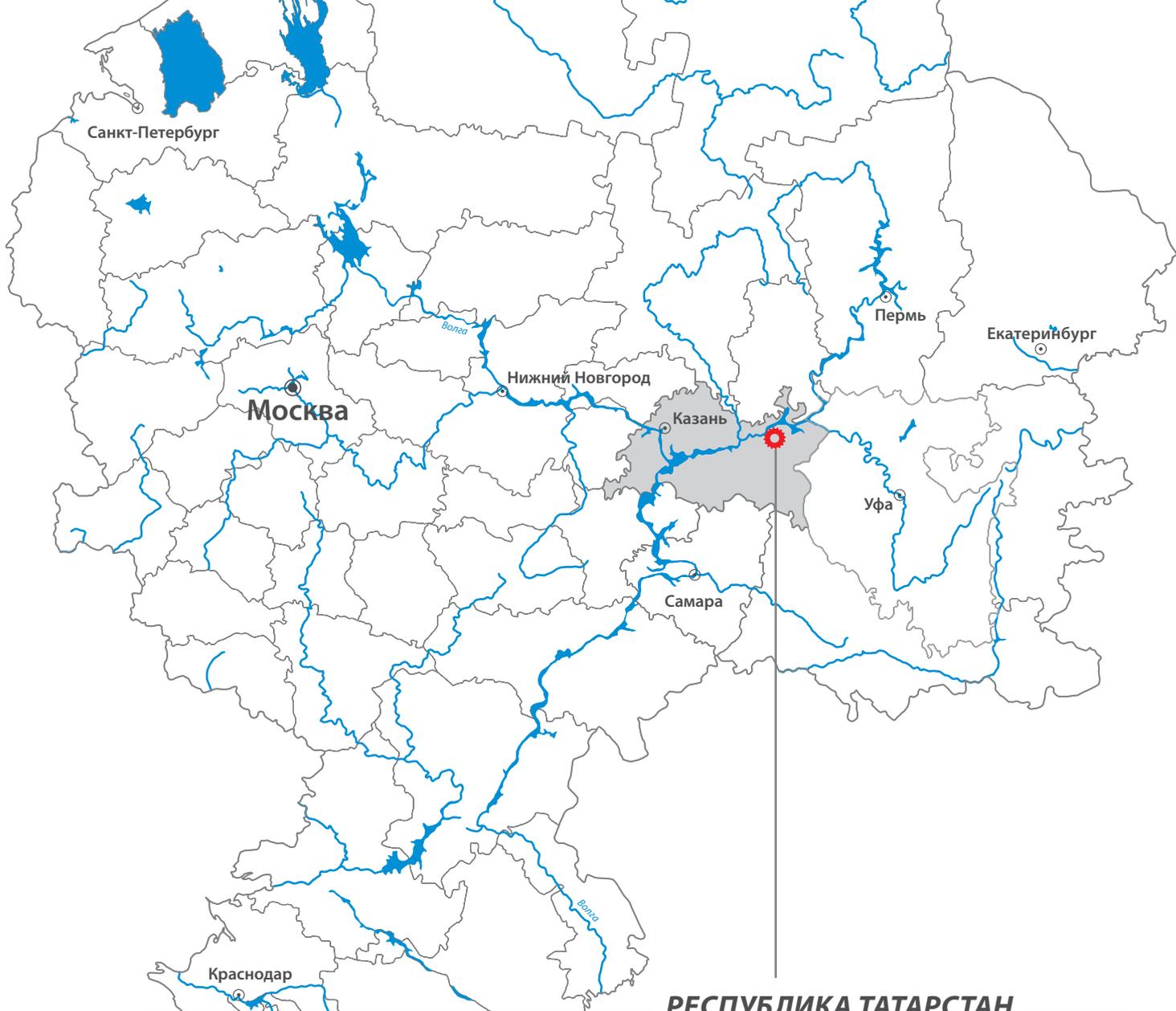
аренда земли  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

## Дополнительные услуги управляющей компании

охрана  
уборка территории  
юридические услуги  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------------



### РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 1047 км до Москвы



# Индустриальный парк «КИП Мастер»

Член АИП  
Действующий

**Наименование Управляющей компании**  
ОАО «Камский индустриальный парк «Мастер»



**Местоположение**  
Республика Татарстан

**Адрес**  
г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, Промзона, Производственный проезд, 45

**Контактные данные**  
тел.: +7 (905) 370 9442  
www.kipmaster.ru

**Тип**  
Brownfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
2004 год

 **Общий размер территории**  
89 га

 **Мощность по газу**  
1 416 м<sup>3</sup>/ч

 **Площадь производственных и складских помещений**  
643 603 м<sup>2</sup>

 **Мощность водообеспечения**  
12 м<sup>3</sup>/ч

 **Мощность электроэнергии**  
13 МВт

 **Ж/д присоединение**  
Да

 **Мощность тепловой энергии**  
29,4 Гкал/ч

 **Очистные сооружения**  
–

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли  
аренда готовых производственных площадей  
строительство под ключ с дальнейшей сдачей в аренду  
предоставление специализированного оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

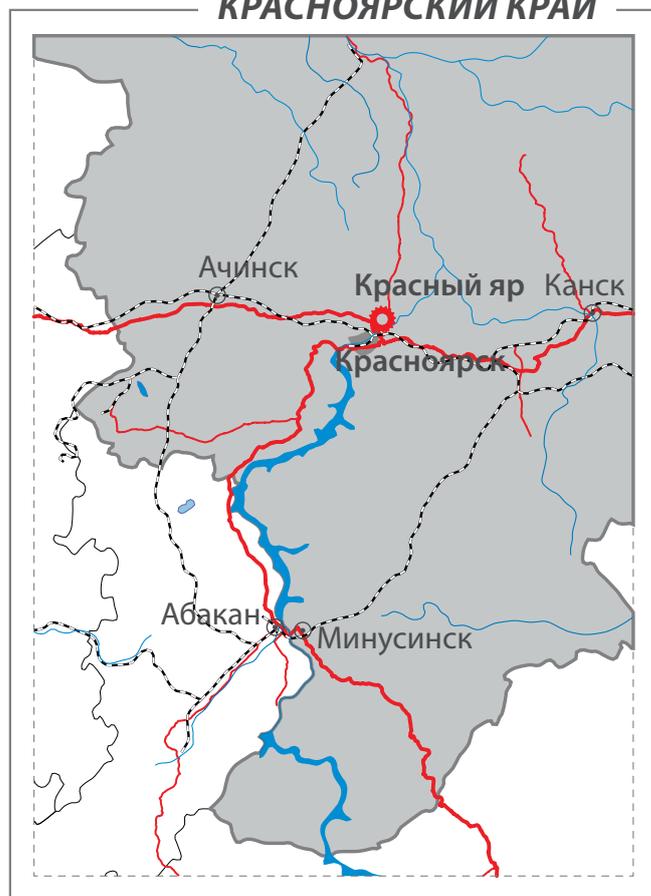
обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
организация питания  
транспортные услуги  
юридические услуги  
проектирование  
подбор и обучение персонала  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**



◀ 4155 км до Москвы

# Индустриальный парк «Красный Яр»

Действующий

## Наименование Управляющей компании

ЗАО «Красный Яр АО»



## Местоположение

Красноярский край

## Адрес

Красноярский край, г. Красноярск,  
ул. Кутузова 1

## Контактные данные

тел.: +7 (905) 976 6345  
www.kr-yar.com

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

2012

- Общий размер территории**  
14 га
- Площадь производственных и складских помещений**  
64 392,3 м<sup>2</sup>
- Мощность электроэнергии**  
20,3 МВт
- Мощность тепловой энергии**  
10,037 Гкал/ч

- Мощность по газу**  
–
- Мощность водообеспечения**  
8 м<sup>3</sup>/ч
- Ж/д присоединение**  
Да
- Очистные сооружения**  
–

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

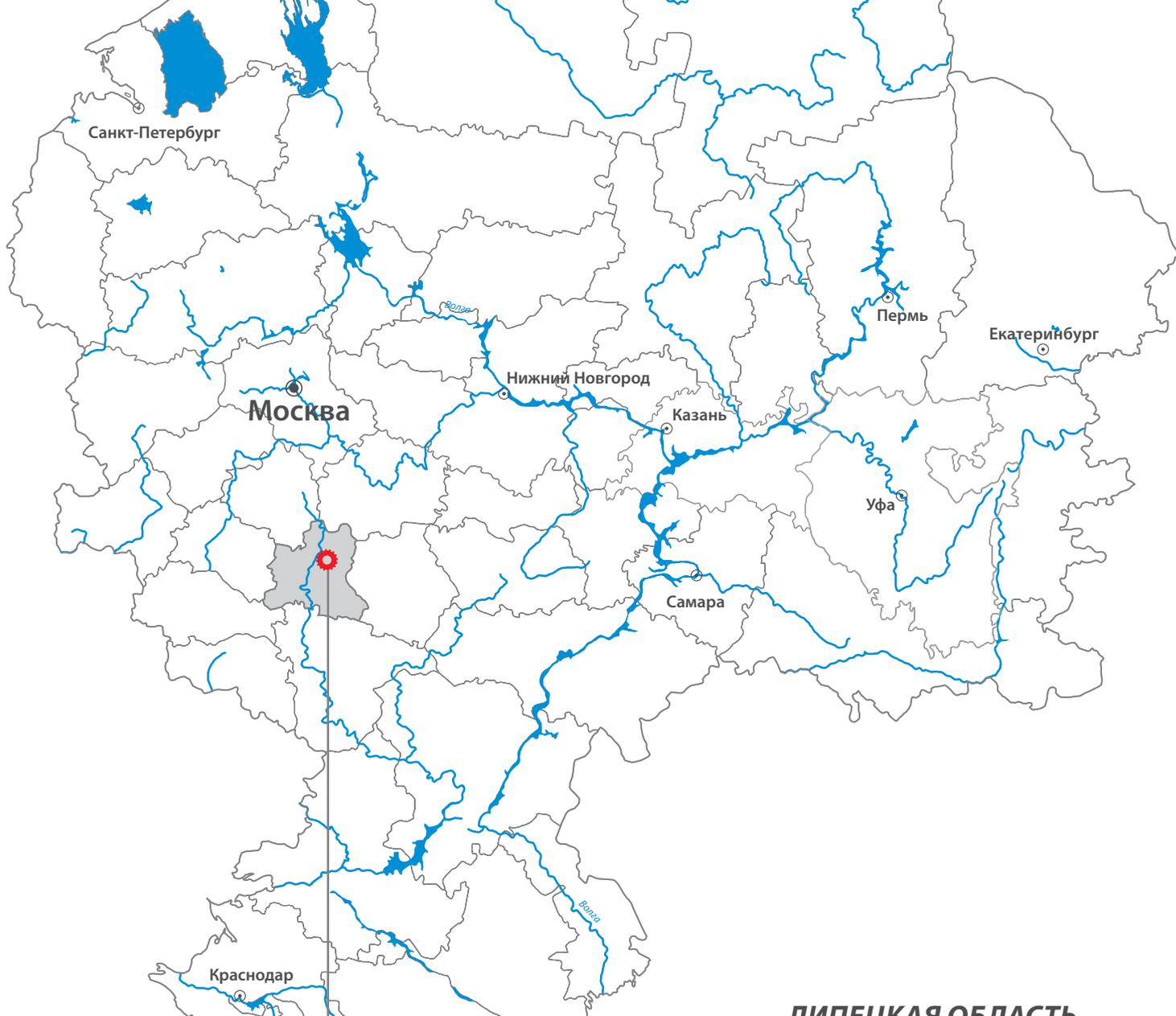
аренда земли  
аренда готовых производственных площадей  
строительство под ключ с дальнейшей сдачей в аренду  
предоставление специализированного оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

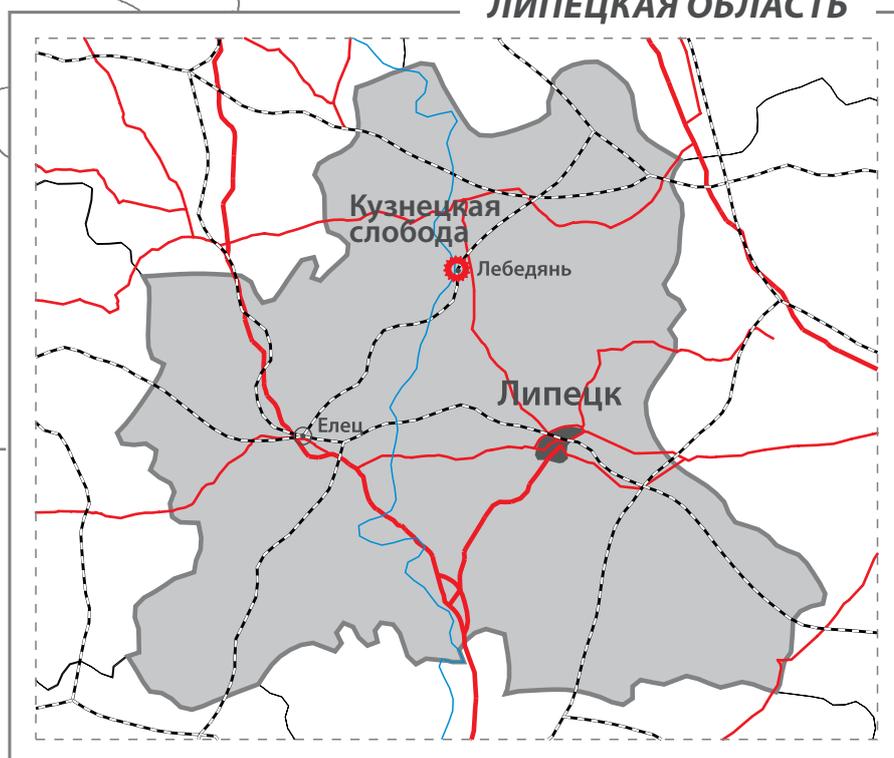
обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
транспортные услуги  
юридические услуги  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



### ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



370 км до Москвы

# Индустриальный парк «Кузнецкая слобода»

Член АИП  
Действующий



Наименование Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания АИР-Техно»



Местоположение  
Липецкая область

Адрес  
г. Лебедянь, ул. А.Шахрая, д. 87

Контактные данные  
тел.: +7 (47466) 52 391  
www.kuzsloboda.ru

Тип  
Brownfield

Форма собственности  
Частная

Начало эксплуатации  
2011

**S** Общий размер территории  
16 га

Мощность по газу  
1 062 м<sup>3</sup>/ч

Площадь производственных  
и складских помещений  
50 000 м<sup>2</sup>

Мощность водообеспечения  
41 м<sup>3</sup>/ч

Мощность электроэнергии  
2 МВт

Ж/д присоединение  
–

Мощность тепловой энергии  
11,5 Гкал/ч

Очистные сооружения  
–

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

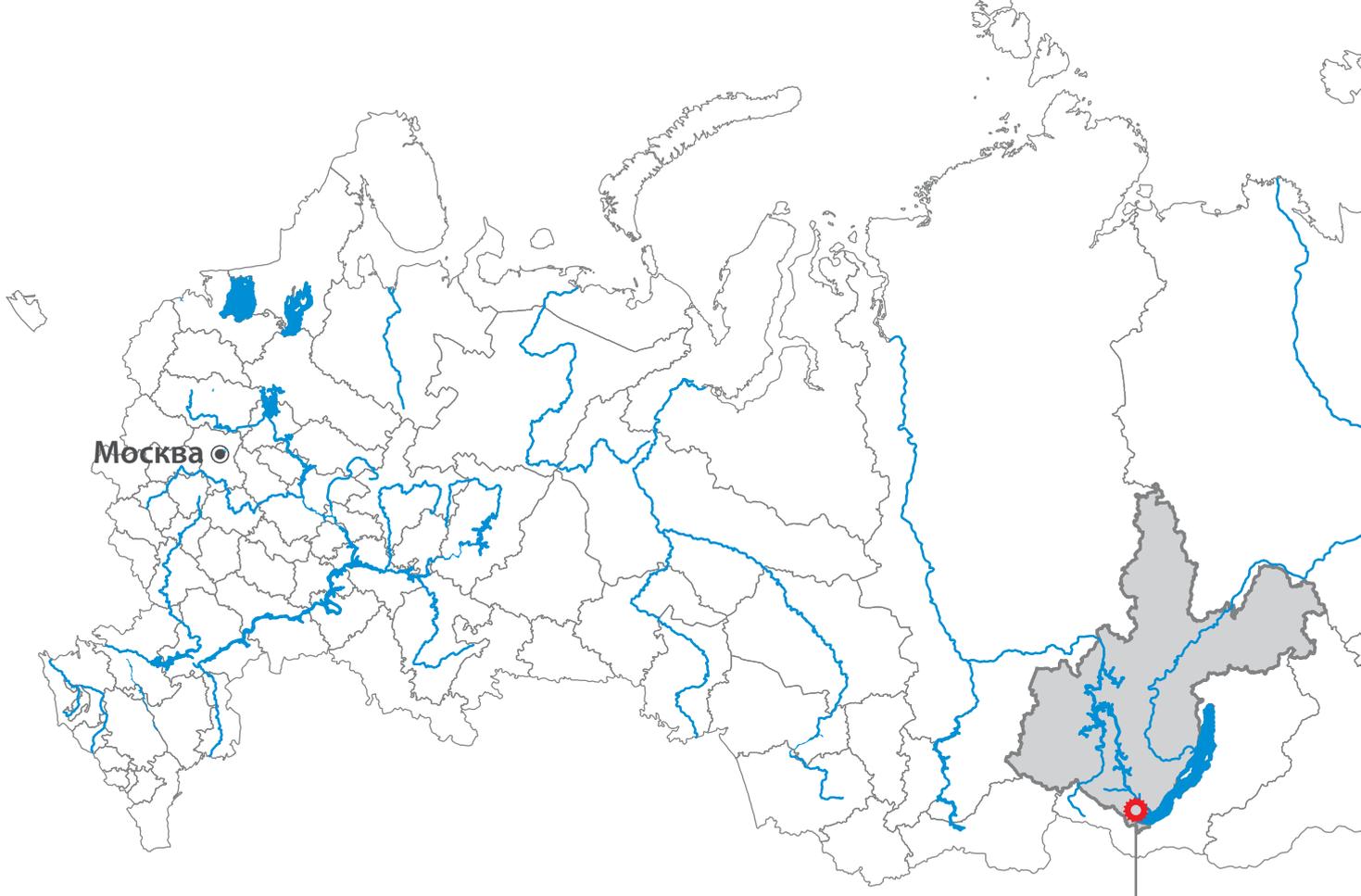
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей  
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

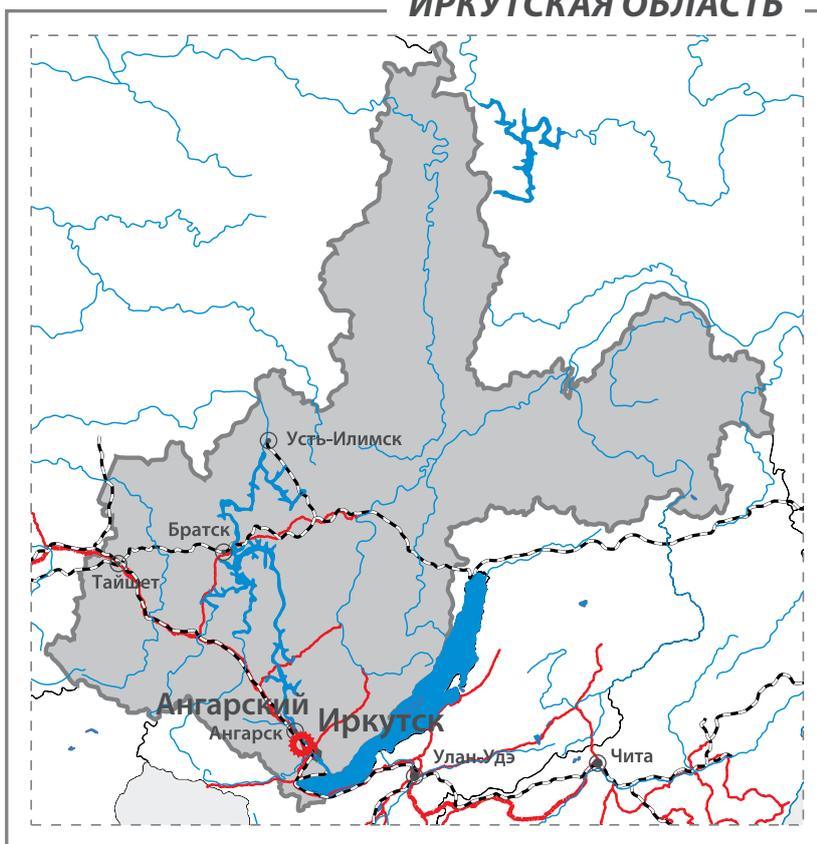
обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
организация питания  
транспортные услуги  
юридические услуги  
проектирование  
подбор и обучение персонала  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 1,1 %	земельный 1,1 %	особый таможенный режим
----------------------	--------------	-----------------------	--------------------	-------------------------------



### ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 5003 км до Москвы



# Индустриальный парк «МАКСиМАКС»

Член АИП  
Действующий

## Наименование Управляющей компании

ООО «МАКСиМАКС»



## Местоположение

Иркутская область

## Адрес

г. Ангарск, 290 кв-л, стр 1/1

## Контактные данные

тел.: +7 (3955) 694 555

www.tp38.ru

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

2009



**Общий размер территории**  
68 га



**Мощность по газу**  
–



**Площадь производственных  
и складских помещений**  
51 000 м<sup>2</sup>



**Мощность водообеспечения**  
150,0 м<sup>3</sup>/ч



**Мощность электроэнергии**  
49 МВт



**Ж/д присоединение**  
Да



**Мощность тепловой энергии**  
18,0 Гкал/ч



**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

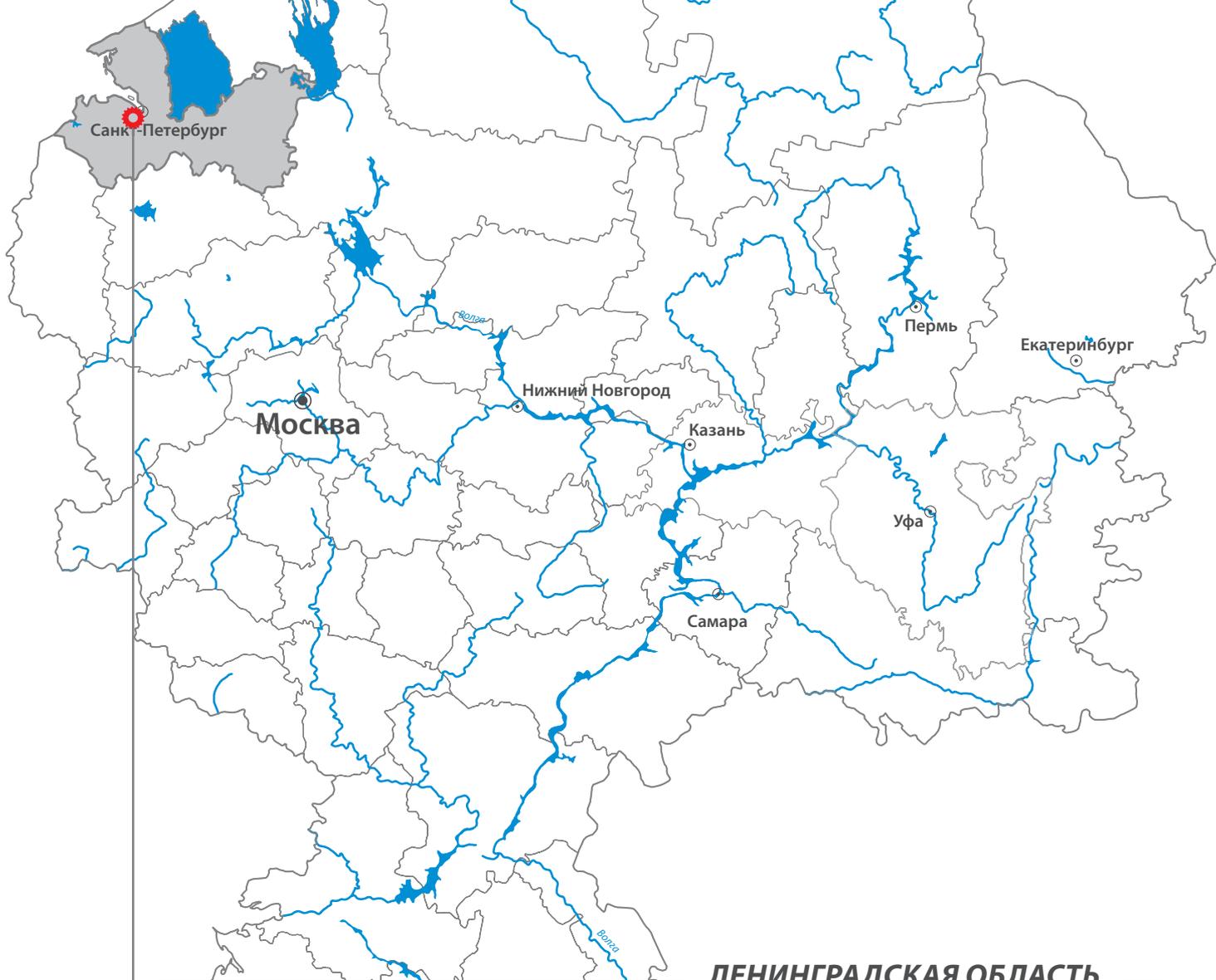
продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей  
предоставление специализиро-  
ванного оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

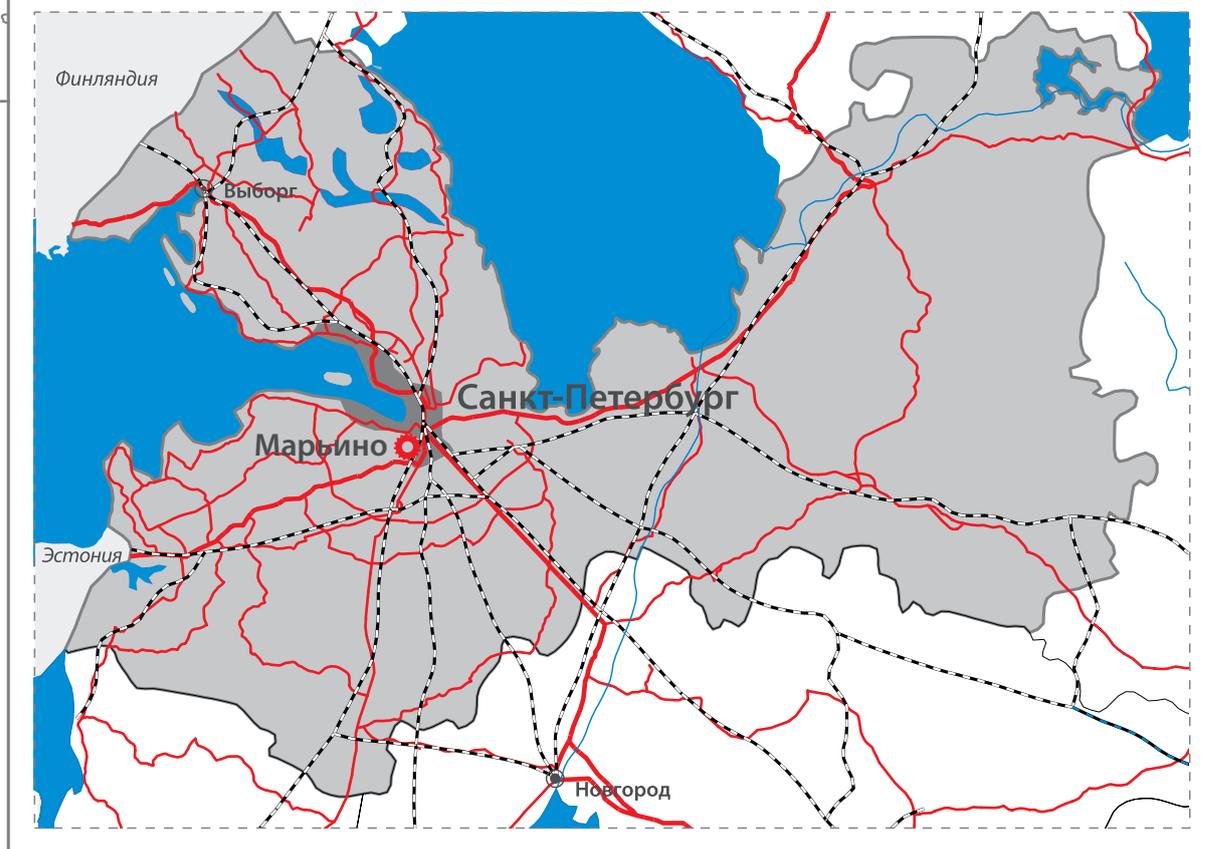
обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
организация питания  
транспортные услуги  
юридические услуги  
проектирование  
подбор и обучение персонала  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 687 км до Москвы

**Наименование Управляющей компании**

ООО «Капитал-Энерго»



**Местоположение**

г. Санкт-Петербург

**Адрес**

г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район,  
Марьино

**Контактные данные**

тел.: +7 (812) 329 2219

www.maryino-spb.ru

**Тип**

Greenfield

**Форма собственности**

Частная

**Начало эксплуатации**

2011

 **Общий размер территории**  
130 га

 **Мощность по газу**  
8 526,5 м<sup>3</sup>/ч

 **Площадь производственных  
и складских помещений**  
–

 **Мощность водообеспечения**  
38,33 м<sup>3</sup>/ч

 **Мощность электроэнергии**  
30 МВт

 **Ж/д присоединение**  
–

 **Мощность тепловой энергии**  
–

 **Очистные сооружения**  
Да

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

продажа земли  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

**Дополнительные услуги  
управляющей компании**

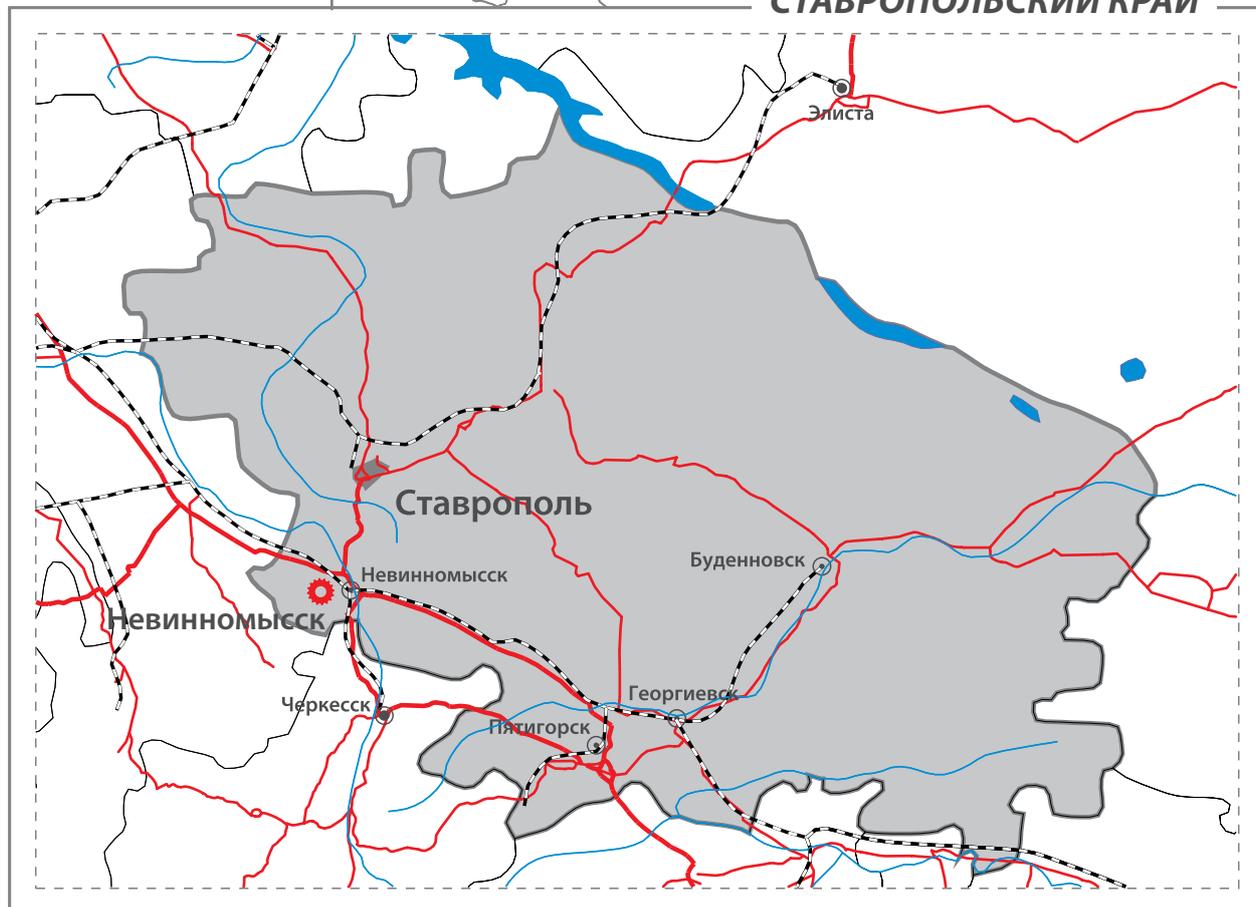
обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет

**Налоговые льготы**

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------------



### СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



▲ 1441 км до Москвы

# Индустриальный парк «Невинномысск»

Член АИП  
Действующий

**Наименование Управляющей компании**  
ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного  
и инновационного развития Ставропольского края»



**Местоположение**  
Ставропольский край

**Адрес**  
г. Невинномысск, северная часть города

**Контактные данные**  
+7 (962) 402 1691  
www.nevinsk.ru

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Государственная

**Начало эксплуатации**  
2010

**Общий размер территории**  
502 га

**Мощность по газу**  
8 904 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных  
и складских помещений**  
–

**Мощность водообеспечения**  
39,6 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
100 МВт

**Ж/д присоединение**  
–

**Мощность тепловой энергии**  
–

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

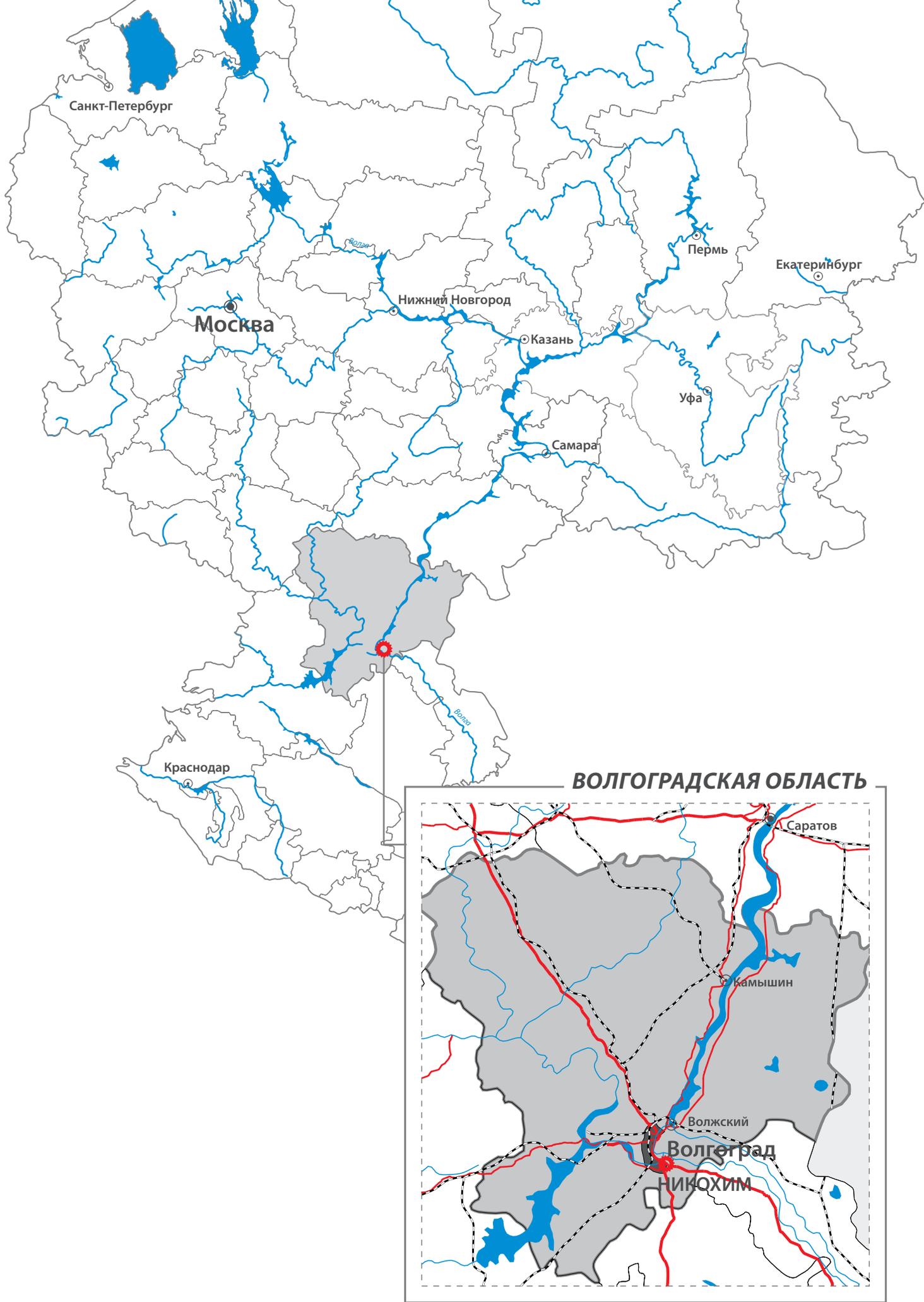
продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей

## Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
юридические услуги

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный 0 %	особый таможенный режим
----------------------	--------------	---------------------	------------------	-------------------------------



968 км до Москвы

# Индустриальный парк «НИКОХИМ»

Член АИП  
Действующий

Наименование Управляющей компании  
ООО «НИКОХИМ»



Местоположение  
Волгоградская область

Адрес  
Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 57

Контактные данные  
тел.: +7 (495) 730 6177  
www.nikochem.com

Тип  
Brownfield

Форма собственности  
Частная

Начало эксплуатации  
2012

**Общий размер территории**  
1 700 га

**Мощность по газу**  
14 005 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных  
и складских помещений**  
382 481,3 м<sup>2</sup>

**Мощность водообеспечения**  
4 300 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
518 МВт

**Ж/д присоединение**  
Да

**Мощность тепловой энергии**  
245 Гкал/ч

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
организация питания  
транспортные услуги  
юридические услуги  
проектирование  
подбор и обучение персонала  
консалтинг

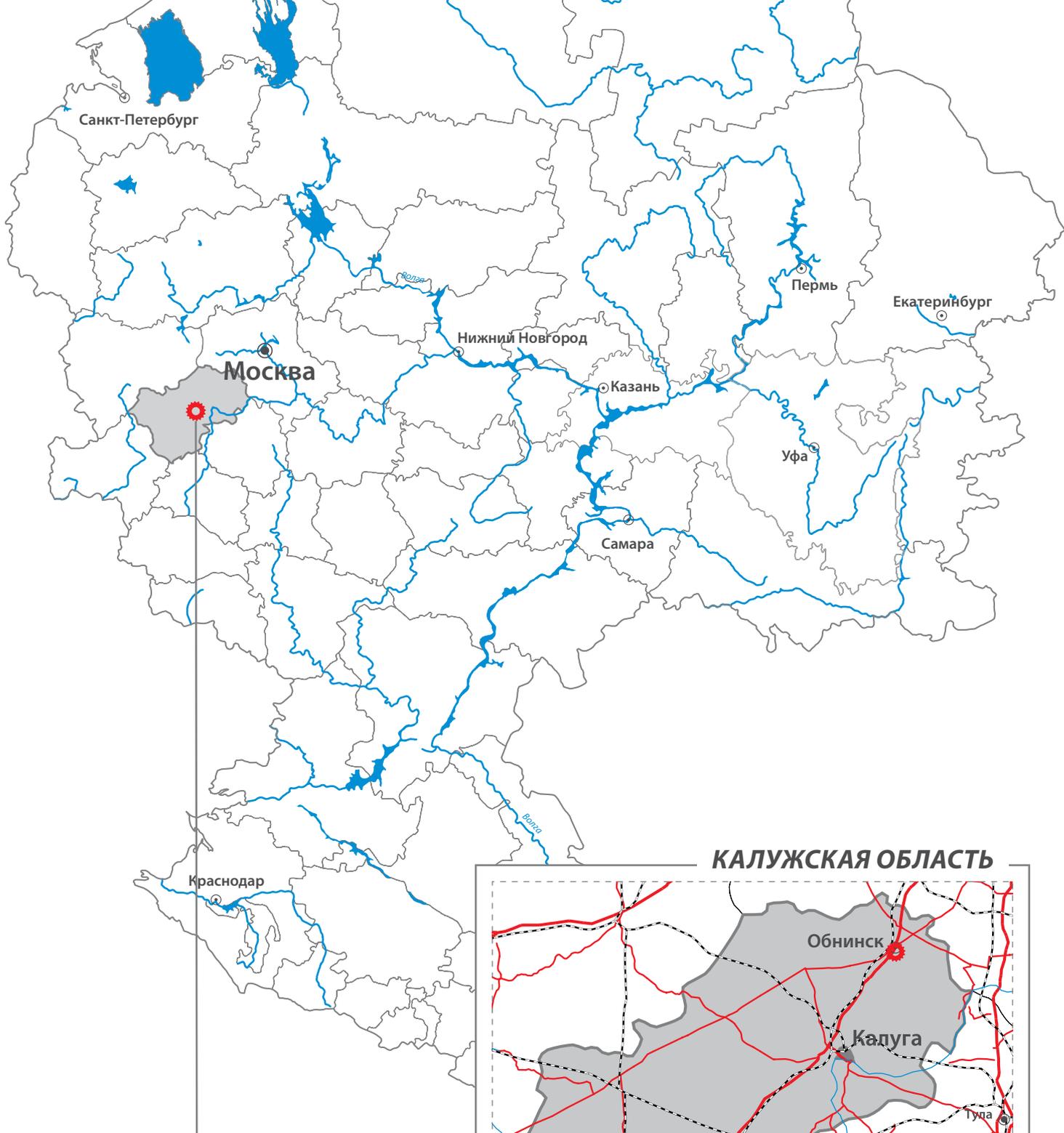
## Налоговые льготы

транспортный

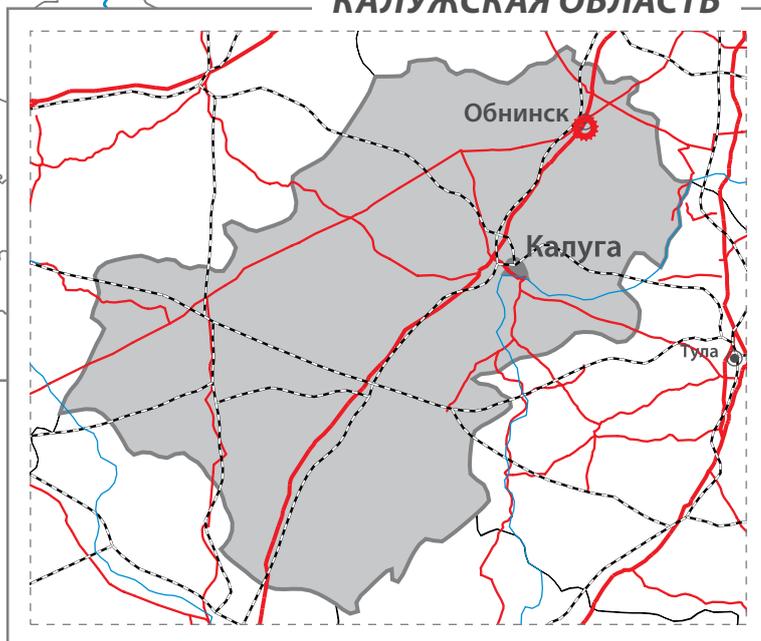
на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



### КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



110 км до Москвы



Корпорация развития  
Калужской области

# Индустриальный парк «Обнинск»

Член АИП  
Действующий

**Наименование Управляющей компании**  
ОАО «Корпорация развития  
Калужской области»



**Местоположение**  
Калужская область

**Адрес**  
г. Обнинск, Киевское шоссе

**Контактные данные**  
+7 (4842) 790 410  
www.invest.kaluga.ru

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Государственная

**Начало эксплуатации**  
2009

**S** **Общий размер территории**  
72 га

**Мощность по газу**  
1 000 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных  
и складских помещений**  
–

**Мощность водообеспечения**  
20 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
15 МВт

**Ж/д присоединение**  
–

**Мощность тепловой энергии**  
–

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

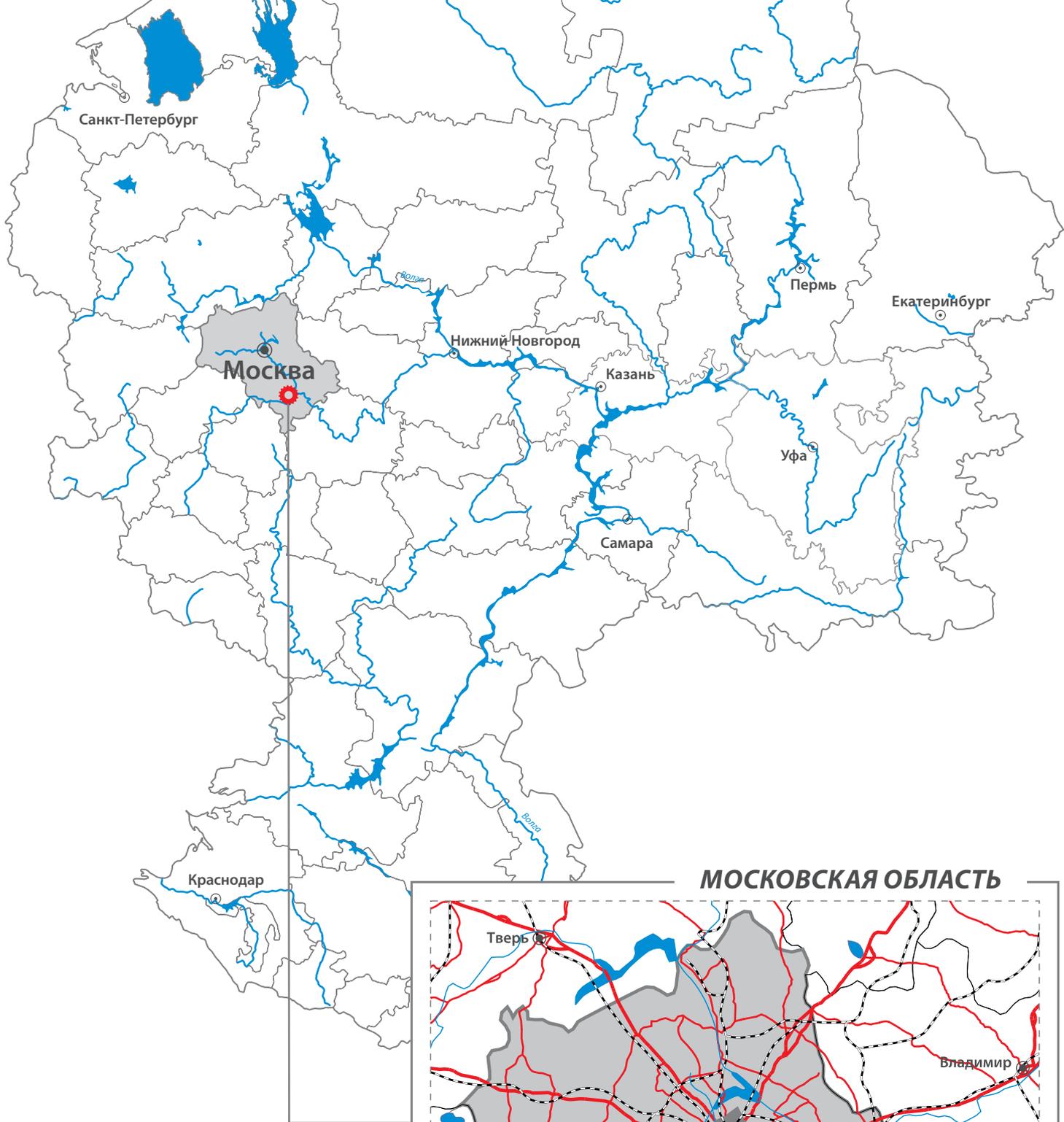
аренда земли

## Дополнительные услуги управляющей компании

охрана  
уборка территории  
юридические услуги  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------------



143 км до Москвы

**Наименование Управляющей компании**

ООО «ФЛАГМАН»



**Местоположение**

Московская область

**Адрес**

Озёрский район, г. Озеры, пер. Советский, д. 3

**Контактные данные**

тел.: +7 (495) 926 8010

www.ozpark.ru

**Тип**

Brownfield

**Форма собственности**

Частная

**Начало эксплуатации**

2009

 **Общий размер территории**  
42 га

 **Мощность по газу**  
1 142 м<sup>3</sup>/ч

 **Площадь производственных и складских помещений**  
180 000 м<sup>2</sup>

 **Мощность водообеспечения**  
1 000 м<sup>3</sup>/ч

 **Мощность электроэнергии**  
20 МВт

 **Ж/д присоединение**  
Да

 **Мощность тепловой энергии**  
10 Гкал/ч

 **Очистные сооружения**  
Да

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

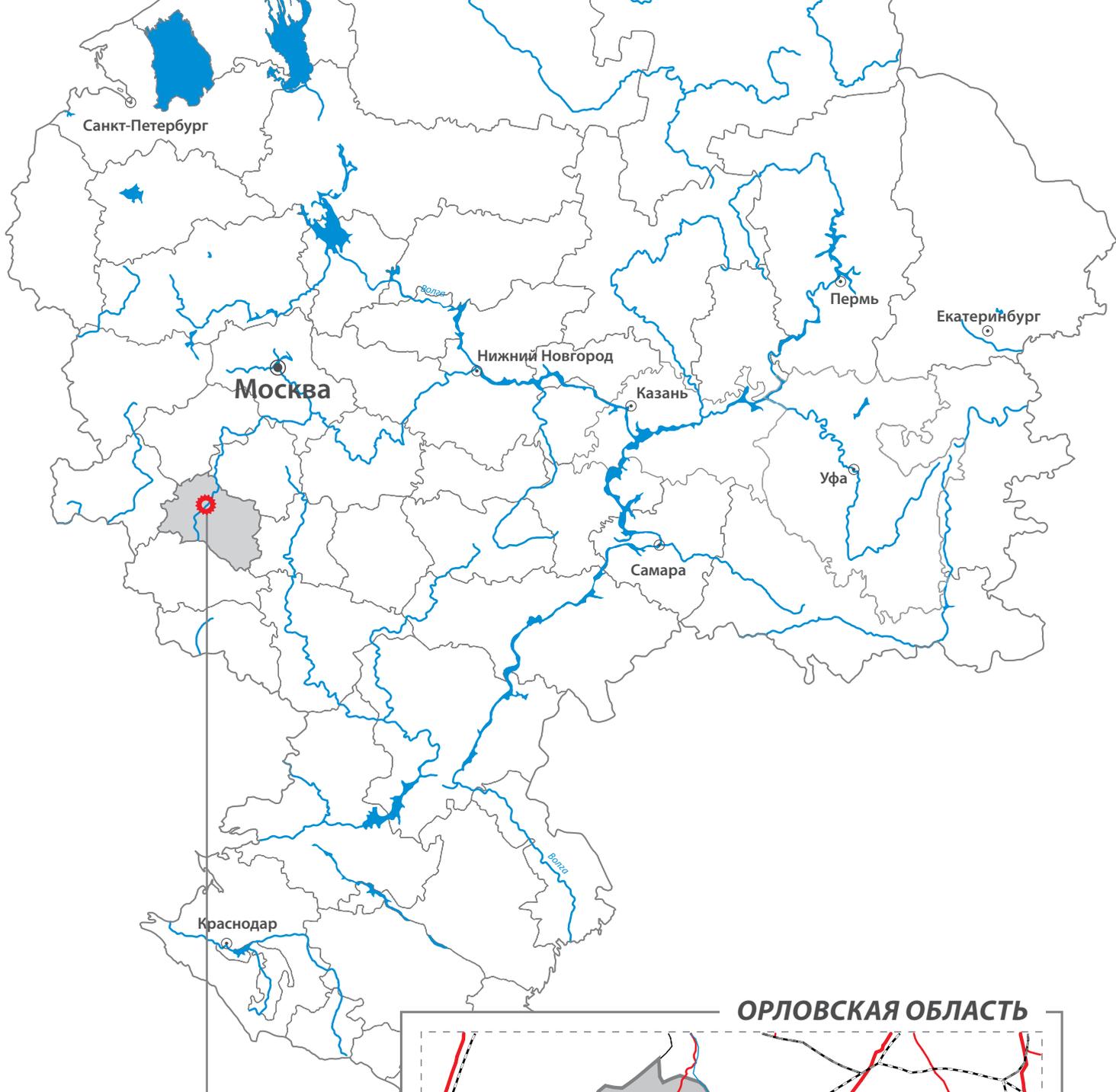
аренда земли  
продажа готовых производственных площадей  
аренда готовых производственных площадей  
строительство под ключ с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ с дальнейшей продажей  
предоставление специализированного оборудования  
услуги по электроснабжению  
услуги по водоснабжению  
услуги очистных сооружений

**Дополнительные услуги  
управляющей компании**

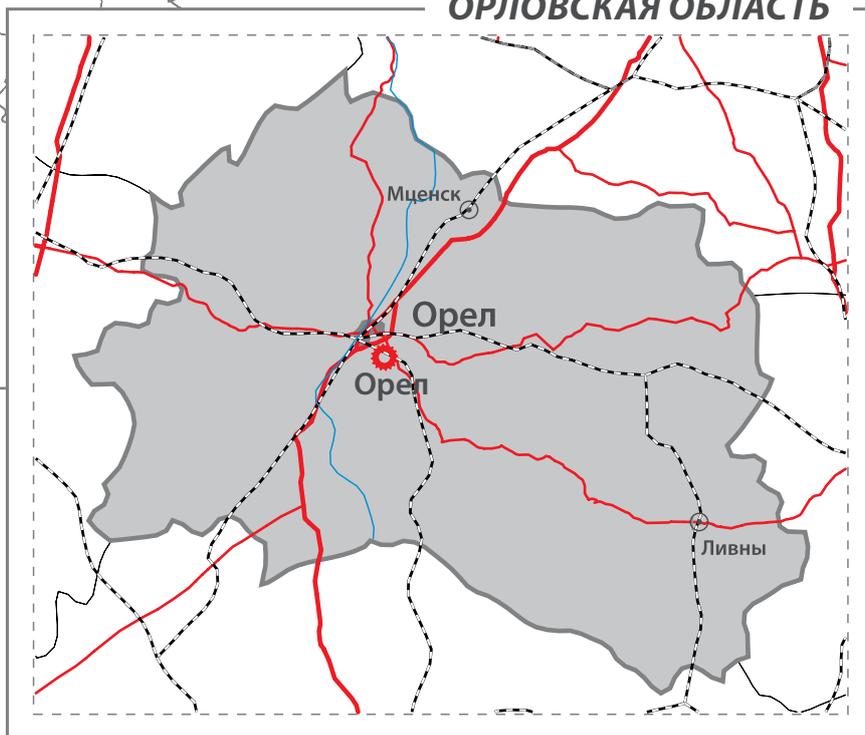
обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
организация питания  
транспортные услуги  
подбор и обучение персонала  
консалтинг

**Налоговые льготы**

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	
------------	--------------	--------------	-----------	--



### ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 362 км до Москвы



# Индустриальный парк «Орёл»

Член АИП  
Действующий

Наименование Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «ОСНОВА»



Местоположение  
Орловская область

Адрес  
г. Орел, ул. Раздольная, 105

Контактные данные  
тел.: +7 (4862) 390 539  
www.industry-park.ru

Тип  
Brownfield

Форма собственности  
Частная

Начало эксплуатации  
2006

**Общий размер территории**  
120 га

**Мощность по газу**  
35 000 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных  
и складских помещений**  
550 000 м<sup>2</sup>

**Мощность водообеспечения**  
2 620 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
50 МВт

**Ж/д присоединение**  
Да

**Мощность тепловой энергии**  
18 Гкал/ч

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
организация питания  
транспортные услуги  
юридические услуги  
проектирование  
подбор и обучение персонала  
консалтинг

