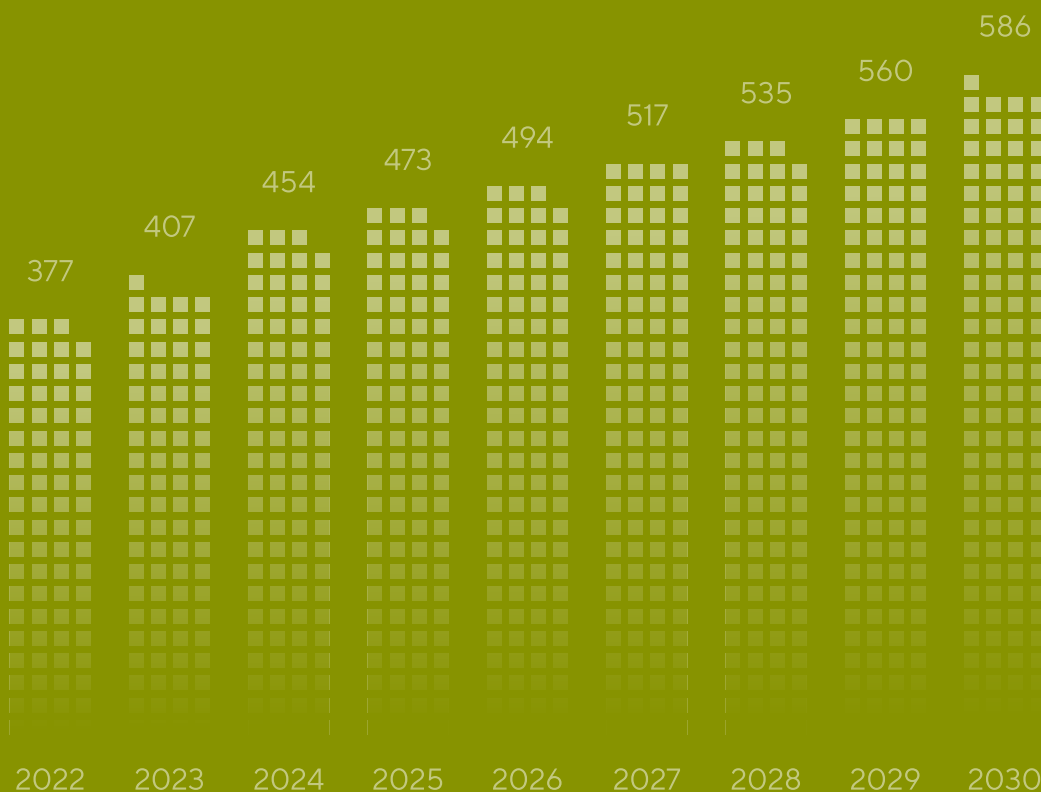


ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2025

Выпуск 12

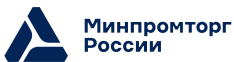


Отраслевой
обзор

Индустриальные парки России – 2025

Выпуск 12

При поддержке



Обзор «Индустриальные парки России — 2025» — 12-е издание ежегодного исследования индустриальных парков, которое коллектив Ассоциации индустриальных парков России (АИП России) выпускает с 2013 года. Данное исследование стало возможным благодаря поддержке Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, региональных органов власти, управляющих компаний индустриальных парков и особых экономических зон (ОЭЗ) России.

В обзор включаются статистические данные об индустриальных парках страны и особых экономических зонах промышленно-производственного и технико-внедренческого типа (независимо от членства в Ассоциации, наличия сертификации и (или) аккредитации), своевременно предоставивших информацию и согласно экспертной оценке АИП России соответствующих требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».

Каждый новый выпуск издания публикуется весной, в апреле, что позволяет учесть и обработать результаты полного предыдущего календарного года. В выпуске 2025 года читателям представлены консолидированные ключевые данные по разным типам индустриальных парков, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий в макроэкономическом и региональном измерениях как накопленным итогом за 12 лет, так и в динамике по годам.

Данные настоящего обзора не являются источником официальной статистики. Все выводы и обобщения, сделанные в издании, — это экспертное мнение АИП России, основанное на данных, которые предоставили управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ по состоянию на 31 марта 2025 года.

Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Руководитель проекта и главный редактор:

Анна Щербакова

Анализ и систематизация материалов:

Ольга Лашко, эксперт-аналитик АИП России

Авторский коллектив:

Анна Щербакова

Ольга Лашко

Денис Журавский

Максим Паздников

Дмитрий Шохонов

Яна Лелес

Дизайн и верстка:

Алексей Комов

Корректур:

Татьяна Беляева

Информационная поддержка:

Юлия Ильина

indparks.ru

© Ассоциация индустриальных парков России, 2025

Содержание

Об АИП России	5
Основные направления работы Ассоциации промышленных парков России	6
О членстве в Ассоциации промышленных парков России	7
Публикации АИП России	9
Сертификация промышленных парков	10
Промышленные парки	11
Прогноз развития промышленных парков до 2030 года	12
Формы промышленной инфраструктуры и преференциальных режимов и их взаимосвязь	13
Архитектура форм промышленной инфраструктуры и механизмов территориального развития	18
Региональные виды промышленной и технологической инфраструктуры на примере города Москвы: инструменты поддержки и новые формы проектов	19
Развитие экопромышленных парков в России	21
Методика исследования	23
Порядок проведения исследования отрасли промышленных парков	25
Аналитика	27
Общие тренды развития отрасли	27
Типы промышленных парков	34
Инвестиции в промышленных парках	38
Каталог промышленных парков и ОЭЗ России	41
Данные и обозначения	41
Каталог проектов членов Ассоциации промышленных парков России	42
Перечень промышленных парков и ОЭЗ России	94
Каталог поставщиков услуг промышленного проектирования и строительства	119



Министр
промышленности и торговли
Российской Федерации

А.А. Алиханов

Уважаемые коллеги!

Обзор «Индустриальные парки России» — это ежегодное издание, которое содержит полный каталог индустриальных (промышленных) парков страны с актуальными данными и отражает последние изменения в их количестве и качестве за предыдущий год.

Перед вами уже 12-й выпуск обзора, он содержит ключевые данные о динамике развития промышленной инфраструктуры для размещения производств различной отраслевой направленности. Индустриальные парки — это эффективная промышленная инфраструктура для размещения обрабатывающих производств в регионах России, которая пользуется высоким спросом со стороны участников рынка и поддерживается государством.

Мы рассчитываем, что обзор привлечет к индустриальным и промышленным паркам России внимание отечественных и зарубежных инвесторов, а также новых резидентов и пользователей данной инфраструктуры.

Благодарю за работу авторский коллектив издания и желаю дальнейших успехов Ассоциации индустриальных парков России и всем ее членам!



Ассоциация промышленных парков России (АИП России) — некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве.

АИП России была образована в 2010 году и объединяет 160 юридических лиц из 55 регионов, в основном это управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

160

ЧЛЕНОВ

55

РЕГИОНОВ РОССИИ

15

ЛЕТ РАБОТЫ



ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Привлечение инвестиций, коллективный маркетинг членов АИП

ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ АИП



Выражение общих интересов членов АИП в органах власти

ЭКСПЕРТИЗА И ЭТИКА



Развитие компетенций по локализации, методическая помощь и консультирование

Основные направления работы Ассоциации индустриальных парков России

Привлечение инвесторов

Ассоциация индустриальных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП России под брендом «Индустриальные парки России».

Один из эффективных инструментов работы с инвесторами — бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний.

Все заявки на подбор площадки для производства (а также поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило с указанием прямых контактов инвестора, и доступны в личном кабинете на сайте www.indparks.ru. В любое время члены АИП России могут обратиться к запросам, отследить текущий статус. Ассоциация ежегодно расширяет географию сети партнеров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.

Экспертиза и обмен опытом

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации.

Один из популярных форматов мероприятий Ассоциации — ознакомительные туры в индустриальные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с коллегами по цеху. Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу помощь в виде очных, заочных и письменных консультаций, а также предоставления методических материалов.

Сертификация индустриальных парков

АИП России, разработчик и держатель Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования», с 2015 года является единственным органом по сертификации индустриальных парков. Сертификационная комиссия, состоящая из ведущих экспертов отрасли, уже подтвердила соответствие ГОСТу для 66 парков. Ассоциация разработала национальный стандарт совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства Российской Федерации, в том числе Постановление Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на основании соответствия которому Минпромторг России проводит аккредитацию.

Работа с нормативной базой

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России. Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация постоянно поддерживает диалог с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере индустриальных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.

Отраслевые мероприятия и аналитика

Основные инструменты Ассоциации — профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия.

Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, для членов Ассоциации участие в большинстве из них бесплатное. План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести свои предложения.

Государственная поддержка

Члены АИП России в лице Ассоциации постоянно ведут диалог с ключевыми органами государственной власти по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки индустриальных парков, что позволяет в непрерывном режиме вырабатывать совместные решения бизнеса и власти. На федеральном уровне действуют более 6 нормативных правовых актов, регламентирующих меры государственной поддержки индустриальных парков. Ассоциация проводит методические консультации по вопросам подготовки заявки на получение мер господдержки.

О членстве в Ассоциации индустриальных парков России

Сервисы и привилегии для членов АИП России

Коллективный маркетинг и прямой доступ к запросам на размещение производства

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет-ресурсам мы привлекаем прямые запросы на площадку, поставщиков и подрядчиков от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет любым промышленным компаниям из России и всего мира бесплатный сервис по квалифицированному подбору площадки, поставщиков, подрядчиков, планирующих создать производство в России. Ассоциация никогда не выступает в качестве агента или посредника и отправляет запросы напрямую членам Ассоциации и только им.

Оперативный диалог с государством по вопросам регулирования отрасли и федеральной поддержки

В интересах членов АИП России Ассоциация поддерживает тесный рабочий контакт с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и активно участвует в подготовке и экспертном обсуждении изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной поддержки. У членов АИП России есть возможность как напрямую, так и опосредованно, через Ассоциацию, выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

Право использования фирменного стиля АИП России

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промоматериалах специальный знак «Член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак «АИП России» зарегистрирован Роспатентом, и права на него охраняются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информационные продукты и рассылки

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг:

- свежие новости и анонсы ближайших мероприятий АИП России;
- новости отрасли индустриальных парков за неделю: публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства;
- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства (все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также контактные данные инициаторов инвестиционных проектов).

Архив доступен на портале www.indparks.ru после авторизации в личном кабинете.

Бесплатное участие в мероприятиях и аналитических проектах АИП

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий и гарантируем членам Ассоциации бесплатное участие при регистрации в заявленные сроки. Календарь мероприятий имеет горизонт планирования 1 год и регулярно дополняется на сайте АИП, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов и анонсов на портале

www.indparks.ru. Приветствуются любые экспертные материалы по теме индустриальных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

Льготное участие в бизнес-миссиях и образовательных программах

Для заинтересованных членов АИП России мы проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов/клиентов. Также мы организуем обучающие семинары и практикумы для участников отрасли. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет участников и не используем поступления от членских взносов, но члены АИП России всегда получают скидку не менее 30%.

Участие в рабочих органах Ассоциации

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления АИП России, комитетах и рабочих группах. Высший орган управления АИП России — общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже раза в год. Коллегиальный исполнительный орган — правление Ассоциации, состав которого формируется общим собранием путем прямого избрания на 2 года. Также в составе АИП России действуют сертификационная комиссия (формируется общим собранием раз в 2 года), комитет по промышленному строительству и рабочая группа по законодательству.

Методическая помощь

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь при разработке концепций индустриальных парков, в поиске партнеров, во взаимодействии с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

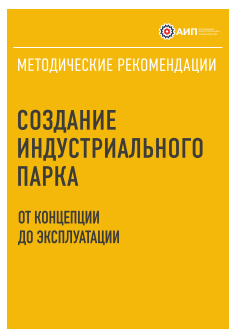
Личный кабинет на отраслевом портале www.indparks.ru

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте www.indparks.ru.

Авторизовавшись на сайте, в личном кабинете участники Ассоциации получают:

- доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса;
- возможность размещать анонсы мероприятий, новости и экспертные статьи;
- доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- возможность самостоятельно обновлять профиль своей организации на портале www.indparks.ru.

Публикации АИП России



Методические рекомендации. Создание индустриального парка: от концепции до эксплуатации

Практическое пособие по созданию индустриального парка, основанное на 15-летней практике управляющих компаний России с учетом их реального опыта, типовых ошибок и успешных решений.

В издании собраны ответы на прикладные вопросы, возникающие на всех этапах создания промышленного парка, от формирования сетевого плана-графика проекта, подготовки концепции, финансовой модели, мастер-плана и проектно-сметной документации до строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры.



Лучшие практики проектирования и строительства промышленных объектов

Сборник статей по вопросам возведения и эксплуатации промышленных объектов, а также создания инженерных систем для предприятий, подготовленный специалистами проектных и строительных организаций. Набор экспертиз, представленных авторами — членами АИП России, позволяет обеспечить все стадии работ по размещению производства в России, включая выбор площадки, исследования рынка, подготовку предпроектной документации, проектирование, строительство, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов



Путеводитель по нормативным правовым актам в сфере индустриальных парков России

Книга, содержащая сводную информацию о существующих мерах государственной поддержки для отрасли индустриальных парков. Сборник включает описание обязательных требований к индустриальным паркам, претендующим на получение субсидий, принципов работы и механизмов выделения средств для создания или модернизации инфраструктуры индустриальных парков, а также условий и направлений расходования средств.



Еженедельный мониторинг новостей индустриальных парков и инвестиционной активности в России

Регулярный мониторинг СМИ, включающий в том числе новости членов АИП и отражающий текущую ситуацию в России в отрасли индустриальных парков, инвестиционной активности на их территории, развитие перспективных проектов. Также мониторинг содержит анонсы мероприятий, которые АИП России рекомендует как заслуживающие внимания. Инвестиционный мониторинг охватывает все публично заявленные инвестиционные планы и намерения по созданию новых производств, релокации производств, локализации производств международных компаний.



