
ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2022

Выпуск девятый





Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2022

Выпуск девятый

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



Обзор «Индустриальные парки России – 2022» – девятое издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития индустриальных парков и особых экономических зон в России. В обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, в обзоре представлен каталог индустриальных парков (включая ОЭЗ), которые полностью или частично соответствуют требованиям национального стандарта «Индустриальные парки. Требования».

Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Обзор подготовлен на основании статистических данных, актуальных на 21 апреля 2022 года.

Над изданием работали:

Руководитель проекта:

Пётр Поляков

Авторский коллектив:

Денис Журавский

Дмитрий Шохонов

Максим Паздников

Ольга Лашко

Дизайн:

Яна Лелес

Верстка:

Евгений Пономарчук

Информационная поддержка:

Юлия Ильина

indparks.ru

© Ассоциация индустриальных парков России, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

<u>Об АИП России</u>	6
<u>Основные направления работы АИП</u>	7
<u>О членстве в АИП</u>	8
<u>Публикации АИП России</u>	10
<u>Сертификация промышленных парков</u>	11
<hr/>	
<u>Методика исследования</u>	12
<u>Порядок проведения исследования отрасли промышленных парков</u>	13
<hr/>	
<u>Аналитика</u>	14
<u>Общие тренды развития отрасли</u>	14
<u>Инвестиции в промышленные парки</u>	19
<u>Типы промышленных парков</u>	23
<hr/>	
<u>Каталог промышленных парков и ОЭЗ России</u>	25
<u>Данные и обозначения</u>	25
<u>Каталог проектов</u>	26

ПРЕДИСЛОВИЕ

Уважаемые читатели!

Мы, авторский коллектив, рады представить вам девятый выпуск ежегодного отраслевого обзора «Индустриальные парки России – 2022».

Обзор является некоммерческим продуктом. Независимо от членства в Ассоциации, в него включается информация обо всех индустриальных парках, своевременно предоставивших информацию и соответствующих, по экспертной оценке АИП России, требованиям Национального стандарт ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования». Таким образом, обзор сохраняет аналитическую объективность и имеет прикладную ценность для потенциальных инвесторов.

Индустриальный парк – это инженерно подготовленная площадка для размещения производства, обеспеченная всей инфраструктурой и услугами профессиональной управляющей компании. Соседство на одной территории нескольких производств позволяет промышленникам снижать затраты на общую инфраструктуру и избавляет их от непрофильной деятельности по созданию и обслуживанию коммунальных сетей. Такого рода B2B-сервис впервые появился в Европе в начале XX века и стал активно развиваться в нашей стране порядка 10 лет назад, следуя за новой индустриализацией 2000-х гг. Сейчас в России насчитывается уже сотни индустриальных парков, которые объединены в профессиональное сообщество (Ассоциацию АИП России) и ведут деятельность на основе отраслевых стандартов. Инициаторами создания индустриальных парков выступают региональные правительства и частные девелоперы. А с 2013 года государство активно поддерживает индустриальные парки и на федеральном уровне.

Сейчас мы на пороге нового витка развития мировой истории, российской экономики и промышленности. Индустриальные парки не останутся без изменений под воздействием происходящих событий. Россию ждет новая индустриализация, нацеленная на ускоренное импортозамещение в связи со сложной мировой обстановкой. Все предприятия, локализованные за последнее десятилетие в России, уже столкнулись с беспрецедентной нехваткой комплектующих и компонентов. Поиск новых локальных поставщиков – это приоритет номер один для большинства индустрий. Отдельные компоненты и технологические операции выпадают из глобальных цепочек промышленной кооперации и должны быть немедленно замещены либо поставками из новых юрисдикций, либо локальными ресурсами. Индустриальным паркам предстоит восстанавливать цепочки поставок, выступив «точкой сборки» выпадающих производственных процессов. В диапазоне ближайших лет можно прогнозировать рост спроса на промышленные площади с готовой промышленной инфраструктурой, но текущий год будет крайне сложным. Это вкратце о будущем.

В этом издании мы анализируем данные полного прошлого 2021 года. Его особенностью стал более активный переход парков из состояния создаваемых в категорию действующих на фоне небольшого замедления появления новых проектов. Это очевидная тенденция к повышению качества и устойчивости индустриальных парков. На фоне сохраняющегося притока инвестиций резидентов (совокупно более 130 млрд руб.) заполняемость парков резко увеличилась и достигла 65% – это абсолютный рекорд за все годы. Спрос на готовые площади остается высоким и можно осторожно прогнозировать приближение к точке дефицита площадей индустриальных парков в перспективе двух лет.

Авторский коллектив АИП России

АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ (АИП РОССИИ) –

некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве.

АИП России была образована в 2010 году и объединяет уже 160 юридических лиц из 55 регионов.

В основном это управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

160

ЧЛЕНОВ

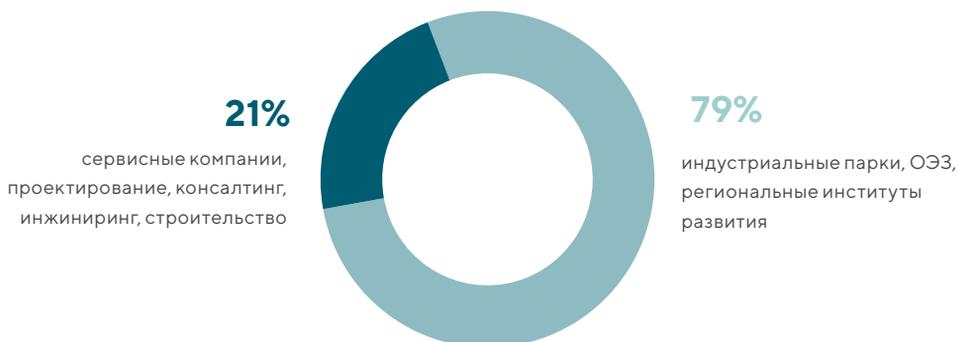
55

РЕГИОНОВ РОССИИ

12

ЛЕТ РАБОТЫ

ПРОФИЛЬ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ



ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Привлечение инвестиций,
коллективный маркетинг
членов АИП

ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ АИП



Выражение общих
интересов членов АИП
в органах власти

ЭКСПЕРТИЗА И ЭТИКА



Развитие компетенций
по локализации,
методическая помощь
и консультирование

Основные направления работы Ассоциации



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Ассоциация индустриальных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП под брендом «Индустриальные парки России».

Одним из эффективных инструментов работы с инвесторами является бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний. Все заявки на подбор площадки для производства (а также поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило, с указанием прямых контактов инвестора и доступны в личном кабинете на сайте www.indparks.ru. В любое время члены АИП могут обратиться к запросам, отследить их текущий статус. АИП ежегодно расширяет географию сети партнёров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.



ЭКСПЕРТИЗА И ОБМЕН ОПЫТОМ

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации. Одним из популярных форматов мероприятий Ассоциации являются ознакомительные туры в индустриальные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с «коллегами по цеху». Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь в форме очных, заочных и письменных консультаций, а также методических материалов.



СЕРТИФИКАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Являясь разработчиком и держателем национального стандарта ГОСТ «Индустриальные парки. Требования», АИП с 2015 года является единственным органом по сертификации индустриальных парков. На основании решения сертификационной комиссии, состоящей из ведущих экспертов отрасли, уже 58 парков подтвердили свое соответствие ГОСТу. Национальный стандарт был разработан АИП совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства РФ, в том числе постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на основании соответствия которому Минпромторг России проводит аккредитацию.



РАБОТА С НОРМАТИВНОЙ БАЗОЙ

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России.

Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация находится в постоянном диалоге с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере индустриальных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.



ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АНАЛИТИКА

Основными инструментами Ассоциации являются профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия. Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, участие в большинстве из которых бесплатно для членов Ассоциации. План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести в него свои предложения.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Члены АИП в лице Ассоциации находятся в постоянном диалоге с ключевыми министерствами по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки индустриальных парков, что позволяет в непрерывном режиме выработать совместные решения бизнеса и власти. На федеральном уровне действуют 10 нормативных правовых актов, регламентирующих меры государственной поддержки индустриальных парков. Ассоциация проводит методические консультации по вопросам подготовки заявки на получение мер господдержки.

О ЧЛЕНСТВЕ в Ассоциации индустриальных парков России

СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

КОЛЛЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ И ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет-ресурсам, мы привлекаем прямые запросы – на площадку, поставщиков и подрядчиков – от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки/поставщиков/подрядчиков для создания производства в России. Ассоциация никогда не выступает в качестве агента или посредника и отправляет запросы напрямую членам Ассоциации и только им.

ОПЕРАТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ГОСУДАРСТВОМ ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

АИП России в интересах своих членов находится в тесном рабочем контакте с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и является активным участником подготовки и экспертного обсуждения изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной поддержки. Члены АИП России имеют возможность как напрямую, так и опосредованно, через Ассоциацию, выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо-материалах специальный знак «Член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак «АИП России» зарегистрирован Роспатентом России, и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг, включающий в себя:

- свежие новости и анонсы ближайших мероприятий АИП России;
- новости отрасли индустриальных парков за неделю: материал содержит публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства;
- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства (все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также контактные данные инициаторов инвестиционных проектов). Архив доступен на портале www.indparks.ru при авторизации через личный кабинет.

БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОЕКТАХ АИП

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий и гарантируем членам Ассоциации бесплатное в них участие при регистрации в заявленные сроки. Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно дополняется на сайте Ассоциации, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов и анонсов на портале www.indparks.ru. Приветствуются любые экспертные материалы по теме промышленных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

Льготное участие в бизнес-миссиях и образовательных программах

Для заинтересованных членов Ассоциации мы проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов/клиентов. Также мы организовываем обучающие семинары и практикумы для участников отрасли. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов, но члены АИП России всегда получают скидку не менее 30%.

Участвие в рабочих органах Ассоциации

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления Ассоциации, комитетах и рабочих группах. Высшим органом управления АИП России является общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является правление Ассоциации, состав которого формируется общим собранием путём прямого избрания на два года. Также в составе АИП России действуют Сертификационная комиссия (формируется общим собранием раз в два года), комитет по промышленному строительству, комитет по складам и рабочая группа по законодательству.

Методическая помощь

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь при разработке концепций промышленных парков, в поиске партнеров, во взаимодействии с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

Личный кабинет на отраслевом портале www.indparks.ru

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте www.indparks.ru.

С помощью авторизации на сайте через личный кабинет участники Ассоциации получают:

1. доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса;
2. возможность размещать анонсы мероприятий, новости и экспертные статьи;
3. доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
4. доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
5. возможность самостоятельно обновлять профиль своей организации на портале www.indparks.ru.

Публикации АИП России



ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

Книга содержит в себе сводную информацию о существующих мерах государственной поддержки для отрасли промышленных парков. Сборник включает описание обязательных требований к промышленным паркам, претендующим на получение субсидий, принципов работы и механизмов выделения средств для создания или модернизации инфраструктуры промышленных парков, а также условий и направлений расходования средств.



ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сборник статей по вопросам возведения и эксплуатации промышленных объектов, а также создания инженерных систем для предприятий, подготовленный специалистами проектных и строительных организаций. Набор экспертиз, представленных авторами – членами АИП России, позволяет обеспечить все стадии работ по размещению производства в России, включая выбор площадки, исследование рынка, подготовку предпроектной документации, проектирование, строительство, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов.



ОТКРЫТЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕНДЕРОВ НА ВЫБОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА/ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

Издание комитета по промышленному строительству АИП России – это методические рекомендации по проведению тендеров на выбор генерального подрядчика/технического заказчика при проектировании и строительстве объектов в промышленных парках. Документ направлен на выявление лучших и устранение неудачных практик, возникающих в жизненном цикле промышленного строительства на этапе тендера.



ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ В РОССИИ

Регулярный мониторинг СМИ, включающий также новости членов АИП и отражающий текущую ситуацию в России в области промышленных парков, инвестиционной активности на их территории, перспективных проектов. Также в мониторинг попадают анонсы мероприятий, которые АИП рекомендует как заслуживающие внимания.

Инвестиционный мониторинг охватывает все публично заявленные инвестиционные планы и намерения по созданию новых производств, релокации производств, локализации производств международных компаний.

Сертификация промышленных парков

ИСТОРИЯ

В феврале 2011 года Ассоциация промышленных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 года по август 2015 года сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту промышленного парка, утвержденному правлением АИП. С 1 сентября 2015 года была запущена сертификация по Системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала апробированную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 года, рег. No РОСС RU. М1370.04ИАЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, органом, занимающимся сертификацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является Ассоциация промышленных парков России.

С сентября 2015 года по апрель 2022 года проверку на соответствие требованиям национального стандарта успешно прошли **58** промышленных парков.

НАЗНАЧЕНИЕ

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке заинтересованным лицам, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификаты выдаются только действующим промышленным паркам. Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». На требования, сформулированные в национальном стандарте, опираются существующие нормативно-правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, осуществляемой Министерством промышленности и торговли РФ, Министерством экономического развития РФ, а также Фондом развития моногородов.

ЭТАПЫ ПРОЦЕССА СЕРТИФИКАЦИИ

1. Заполнение паспорта промышленного парка

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации промышленных парков. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте директору по сертификации Ассоциации промышленных парков.

2. Оформление заявки на прохождение сертификации

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации.

3. Сбор пакета подтверждающих документов

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии документов, подтверждающих данные, указанные в паспорте промышленного парка, и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

4. Осмотр площадки промышленного парка

После получения от заявителя копий подтверждающих документов эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурного обследования и проверки оригиналов представленных документов.

5. Заседание сертификационной комиссии

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании

Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка. Решение о соответствии промышленного парка требованиям национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

РЕЗУЛЬТАТ

По итогам заседания сертификационной комиссии заявитель получает сертификат действующего промышленного парка либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям национального стандарта.

Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр действующих парков, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП (www.indparks.ru) и Геоинформационной системы промышленных парков (www.gisip.ru).

Средний срок прохождения сертификации составляет два месяца.

Методика исследования

Перечень промышленных парков с 2013 года ежегодно составляется Ассоциацией промышленных парков России и составляет основу отраслевого исследования «Обзор промышленных парков России».

Все актуальные данные приведены по состоянию на 21 апреля 2022 года.

В обзор включены только те площадки, текущие и планируемые показатели которых соответствуют требованиям национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Проекты расположены в алфавитном порядке от действующих к создаваемым и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным промышленным паркам. Материалы об остальных промышленных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

КЛЮЧЕВЫЕ РАЗДЕЛЫ



Управляющая компания



Транспортная доступность



Земельный участок



Инженерная инфраструктура и энергоресурсы



Правовой статус недвижимости



Бизнес-план и мастер-план

АУДИТОРИЯ



ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ



Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков

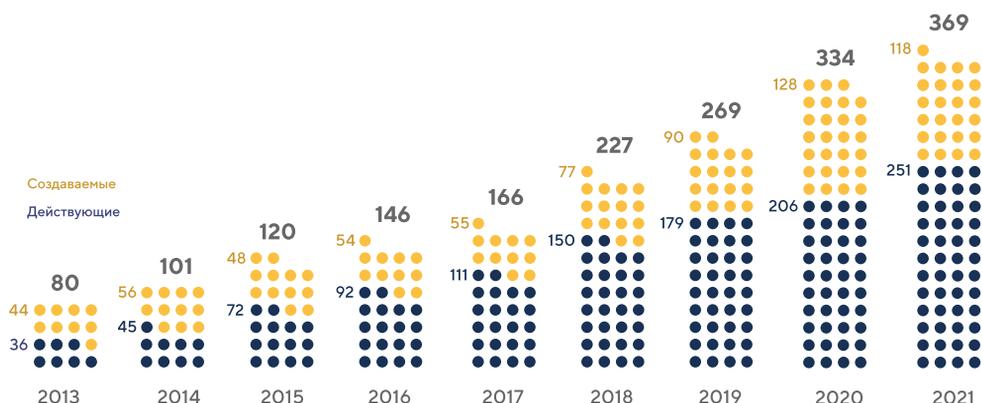
В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о более чем 2000 промышленных площадок. Путем первичного анализа были отобраны 500 проектов, предварительно удовлетворяющие требованиям, предъявляемым к индустриальным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки были отобраны 369 индустриальных парков, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям национального стандарта.



Оценивались общие сведения о деятельности индустриального парка, базовые показатели, такие, как площадь, инфраструктурные мощности, наличие управляющей компании, специализация и результаты экономической деятельности резидентов парка.

АНАЛИТИКА

ОБЩИЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИИ



Действующие и создаваемые промышленные парки

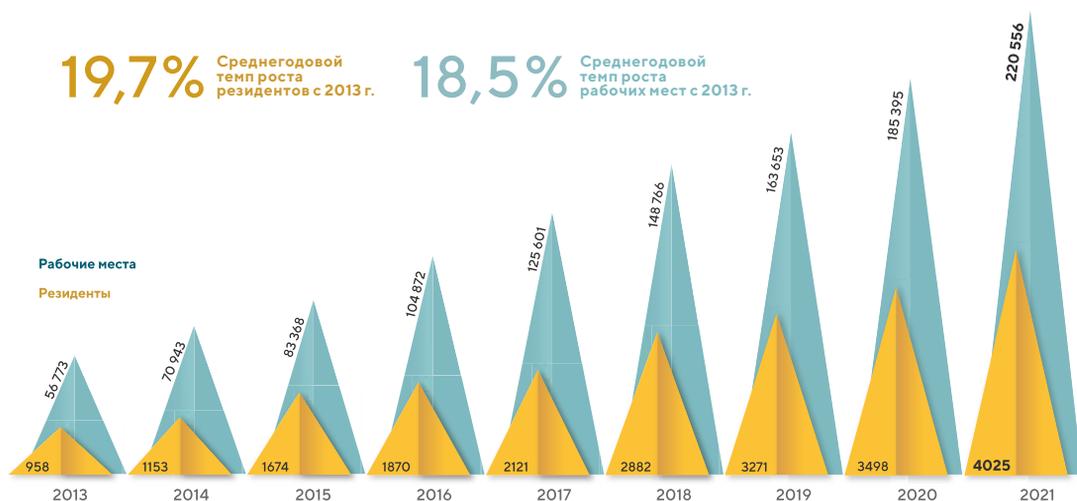
Отрасль промышленных парков находится в фазе роста, в 2021 году число действующих и создаваемых промышленных парков достигло 369 единиц. Рост действующих парков составил 45 площадок, что меньше, чем в прошлом году, однако рост этого года произошел за счет перехода парков предыдущих лет из статуса создаваемый в статус действующий. Двукратное превышение числа действующих площадок над создаваемыми отражает высокую конверсию из одного статуса в другой. Создаваемых площадок по итогам 2021 года стало меньше на 10, однако это произошло одновременно с увеличением базы для создаваемых парков за счет промышленных парков в статусе намерений. Число таких площадок по итогам 2021 года составило 41 единицу. Среднегодовой темп роста числа промышленных парков в 2021 году составил 21%, что выше, чем в ряде секторов коммерческой недвижимости.