## Налоговые льготы

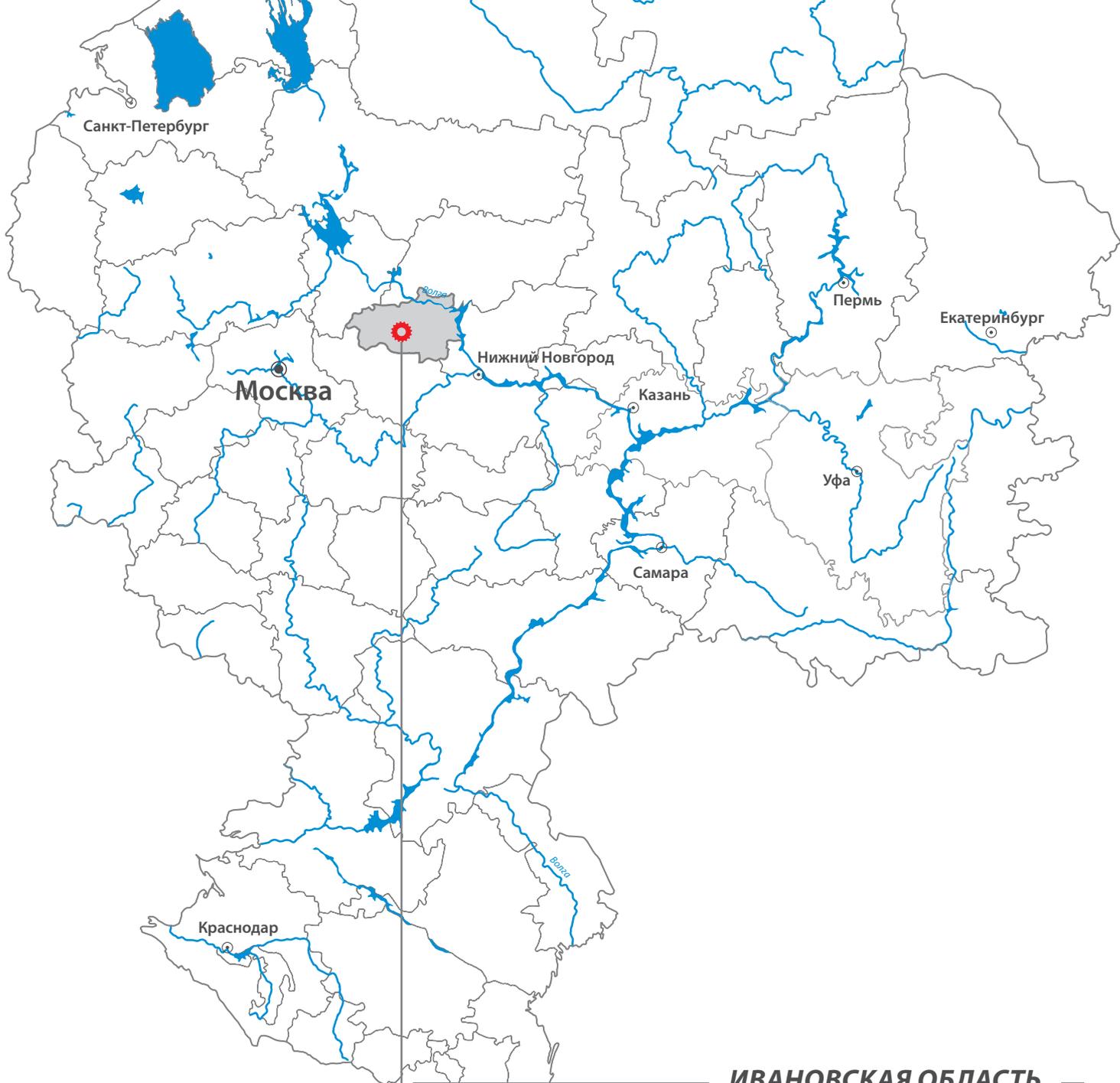
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



### ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 346 км до Москвы

**Наименование Управляющей компании**  
ЗАО «Индустриальный Парк «Родники»



**Местоположение**  
Ивановская область

**Адрес**  
г. Родники, ул. Советская 20

**Контактные данные**  
тел.: +7 (49336) 21 707  
www.ip-rodniki.ru

**Тип**  
Brownfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
2011

 **Общий размер территории**  
90 га

 **Мощность по газу**  
6 100 м<sup>3</sup>/ч

 **Площадь производственных и складских помещений**  
320 000 м<sup>2</sup>

 **Мощность водообеспечения**  
1 200 м<sup>3</sup>/ч

 **Мощность электроэнергии**  
50 МВт

 **Ж/д присоединение**  
Да

 **Мощность тепловой энергии**  
175 Гкал/ч

 **Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

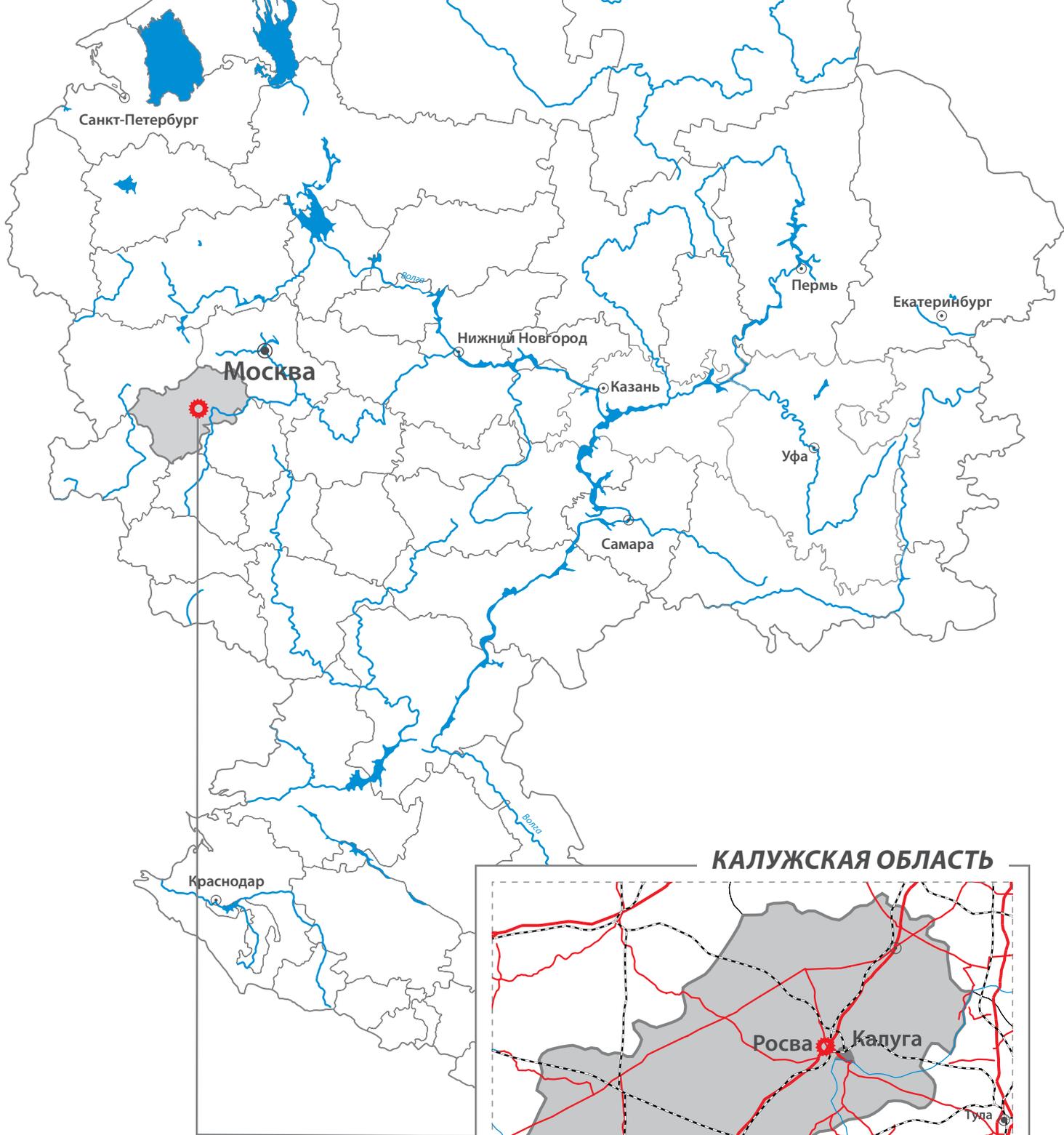
продажа земли  
продажа готовых производственных площадей  
аренда готовых производственных площадей  
строительство под ключ для дальнейшей продажи  
предоставление специализированного оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
организация питания  
транспортные услуги  
юридические услуги  
проектирование  
подбор и обучение персонала  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------



### КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



180 км до Москвы



Корпорация развития  
Калужской области

# Индустриальный парк «Росва»

Член АИП  
Действующий

Наименование Управляющей компании  
ОАО «Корпорация развития Калужской области»



Местоположение  
Калужская область

Адрес  
г. Калуга, с. Росва

Контактные данные  
+7 (4842) 790 410  
www.invest.kaluga.ru

Тип  
Greenfield

Форма собственности  
Частная

Начало эксплуатации  
2008

**Общий размер территории**  
755 га

**Мощность по газу**  
50 000 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных  
и складских помещений**  
–

**Мощность водообеспечения**  
166 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
36 МВт

**Ж/д присоединение**  
Да

**Мощность тепловой энергии**  
–

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

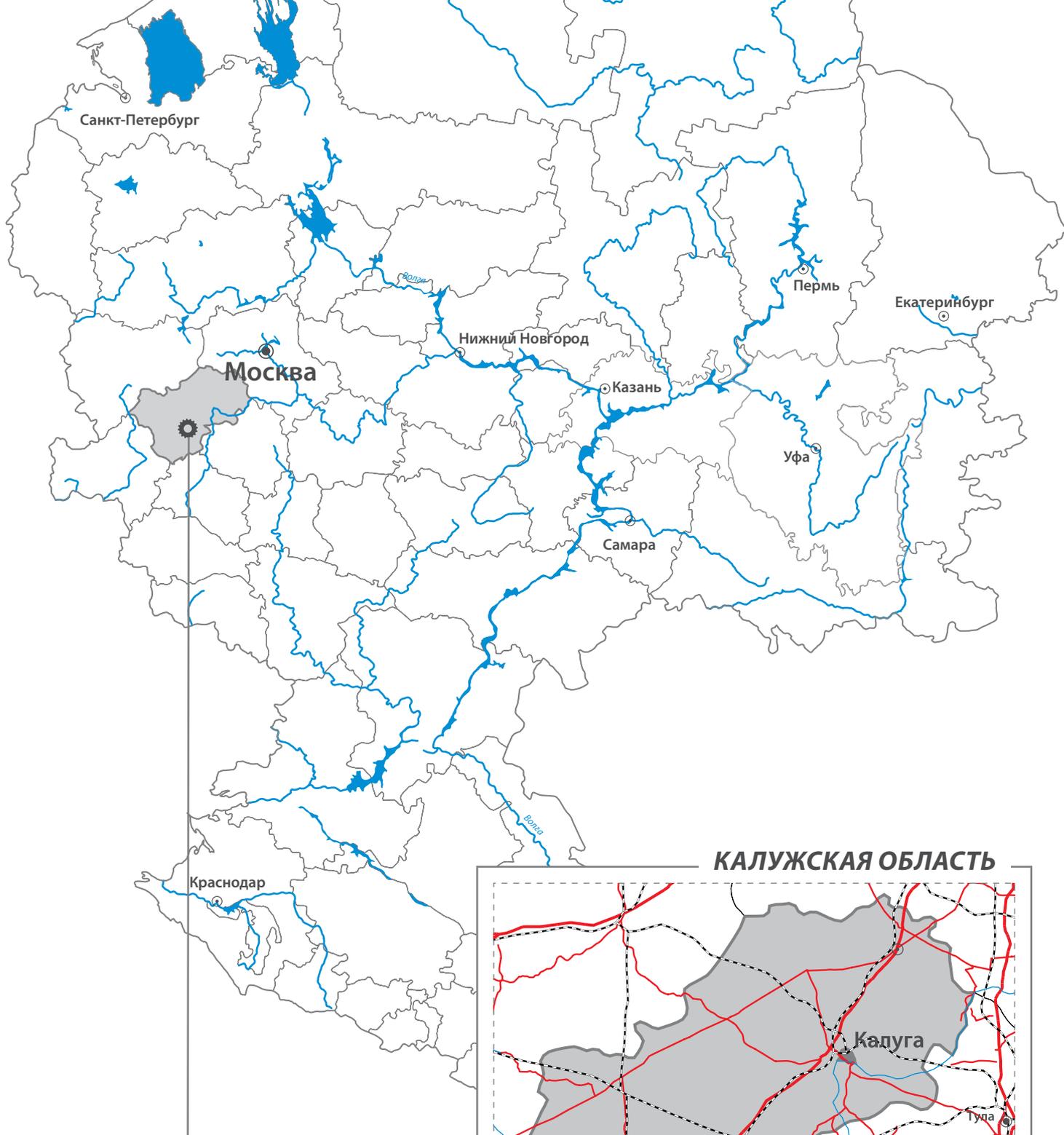
аренда земли  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Дополнительные услуги управляющей компании

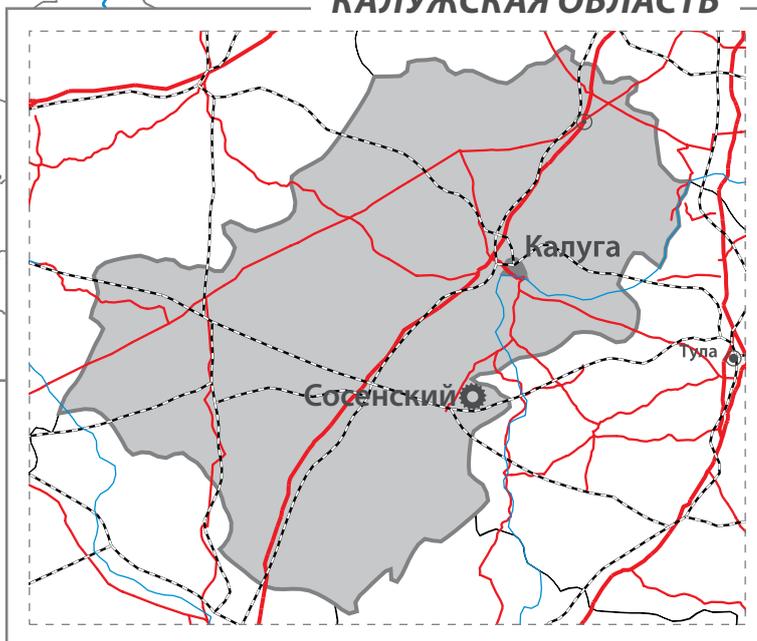
охрана  
уборка территории  
юридические услуги  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------------



### КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 264 км до Москвы



Корпорация развития  
Калужской области

# Индустриальный парк «Сосенский»

Член АИП  
Проектируемый

**Наименование Управляющей компании**  
ОАО «Корпорация развития Калужской области»



**Местоположение**  
Калужская область

**Адрес**  
г. Сосенский, северная часть города

**Контактные данные**  
+7 (4842) 790 410  
www.invest.kaluga.ru

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Государственная

**Начало эксплуатации**  
–

**Общий размер территории**  
22 га

**Мощность по газу**  
2 000 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных и складских помещений**  
–

**Мощность водообеспечения**  
41,6 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
10 МВт

**Ж/д присоединение**  
–

**Мощность тепловой энергии**  
–

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

## Дополнительные услуги управляющей компании

охрана  
уборка территории  
юридические услуги  
консалтинг

## Налоговые льготы

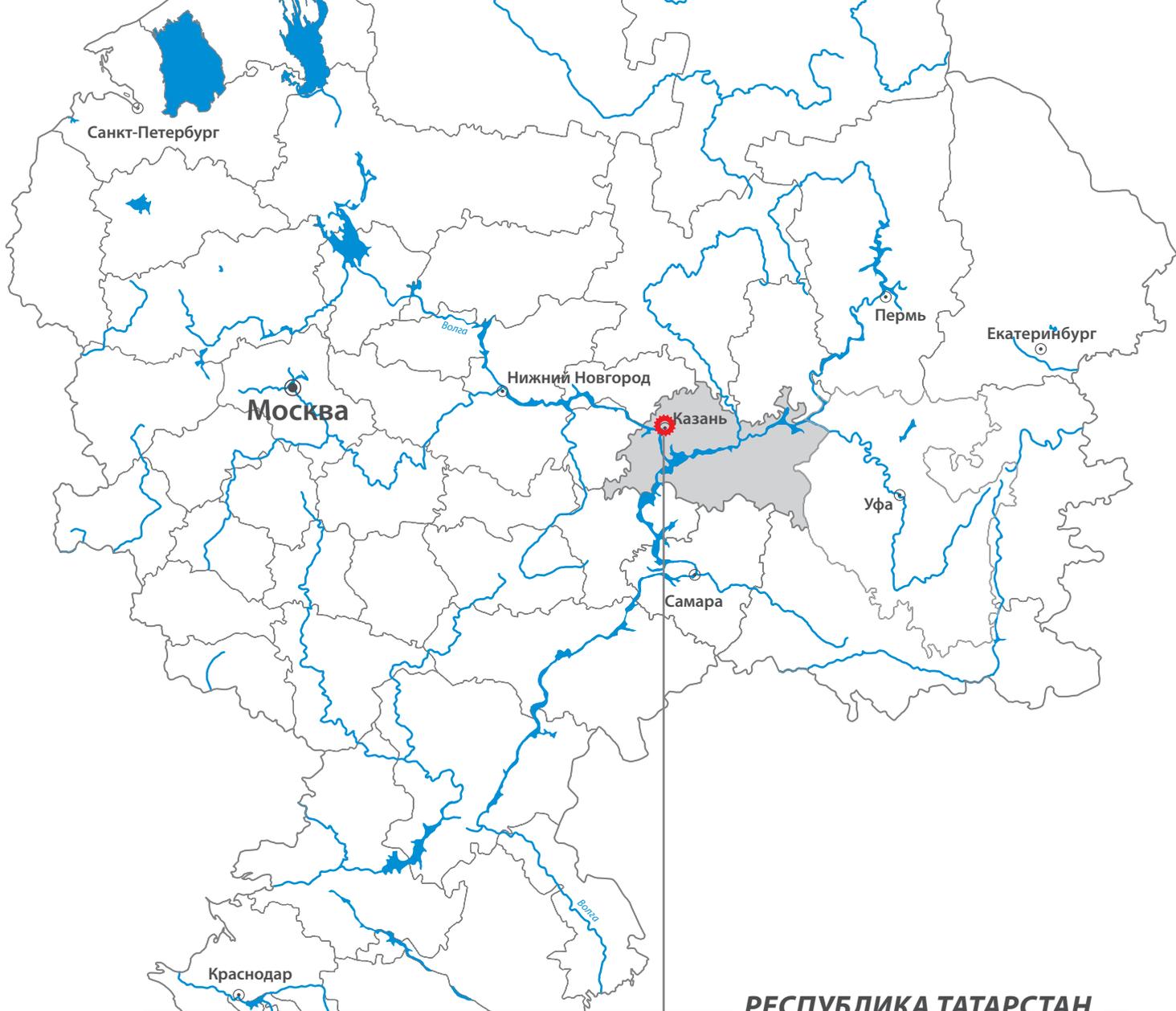
на прибыль  
15,5 %

транспортный

на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



## РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 808 км до Москвы

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал»



## Местоположение

Республика Татарстан

## Адрес

г. Казань, ул. Восстания, д. 100е

## Контактные данные

+7 (843) 227 4140

www.himgrad.ru

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Частный

## Начало эксплуатации

2006



**Общий размер территории**  
131 га



**Мощность по газу**  
427 м<sup>3</sup>/ч



**Площадь производственных и складских помещений**  
500 000 м<sup>2</sup>



**Мощность водообеспечения**  
300 м<sup>3</sup>/ч



**Мощность электроэнергии**  
32 МВт



**Ж/д присоединение**  
Да



**Мощность тепловой энергии**  
84 Гкал/ч



**Очистные сооружения**  
–

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

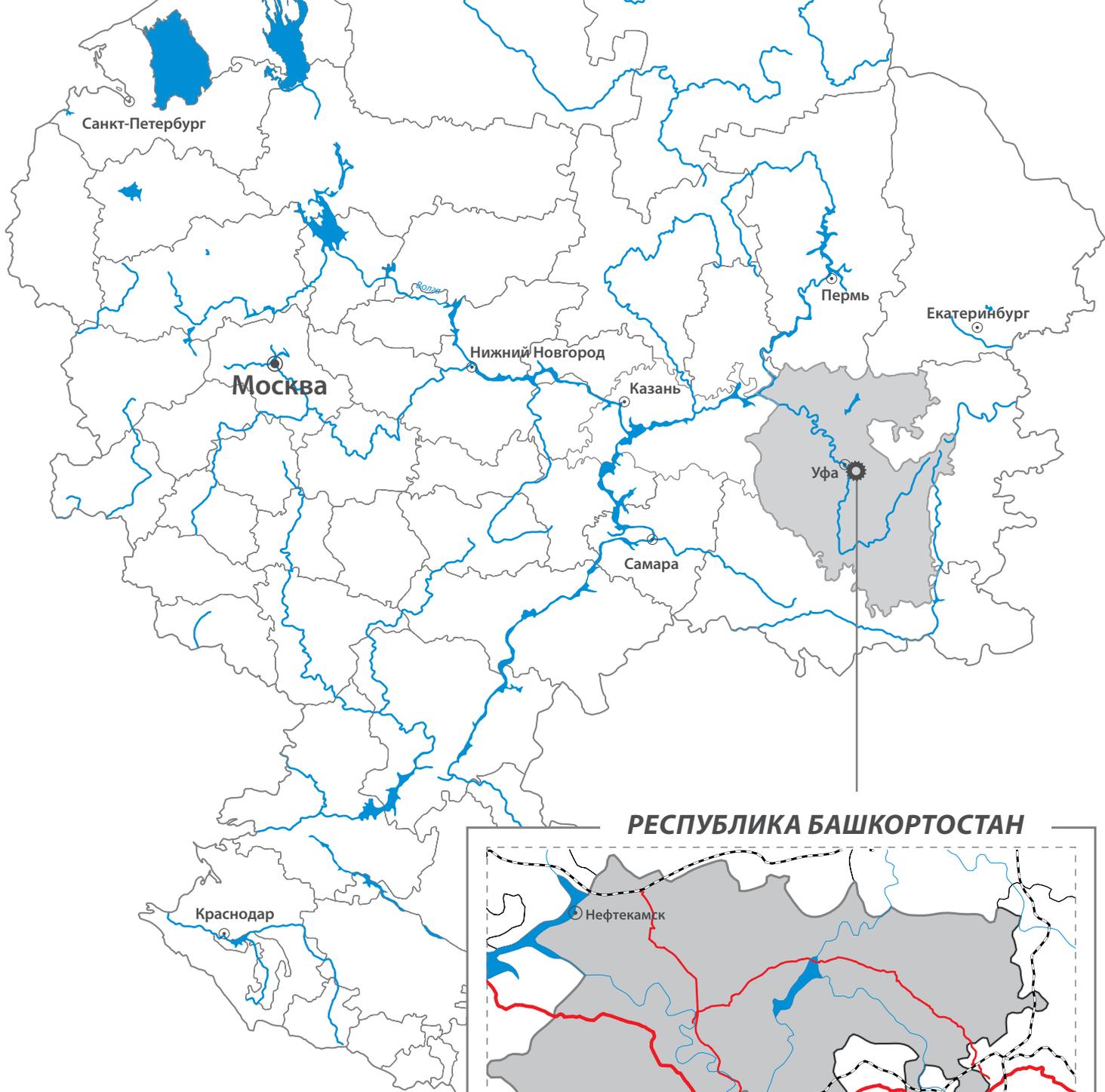
продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых производственных площадей  
аренда готовых производственных площадей  
строительство под ключ с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ с дальнейшей продажей  
предоставление специализированного оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

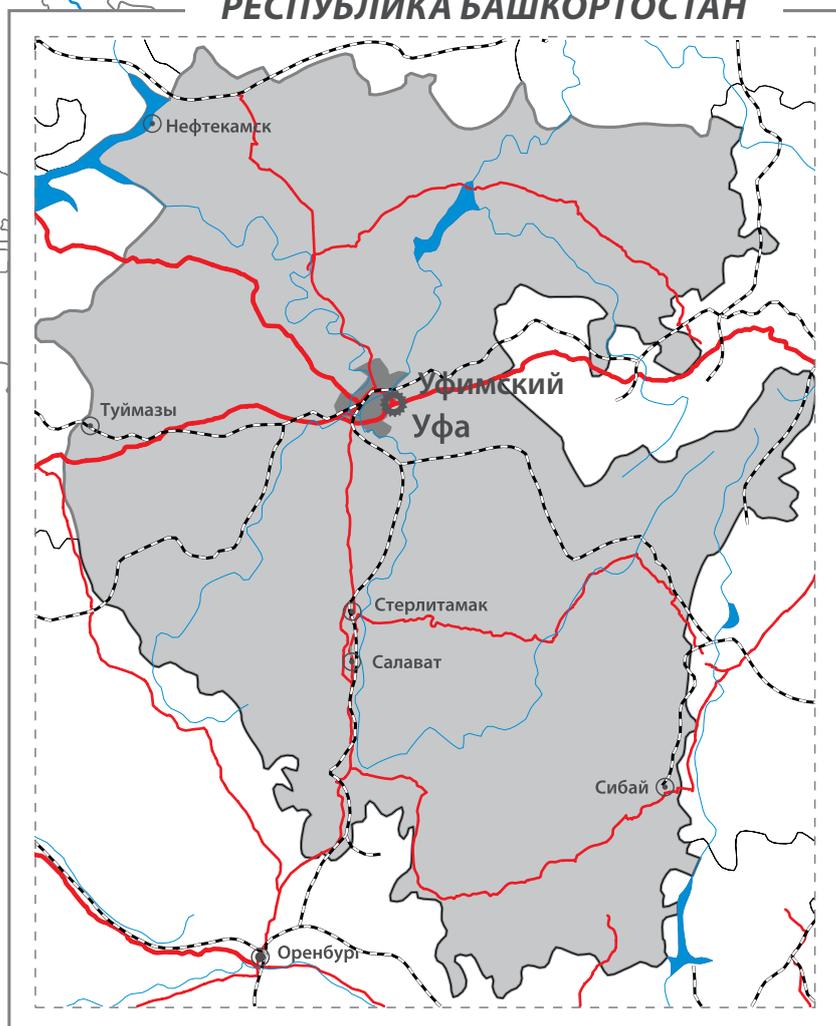
обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
организация питания  
транспортные услуги  
юридические услуги  
проектирование  
подбор и обучение персонала  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный 0 %	на имущество 0,1 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	---------------------	-----------------------	-----------	-------------------------------



### РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



◀ 1350 км до Москвы

# Индустриальный парк «Уфимский»

Член АИП  
Проектируемый

**Наименование Управляющей компании**  
ОАО «Корпорация развития Республики  
Башкортостан»



**Местоположение**  
Республика Башкортостан

**Адрес**  
Уфимский район, с/с Кирилловский

**Контактные данные**  
тел.: +7 (347) 280 8232

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Государственная

**Начало эксплуатации**  
–

 **Общий размер территории**  
298 га

 **Мощность по газу**  
18 000 м<sup>3</sup>/ч

 **Площадь производственных  
и складских помещений**  
–

 **Мощность водообеспечения**  
2 030 м<sup>3</sup>/ч

 **Мощность электроэнергии**  
63 МВт

 **Ж/д присоединение**  
Да

 **Мощность тепловой энергии**  
–

 **Очистные сооружения**  
–

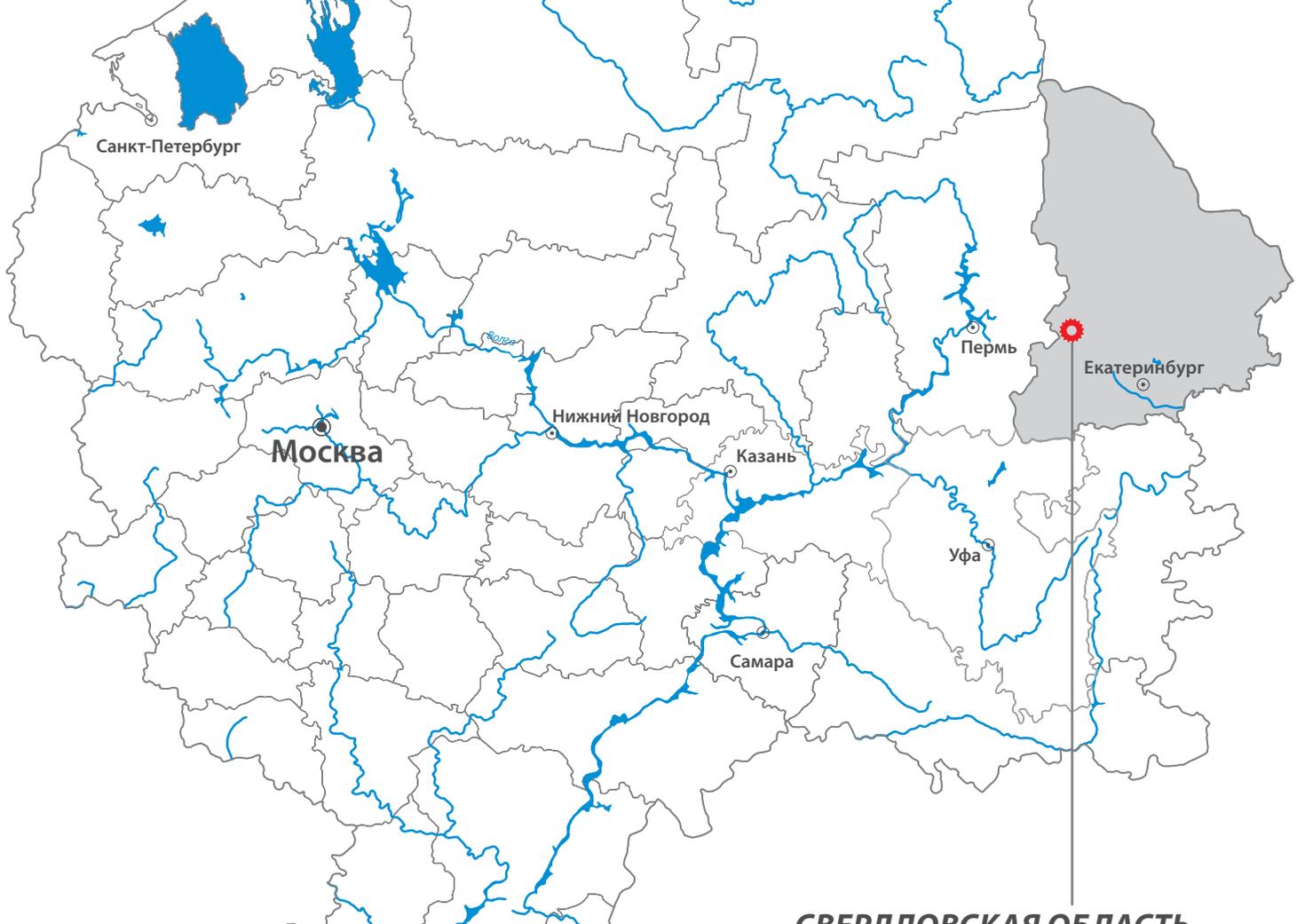
## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли

## Дополнительные услуги управляющей компании

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



### СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 2300 км до Москвы



# Химический парк «Тагил»

Член АИП  
Действующий

## Наименование Управляющей компании

ЗАО Управляющая компания  
«Химический парк Тагил»



## Местоположение

Свердловская область

## Адрес

г. Нижний Тагил, Северное шоссе 21

## Контактные данные

+7 (3435) 346 321  
www.chptagil.com

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

2011

**Общий размер территории**  
146 га

**Мощность по газу**  
40 000 м<sup>3</sup>/ч

**Площадь производственных  
и складских помещений**  
120 000 м<sup>2</sup>

**Мощность водообеспечения**  
800 м<sup>3</sup>/ч

**Мощность электроэнергии**  
52,5 МВт

**Ж/д присоединение**  
Да

**Мощность тепловой энергии**  
90 Гкал/ч

**Очистные сооружения**  
Да

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли  
аренда готовых  
производственных площадей  
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Дополнительные услуги управляющей компании

обслуживание инфраструктуры  
охрана  
уборка территории  
связь и интернет  
реклама  
организация питания  
транспортные услуги  
юридические услуги  
проектирование  
подбор и обучение персонала  
консалтинг

## Налоговые льготы

на прибыль  
15,5 %

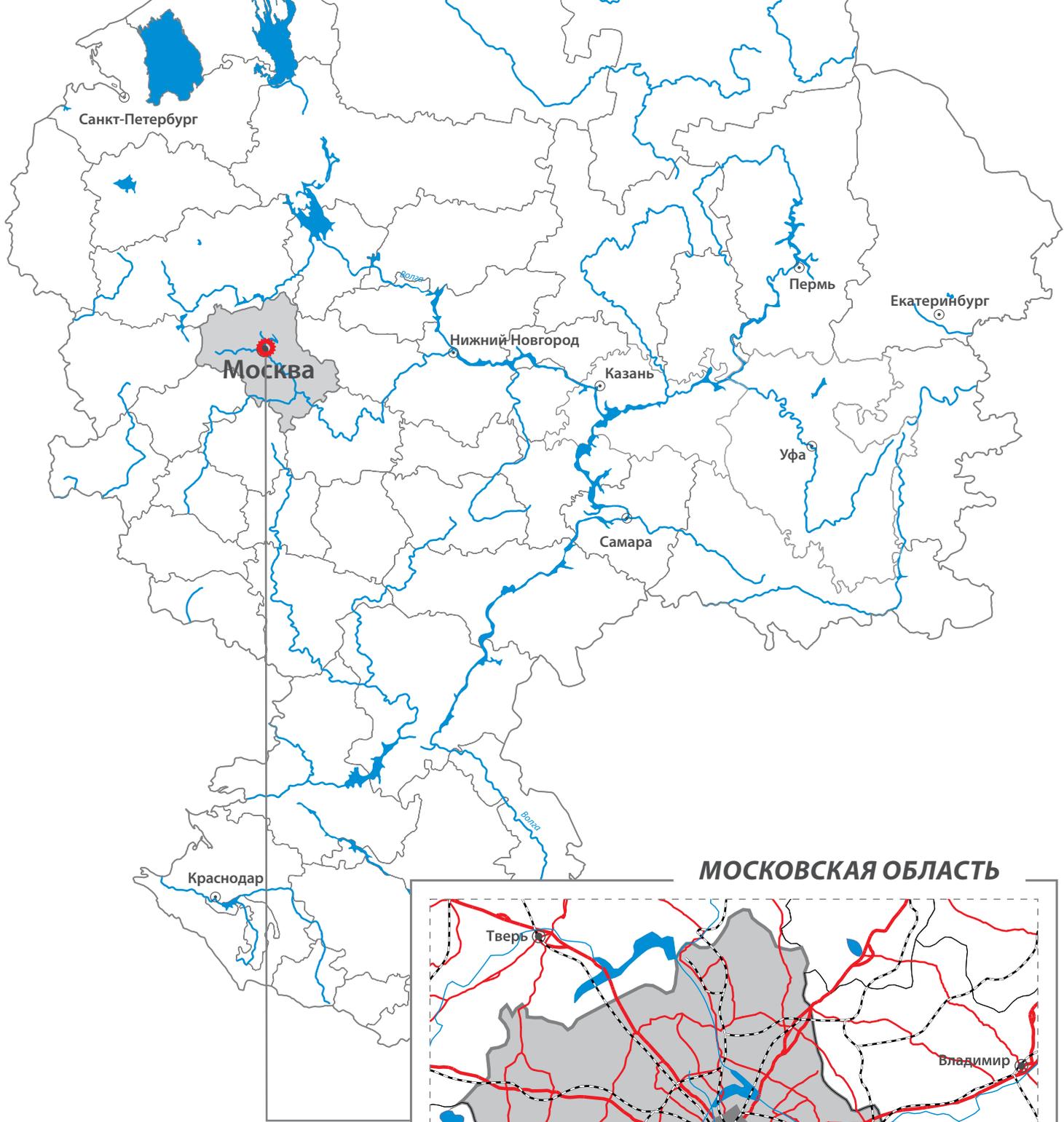
транспортный

на имущество

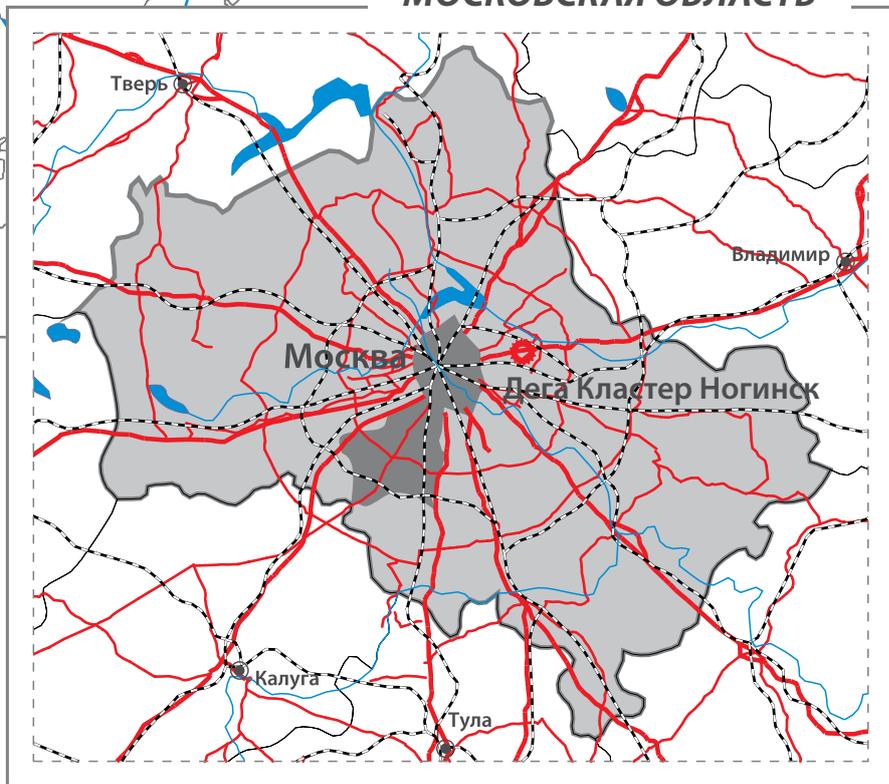
земельный

особый  
таможенный  
режим

# ДЕЙСТВУЮЩИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**



◀ 37 км до Москвы

---

**Наименование Управляющей компании**

ООО «Парк Ногинск»

**Местоположение**

Московская область

**Адрес**

Ногинский район

**Контактные данные**

тел.: +7 (495) 785 6396

[www.dega-ag.com/noginsk](http://www.dega-ag.com/noginsk)

**Тип**

Greenfield

**Форма собственности**

Частная

**Начало эксплуатации**

2006

---

**S** **Общий размер территории**  
271 га

---

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

продажа земли

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

предоставление  
специализированного  
оборудования

**Налоговые льготы**

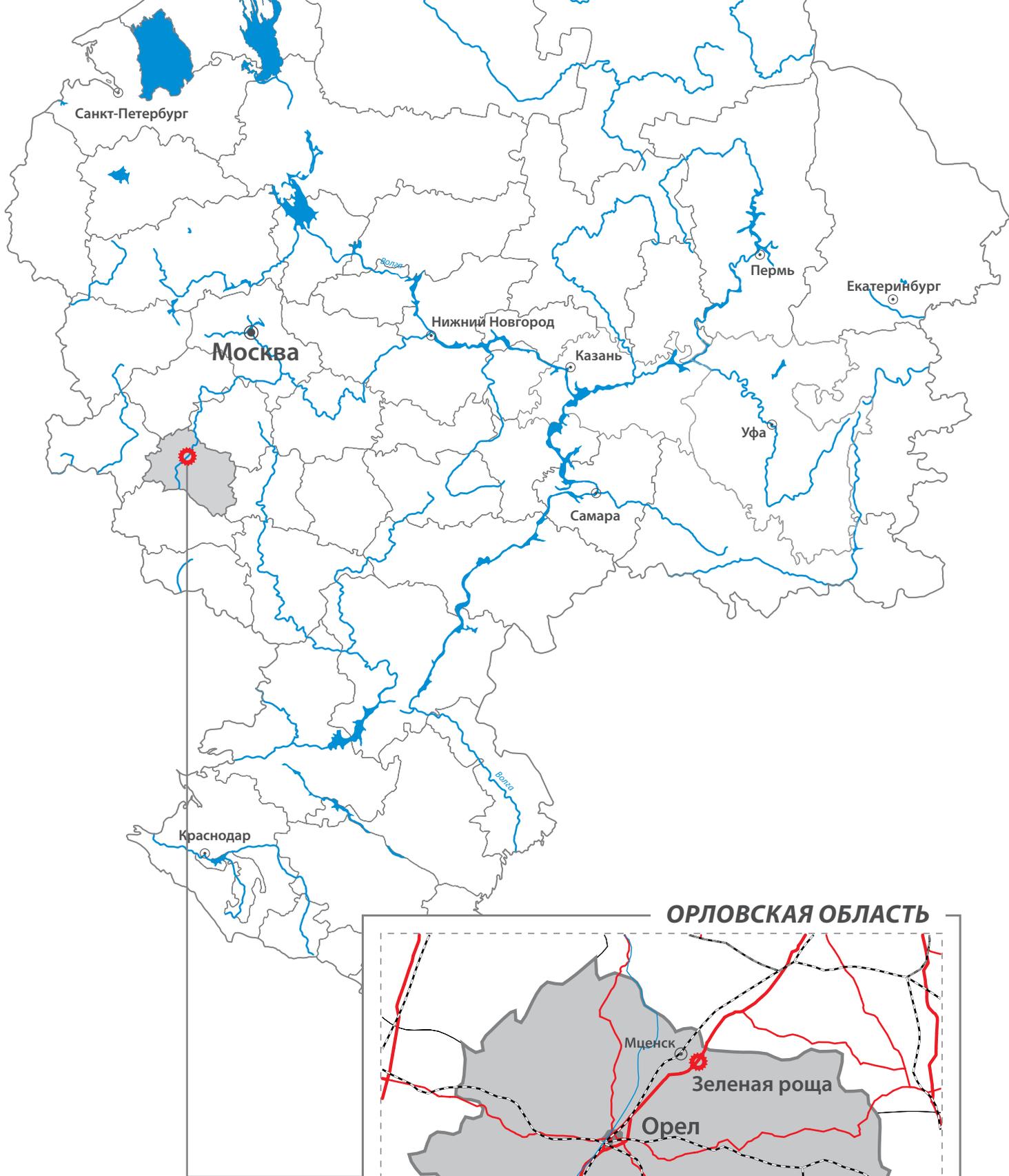
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**



▲ 330 км до Москвы



**ЗЕЛЁНАЯ РОЩА**  
индустриальный парк

# Индустриальный парк «Зелёная роща»

**Действующий**

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Дирекция Индустриальных парков  
Орловской области»

## Местоположение

Орловская область

## Адрес

Мценский район, пос. Воля

## Контактные данные

тел.: +7 (953) 818 9625  
www.park57.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

2013

---

**S** **Общий размер территории**  
140 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей

## Налоговые льготы

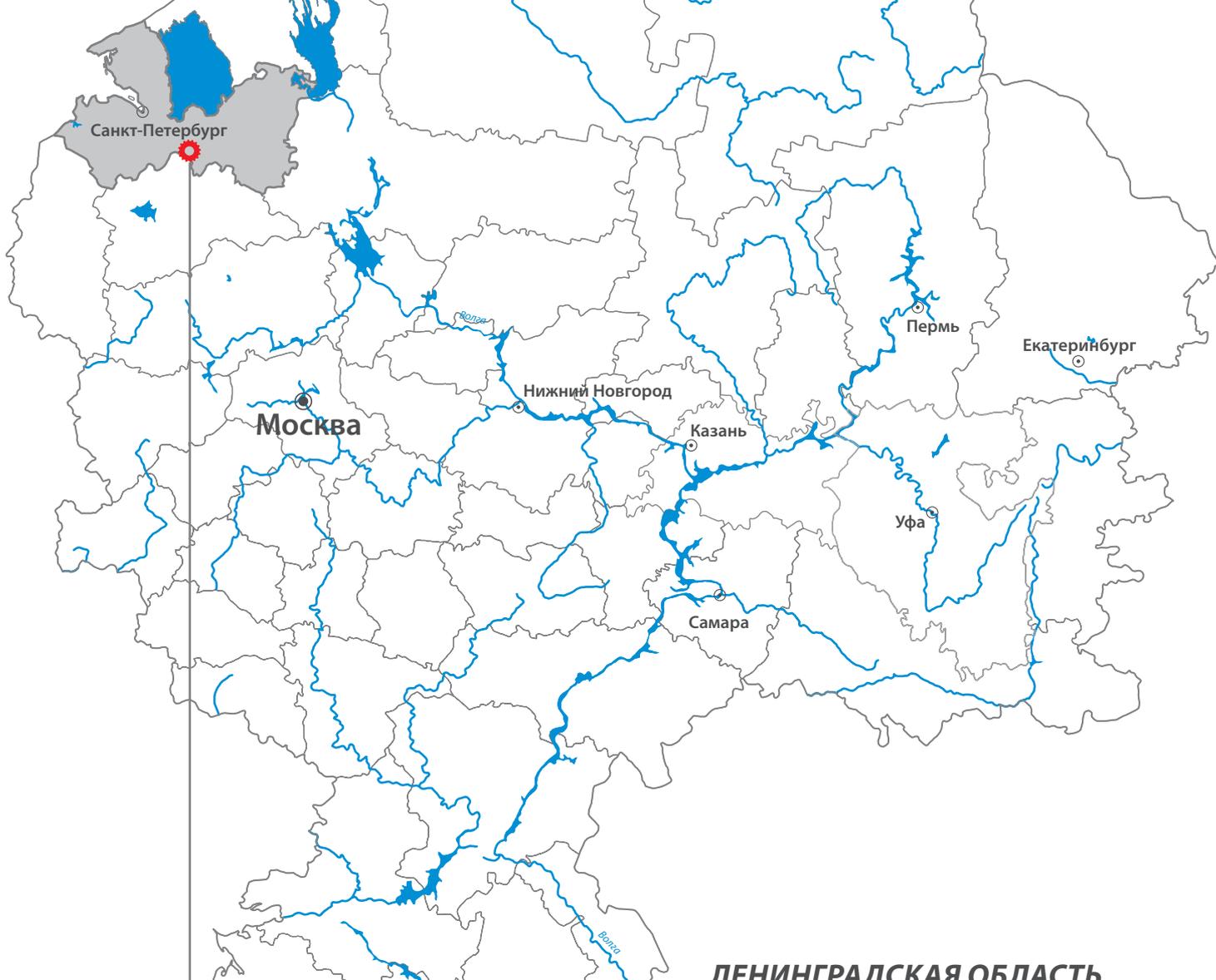
на прибыль  
0 %

транспортный

на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 634 км до Москвы

---

**Наименование Управляющей компании**

ООО «Киришская сервисная компания»

**Местоположение**

Ленинградская область

**Адрес**

г.Кириши, Волховское шоссе, д.11

**Контактные данные**

тел.: +7 (81368) 33 274

www.parkind.ru

**Тип**

Brownfield

**Форма собственности**

Частная

**Начало эксплуатации**

2013



**Общий размер территории**

189 га

---

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

продажа земли

аренда земли

продажа готовых  
производственных площадей

аренда готовых  
производственных площадей

предоставление  
специализированного  
оборудования

**Налоговые льготы**

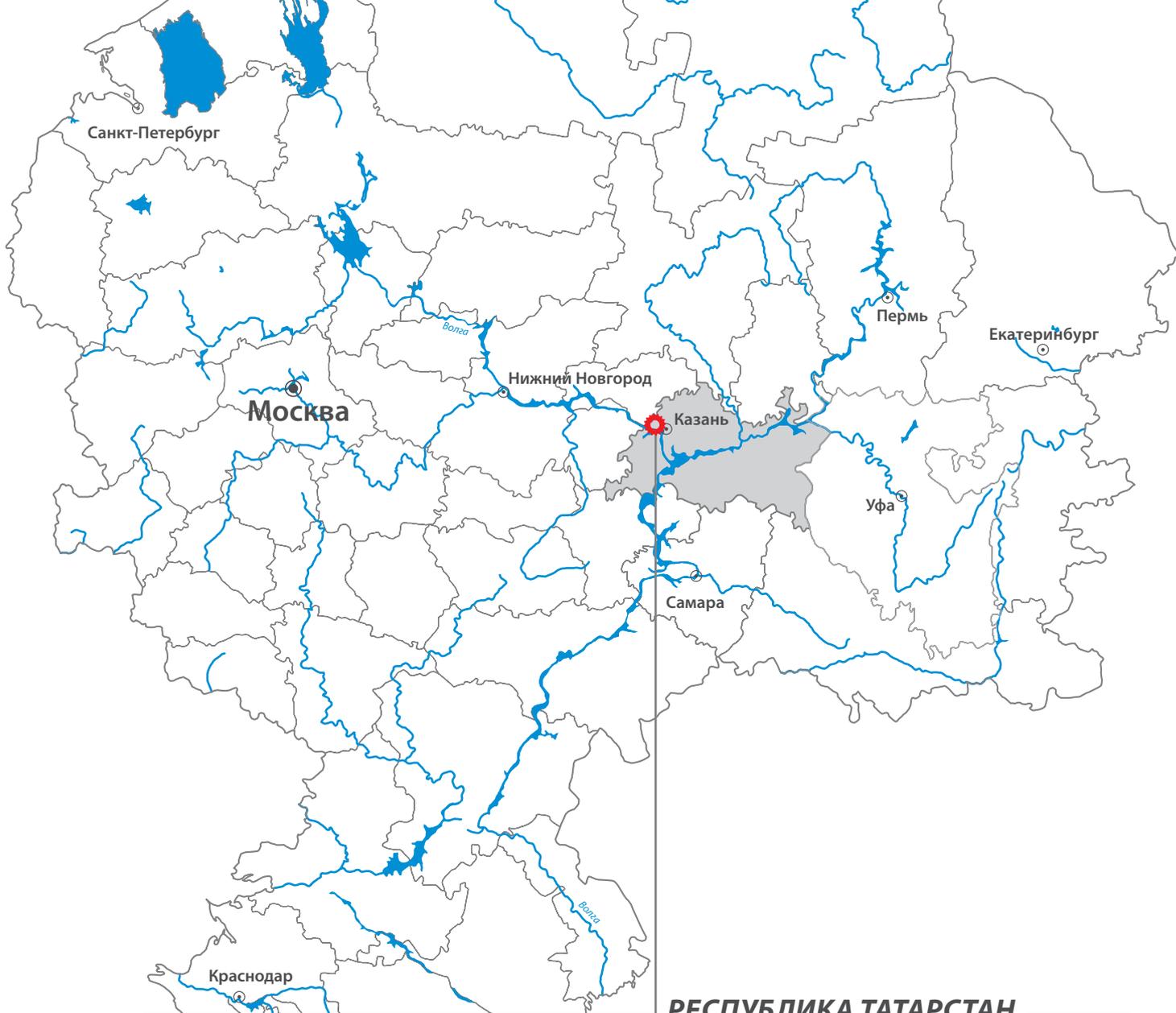
на прибыль  
15,5 %

транспортный

на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



## РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 1000 км до Москвы

# Индустриальный парк «М-7»

Действующий

---

## Наименование Управляющей компании

ООО «Индустриальный парк «М-7»

## Местоположение

Республика Татарстан

## Адрес

Зеленодольский район

## Контактные данные

тел.: +7 (843) 526 9103

www.m7park.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

2012

---

**S** **Общий размер территории**  
39 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

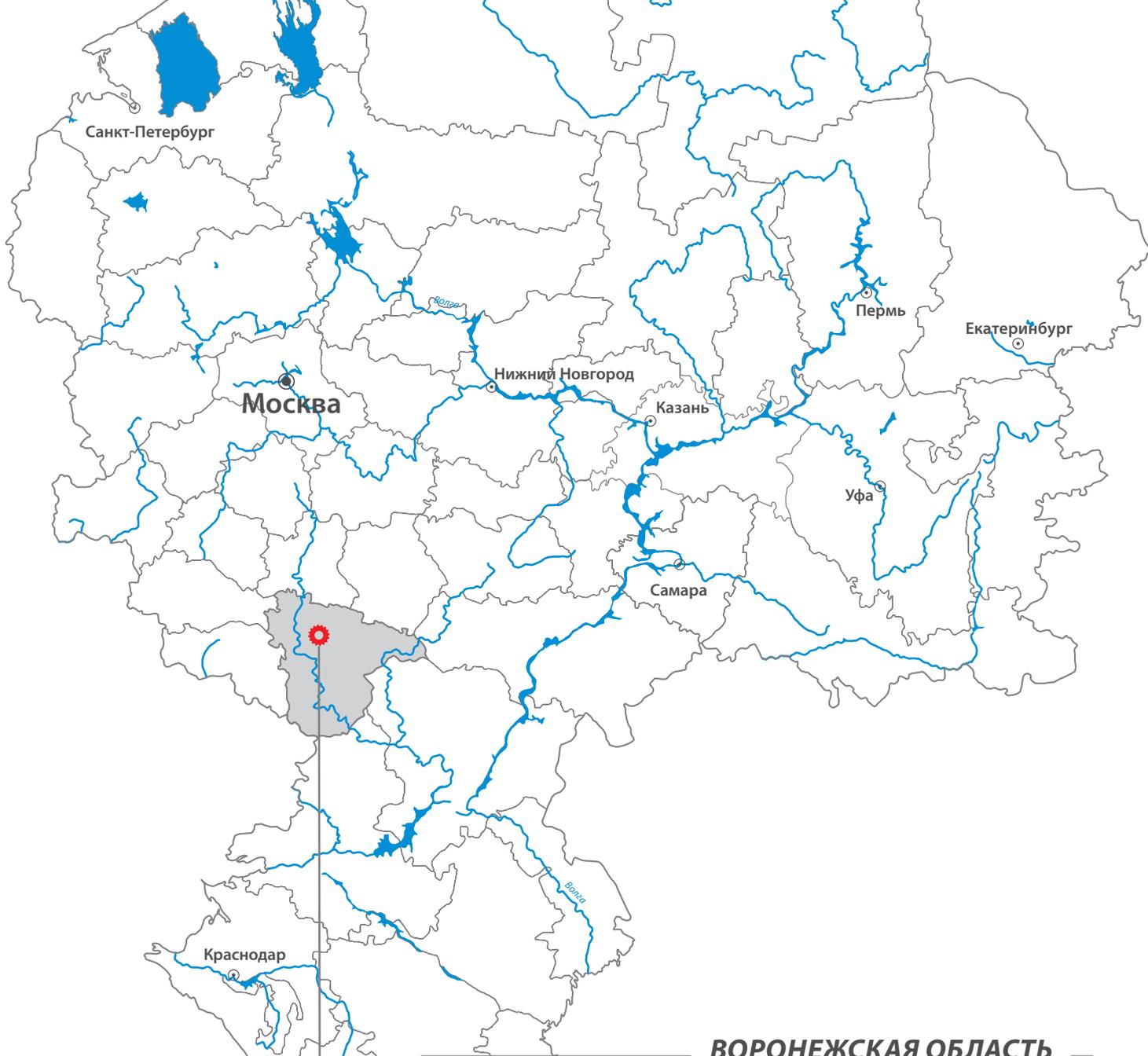
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



### ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 515 км до Москвы

# Индустриальный парк «Масловский»

Действующий

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Воронежская индустриальная корпорация»