Код для получения материалов,
размещенных на сайте

Сертификация промышленных парков

История

В феврале 2011 года Ассоциация промышленных парков запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 по август 2015 года сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту промышленного паркового хозяйства, утвержденному правлением АИП. С 1 сентября 2015 года была запущена сертификация по системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала апробированную за предыдущие 5 лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 года, рег. № РОСС RU. М1370.04ИАЯ0, в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу органом, занимающимся сертификацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является Ассоциация промышленных парков России.

С сентября 2015 по март 2025 года проверку на соответствие требованиям национального стандарта успешно прошли 66 промышленных парков.

Назначение

Цель сертификации — предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке заинтересованным лицам, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». На требования, сформулированные в национальном стандарте, опираются существующие нормативно-правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, осуществляемой Минпромторгом России и Минэкономразвития России.

** Наличие Сертификата АИП России не является условием для получения государственной поддержки промышленных парков.*

Этапы процесса сертификации

1. Заполнение паспорта промышленного парка

Для прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка и направить его в адрес Ассоциации промышленных парков России, приложив пакет необходимых документов. Электронная форма паспорта и перечень документов доступны на сайте АИП России.

2. Оформление заявки на прохождение сертификации

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить услугу сертификации.

3. Сбор пакета подтверждающих документов

Для подготовки заявки к заседанию сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии документов, подтверждающих данные, указанные в паспорте промышленного парка, и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

4. Осмотр площадки промышленного парка

После получения от заявителя копий подтверждающих документов эксперты АИП России выезжают на площадку промышленного парка для натурального обследования и проверки оригиналов представленных документов.

5. Заседание сертификационной комиссии

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании сертификационной комиссии для презентации промышленного парка. Решение о соответствии промышленного парка требованиям национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

Результат

По итогам заседания сертификационной комиссии заявитель получает Сертификат о соответствии промышленного парка требованиям национального стандарта либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям национального стандарта.

Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр промышленных парков, прошедших добровольную сертификацию, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайте АИП России (www.indparks.ru).

Средний срок прохождения сертификации — 2 месяца.

Индустриальные парки

В условиях стремительного развития промышленности и технологических изменений индустриальные парки становятся важнейшим инструментом территориального и экономического роста. Они представляют собой организованные площадки, предоставляющие производственным предприятиям доступ к необходимой инфраструктуре, снижающие издержки и обеспечивающие комфортные условия для ведения бизнеса.

Ассоциация индустриальных парков России ежегодно выпускает различные издания и статьи, посвященные развитию отрасли, анализу актуальных тенденций и лучшим практикам управления промышленными площадками. Эти публикации представляют собой ценные источники информации для инвесторов, управляющих компаний и органов власти, формируя комплексное понимание процессов, происходящих в индустриальной инфраструктуре страны.

Статьи об отрасли индустриальных парков дают возможность познакомиться с ключевыми аспектами их функционирования, а также с более детальными материалами, доступными в изданиях Ассоциации. Ознакомиться с ними можно по ссылкам ниже.



Погружение в отрасль
индустриальных парков



Формы промышленной
инфраструктуры и
преференциальных режимов и их
взаимосвязь



Типы индустриальных парков



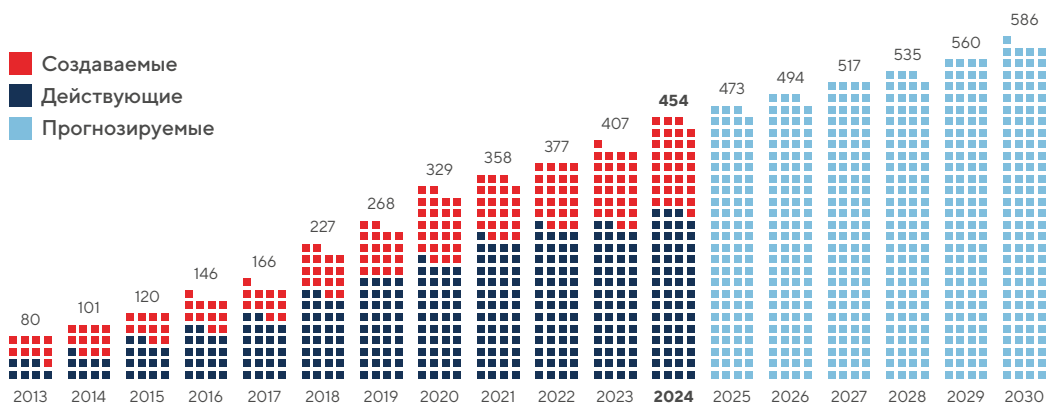
Сравнительная характеристика
требований к индустриальным
паркам и технопаркам



Как создать
индустриальный парк

Прогноз развития промышленных парков до 2030 года

Накопленный за 11 лет исследований материал позволяет выявить тренды развития отрасли и спрогнозировать ключевые параметры развития промышленных парков на среднесрочную перспективу — до 2030 года.



Прогноз развития промышленных парков на среднесрочную перспективу — до 2030 года

- К 2030 году количество создаваемых и действующих проектов в России составит не менее 580 при условии темпов прироста новых проектов от 4 до 5% в год, что ниже среднегодовых значений прошлых лет (15–17%), так как для целей прогнозирования применяется консервативный подход. В 2025 году в обзор включено 454 промышленных парка и особых экономических зон промышленно-производственного типа (ППП) и технико-внедренческого типа (ТВТ), что в 5,6 раза больше, чем в 2013 году.
- С 2013 года совокупный объем инвестиций в инфраструктуру и производства компаний — резидентов промышленных парков увеличился в 3 раза и к 2024 году достиг отметки 2,3 триллиона рублей накопленным итогом. К 2030 году объем вложений в инфраструктуру и инвестиции резидентов может превысить показатель 3,4 триллиона рублей, при этом отечественные инвестиции будут опережать иностранные. Среднегодовой прирост инвестиций в производство составляет 125 миллиардов рублей, что демонстрирует положительную динамику и планомерно растущий тренд.
- Общая совокупная площадь земельных участков промышленных парков стабильно растет и за 12 лет увеличилась в 3 раза — с 22 до 64,2 тысячи гектаров. В 2025–2030 годах ожидается появление новых промышленных парков в большинстве регионов России, особенно в Южном федеральном округе, Сибири и на Дальнем Востоке. Продолжают активно развиваться Центральный, Приволжский и Северо-Западный федеральные округа. Также планируется развитие промышленной инфраструктуры новых регионов. Общая площадь территории парков к 2030 году превысит 82 тысячи гектаров (занятая площадь территории промышленных парков достигнет показателя 75–80%).
- На сегодняшний день на территории промышленных парков размещено более 6100 производственных предприятий. К 2030 году количество производств, размещенных в промышленных парках, превысит 8300. Число созданных резидентами промышленных парков рабочих мест с 2013 года увеличилось в 6 раз и уже превысило 337 тысяч (+65 тысяч в 2024 году), к 2030 году данный показатель может превысить 450 тысяч.

- По данным 2024 года, доля частных промышленных парков составляет 64% от общей доли парков, а государственных, соответственно, 36%. Наблюдается динамика увеличения данной пропорции: к 2030 году доля частных парков достигнет 70% от общего количества проектов, а государственных, соответственно, 30%.

Формы промышленной инфраструктуры и преференциальных режимов и их взаимосвязь

Площадки для размещения производства следует различать по форме инфраструктуры (промышленные парки, технопарки) и по наличию преференциального режима на их территории (ОЭЗ, ТОР). Важно, что форма инфраструктуры и наличие определенного режима на одной территории могут частично или полностью совпадать (например, промышленный парк на территории ОЭЗ).

Формы промышленной инфраструктуры

Понятие «промышленная инфраструктура» установлено Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации». Это совокупность объектов, зданий, сооружений, оборудования и иных объектов, предназначенных для обеспечения деятельности промышленных комплексов, промышленных кластеров, промышленных парков и (или) отдельных промышленных предприятий.

В тех случаях, когда совокупность объектов промышленной инфраструктуры находится под управлением профессиональной управляющей компании, образуются профессиональные площадки для размещения производства. Их основные виды также предусмотрены в федеральном законе: промышленные парки (в России — всего 454) и технопарки (в России — всего 125).

Промышленный (промышленный) парк — совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией — коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации. Понятия «промышленный парк» и «промышленный парк» равнозначны.

Промышленный технопарк — объекты промышленной и технологической инфраструктуры, предназначенные для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и управляемые управляющей компанией — коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технопарк в сфере высоких технологий — совокупность объектов технологической, транспортной и коммунальной инфраструктуры, зданий, строений, сооружений, предназначенных для осуществления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг и управляемых управляющей компанией — коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Преференциальные режимы

Помимо промышленной инфраструктуры следует различать и рассматривать отдельно несколько видов преференциальных (административно-правовых) режимов, которые действуют на определенной территории (иногда частично или полностью совпадающей с территорией промышленного парка или технопарка) и применяются для стимулирования различных сфер экономики и привлечения инвестиций. Во многом они представлены особыми экономическими зонами, территориями

опережающего развития, зонами территориального развития, моногородами. На территориях действия таких особых административно-правовых режимов предоставляются налоговые льготы и обеспечиваются привилегии для предпринимателей определенных категорий, способствуя развитию бизнеса и повышению его конкурентоспособности. Преференциальные режимы могут накладываться на формы промышленной инфраструктуры.

К началу 2000-х годов наиболее распространенным механизмом территориального развития были свободные экономические зоны (СЭЗ), но они оказались малоэффективными. Со временем данный механизм модифицировался, появились требования к площадкам, разрешенным видам деятельности резидентов и минимальному объему инвестиций.

К 2005 году идея перезапустилась, новый механизм особых экономических зон был закреплен в ФЗ № 116 от 22.07.2005. Если раньше СЭЗ были нацелены на поддержку менее развитых регионов, то новые ОЭЗ должны были стать уже точками роста сильных. И механизм показал свою эффективность. К 2010 году появились ТОР, портовая зона Владивосток, зоны территориального развития, Арктическая зона, постепенно переформатировались и ОЭЗ, которые снова стали использовать для стимулирования развития регионов.

Особые экономические зоны создаются с целью развития промышленности, туризма, агропромышленного комплекса и других отраслей экономики. Предприниматели, работающие в ОЭЗ, получают ряд преференций, включая освобождение от налогов или их снижение, упрощенную процедуру регистрации и таможенного оформления. ОЭЗ ППТ и ОЭЗ ТВТ способствуют развитию промышленности и чаще всего развивают промышленную инфраструктуру по форме индустриальных парков.

Инфраструктура особой экономической зоны промышленно-производственного типа по своей сути создается в форме индустриального парка, а инфраструктура особой экономической зоны технико-внедренческого типа по своей сути создается в форме технопарка или индустриального парка.

Территория опережающего развития (ТОР) — территория с особым правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности. Цель ТОР — создание условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения. Данная форма очень схожа с ОЭЗ, но отличается условиями для резидентов и тем, что режим ТОР используется для развития территорий с еще не раскрытым социально-экономическим потенциалом.

Индустриальный парк — полностью или его часть — может располагаться на территории ОЭЗ или ТОР и, соответственно, предоставлять размещенным предприятиям соответствующие налоговые льготы и таможенные преференции. Такая синергия создает уникальные условия для резидентов, которые могут пользоваться расширенными инструментами поддержки. Резиденты могут рассчитывать на меры стимулирования как Минэкономразвития РФ, которое курирует все ОЭЗ и ТОРы страны, так и Минпромторга РФ, ответственного за создание и развитие индустриальных парков в регионах.



Индустриальные парки и ОЭЗ будут все отчетливее занимать свое место в комплексном развитии территорий, становиться центрами не только научного, промышленного, технологического, но и социального, кадрового развития. Кроме того, такие площадки станут стимулом для развития транспортной и логистической инфраструктуры страны.

Сравнительная характеристика требований к индустриальным паркам и технопаркам

Самые распространенные формы территориального развития промышленности и организации промышленной инфраструктуры — индустриальные парки и промышленные технопарки.