19,7%

Среднегодовой темп роста резидентов с 2013 г.

18,5%

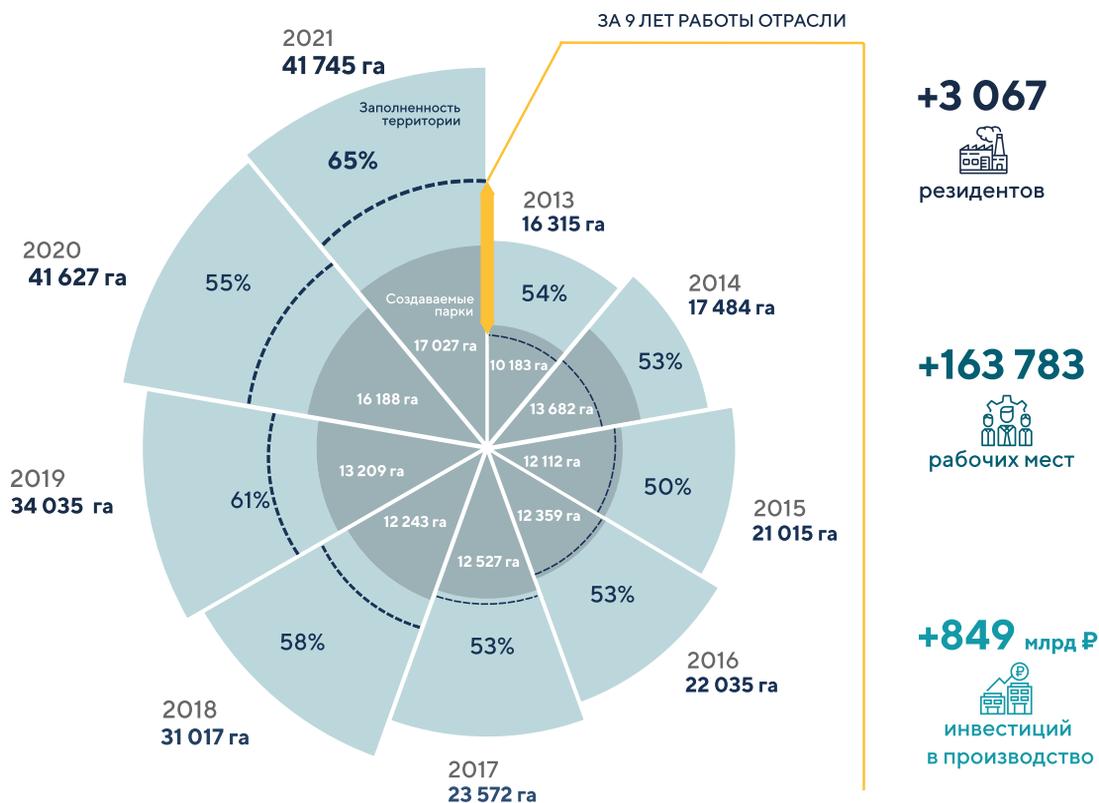
Среднегодовой темп роста рабочих мест с 2013 г.



Рабочие места и резиденты

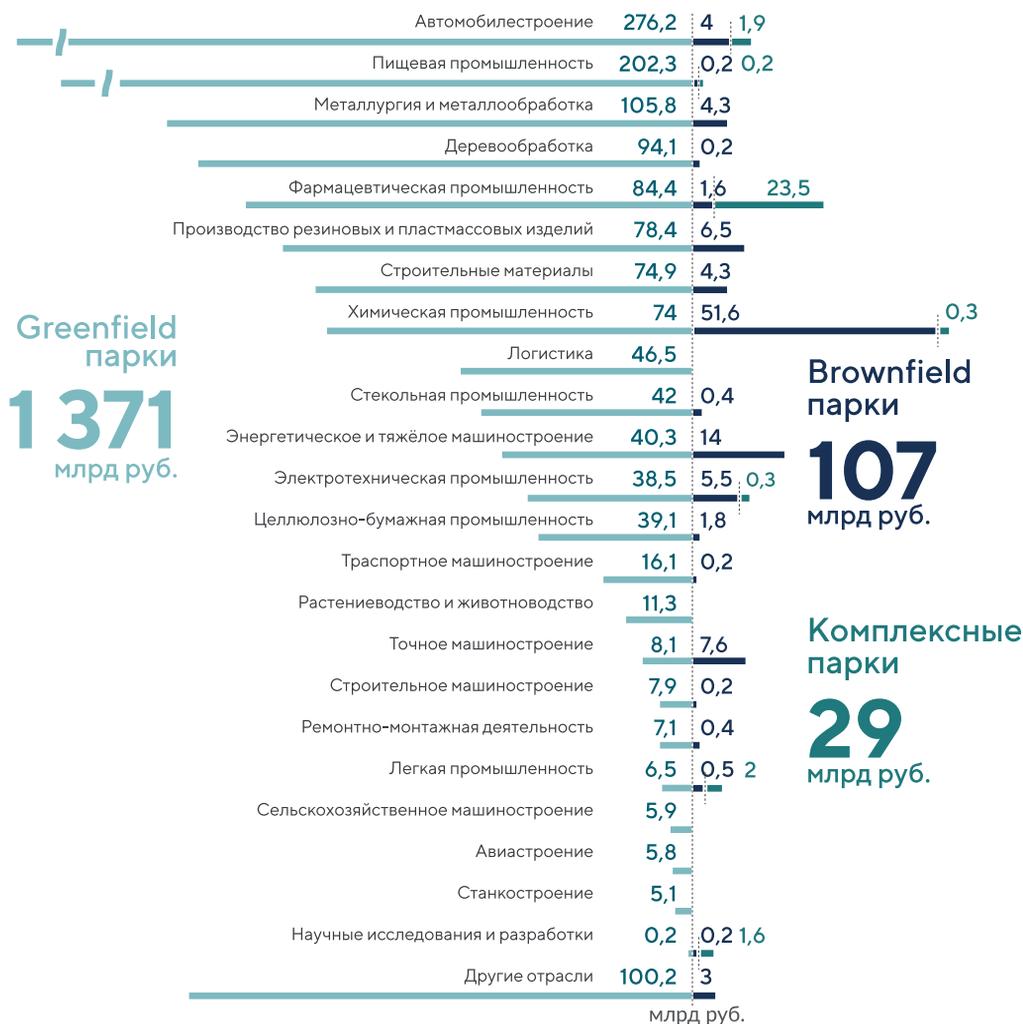
Одними из ключевых параметров важных для понимания результативности деятельности промышленных парков являются число резидентов и созданных ими рабочих мест. С 2013 года

ежегодный рост по этим показателям составляет в среднем 18,5% по числу резидентов и 19,7% по числу рабочих мест. Организованные площадки кардинально упрощают ведение промышленной деятельности, производственные компании все в большей степени предпочитают организованные и инфраструктурно подготовленные площадки под управлением профессиональной организации, которая возьмет на себя непрофильные для производителя функции. Число резидентов в 2021 году увеличилось до 4025 (+527 компаний), а годовой прирост числа рабочих мест в индустриальных парках превзошел значение прошлого года и составил более 35 тыс. чел. Данное значение является рекордным за историю наблюдений.



Заполняемость индустриальных парков

В 2020-м году в отрасли наблюдался рекордный ввод новых площадей действующих парков, из-за чего результаты 2021 года по данному показателю выглядят скромнее. В 2021 году общая площадь индустриальных парков увеличилась на 118 га, однако по сравнению с 2020 годом небольшой прирост новых площадей был компенсирован их рекордным заполнением. В 2021 году доля заполненных территорий составила 65%, годовой рост составил 10 п.п. Темпы роста заполненных территорий индустриальных парков стабильно выше темпов ввода новых площадей, что свидетельствует о превышении спроса над предложением и отражает потенциал дальнейшего развития отрасли.



Отраслевая структура инвестиций в индустриальные парки разных типов

Индустриальные парки являются универсальными площадками для размещения производства практически любой индустрии, поэтому отраслевая структура экономики индустриальных парков отражает, в первую очередь, наиболее быстрорастущие и привлекательные для инвестиций рыночные направления экономики за последние 10-15 лет. Преобладание гринфилд-площадок над браунфилд-площадками сопровождается почти полным доминированием их как в спектре присутствующих отраслей, так и в привлеченных инвестициях (95% от всего объема).