## Местоположение

Воронежская область

## Адрес

г. Воронеж, ул. Солдатское поле 179

## Контактные данные

тел.: +7 (473) 266 7715

www.vinkorp.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

2013

---

**S** **Общий размер территории**  
598 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

## Налоговые льготы

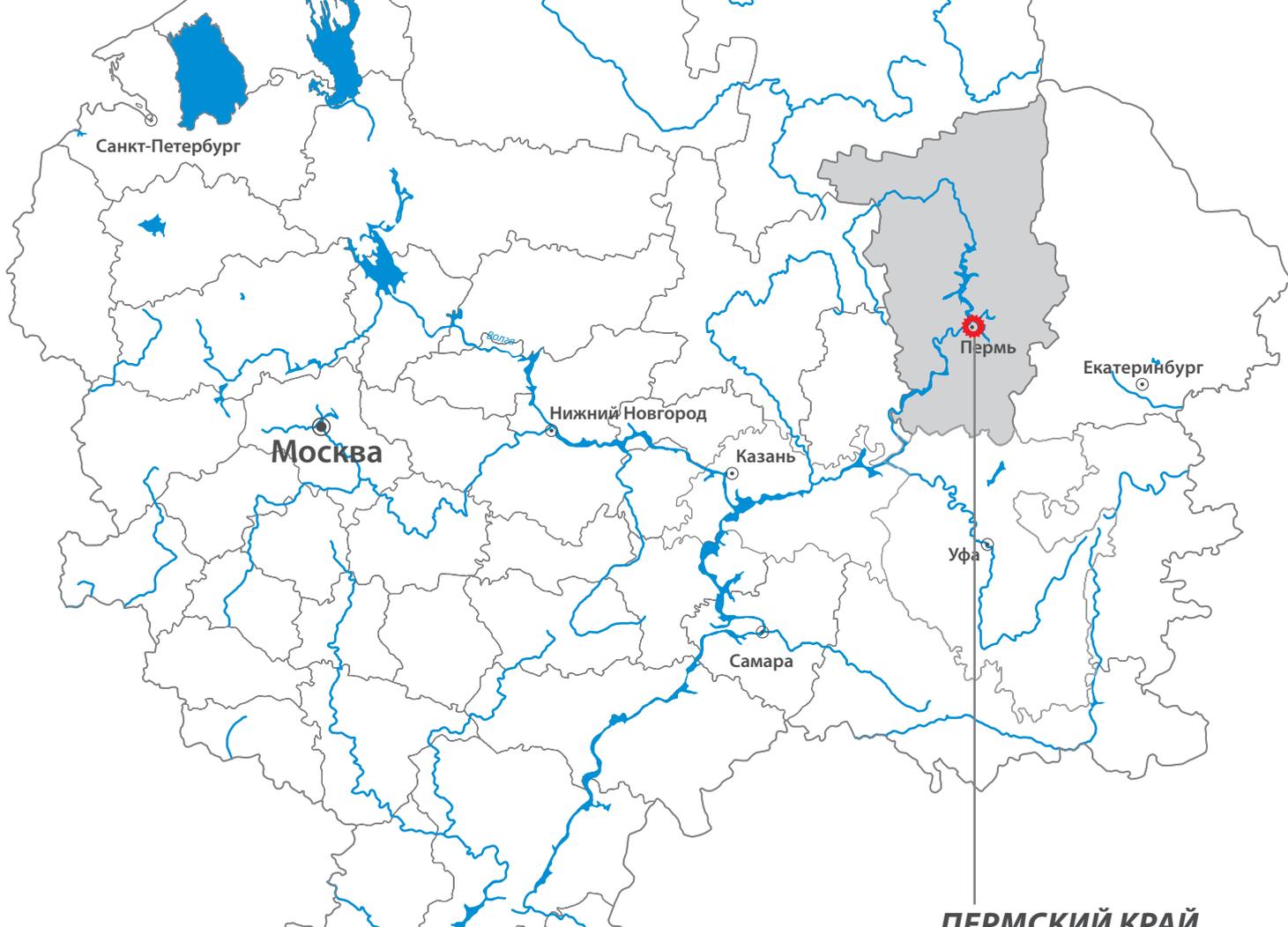
на прибыль  
15,5 %

транспортный  
0 %

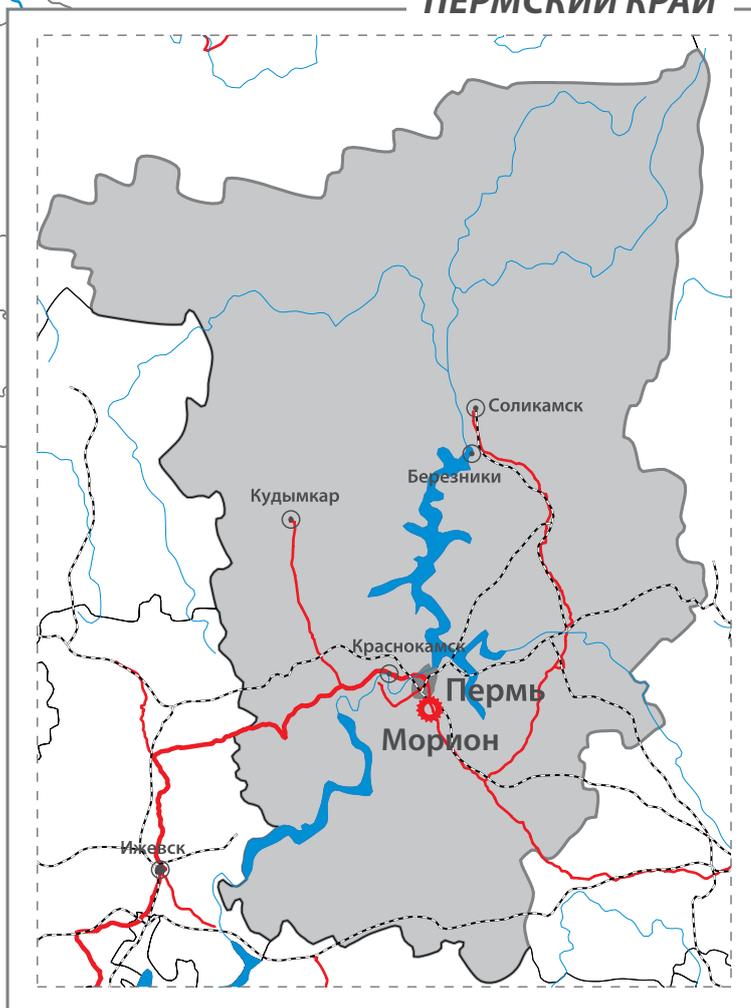
на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ**



◀ 1432 км до Москвы

# Индустриальный парк «Бизнес-парк «Морион»

Член АИП  
Действующий

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Морион»

## Местоположение

Пермский край

## Адрес

г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 111

## Контактные данные

тел.: +7 (342) 214 4937

www.morion.ru

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

2008

---

**S** **Общий размер территории**  
13 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

аренда готовых  
производственных площадей

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

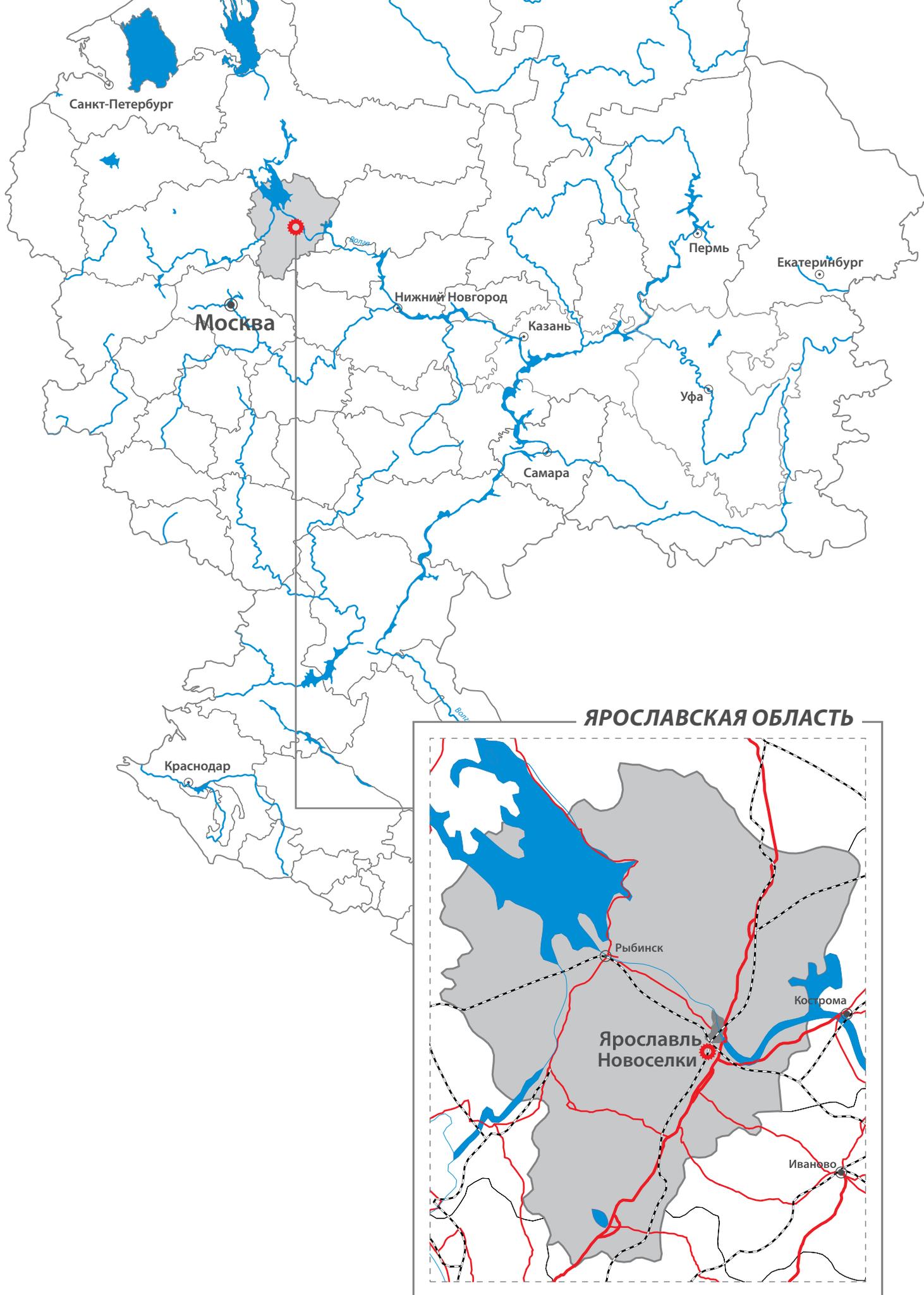
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



▲ 266 км до Москвы

**Наименование Управляющей компании**  
ОАО «Ярославский индустриальный парк»

**Местоположение**  
Ярославская область

**Адрес**  
г. Ярославль, Фрунзенский район

**Контактные данные**  
тел.: +7 (4852) 745 098  
www.yarip.ru

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Государственная

**Начало эксплуатации**  
2010

**S** **Общий размер территории**  
405 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли

## Налоговые льготы

на прибыль  
15,5 %

транспортный

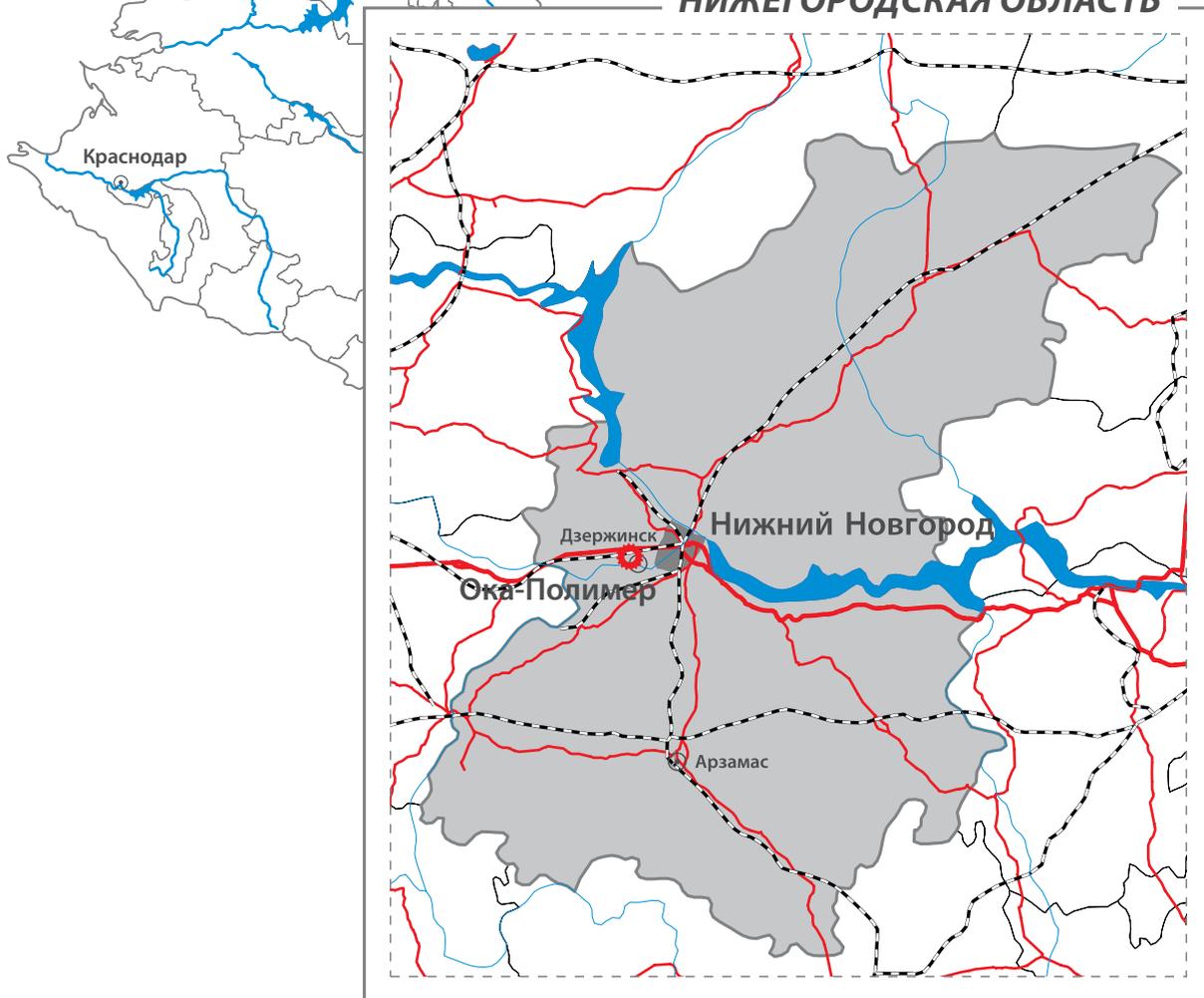
на имущество  
0,75 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



### НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 395 км до Москвы



---

**Наименование Управляющей компании**

ОАО «ИП «Ока-Полимер»

**Местоположение**

Нижегородская область

**Адрес**

г. Дзержинск, Восточная промзона,  
корпус 390

**Контактные данные**

тел.: +7 (8313) 27 5151  
www.oka-polymer.ru

**Тип**

Brownfield

**Форма собственности**

Частная

**Начало эксплуатации**

2012



**Общий размер территории**

300 га

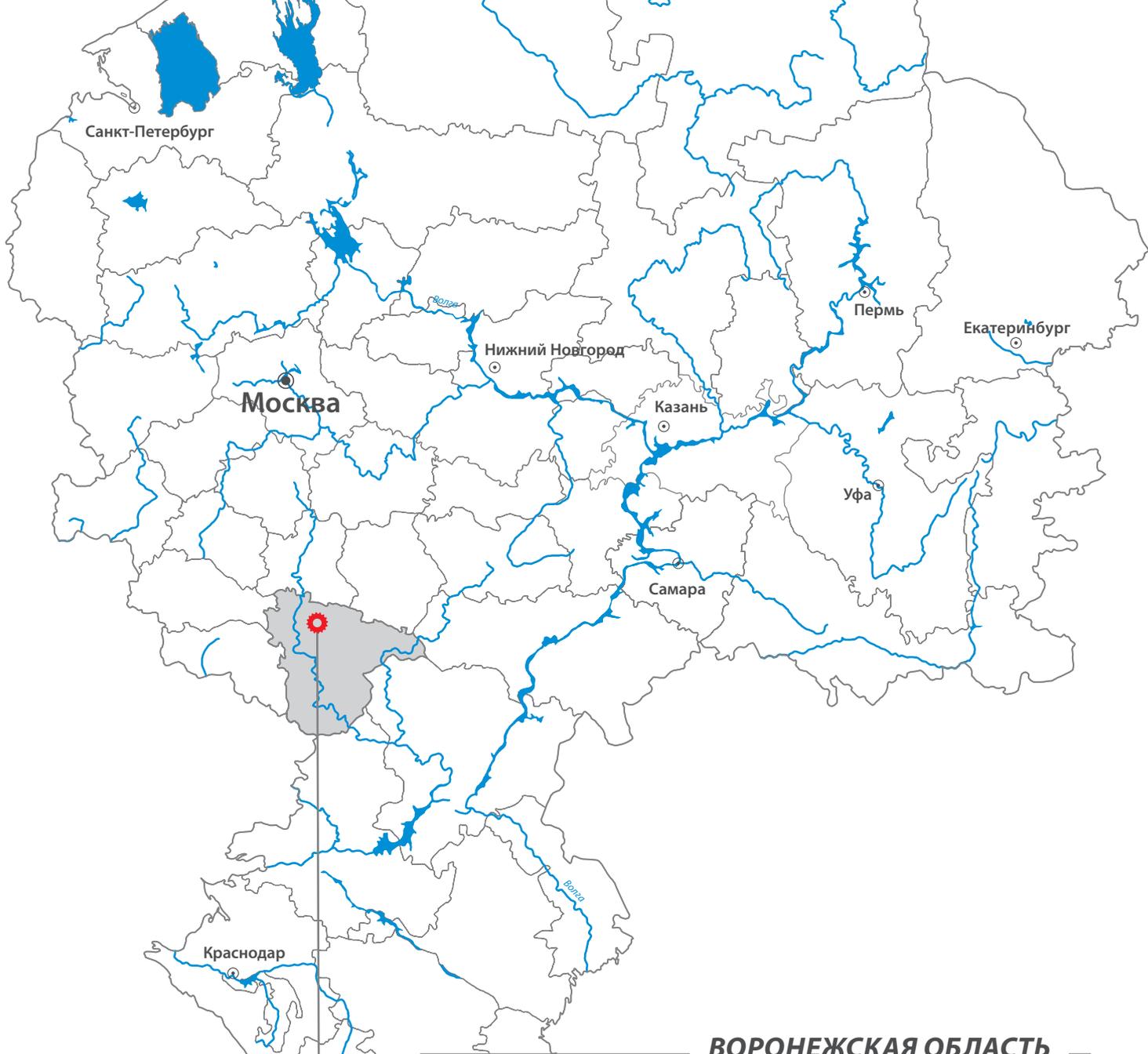
---

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

аренда готовых  
производственных площадей

**Налоговые льготы**

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



**ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**



▼ 522 км до Москвы

# Индустриальный парк «Перспектива»

Член АИП  
Действующий

## Наименование Управляющей компании

ООО УК «Перспектива»

## Местоположение

Воронежская область

## Адрес

Новоусманский район, село Бабяково,  
ул. Индустриальная

## Контактные данные

тел.: +7 (473) 260 1835  
www.perspektiva-psp.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

2008

**S** **Общий размер территории**  
146 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль

транспортный

на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



### БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 661 км до Москвы

# Индустриальный парк «Северный»

Член АИП  
Действующий

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Дирекция по развитию промышленных зон»

## Местоположение

Белгородская область

## Адрес

п. Северный, ул. Березовая 46Г

## Контактные данные

+7 (4722) 202 132

www.belprompark.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

2009



## Общий размер территории

26 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

продажа готовых  
производственных площадей

аренда готовых  
производственных площадей

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



### ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 112 км до Москвы



# Индустриальный парк «Струнино»

Действующий

## Наименование Управляющей компании

Управляющая Компания «Промышленный Парк Струнино»

## Местоположение

Владимирская область

## Адрес

Александровский район, г. Струнино, ул. Толстого 2Б

## Контактные данные

+7 (495) 641 0115

www.promzemlya.com

## Тип

Greenfield

## Начало эксплуатации

2011

## Форма собственности

Частная

**S** **Общий размер территории**  
90 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

продажа готовых  
производственных площадей

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

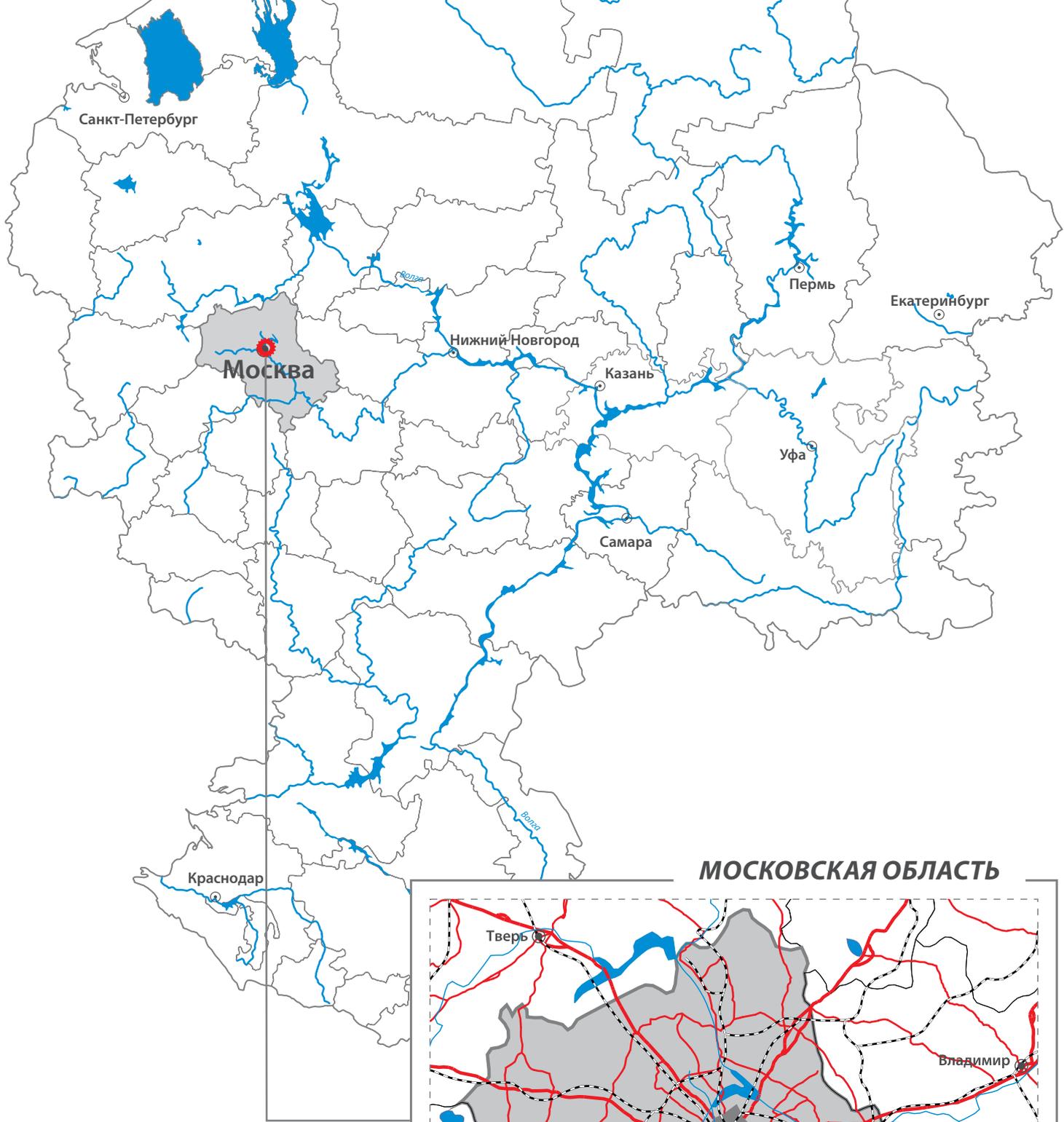
на прибыль

транспортный

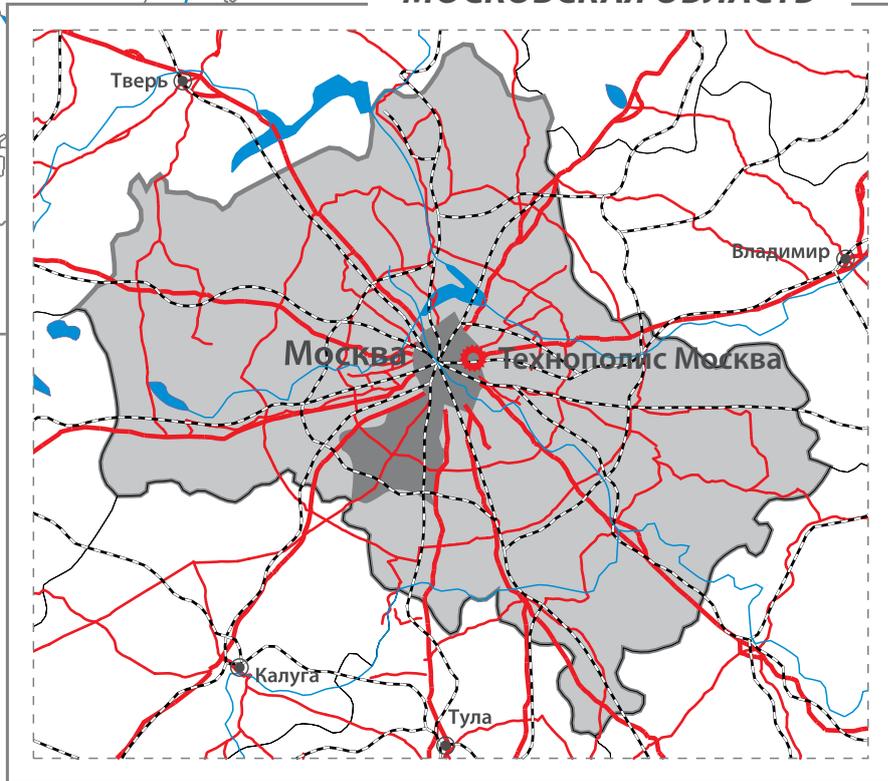
на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



### МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



# Индустриальный парк «Технополис Москва»

Действующий

## Наименование Управляющей компании

ГУП «Строительство и эксплуатация  
промышленных объектов»

## Местоположение

Москва

## Адрес

Волгоградский проспект 42

## Контактные данные

тел.: +7 (495) 647 0818  
www.technomoscow.ru

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

2013

**S** **Общий размер территории**  
32 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда готовых  
производственных площадей

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

на прибыль  
15,5 %

транспортный

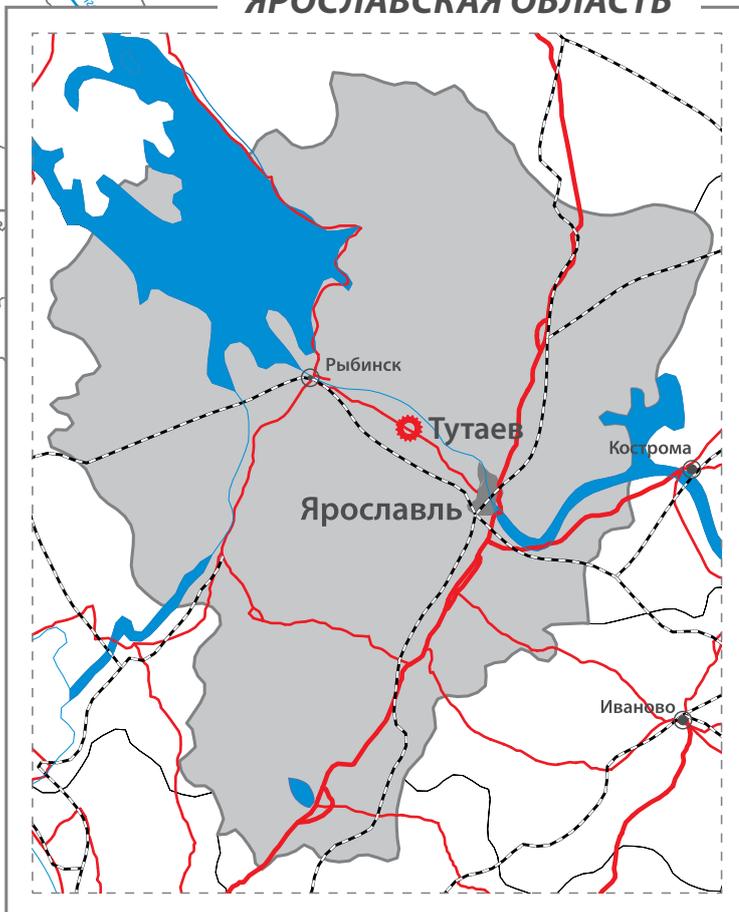
на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



**ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ**



▲ 270 км до Москвы

# Тутаевский промышленный парк «Мастер»

Член АИП  
Действующий

---

## Наименование Управляющей компании

ГБУ ЯО «АИКР»

## Местоположение

Ярославская область

## Адрес

г. Тутаев, ул. Промышленная 27

## Контактные данные

тел.: +7 (4852) 770 196

www.icdy.ru

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

2013

---

**S** **Общий размер территории**  
10 га

---

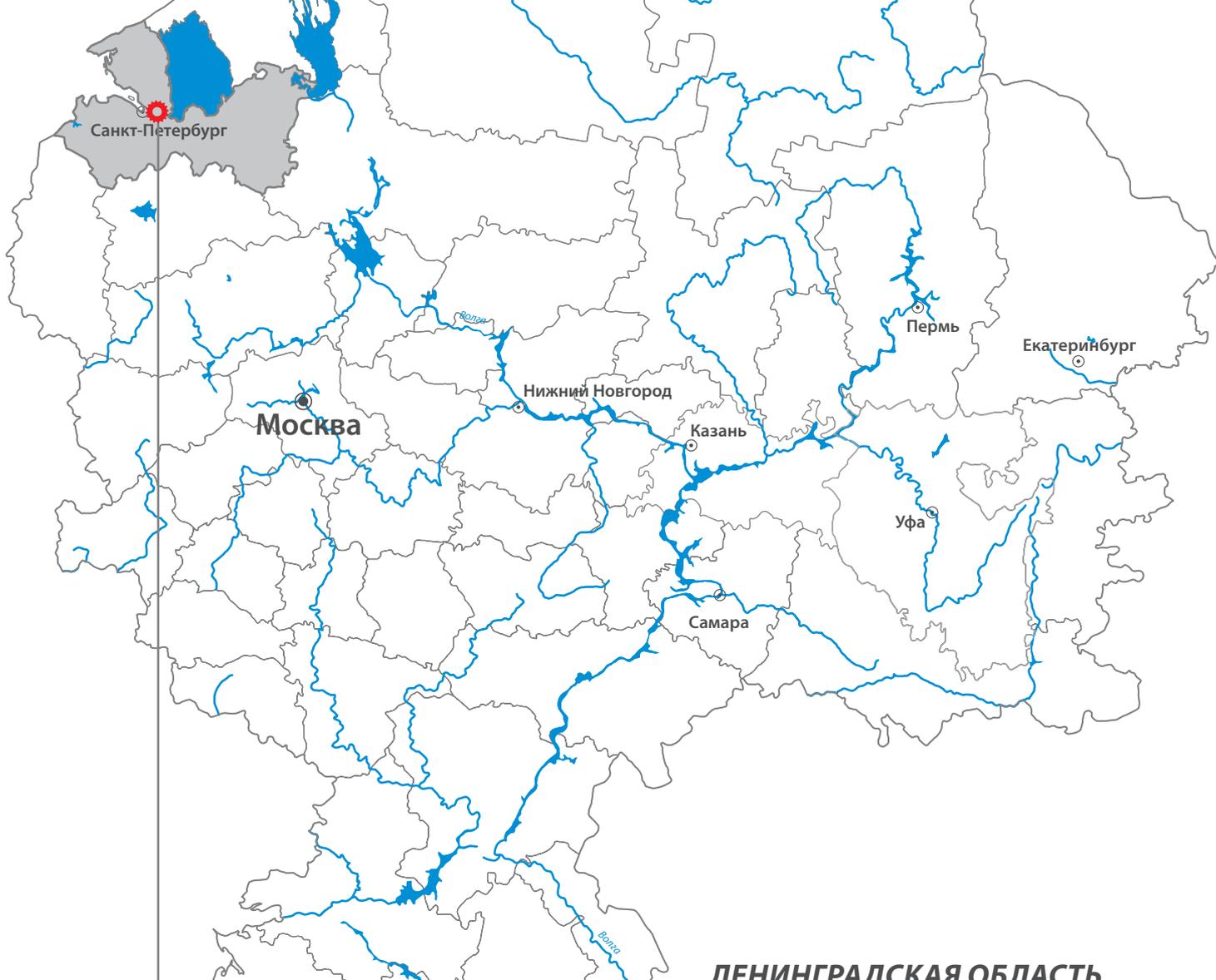
## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

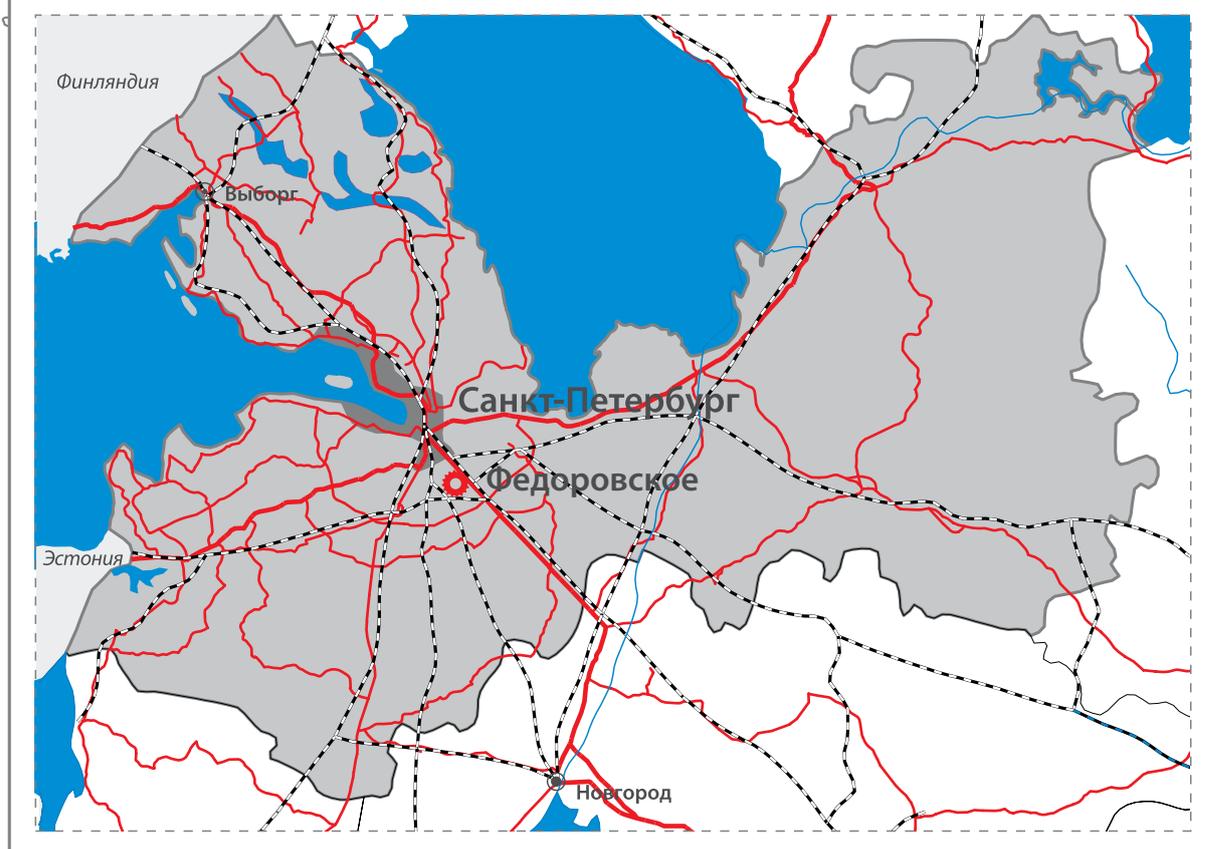
аренда готовых  
производственных площадей

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 634 км до Москвы

# Индустриальный парк «Федеровское»

Действующий

---

## Наименование Управляющей компании

ООО «Фед-Иммобилен»

## Местоположение

Ленинградская область

## Адрес

Тосненский район, Федоровское сельское поселение

## Контактные данные

+7 (812) 449 2807

www.fedprom.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

2008



## Общий размер территории

114 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

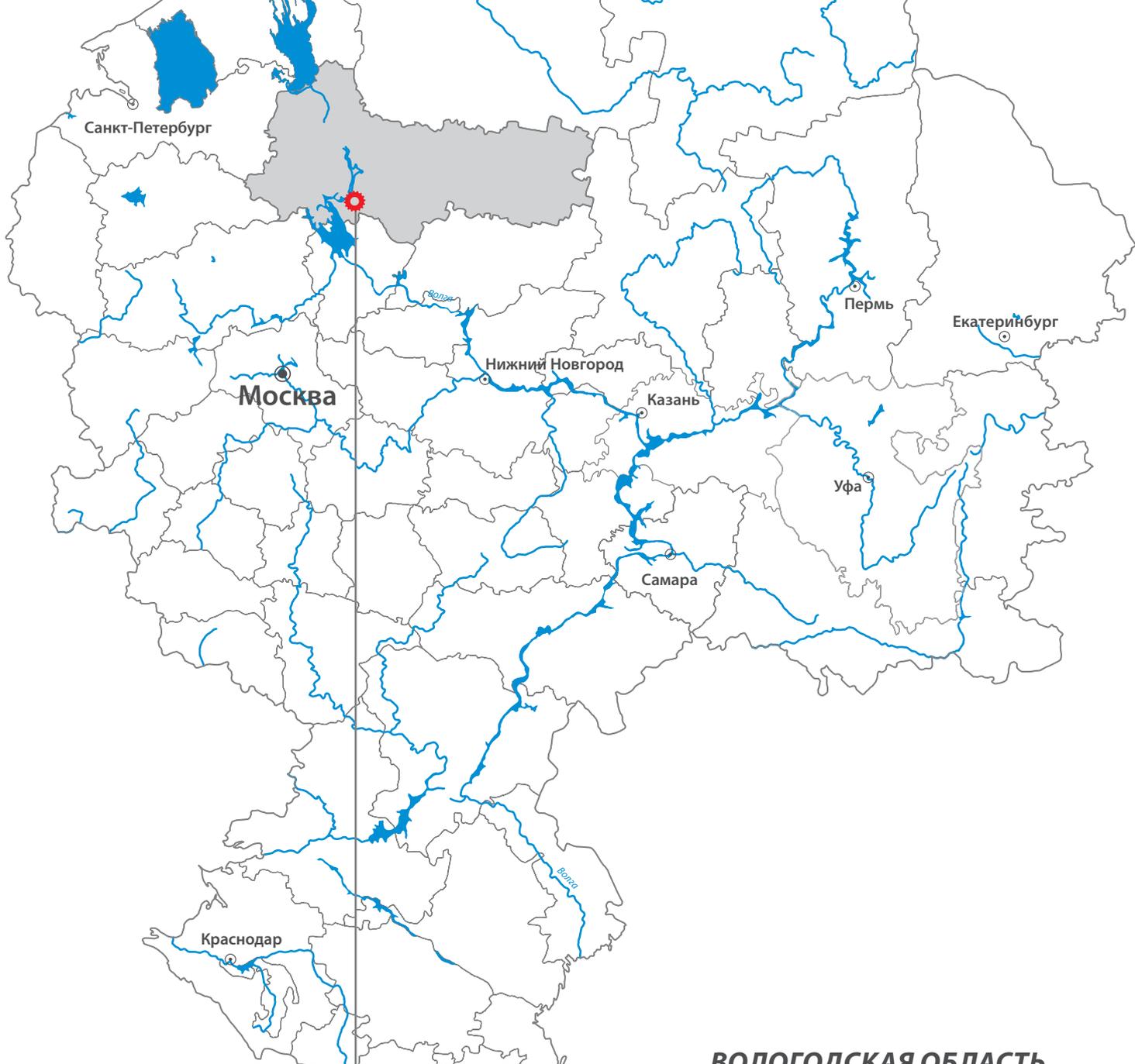
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



### ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 543 км до Москвы



# Индустриальный парк «Шексна»

Член АИП  
Действующий

**Наименование Управляющей компании**  
ОАО «Корпорация развития Вологодской области»

**Местоположение**  
Вологодская область

**Адрес**  
Шекснинский р-н, Нифантовский сельсовет

**Контактные данные**  
тел.: +7 (8172) 561 252  
[www.invest35.ru/investors-and-business/  
industrial-parks/sheksna/](http://www.invest35.ru/investors-and-business/industrial-parks/sheksna/)

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Государственная

**Начало эксплуатации**  
2013

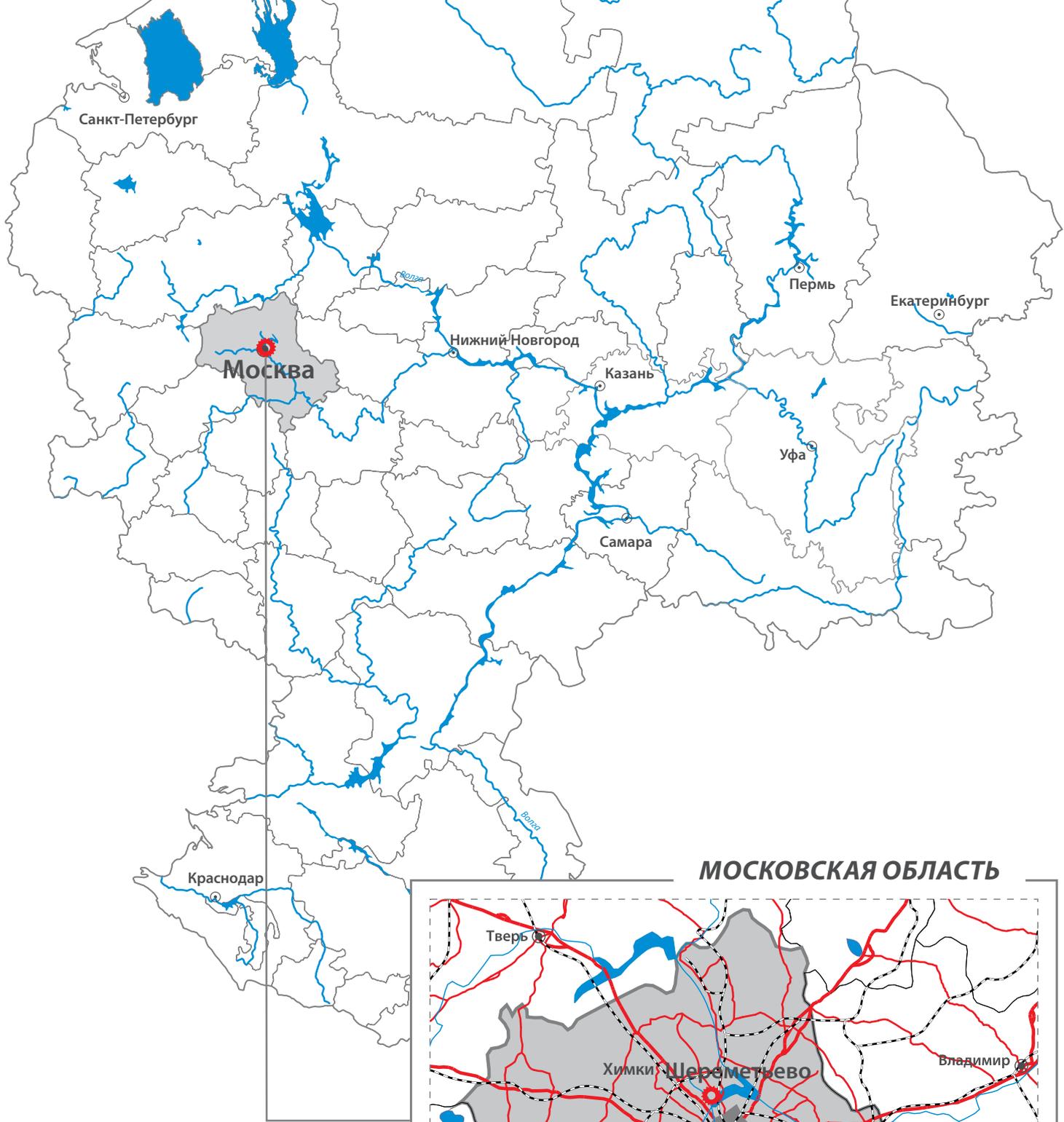
**S** **Общий размер территории**  
2 000 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

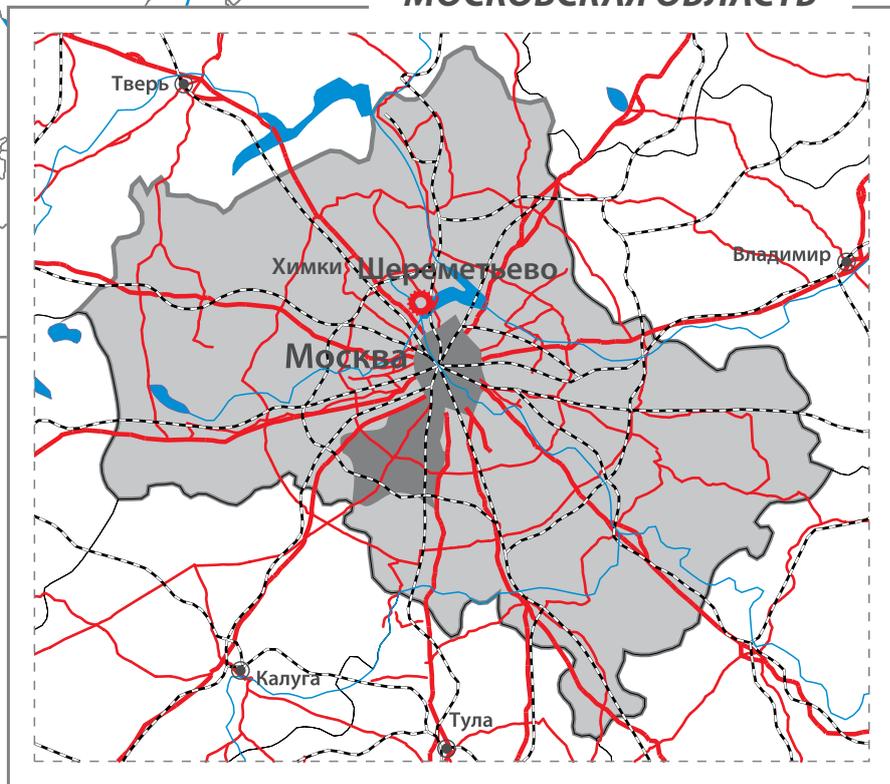
продажа земли  
аренда земли

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный 0 %	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	---------------------	---------------------	-----------	-------------------------------



### МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 13 км до Москвы

# Индустриальный парк «Шереметьево»

Член АИП  
Действующий

**Наименование Управляющей компании**  
ООО «Индустриальный парк Шереметьево»

**Местоположение**  
Московская область

**Адрес**  
Московская обл., г.Химки,  
квартал Клязьма, д1-Г, 1Б

**Контактные данные**  
тел.: +7 (495) 777 2782  
www.indpark.ru

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
–

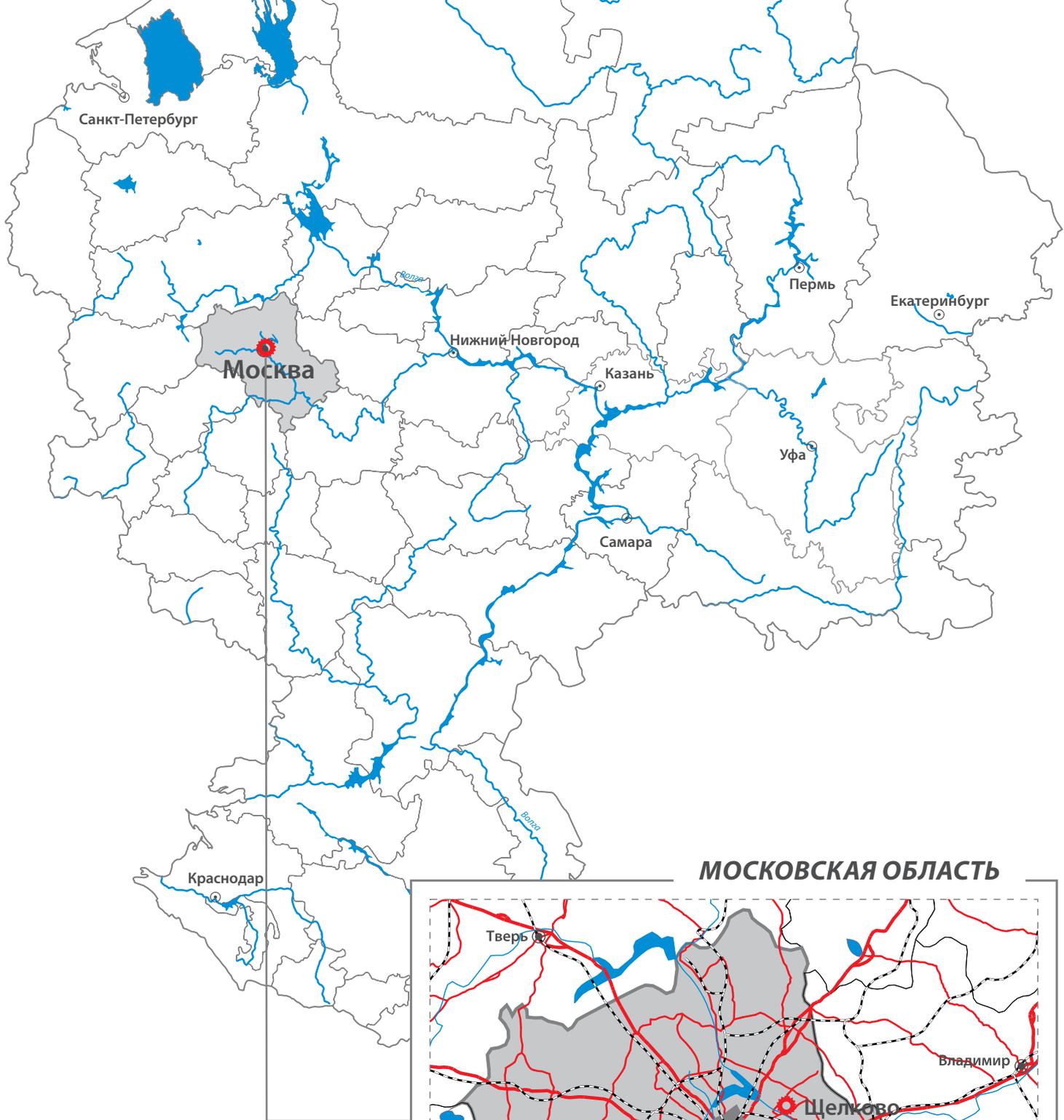
**S** **Общий размер территории**  
12 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

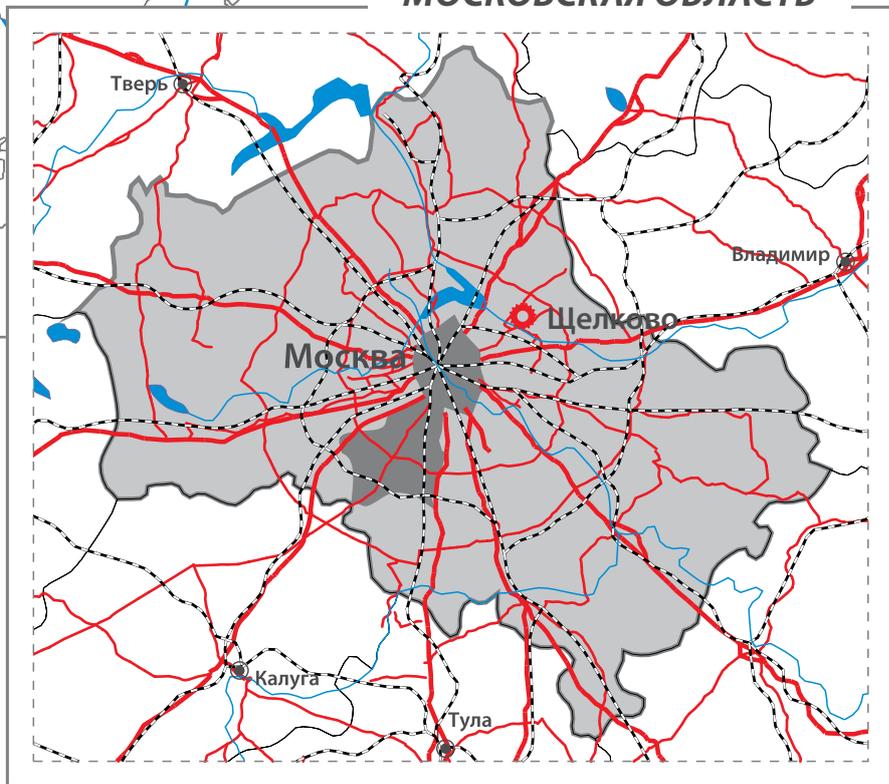
аренда земли  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**



▲ 13 км до Москвы

# Индустриальный парк «Щелково»

Член АИП  
Действующий

---

## Наименование Управляющей компании

ООО «ПСО «Домостроитель»

## Местоположение

Московская область

## Адрес

г. Щелково, ст. Соколовская

## Контактные данные

+7 (495) 661 1090

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
11 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда готовых  
производственных площадей

## Налоговые льготы

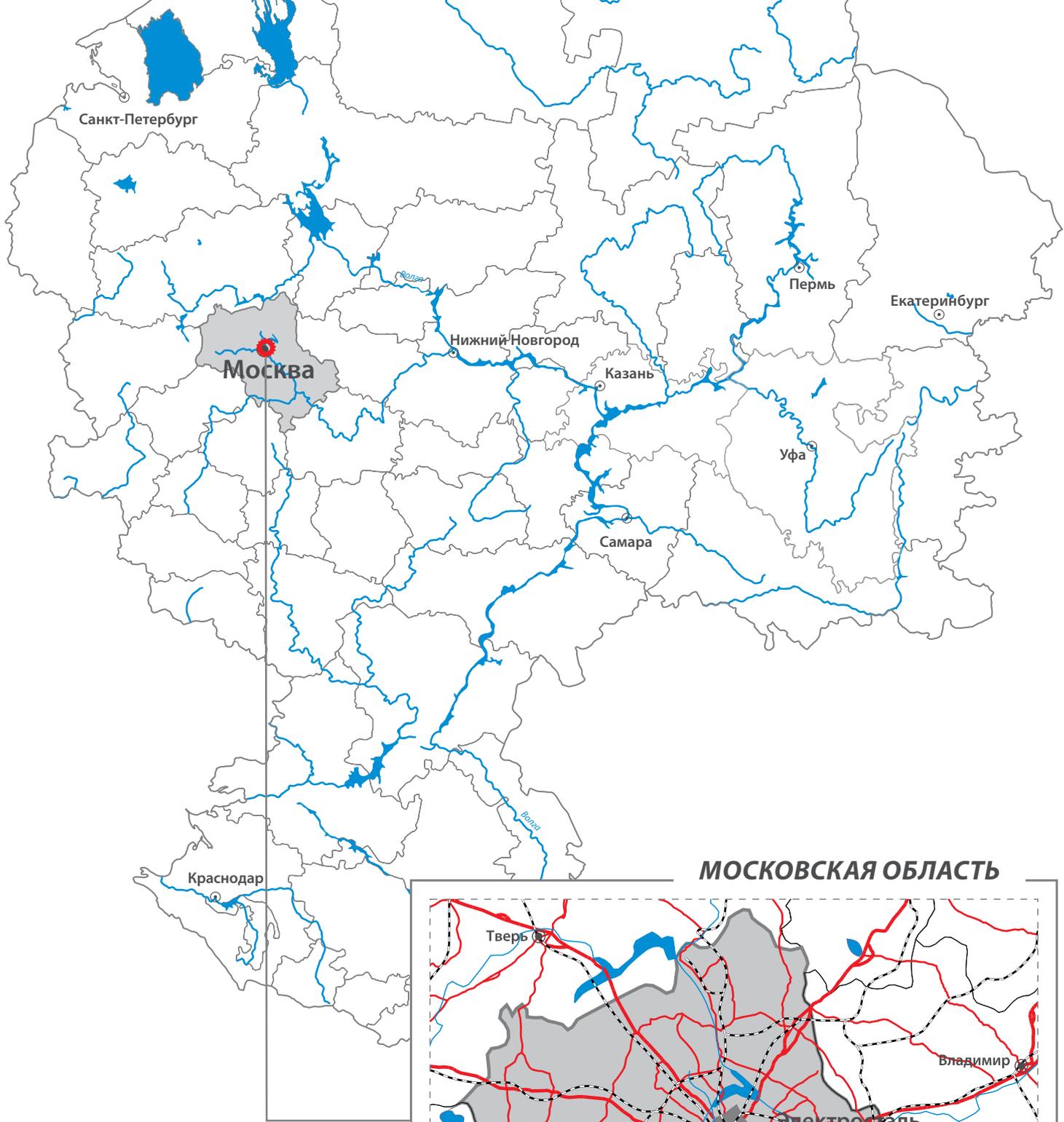
на прибыль

транспортный

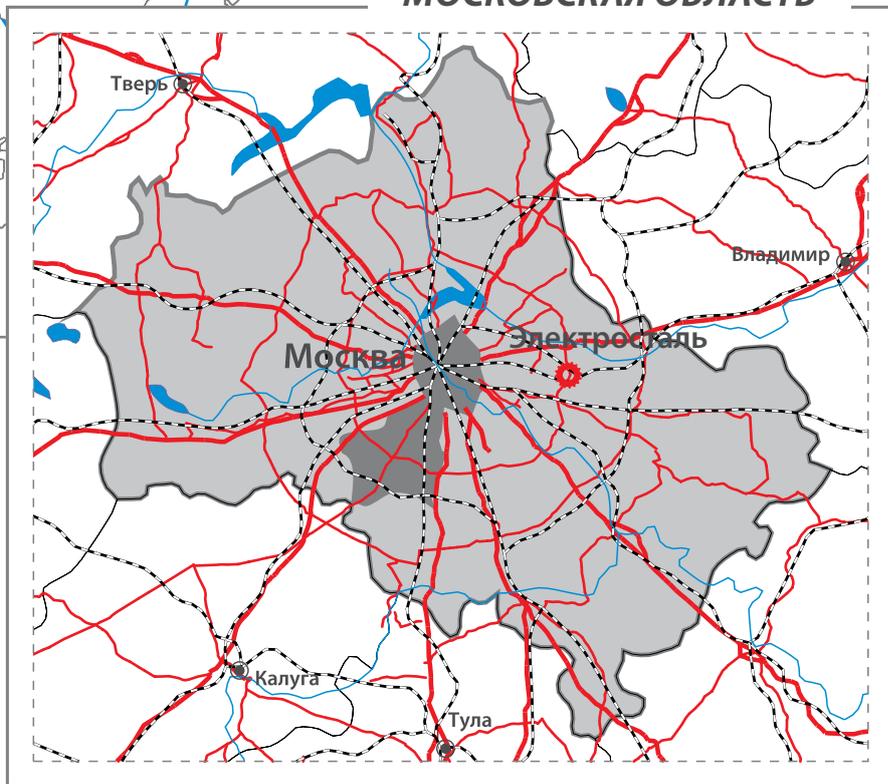
на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**