С одной стороны, можно утверждать, что цель технопарков и промышленных парков едина — обеспечивать качественную инфраструктуру для быстрого запуска резидентов. Однако отличие технопарков в том, что они предназначены не только для производственной, но и для научно-технической и инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

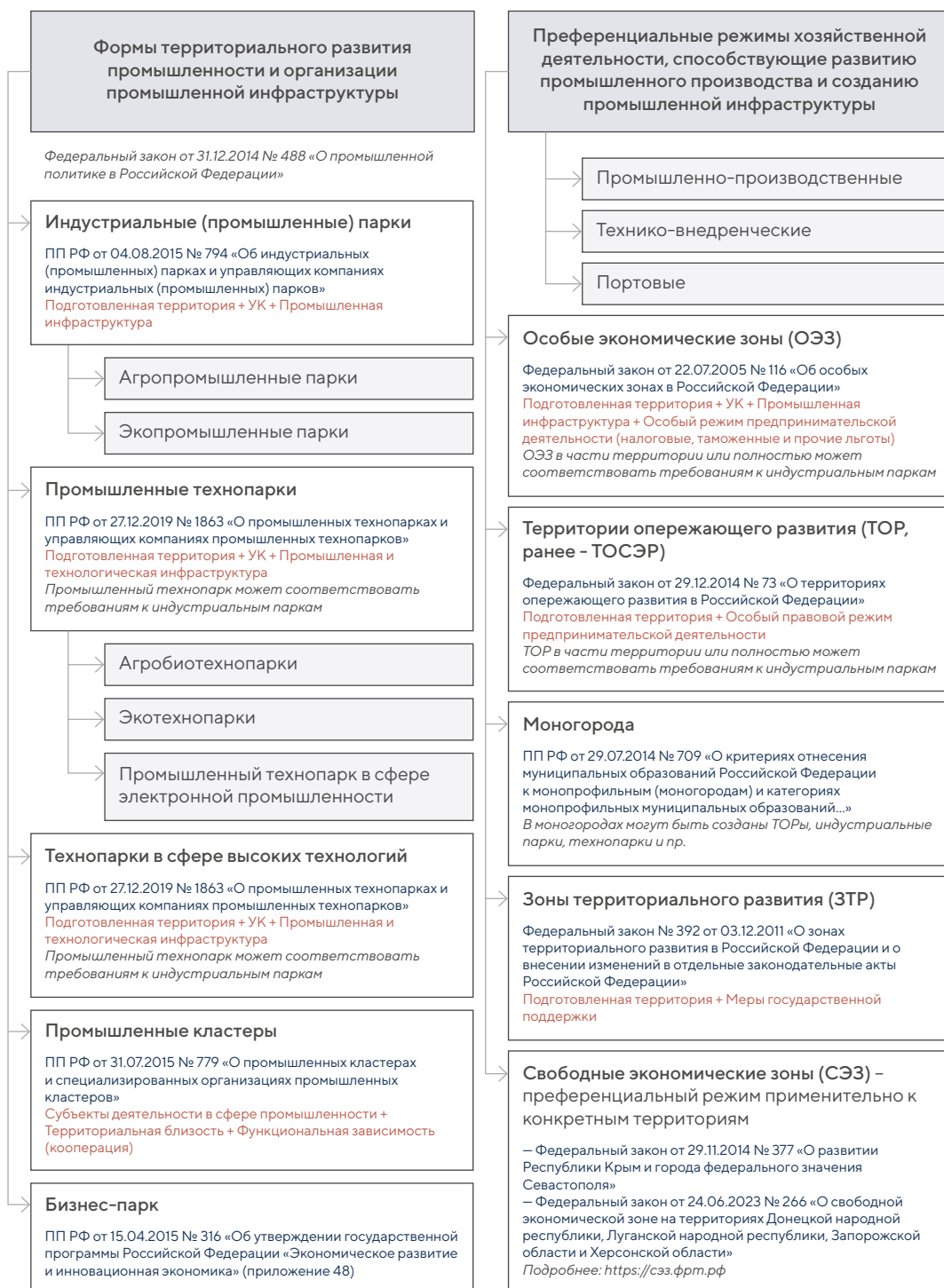
В этой связи обязательным признаком технопарка становится наличие технологической инфраструктуры (не менее двух видов в каждом технопарке) для осуществления научно-технической или инновационной деятельности.

В таблице ниже мы предлагаем наглядное сравнение обязательных требований к инфраструктуре индустриальных парков и технопарков.

Индустриальный парк	Промышленный технопарк
Постановление Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».
Территория	
Площадь не менее 8 гектаров.	Площадь не менее 1 гектара.
Земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения	
и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры.	и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной и технологической инфраструктуры.
Не менее чем на 70% размещены и (или) запланированы к размещению: - объекты транспортной инфраструктуры; - системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи; - здания, строения и сооружения, предназначенные для ведения промышленного производства,	
	и (или) здания, строения и сооружения, предназначенные для научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности.
Помещения	
	Площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений промышленного технопарка составляет не менее 5000 квадратных метров (не менее 2500 квадратных метров в случае агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка)).

Коммунальная инфраструктура	
Электроэнергия: - обеспечение территории электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт; - обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт на каждый свободный гектар полезной площади.	Электроэнергия: - обеспечение территории электрической энергией максимальной мощностью не менее 0,5 МВт (0,2 МВт в случае экотехнопарка); - обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,1 МВт (0,02 МВт в случае экотехнопарка) максимальной мощности на каждые свободные 1000 квадратных метров площади производственных помещений промышленного технопарка.
Газоснабжение и (или) теплоснабжение + Водоснабжение и водоотведение + Транспортная инфраструктура	
Технологическая инфраструктура	
На усмотрение управляющей компании (не является обязательным требованием).	Обязательно наличие не менее двух (из списка ниже) объектов (в случае экотехнопарка — не менее одного объекта) технологической инфраструктуры для осуществления резидентами научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности: - бизнес-инкубатор или технологический инкубатор; - инжиниринговый центр; - центр коллективного пользования научным оборудованием; - центр коллективного пользования опытно-промышленным оборудованием; - сертификационный центр; - лаборатория; - виварий; - инновационно-технологический центр (центр трансфера технологий); - чистая комната; - центр прототипирования; - центр обработки данных; - конгрессно-выставочный зал.

Архитектура форм промышленной инфраструктуры и механизмов территориального развития



Региональные виды промышленной и технологической инфраструктуры на примере города Москвы: инструменты поддержки и новые формы проектов

В подготовке материала приняли участие:

Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы

Департамент предпринимательства и инновационного развития города Москвы

АО «ОЭЗ «Технополис Москва»

Промышленная и технологическая инфраструктура — эффективный инструмент поддержки промышленности и технологических компаний. В комбинации с финансовыми и организационно-административными мерами поддержки доступ к инфраструктуре формирует качественную среду развития предприятий, экономики в целом.

Частный девелопер или государственные управляющие компании сами определяют и выбирают форму проекта в зависимости от целей и задач. Здесь мы рассмотрим виды промышленной и технологической инфраструктуры города Москвы как пример комбинации различных инструментов, адаптации управленческих решений под задачи рынка и общества.

В Москве возникли собственные форматы «упаковки» промышленной инфраструктуры, которые наиболее точно отвечают требованиям рынка и задачам, которые стоят перед городом. Опыт Москвы именно в формировании собственного подхода, поиске и комбинировании нужного набора инструментов будет полезен управленческим командам разных регионов.

Основные правовые документы, регламентирующие создание и развитие промышленно-технологической инфраструктуры:

- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности»;
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 55 «О промышленной политике города Москвы»;
- Постановление Правительства города Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве».

Формы, из которых складывается промышленно-технологическая инфраструктура города Москвы

Индустриальные парки (чаще всего проекты представлены в формате Light Industrial)	Постановление Правительства города Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП	8 проектов (региональный статус присвоен 1 проекту - «Руднево»)
Технопарки Объекты, обеспеченные инновационной инфраструктурой для локализации и развития высокотехнологического бизнеса.		48 проектов (региональный статус присвоен 47 площадкам)
Промышленные комплексы Объекты недвижимого имущества (отдельно стоящее здание, сооружение или несколько зданий, сооружений, а также земельные участки, на которых они расположены), используемые субъектами деятельности в сфере промышленности для осуществления деятельности в сфере промышленности и инжиниринговой деятельности.		70 объектов (региональный статус присвоен 50 площадкам)
Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Технополис Москва»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 № 779 «О создании на территории города Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа»	10 площадок: - «Алабушево» - «Печатники» - «Руднево» - «Микрон» - «Ангстрем» - МИЭТ - Хруничева - «Красная Пахра» - Карачаровский механический завод - «Толстопальцево»

Региональные льготы, доступные управляющим компаниям технопарков, которые соответствуют требованиям Постановления Правительства города Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП:

- освобождение от уплаты налога на имущество в отношении недвижимого имущества технопарка;
- пониженная ставка региональной части налога на прибыль до 13,5% (всего 21,5% вместо 25%);
- пониженная ставка земельного налога — 0,7% суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, входящих в территорию технопарков;
- пониженная ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, — 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка.

Региональные налоговые льготы, доступные резидентам технопарков:

- пониженная ставка региональной части налога на прибыль до 13,5% (всего 21,5% вместо 25%).

Льготы, доступные резидентам особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис Москва»:

- налог на имущество, землю, транспорт в течение 10 лет равен 0;
- налог на прибыль: до 2028 года — 2%, с 2028 по 2032 год — 7%, с 2033 года — 14,5%;
- режим свободной таможенной зоны (СТЗ): при ввозе товаров и оборудования в зону таможенного контроля (ЗТК) резидента резидент освобождается от уплаты таможенных пошлин и НДС (отложенные платежи);
- льготная арендная ставка на землю — 2% от кадастровой стоимости земельного участка и понижающий коэффициент: 1-й год — 0,4, 2-й год — 0,5, 3-й год — 0,6, с 4 по 8-й год — 0,7.

** По факту завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию резидент имеет право выкупить участок за 1% от кадастровой стоимости.*

Данные форматы промышленно-технологической инфраструктуры города Москвы сформировались исходя из следующих запросов:

- технопарки и индустриальные парки как компактные и встроенные в городскую среду объекты для небольших технологических производств с доступом к основным услугам (лаборатории, испытательные центры и пр.), также зачастую такие объекты размещаются рядом или на базе научно-образовательных центров, что позволяет стыковать производства и профильных квалифицированных специалистов;
- инфраструктура особой экономической зоны — пространство для локализации более крупных производств для приоритетных отраслей экономики города;
- промышленные комплексы — инструмент модернизации действующих промышленных объектов.

По вопросам локализации производства на территории технопарков Москвы: rent@i.moscow.ru

По вопросам создания технопарка на территории Москвы: dpir@mos.ru, office@dtimos.ru

По вопросам локализации производства на территории ОЭЗ «Технополис Москва»: office@technomoscow.ru

По вопросам промышленных комплексов Москвы: dipp@mos.ru

Развитие экопромышленных парков в России

В этом выпуске общая аналитика индустриальных парков пополнилась проектами экопромышленных парков. На сегодняшний день мы фиксируем реализацию 9 проектов в 8 регионах страны (Кемеровская, Московская, Новосибирская, Нижегородская, Челябинская области, Ставропольский край, Республика Татарстан и Республика Бурятия).

В 2022 году в Постановлении Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» появился термин «экопромышленный парк».

Экопромышленный парк — это индустриальный (промышленный) парк, объекты промышленной инфраструктуры которого используются для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, в том числе осуществления деятельности по утилизации отходов, и (или) обработке, и (или) обезвреживанию отходов, и (или) вовлечению отходов

в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья при производстве промышленной продукции и выполнении работ.

Особенности экопромышленных парков по сравнению с индустриальными парками:

- земельные участки, предназначенные для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов. Допускается удаление таких земельных участков, составляющих территорию экопромышленного парка, более чем на 2 километра друг от друга;
- земельные участки с видом разрешенного использования «специальная деятельность».



Основной оператор создания и работы
экопромышленных парков в субъектах
Российской Федерации – ООО «ЭКОЦИФРА»



Пример управляющей компании, развивающей
экопромышленные парки в конкретном субъекте Российской
Федерации (Кемеровская область), – ООО «УК Экоимпульс»

Методика исследования

Ассоциация промышленных парков России ежегодно с 2013 года составляет по уникальной методике оценки каталог с перечнем промышленных парков. АИП России ежегодно оценивает все промышленные парки страны на соответствие одной из трех категорий, что составляет основу отраслевого исследования и отражает все данные в отраслевом обзоре «Промышленные парки России».

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и планируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования».

Промышленные парки расположены в алфавитном порядке и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным промышленным паркам. Материалы об остальных промышленных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных. Сведения приведены по состоянию на 1 марта 2025 года.

Типы промышленных парков

1. Классификация промышленных парков по степени готовности инфраструктуры

1.1. Действующий промышленный парк.

Инфраструктура действующего промышленного парка должна быть построена (иметься в наличии) в объеме, предусмотренном Национальным стандартом ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования».

1.2. Создаваемый промышленный парк.

Если же полное соответствие обязательным признакам промышленного парка по Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования» еще не обеспечено физически (ведется строительство), но при этом предусмотрено в проектной, исходно-разрешительной документации, такой промышленный парк относится к категории «Создаваемые промышленные парки».

1.3. Намерения.

В тех случаях, когда соответствие обязательным признакам промышленного парка по Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования» еще не обеспечено физически (ведется строительство) и еще не предусмотрено в проектной, исходно-разрешительной документации, но при этом отражено в бизнес-плане и/или мастер-плане, проект относится к категории «Намерения по созданию промышленного парка».

2. Классификация промышленных парков по происхождению инфраструктуры Greenfield/Brownfield

2.1. Промышленный парк типа «Гринфилд» (Greenfield) — промышленный парк, созданный на ранее не застроенном земельном участке, как правило не обеспеченном инженерной и транспортной инфраструктурой на момент начала реализации проекта.

2.2. Промышленный парк типа «Браунфилд» (Brownfield) — промышленный парк, созданный на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, в отношении которых, как правило, проводилась и (или) проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт.

Существуют примеры, когда площадки типа «Браунфилд» прирастают дополнительными ранее не застроенными территориями, но в данном случае также более корректно относить их к категории «Браунфилд», так как развитие площадки изначально стартовало именно с реконструкции

существующих объектов.

Основное направление вложений в парки типа «Браунфилд» — реконструкция и капитальный ремонт существующих строений и сооружений, увеличение мощности инженерных сетей в соответствии с потребностями размещаемых производств, так как площадки типа «Браунфилд» не строят крупные объекты с нуля, а используют готовые помещения и часто имеющееся оборудование, сохранившееся на объекте.

Также вполне закономерна диспропорция в привлеченных инвестициях резидентов в создание производств. Это объясняется как отсутствием капитальных затрат у резидентов парков типа «Браунфилд», так и фактической специализацией разных типов парков на различных по величине типах компаний. В парках типа «Гринфилд» преимущественно размещаются крупные и средние компании, а также основная часть всех иностранных компаний-резидентов. Парки типа «Браунфилд» привлекают главным образом малые и средние компании.

3. Классификация промышленных парков по форме собственности

По форме собственности выделяют государственные и частные промышленные парки. При определении формы собственности учитывается, кто является реальным инициатором создания парка, в чьей собственности находятся основные активы, включая землю, а также организационно-правовая форма и учредители управляющей компании.