Индустриальные парки типа гринфилд локализуют на своей территории, как правило, капиталоемкие проекты в разных секторах. Динамику инвестиций в производство формируют крупные проекты как иностранных, так и российских резидентов, однако ведущую роль в формировании общего инвестиционного ландшафта играют иностранные производители. В 2021 году отраслями, на которые пришлась большая часть инвестиций на гринфилд площадках, стали традиционные сектора: автомобилестроение, пищевая промышленность, деревообработка и строительные материалы. Рост инвестиций наблюдался в системообразующих химической и металлургической промышленности, развитие которых стимулировало приток капитала в отрасли производства резиновых и пластмассовых изделий, машиностроения (энергетического, тяжелого, электротехнического и транспортного) и целлюлозно-бумажного сектора.

Практически вне зависимости от типа площадок на территории промышленных парков появляются предприятия фармацевтической и медицинской отрасли, так, в 2021 году предприятиями этого сегмента в производство было инвестировано около 16 млрд руб. В браунфилдах наиболее быстрорастущими являются предприятия химической промышленности, благодаря наличию специализированной инфраструктуры.



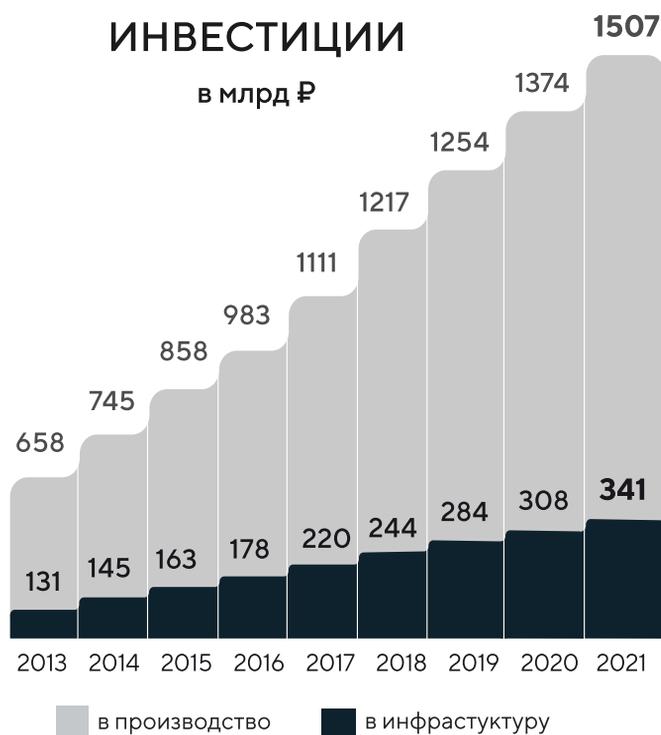
География промышленных парков

География промышленных парков расширяется умеренными темпами, ежегодно охватывая по несколько новых субъектов РФ. Можно говорить о тенденции к постепенному выравниванию региональных диспропорций по количеству промышленных парков: концентрация площадок в Центре и Поволжье постепенно компенсируется появлением новых проектов в других федеральных округах. Опережающими темпами растет число промышленных парков в Уральском федеральном округе, в 2020 году их число увеличилось почти в двое, а в 2021 году округ уступил по темпам только Центральному федеральному округу. Одной из важных характеристик отрасли в 2021 году стало создание особых экономических зон, причем из четырех возможных типов акцент делается именно на ОЭЗ промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ). Одна из таких ОЭЗ была создана на территории промышленного парка ОЭЗ ППТ «Иваново» (площадка Родники). Всего в 2021 году, помимо ОЭЗ ППТ «Иваново», в России были созданы ОЭЗ ППТ «Новгородская» (Новгородская область), ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» (Оренбургская область) и ОЭЗ ППТ «Стабна» (Смоленская область); кроме этого, в феврале 2022 года на территории Курской области была создана ОЭЗ ППТ «Третий полюс».

Перечень намерений (отдельный раздел) и ожидания экспертов позволяют сделать прогноз, что Урал и Сибирь могут стать лидерами роста, но вряд ли в ближайшие годы опередят количественное превосходство центральных регионов России, где также ежегодно заявляются новые проекты.

Инвестиции в
производство
+133
млрд руб.

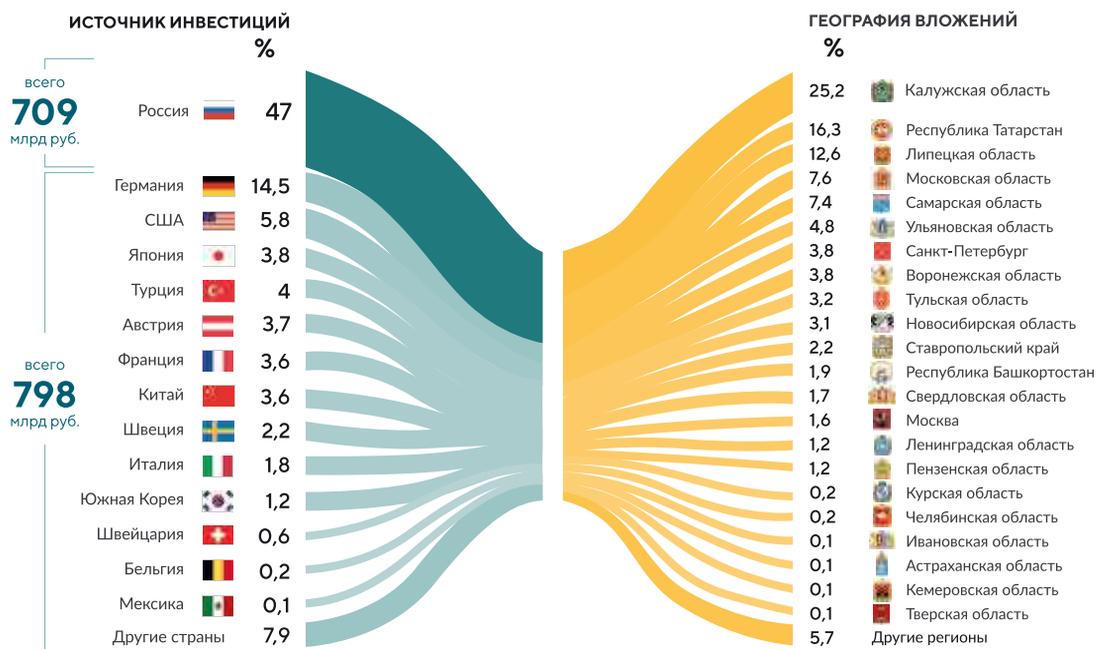
Вложения в
инфраструктуру
+33
млрд руб.



Инвестиции, осуществленные резидентами действующих индустриальных парков в 2021 году, по самым консервативным подсчетам, составили не менее 133 млрд руб., что выше аналогичного показателя 2020 года. В расчет принимались только данные по реализованным проектам, подтвержденные управляющими компаниями. Всего данные предоставил 71 индустриальный парк из 251 действующей площадки. По мере уточнения данных показатель общего объема инвестиций может корректироваться в большую сторону. По состоянию на апрель 2022 года совокупный объем инвестиций в производство на территориях индустриальных парков России превысил 1500 млрд руб. накопительным итогом. Объем вложений в инфраструктуру в 2021 году составил 341 млрд руб. Соотношение валовых показателей в среднем по отрасли показывает, что на каждый рубль вложений в инфраструктуру приходится 4,5 руб. частных инвестиций резидентов. Однако, по данным контрольной группы индустриальных парков, по которым Ассоциация располагает полными актуальными сведениями, соотношение вложений в инфраструктуру соотносится с инвестициями резидентов в пропорции 1:10.

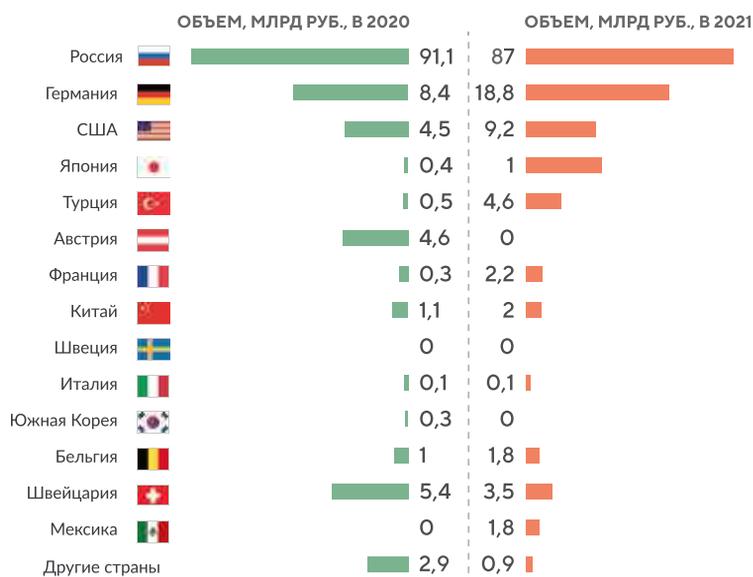
АНАЛИТИКА

ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



Происхождение инвестиций и их распределение по регионам

Объем инвестиций в производство от компаний-резидентов промышленных парков на конец 2021 года превысил 1,5 трлн руб. Сохраняется баланс между российскими и зарубежными инвестициями, однако в общем объеме иностранные инвестиции пока преобладают. Так, накопленным итогом российские инвестиции составили 709 млрд руб. (47%), иностранные инвестиции - 798 млрд руб. (53%). Лидирующие



Происхождение инвестиций, 2020-2021 гг.