◀ 30 км до Москвы

# Индустриальный парк «Электросталь»

Член АИП  
Действующий

---

## Наименование Управляющей компании

ООО «ПСО «Домостроитель»

## Местоположение

Московская область

## Адрес

г. Электросталь, ул. Горького 34

## Контактные данные

+7 (495) 661 1090

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

2010

---

**S** **Общий размер территории**  
10 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда готовых  
производственных площадей

## Налоговые льготы

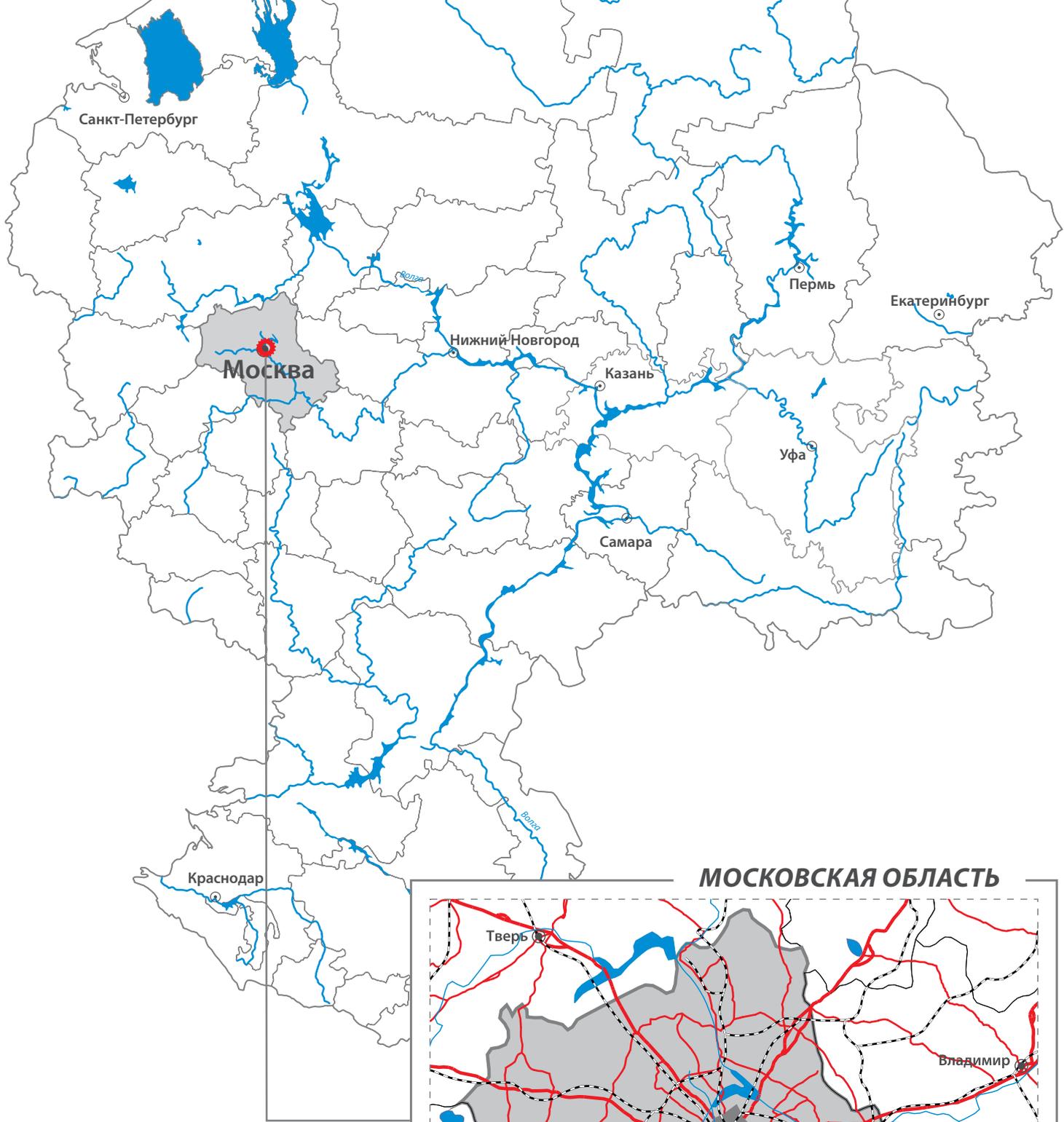
на прибыль

транспортный

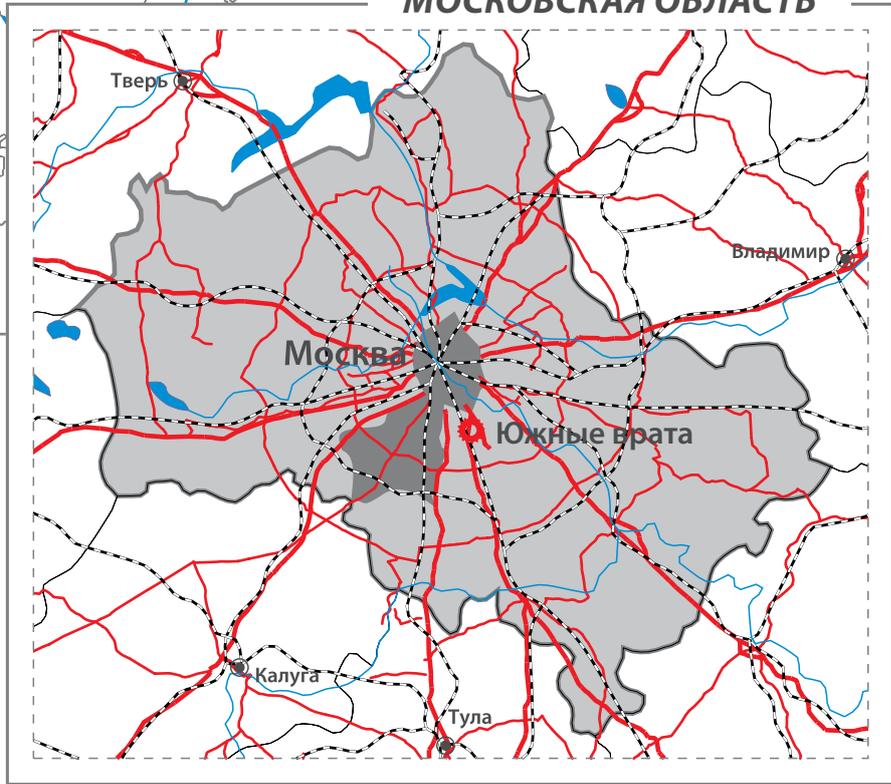
на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**



▴ 35 км до Москвы

---

**Наименование Управляющей компании**

«ФМ-Крафт»

**Местоположение**

Московская область

**Адрес**

Домодедовский район, г. Домодедово,  
мкр. Белые Столбы

**Контактные данные**

тел.: +7 (495) 662 5550  
www.radiusrussia.com

**Тип**

Greenfield

**Форма собственности**

Частная

**Начало эксплуатации**

2009

---

**S** **Общий размер территории**  
114 га

---

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

продажа земли

аренда земли

продажа готовых  
производственных площадей

аренда готовых  
производственных площадей

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

предоставление  
специализированного  
оборудования

**Налоговые льготы**

на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



**НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**



◀ 3307 км до Москвы

# Промышленно-логистический парк Новосибирской области



ПРОМЫШЛЕННО-  
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ  
**ПАРК**  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Член АИП  
Действующий

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»

## Местоположение

Новосибирская область

## Адрес

Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, о.п. 3307 км

## Контактные данные

тел.: +7 (383) 289 2725  
www.plp-nso.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

2008



## Общий размер территории

2 000 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

## Налоговые льготы

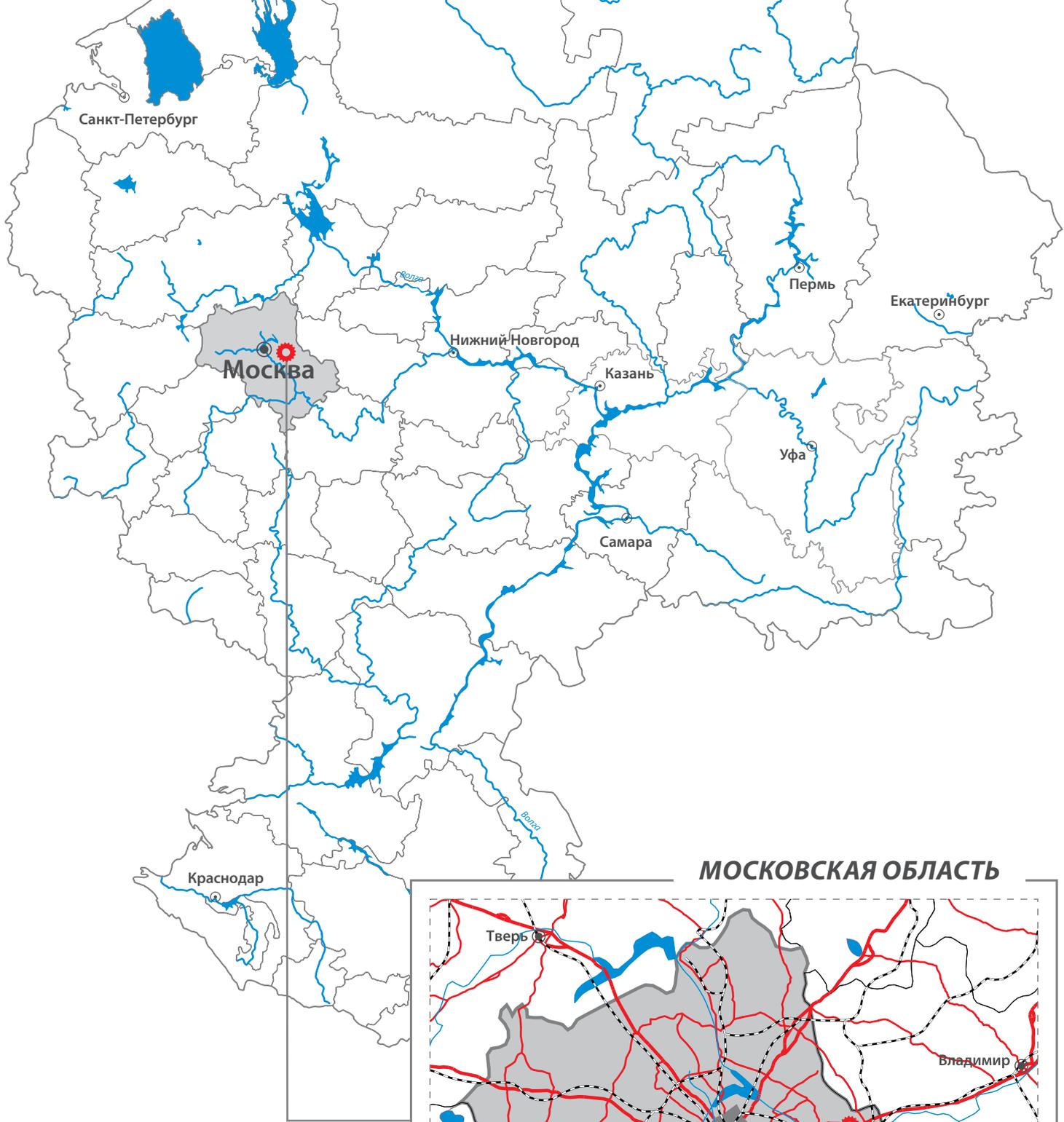
на прибыль

транспортный

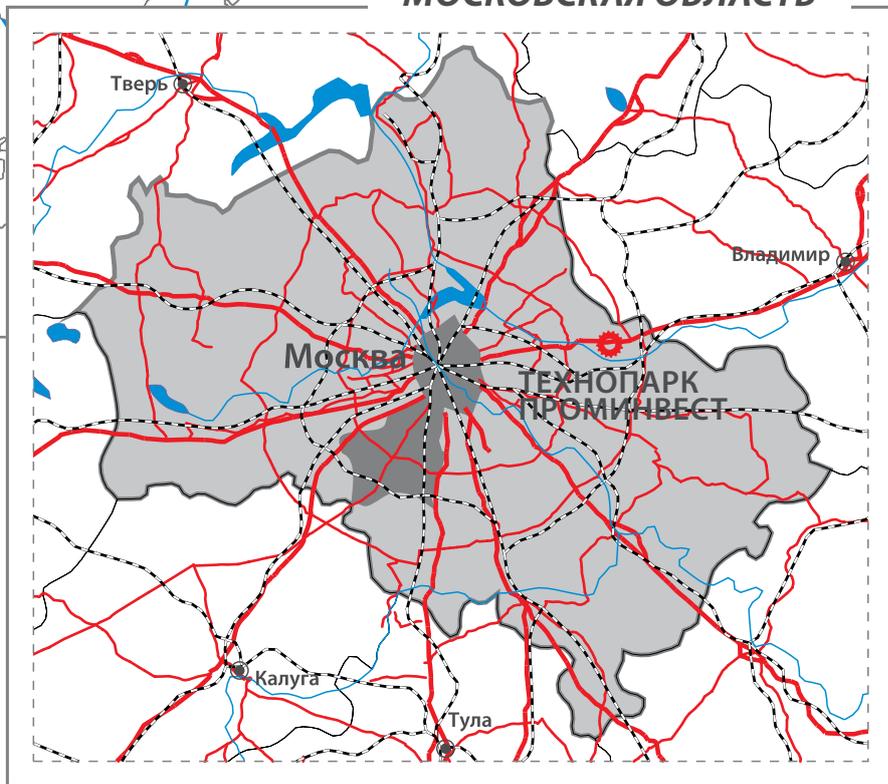
на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**



◀ 42 км до Москвы

# Индустриальный парк «ТЕХНОПАРК ПРОМИНВЕСТ»

Член АИП  
Действующий

---

## Наименование Управляющей компании

ЗАО «Технопарк Проминвест»

## Местоположение

Московская область

## Адрес

г. Электросталь, ул.Строительный пер. 10

## Контактные данные

тел.: +7 (916) 209 2701

www.tpinvest.ru

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

2006



## Общий размер территории

17 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда готовых  
производственных площадей

## Налоговые льготы

на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

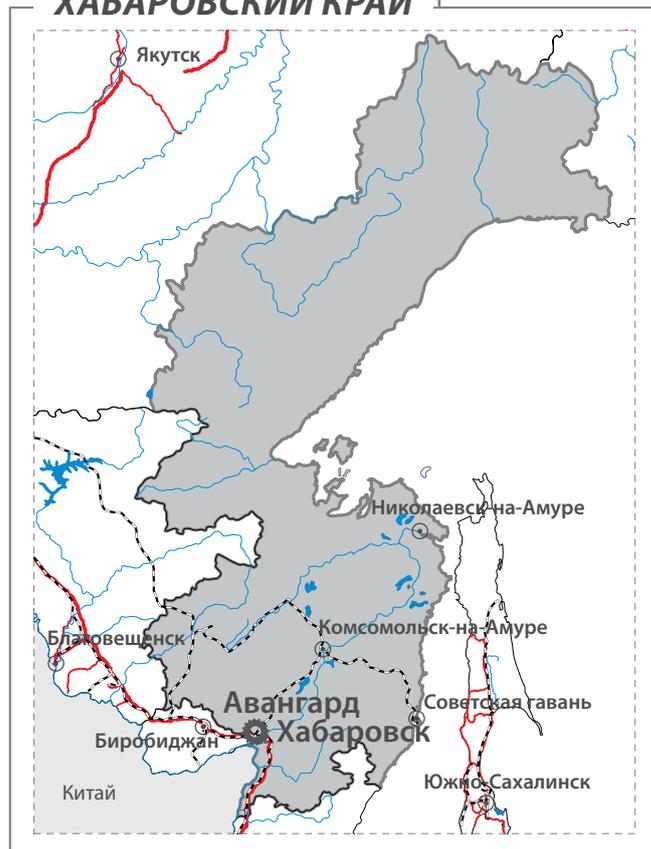
особый  
таможенный  
режим



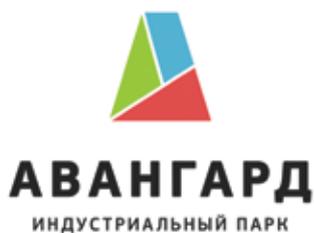
# ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



### **ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ**



◀ 8405 км до Москвы



# Индустриальный парк «Авангард»

Член АИП  
Проектируемый

**Наименование Управляющей компании**  
ООО «Индустриальный парк «Авангард»

**Местоположение**  
Хабаровский край

**Адрес**  
г. Хабаровск, ул. Донская 2а

**Контактные данные**  
тел.: +7 (962) 501 4401

**Тип**  
Brownfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
–

**S** **Общий размер территории**  
57 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

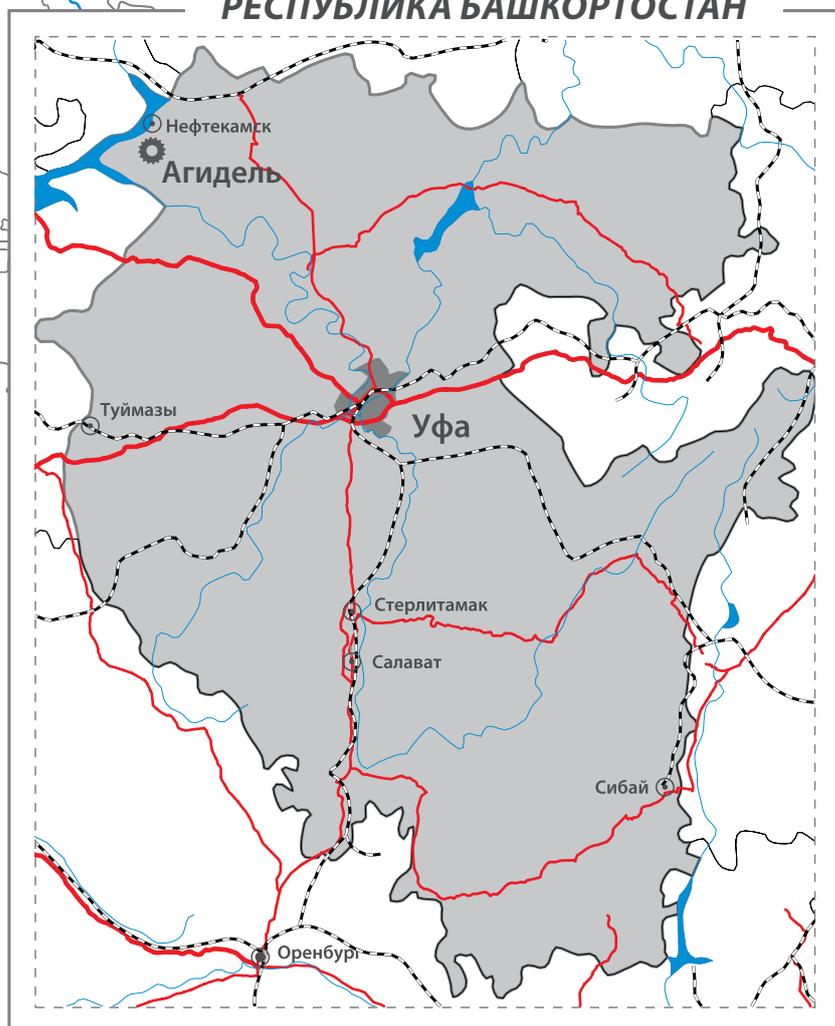
продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей  
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**



◀ 1350 км до Москвы

# Индустриальный парк «Агидель»

Проектируемый

**Наименование Управляющей компании**  
ОАО «Корпорация развития Республики  
Башкортостан»

**Местоположение**  
Республика Башкортостан

**Адрес**  
Республика Башкортостан, г. Агидель,  
промзона

**Контактные данные**  
тел.: +7 (347) 280 8232  
www.ukipsmb.ru

**Форма собственности**  
Частная

**Тип**  
Brownfield

**Начало эксплуатации**  
–

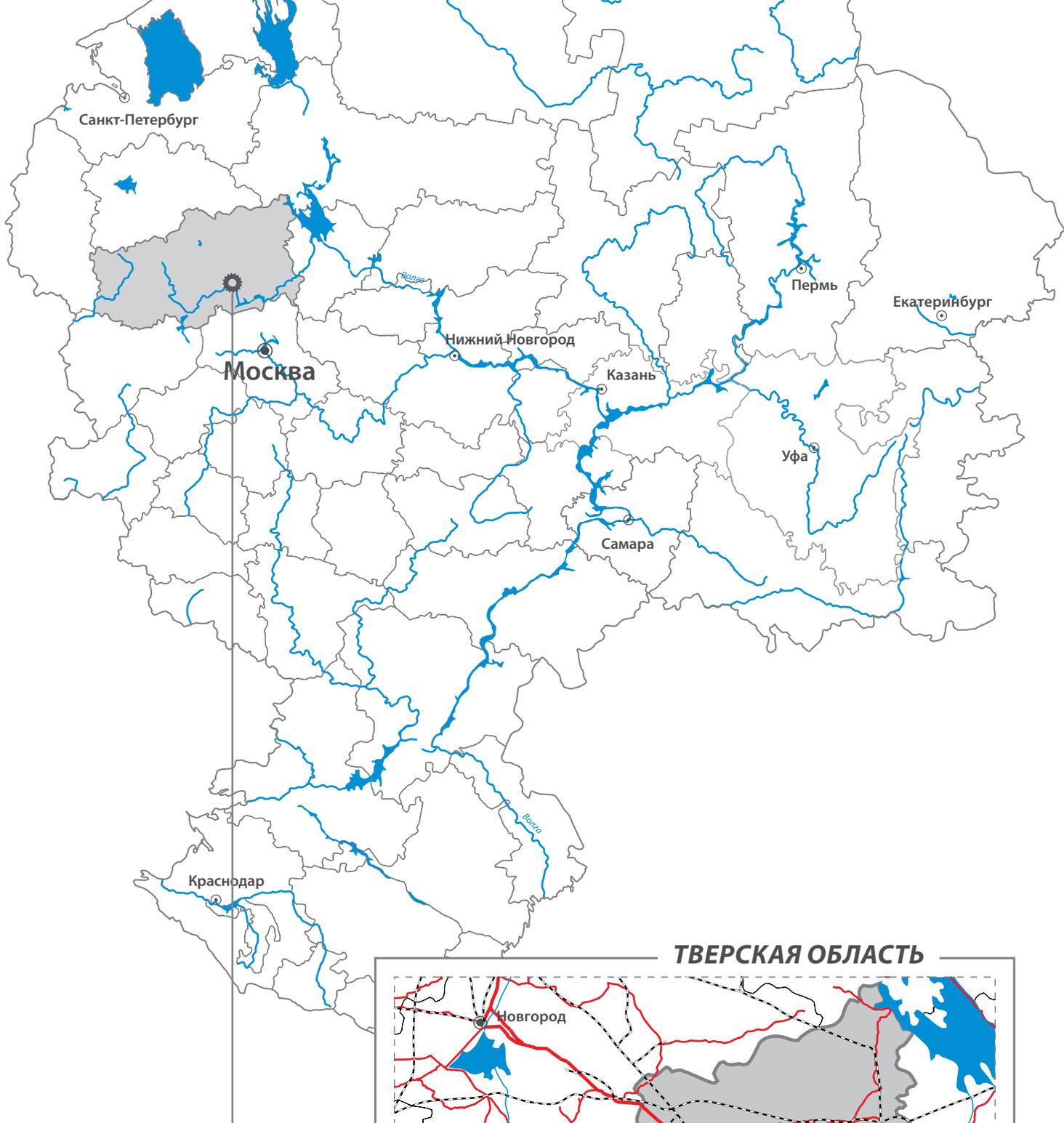
**S** **Общий размер территории**  
224 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



▲ 166 км до Москвы

# Индустриальный парк «Боровлёво»

## Проектируемый

---

### Наименование Управляющей компании

ОАО «ИИК»

### Местоположение

Тверская область

### Адрес

Калининский район, Бурашевское  
сельское поселение

### Контактные данные

тел.: +7 (4822) 419 450

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
100 га

---

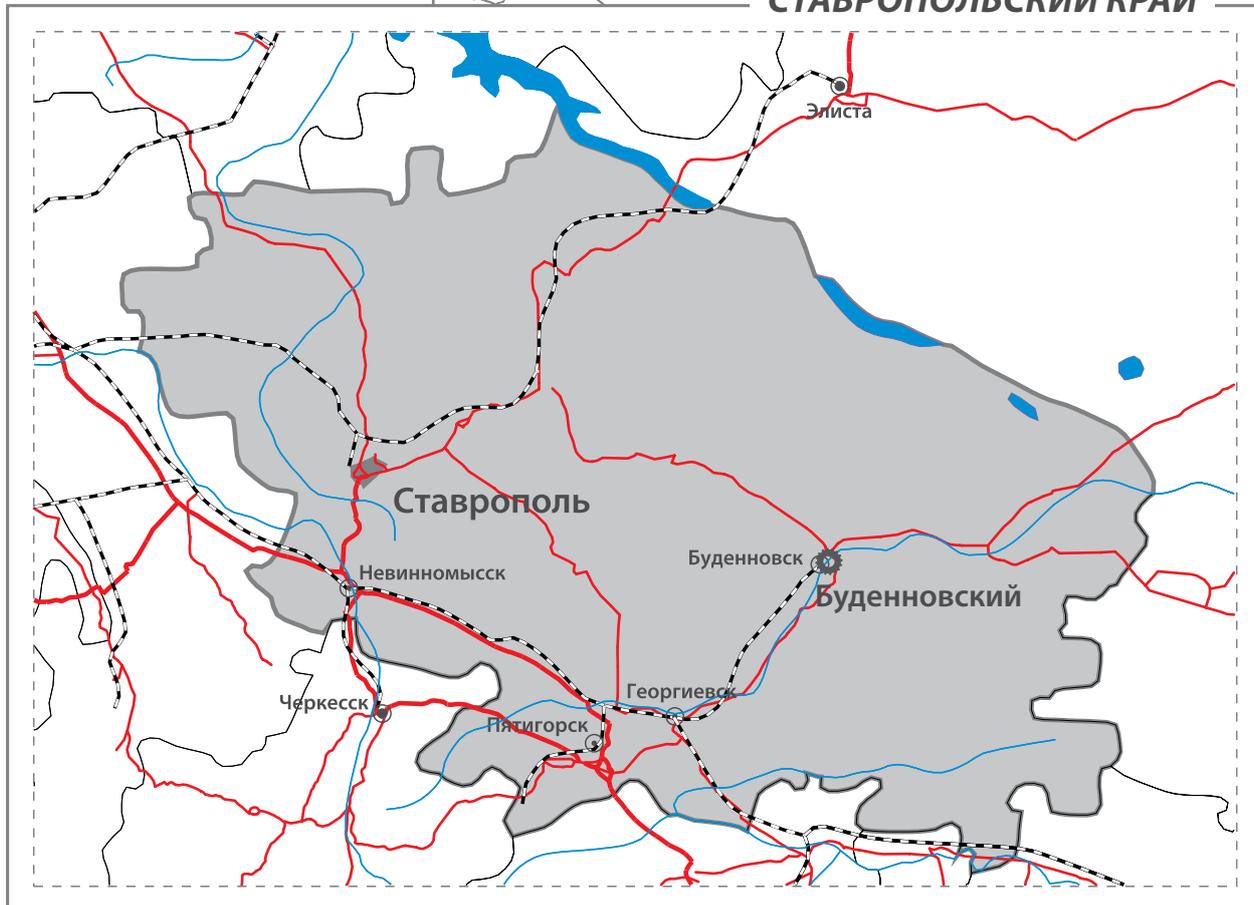
## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



## СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



1470 км до Москвы

# Индустриальный парк «Буденновский»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края»

## Местоположение

Ставропольский край

## Адрес

г. Буденновск, ул. Розы Люксембург 1Б

## Контактные данные

–

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
60 га

---

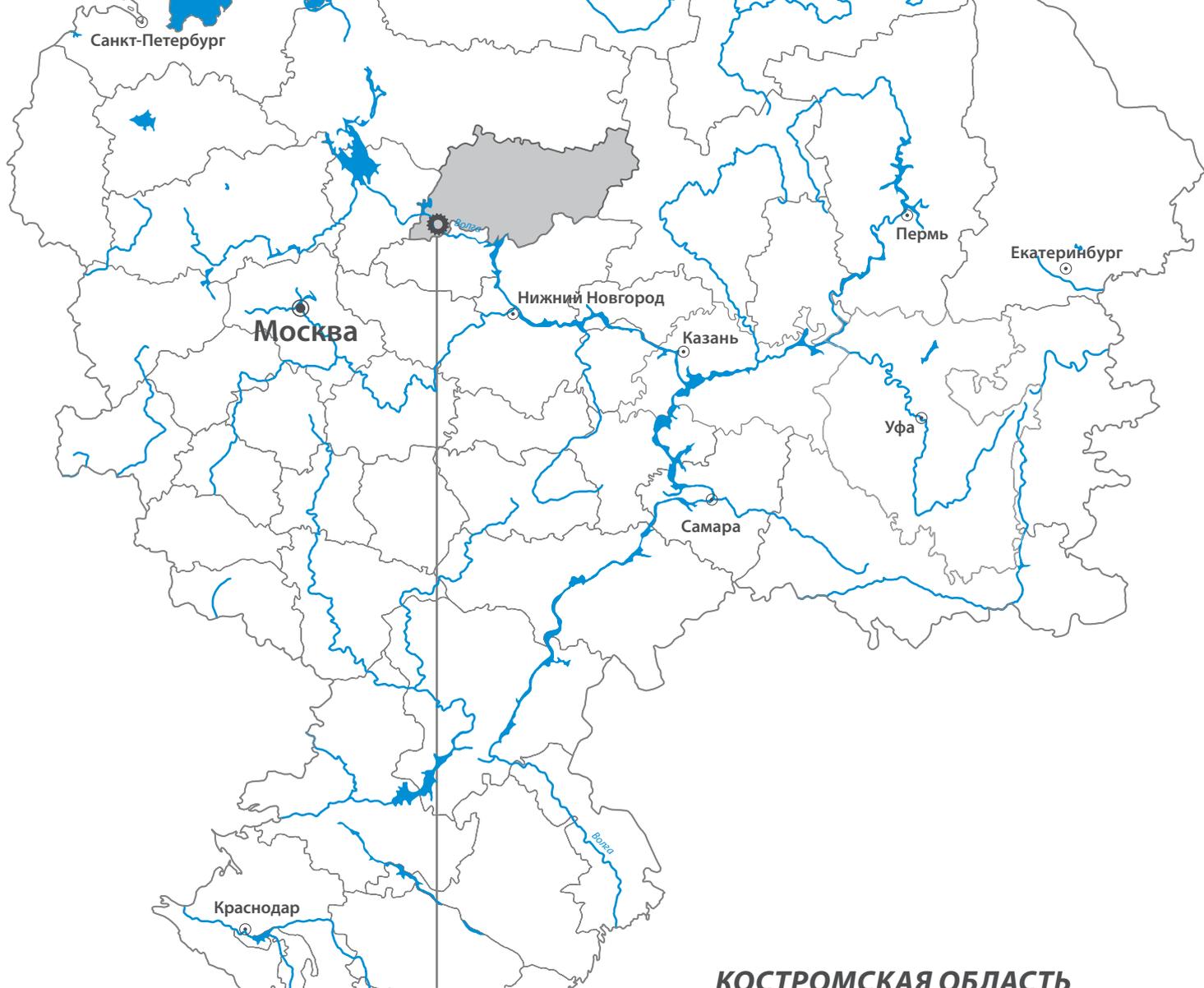
## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



### КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 360 км до Москвы

# Индустриальный парк «Волгореченский»

## Проектируемый

---

### Наименование Управляющей компании

–

### Местоположение

Костромская область

### Адрес

г. Волгореченск

### Контактные данные

тел.: +7 (4942) 470 292

www.investkostroma.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Государственная

### Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
2 500 га

---

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

### Налоговые льготы

на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



▲ 1342 км до Москвы

# Индустриальный парк «Восточная промышленная зона»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ОАО «Агентство развития Краснодарского края»

### Местоположение

Краснодарский край

### Адрес

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,  
Восточная промышленная зона

### Контактные данные

тел.: +7 (861) 219 5459

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Государственная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
70 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### Налоговые льготы

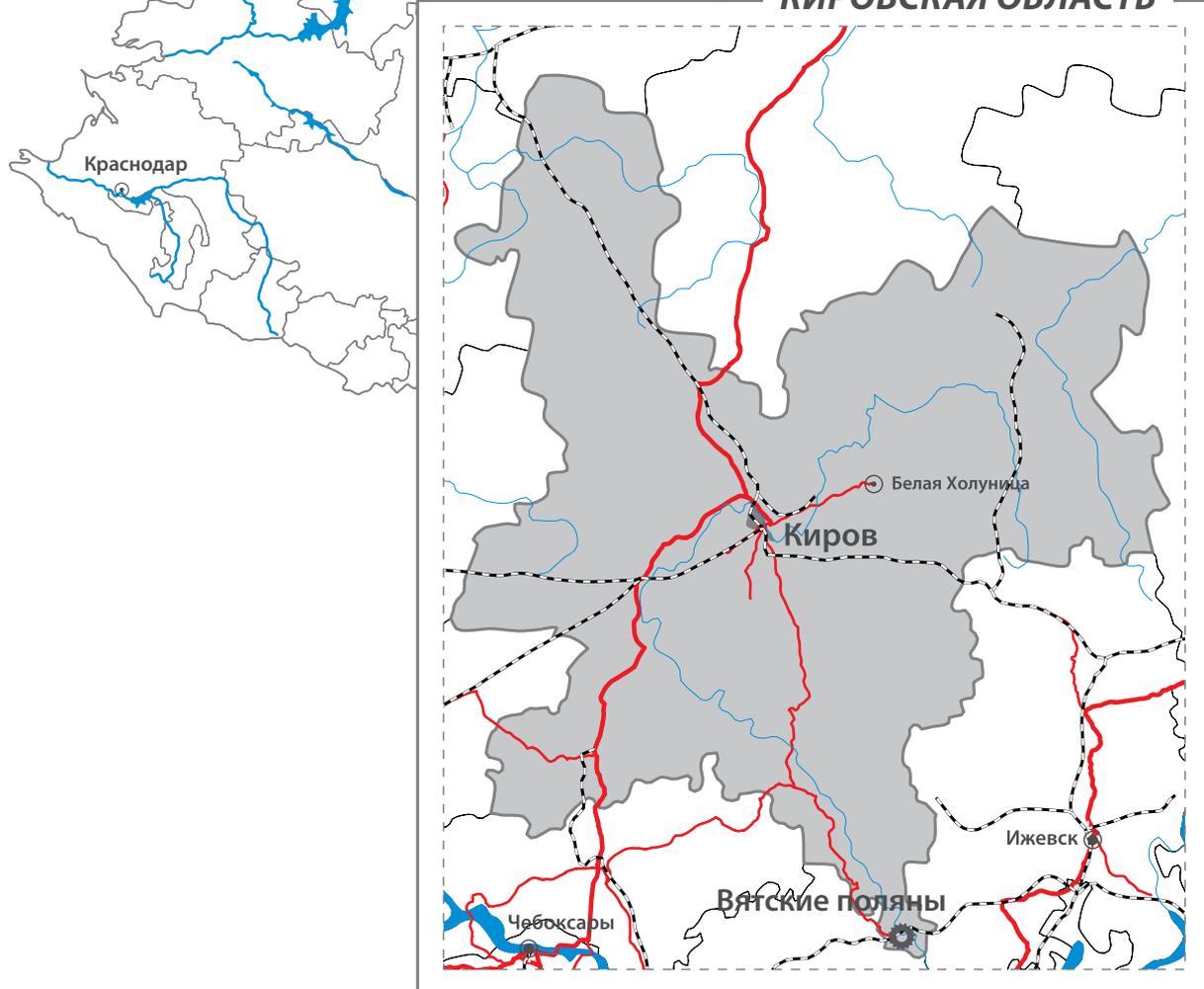
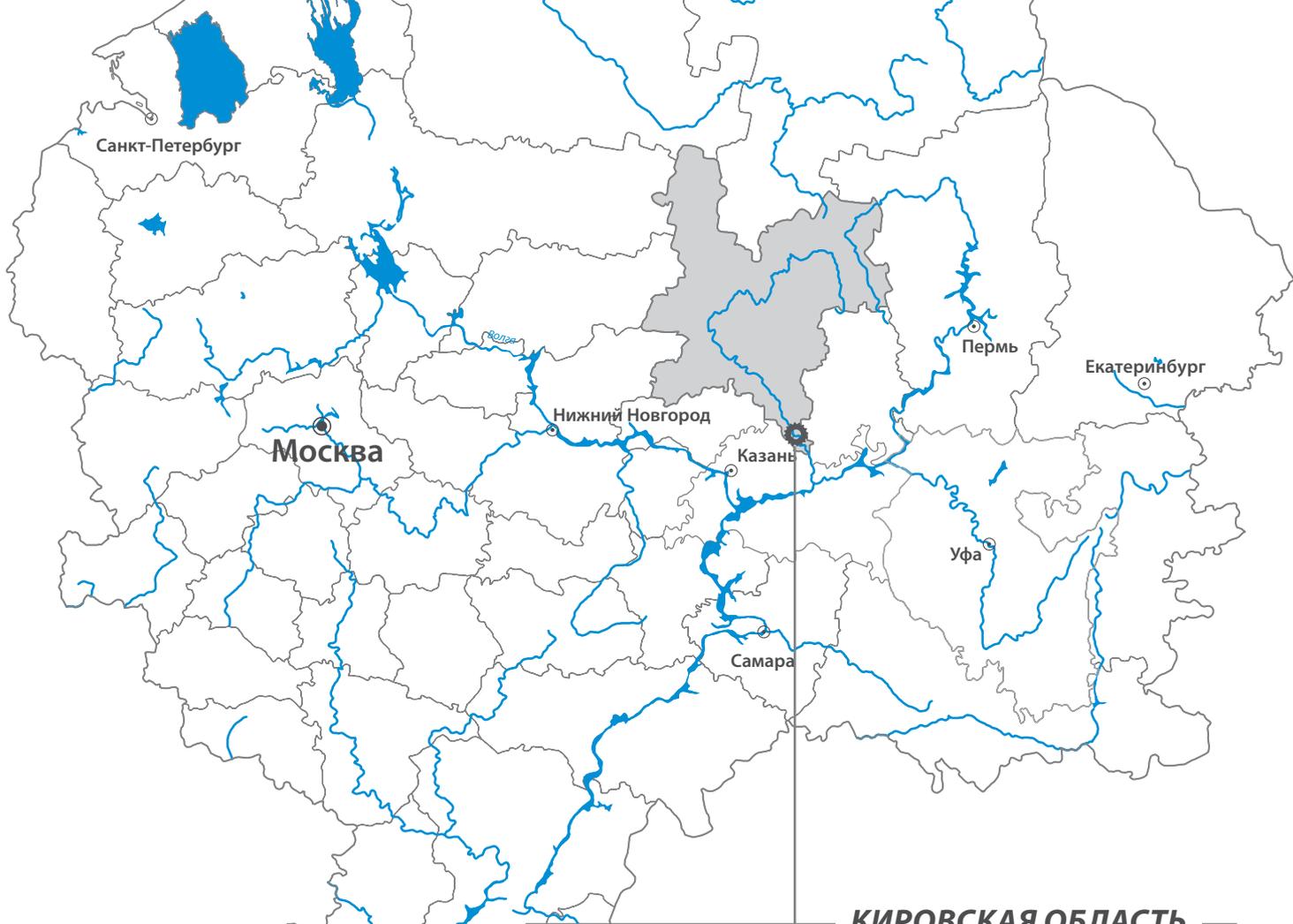
на прибыль  
15,5 %

транспортный

на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



◀ 973 км до Москвы

# Индустриальный парк «Вятские поляны»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ОАО «Корпорация развития Кировской области»

### Местоположение

Кировская область

### Адрес

г. Вятские Поляны

### Контактные данные

тел.: +7 (8332) 411 960

www.razvitie43.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Государственная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
96 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

продажа готовых  
производственных площадей

аренда готовых  
производственных площадей

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

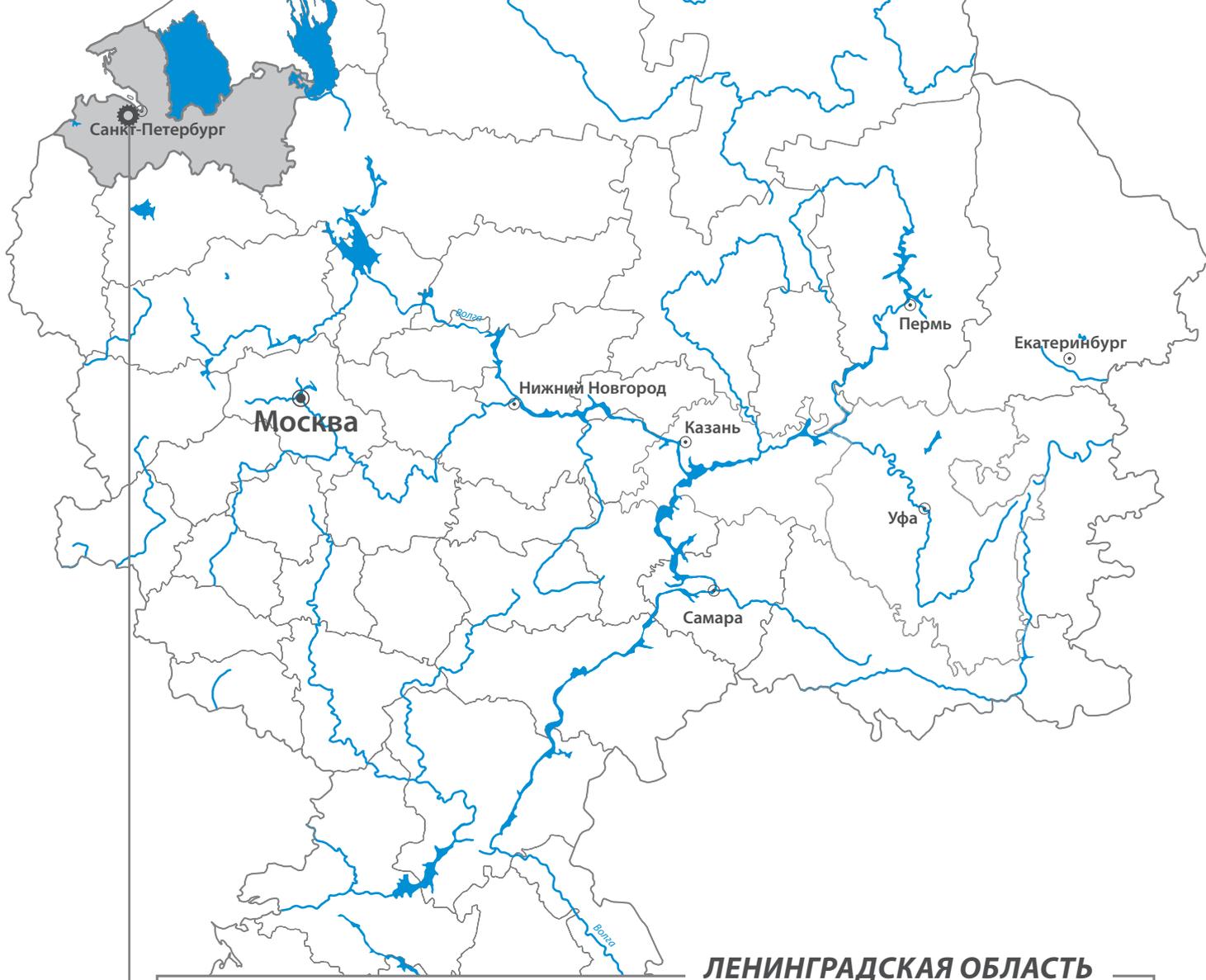
на прибыль  
15,5 %

транспортный

на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 720 км до Москвы



# Индустриальный парк «Гатчина»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ОАО «Леноблинновации»

### Местоположение

Ленинградская область

### Адрес

Ленинградская область, г. Гатчина,  
Пушкинское шоссе, 20

### Контактные данные

тел.: +7 (812) 644 0124  
www.ialr.ru

### Тип

Brownfield

### Форма собственности

Государственная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
17 га

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
предоставление  
специализированного  
оборудования

### Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



## СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



▲ 1582 км до Москвы

# Индустриальный парк «Георгиевский»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края»

## Местоположение

Ставропольский край

## Адрес

г. Георгиевск, Северо-Западная промышленная зона

## Контактные данные

–

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
104 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

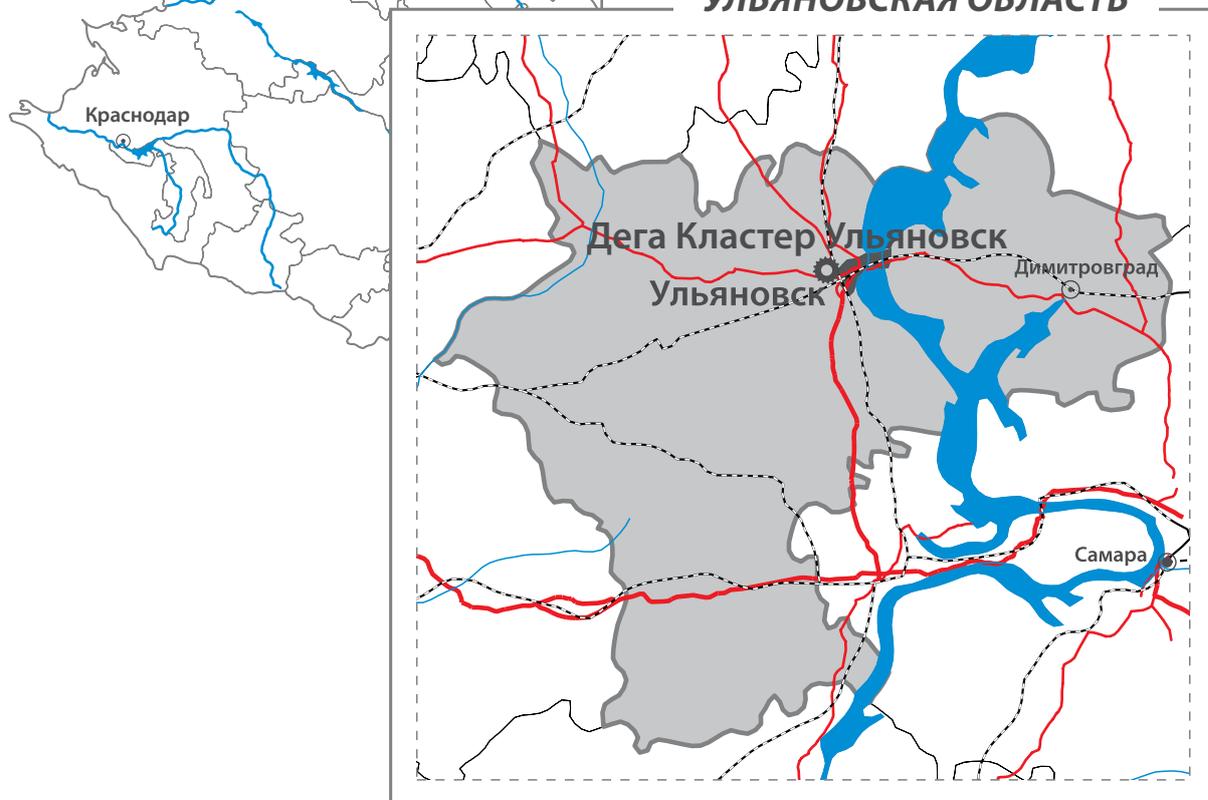
продажа земли  
аренда земли  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



### УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 883 км до Москвы

# Индустриальный парк «Дега Кластер Ульяновск»

Проектируемый

## Наименование Управляющей компании

ООО «Парк Ульяновск»

## Местоположение

Ульяновская область

## Адрес

г. Ульяновск, Ленинский район,  
с. Карлинское

## Контактные данные

тел.: +7 (495) 785 6396  
www.dega-ag.com/ulyanovsk

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
280 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей  
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

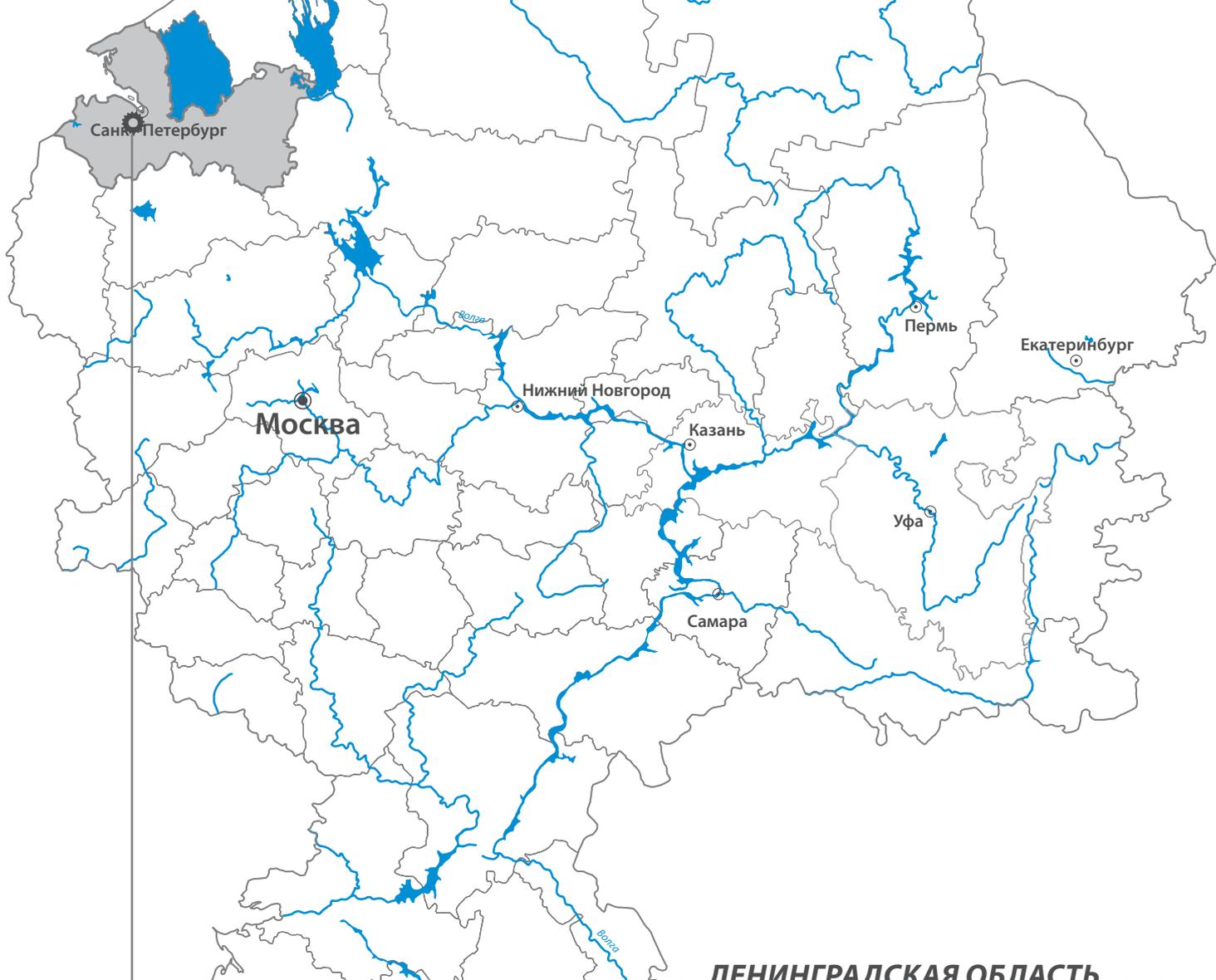
на прибыль

транспортный

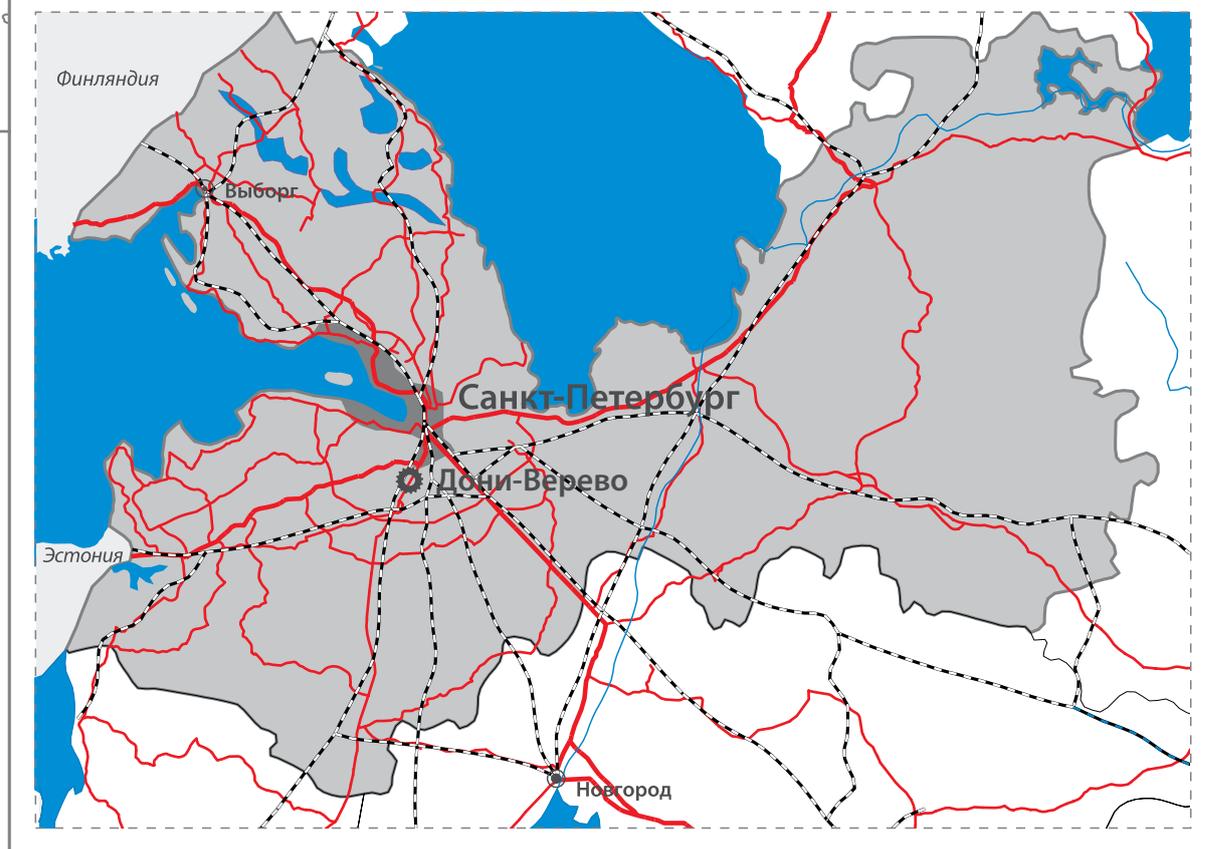
на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 713 км до Москвы

---

**Наименование Управляющей компании**

ЗАО «ПЛК «Дони-Верево»