3.1. Государственный промышленный парк

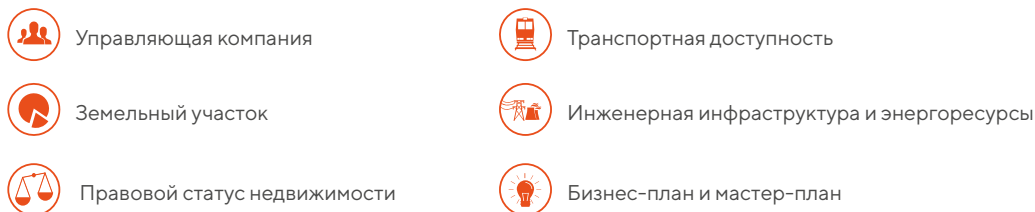
Если не принадлежащие резидентам объекты инфраструктуры и недвижимого имущества промышленного парка принадлежат управляющей компании с государственной или муниципальной формой собственности согласно пункту 1 статьи 212 ГК РФ либо находятся в государственной или муниципальной собственности при формально частной управляющей компании, промышленный парк следует относить к государственным.

3.2. Частный промышленный парк

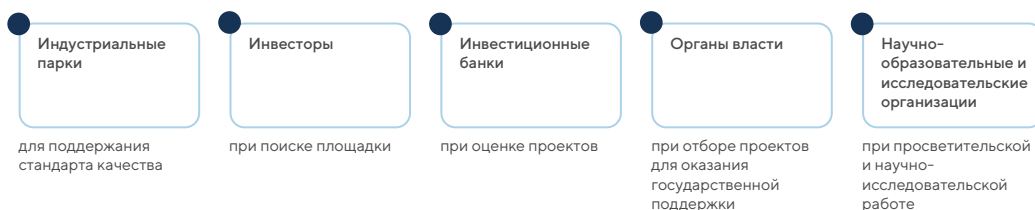
Промышленный парк признается частным, если управляется управляющей компанией с формой собственности, отличной от государственной или муниципальной, а имущество и активы промышленного парка согласно данным ЕГРН находятся в частной собственности.

Национальный стандарт индустриального парка

КЛЮЧЕВЫЕ РАЗДЕЛЫ



Аудитория



Добровольный отраслевой стандарт



Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация более чем о 2 тысячах промышленных площадок. Путем первичного анализа были отобраны более 600 проектов, предварительно удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к индустриальным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки были отобраны 454 индустриальных парка, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям национального стандарта.



Оценивались общие сведения о деятельности промышленного парка, базовые показатели, такие как площадь, удаленность земельных участков, инфраструктурные мощности, наличие управляющей компании и резидентов, функциональное зонирование, категория и вид разрешенного использования земельных участков, наличие градостроительной и проектной документации, специализация и результаты экономической деятельности резидентов парка.

Обзор проводится уже 12-й раз — соответственно, это позволяет проанализировать динамику развития за 12 лет и актуальную ситуацию по ранее заявленным проектам. Особое внимание при экспертизе промышленных парков было уделено крупным и многофункциональным площадкам. В результате анализа выявлен ряд несоответствий нормативным критериям промышленных парков, таких как включение в состав одного промышленного парка разрозненных площадок, удаленных друг от друга более чем на 2 километра, неподготовленных земельных участков с низкой степенью проработки (отсутствие мастер-плана, технических условий на подведение инженерных коммуникаций, градостроительной и проектной документации, несоответствие категории земель и т.д.), отсутствие завершенных строительных объектов, несоответствие функционального назначения объектов и видов деятельности якорных резидентов (склады, распределительные, торговые и логистические комплексы), несоблюдение требования о размещении в промышленном парке объектов производственного назначения в пропорции 50% и более. Кроме того, выявлено, что за прошедшее время реализация некоторых проектов по различным причинам была приостановлена.

В результате произведенной оценки качественный и количественный состав промышленных парков скорректирован: ряд промышленных парков, ранее заявленных как действующие, переведены в категории создаваемых или намерений; разделены на несколько площадок в соответствии с критериями удаленности не более чем на 2 километра, фактической освоенности, функционального назначения; также актуализирована площадь территорий промышленных парков. Для соблюдения качественно однородных исходных данных и результатов анализа аналогичные корректировки внесены в данные за предыдущие годы.

Аналитика

Общие тренды развития отрасли



1. Количество действующих и создаваемых промышленных парков в России.

Ассоциация промышленных парков формирует статистику ключевых показателей отрасли ежегодно с 2013 года. Это позволяет увидеть закономерности развития отрасли, этапы развития, ключевые результаты.

По итогам 2024 года в ежегодный обзор АИП России были включены 454 действующих и создаваемых промышленных парка. Относительный прирост за 2024 год составил 12%, что немного выше предыдущих периодов. При этом темпы появления новых парков по мере насыщения рынка соответствующими предложениями постепенно замедляются, что закономерно. Однако остаются точки роста: регионы Сибири, Юга, Дальнего Востока, где потенциал развития промышленной инфраструктуры сейчас использован в меньшей мере.

Традиционно действующие площадки по-прежнему в 2 раза преобладают в количественном соотношении над создаваемыми (295 действующих и 159 создаваемых площадок), что отражает стабильность отрасли и эффективное развитие инфраструктуры. Динамика в структуре совокупного ежегодного прироста обеспечена как действующими, так и создаваемыми площадками, это говорит о стабильности перехода площадок из создаваемых в действующие, а также об актуальности формата промышленных парков для экономики. Статус проектирования сейчас имеют более 34 площадок в 21 регионе России.

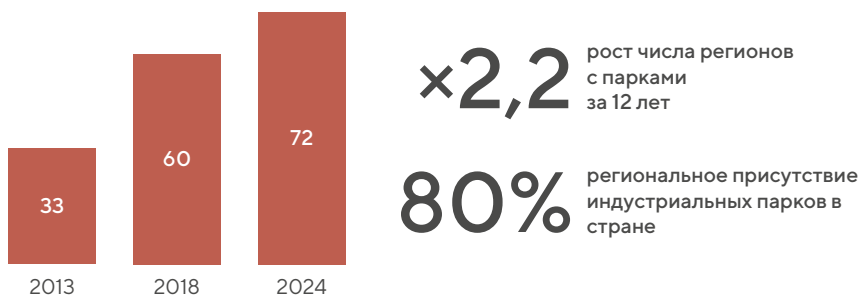
Количество промышленных парков в России увеличилось в 5,6 раза, или на 374 единицы в абсолютном выражении за период с 2013 по 2024 год.



2. Рабочие места и резиденты.

Один из основных показателей эффективности индустриальных парков — количество созданных рабочих мест и размещенных предприятий-резидентов.

Общее число созданных на территории индустриальных парков производств на сегодняшний день превысило 6100 (+960 в 2024 году). Абсолютные показатели по рабочим местам за 12 лет увеличились в 6,5 раза. Число созданных резидентами индустриальных парков рабочих мест с 2013 года увеличилось в 6 раз и уже превысило 330 тысяч (+46 тысяч в 2024 году). Темпы прироста по этим показателям сохраняют динамику, в среднем ежегодный рост по этим показателям составляет 17–19%, так как активно заполняются недавно созданные проекты, а также расширяются действующие площадки.



3. Число регионов с индустриальными парками.

Уровень регионального присутствия индустриальных парков в стране достиг 80%. Число регионов, где создаются или созданы индустриальные парки, за 12 лет увеличилось более чем в 2,2 раза, и сегодня они функционируют в 72 субъектах России. Достичь таких показателей удалось в том числе и благодаря планомерной региональной промышленной политике Министерства промышленности и торговли РФ, мерам стимулирования региональной промышленной инфраструктуры, работе региональных органов власти, институтов развития.

Московская область	91
Республика Татарстан	40
Ленинградская область	16
Республика Башкортостан	14

Калужская область	14
Челябинская область	13
Свердловская область	12
Санкт-Петербург	10

4. Регионы с наибольшим количеством парков.

В 8 регионах России более 10 индустриальных парков, еще в 20 субъектах — более 5. Уровень заповняемости готовых площадей в таких регионах не ниже, чем в других, что подтверждает преимущество профессиональных площадок перед неорганизованными промышленными активами и отражает сохраняющуюся тенденцию опережающего спроса на индустриальные парки.

Наибольшее количество индустриальных парков по итогам 2024 года традиционно зафиксировано в Московской области, Республике Татарстан, Ленинградской области, Республике Башкортостан, Калужской, Челябинской, Свердловской областях, Санкт-Петербурге. Отметим, что в перечисленных регионах сосредоточено 50% от совокупного количества индустриальных парков в стране.

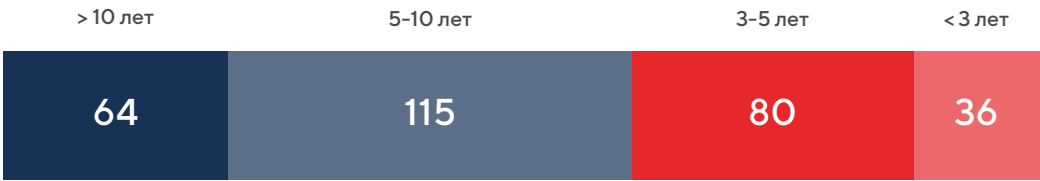
Также активное развитие промышленных площадок идет в Краснодарском и Ставропольском краях, Курганской, Новосибирской, Воронежской областях, Ханты-Мансийском автономном округе, Удмуртской и Чувашской республиках.



5. География индустриальных парков: количество по федеральным округам в 2024 году.

На распределение индустриальных парков влияют разные факторы: развитие инфраструктуры (транспортной, коммунальной, социальной), экономическая активность, плотность населения, географическое положение территории. Закономерно большая часть площадок сконцентрирована в Центральном федеральном округе, субъектах Приволжского федерального округа. Уверенно развиваются промышленные площадки в Уральском, Северо-Западном, Сибирском округах. Безусловно, концентрация площадок в ЦФО и Поволжье постепенно компенсируется появлением новых проектов в других федеральных округах. Программы поддержки, институты развития, работа

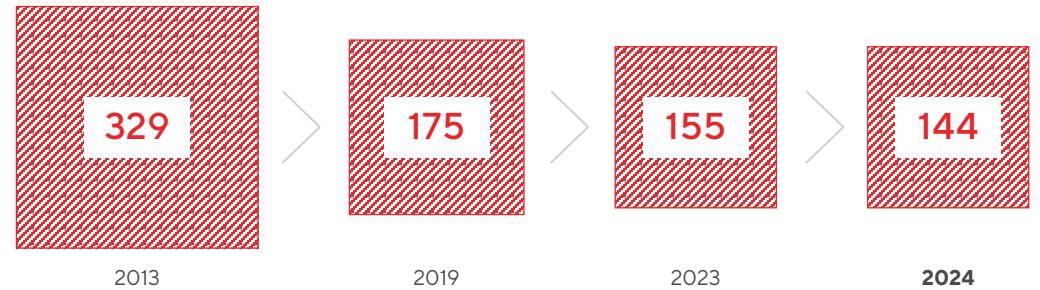
региональных органов власти и укрепление общего социально-экономического состояния регионов способствуют снижению дисбаланса.



6. Возраст действующих парков.

Инвестиционная фаза создания индустриального парка (от создания и до заполнения первой очереди) составляет в среднем 7–10 лет. Так как зарождение формата организованных промышленных площадок в форме индустриальных парков началось в современной России в 2008–2009 годах, сейчас работают управляющие компании, которые прошли весь цикл создания и развития одного и более индустриальных парков.

На сегодняшний день число индустриальных парков, которые функционируют более 10 лет, достигло уже 64. Это десятки историй успеха, сформированные и устоявшиеся компетенции управляющих компаний, многие из которых сейчас берутся за новые площадки в других регионах России, а некоторые и за рубежом. Многие из данных управляющих компаний стояли у истоков формирования Ассоциации индустриальных парков России и продолжают вносить повседневный вклад в развитие отрасли. Суммарное количество парков, существующих и действующих более 5 лет, — 259, больше половины от их общего числа. Данные показатели свидетельствуют о зрелости отрасли.

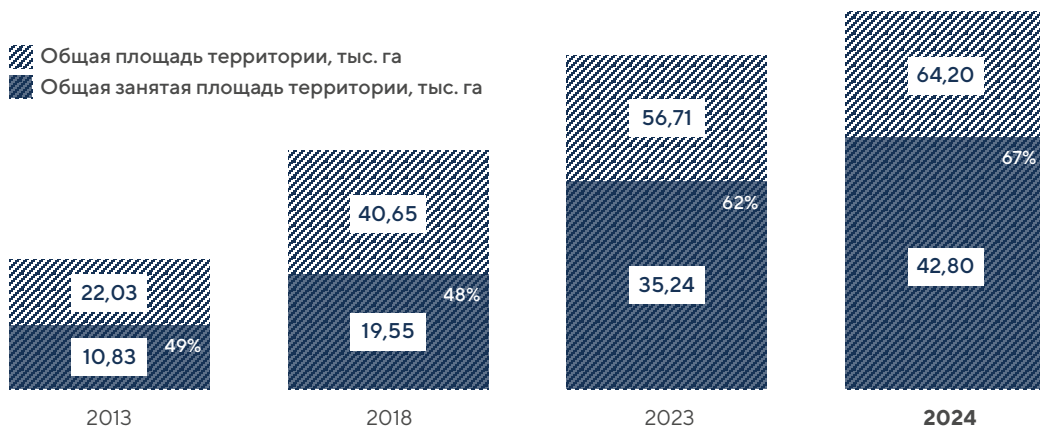


7. Динамика средней площади действующего индустриального парка за 12 лет (га).

При уверенном многолетнем восходящем тренде числа действующих индустриальных парков их средняя площадь тяготеет к рациональности и постепенно сокращается в пересчете на каждую площадку. Так, в 2013 году средний размер индустриального парка составлял 329 гектаров, а в 2024-м — уже 144 гектара. Таким образом, за 11 лет этот показатель сократился в 2 раза, что отражает повышение эффективности площадок. Также отметим, что подавляющее большинство проектов (68%) имеют площадь менее 100 гектаров.