позиции занимают также: США, Турция, Австрия, Китай, Франция. Несмотря на то, что иностранные инвестиции в производство занимают более половины от общего числа вложений, доля иностранных компаний-резидентов индустриальных парков не превышает 10%. Это объясняется тем, что российские компании-резиденты представлены в большей степени малыми и средними предприятиями, тогда как иностранные компании локализуют в России крупные проекты.

Калужская область, Республика Татарстан и Липецкая область сохраняют лидирующие позиции по объему вложений накопленным итогом. Однако в 2021 году регионами лидерами по привлечению инвестиций стали Воронежская, Самарская, Свердловская, Липецкая, Ульяновская, Челябинская и Ивановская области.

В Воронежской области прирост обусловлен инвестициями предприятий деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности, которые вложили в производство более 7 млрд руб., а также фармацевтическими компаниями (2,8 млрд руб.), инвестиции в отрасль строительных материалов составили 7,5 млрд руб. а электротехническую отрасль – 3,8 млрд руб. В Липецкой области отраслями лидерами по привлечению инвестиций стал агропромышленный сектор и химическая промышленность, а в Московской области поток инвестиций был направлен в проекты в сфере автомобилестроения, химической и строительной отраслей. 7,2 млрд руб. инвестиций в пищевое производство привлекли компании-резиденты Новосибирской области. Рост Самарской области обусловлен инвестициями в автомобилестроение и фармацевтические производства.

В связи со значительными изменениями экономических отношений России со странами Западной Европы и США стоит ожидать изменения в списке стран – иностранных инвесторов в реальный сектор России.



Специфика российских и иностранных инвестиций

Российские и иностранные инвестиции различаются по характеру создаваемых производств. Иностранные компании более масштабны и технологичны, средние инвестиции в создаваемое производство превышают 2300 млн руб., а средняя стоимость создания рабочего места равна 13,5 млн. руб. Российские компании, как правило, представлены средним и малым бизнесом, со средним объемом инвестиций не превышающем 200 млн руб. и стоимостью создания рабочего места в 4,4 млн руб.

В 2021 году продолжилась тенденция к снижению доли иностранного капитала в индустриальных парках России, так в 2019 году она составляла 57%, в 2020 году 55%, а в 2021 году 53%. Доля иностранных резидентов в общем объеме резидентов в 2021 году снизилась на 2 п.п. до 8%. Снижение иностранного присутствия в разрезе рабочих мест более заметно, за год доля работающих на зарубежных производственных компаниях снизилась почти на 9 п.п. и в настоящий момент составляет около 27%.



Отраслевые приоритеты российских и иностранных компаний

Отраслевая специфика иностранных инвестиций сохраняет традиционную структуру. Лидирующими отраслями остаются автомобилестроение (+13 млрд руб. в 2021 году) и пищевая промышленность (+9 млрд руб.). В 2021 году существенный рост показала электротехническая отрасль (+4 млрд руб.). Иностранные инвесторы, в первую очередь, стараются укреплять позиции на рынках присутствия, сосредотачиваясь на (а) рынках, где конкуренция со стороны отечественных компаний низкая (автомобилестроение (легковой сегмент), деревообработка (мебель), энергетическое, тяжелое и точное машиностроение); (б) потребительском сегменте (пищевая и легкая промышленность); (в) секторах с высокой добавочной стоимостью (химическая промышленность (бытовой сегмент), фармацевтическая промышленность, электротехническая промышленность).



В структуре российских инвестиций лидерами 2021 года стали деревообработка (+12,7 млрд руб.), фармацевтическая отрасль (+12,7 млрд руб.), строительная промышленность (+11,2 млрд руб.), агропромышленный сектор (+8,3 млрд руб.). Пищевая, химическая отрасли и металлообработка добавили по 4 млрд руб. в 2021 году. Структура российских инвестиций остается более подвижной и дробной, а скорость изменения приоритетов зависит как от мер государственной поддержки, так и от наличия локального спроса.

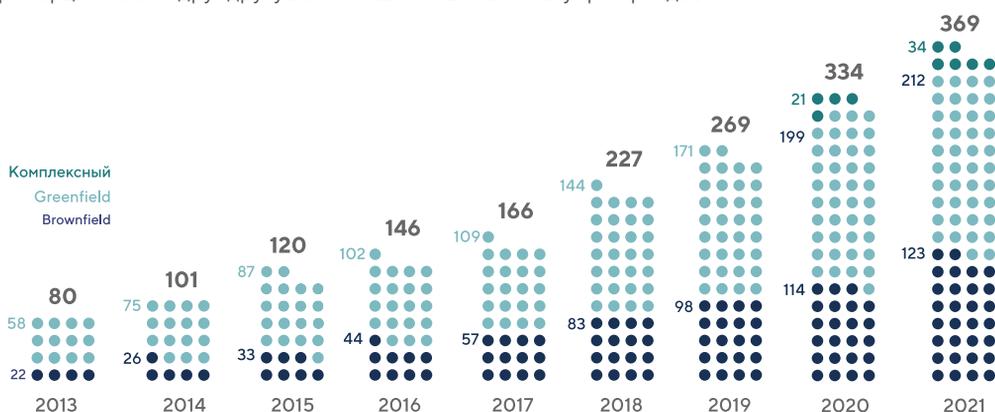
Основными растущими секторами среди российских резидентов остаются потребительский сектор, пищевая промышленность и традиционно конкурентоспособные сектора России (металлургия и металлообработка, химическая промышленность).

АНАЛИТИКА

ТИПЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Индустриальные парки в России существенно различаются по нескольким параметрам. Структура, внутреннее устройство и экономика определяют тип парка: гринфилд или браунфилд. Индустриальный парк типа гринфилд - это площадка, полностью обеспеченная электроэнергией, газом или теплом, водоснабжением и водоотведением, а в некоторых случаях очистными сооружениями, но расположенная на территории, ранее не используемой для промышленно-производственной деятельности. Отличие индустриального парка типа браунфилд от гринфилд лишь в том, что, как правило, браунфилд создается на территории бывших производственных предприятий, заводов и промышленных зон. Отдельным типом парков является комплексный индустриальный парк. Как правило, это расширение существующих территорий, сочетающих в себе признаки гринфилд и браунфилд, на сегодня их число достигло 34.

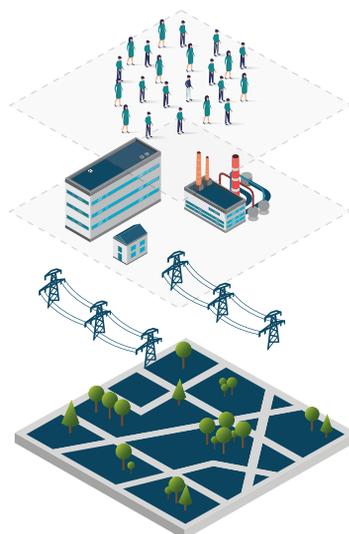
Общее количество парков разных типов равномерно растет всё это время и увеличивается пропорционально друг другу в соотношении 2 к 1 в пользу гринфилдов.



Индустриальные парки по типу (гринфилд, браунфилд, комплексный)

Принципиальное различие между типами парков проявляется в размере участка, наличии готовых площадей под размещение резидентов, обеспеченности энергоресурсами, а также в среднем количестве компаний-резидентов, разместившихся на территории.

	Greenfield парки	Комплексные парки	Brownfield парки
рабочие места	983 человек	1204 человек	962 человек
резиденты	13 шт	16 шт	26 шт
электрообеспечение	0,12 МВт/га	0,27 МВт/га	0,45 МВт/га
территория	263 га	93 га	54 га

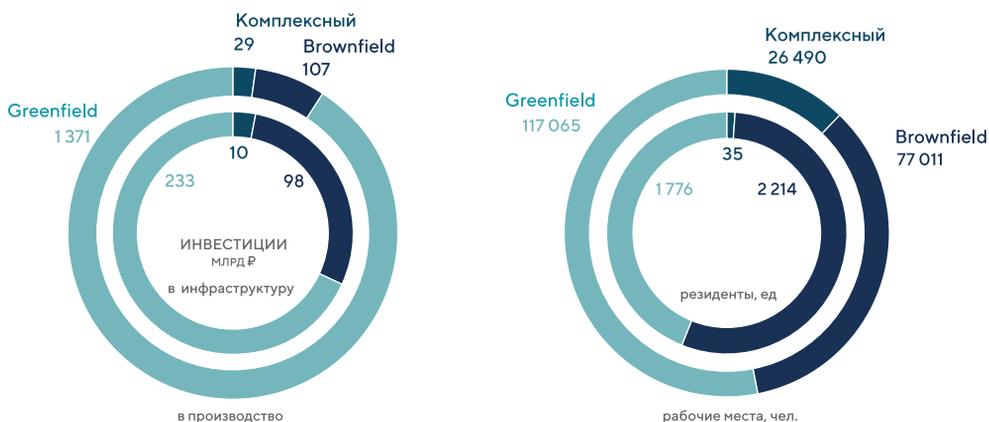


Усредненный «портрет» индустриального парка

У индустриальных парков типа гринфилд в целом меньше строительных ограничений относительно участка расположения, их средняя площадь выше, чем у остальных типов, примерно в 3–5 раз, и составляет 263 га. Из-за большой площади показатель энергообеспеченности составляет 0,12 Мвт/га. В среднем в гринфилде располагается 13 резидентов с числом рабочих мест немногим меньше 1000 чел.