**Местоположение**

Ленинградская область

**Адрес**

Гатчинский район, д. Дони

**Контактные данные**

тел.: +7 (921) 577 4266

www.doni-verevo.ru

**Тип**

Greenfield

**Форма собственности**

Частная

**Начало эксплуатации**

–

---

**S** **Общий размер территории**  
183 га

---

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

аренда земли

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

**Налоговые льготы**

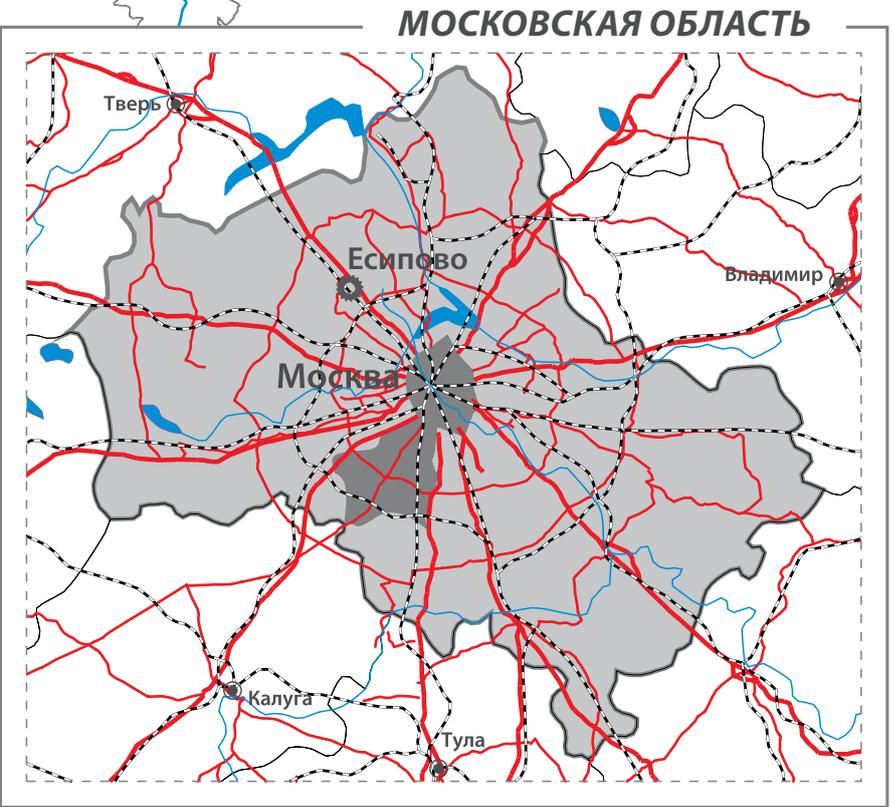
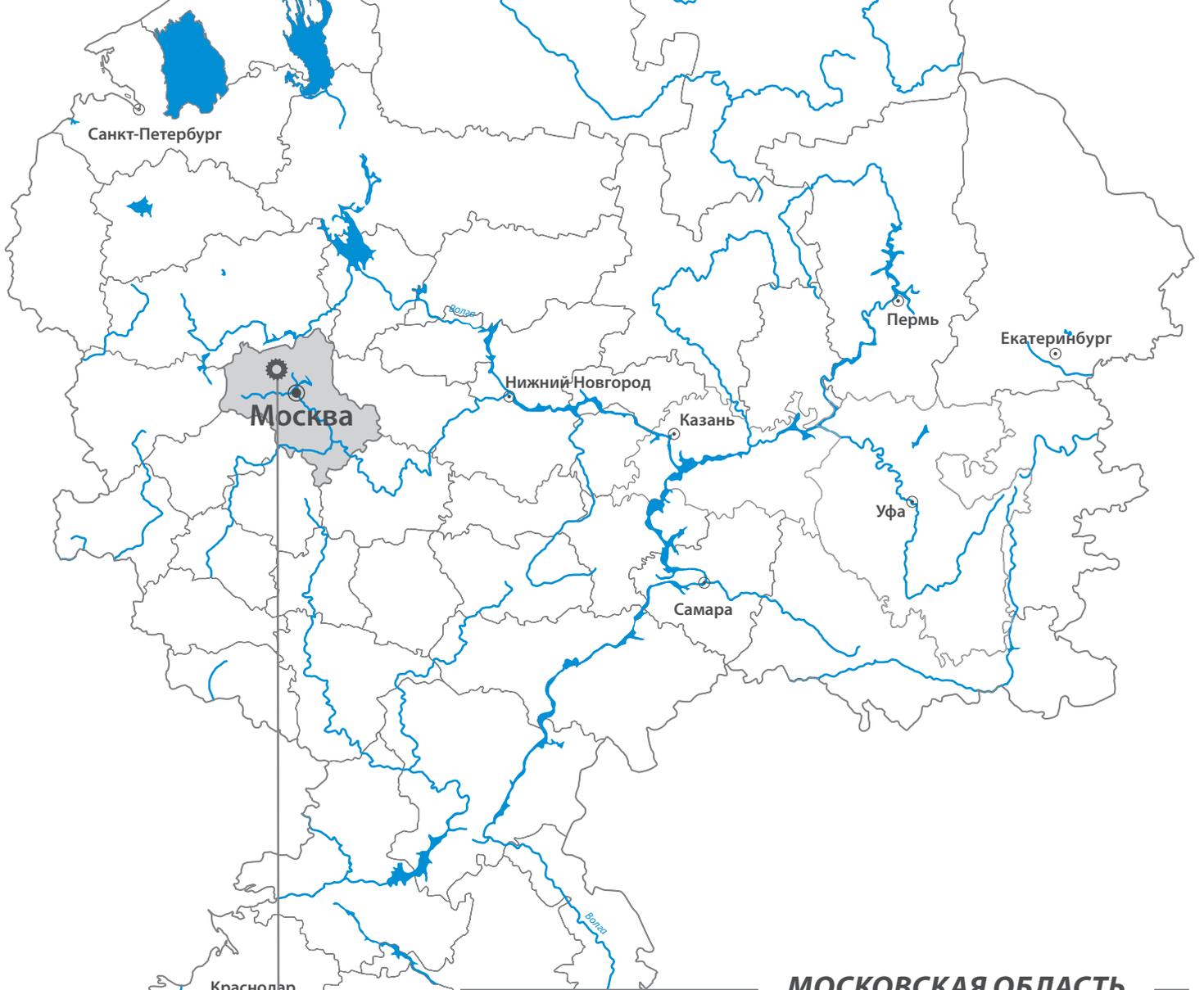
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



▲ 40 км до Москвы

# Индустриальный парк «Есипово»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ОАО «Корпорация развития Московской области»

### Местоположение

Московская область

### Адрес

Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское

### Контактные данные

www.mosregco.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Государственная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
284 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

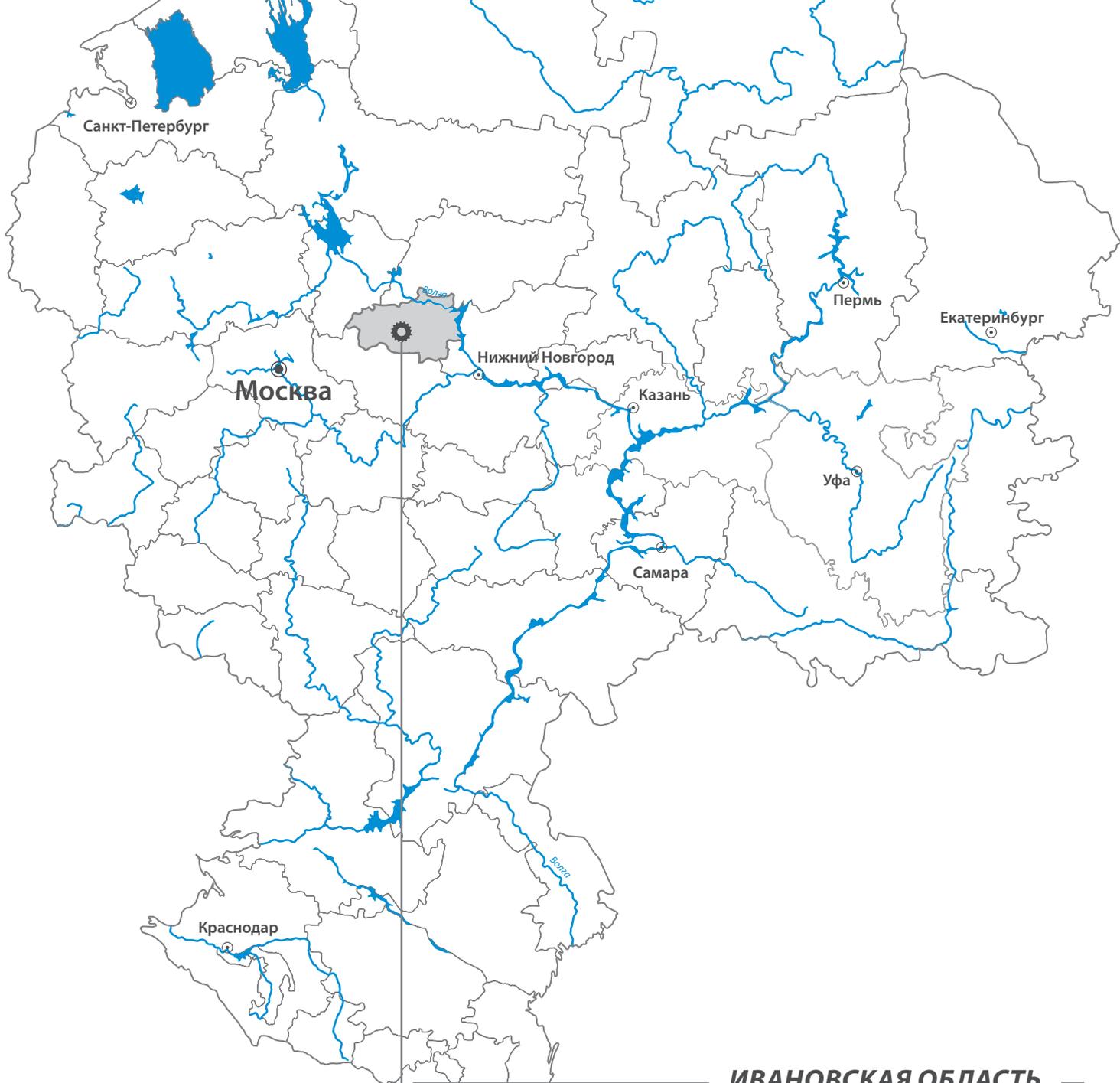
аренда земли

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



### ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 346 км до Москвы



# Индустриальный парк «Иваново-Вознесенск»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ОАО «Управляющая компания Индустриального парка – «Иваново»

### Местоположение

Ивановская область

### Адрес

г. Иваново, 15 проезд, д. 4

### Контактные данные

тел.: +7 (4932) 591 636

www.ipi37.ru

### Тип

Brownfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
80 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

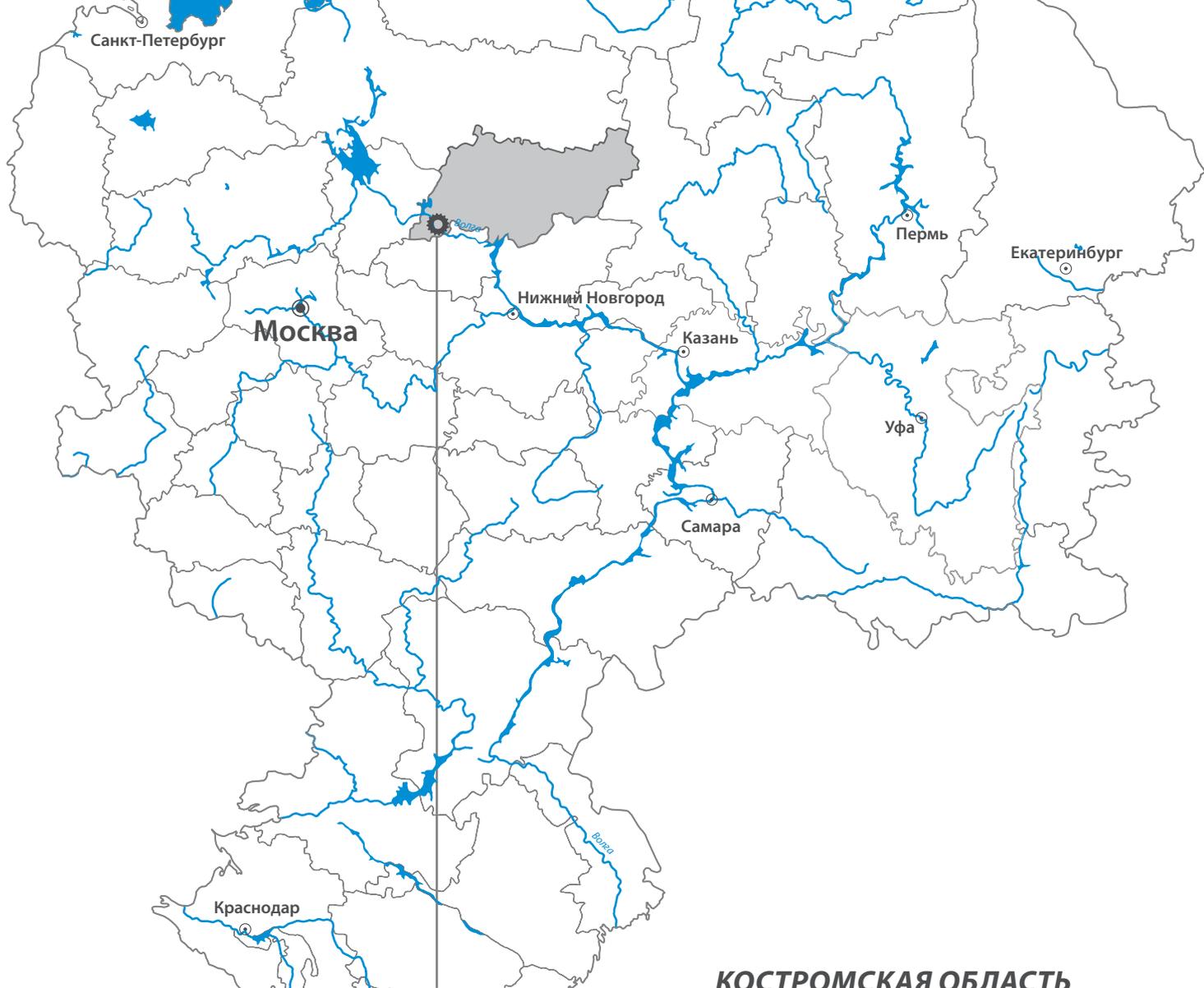
продажа готовых  
производственных площадей

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

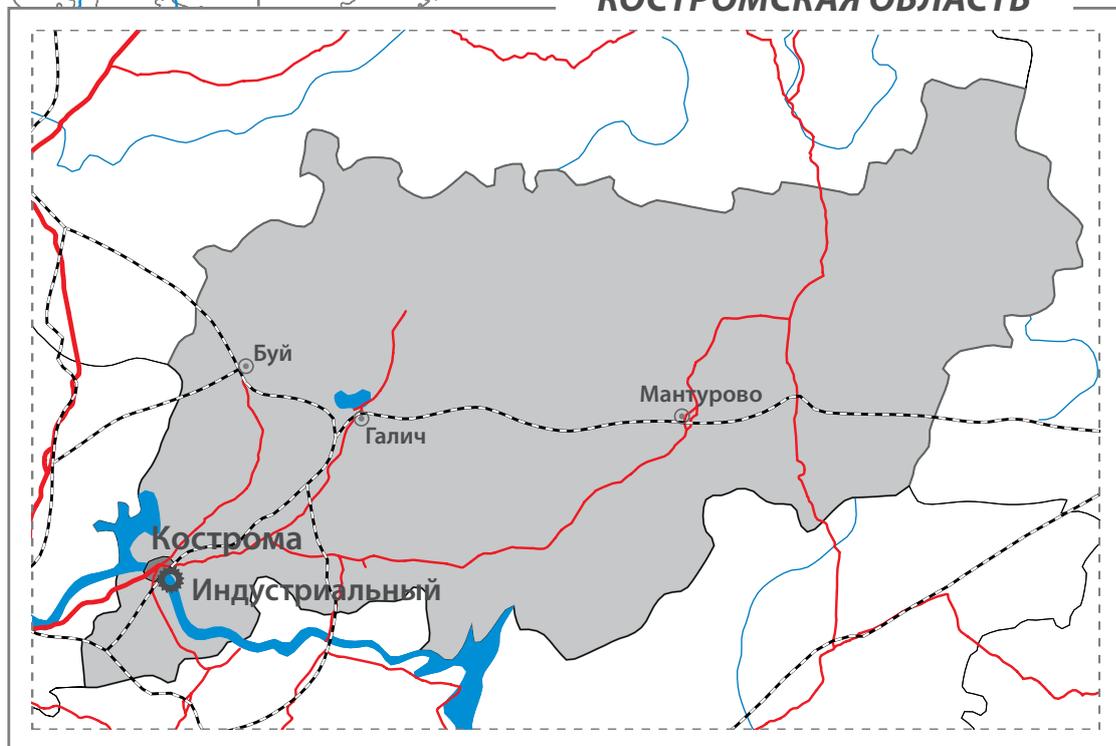
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------------



### КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



340 км до Москвы

# Индустриальный парк «Индустриальный»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ОАО «Мотордеталь»

### Местоположение

Костромская область

### Адрес

г. Кострома, ул. Московская 105

### Контактные данные

тел.: +7 (4942) 628 405

### Тип

Brownfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
270 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
предоставление  
специализированного  
оборудования

### Налоговые льготы

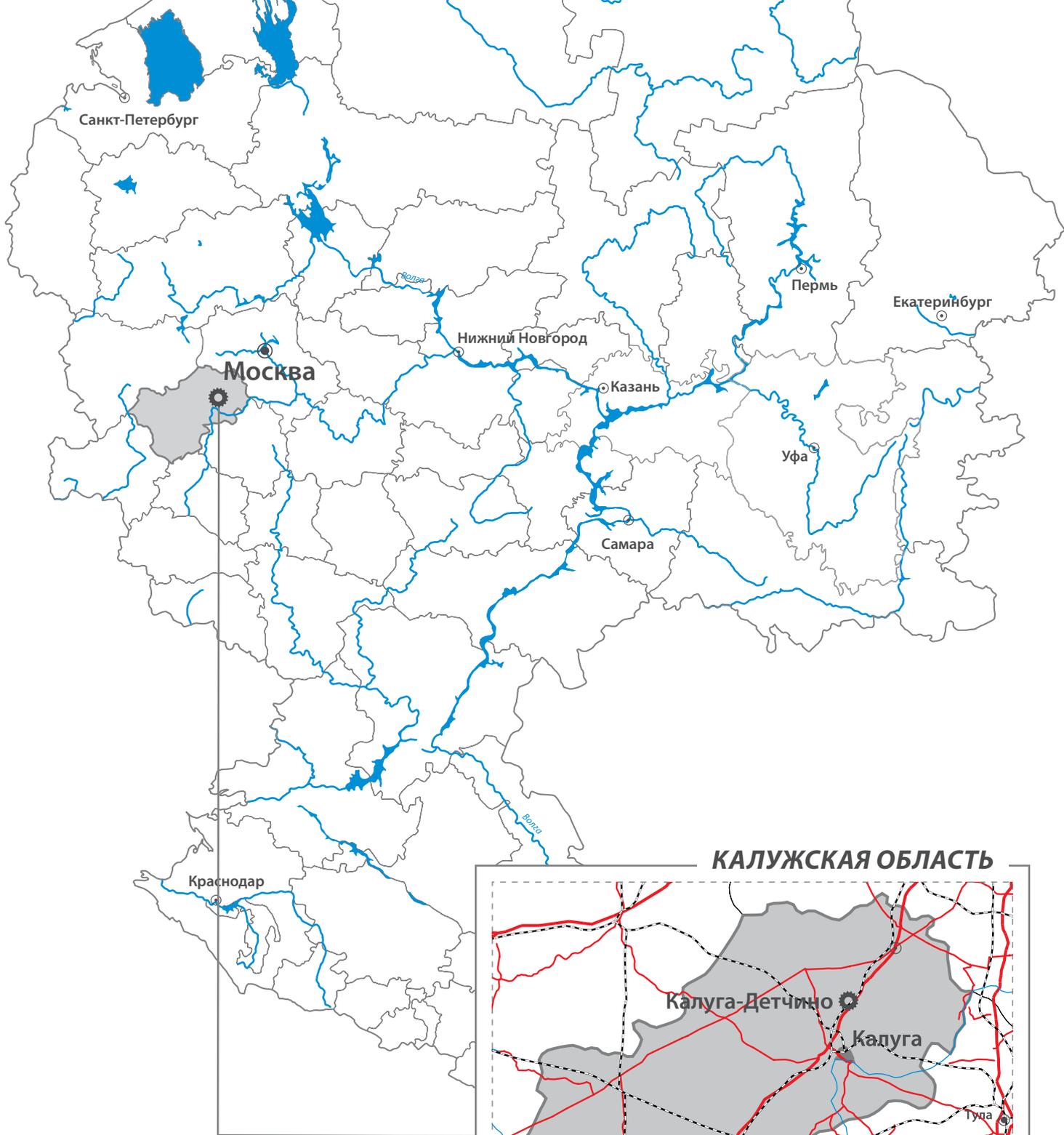
на прибыль  
15,5 %

транспортный

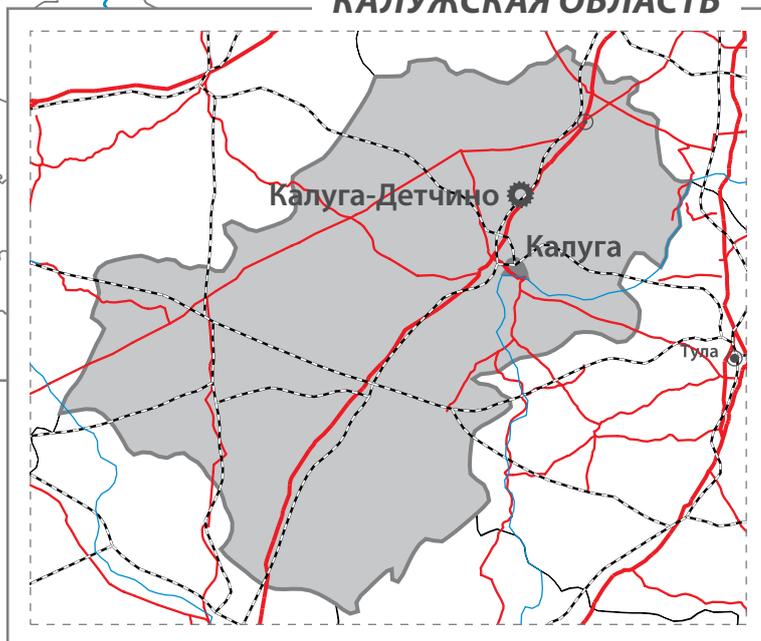
на имущество

земельный  
0 %

особый  
таможенный  
режим



### КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 143 км до Москвы

# Индустриальный парк «Калуга-Детчино»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ООО «Аккаунт Лук»

## Местоположение

Калужская область

## Адрес

Малоярославецкий район, сельское поселение «деревня Михеево»

## Контактные данные

+7 (495) 258 1988

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
110 га

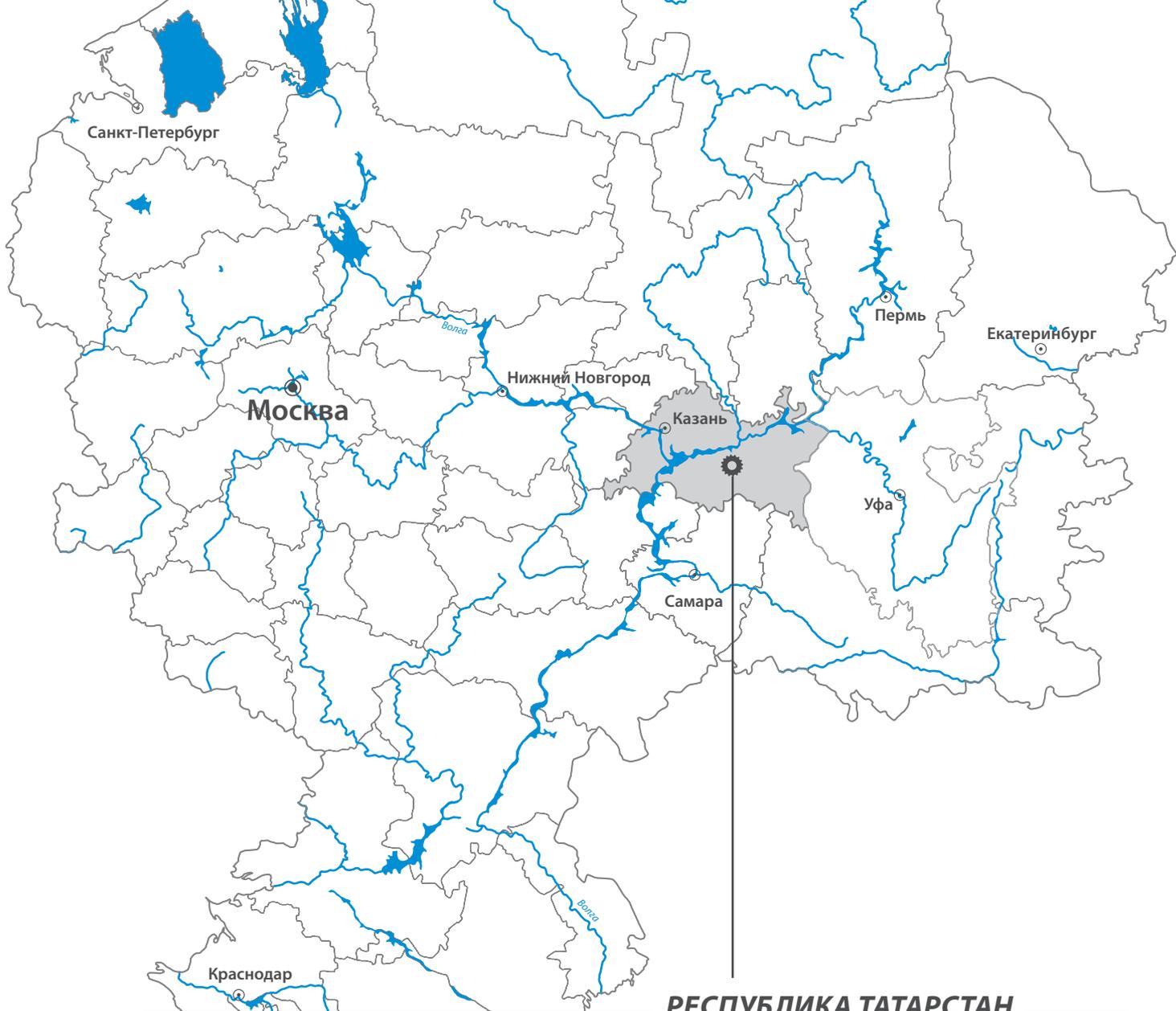
---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

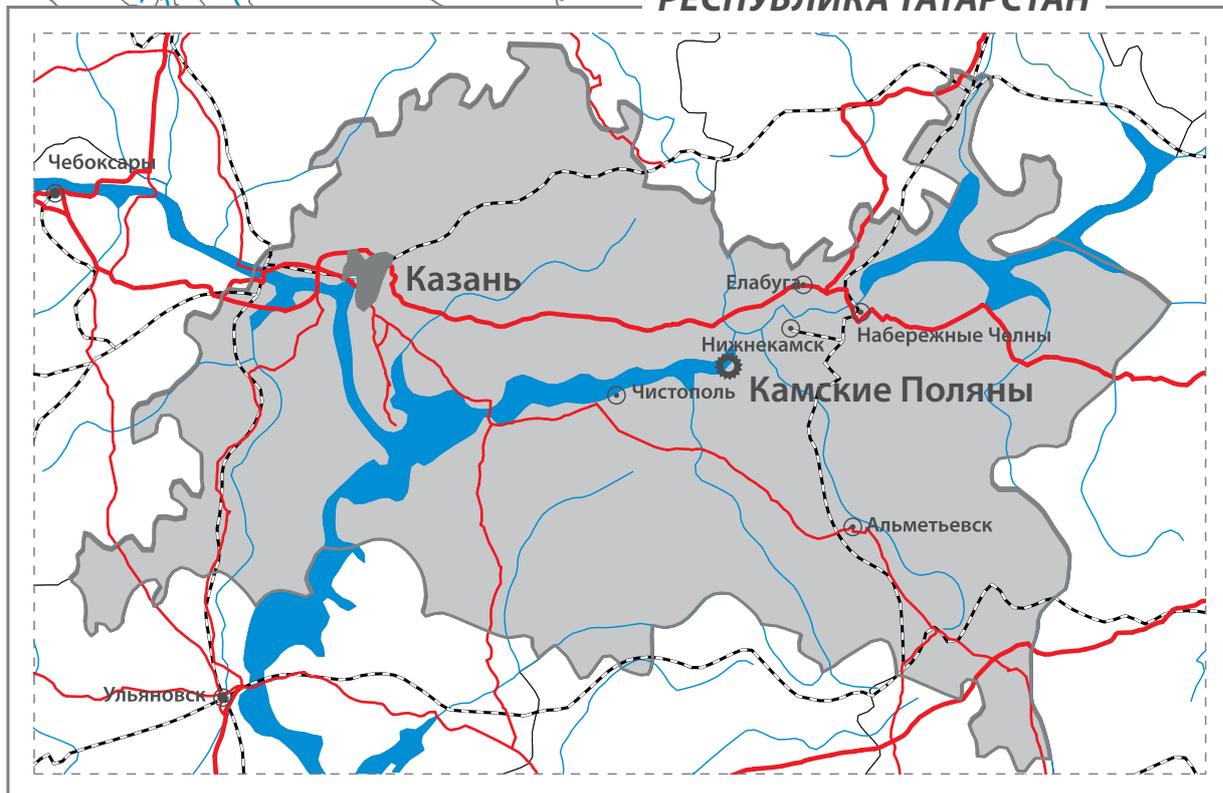
продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



## РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 1007 км до Москвы

# Индустриальный парк «Камские Поляны»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ООО «УК «Индустриальный парк Камские Поляны»

### Местоположение

Республика Татарстан

### Адрес

Нижнекамский район,  
пгт Камские Поляны

### Контактные данные

[www.kamapark.ru](http://www.kamapark.ru)

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
250 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### Налоговые льготы

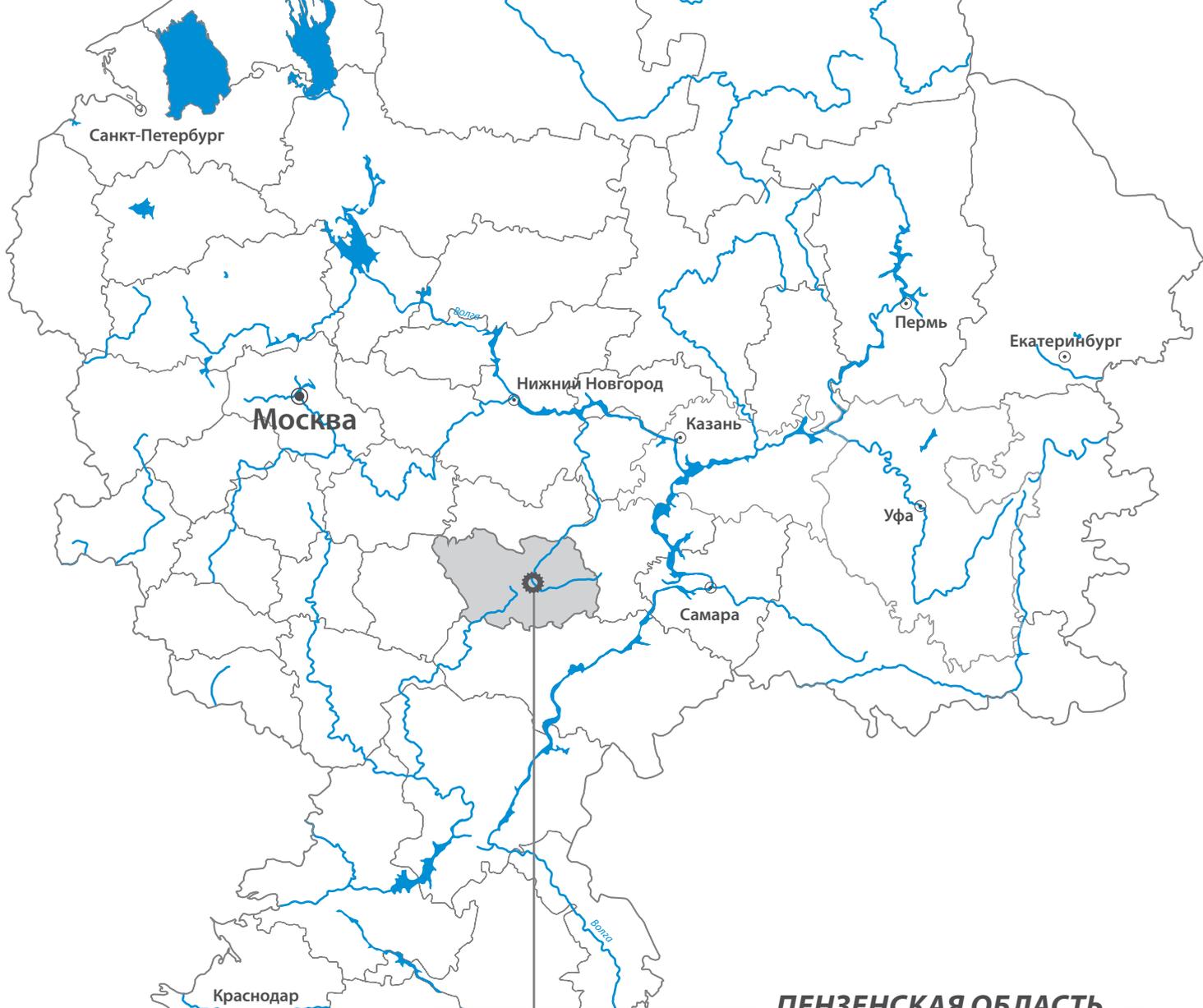
на прибыль  
15,5 %

транспортный

на имущество  
0,1 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



## ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 560 км до Москвы

# Индустриальный парк «Кижеватово»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Корпорация развития Пензенской области»

## Местоположение

Пензенская область

## Адрес

Бессоновский район,  
с. Кижеватово

## Контактные данные

+7 (8412) 680 837  
www.krpo.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
137 га

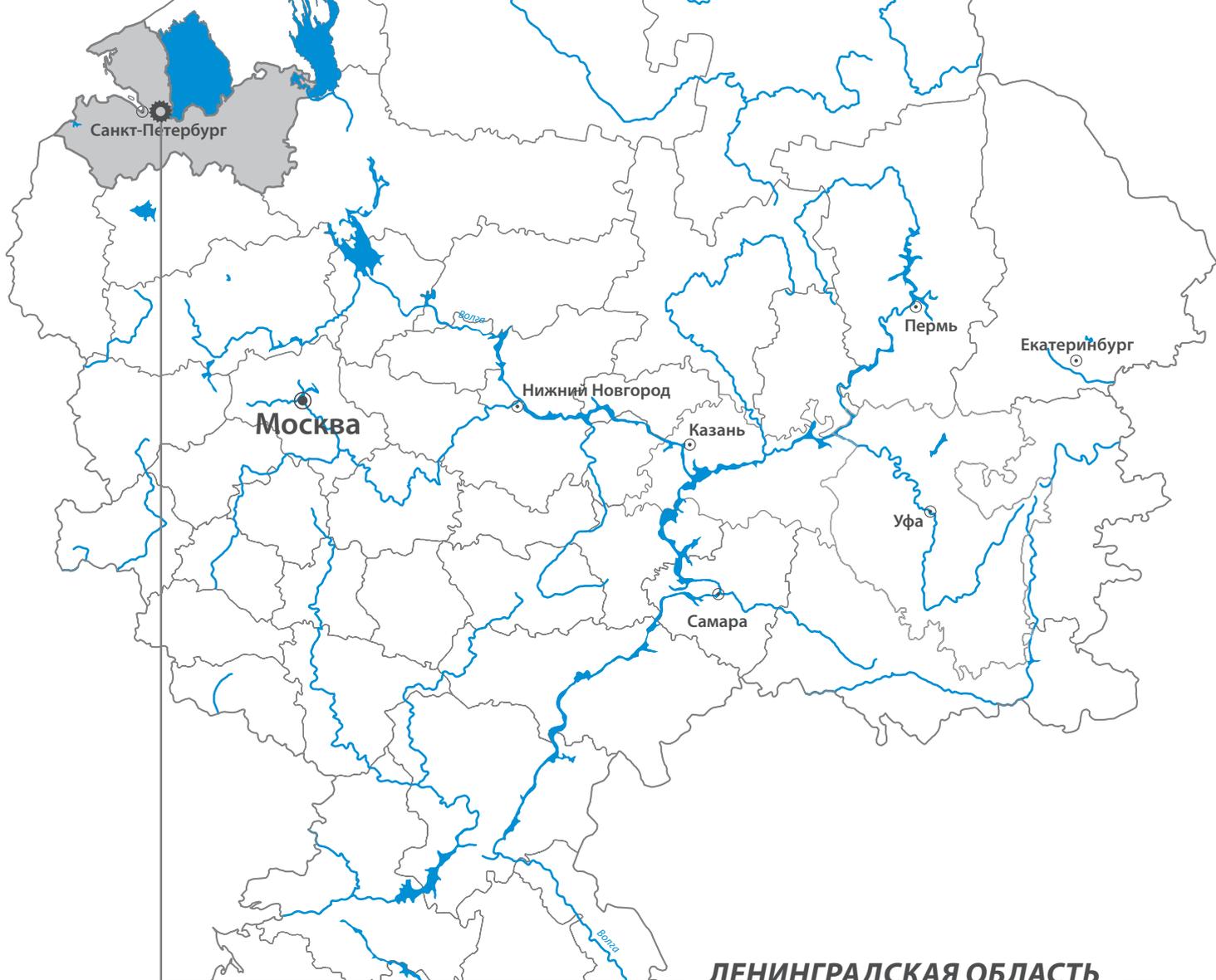
---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный 0 %	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	---------------------	---------------------	-----------	-------------------------------



### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 700 км до Москвы

**Наименование Управляющей компании**  
ООО «Теллус-Консалтинг»

**Местоположение**  
Ленинградская область

**Адрес**  
Всеволожский район, Свердловское  
городское поселение, д. Новосаратовка

**Контактные данные**  
тел.: +7 (812) 334 8203  
[www.tellus-group.ru/industrialnie-parki/kola](http://www.tellus-group.ru/industrialnie-parki/kola)

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
—

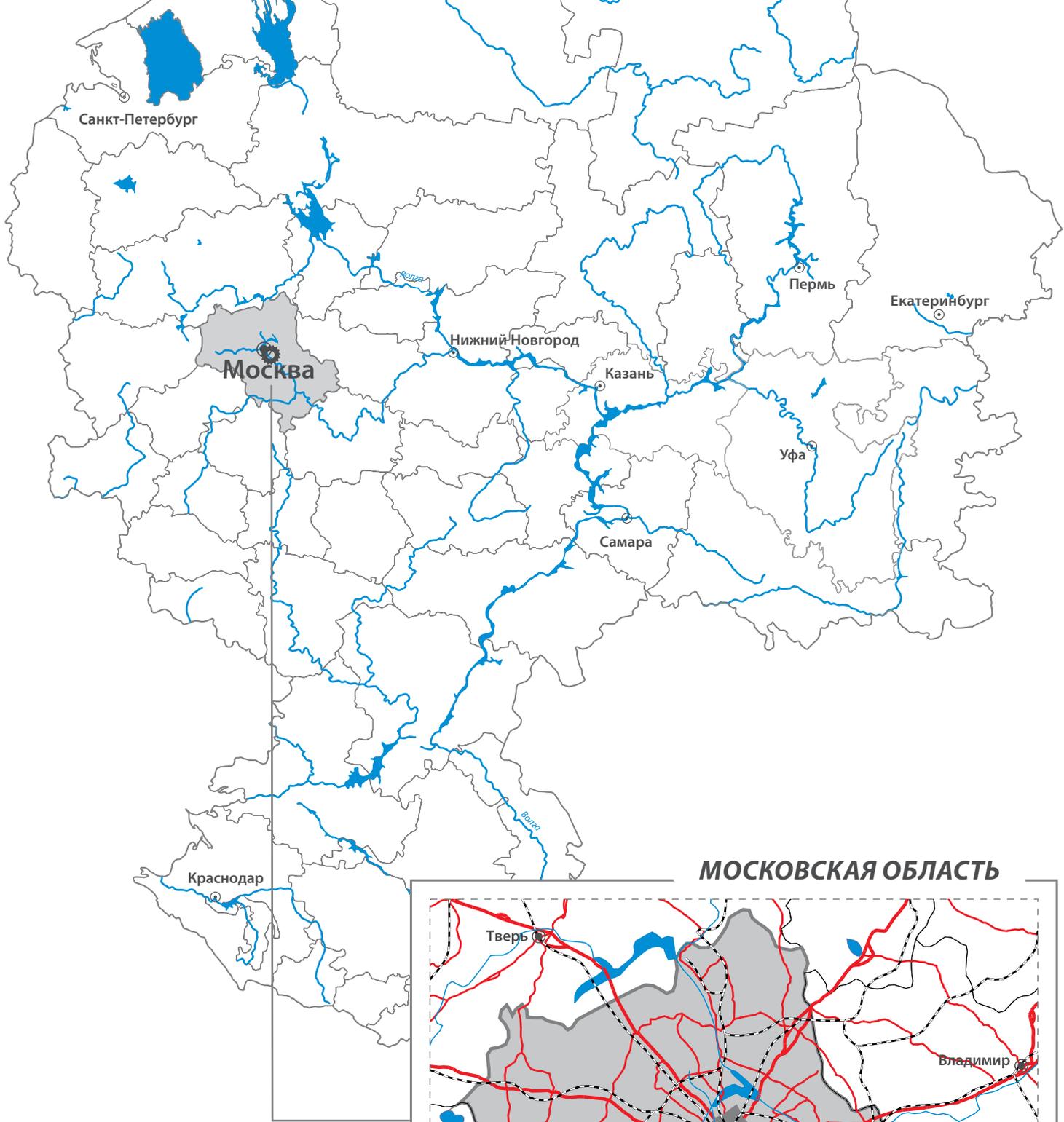
**S** **Общий размер территории**  
124 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

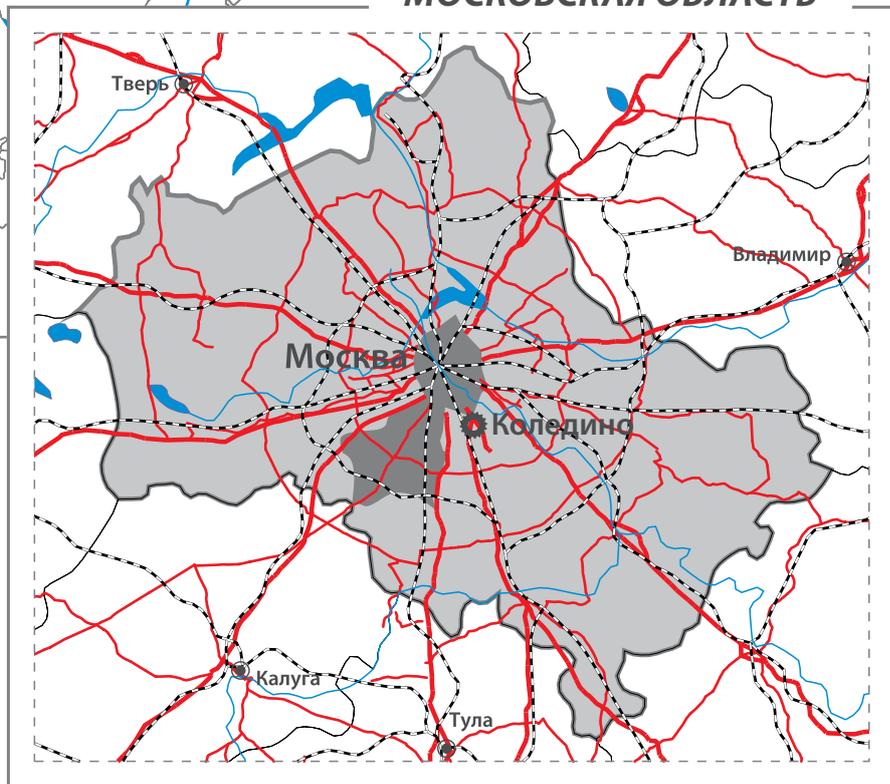
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------------



### МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 25 км до Москвы

# Индустриальный парк «Коледино»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

УК М2-Подольск

### Местоположение

Московская область

### Адрес

Подольский район, сельское поселение  
Лаговское, д. Коледино

### Контактные данные

тел.: +7 (917) 573 0947

www.m2-podolsk.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

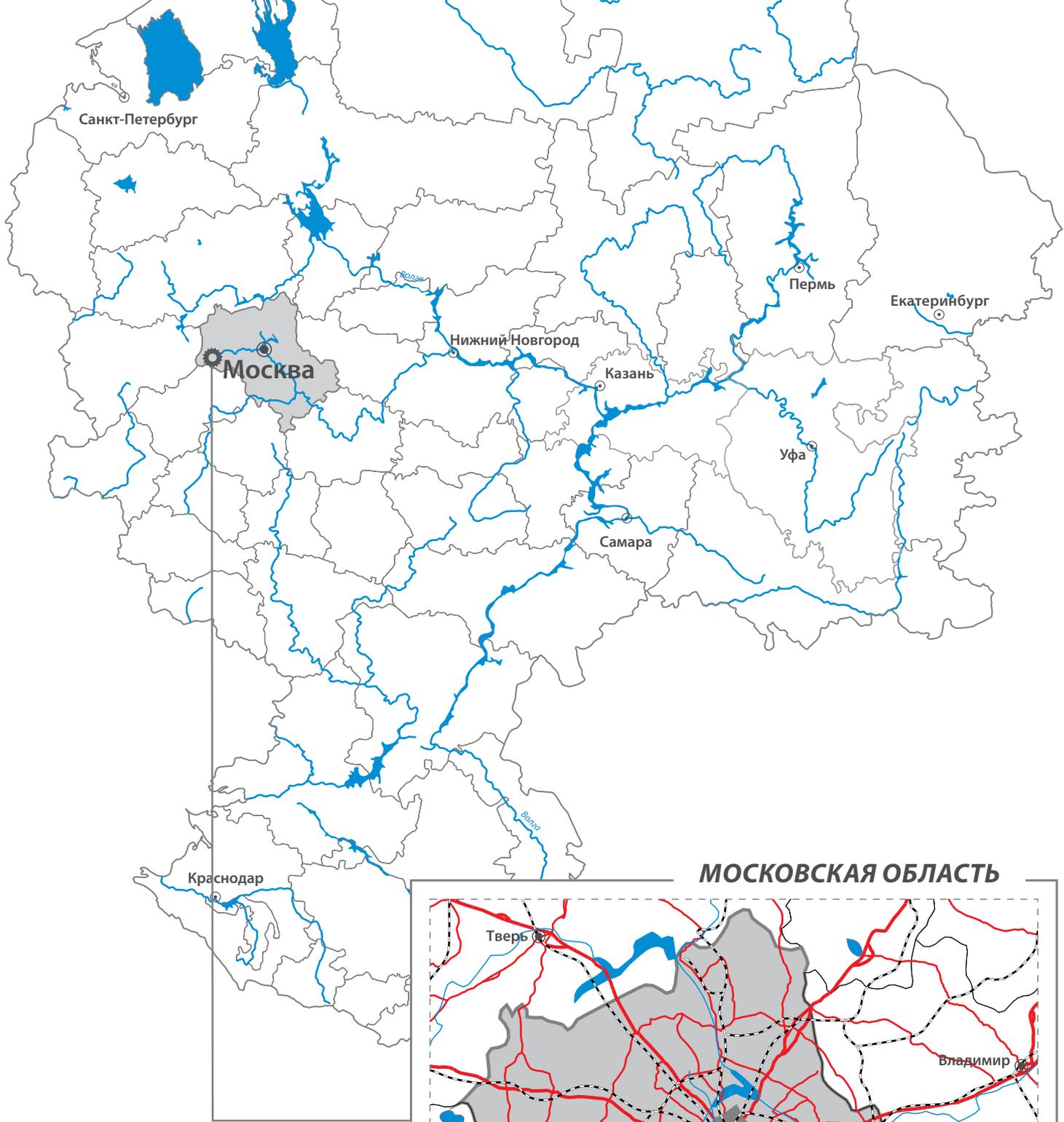
**S** **Общий размер территории**  
360 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

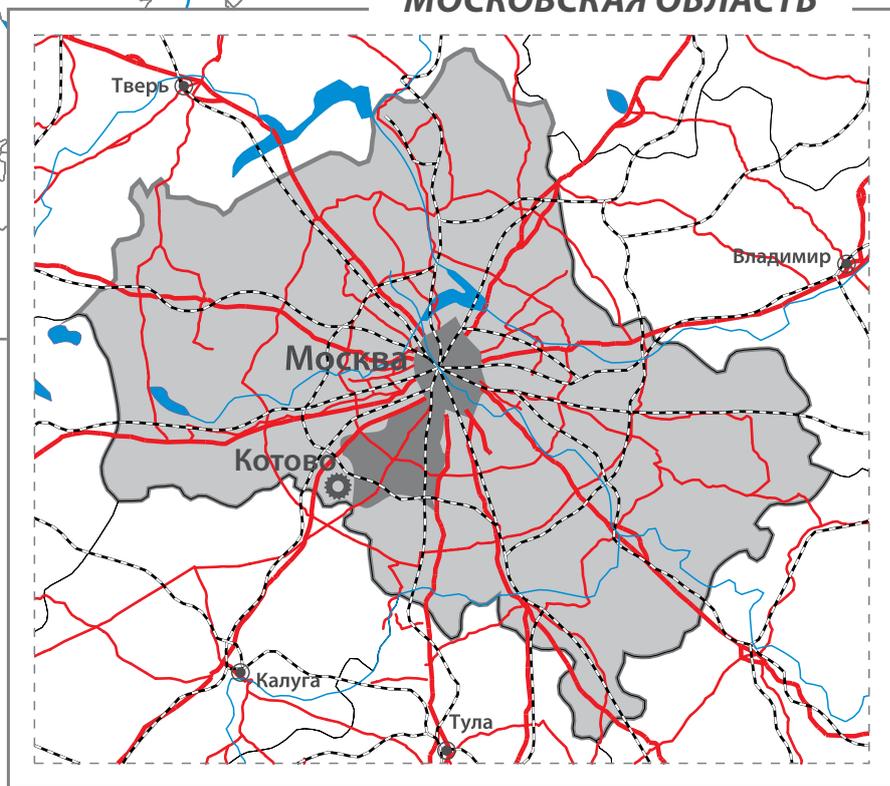
продажа земли

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



### МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 75 км до Москвы

# Индустриальный парк «КОТОВО»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ООО «Нарпромразвитие»

## Местоположение

Московская область

## Адрес

Наро-Фоминский район, д.Котово

## Контактные данные

тел.: +7 (495) 509 0316

www.kotovo-mpo.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
507 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

продажа готовых  
производственных площадей

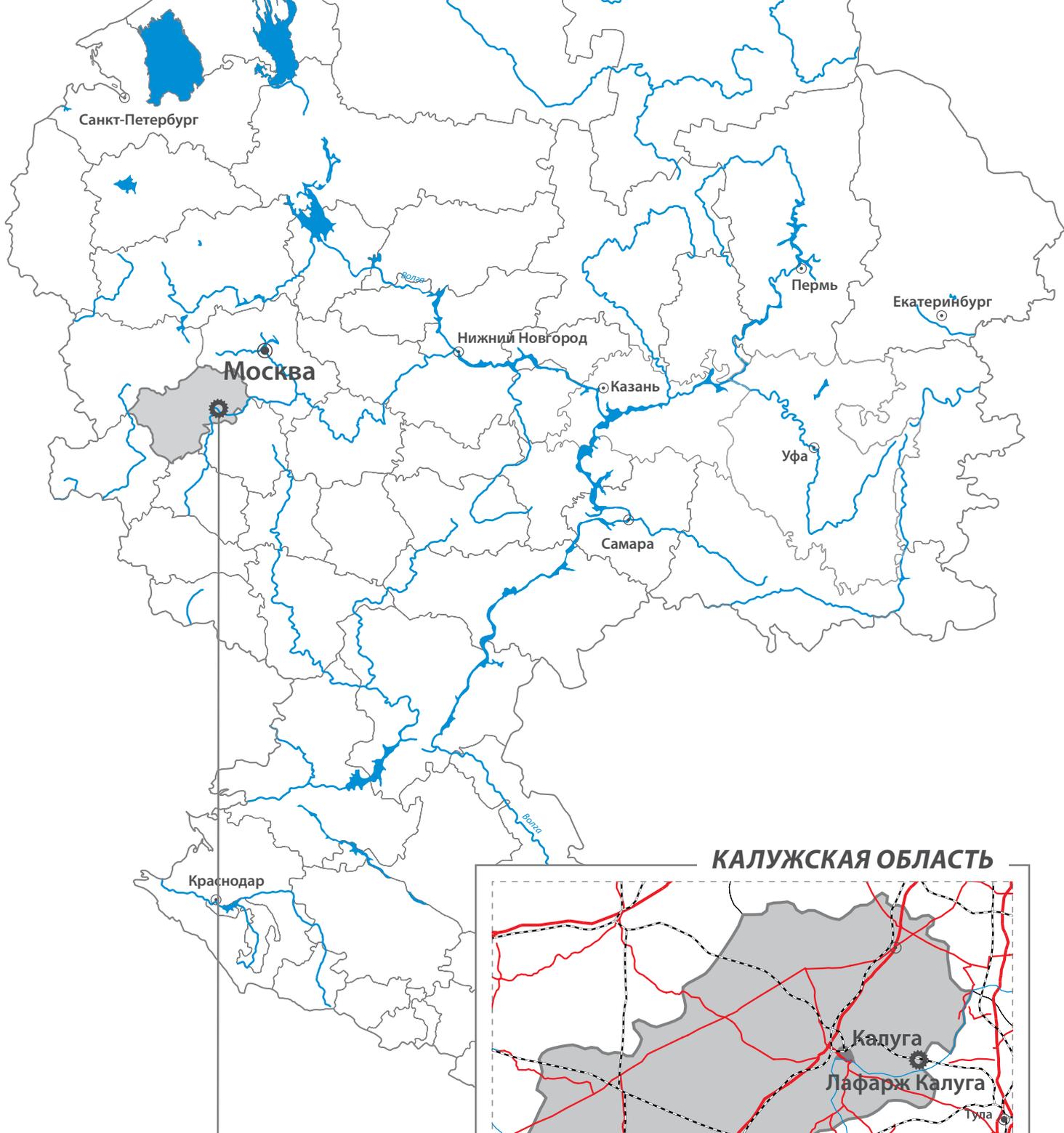
аренда готовых  
производственных площадей

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	
------------	--------------	--------------	-----------	--



### КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 184 км до Москвы

# Индустриальный парк «Лафарж Калуга»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ООО «Лафарж ГЕО»

## Местоположение

Калужская область

## Адрес

Ферзиковский район, сельское поселение  
«Деревня Бронцы»

## Контактные данные

тел.: +7 (985) 773 8244

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
240 га

---

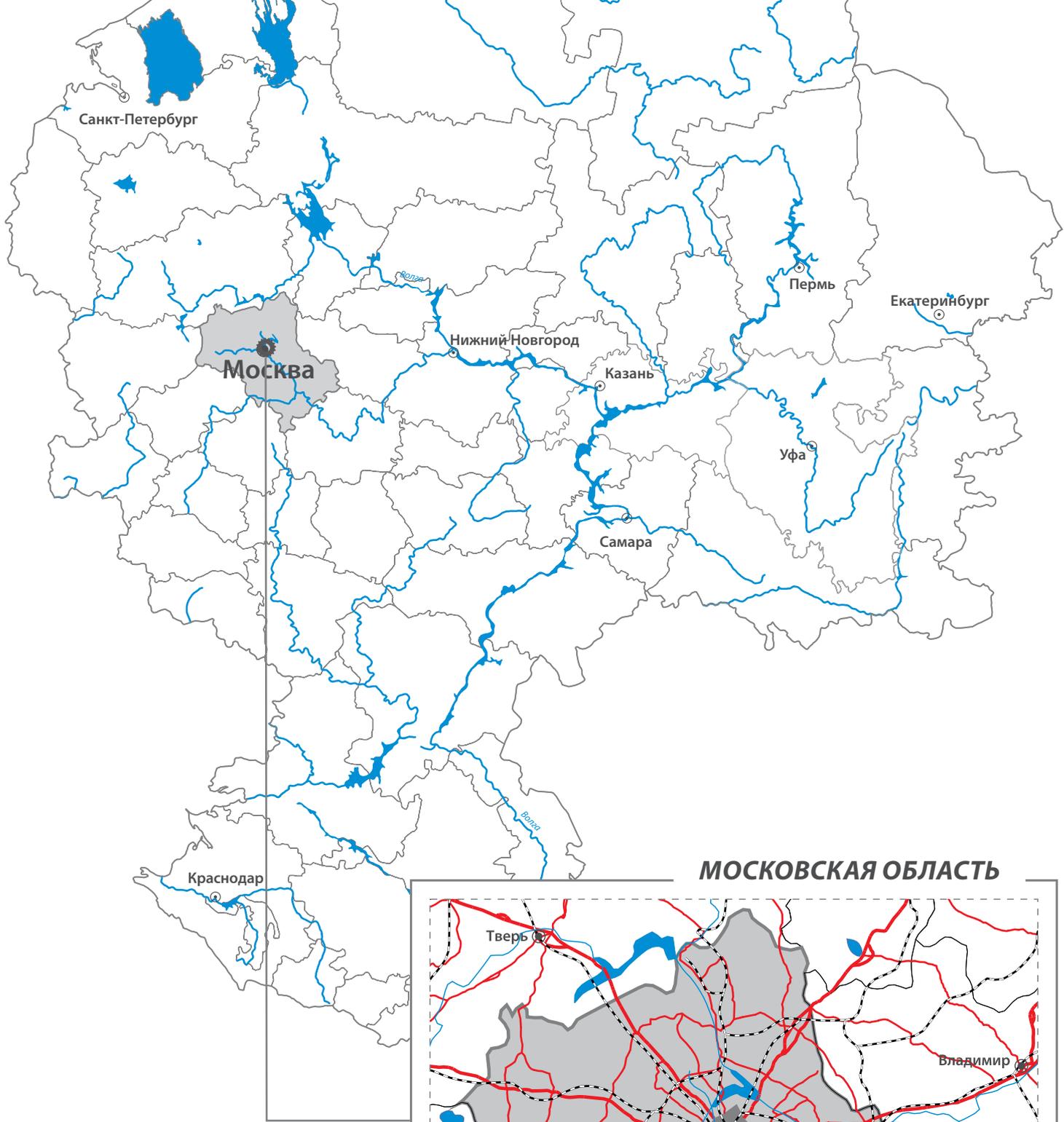
## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