Несмотря на то, что средняя площадь парков снижается, в 2024 году ряд крупных ОЭЗ, а также часть парков увеличили свою площадь в ответ на запрос от производителей в доступе к площадям.

В результате закономерных этапов формирования отрасли естественным образом выделились наиболее эффективные формы организации площадок, в том числе в части оптимальной площади территории. А инструмент промышленной инфраструктуры гибко адаптируется под запросы рынка.

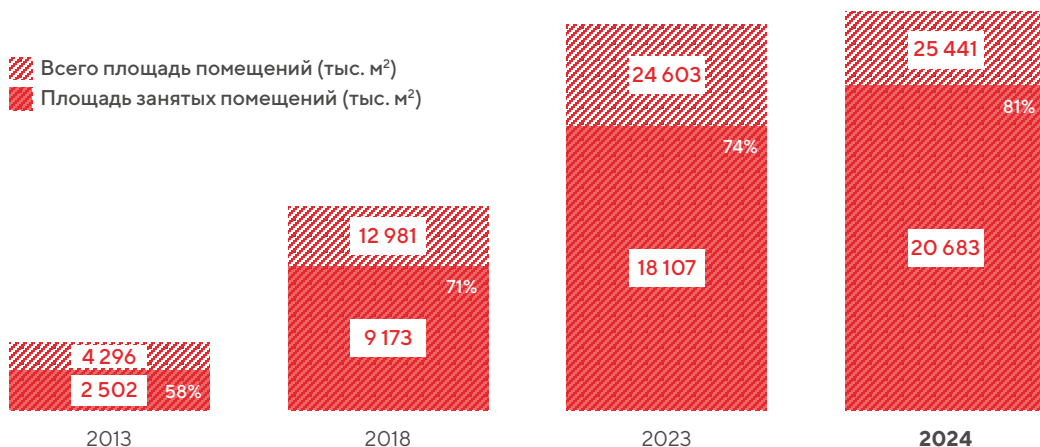


8. Заполняемость по территории парков абсолютная (тыс. га) и в процентном отношении.

Общая совокупная площадь промышленных парков стабильно растет и за 12 лет увеличилась в 3 раза — с 22,03 до 64,2 тысячи гектаров. Площадь всех действующих промышленных парков в 2024 году составила 46,6 тысячи гектаров, общая площадь создаваемых промышленных парков в 2024 году приблизилась к отметке 17,6 тысячи гектаров.

Показатели доли занятых площадей промышленных парков в течение 10 лет стабильно держались в диапазоне 50%, однако в 2023 году доля занятых площадей парков превысила 60%, сейчас этот показатель достиг 67%, а для действующих площадок превысил 75%.

В 2024 году прирост новых площадей составил 7,5 тысячи гектаров, что выше средних темпов ввода площадей. Это произошло за счет появления новых площадок, а также, как уже было сказано выше, благодаря расширению действующих проектов. Так, в 2024 году была увеличена площадь ОЭЗ ППТ «Оренбуржье», запускаются новые площадки ОЭЗ «Технополис Москва», расширились ОЭЗ «Титановая долина» (Свердловская область), ОЭЗ «Новгородская», ОЭЗ «Ступино Квадрат» (Московская область) и др. Также планируется расширение площадей ОЭЗ «Алга» (Республика Башкортостан), ОЭЗ «Санкт-Петербург», промышленного парка «Ставрополье», ОЭЗ «Кулибин» (Нижегородская область), ОЭЗ «Узловая» (Тульская область), ОЭЗ «Нягань» (Ханты-Мансийский автономный округ). Увеличение площадей промышленных парков происходит синхронно с ростом спроса на них. Количественные объемы, созданные всего 5 лет назад, уже полностью заняты резидентами.



9. Заполняемость по площади помещений парков абсолютная (тыс. кв. м) и в процентном отношении.

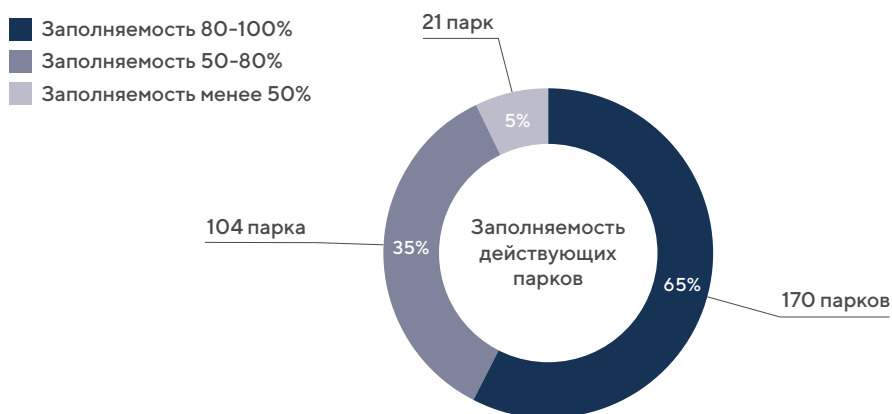
Современная конъюнктура рынка, диктующая оперативность запуска процессов, сформировала запрос на готовые промышленные помещения в индустриальных парках, особенно остро этот спрос стал ощущаться несколько лет назад. В 2019 году доля занятой площади существующих зданий и помещений в индустриальных парках превысила 70%, в 2022-м – 80%, в 2024-м – 85%. Такой заметный рост произошел не при стабильном объеме имеющихся помещений, а синхронно с пятикратным увеличением их общей площади.

Суммарная площадь производственных помещений действующих и создаваемых парков составила 25 миллионов квадратных метров, из них на территории действующих площадок – 21 200 тысяч квадратных метров, на территории создаваемых площадок – 4 240 тысяч квадратных метров. Отметим, что в среднем ежегодный объем поглощения свободных площадей в индустриальных парках составляет 2 миллиона квадратных метров.



10. График соотношения темпов ввода новых площадей зданий и их заполняемости (%).

Хорошо иллюстрирует процесс создания и заполнения готовых промышленных зданий график соотношения темпов ввода площадей и их заполнения. Несмотря на то, что во многом этот процесс идет как бы синхронно и разрыв небольшой, мы видим, что с 2015 года темпы заполнения площадей готовых промышленных зданий стабильно превышают темпы ежегодного ввода новых площадей. Это объясняется тем, что часто промышленные помещения строятся, когда уже есть предварительные договоренности с резидентами.

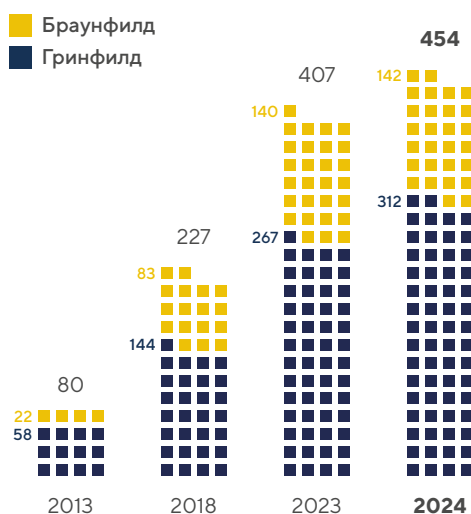


11. Действующие парки по уровню заполняемости.

Более 60% действующих индустриальных парков заполнены на 80-100%, 35% парков — на 50-80%. Это показатель не только востребованности формата индустриальных парков у резидентов, но и того, что управляющие компании, а также региональные институты развития значительно повысили уровень работы с резидентами.

Аналитика

Типы индустриальных парков

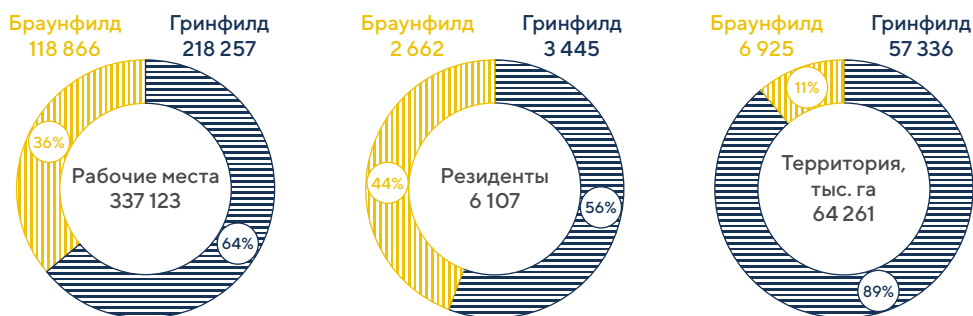


12. Индустриальные парки по типу «Гринфилд»/«Браунфилд» (количественная динамика).

Индустриальные парки в России различаются по нескольким параметрам. Структура, внутреннее устройство и экономика определяют тип парка: Greenfield («Гринфилд») или Brownfield («Браунфилд»). Парки типа «Браунфилд» создаются на территории бывших производственных предприятий, заводов и промышленных зон, типа «Гринфилд» — на ранее не застроенной территории.

Существуют примеры, когда площадки типа «Браунфилд» прирастают дополнительными ранее не застроенными территориями, но в данном случае также более корректно относить их к категории «Браунфилд», так как развитие площадки изначально стартовало именно с реконструкции существующих объектов.

Традиционно парков типа «Гринфилд» больше, чем проектов типа «Браунфилд». Общее количество парков разных типов равномерно растет и увеличивается пропорционально друг другу весь период, в течение которого ведется статистика. По результатам 2024 года соотношение составило 2,1:1. Индустриальных парков типа «Гринфилд» насчитывается 312 (69%), типа «Браунфилд» — 142 (31%).

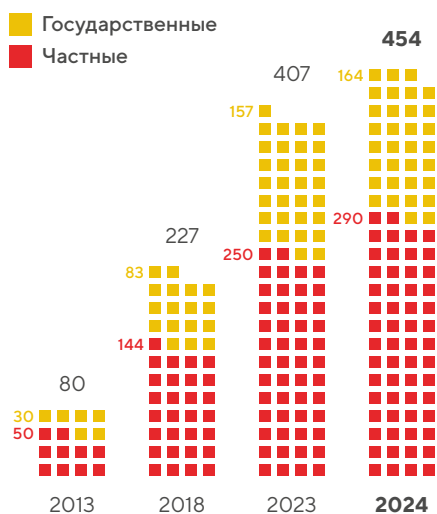


13. Рабочие места, резиденты и территория по типам парков в 2024 году.

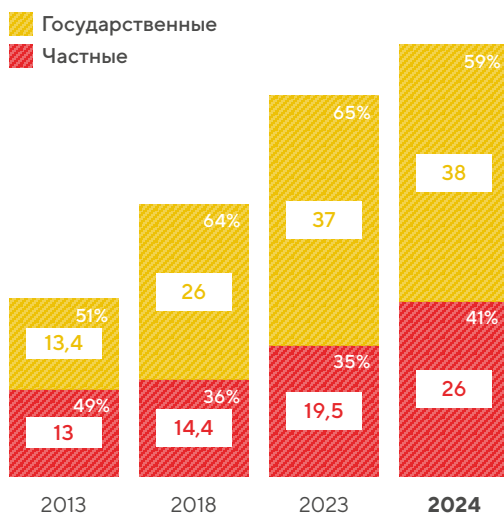
Индустриальные парки типа «Гринфилд» в среднем имеют большую площадь по сравнению со среднестатистическим парком типа «Браунфилд». Также зачастую резидентами парков типа «Гринфилд» становятся более крупные инвесторы. Несмотря на большую диспропорцию в территории, а также численное преобладание парков типа «Гринфилд», уровень реализованных резидентами производств (56%/44%) и созданных рабочих мест (64%/36%) не имеет больших диспропорций.

Основное направление вложений в парках типа «Браунфилд» — реконструкция и капитальный ремонт существующих строений и сооружений, увеличение мощности инженерных сетей в соответствии с потребностями размещаемых производств, так как такие площадки не строят крупные объекты с нуля, а используют готовые помещения и часто имеющееся оборудование, сохранившееся на объекте. Также вполне закономерна диспропорция в привлеченных инвестициях резидентов в создание производств. (Общие инвестиции в парках типа «Браунфилд» — 432 миллиарда, «Гринфилд» — 1657 миллиардов.) Это объясняется как отсутствием капитальных затрат у резидентов парков типа «Браунфилд», так и фактической специализацией разных типов парков на различных по величине типах компаний. В парках типа «Гринфилд» преимущественно размещаются крупные и средние компании, а также основная часть всех иностранных компаний-резидентов. Парки типа «Браунфилд» привлекают главным образом малые и средние компании.

Парки типа «Гринфилд» составляют более 80% площади территории всех парков и генерируют в 1,4 раза больше рабочих мест. Но при этом парки обоих форматов имеют сопоставимое количество резидентов, что говорит об эффективности каждого формата в своей нише.