Индустриальный парк браунфилд имеет больше ограничений из-за нахождения в хозяйственно-освоенном участке земли, в связи с чем его средняя площадь составляет 54 га, однако инфраструктурная обеспеченность таких парков выше – почти 0,5 Мвт/га. В среднем в браунфилде располагается больше резидентов, благодаря наличию готовых производственных помещений, 26 организаций с числом рабочих мест около 962 чел.

В настоящий момент по показателю территории и инфраструктурной обеспеченности комплексные индустриальные парки в России больше тяготеют к модели «расширяющегося браунфилда» – 93 Га и 0,27 Мвт/га, однако показатели по резидентам и рабочим местам близки к гринфилд-проектам – 16 резидентов и 1204 рабочих места.



Инвестиции, рабочие места и резиденты в гринфилдах и браунфилдах

Диспропорция в привлеченных инвестициях резидентов в создание производств объясняется как отсутствием капитальных затрат у резидентов браунфилд-парков, так и фактической специализацией разных типов парков на различных по величине типах компаний. В гринфилдах преимущественно размещаются крупные и средние компании, а также основная часть всех иностранных компаний-резидентов. Браунфилды привлекают главным образом малые и средние компании, в том числе микробизнес. При этом гринфилды, и браунфилды генерируют сопоставимое количество рабочих мест.



Стоимость создания рабочего места в гринфилд-парке ежегодно показывает тенденцию к снижению, и в 2021 году она составила около 13 млн. руб. (2020 – 15 млн руб., 2019 – 19 млн руб.), а стоимость создания производства практически не изменилась с 2019 г. и составляет – 1 млрд руб., это обусловлено большими затратами на создание инфраструктуры.

Стоимость создания рабочего места в браунфилд-парке в 2021 году снизилась до 2,7 млн. руб., также уменьшилась и стоимость создания производства – 98,5 млн руб. (106 млн руб. в 2020).

Каталог промышленных парков и ОЭЗ России

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». Промышленные парки расположены в алфавитном порядке и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным промышленным паркам. Материалы об остальных промышленных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных. Промышленные парки, представленные в Перечне, имеют следующие обозначения:

СТАТУС

Действующий – промышленный парк, обладающий всеми обязательными признаками промышленного парка, предусмотренными национальным стандартом ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования»;

Создаваемый – промышленный парк, в котором некоторые признаки, регламентируемые национальным стандартом ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования» отсутствуют, но предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу;



Членство в АИП России: по состоянию на 20 апреля 2022 года данный промышленный парк является действительным членом Ассоциации промышленных парков России;



Наличие Сертификата АИП России: соответствие требованиям национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования» проверено и подтверждено АИП России;



Аккредитация в Минпромторге России: соответствие требованиям постановления Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков» проверено и подтверждено Минпромторгом России.

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ					
Ромекс-Теучежский	Действует	59,5			
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН					
Агидель	Действует	223,9			
БелКам	Действует	62,6			
Велес	Действует	8,4			
ГлавБашСтрой	Действует	58,7			
ДЕЛО	Действует	13,7			
ОЭЗ ППТ Алга	Действует	468			
ПромЦентр	Действует	22,8			
Уфимский	Действует	298,5			
Центр агротехнологий	Действует	62,2			
С-11	Действует	8,8			
Благовещенский	Создается	10			
Зубово	Создается	73,8			
Нефтекамский	Создается	28			
Нижегородский	Создается	59			
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ					
Промышленный парк Республики Бурятия	Действует	11,4			
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН					
Дагдизель	Действует	11,2			
Тюбе	Действует	194,1			
ФОТОН	Действует	13,1			
КИП Пром Каспий	Создается	32,3			
Кристалл Сити	Создается	16,6			
Аврора	Создается	68,6			
РЕСПУБЛИКА КРЫМ					
Джанкой	Создается	25,9			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Еникале	Действует	8,3			
Баччисарай	Создается	97,3			
Феодосия	Создается	122,3			
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)					
Кангалассы	Создается	22,9			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН					
А Плюс Парк Алабуга	Действует	36			
Актаныш	Действует	13,3			
Алабуга-2 Нефтехимия	Действует	761,4			
Вятка	Действует	80			
Индустриальный парк на территории Технополиса «Химград»	Действует	14,6			
Инновационный индустриальный парк «Технополис «Химград»	Действует	110			
Камские Поляны	Действует	230			
КИП Мастер	Действует	211,2			
Кукмор	Действует	36,7			
М-7	Действует	39,5			
Новошешминск	Действует	8			
ОЭЗ ППТ Алабуга	Действует	2272			
Развитие	Действует	24,6			
Саба	Действует	60,8			
Синергия	Действует	39			
Сокуры	Действует	21			
Тюлячи	Действует	35			
Челны	Действует	37			
Чистополь	Действует	292			
Дрожжаное	Создается	19,1			
Медицинский промышленный парк	Создается	3,6			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Нижнекамск	Создается	53,3			
Синергия 2	Создается	7,6			
Уруссу	Создается	19,5			
Хайер	Создается	125			

РЕСПУБЛИКА ТЫВА

Кызыл	Создается	30			
АгроТыва	Создается	9,5			

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Агропромпарк Инновация	Действует	32,9			
Ижевский Завод	Действует	76,9			
Индустриальный	Действует	8,2			
Купол	Действует	15,7			
Металлургический	Действует	8,3			
Развитие	Действует	28,6			

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Черногорский	Действует	46,9			
--------------	-----------	------	--	--	--

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Агропромышленный парк «ЮгАгро»	Действует	15			
Грозненский	Действует	13,5			
ОЭЗ ППТ Грозный	Создается	256			

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Чебоксары (первая очередь)	Действует	23,1			
Машзавод	Действует	17			
Чебоксары (вторая очередь)	Создается	23,8			
Канаш	Создается	37,4			

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

Нагорный	Действует	14,0			
----------	-----------	------	--	--	---

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Дальний	Создается	37,5			
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ					
Компрессорный	Действует	22			
Краснодар	Действует	236,6			
Кубань	Действует	338,8			
Достояние	Действует	13,3			
Краун	Создается	22			
Техпромпарк Северный	Создается	17,8			
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ					
Дивногорский	Действует	9,9			
Дивный	Действует	20			
Красный Яр	Действует	19			
Агропромышленный парк Сибирь	Создается	1000			
Енисей-Эко	Создается	79			
ОЭЗ ППТ Красноярская технологическая долина	Создается	247,4			
ПЕРМСКИЙ КРАЙ					
Култаево	Действует	19			
ПромТехПарк	Создается	30			
Энергетиков 50	Создается	9,6			
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ					
Большой камень	Создается	170			
Надеждинский	Создается	807			
Приморье	Создается	14,9			
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ					
Буденновский	Действует	135			
Невинномысск	Действует	804,4			
СКИП Мастер	Действует	28,2			
Солнечный	Действует	391,6			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
АПП «Ставрополье»	Создается	195,6			
Георгиевск	Создается	103,7			
Ставрополь	Создается	48			
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ					
Авангард	Действует	47			
Парус	Действует	21			
АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ППТ Лотос	Действует	991,1			
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Волоконовский	Действует	12,8			
Губкин	Действует	16			
Северный	Действует	58,1			
Фабрика	Действует	24,1			
Комбинат	Создается	68			
Котёл	Создается	34,4			
Южный	Создается	77			
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Камешково	Действует	93,8			
ОКА	Действует	8,4			
ОЭЗ ППТ Доброград-1	Действует	211			
Ставровский	Действует	46,6			
Струнино	Действует	60			
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Волжский	Действует	15			
Никохим	Действует	145			
Орловка	Действует	16,5			
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Череповец	Действует	54,4			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Шексна	Действует	2000			
Сокол	Создается	200			
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Масловский	Действует	368,1			
ОЭЗ ППТ Центр	Действует	220,2			
Перспектива	Действует	146,4			
Бобровский	Создается	464			
Воронеж	Создается	26,2			
Лискинский	Создается	262,5			
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Иваново-Вознесенск	Действует	80			
Кинешма	Действует	52			
Красная Талка	Действует	10,3			
Родники	Действует	90,4			
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Ангарский технопарк	Действует	69			
Усолье-Промтех	Действует	12			
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Балтийский	Действует	55			
Храброво	Действует	259,9			
Экобалтик	Действует	47			
Штальверк	Действует	13,8			
Черняховск	Создается	988			
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ					
А-парк	Действует	20			
Велес-Калуга	Действует	110			
Воротынский	Действует	133,9			
Ворсино	Действует	1497			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Грабцево	Действует	390			
К-Агро	Действует	2410			
Калуга-Юг	Действует	114			
Обнинск	Действует	54			
ОЭЗ ППТ Калуга Боровская площадка	Действует	369,2			
ОЭЗ ППТ Калуга Людиновская площадка	Действует	625			
Росва	Действует	748			
Сосенский	Создается	22			
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Новокузнецкий	Действует	21,1			
Западный	Создается	24,5			
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Вятские Поляны	Действует	96			
Слободино	Действует	26			
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Волгореченский	Создается	2594,5			
Индустриальный	Создается	8,3			
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Курганский	Действует	24,8			
Курган ЭНЕРГОМАШ	Действует	12,5			
Варгашинский	Создается	26,7			
Далматовский	Создается	30			
РИД Катайск	Создается	10			
Стальмонтаж	Создается	12			
Территория областного развития	Создается	26,6			
Шадринский	Создается	8,8			
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Агрегат	Действует	16,9			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Союз	Действует	9,8			
Юбилейный	Действует	102,8			
Щигры	Создается	50,9			