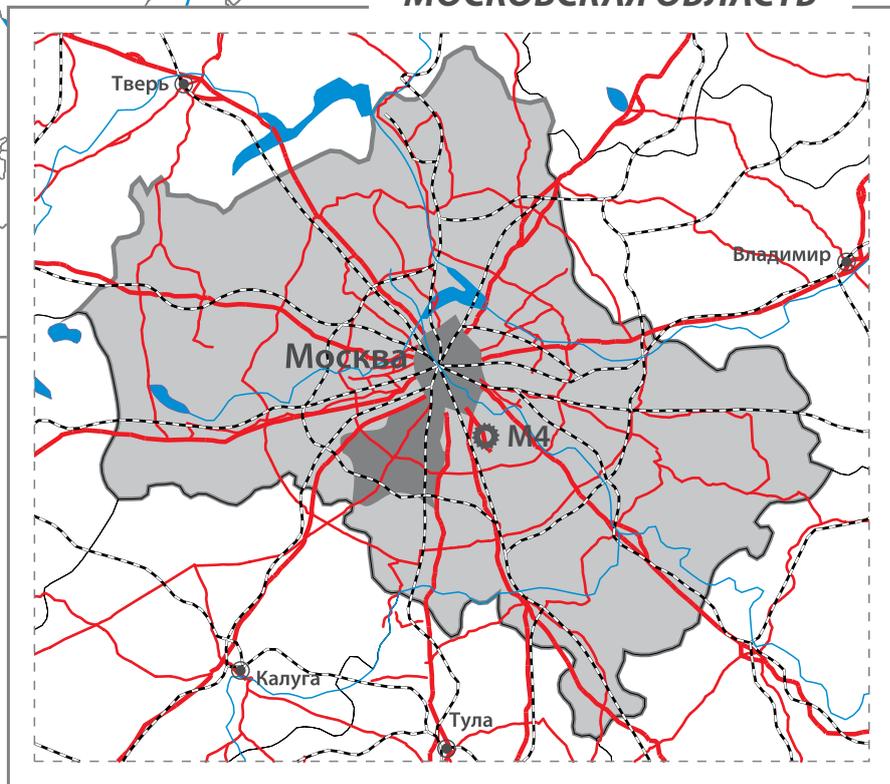
аренда земли

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



### МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 10 км до Москвы



# Индустриальный парк «М4»

Член АИП  
Проектируемый

---

**Наименование Управляющей компании**

RDI

**Местоположение**

Московская область

**Адрес**

Ленинский район, д. Горки уч.16

**Контактные данные**

тел.: +7 (903) 796 6763

www.parkm4.ru

**Тип**

Greenfield

**Форма собственности**

Частная

**Начало эксплуатации**

—

---

**S** **Общий размер территории**  
81 га

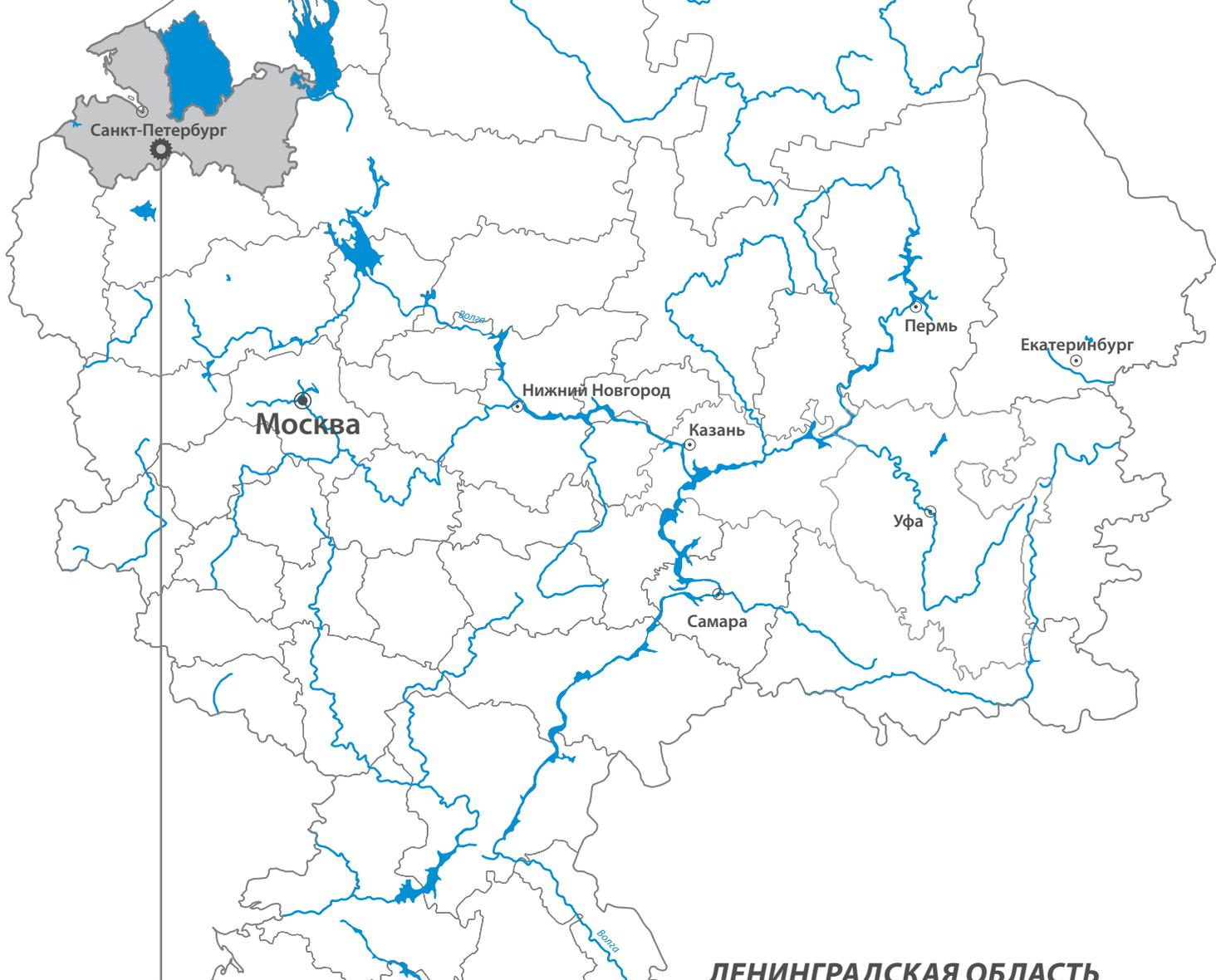
---

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

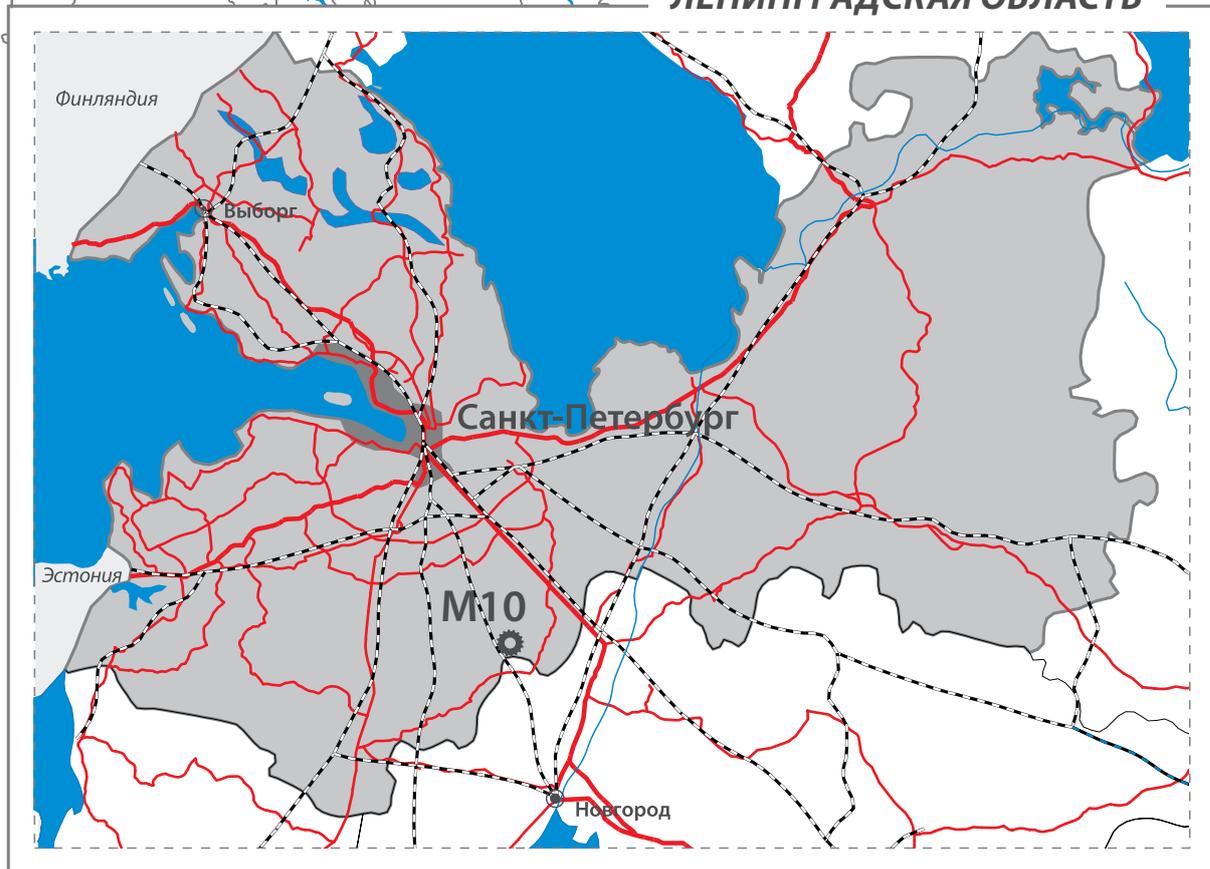
продажа земли

**Налоговые льготы**

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 680 км до Москвы



# Индустриальный парк «M10»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ООО «УК «M10»

### Местоположение

Ленинградская область

### Адрес

Тосненский район

### Контактные данные

тел.: +7 (812) 334 9733

www.holding78.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

—

**S** **Общий размер территории**  
508 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

аренда готовых  
производственных площадей

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль  
15,5 %

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 670 км до Москвы

# Индустриальный парк «Мариенбург»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ООО «Индустриальный парк «Мариенбург»

### Местоположение

Ленинградская область

### Адрес

Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение,  
вблизи Промзоны №2, г. Гатчина, участок №2А

### Контактные данные

тел.: +7 (812) 325 2052

www.marienburg-park.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

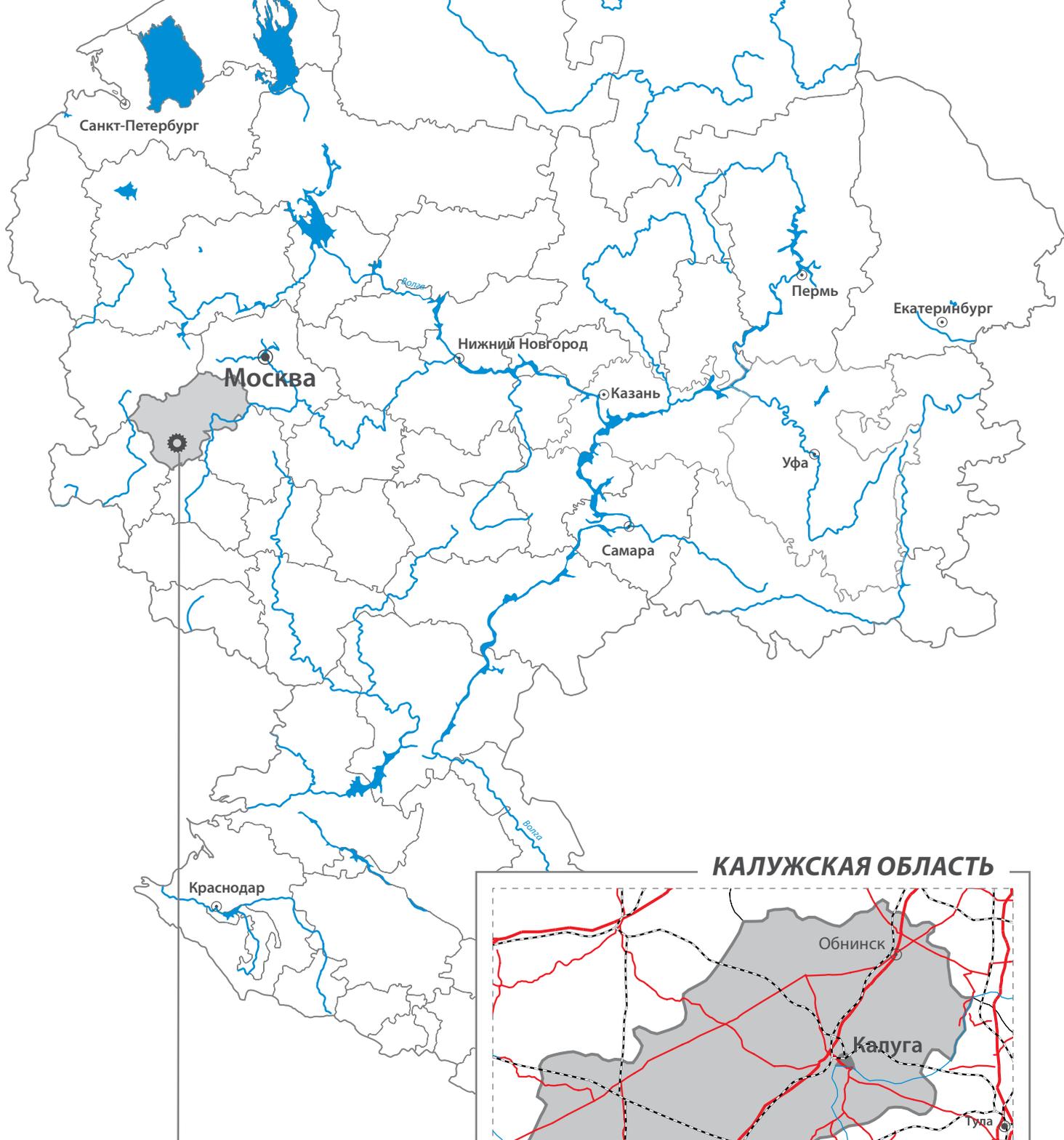
**S** **Общий размер территории**  
35 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

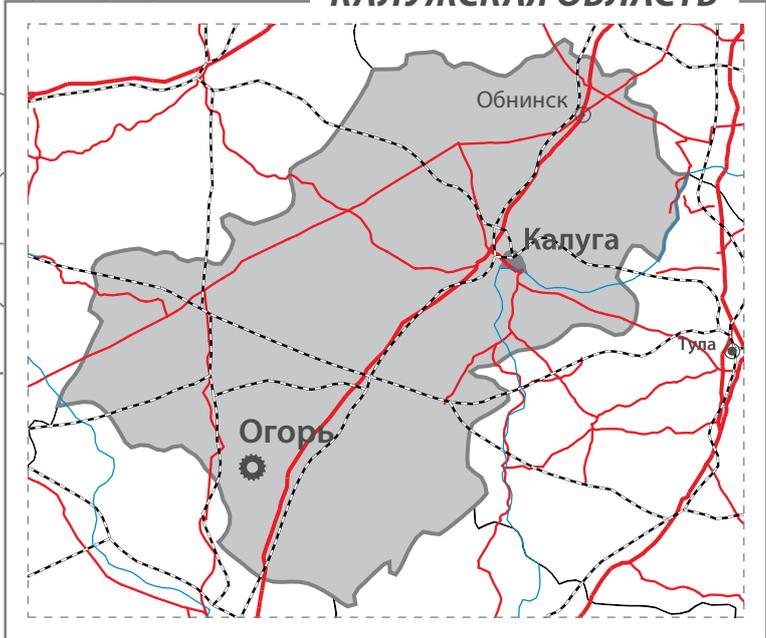
продажа земли

### Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**



70 км до Москвы



# Индустриальный парк «Огорь»

Член АИП  
Проектируемый

## Наименование Управляющей компании

ООО «Индустриальный Парк «ОГОРЬ»

## Местоположение

Калужская область

## Адрес

Калужская область, Жиздринский район,  
д. Березовка

## Контактные данные

тел.: +7 (910) 444 7882

www.Ogor-Park.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
116 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

продажа готовых  
производственных площадей

аренда готовых  
производственных площадей

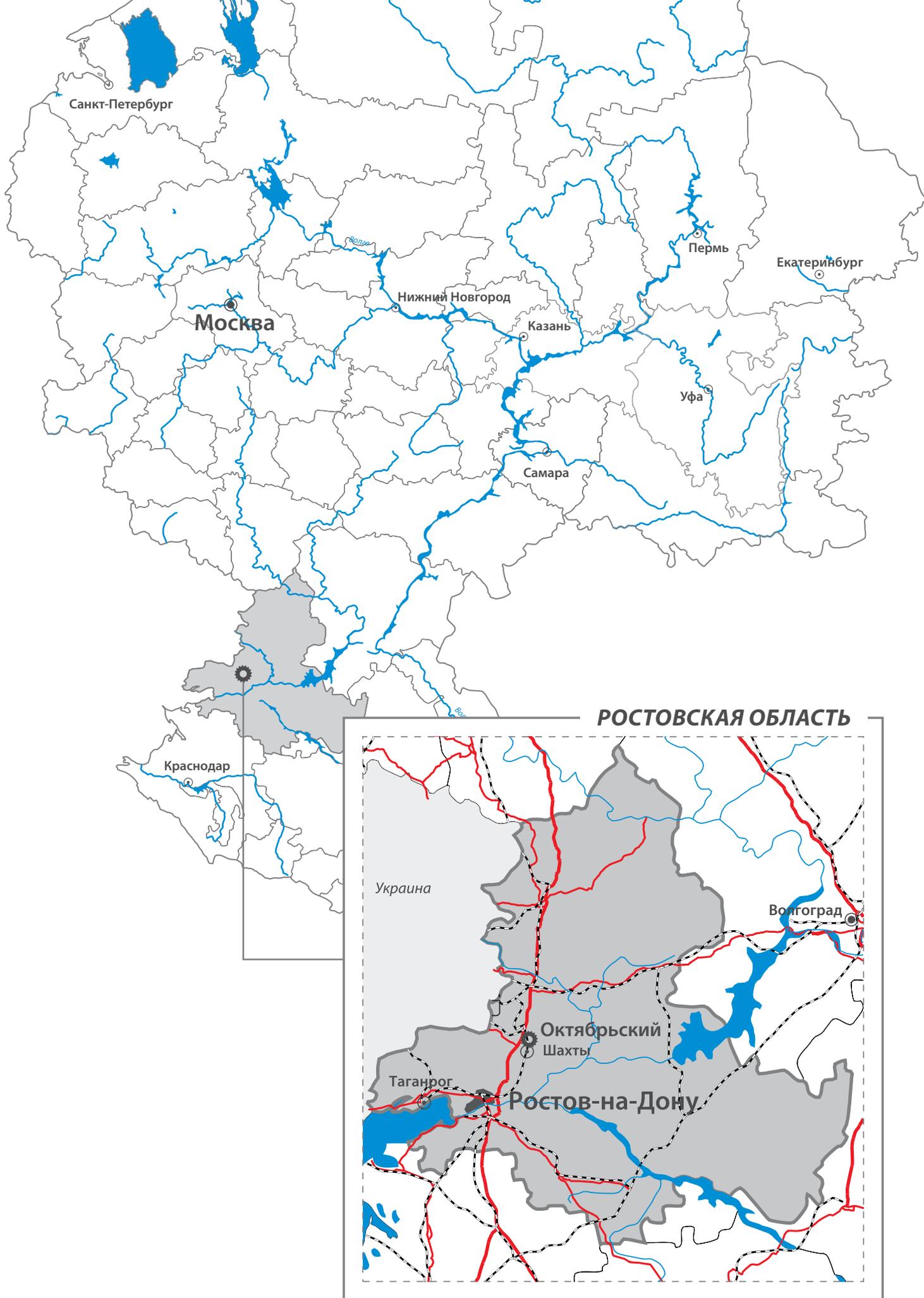
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество 0 %	земельный 0,5 %	особый таможенный режим
------------	--------------	---------------------	--------------------	-------------------------------



▲ 1007 км до Москвы

# Индустриальный парк «Октябрьский»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ООО «Индустриальный парк «Октябрьский»

### Местоположение

Ростовская область

### Адрес

Октябрьский район, пос. Каменоломни,  
ул. Калинина 179А

### Контактные данные

тел.: +7 (863) 229 0375

www.www.ip-octyabrsky.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
56 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

### Налоговые льготы

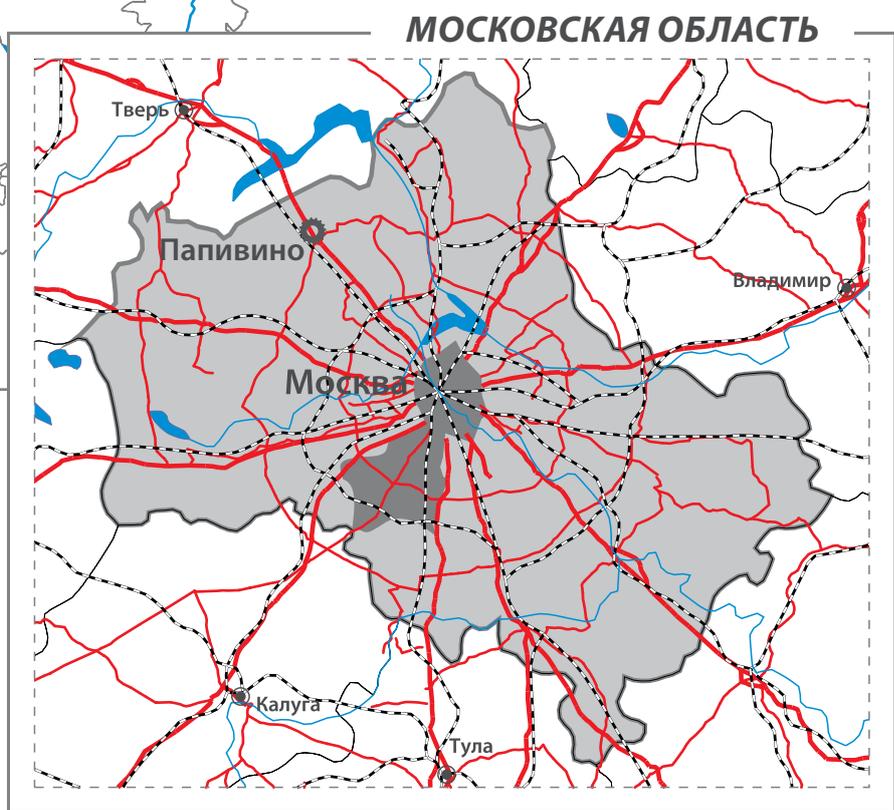
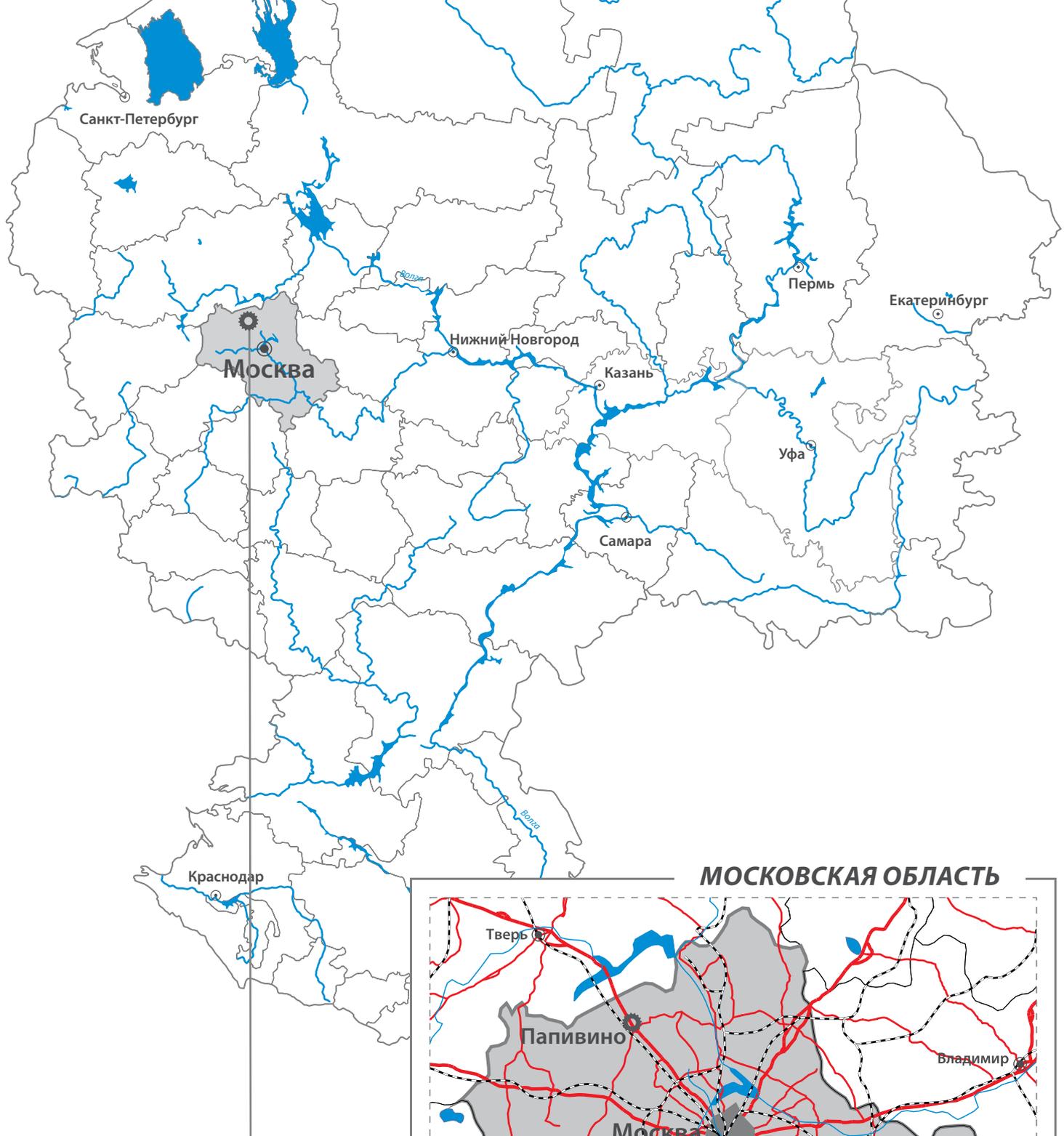
на прибыль  
16,5 %

транспортный

на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



▲ 109 км до Москвы

# Индустриальный парк «Папивино»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ВВ Капитал

### Местоположение

Московская область

### Адрес

Клинский район

### Контактные данные

тел.: +7 (495) 252 0302

www.papivino.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

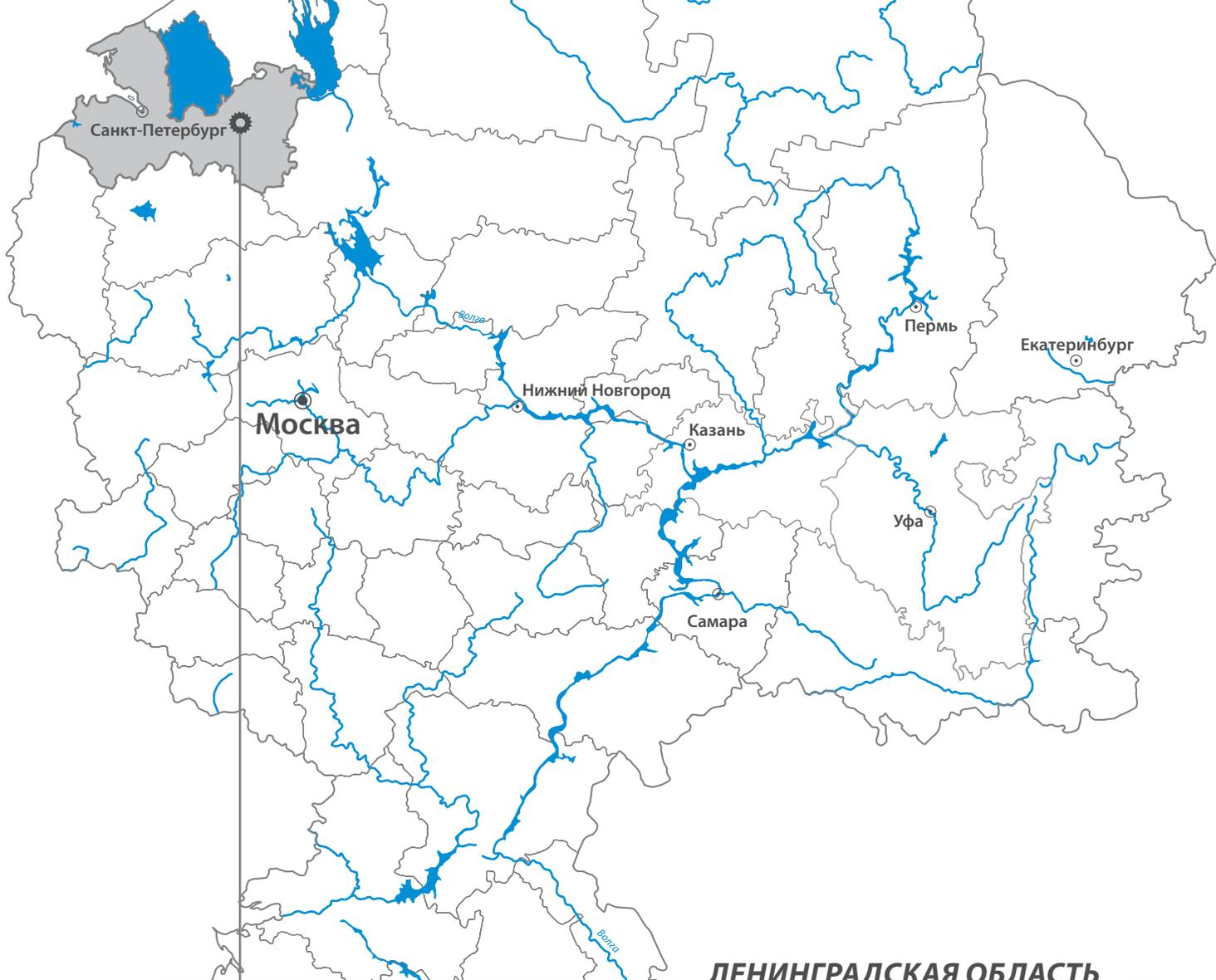
**S** **Общий размер территории**  
292 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 620 км до Москвы



ИННОВАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# Индустриальный парк «Пикалево»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Леноблинновации»

## Местоположение

Ленинградская область

## Адрес

Бокситогорский муниципальный район,  
г. Пикалево

## Контактные данные

тел.: +7 (812) 644 0124  
www.ialr.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
15 га

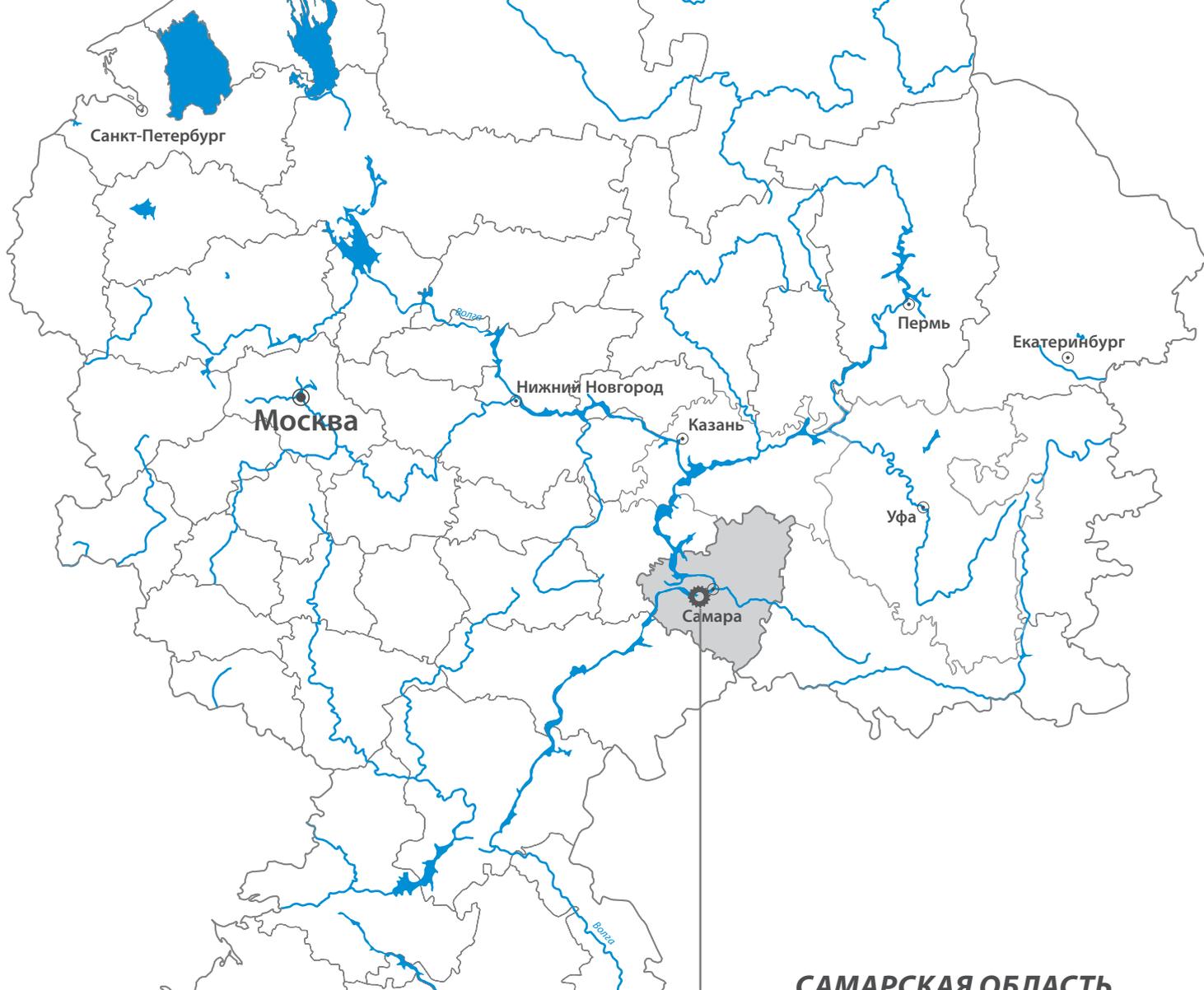
---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

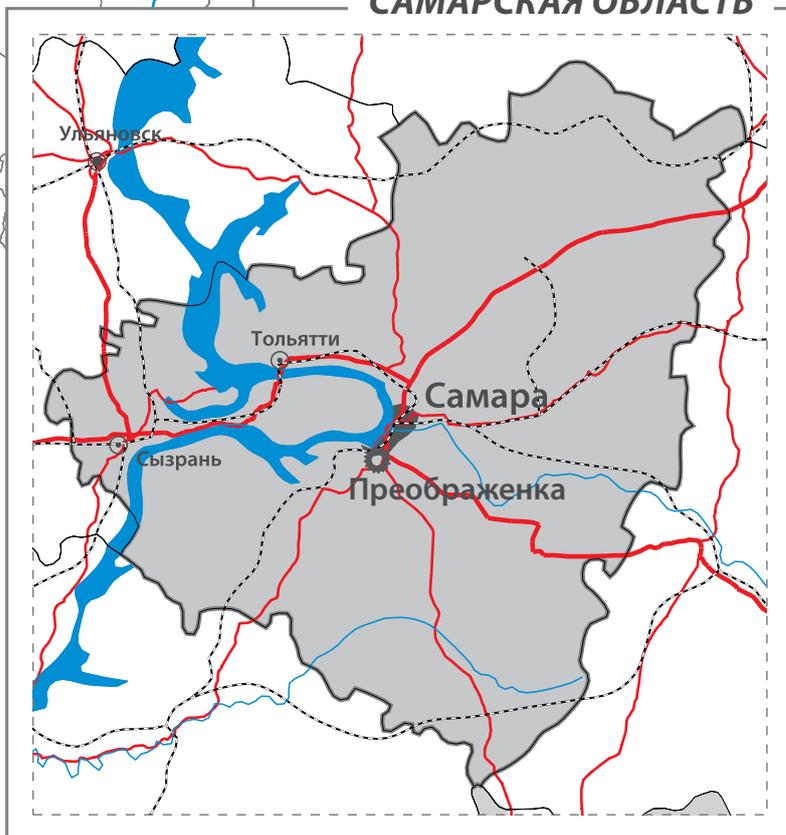
продажа земли  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



### САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



985 км до Москвы

# Индустриальный парк «Преображенка»

Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Технопарк»

## Местоположение

Самарская область

## Адрес

г. Самара, Московское шоссе 34А,  
корпус 3Б, офис 22

## Контактные данные

тел.: +7 (846) 267 4400  
www.industrial63.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
170 га

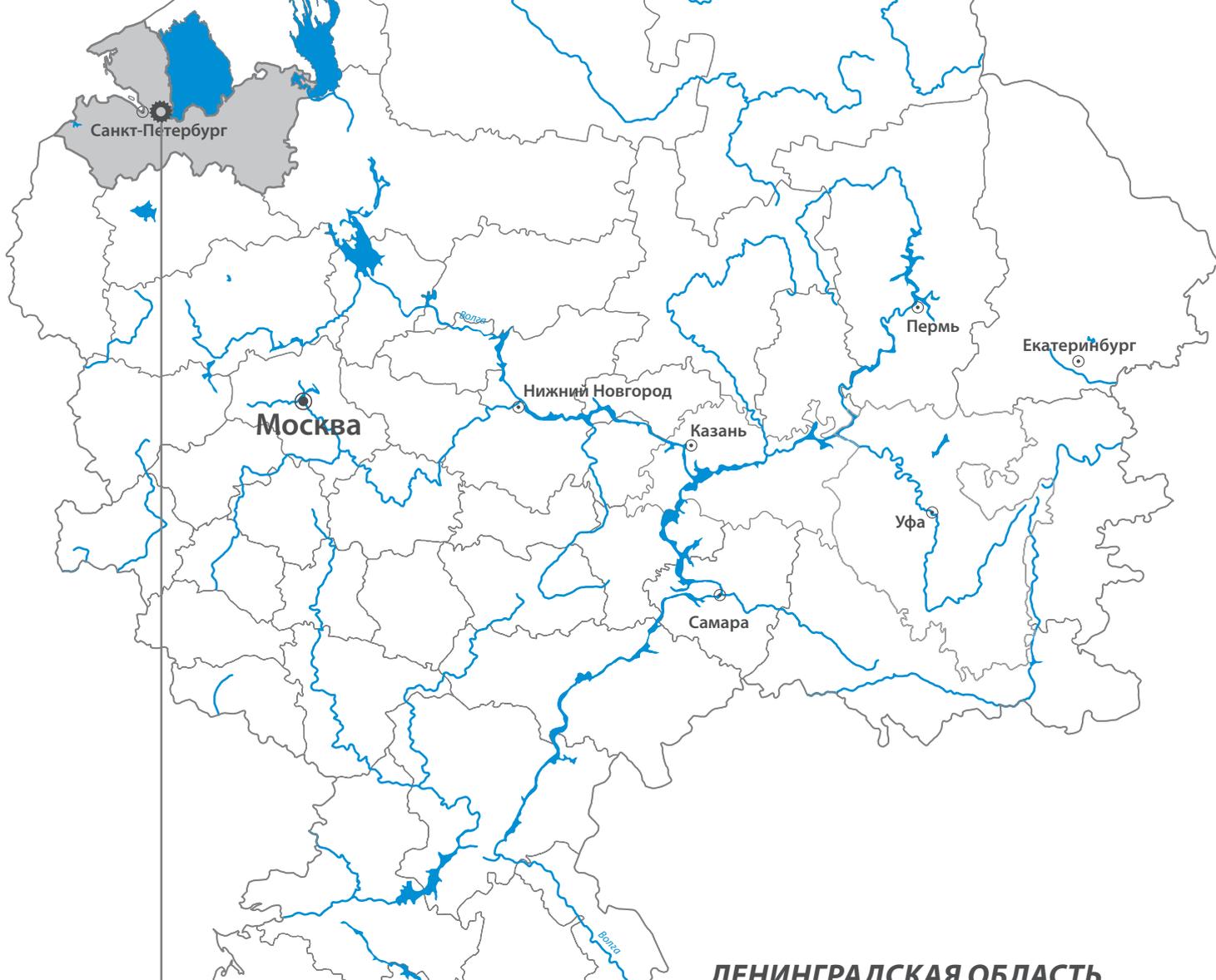
---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли  
продажа готовых  
производственных площадей  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей  
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 700 км до Москвы



# Индустриальный парк «Приневский»

Член АИП  
Проектируемый

---

#### Наименование Управляющей компании

ООО «УК «Приневский технопарк»

#### Местоположение

Ленинградская область

#### Адрес

Всевожский район, Заневское сельское поселение, д. Новосергиевка

#### Контактные данные

тел.: +7 (812) 334 8203

[www.tellus-group.ru/industrialnie-parki/prinevskij](http://www.tellus-group.ru/industrialnie-parki/prinevskij)

#### Тип

Greenfield

#### Форма собственности

Частная

#### Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
13 га

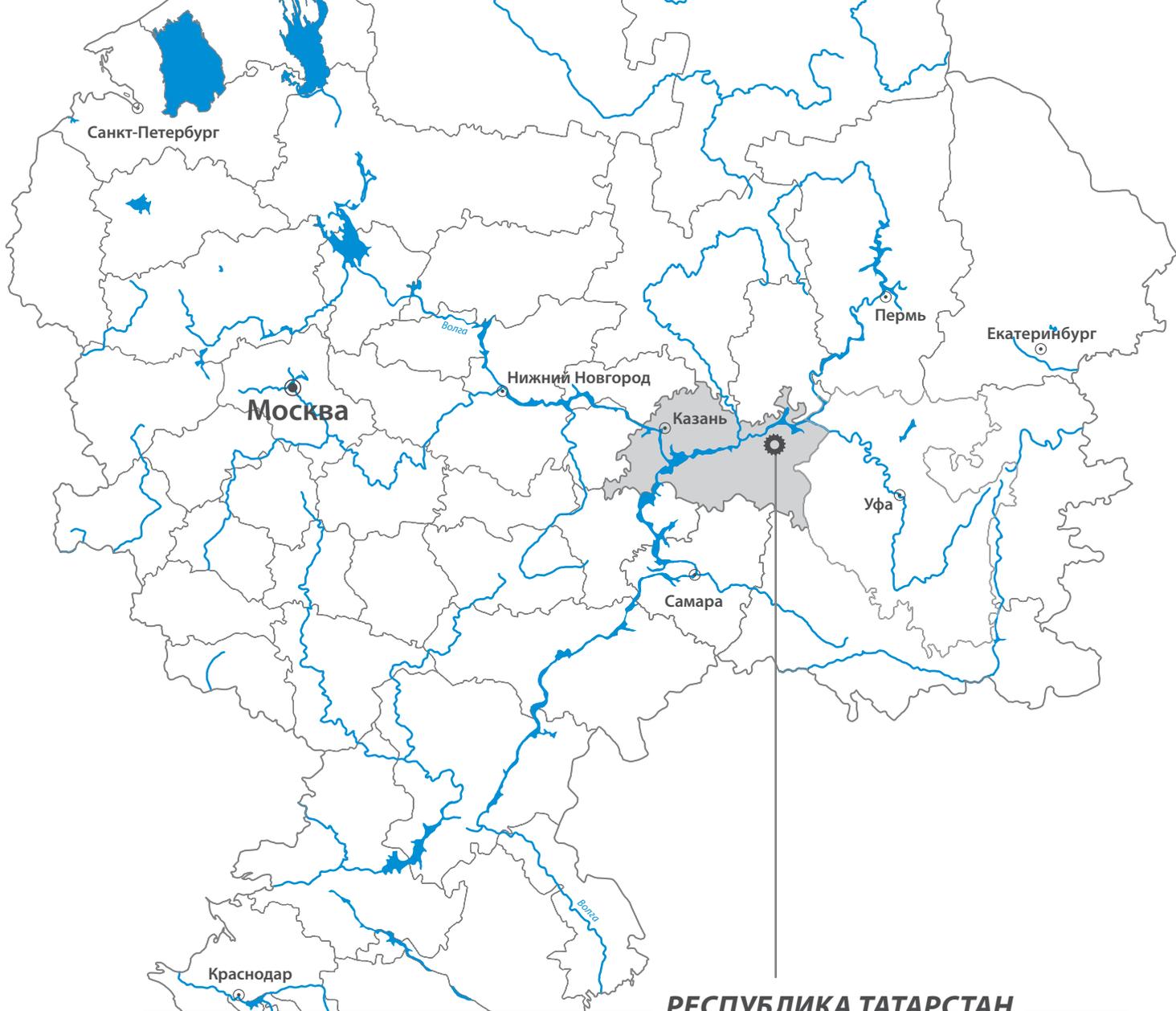
---

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

#### Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	--------------	---------------------	-----------	-------------------------------



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



◀ 1047 км до Москвы



# Индустриальный парк «Развитие»

Проектируемый

---

**Наименование Управляющей компании**

ООО «УКПП «Развитие»

**Местоположение**

Республика Татарстан

**Адрес**

г. Набережные Челны

**Контактные данные**

тел.: +7 (960) 063 2409

www.prompark16.ru

**Тип**

Greenfield

**Форма собственности**

Частная

**Начало эксплуатации**

—

---

**S** **Общий размер территории**  
25 га

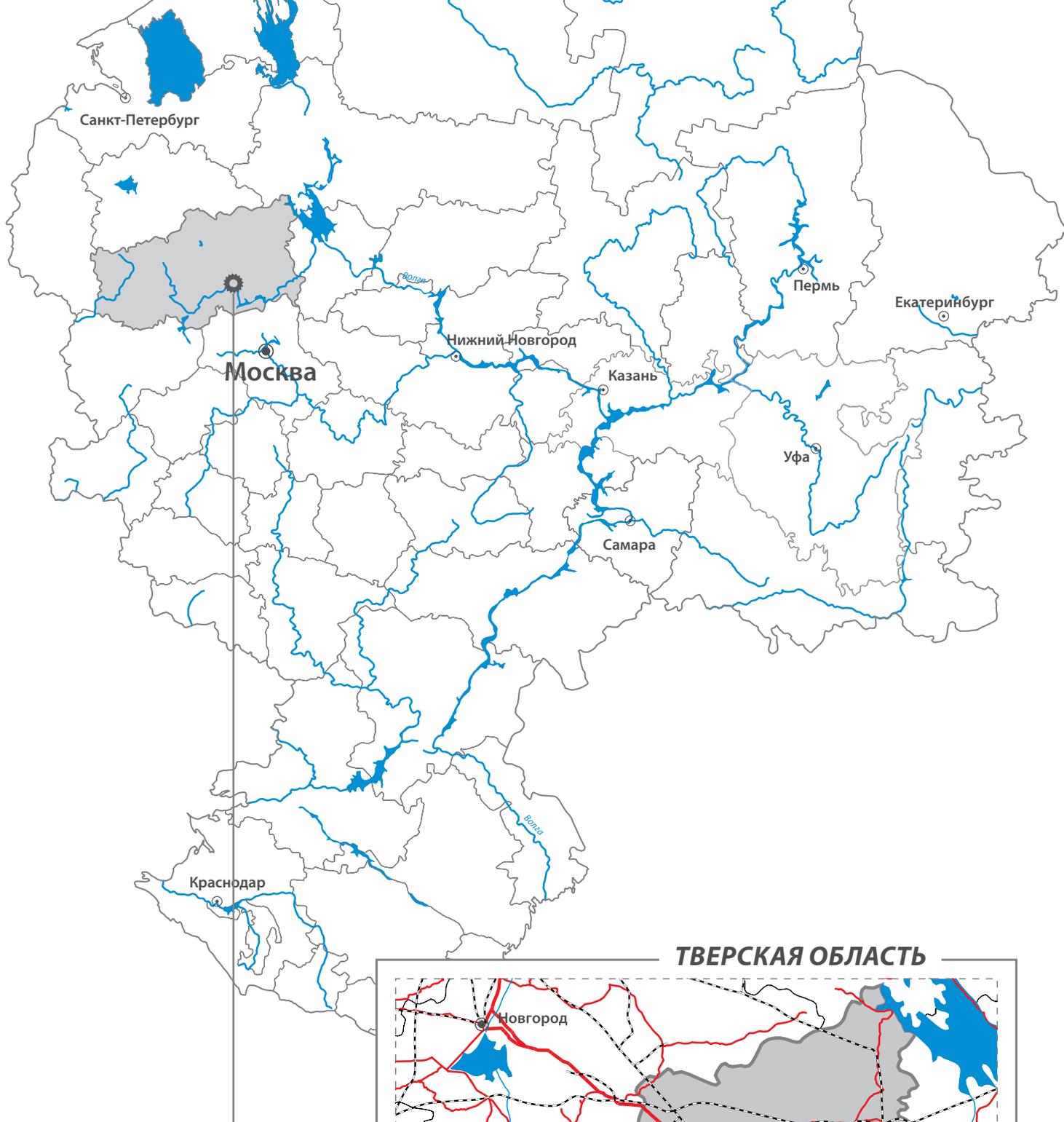
---

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

аренда земли

**Налоговые льготы**

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



### ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 173 км до Москвы

# Индустриальный парк «Раслово»

## Проектируемый

---

### Наименование Управляющей компании

ОАО «ИИК»

### Местоположение

Тверская область

### Адрес

Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Лебедево

### Контактные данные

тел.: +7 (4822) 419 450

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
90 га

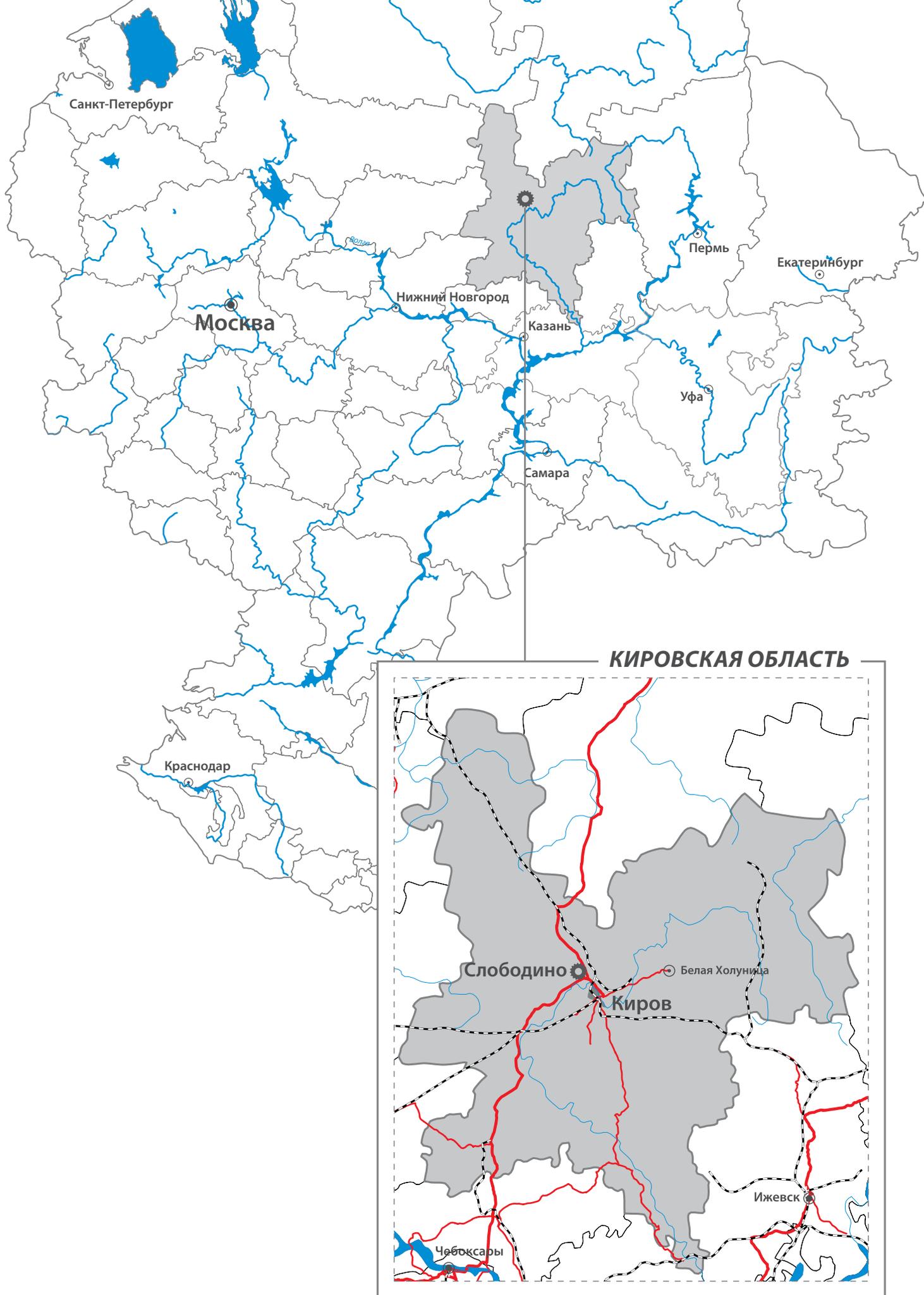
---

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

### Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



◀ 973 км до Москвы

# Индустриальный парк «Слободино»

## Проектируемый

---

### Наименование Управляющей компании

–

### Местоположение

Кировская область

### Адрес

Юрьянский район, д. Слободино

### Контактные данные

тел.: +7 (8332) 411 960

www.razvitie43.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Государственная

### Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
26 га

---

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

### Налоговые льготы

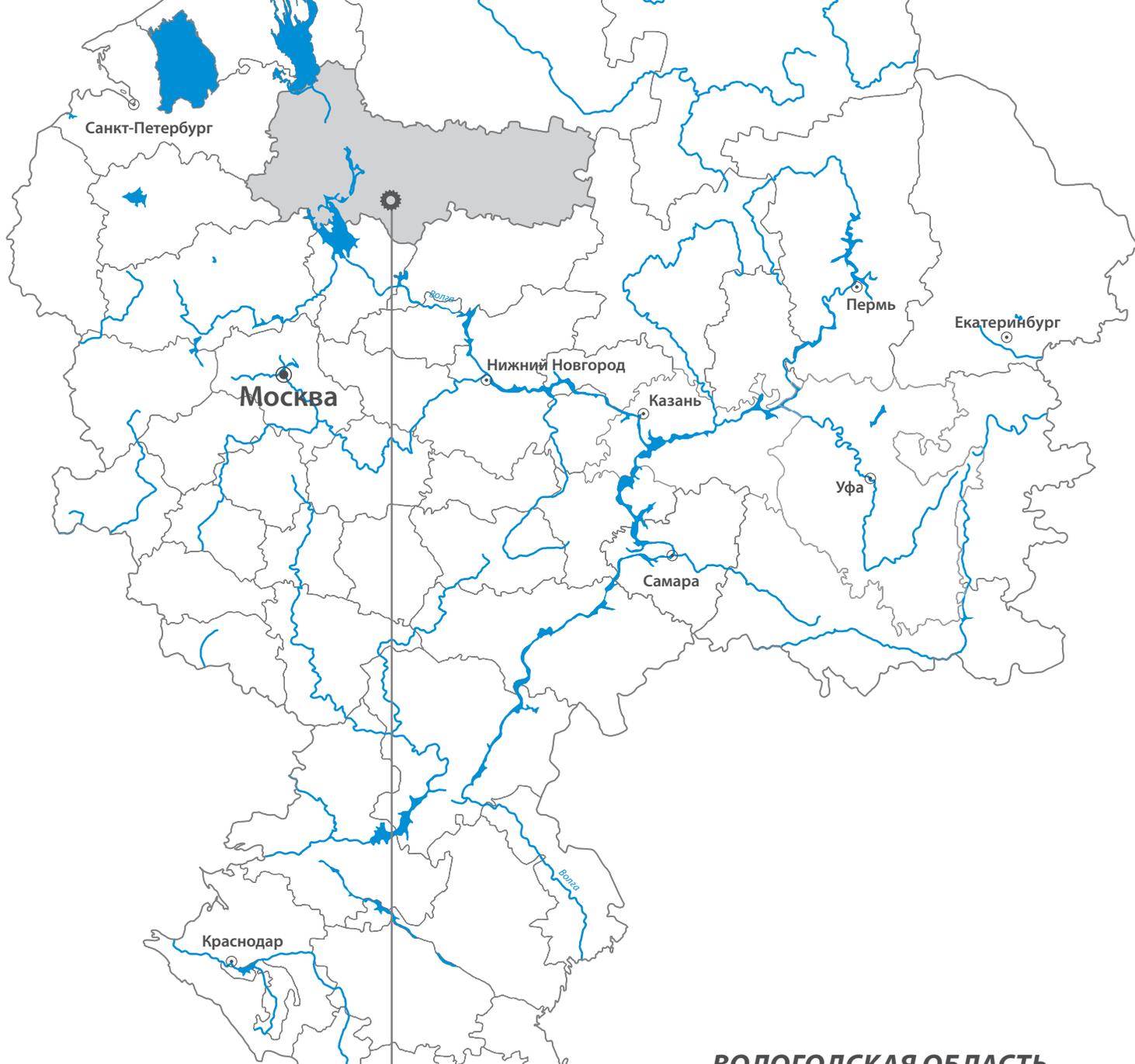
на прибыль  
15,5 %

транспортный

на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



▼ 500 км до Москвы

# Индустриальный парк «Сокол»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Корпорация развития Вологодской области»