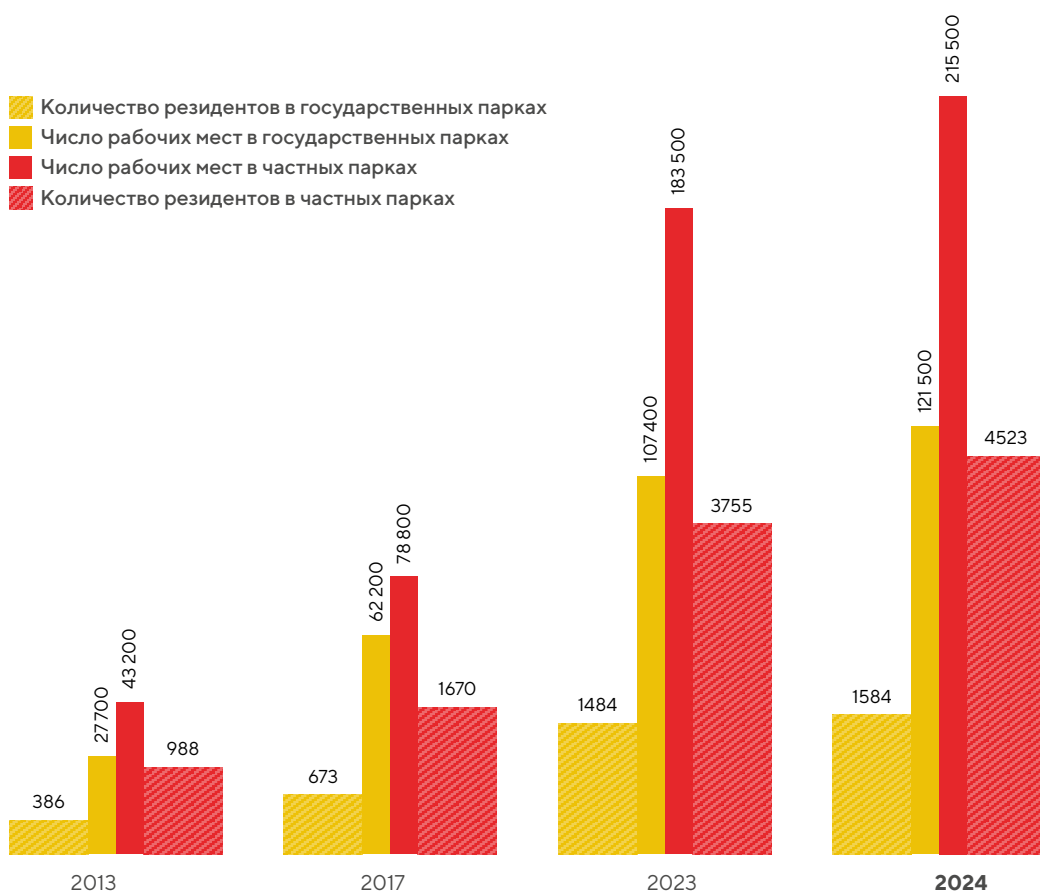


14. Индустриальные парки по форме собственности (количественная динамика).



15. Территория индустриальных парков по форме собственности (тыс. га).

Доля частных индустриальных парков составляет 64% от общей доли парков, а государственных, соответственно, 36% (290 частных, 164 государственных парка). И просматривается тенденция еще большего увеличения диспропорции и роста частных проектов. Пропорция противоположна относительно площади территории парков: на государственные парки приходится 60% от общей площади всех парков, на частные — 40%.

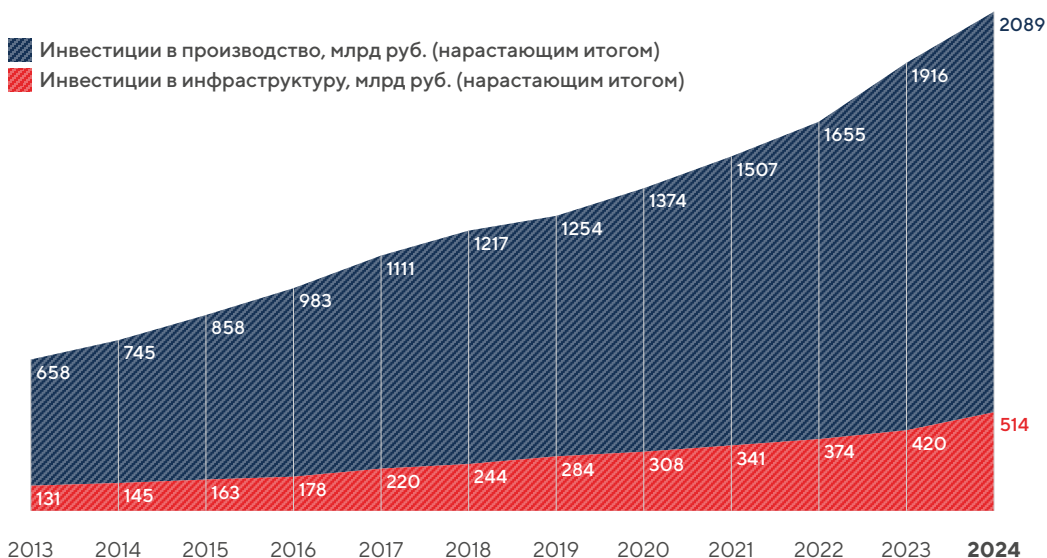


16. Рабочие места и резиденты в государственных и частных промышленных парках.

Порядка 74% всех резидентов и 60% рабочих мест сосредоточено в частных промышленных парках. Такое соотношение довольно стабильно и подтверждается статистикой за прошедшие 12 лет. Частные парки более динамичны и быстрее адаптируются к изменяющимся условиям рынка, поскольку от этого напрямую зависит их дальнейшая работа, они чаще ориентируются на размещение небольших производств. Кроме того, данный факт свидетельствует о востребованности формата промышленных парков у частных инвесторов.

Поддержка частных промышленных парков — важная задача для региональных и федеральных органов власти. Частные парки, как и государственные, — важный инструмент территориального социально-экономического развития страны.

Инвестиции в индустриальных парках



17. Инвестиции в производство и инфраструктуру в индустриальных парках (млрд руб.)
нарастающим итогом.

С 2013 года объем инвестиций индустриальных парков в производство и инфраструктуру увеличился в 3 раза и в 2024 году достиг отметки 2,6 триллиона рублей накопленным итогом.

Объем вложений в инфраструктуру в 2024 году составил 94 миллиарда рублей, накопленный итог за годы исследования — более 500 миллиардов рублей. В среднем прирост вложений в инфраструктуру составляет 34 миллиарда рублей.

Инвестиции, осуществляемые резидентами индустриальных парков, в 2024 году накопленным итогом превысили 2 триллиона рублей. По самым консервативным подсчетам, за 2024 год инвестиции в производство составили 170 миллиардов рублей. В среднем ежегодный прирост инвестиций в производство составляет 130 миллиардов рублей.

АИП России применяет консервативный подход и учитывает в сводных данных только подтвержденные инвестиции по завершенным проектам резидентов (начатые и продолжающиеся проекты в статистике не учитываются). Соответственно, итоговая фактическая цифра привлеченных инвестиций больше (и точно не меньше) заявленных в настоящем исследовании показателей и в будущем будет корректироваться в большую сторону.

Соотношение валовых показателей в среднем по отрасли демонстрирует, что на каждый рубль вложений в инфраструктуру приходится 4,5 рубля частных инвестиций резидентов.



18. Инвестиции и рабочие места в разрезе российских и иностранных резидентов (накопленным итогом).

Баланс между российскими и зарубежными инвестициями сохраняется. Однако в последние годы отчетливо прослеживалась тенденция укрепления позиций российских инвесторов: в 2020 году российские инвестиции составляли 45% от общего объема инвестиций, в 2021-м — уже 47%. В 2022 году случился перелом, и доля российских инвестиций впервые превысила 51%. Накопленным итогом на 2024 год российские инвестиции составили 1178,9 миллиарда рублей (53%), иностранные — 911 миллиардов рублей (47%).

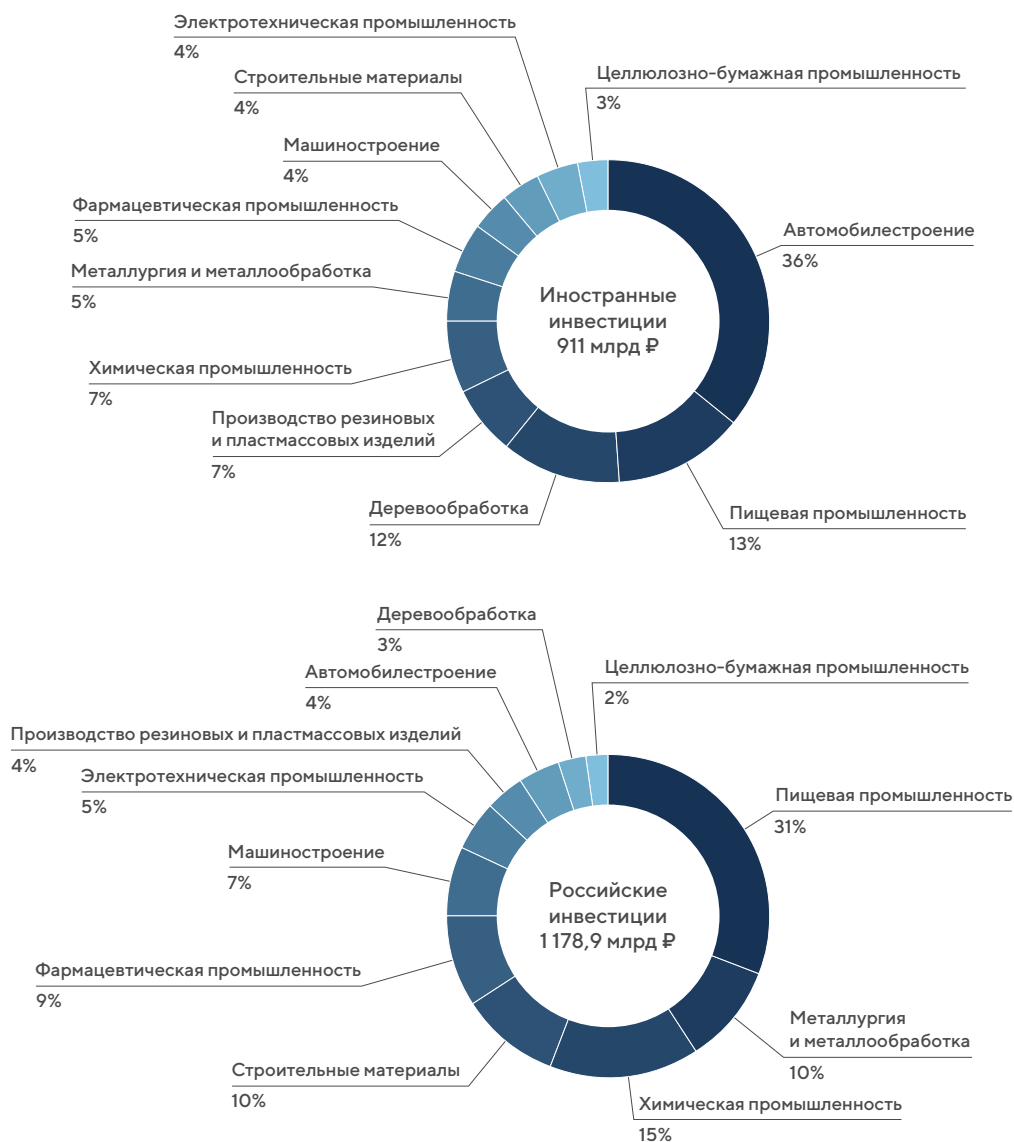
Несмотря на то, что иностранные инвестиции в производство занимают высокий процент, доля иностранных компаний — резидентов индустриальных парков продолжает снижаться. Российские и иностранные инвестиции различаются по характеру создаваемых производств. Иностранные компании зачастую реализуют более крупные проекты, средние инвестиции в создаваемое производство — 2,6 миллиарда рублей. Также нужно учитывать, что первый этап развития индустриальных парков во многом был нацелен на привлечение иностранных компаний-производителей. Сегодня тенденция изменилась, индустриальные парки стали пользоваться высоким спросом и среди отечественных компаний. Российские компании, как правило, были представлены средним и малым бизнесом с объемом инвестиций, не превышающим 200 миллионов рублей на одного резидента, но тенденция меняется, крупные российские производители все чаще выбирают организованные промышленные площадки. Так, в 2024 году из общего объема инвестиций резидентов (173 миллиарда рублей) инвестиции отечественных компаний-резидентов составили более 90%.

При этом сохраняются иностранные инвестиции. В 2024 году объем инвестиций в производство от иностранных компаний — резидентов индустриальных парков составил 19 миллиардов рублей, в том числе более 60% — инвестиции в новые производства. В 2024 году лидеры по инвестициям среди иностранных резидентов — Китай (+1,2 миллиарда рублей), Турция, ОАЭ, Мексика, Республика Беларусь. При этом сохраняется поток иностранных инвестиций в уже действующие предприятия иностранного происхождения из таких стран, как США, Германия, Австрия, Франция, Япония.

Накопленным итогом первое место в общем объеме иностранных инвестиций занимает Германия, далее — Турция, США и Китай.

Основными лидерами по объему привлеченных инвестиций в индустриальные парки и ОЭЗ в 2024 году стали Республика Татарстан (+36,3 миллиарда рублей), Самарская область (+30,2 миллиарда рублей), Санкт-Петербург (+21,2 миллиарда рублей), Свердловская (+16,9 миллиарда рублей), Тульская (+14,5 миллиарда рублей), Ульяновская (+8,8 миллиарда рублей), Калужская (+8,5 миллиарда рублей) и Оренбургская (+7,1 миллиарда рублей) области.

Накопленным итогом лидирующие позиции по объему инвестиций сохраняет Республика Татарстан (518 миллиардов рублей), за ней — Калужская (454 миллиарда рублей), Липецкая (214 миллиардов рублей) области, Москва (200 миллиардов рублей) и Московская область (120 миллиардов рублей).



19. Основные отрасли присутствия российских и иностранных компаний.

В структуре российских инвестиций лидерами 2024 года стали нефтехимическая (+35 миллиардов рублей), фармацевтическая (+23 миллиарда рублей), пищевая (+18 миллиардов рублей), металлургическая (+18 миллиардов рублей) промышленность, машиностроение (+11 миллиардов рублей), строительные материалы (+10 миллиардов рублей). Отраслевая специфика иностранных инвестиций сохраняет традиционную структуру. Лидирующими отраслями уже несколько лет остаются автомобилестроение (+12 миллиардов рублей), пищевая промышленность (+3 миллиарда рублей), машиностроение.

Каталог промышленных парков и ОЭЗ России

Данные и обозначения

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и планируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования».