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Пикалево	Действует	9,4			
Левобережный	Действует	136			
М10 «Красный бор»	Действует	218			
М10 «Никольское»	Действует	43			
М10 «Пионер»	Действует	190			
М10 «Тельмана»	Действует	198			
М10 «Ям-Ижора»	Действует	200			
Северо-Западный нанотехнологический центр	Действует	12,3			
Федоровское	Действует	121			
Greenstate	Действует	114,9			
RAUM Бугры	Действует	8,6			
Кола	Создается	138,5			

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

ОЭЗ ППТ Липецк Грязинская площадка	Действует	1024,5			
ОЭЗ ППТ Липецк Елецкая площадка	Действует	1273,8			
Рождество	Действует	420			
Созидатель	Действует	8,6			

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

A107	Действует	33			
Аббакумово	Действует	27,8			
Белый Раст	Действует	630			
Богородский	Действует	378			
Валищево	Действует	130			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Виталан	Действует	4,5			
Вознесенский	Действует	11,2			
Воскресенский	Действует	26			
Долматово	Действует	17,3			
Есипово	Действует	284,6			
Жилёво	Действует	38,2			
Ивантеевка	Действует	18			
Кабаново	Действует	31,6			
Ступино-1	Действует	25,9			
Карболит	Действует	53			
Каскад	Действует	8,3			
Керамика	Действует	16,2			
КлинАвтоТранс	Действует	58,9			
Коледино	Действует	365			
Коломенский	Действует	9,7			
Комплекс Ниагара	Действует	23			
Комсомолец	Действует	13			
Котово	Действует	506,5			
М-49	Действует	12,6			
М-8 «Инновации»	Действует	53			
М4	Действует	80			
Малаховский	Действует	11,6			
Метако	Действует	11,8			
МИП «М-8»	Действует	32,2			
ОЭЗ Дубна	Действует	279,1			
ОЭЗ ППТ «Кашира»	Действует	500			
ОЭЗ Ступино Квадрат	Действует	431,3			
Подосинки	Действует	67			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ПромИнвест	Действует	18			
Пуршево	Действует	34,2			
РИО-Индастриал	Действует	61,4			
Сапсан Технологический Комплекс	Действует	19,1			
Северный	Действует	15,3			
Серпухов	Действует	12,7			
Снегирь	Действует	15,2			
Спас-Заулок	Действует	51,3			
СТРОЙ ПАРК	Действует	10,6			
Ступино Квадрат	Действует	424,7			
Сынково	Действует	57			
ТОС	Действует	18,2			
Трапедия	Действует	13,2			
Успенский	Действует	38,5			
Щереметьево	Действует	17			
Электроизолит	Действует	21,8			
ЭЛКО	Действует	16			
Южные врата	Действует	138			
BOGOSLOVO	Действует	9,6			
VICTORIA INDUSTRIAL PARK	Действует	1400			
Агропромышленный парк «Осаново-Дубовое»	Создается	50			
Андреевское	Создается	60			
Балтия	Создается	83,2			
Вельяминово	Создается	226,8			
Горки-1	Создается	22,4			
Егорьевск	Создается	180			
ИНТЕР	Создается	10			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Кашира	Создается	25,2			
М-8 Север	Создается	25,2			
М-8 Юг	Создается	32,5			
Новопетровское	Создается	31,5			
Оборон-авиахран	Создается	23			
Ориентир-Запад	Создается	107,4			
ОЭЗ ППТ Максимиха	Создается	1843			
Папивно	Создается	275			
Парфентьево	Создается	106			
Пущино	Создается	62,9			
Рошаль	Создается	60,7			
Соболиха	Создается	17,8			
ЦЕНТР	Создается	33,5			
Центр базальтовых технологий Дмитров	Создается	8,5			
Чашниково	Создается	181,6			
Чеховский	Создается	84,7			
Чулково	Создается	38,4			
иЩелково	Создается	68,9			

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗМЗ	Действует	101,5			
Инвестпром	Действует	144			
Ока-Полимер	Действует	300			
Реал-Инвест	Действует	165			
ОЭЗ ППТ Кулибин	Действует	72,3			

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОЭЗ ППТ Новгородская	Создается	184,5			
----------------------	-----------	-------	--	--	--

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Преображение	Создается	8			

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Научно-технологический парк в сфере биотехнологий (Биотехнопарк)	Действует	12,1			
Новосиб	Действует	49,6			
Промышленно-логистический парк Новосибирской области	Действует	626,8			
Труд	Действует	10,8			
Экран	Действует	31,7			
Бизнес-парк Лидер	Создается	31			
Сибирский	Создается	15			
Электросигнал	Создается	14			

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Агропромышленный парк «Макошь»	Создается	250			
ОЭЗ ППТ Авангард	Создается	493,7			

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Оренбургский пуховый платок	Создается	9,5			
ОЭЗ ППТ Оренбуржье площадка Орск	Создается	182,1			
ОЭЗ ППТ Оренбуржье площадка Тихая	Создается	381,2			

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Орел	Действует	120			
ОЭЗ ППТ Орел	Действует	182,1			

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Давыдов	Создается	114			
Отвель	Действует	136,9			
Сердобский	Действует	418,8			
Союз	Действует	9,8			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
СПП «Мастер»	Действует	28,6			
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Зубчатка	Действует	10			
ОЭЗ ППТ «Моглино»	Действует	297,5			
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ					
Агропромышленный парк «Амза»	Создается	14,2			
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ГПЗ	Действует	20,1			
Новочеркасский	Действует	310			
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Станкозаводской	Действует	35,4			
Карандаш	Действует	26,3			
Рязанский	Создается	559			
Инвест-парк	Создается	17,4			
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
АВТОВАЗ	Действует	32,4			
Индустриальный парк «Тольятти»	Действует	153,7			
ОЭЗ ППТ «Тольятти»	Действует	660			
Преображенка	Действует	167,5			
Тольяттисинтез	Действует	400			
Чапаевск	Действует	192,9			
Новосемейкино	Создается	41,4			
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Лидер	Действует	25			
ТРОЛЗА	Действует	18			
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Богословский	Действует	69,9			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Заречный	Действует	10			
ЕКАД-Южный	Создается	320			
ОЭЗ ППТ Титановая долина Площадка «Верхняя Салда»	Действует	298,1			
ОЭЗ ППТ Титановая долина Площадка «Уктус»	Действует	95,9			
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	Действует	180			
Химический парк Тагил	Действует	108,7			
Восточный	Создается	45,1			
Малахитовая шкатулка	Создается	31			
Новоуральский	Создается	256,5			
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ППТ Стабна	Создается	350			
Сафоново	Создается	130			
Феникс	Создается	82,5			
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Котовск	Создается	142			
Уварово	Создается	28,4			
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Две Башни	Действует	28,9			
Боровлево	Действует	131			
Раслово	Создается	90,2			
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Томск площадка «Березовая»	Действует	22,3			
Томск площадка «Северная»	Действует	115,6			
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Индустриальный парк Узловая	Действует	1274			
ОЭЗ ППТ Узловая	Действует	471			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Первомайский	Действует	19,5			
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Богандинский	Действует	267,9			
Боровский	Действует	27,9			
ДСК-500	Создается	23			
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ДААЗ	Действует	63,8			
ДИП Мастер	Действует	16,8			
Заволжье	Действует	572,2			
Новоульяновск	Действует	160			
Платформа	Действует	146,4			
ПОЭЗ Ульяновск	Действует	433			
Индустриальный парк УАЗ	Создается	15,4			
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Малая Сосновка	Действует	56,5			
ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	Действует	66,5			
Станкомаш	Действует	189,3			
Южноуральский индустриальный парк	Действует	43,4			
Индустриальный парк НПП	Создается	12,8			
КОМПОЗИТ	Создается	53			
ЛитТехМаш	Создается	23,8			
Потанино	Создается	9,3			
Техникс	Создается	211,6			
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Новосёлки	Действует	204,1			
Тутаевский промышленный парк «Мастер»	Действует	14,2			
Индустриальный парк «Тутаев»	Создается	78			
Парк индустриальных технологий	Создается	103			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
МОСКВА					
Нижние Котлы	Действует	8,3			
ОЭЗ Технополис Москва	Действует	223,3			
Индиго	Создается	80,6			
Индустриальный парк «Руднево»	Создается	11,2			
Молжаниново	Создается	60,1			
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ					
А Плюс Парк Колпино	Действует	16			
А Плюс Парк Пушкин	Действует	8,3			
Марьино	Действует	130			
ОЭЗ Санкт-Петербург	Действует	182,3			
СЕВАСТОПОЛЬ					
Гераклид	Действует	77,6			
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА					
Индустриальный парк ЯВА	Действует	12,7			
Кондинский	Действует	22,9			
Нефтеюганский	Действует	8,1			
Югра	Действует	8,7			
Яшел Парк Сибирь	Действует	10,7			
Индустриальный парк в г.о. Когалым	Создается	8			
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ					
Промыленно-логистический парк «Обской причал»	Создается	78			
ЧУКОТСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ					
Анадырь	Создается	8,9			
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Агропромышленный парк в г. Южно-Сахалинске	Создается	56			
Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк	Создается	58,3			
Корсаковский	Создается	98			

НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ			
Яблоновский	193	Гринфилд	
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН			
Транспортный агрологистический парк	530	Гринфилд	
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН			
НогайПром	33	Гринфилд	
РЕСПУБЛИКА КРЫМ			
Таврида		Гринфилд	
РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ			
Светотехника	74,7	Браунфилд	
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ			
Ташеба	14	Гринфилд	
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА			
Юг-Агро-2		Гринфилд	
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ			
Индустриальный парк в ЗАТО Железногорск	14	Комплексный	
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ			
Александровский	101,9	Гринфилд	
Новоалександровск	146,3	Гринфилд	
Пятигорье	32,4	Гринфилд	
Труновский	318,3	Гринфилд	
Энергия	50,3	Гринфилд	
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ			
АЭХК		Гринфилд	
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Кондрово	31,4	Гринфилд	
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ			
Индустриальный парк в ОЭЗ Липецк	10	Браунфилд	

НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Бекасово-Пожитково		Гринфилд	
Волоколамский	61	Гринфилд	
Заречный		Гринфилд	
Курсаково	45	Комплексный	
Лыткарино		Гринфилд	
М-8 «Агро»	32,2	Гринфилд	
Металер		Гринфилд	
Молдино		Гринфилд	
Нахабино Парк	19,5	Гринфилд	
Оболенский	26,4	Гринфилд	
Промпарк М5		Гринфилд	
Татариново	140	Гринфилд	
Холмогоры	15,6	Гринфилд	
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ			
НовосибирскГражданСтрой	8,9	Браунфилд	
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Добрый	28	Гринфилд	
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Уральский	600	Гринфилд	
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Боровлево-3	82,3	Гринфилд	
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ			
ГРЭС-Парк «Советск»	11	Браунфилд	
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Агропарк Ишимский	39	Гринфилд	
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Димитровград	175	Гринфилд	

НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
Новоспасское	300	Гринфилд	
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Гоголово		Гринфилд	
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Гаврилов-Ям	8,4	Браунфилд	
Индустриальный парк «ТЕХНОПАРК-АРМ»	24,8	Комплексный	
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ			
Салехард		Гринфилд	
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Бежица Industrial Park	88	Гринфилд	



INDUSTRIAL PRO

ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



БИЗНЕС-КОНЦЕПЦИЯ



ЦИФРОВОЙ МАСТЕР-ПЛАН



МАРКЕТИНГ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ

+7 495 789 48 21
company@industrialpro.ru



www.industrialpro.ru





Пример здания Astron – завод Komatsu в индустриальном парке Новоселки, г. Ярославль

ЗДАНИЯ ASTRON ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

- Более 60 лет опыта и 60 000 реализованных проектов
- Полный комплект поставки с завода Astron в Ярославле от 10 недель
- Фальцевая кровля с гарантией от протечек до 10 лет
- Быстрый ввод зданий резидентов в эксплуатацию
- Свободный пролёт до 100 метров
- Более 70 сертифицированных Партнеров-Строителей в России и СНГ

Реклама

www.astron.biz/ru
8 800 700 85 56
zakaz@astron.biz



Посмотрите видео:
отзывы заказчиков
на здания Astron

У ТЕБЯ НА ВСЕ ЕСТЬ ВРЕМЯ



p-b-p.ru

Реклама

Как получить господдержку?

Подбор вариантов и содействие в получении мер государственной поддержки

Как привлечь финансирование?

Содействие в привлечение займов, кредитов, гарантий

Как обеспечить сбыт?

Определение вариантов и каналов сбыта, структуризация сделок и выход на внешние рынки

Куда инвестировать?

Подбор проекта на основе оценки рынка, доходности, доступа к ресурсам и пр.
Собственная база проектов

С кем заключить партнёрство?

Подбор соинвесторов, поставщиков оборудования, сырья, подрядчиков строительства

Где разместить инвестпроект?

Подбор земельных участков, объектов недвижимости, обеспеченных инфраструктурой



+7 (495) 212-91-91

info@keypartner.ru www.keypartner.ru

Реклама

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»

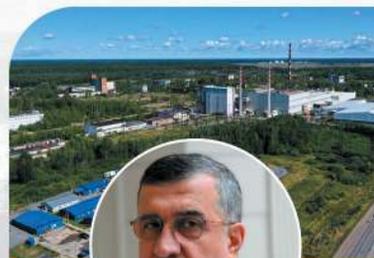


1 Включен в реестр Минпромторга. Входит в тройку наиболее энергообеспеченных и перспективных промышленных площадок Ленинградской области.

2 Уникальной является возможность размещения производств с высоким классом опасности и почти неограниченная подача электроэнергии. Управляющая компания парка – ООО «Киришская сервисная компания» имеет статус ТСО – территориальной сетевой организации.

3 Собственный мощный водозабор. Собственные очистные сооружения. Реализуется программа модернизации. В 2021 году введена в эксплуатацию первая очередь модульной станции очистки. Есть возможность подключения газа и пара.

4 Отличная транспортная доступность. В собственности управляющей компании ж/д ветка и локомотивы. Осуществляется услуга подачи и уборки вагонов для резидентов парка.



Генеральный директор
ООО «Киришская сервисная компания»
Азизов С.А.

“ Для любого инвестора самое важное – ясность, понятность и добропорядочность управляющей компании. Доверие – главное в наших взаимоотношениях с резидентами ”

Реклама

**ПЛОЩАДЬ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ
ДЛЯ НОВЫХ РЕЗИДЕНТОВ – 110 ГА.
ФОРМИРУЕМ УЧАСТКИ ОТ 0,5 ГА.**

В числе резидентов такие компании как: ООО «Русджам Стеклотара Холдинг», ООО «Первый деревопропиточный завод», АО «Краснодаргазстрой» и др.

Партнеры – Комитет по экономике и инвестициям Ленинградской области, Агентство экономического развития Ленинградской области, Администрация Киришского муниципального района, Киришская ГРЭС.



РОСОЭЗ®

Липецк

Особая Экономическая Зона

Роман ПЕТРУХИН
генеральный директор ОЭЗ «Липецк»

«ОЭЗ «Липецк» - одна из лучших особых экономических зон промышленно-производственного типа. Она находится на территории площадью 2 300 гектаров в самом центре европейской части России, на двух инфраструктурно обустроенных участках – в Грязинском и Елецком районах Липецкой области.

В радиусе 1 200 километров располагаются обширные рынки сбыта и крупнейшие транспортные пути, позволяющие выстроить оптимальную систему логистики. Сегодня нам удалось добиться уникальной структуры компетенций и практик, что позволяет претворять в жизнь сложные и масштабные проекты.

Мы всегда открыты инвесторам, гостям, новым специалистам. Приглашаем представителей бизнеса, промышленности, профильных ведомств посетить особую экономическую зону «Липецк» и рассмотреть возможные варианты сотрудничества».

 @sez_lipetsk



 sezlipetsk.ru



Лучшая ОЭЗ России: «Алабуга» — 15 лет успеха

«Алабуга» сегодня — это больше, чем просто промышленно-производственная площадка. Сейчас это **партнер полного цикла**, где сильно развита финансовая, инженерная, строительная, эксплуатационная, таможенная, кадровая и социальная инфраструктуры.

В чем секрет успеха Алабуги? Почему Алабуга — **самая успешная и эффективная** особая экономическая зона в России?



1

Это **беспрецедентные** меры поддержки отечественного бизнеса: Наблюдательный совет Алабуги одобрил **софинансирование проектов в объеме 200 млрд руб.** в течение ближайших 5 лет — это значит, что Алабуга финансирует и строит инфраструктуру, помещения для заводов-резидентов. Это новый этап в развитии компании, когда ОЭЗ перестала быть совокупностью земельных участков с подведенными коммуникациями и налоговыми льготами.

2

Готовые производственные площади в аренду **от 95 руб/м²** со всей готовой инфраструктурой — с подведенным газом и независимой приточно-вытяжной установкой, отвечающие стандартам индустрии 4.0, где достаточно просто завести свое оборудование и быстро начать производство. Также в готовых производственных площадях действуют все льготы, предоставляемые особой зоной. Но есть важное «НО»: если не будет кадров — не будет новых проектов.

3

Гарантия предоставления профильных высококвалифицированных кадров для резидентов — Алабуга проводит «импортозамещение» в кадровой сфере. Так, на территории Алабуги функционирует «Алабуга Политех» — самый крупный в России образовательный центр по подготовке рабочих специальностей. В колледже обучаются выпускники 9–11 классов, обучение проходит под наставничеством опытных инженеров на современном оборудовании.

Локализация в Алабуге — гарант быстрого, выгодного и эффективного запуска проекта.

Контакты:

+7 (85557) 5-90-30

invest@alabuga.ru

www.alabuga.ru



Стать резидентом — просто!



Отраслевой обзор
Индустриальные парки России

Выпуск девятый 2022
Тираж 600 экз.
Отправлено в печать 15.04.2022

Ассоциация индустриальных парков России

115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 1
тел.: +7 (495) 477 45 68
invest@indparks.ru
www.indparks.ru



Материалы об индустриальных парках предоставлены самими управляющими компаниями.
За полноту и достоверность информации Ассоциация ответственности не несет.
Перепечатка любых фрагментов книги возможна только с разрешения Ассоциации индустриальных парков России.