## Местоположение

Вологодская область

## Адрес

Сокольский район, г. Сокол

## Контактные данные

тел.: +7 (8172) 561 252

[www.invest35.ru/investors-and-business/  
industrial-parks/sheksna/](http://www.invest35.ru/investors-and-business/industrial-parks/sheksna/)

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
160 га

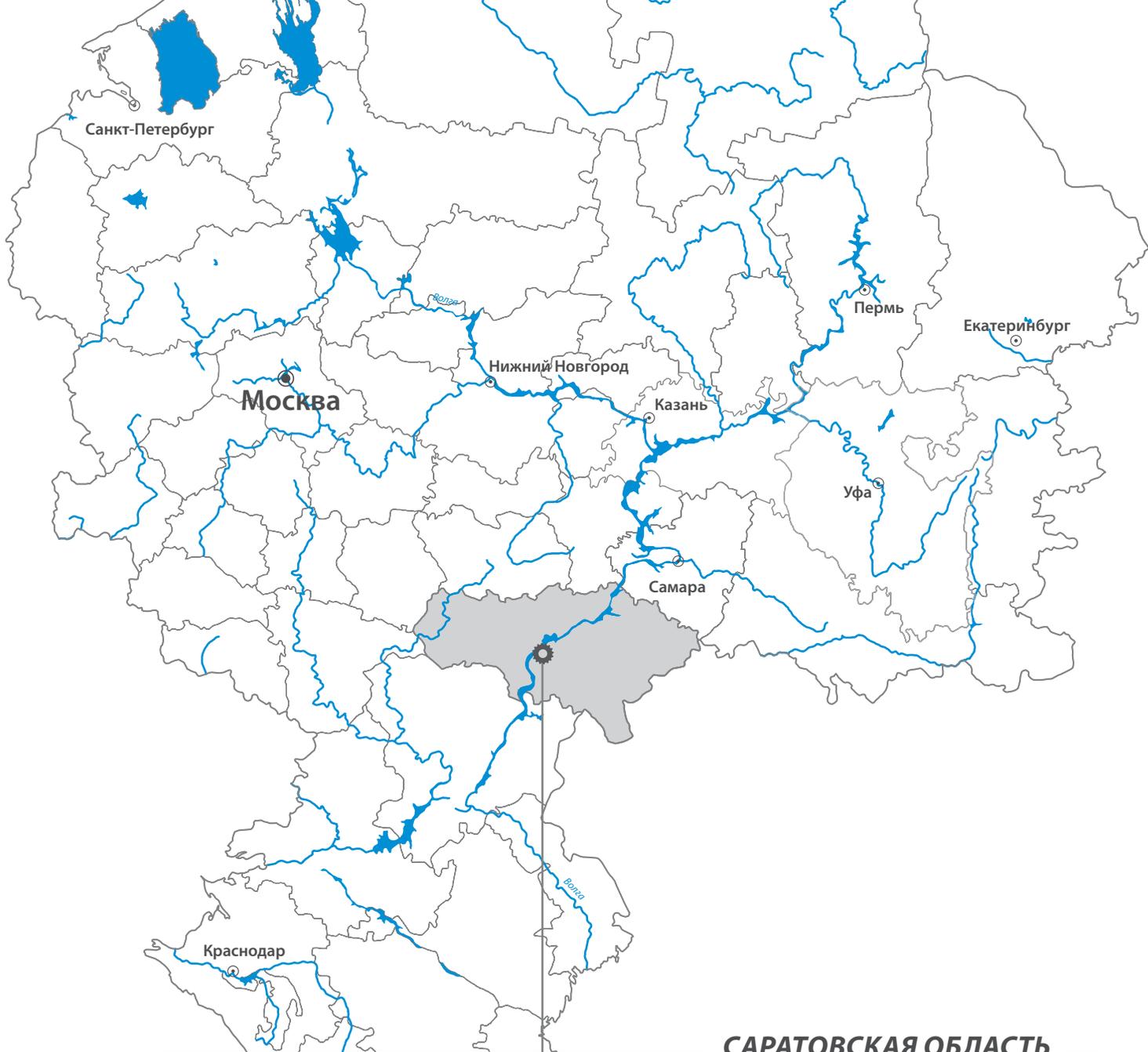
---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

## Налоговые льготы

на прибыль 15,5 %	транспортный 0 %	на имущество 0 %	земельный	особый таможенный режим
----------------------	---------------------	---------------------	-----------	-------------------------------



## САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



848 км до Москвы

# Индустриальный парк «СпецАвто»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ООО «Кронида»

### Местоположение

Саратовская область

### Адрес

г. Энгельс, Промзона

### Контактные данные

–

### Тип

Brownfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

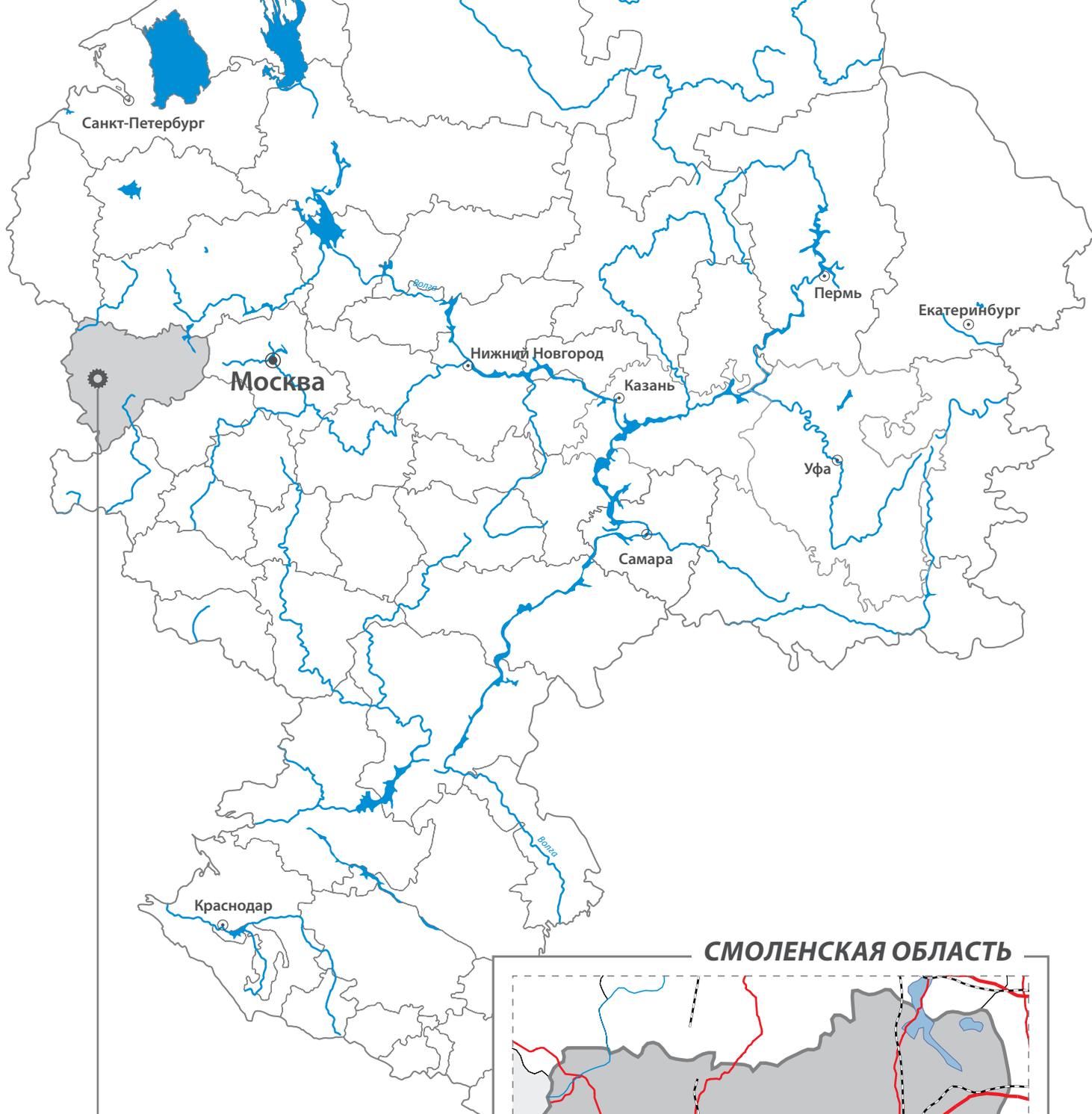
**S** **Общий размер территории**  
25 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

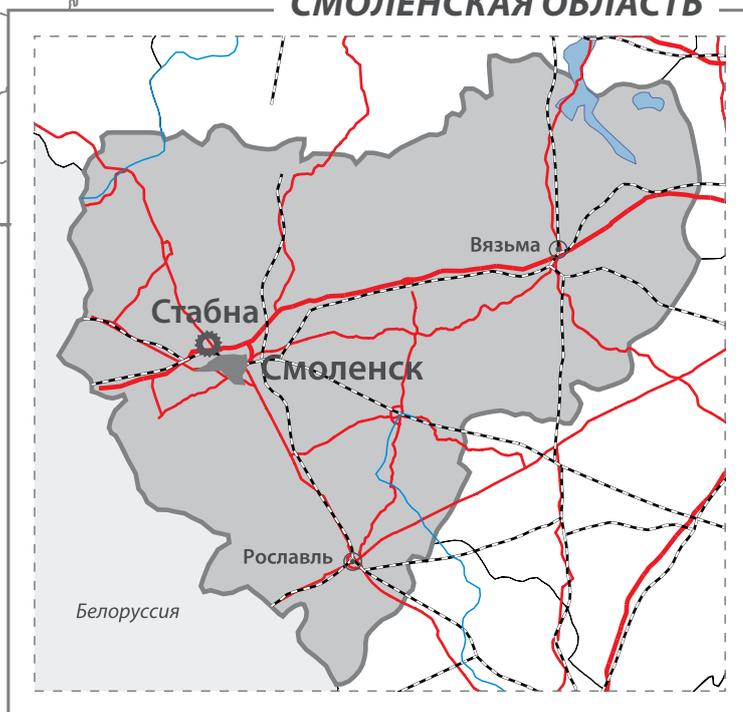
аренда готовых  
производственных площадей

### Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



### СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



▶ 388 км до Москвы

---

**Наименование Управляющей компании**

ООО «Альфа Транс Инвест»

**Местоположение**

Смоленская область

**Адрес**

Смоленский район, д. Стабна

**Контактные данные**

тел.: +7 (812) 448 9855

www.stabna.ru

**Тип**

Greenfield

**Форма собственности**

Частная

**Начало эксплуатации**

–

---

**S** **Общий размер территории**  
300 га

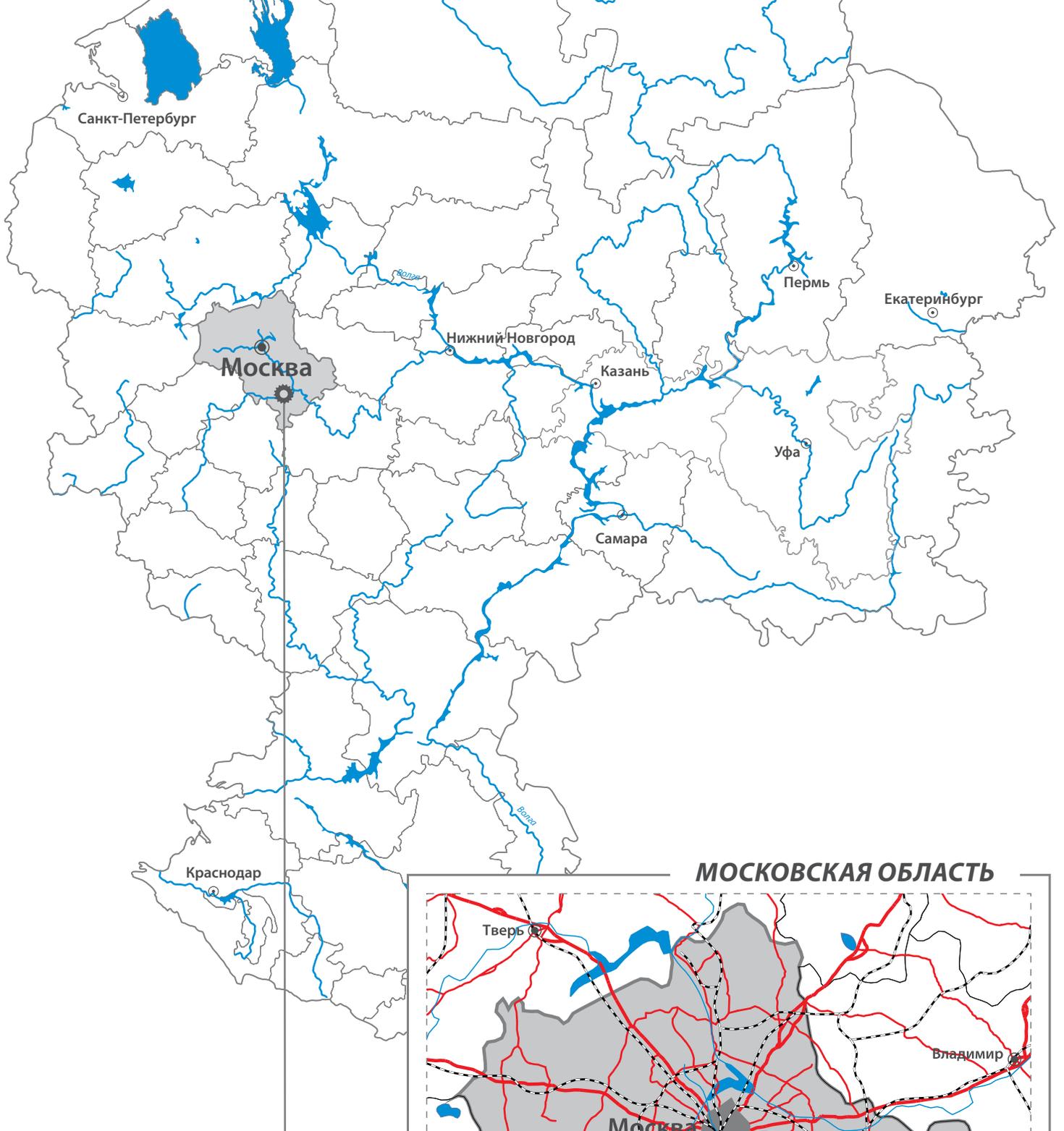
---

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

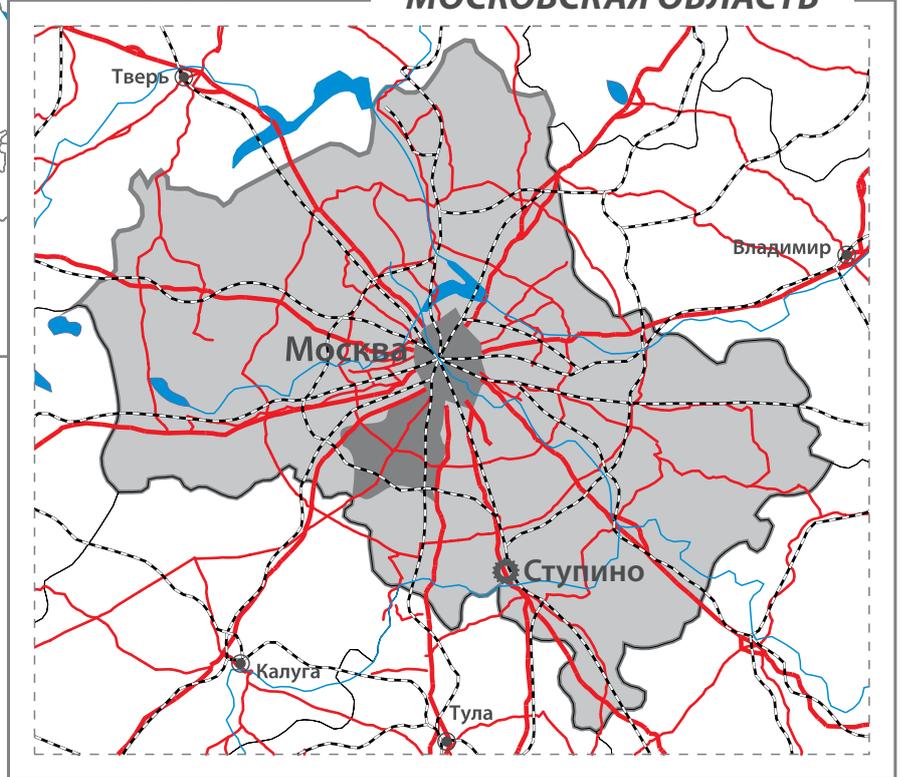
продажа земли

**Налоговые льготы**

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**



109 км до Москвы

# Индустриальный парк «Ступино»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ООО «КомСтрин»

## Местоположение

Московская область

## Адрес

Ступинский район

## Контактные данные

тел.: +7 (495) 229 7691

www.comstrin.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Частная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
678 га

---

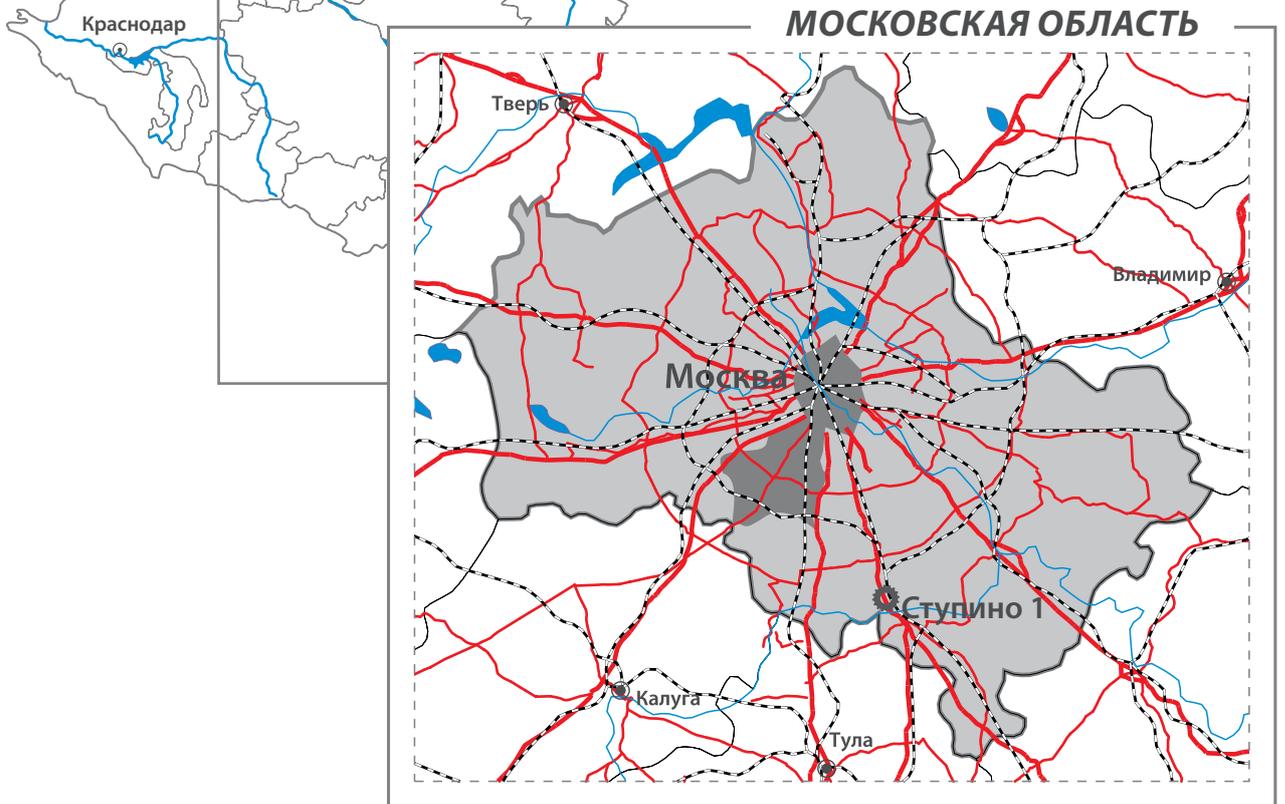
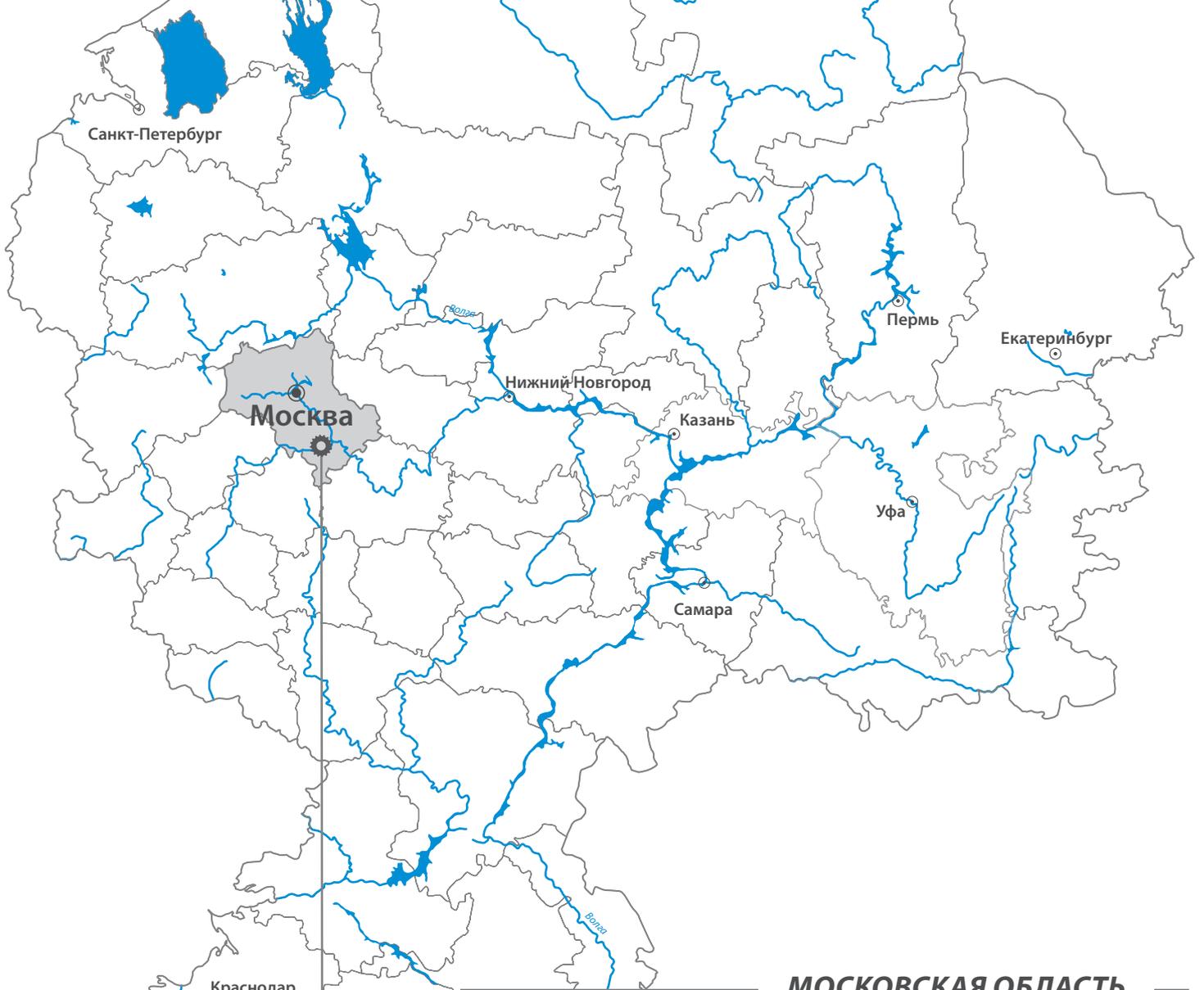
## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



▀ 109 км до Москвы



# Индустриальный парк «Ступино 1»

Проектируемый

**Наименование Управляющей компании**  
ООО «Ступино Про»

**Местоположение**  
Московская область

**Адрес**  
г.Ступино, ул.Большеобразцовская

**Контактные данные**  
тел.: +7 (495) 518 7311  
www.industrialpark.org

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
–

**S** **Общий размер территории**  
25 га

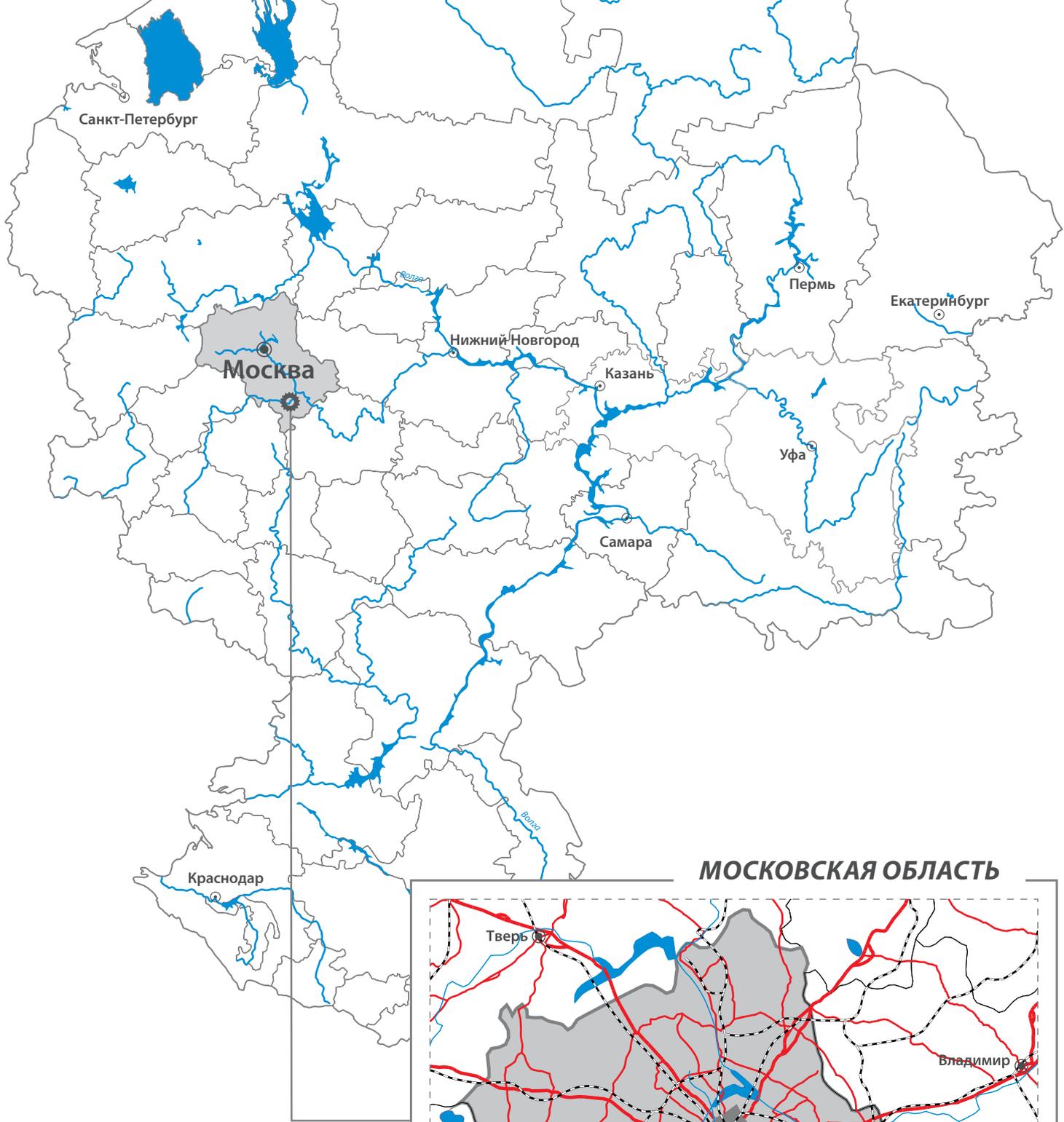
## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа готовых  
производственных площадей

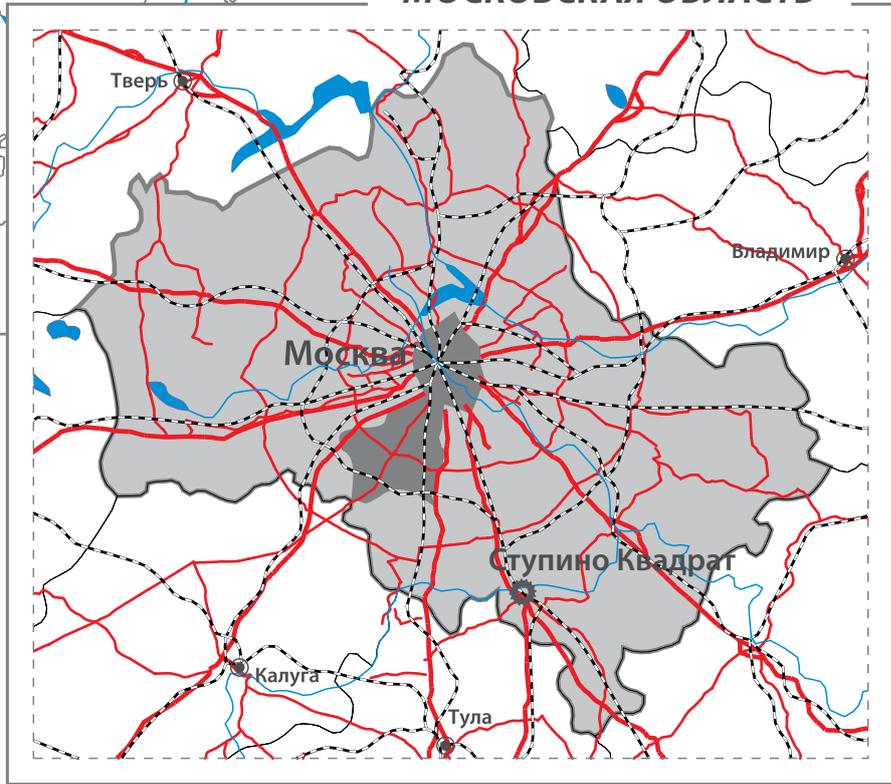
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



### МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



85 км до Москвы

# Индустриальный парк «Ступино Квадрат»

Член АИП  
Проектируемый

**Наименование Управляющей компании**  
ООО Управляющая компания «Ступино-2»

**Местоположение**  
Московская область

**Адрес**  
Ступинский район

**Контактные данные**  
www.stupino2-park.ru

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
–

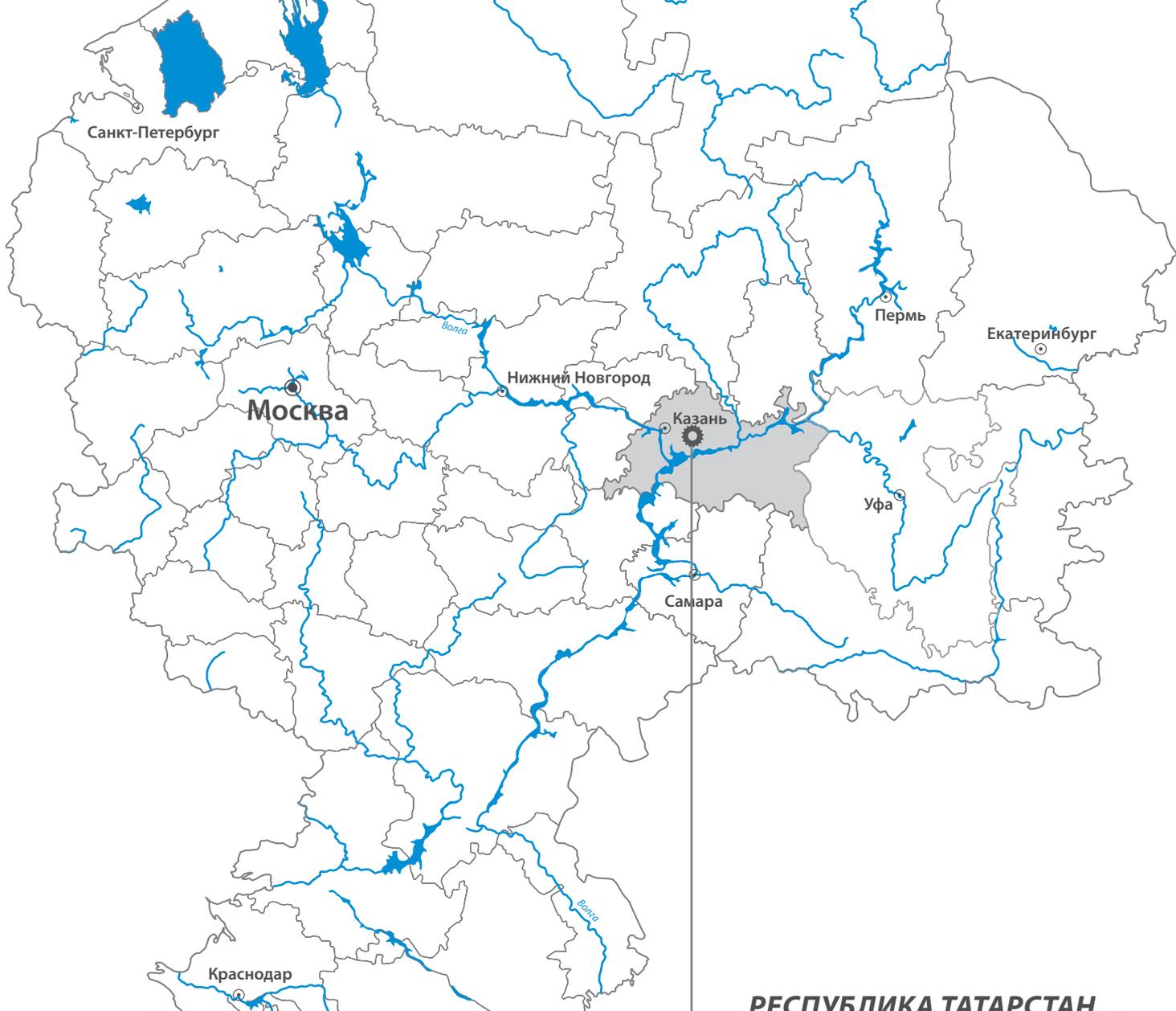
**S** **Общий размер территории**  
205 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

## Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



## РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 1047 км до Москвы

# Индустриальный парк «Тюлячи»

Член АИП  
Проектируемый

**Наименование Управляющей компании**  
ООО «Управляющая компания «Созидание»

**Местоположение**  
Республика Татарстан

**Адрес**  
Тюлячинский район,  
с. Тюлячи, ул. Ленина 36

**Контактные данные**  
–

**Тип**  
Greenfield

**Форма собственности**  
Частная

**Начало эксплуатации**  
–

**S** **Общий размер территории**  
33 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

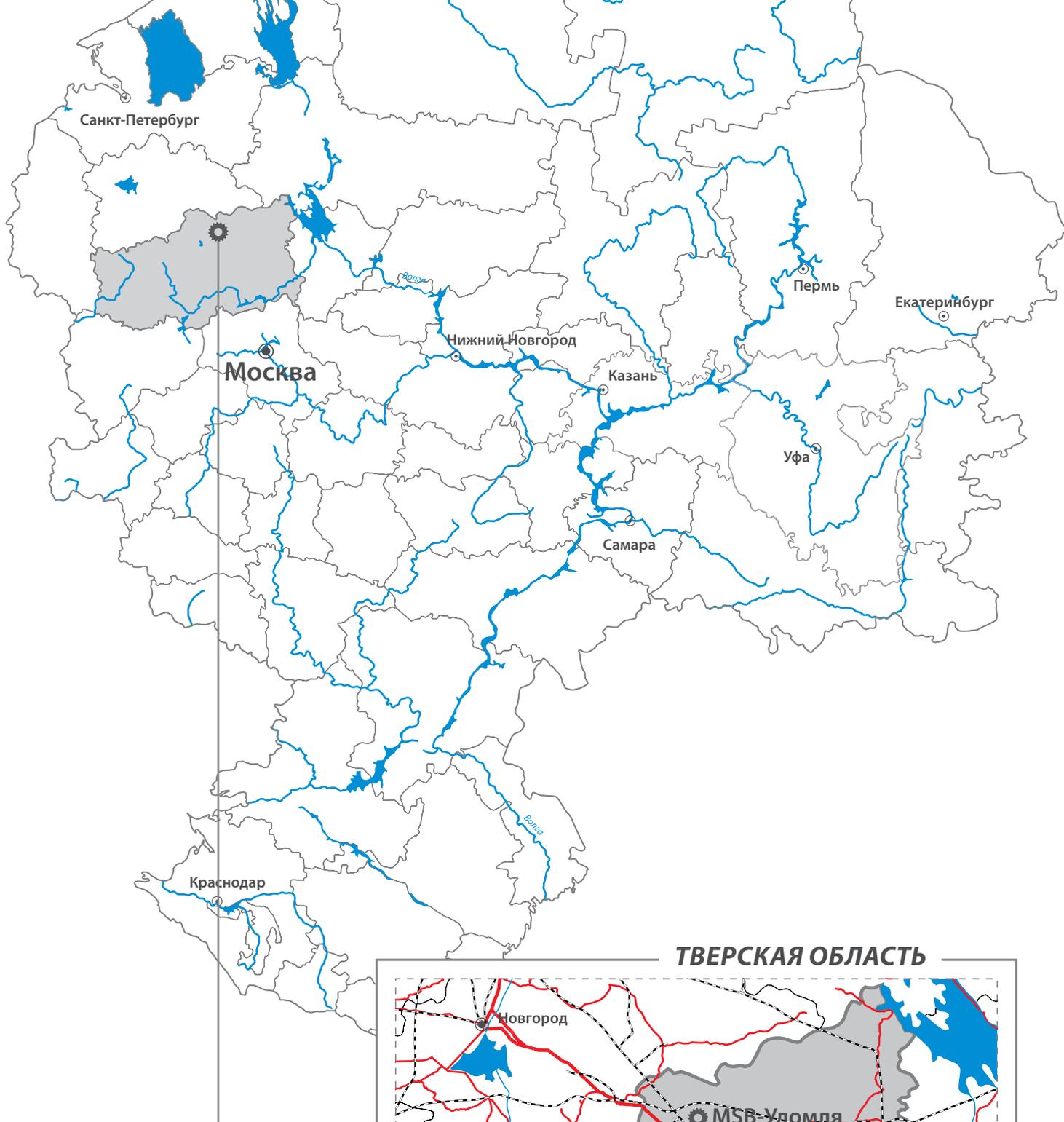
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



▲ 349 км до Москвы

# Индустриальный парк «MSB-Удомля»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

MSB Capital Group

### Местоположение

Тверская область

### Адрес

Удомельский район, Порожкинское сельское поселение, д. Мишнево

### Контактные данные

тел.: +7 (812) 677 1025

www.capitalmsb.com

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
138 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

строительство под ключ

с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

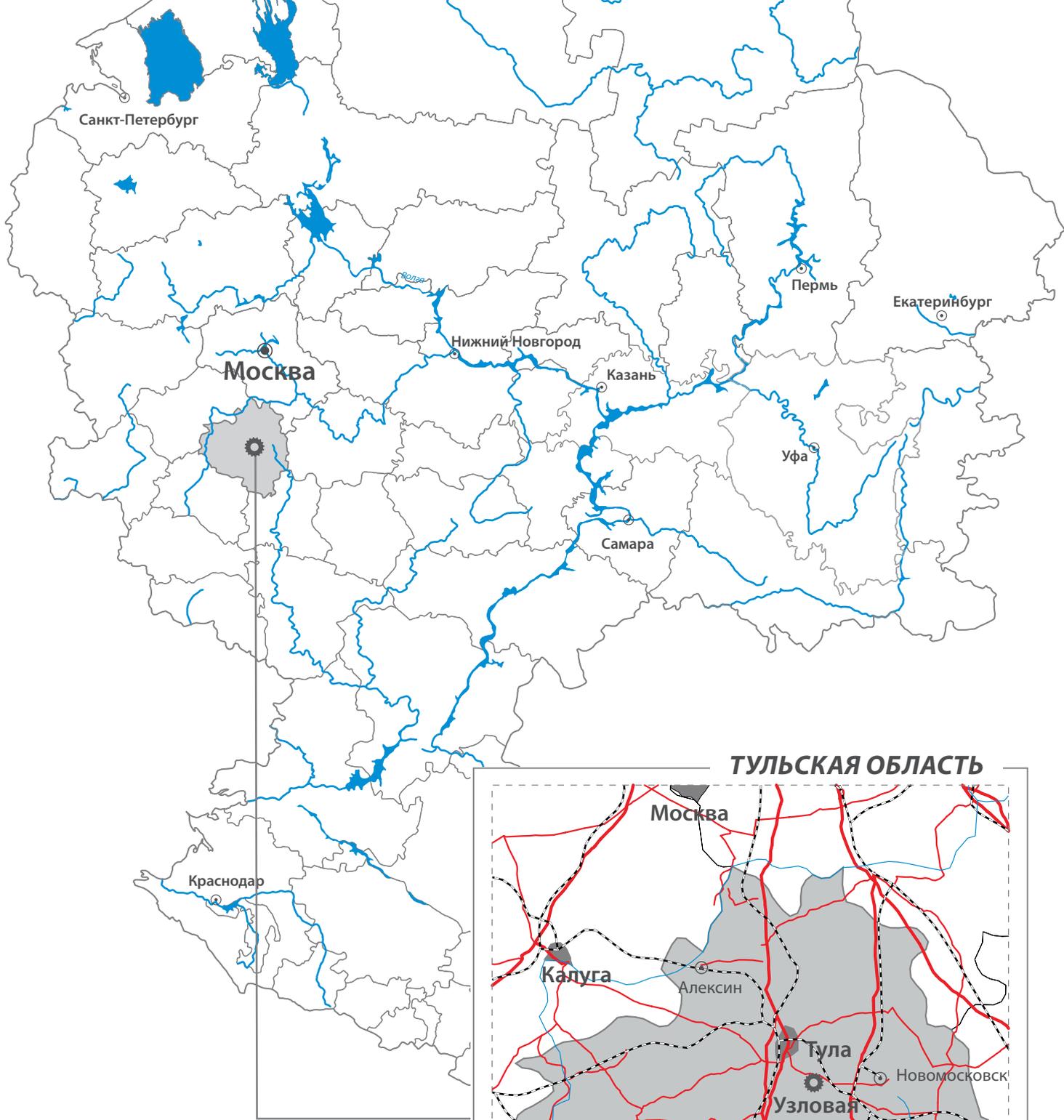
на прибыль  
15,5 %

транспортный

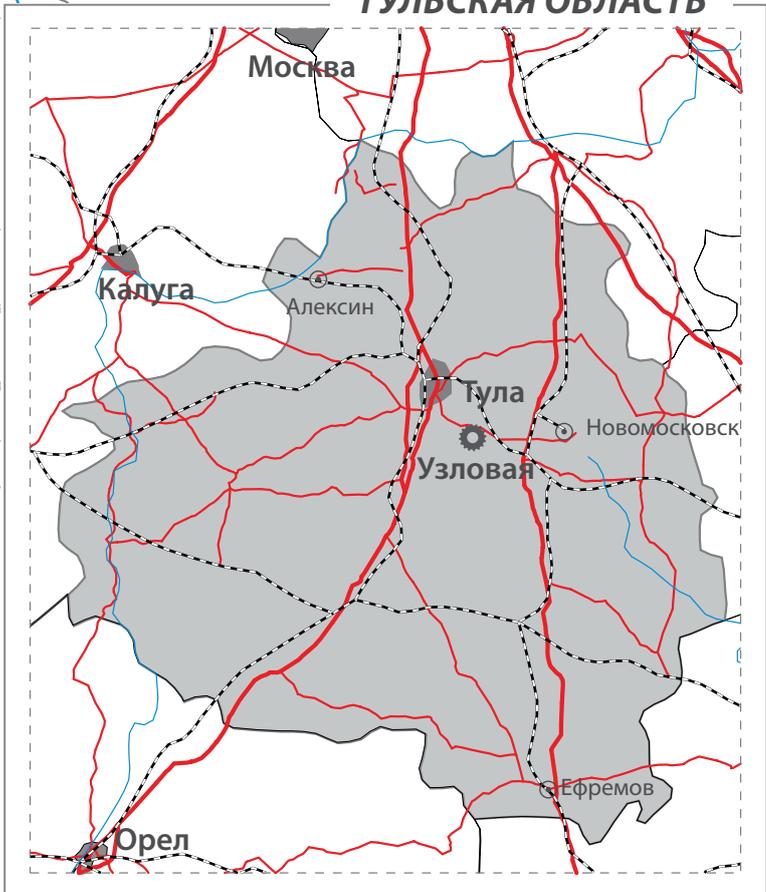
на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**



▲ 180 км до Москвы



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Индустриальный парк «Узловая»

Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Корпорация развития Тульской» области

## Местоположение

Тульская область

## Адрес

Узловский район

## Контактные данные

тел.: +7 (920) 746 8876

[www.invest-tula.com/uzlovaya](http://www.invest-tula.com/uzlovaya)

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
2 500 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

## Налоговые льготы

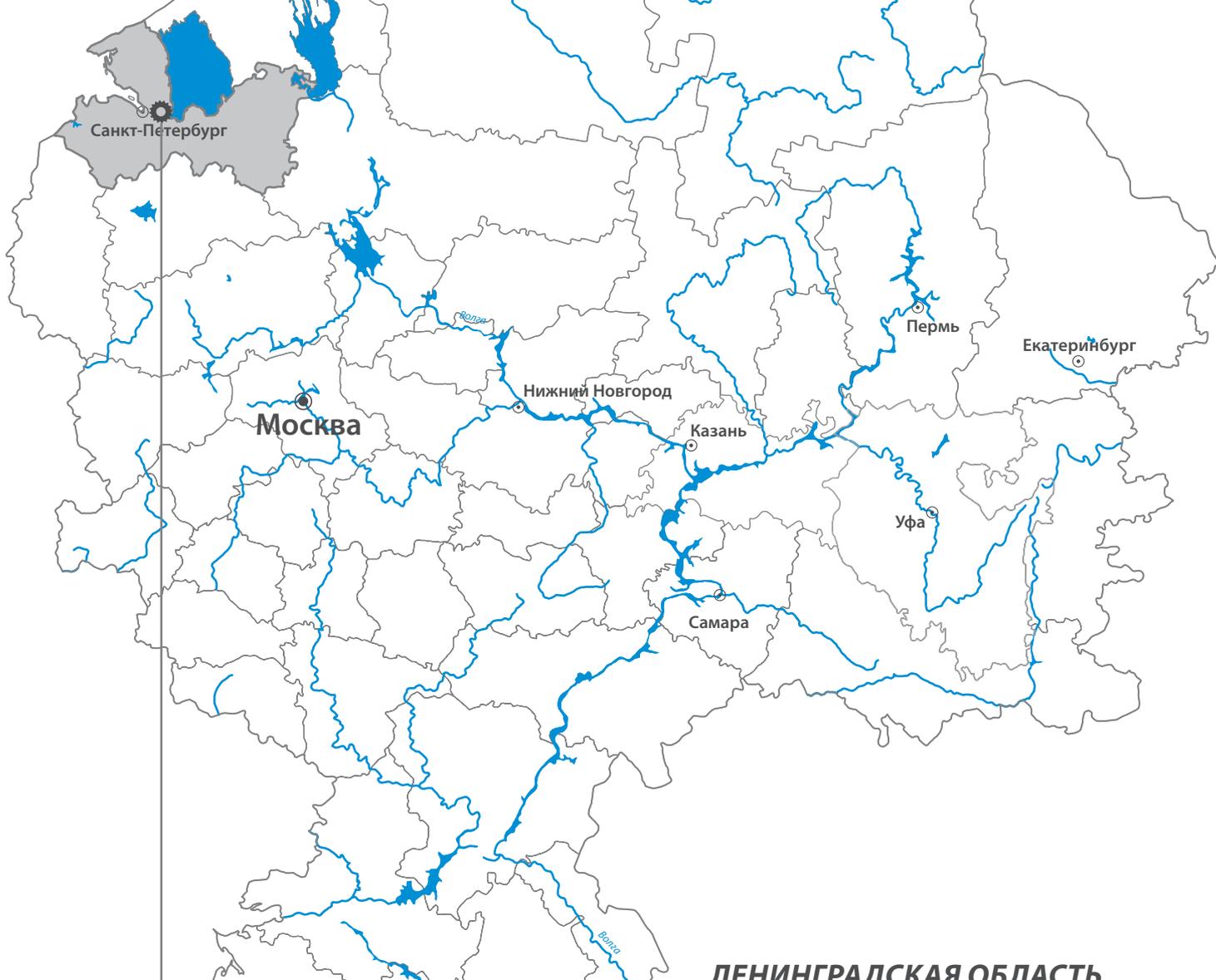
на прибыль  
15,5 %

транспортный

на имущество  
0 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 710 км до Москвы



# Индустриальный парк «Уткина завод»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ООО «Управляющая компания «Уткина Завод» девелопмент»

### Местоположение

Ленинградская область

### Адрес

Всеволожский район,  
д. Новосаратовка

### Контактные данные

тел.: +7 (812) 438 2666  
www.utca-z.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Частная

### Начало эксплуатации

—

**S** **Общий размер территории**  
170 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

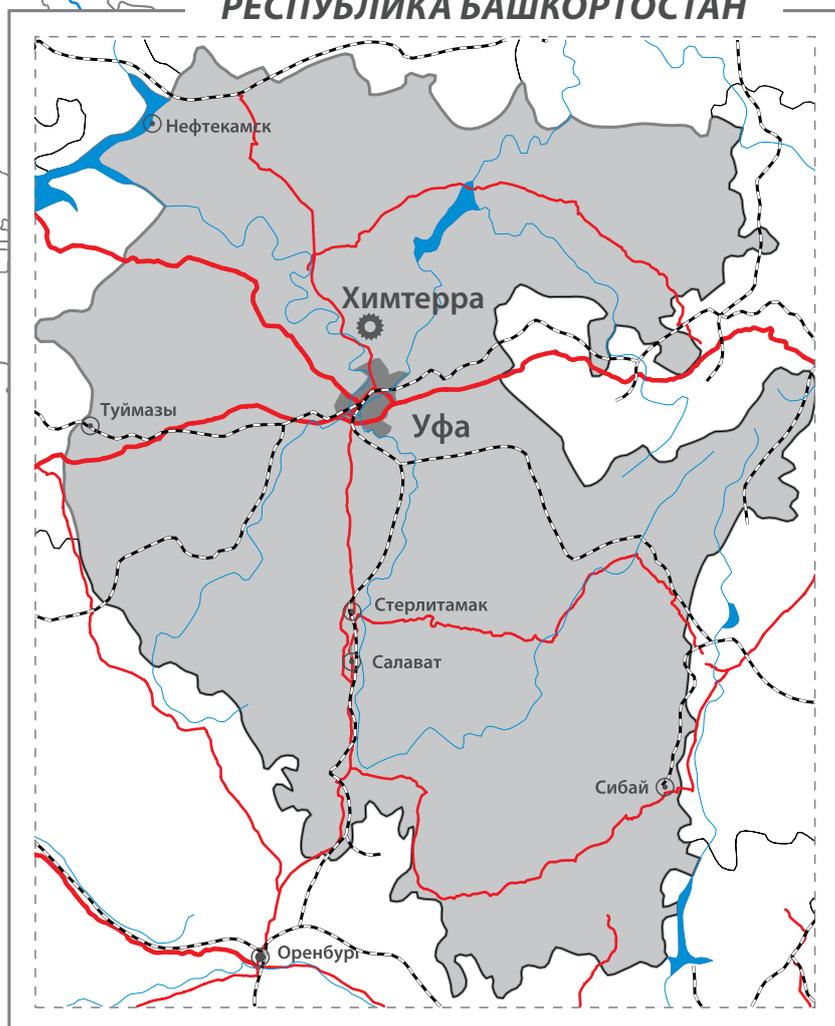
продажа земли  
аренда земли

### Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------



### РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



◀ 1350 км до Москвы



# Индустриальный парк «Химтерра»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

## Местоположение

Республика Башкортостан

## Адрес

г. Благовещенск, ул. Социалистическая, 71

## Контактные данные

тел.: +7 (347) 280 8232

www.himterra.ru

## Тип

Brownfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
3,71 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

аренда готовых  
производственных площадей

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

## Налоговые льготы

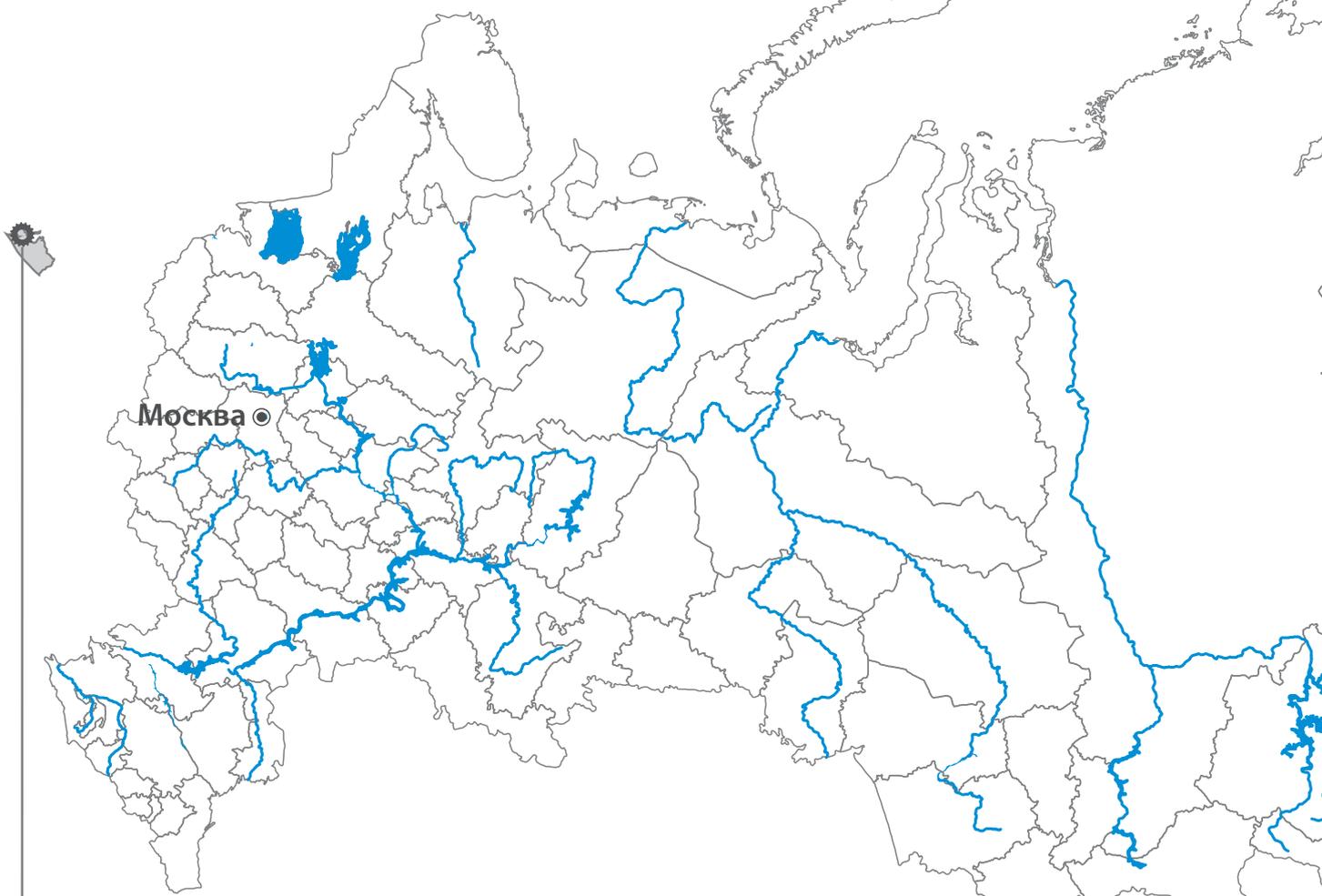
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



### КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 1234 км до Москвы

# Индустриальный парк «Храброво»

Член АИП  
Проектируемый

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «Корпорация развития Калининградской области»

## Местоположение

Калининградская область

## Адрес

МО «Ковровское сельское поселение»

## Контактные данные

тел.: +7 (4012) 534 562  
www.hrabrovopark.com

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

—

---

**S** **Общий размер территории**  
272 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

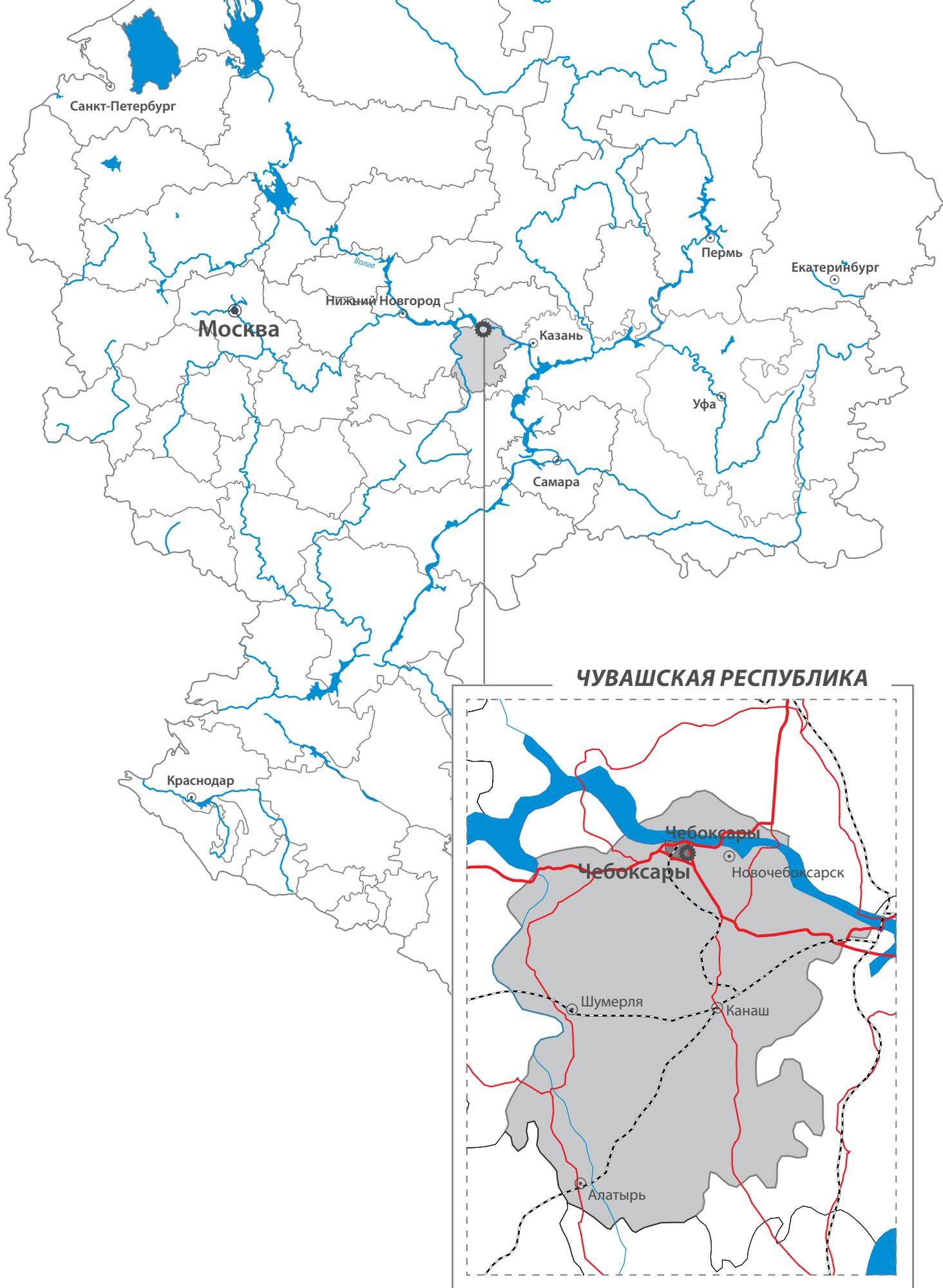
на прибыль

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



◀ 652 км до Москвы

# Индустриальный парк «Чебоксары»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

НП «Управляющая компания «Инновационный территориальный электротехнический кластер Чувашской Республики»

### Местоположение

Чувашская Республика

### Адрес

г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей

### Контактные данные

тел.: +7 (8352) 224 522

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Государственная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
23 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли  
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

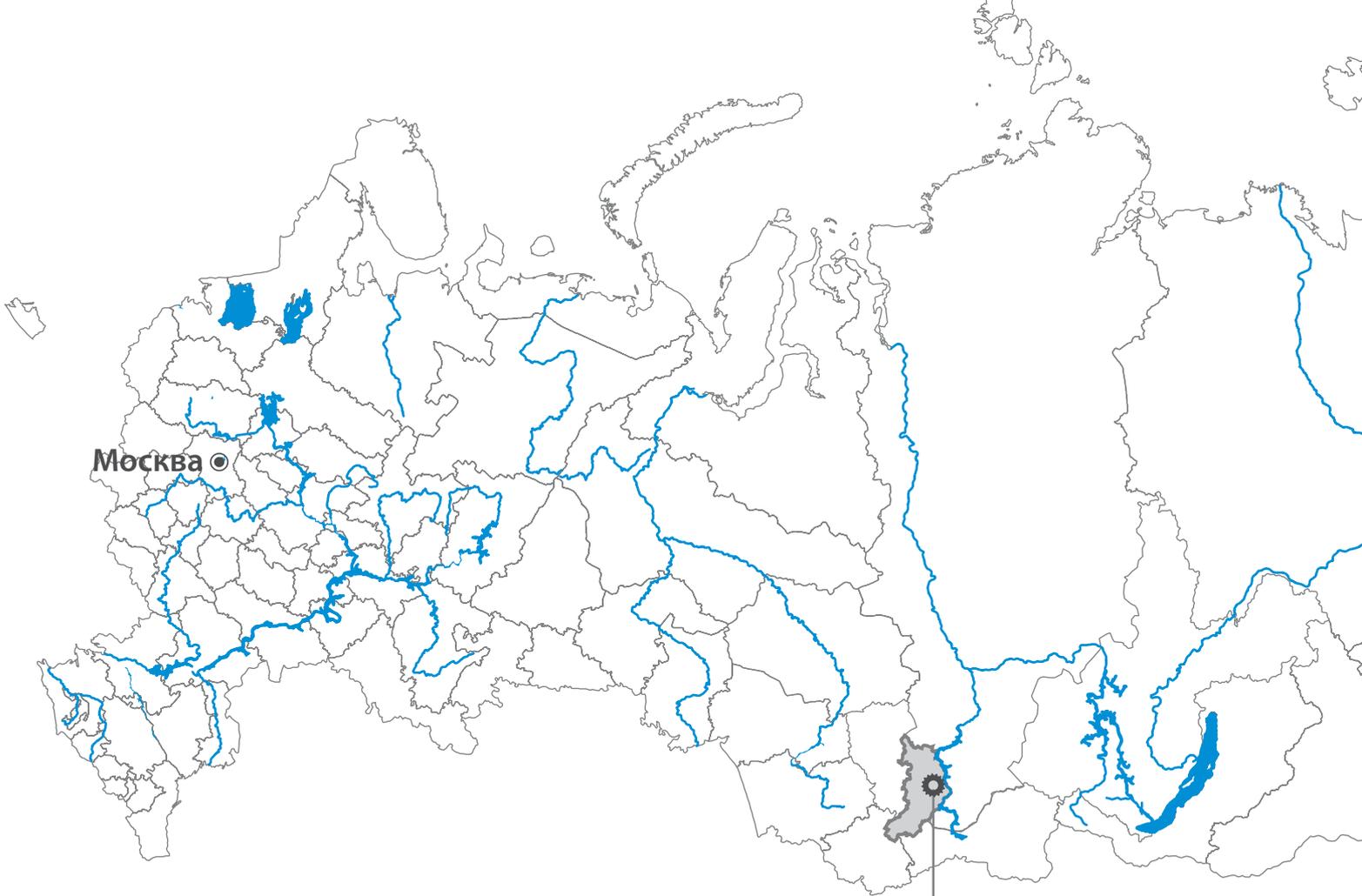
на прибыль  
18 %

транспортный

на имущество  
0 %

земельный  
0 %

особый  
таможенный  
режим



**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**



◀ 4267 км до Москвы

# Индустриальный парк «Черногорский»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

Муниципальное Предприятие «Черногорский Партнер-Авто»

### Местоположение

Республика Хакасия

### Адрес

г. Черногорск

### Контактные данные

тел.: +7 (39031) 24 118

www.chernogorsk.com

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Государственная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
40 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

аренда земли

### Налоговые льготы

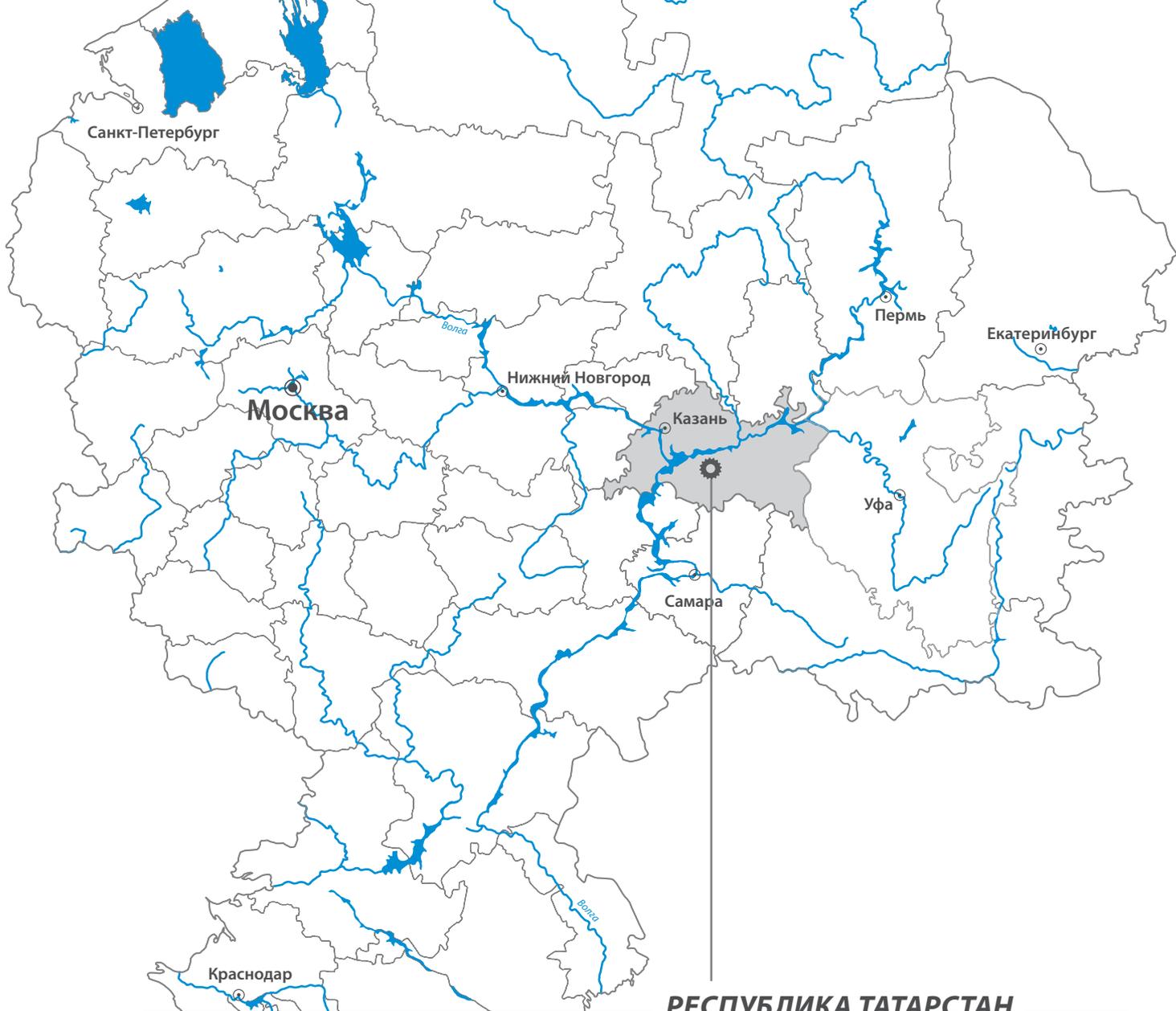
на прибыль  
15,5 %

транспортный

на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



◀ 952 км до Москвы

# Индустриальный парк «Чистополь»

## Проектируемый

### Наименование Управляющей компании

ООО «Управляющая компания «ИП «Чистополь»

### Местоположение

Республика Татарстан

### Адрес

Чистопольский район, Булдырское сельское поселение

### Контактные данные

тел.: +7 (84342) 52 780

www.chistopolinvest.ru

### Тип

Greenfield

### Форма собственности

Государственная

### Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
292 га

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

### Налоговые льготы

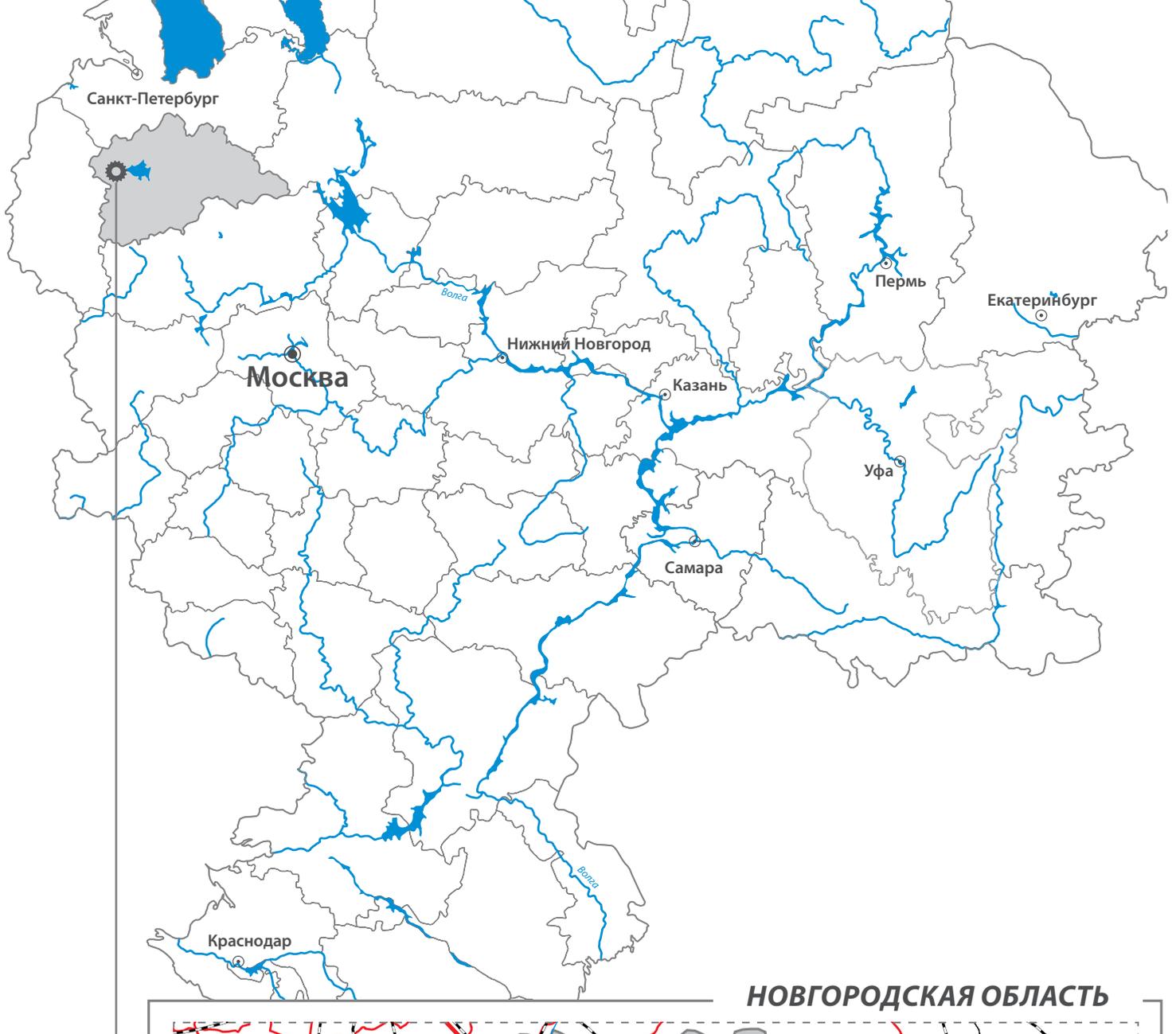
на прибыль  
15,5 %

транспортный

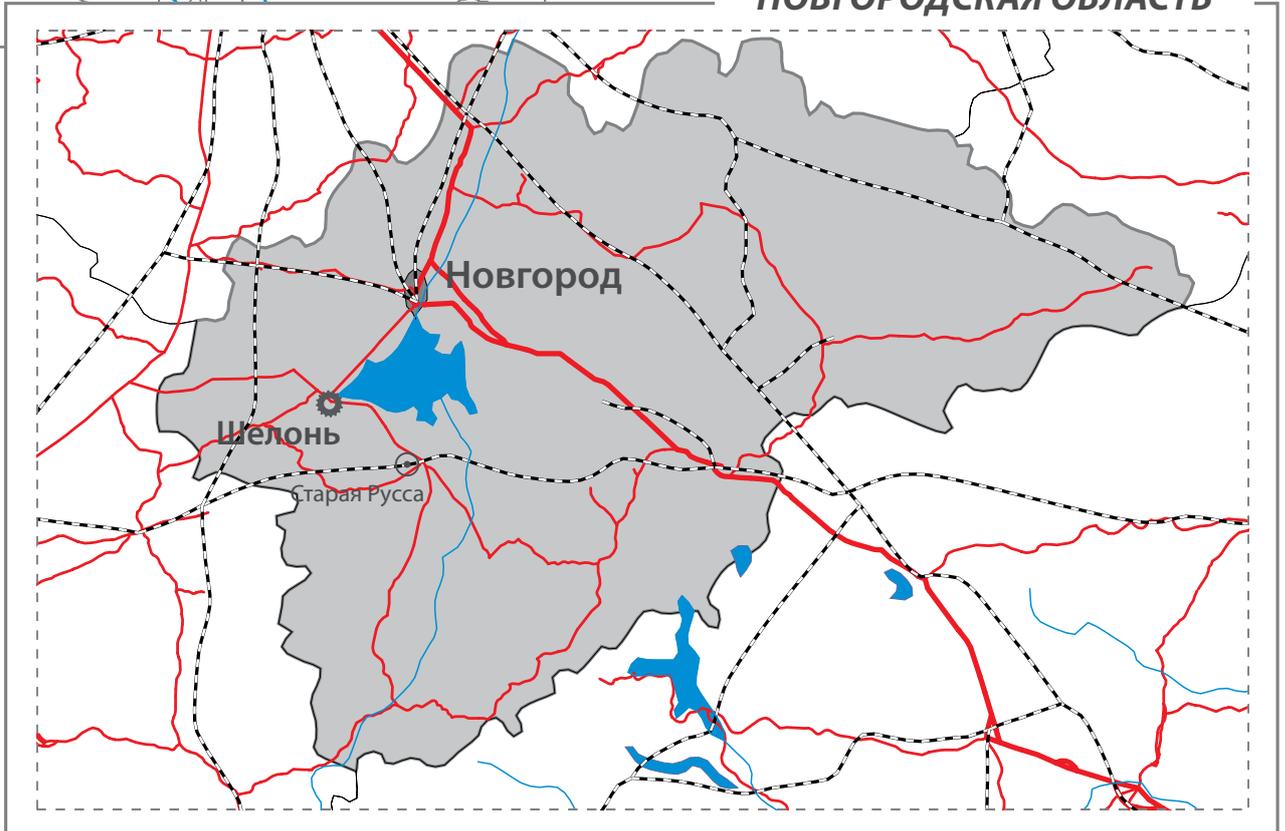
на имущество  
0,1 %

земельный

особый  
таможенный  
режим



### НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 560 км до Москвы



# Индустриальный парк «Шелонь»

Проектируемый

---

#### Наименование Управляющей компании

ООО «Новгородский индустриальный парк Шелонь»

#### Местоположение

Новгородская область

#### Адрес

Шимский район, р.п. Шимск,  
ул.Новгородская 25

#### Контактные данные

тел.: +7 (812) 612 7013  
www.ip-shelon.ru

#### Тип

Greenfield

#### Форма собственности

Частная

#### Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
38 га

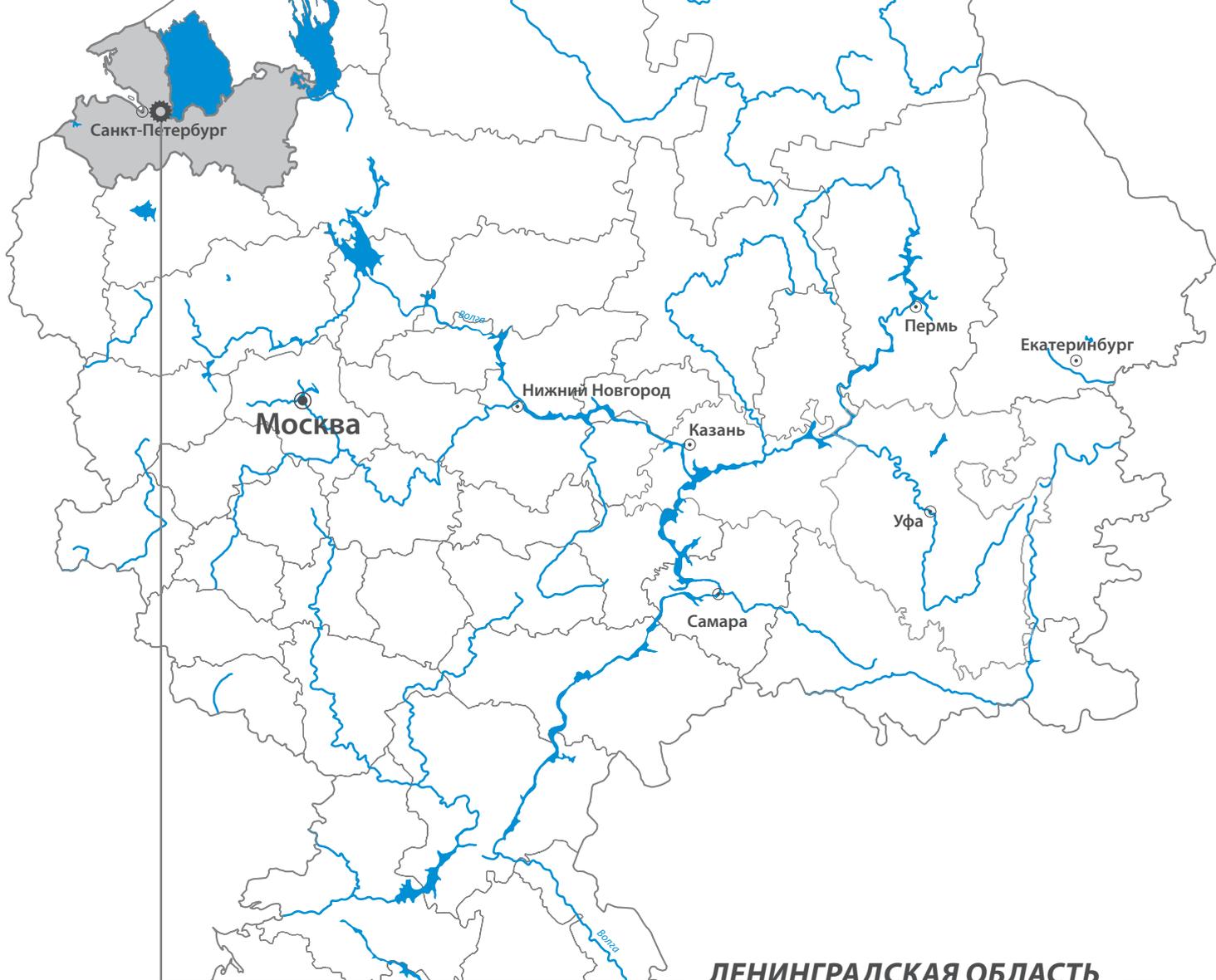
---

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли  
аренда земли  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей  
предоставление  
специализированного  
оборудования

#### Налоговые льготы

на прибыль	транспортный	на имущество	земельный	особый таможенный режим
------------	--------------	--------------	-----------	-------------------------------



### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 700 км до Москвы

---

**Наименование Управляющей компании**

ООО «Южные ворота»

**Местоположение**

Ленинградская область

**Адрес**

г. Коммунар

**Контактные данные**

–

**Тип**

Greenfield

**Форма собственности**

Государственная

**Начало эксплуатации**

–

---

**S** **Общий размер территории**  
103 га

---

**ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

аренда земли

**Налоговые льготы**

на прибыль  
15,5 %

транспортный

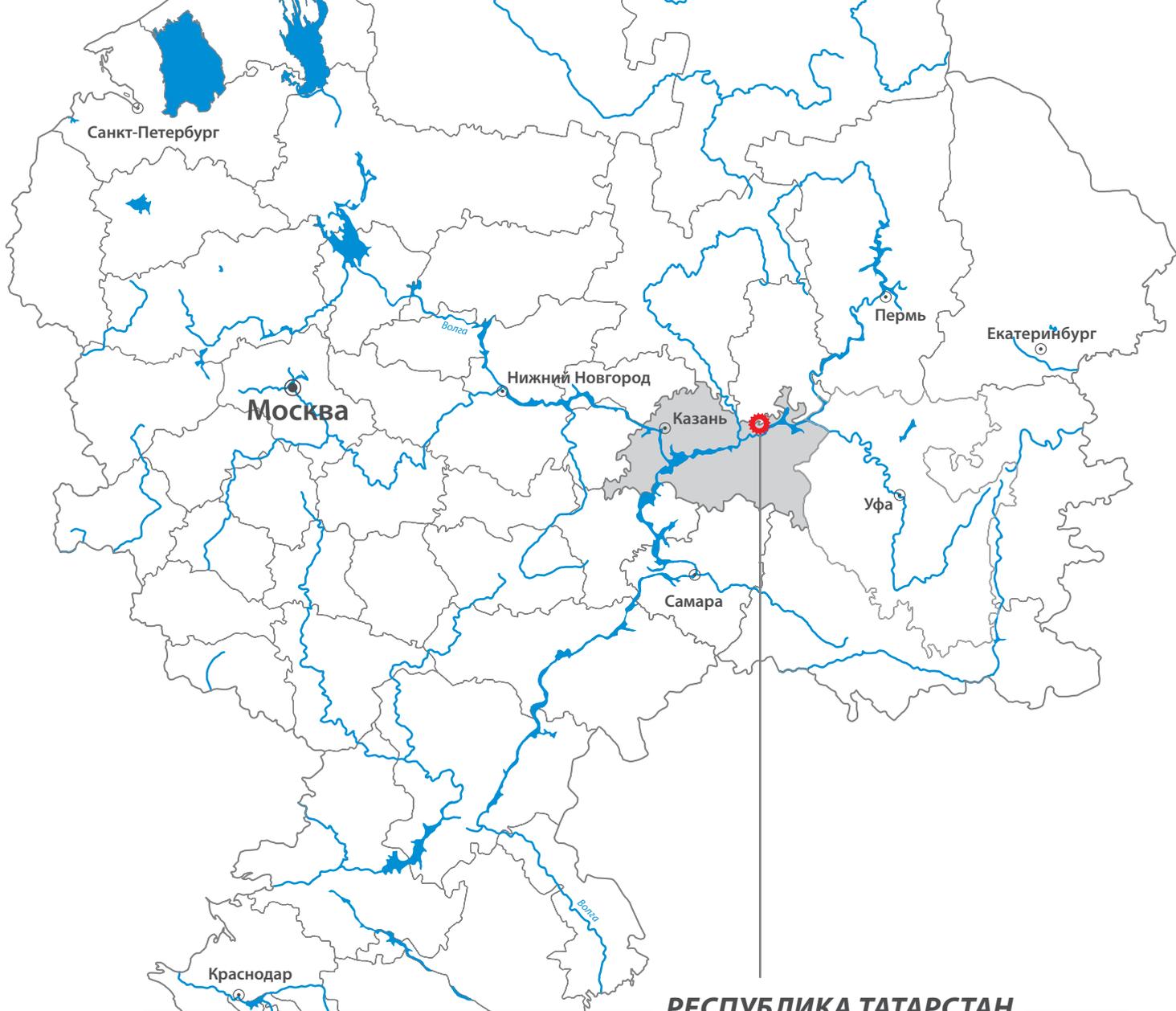
на имущество

земельный

особый  
таможенный  
режим



# ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА



### РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



◀ 1000 км до Москвы

# Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»



## Наименование Управляющей компании

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

## Местоположение

Республика Татарстан

## Адрес

г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга»,  
ул. Ш-2, корп. 4/1

## Контактные данные

тел.: +7 (85557) 59 030  
www.alabuga.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

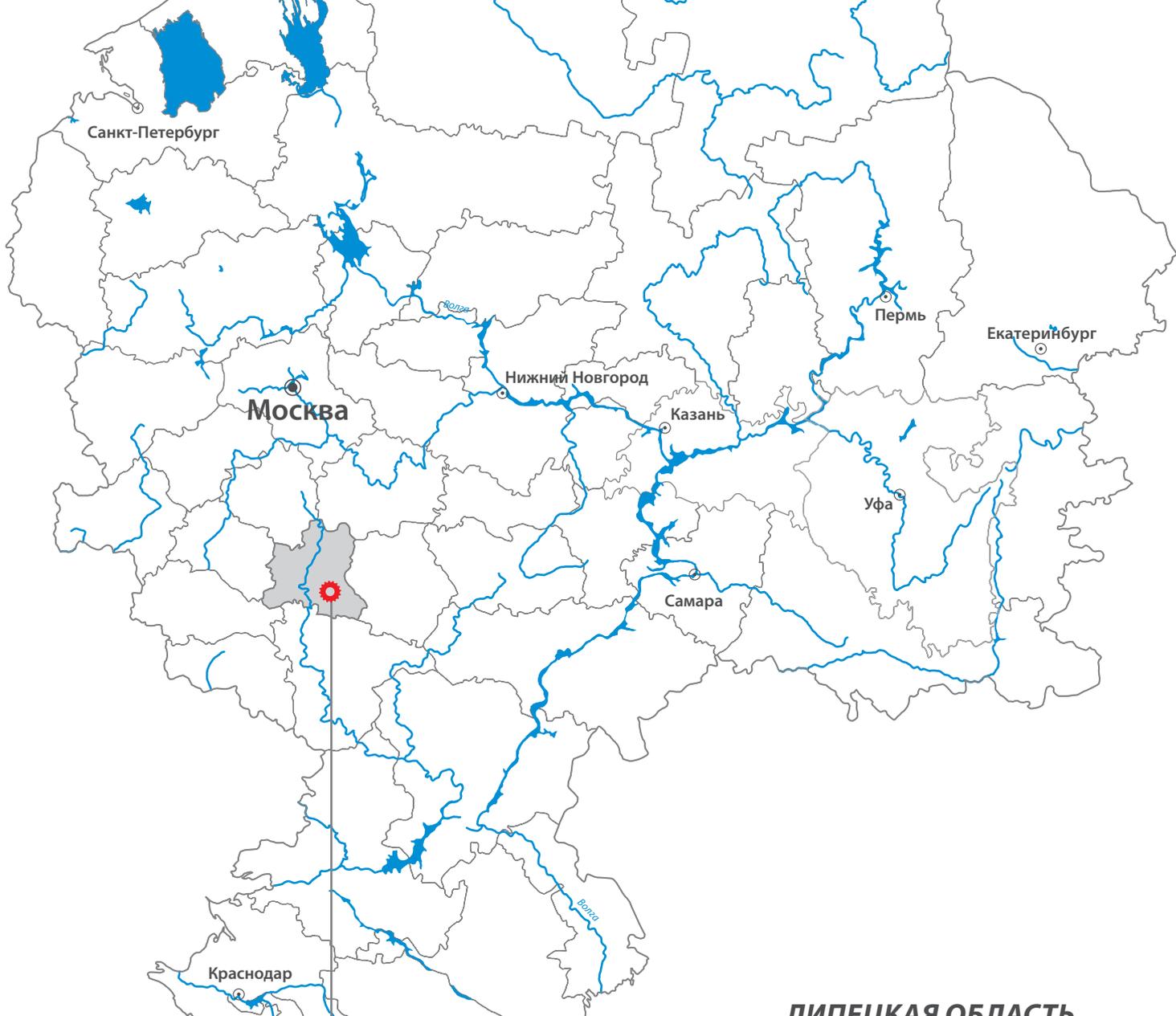
**S** **Общий размер территории**  
2019 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

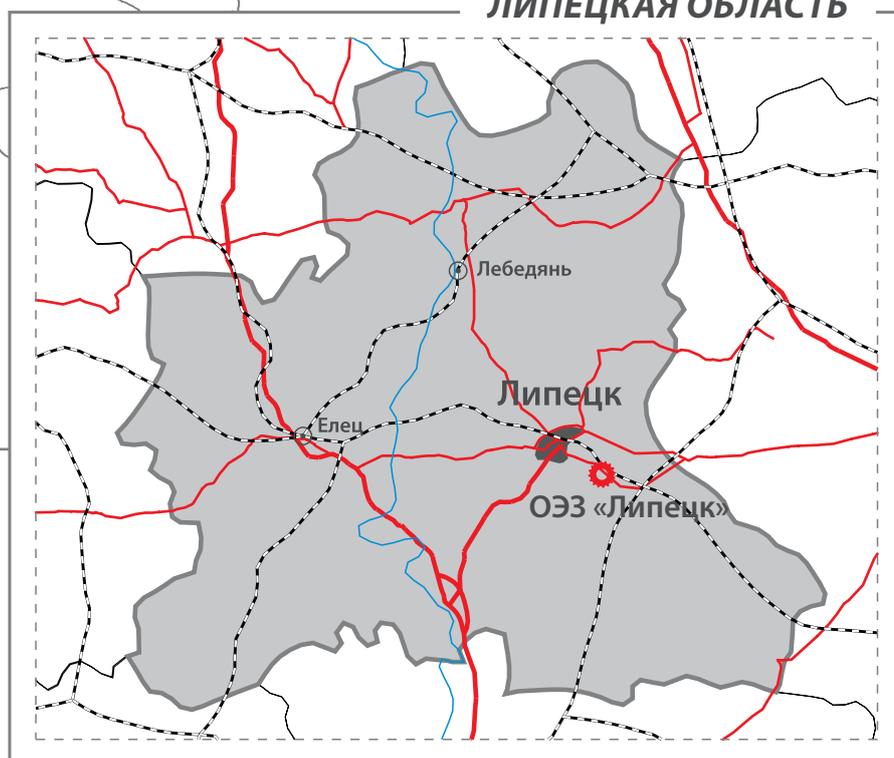
продажа земли  
аренда земли  
аренда готовых  
производственных площадей  
строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду  
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

на прибыль 2 %	транспортный 0 %	на имущество 0 %	земельный 0 %	особый таможенный режим
-------------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------------------------



### ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



450 км до Москвы

# Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»



---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

## Местоположение

Липецкая область

## Адрес

п. Матырский, Особая экономическая зона  
«Липецк», Административно-деловой центр

## Контактные данные

тел.: +7 (4742) 515 245

www.russez.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

---

**S** **Общий размер территории**  
1024 га

---

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

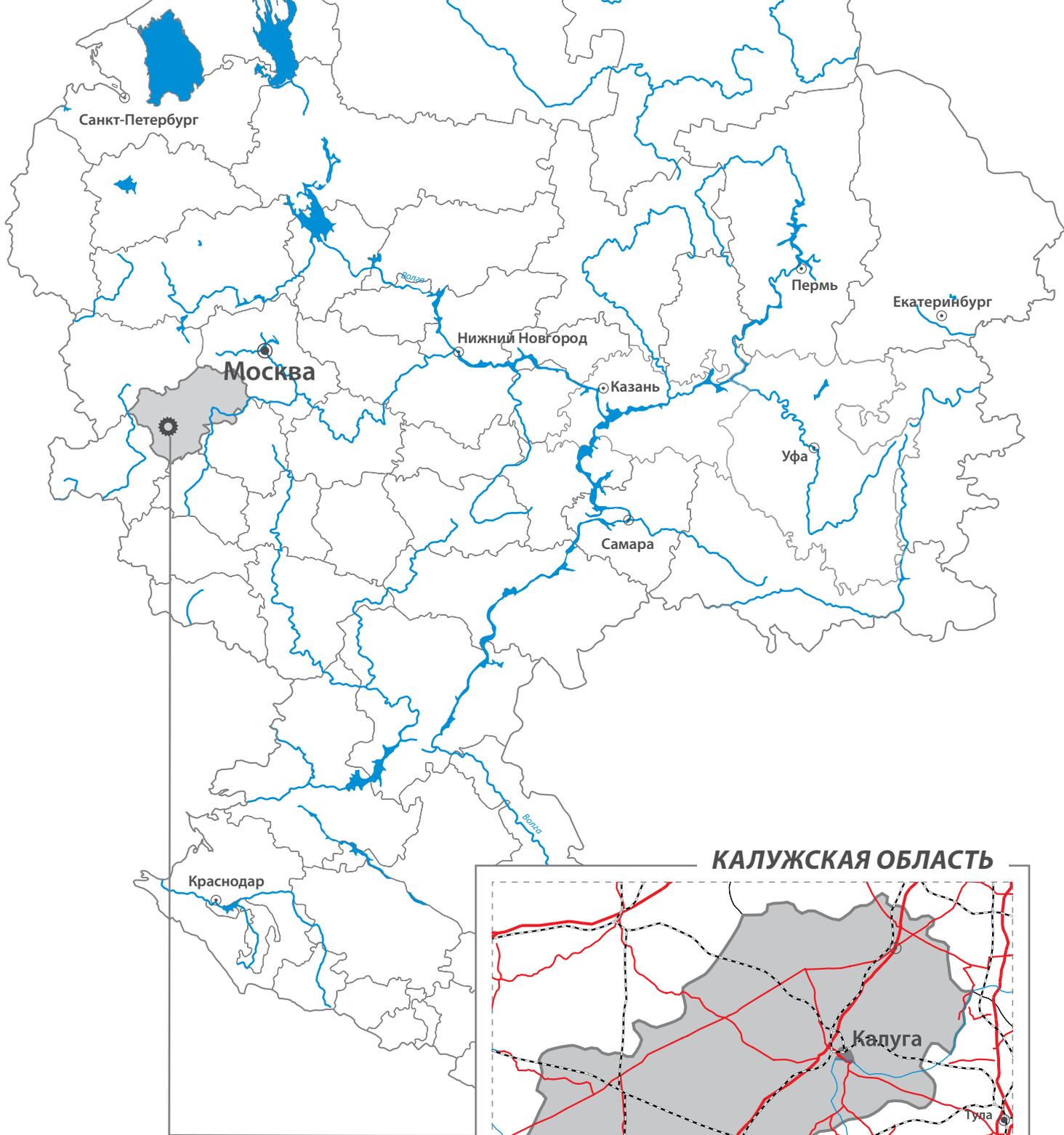
продажа земли

аренда земли

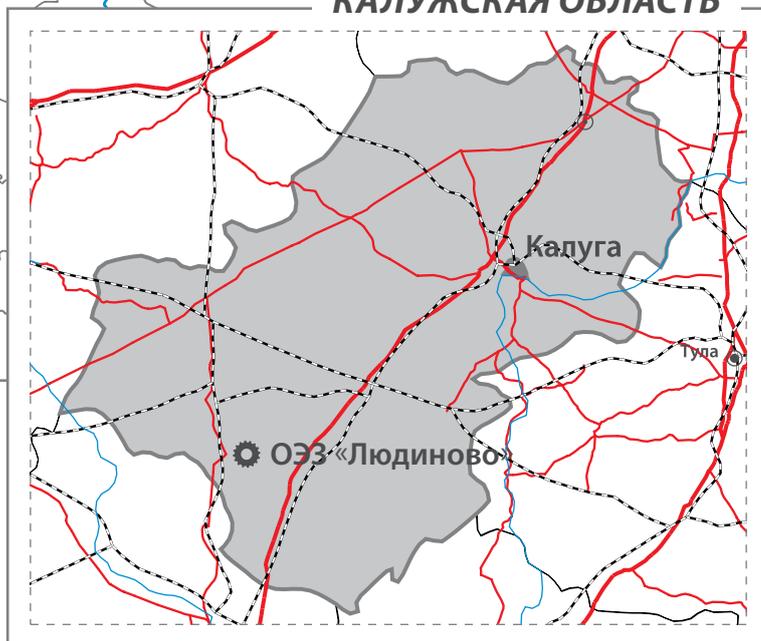
предоставление  
специализированного  
оборудования

## Налоговые льготы

на прибыль 2 %	транспортный 0 %	на имущество 0 %	земельный 0 %	особый таможенный режим
-------------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------------------------



### КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



▼ 280 км до Москвы

# Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Людиново»

## Наименование Управляющей компании

ОАО «ОЭЗ ППТ «Людиново»

## Местоположение

Калужская область

## Адрес

Людиновский район

## Контактные данные

тел.: +7 (910) 919 1681

www.oezludinovo.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
610 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

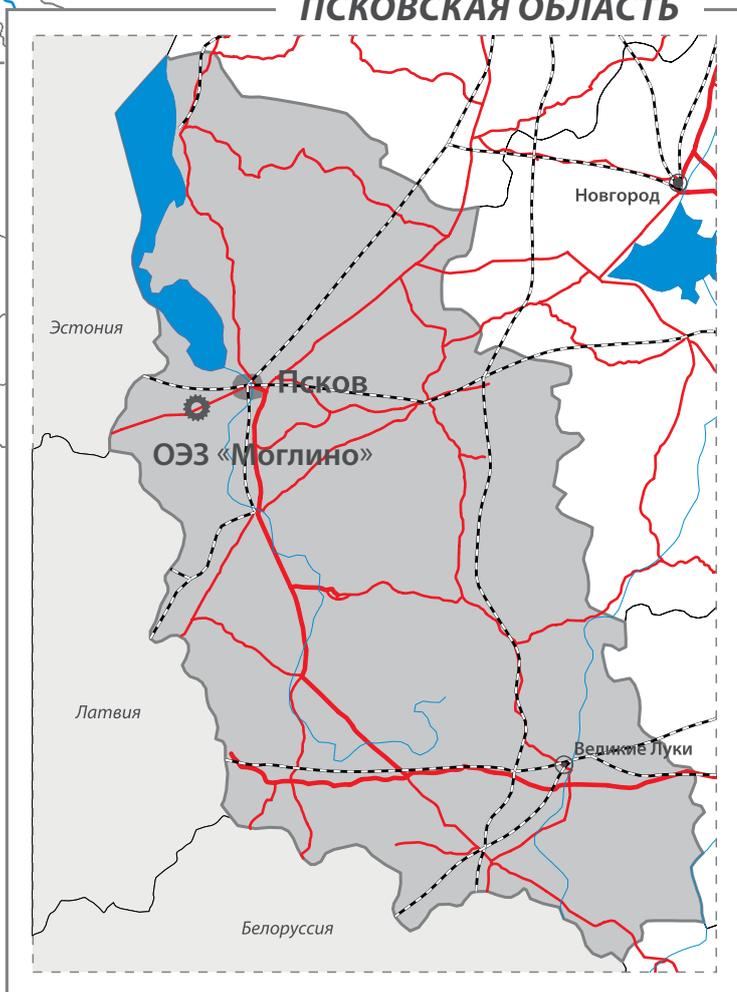
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль 2 %	транспортный 0 %	на имущество 0 %	земельный 0 %	особый таможенный режим
-------------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------------------------



### ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



▲ 680 км до Москвы

# Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино»

---

## Наименование Управляющей компании

ОАО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

## Местоположение

Псковская область

## Адрес

Псковский район, д. Моглино

## Контактные данные

тел.: +7 (8112) 682 080

www.moglinosez.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–



## Общий размер территории

215 га

---

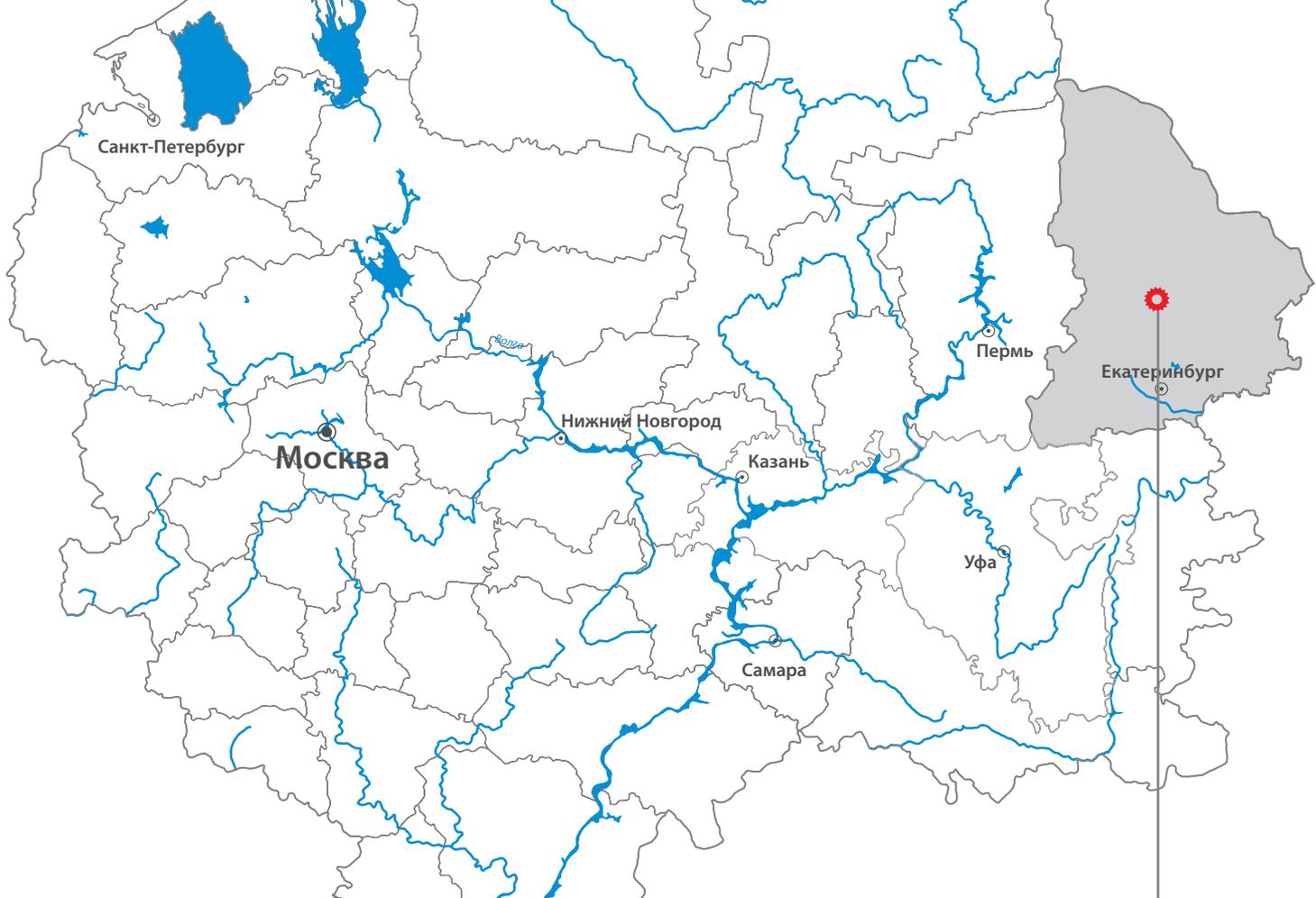
## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

## Налоговые льготы

на прибыль 2 %	транспортный 0 %	на имущество 0 %	земельный 0 %	особый таможенный режим
-------------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------------------------



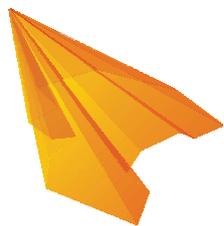
### СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



◀ 1813 км до Москвы

# Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Титановая долина»

ТИТАНОВАЯ  
ДОЛИНА



## Наименование Управляющей компании

ОАО «ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

## Местоположение

Свердловская область

## Адрес

Верхнесалдинской городской округ

## Контактные данные

тел.: +7 3(43) 283 0883

www.titanium-valley.com

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
295 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

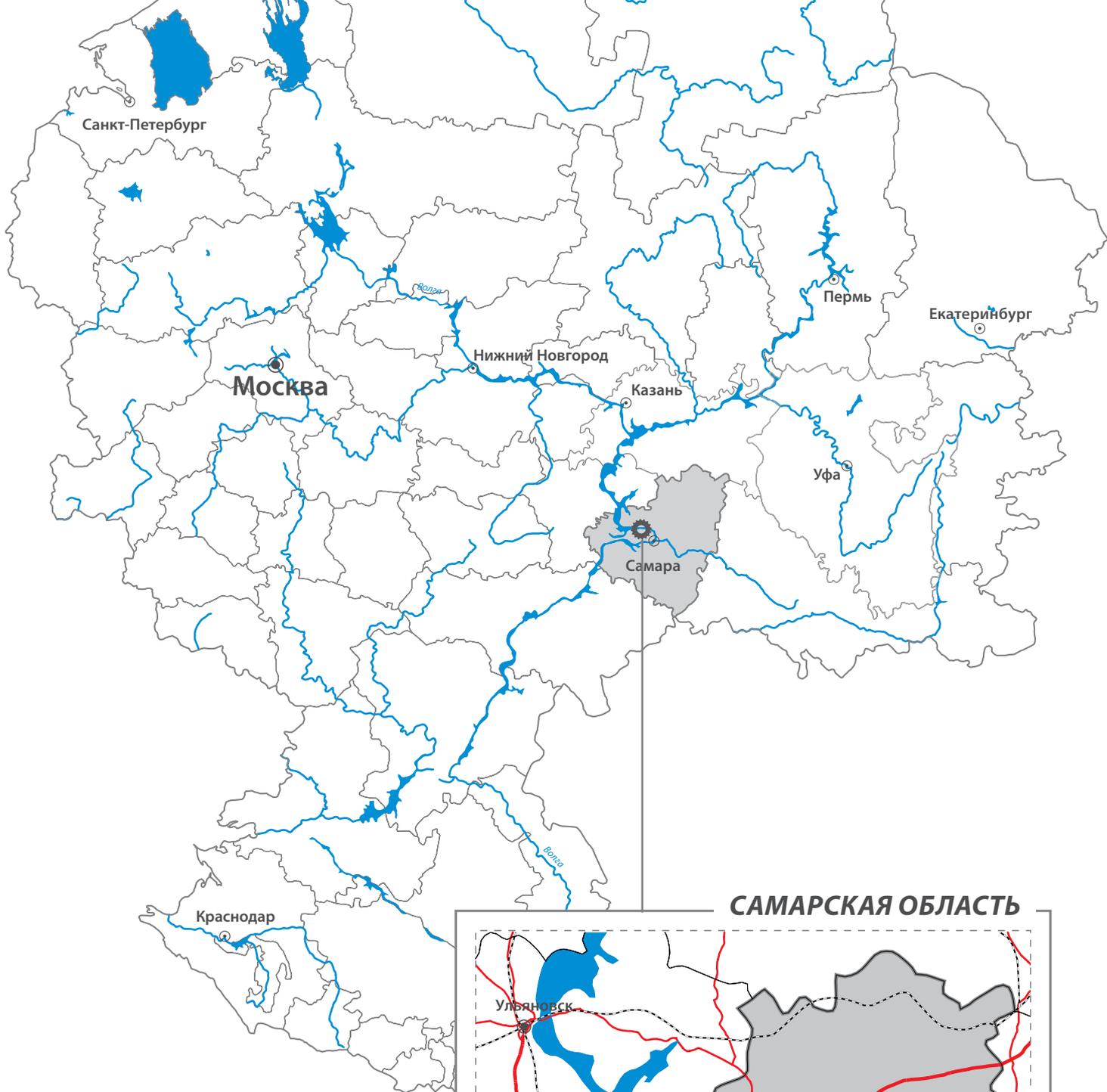
аренда земли

строительство под ключ  
с дальнейшей сдачей в аренду

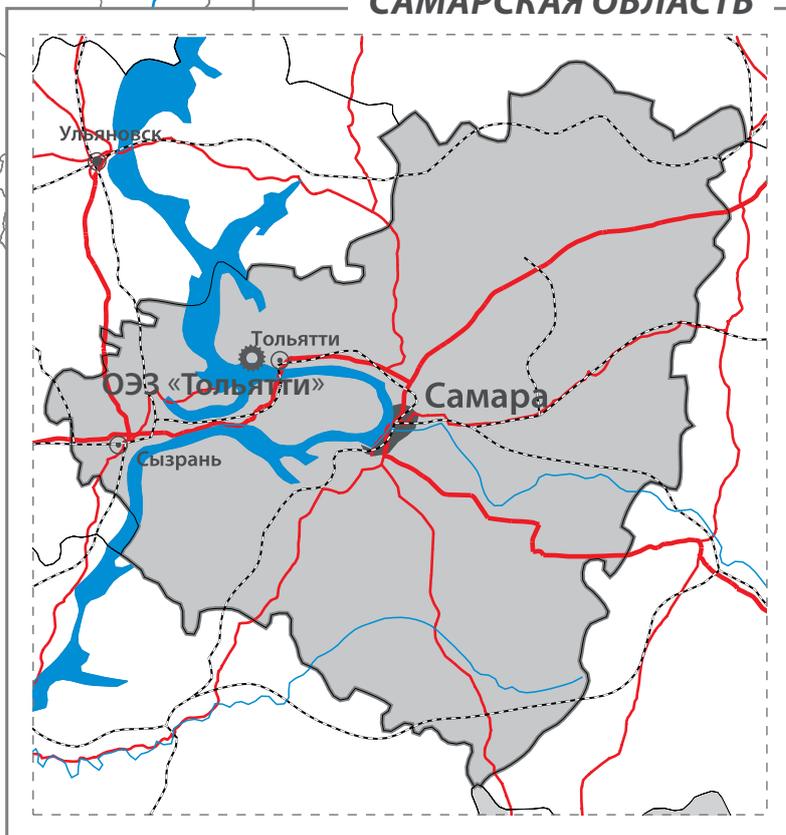
строительство под ключ  
с дальнейшей продажей

## Налоговые льготы

на прибыль 2 %	транспортный 0 %	на имущество 0 %	земельный 0 %	особый таможенный режим
-------------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------------------------



### САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



985 км до Москвы

# Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА **ТОЛЬЯТТИ**

## Наименование Управляющей компании

ОАО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

## Местоположение

Самарская область

## Адрес

Ставропольский район

## Контактные данные

тел.: +7 (8482) 555 163

www.oeztl.ru

## Тип

Greenfield

## Форма собственности

Государственная

## Начало эксплуатации

–

**S** **Общий размер территории**  
660 га

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

продажа земли

аренда земли

## Налоговые льготы

на прибыль  
2 %

транспортный  
0 %

на имущество  
0 %

земельный  
0 %

особый  
таможенный  
режим



**Для заметок**

Отраслевой обзор

## **Индустриальные парки России**

Выпуск второй  
2014

Тираж 500 экз.

Ассоциация индустриальных парков

117 647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, к. 1  
тел.: +7 (495) 517 45 68  
[invest@indparks.ru](mailto:invest@indparks.ru)  
[www.indparks.ru](http://www.indparks.ru)

Материалы об индустриальных парках предоставлены самими компаниями. За полноту и достоверность информации Ассоциация ответственности не несет. Перепечатка любых фрагментов книги возможна только с разрешения Ассоциации индустриальных парков.



**АССОЦИАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
ПАРКОВ**

Отпечатано в соответствии с предоставленными материалами в ООО "ИПК Парето-Принт", 170546, Тверская область, Промышленная зона Боровлево-1, комплекс №3А, [www.pareto-print.ru](http://www.pareto-print.ru)

Заказ № 0000/00