Промышленные парки расположены в алфавитном порядке и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным промышленным паркам. Материалы об остальных промышленных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных. Промышленные парки, представленные в перечне, имеют следующие обозначения.

Статус

Действующий — промышленный парк, обладающий всеми обязательными признаками промышленного парка, предусмотренными Национальным стандартом ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования».

Создаваемый — промышленный парк, в котором некоторые признаки, регламентируемые Национальным стандартом ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования», отсутствуют, но предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.



Членство в АИП России: по состоянию на 1 марта 2025 года данный промышленный парк — действительный член Ассоциации промышленных парков России.



Наличие Сертификата АИП России: соответствие требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования» проверено и подтверждено АИП России.



Аккредитация в Минпромторге России: соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков» проверено и подтверждено Минпромторгом России.

Каталог проектов членов Ассоциации индустриальных парков России

Республика Адыгея

Энем



Земля и недвижимость

Территория 20,5 га
Производственные площади 4 472,8 м²



+7 877 257 97 55
hello@corpra.ru
corpra.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Республика Адыгея

Псекупс



Земля и недвижимость

Территория 34,5 га



+7 918 123 03 60
varavaaa@avagroup.ru

СОЗДАВАЕМЫЙ



Республика Адыгея

Ромекс-Теучежский



Земля и недвижимость

Территория 55,1 га



+7 861 258 36 61, 106
info@romexgr.ru
romexpark.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Республика Башкортостан

ОЭЗ ППТ Алга



Земля и недвижимость

Территория

766 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 214 90 70

infokrrb@bashkortostan.ru

oezalga.ru



Республика Башкортостан

Благовещенский



Земля и недвижимость

Территория

10 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 347 214 90 70

infokrrb@bashkortostan.ru

kr-rb.ru



Республика Башкортостан

Техно-Квадрат



Земля и недвижимость

Территория

10 га

Производственные площади

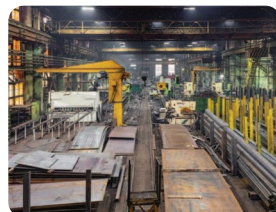
25 000 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 917 344 82 99

tehno-kvadrat@mail.ru



Республика Башкортостан

Нефтекамский



Земля и недвижимость

Территория

28 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 214 90 70

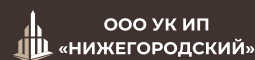
infokrrb@bashkortostan.ru

kr-rb.ru



Республика Башкортостан

Нижегородский



Земля и недвижимость

Территория

59 га

Производственные площади 4 586,1 м²



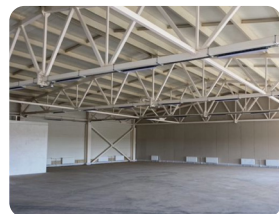
ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 248 14 65

industrialny.park@yandex.ru

prompark-rb.ru



Республика Башкортостан

ПромЦентр



Земля и недвижимость

Территория

22,8 га

Производственные площади 77 108,5 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 226 80 52

promcenterufa@mail.ru

promcenterufa.ru



Республика Башкортостан

С11

ПРОМ
ПАРК **С11**

Земля и недвижимость

Территория

8,7 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 298 91 98
2989198ik@mail.ru
c11.pф



Республика Башкортостан

ТАЛП Уфимский

ТАЛП
УФИМСКИЙ
транспортный агро-логистический парк

Земля и недвижимость

Территория

555 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 800 250 65 11
info@ufimskiy.com
ufimskiy.com



Республика Башкортостан

Уфимский

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Земля и недвижимость

Территория

298 га

Производственные площади 37 284 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 280 82 32
infokrrb@bashkortostan.ru
ufimskiy.kr-rb.ru



Республика Башкортостан

Центр агротехнологий



Земля и недвижимость

Территория

62,2 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 286 00 48

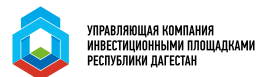
agropark.cat-info@mail.ru

agro-tehnology.ru



Республика Дагестан

Долина новых идей и технологий (Тюбе)



Земля и недвижимость

Территория

194 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 872 266 41 28

+7 988 632 28 57

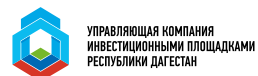
kprdukip@mail.ru

ukiord.ru



Республика Дагестан

КИП Пром Каспий



Земля и недвижимость

Территория

157,4 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 872 266 41 28

+7 988 632 28 57

kprdukip@mail.ru

ukiord.ru



Республика Дагестан

Фотон

Индустриальный парк «ФОТОН»
Территории Вашего успеха



Земля и недвижимость

Территория 12,4 га
Производственные площади 48 009 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 872 260 25 88
global-m2013@yandex.ru
ip-photon.ru



Республика Калмыкия

Агропромышленный парк Агро-Тег

агротег

Земля и недвижимость

Территория 9,9 га
Производственные площади 65 000 м²



+7 937 191 99 69
contact@agropark08.ru
agropark08.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Республика Татарстан

ОЭЗ ППТ Алабуга

алабуга
ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

Земля и недвижимость

Территория 3 903,5 га
Производственные площади 343 427 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 855 575 90 06
marketing@alabuga.ru
pr@alabuga.ru
alabuga.ru



Республика Татарстан

Алабуга-2. Нефтехимия



Земля и недвижимость

Территория

761,4 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 855 952 75 00

a2n@a2n.tatar

a2n.tatar



Республика Татарстан

Буинск



Земля и недвижимость

Территория

26,7 га

Производственные площади 3 335 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 937 770 40 57

shm@ivftr.com

unipark.tatar



Республика Татарстан

Верхний Услон



Земля и недвижимость

Территория

19,2 га

Производственные площади 72 000 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 906 119 11 60

info@e-cc.ru



Республика Татарстан

Камский индустриальный парк Мастер



Земля и недвижимость

Территория 223 га
Производственные площади 1 345 514 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 855 253 45 20
kip-master@kamaz.ru
kipmaster.ru



Республика Татарстан

Технополис Химград



Земля и недвижимость

Территория 110 га
Производственные площади 445 367,6 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 843 227 41 40
info@himgrad.ru
himgrad.ru



Республика Татарстан

Тюлячи



Земля и недвижимость

Территория 36 га
Производственные площади 25 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 987 226 08 08
sozidanie.park@mail.ru
тюлячи.рф



Республика Татарстан

Челны



Земля и недвижимость

Территория 37 га

Производственные площади 6 000 м²



+7 855 225 88 88

ipchelny888@gmail.com

ipchelny.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Республика Хакасия

Ташеба



Земля и недвижимость

Территория 13,8 га



+7 983 379 99 09

tarasova@barit19.ru

tasheba.ru/o-nas



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Удмуртская Республика

Ижевский Завод



Земля и недвижимость

Территория 13,8 га

Производственные площади 17 513,9 м²



+7 341 223 04 44

park@ipr18.ru

ipr18.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Удмуртская Республика

Металлургический



Земля и недвижимость

Территория 8,3 га
Производственные площади 68 098,9 м²



+7 341 291 19 37
park@ipr18.ru
ipr18.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Удмуртская Республика

Развитие



Земля и недвижимость

Территория 28,6 га
Производственные площади 27 839,5 м²



+7 341 291 19 37
park@ipr18.ru
ipr18.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Удмуртская Республика

Энергия



Земля и недвижимость

Территория 15,6 га
Производственные площади 1 450 м²



+7 341 291 19 37
park@ipr18.ru
ipr18.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Чувашская Республика

ВОЛГАХИМ

ВОЛГАХИМ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК

Земля и недвижимость

Территория 1,6 га
Производственные площади 14 040 м²



+7 835 221 01 50
21volgahim@mail.ru
volgahim.com



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Чувашская Республика

Машзавод



Земля и недвижимость

Территория 17 га



+7 917 650 05 90
arenda@tmh21.ru
технопаркмашзавод.рф



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Краснодарский край

Достояние


ДОСТОЯНИЕ

Земля и недвижимость

Территория 13,3 га
Производственные площади 4 600 м²



+7 861 205 02 37
info@укдостояние.рф
укдостояние.рф



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Краснодарский край

Краснодар



Земля и недвижимость

Территория

236,6 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 918 410 41 68

indpark_krd@magnit.ru

indpark-krd.ru



Красноярский край

Красный Яр



Земля и недвижимость

Территория

12,2 га

Производственные площади 49 869,4 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 391 276 88 66

red-yar@mail.ru

kr-yar.com



Пермский край

Култаево



Земля и недвижимость

Территория

19,2 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 342 256 10 59

info@bigbau.ru

kultaevo-park.ru



Ставропольский край АПП Ставрополье



Земля и недвижимость

Территория 260,1 га



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Ставропольский край Буденновск



Земля и недвижимость

Территория 135,3 га



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Ставропольский край Невинномысск



Земля и недвижимость

Территория 553,3 га



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Ставропольский край

Новоалександровск



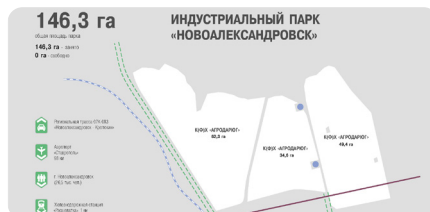
Земля и недвижимость

Территория 146,3 га



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru

СОЗДАВАЕМЫЙ



Ставропольский край

Солнечный



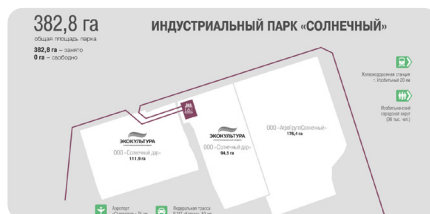
Земля и недвижимость

Территория 382,8 га



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Ставропольский край

Ставрополь



Земля и недвижимость

Территория 36,6 га



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Ставропольский край

Энергия



Земля и недвижимость

Территория

44,6 га

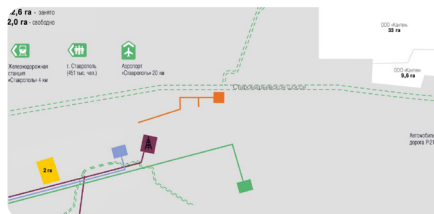


+7 865 233 33 00

info@razvitie-stav.ru

razvitie-stav.ru

СОЗДАВАЕМЫЙ



Хабаровский край

Авангард



АВАНГАРД
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория

47 га



+7 421 246 42 31

+7 924 105 01 11

kazarcev@da-development.com

ip-avangard.com

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Хабаровский край

Энергия



Индустиальный
парк «ЭНЕРГИЯ»

Земля и недвижимость

Территория

20 га



+7 421 238 15 55

arenda@vmkcapital.ru

ip-energia.ru

СОЗДАВАЕМЫЙ



Белгородская область

Губкин



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
ГУБКИН

Земля и недвижимость

Территория

16 га



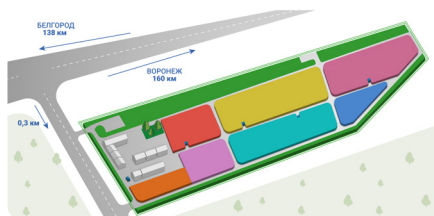
ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 472 220 21 32

prompark.bel@mail.ru

belprompark.ru



Белгородская область

Северный



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
СЕВЕРНЫЙ

Земля и недвижимость

Территория

58,1 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 472 220 21 32

prompark.bel@mail.ru

belprompark.ru



Белгородская область

Фабрика



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
ФАБРИКА

Земля и недвижимость

Территория

24,1 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 472 220 21 32

prompark.bel@mail.ru

belprompark.ru



Владимирская область

Доброград-1



Земля и недвижимость

Территория

211 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 910 170 70 70

info@sezdobrograd.com

sezdobrograd.com



Владимирская область

Ставроцкий



Земля и недвижимость

Территория

83,2 га

Производственные площади 147 927 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 492 425 11 60

info@oaostato.ru

prompark.ru



Воронежская область

Воронеж



Земля и недвижимость

Территория

26,2 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 951 559 62 08

atomsnab.otr@gmail.com

Воронежская область

Perspektiva group



Земля и недвижимость

Территория 226 га
Производственные площади 164 000 м²



+7 473 259 31 10
info@perspektiva-psp.ru
perspektiva-psp.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Ивановская область

Меланж

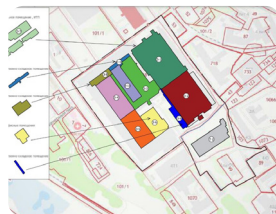


Земля и недвижимость

Территория 13,4 га
Производственные площади 81 628,3 м²



+7 905 059 13 37
khamov_se@ipi37.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Ивановская область

Родники



Родники
Индустриальный парк

Земля и недвижимость

Территория 90,4 га
Производственные площади 324 303 м²



+7 493 362 17 07
volkovai@rodtext.nord-tex.ru
ip-rodniki.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Иркутская область

Братский индустриальный парк



Земля и недвижимость

Территория 20,7 га
Производственные площади 43 399,7 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 395 335 60 50
info@bippark.ru
bippark.ru



Калининградская область

Храброво



Земля и недвижимость

Территория 345,8 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 401 267 39 39
office@kgd-rdc.ru
hrabrovopark.ru



Калининградская область

Черняховск



Земля и недвижимость

Территория 171,1 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 401 267 39 39
office@kgd-rdc.ru
chernyakhovskpark.ru



Калужская область

А-парк



Земля и недвижимость

Территория 20 га
Производственные площади 25 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 965 129 16 69
klimoff74@gmail.com



Калужская область

Воротынк



Земля и недвижимость

Территория 133 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 484 279 04 10
web@invest.kaluga.ru
invest.kaluga.ru



Калужская область

Грабцево



Земля и недвижимость

Территория 390 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 484 279 04 10
web@invest.kaluga.ru
invest.kaluga.ru



Калужская область

Обнинск



**Корпорация
развития**
Калужской области

Земля и недвижимость

Территория

54 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 484 279 0410

web@invest.kaluga.ru

invest.kaluga.ru



Калужская область

Росва



**Корпорация
развития**
Калужской области

Земля и недвижимость

Территория

748 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 484 279 0410

web@invest.kaluga.ru

invest.kaluga.ru



Калужская область

Сосенский



**Корпорация
развития**
Калужской области

Земля и недвижимость

Территория

22 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 484 279 0410

web@invest.kaluga.ru

invest.kaluga.ru



Кемеровская область

Западный



Земля и недвижимость

Территория 24,5 га
Производственные площади 31 302,1 м²



+7 961 725 87 68
eco.impuls@mail.ru
ecoimpuls.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Курганская область

Курган ЭНЕРГОМАШ



Земля и недвижимость

Территория 12,4 га
Производственные площади 7 800 м²



+7 352 233 28 88
kurgan.energomash@yandex.ru
kurganenergomash.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Курганская область

Курганский



Земля и недвижимость

Территория 18 га



+7 912 831 35 59
info@ipark45.ru
ipark45.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Курганская область

Стальмонтаж



Земля и недвижимость

Территория 15,2 га
Производственные площади 36 180,1 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 919 570 02 88
zaharov@mobidik45.ru
stal'montazh.org



Ленинградская область

Greenstate



Земля и недвижимость

Территория 114,9 га
Производственные площади 183 600 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 921 907 99 56
maksim.sobolev@etalongroup.com
etalongroup.ru



Ленинградская область

Левобережный



Земля и недвижимость

Территория 151,4 га
Производственные площади 18 000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 812 416 35 69
servvsk@yandex.ru
parkind.ru



Ленинградская область

ЭЛМА-Всеволожск

ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК
индустриальный парк

Земля и недвижимость

Территория 41,5 га
Производственные площади 138 000 м²



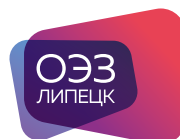
+7 812 679 07 26, 417
info@elmagroup.ru
elmavsev.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Липецкая область

ОЭЗ ППТ Липецк



Земля и недвижимость

Территория 2 422 га
Производственные площади 50 000 м²



+7 474 250 20 26
info@sezlipetsk.ru
sezlipetsk.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Московская область

ИЩелково

иЩ **ИЩЕЛКОВО**
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 68 га



+7 999 943 57 20
info@ischelkovo.ru
ischelkovo.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Московская область

Балашиха

БАЛАШИХА
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 64,5 га
Производственные площади 320 000 м²



+7 495 141 18 43
prom@pik.ru
balashiha-prom.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Московская область

Богородский



Земля и недвижимость

Территория 378 га



+7 495 287 16 35
info@parknoginsk.ru
ip-bogorodsk.com



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Московская область

Егорьевск



Земля и недвижимость

Территория 180 га
Производственные площади 24 000 м²



+7 917 580 04 51
sokolov@rtp.ru
egopark.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Московская область

Есипово



Земля и недвижимость

Территория

284,6 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 499 450 65 88

marketing@mosregco.ru

mosregco.ru



Московская область

Жуковский



Земля и недвижимость

Территория

190 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 499 450 65 88

marketing@mosregco.ru

mosregco.ru



Московская область

Карболит



Земля и недвижимость

Территория

49,8 га

Производственные площади

58 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 496 413 99 71

info@karbolit.ru

karbolit.metafraxgroup.com



Московская область

Котово



Земля и недвижимость

Территория 506 га
Производственные площади 5 520 м²



+7 916 451 03 24
grazhdankina@elinar.ru
kotovo-mpo.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Московская область

М5 Чулково



Земля и недвижимость

Территория 33 га



+7 495 665 27 00
company@realitek.ru
realitek.ru

СОЗДАВАЕМЫЙ



Московская область

М7 Купавна



Земля и недвижимость

Территория 80 га



+7 495 665 27 00
company@realitek.ru
realitek.ru

НАМЕРЕНИЕ



Московская область

M7-M12



Земля и недвижимость

Территория

108 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 495 187 03 41
info@prom-plan.ru
prom-plan.ru/m7m12



Московская область

M-8 Агро



Земля и недвижимость

Территория

40 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 903 288 76 58
sn@m8agro.ru
m8agro.ru



Московская область

M-8 Инновации



Земля и недвижимость

Территория

53 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 499 648 68 08
m8innovation.ru



Московская область

Милованов Балашиха

Земля и недвижимость

Территория

180 га



+7 495 665 27 00
company@realitek.ru
realitek.ru



РЕАЛИТЕК® КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

НАМЕРЕНИЕ

Московская область

Морозов Орехово-Зуево

Земля и недвижимость

Территория

204 га



+7 495 665 27 00
company@realitek.ru
realitek.ru



РЕАЛИТЕК® КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

НАМЕРЕНИЕ

Московская область

ОЭЗ Максимиха

Земля и недвижимость

Территория

2 236 га



+7 495 543 99 83
info@maksimikha.ru
maksimikha.ru



максимиха
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

СОЗДАВАЕМЫЙ

Московская область

ОЭЗ Ступино Квадрат



**СТУПИНО
КВАДРАТ**

Земля и недвижимость

Территория

614 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 495 280 14 42

hotline@gdpquadrat.com

gdpquadrat.com



Московская область

ПромИнвест

Технопарк Проминвест

Земля и недвижимость

Территория

18 га

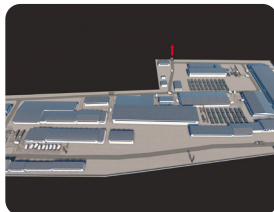
Производственные площади 25 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 495 233 10 40

tpinvest.rent@yandex.ru



Московская область

Спас-Заулок



Земля и недвижимость

Территория

51,2 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 985 774 07 03

se@spaszaulok.pro

Московская область

ТОС



Земля и недвижимость

Территория 17,8 га
Производственные площади 24 000 м²



+7 499 557 05 35
info@toshim.ru
parktos.ru

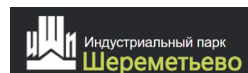


ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Московская область

Шереметьево



Земля и недвижимость

Территория 15 га
Производственные площади 67 000 м²



+7 495 777 27 86
info@indpark.ru
indpark.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Московская область

ЭЛМА-Домодедово



Земля и недвижимость

Территория 10,3 га
Производственные площади 43 700 м²



+7 499 286 33 33
info@elmagroup.ru
metakopark.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Московская область

ЭЛМА-Мытищи



Земля и недвижимость

Территория 17,6 га
Производственные площади 88 000 м²



+7 499 286 33 33
info@elmagroup.ru
mytishchipark.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Московская область

ЦКАД 165



Земля и недвижимость

Территория 145 га



+7 499 653 97 71
info@ckad165.ru
ckad165.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Нижегородская область

ОЭЗ ППТ Кулибин



Земля и недвижимость

Территория 724,7 га
Производственные площади 522 000 м²



+7 831 469 03 60, 4222
krno@nn-invest.ru
sezkulibin.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Нижегородская область

Ока-Полимер



Земля и недвижимость

Территория

190,7 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 831 327 51 51

secretar@oka-polymer.ru

ipark-dzr.ru



Новосибирская область

Промышленно-логистический парк Новосибирской области



Земля и недвижимость

Территория

1 059 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 800 707 78 07

info@plp-nso.ru

plp-nso.ru



Новосибирская область

Экран



Земля и недвижимость

Территория

26,8 га

Производственные площади 116 091,8 м²



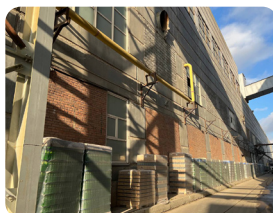
ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 383 363 37 78

ecran@ecran.ru

ecran.ru



Омская область

ТехноОмск



Земля и недвижимость

Территория 9,7 га
Производственные площади 28 628,2 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 381 244 64 06
info@technoomskotm.ru
technoomskotm.ru



Омская область

Флагман



Земля и недвижимость

Территория 362,8 га
Производственные площади 135 665 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 381 229 95 55
info.ukflagman@titan-group.ru
flagman-park.ru



Оренбургская область

ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Орск)



Земля и недвижимость

Территория 183 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 353 244 24 55
sezoren@orbinvest.ru
orensez.ru



Оренбургская область

ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Оренбург)



Оренбуржье
особая
экономическая
зона

Земля и недвижимость

Территория

760 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 353 244 24 55

sezoren@orbinvest.ru

orenssez.ru



Псковская область

ОЭЗ ППТ Моглино



Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

Земля и недвижимость

Территория

297,5 га

Производственные площади 70 604,19 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 811 229 33 33

info@moglinosez.ru

mogliino.ru



Ростовская область

Новочеркасский



НИП
Сервис

Земля и недвижимость

Территория

304 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 863 521 58 68

nipservice@mail.ru

uknip.ru/oez



Ростовская область

ОЭЗ ППТ Ростовская



Земля и недвижимость

Территория

306 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 863 521 58 68
nipservice@mail.ru
uknip.ru/oez



Ростовская область

ЭЛМА-ГПЗ



Земля и недвижимость

Территория

20,1 га

Производственные площади 120 985 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 863 310 02 00
rndpark.ru



Рязанская область

Карандаш



КАРАНДАШ
ЧАСТНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория

26,3 га

Производственные площади 14 257 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 910 902 93 69
development.gr@yandex.ru
prompark-karandash.ru



Рязанская область

Рязанский



Земля и недвижимость

Территория

566 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 491 262 55 55

office@rrdc.ru

ipromparkrzn.ru



Самарская область

Преображенка



Земля и недвижимость

Территория

167,4 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 846 212 99 85

info@i-parks.ru

i-parks.ru



Самарская область

ОЭЗ ППТ Тольятти



Земля и недвижимость

Территория

643,2 га

Производственные площади 59 401,2 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 848 255 51 79

office@oeztlt.ru

oeztlt.ru



Самарская область

Тольятти



Земля и недвижимость

Территория

132,7 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 848 255 51 78

sl.fedorov@oeztlr.ru

oeztlr.ru



Самарская область

Чапаевск



Земля и недвижимость

Территория

192,6 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 846 212 99 85

info@i-parks.ru

i-parks.ru



Саратовская область

Столыпинский индустриальный парк



Земля и недвижимость

Территория

84,8 га

Производственные площади 4 000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 961 501 22 88

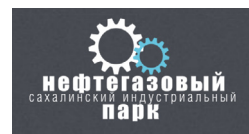
uksip@yandex.ru

столыпинпарк.рф



Сахалинская область

Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк



Земля и недвижимость

Территория 55,6 га
Производственные площади 24 000 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 424 251 10 49
sakhnip@korpso.ru
korpso.ru



Свердловская область

Богословский



Земля и недвижимость

Территория 86,2 га
Производственные площади 2 977 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 908 900 22 65
info@bogoslovsky.com
bogoslovsky.com



Свердловская область

ЕКАД Южный



Земля и недвижимость

Территория 500 га
Производственные площади 19 500 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 343 226 92 22
zayavki@gk-ktm.ru
prompark96.ru



Свердловская область

ОЭЗ ППТ Титановая долина



Земля и недвижимость

Территория

516,3 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 343 243 55 83

welcome@titanium-valley.com

titanium-valley.com



Свердловская область

ПРО-БИЗНЕС-ПАРК



Земля и недвижимость

Территория

174 га

Производственные площади 200 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 343 263 71 70

uk@p-b-p.ru

p-b-p.ru



Свердловская область

Химический парк Тагил



Земля и недвижимость

Территория

128 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 343 534 63 21

l.isupov@ucp.ru

chptagil.com



Тульская область

ОЭЗ ППТ Узловая



РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО

Земля и недвижимость

Территория

490,4 га



+7 487 233 80 08

corporation@invest-tula.com

uzlovaya.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Тульская область

Узловая



РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО

Земля и недвижимость

Территория

2 076,1 га



+7 487 233 80 08

ershova@invest-tula.com

invest-tula.com



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Тюменская область

Богандинский



АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля и недвижимость

Территория

268 га

Производственные площади 2 000 м²



+7 345 248 23 10

info@tmnpark.ru

tmnpark.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Тюменская область

Боровский



АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля и недвижимость

Территория 27,9 га
Производственные площади 38 351,1 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 345 248 23 10
info@tmnpark.ru
tmnpark.ru



Тюменская область

Московский



АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля и недвижимость

Территория 71,7 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 345 248 23 11
info@tmnpark.ru
tmnpark.ru



Тюменская область

Рощино



АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля и недвижимость

Территория 15,6 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 345 248 23 12
info@tmnpark.ru
tmnpark.ru



Тюменская область

ДСК-500



АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля и недвижимость

Территория

24 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 345 248 23 13

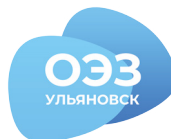
info@tmnpark.ru

tmnpark.ru



Ульяновская область

ПОЭЗ Ульяновск



Земля и недвижимость

Территория

439,6 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 842 224 94 17

ul.poez@ulsez.ru

ulsez.ru



Ульяновская область

ТОР Димитровград



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля и недвижимость

Территория

150 га

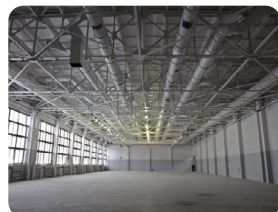
СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 842 273 70 01

info@ulinvest.ru

ulinvest.ru



Ульяновская область

Промышленная зона Заволжье



Земля и недвижимость

Территория

572,2 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 842 273 70 01

info@ulinvest.ru

ulinvest.ru



Ульяновская область

Инза



Земля и недвижимость

Территория

14 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 842 273 70 01

info@ulinvest.ru

ulinvest.ru



Ульяновская область

Карлинское



Земля и недвижимость

Территория

69,5 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 842 273 70 01

info@ulinvest.ru

ulinvest.ru



Ульяновская область

Новоульяновск



Земля и недвижимость

Территория

160 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 842 273 70 01

info@ulinvest.ru

ulinvest.ru



Челябинская область

Кремлевский



Земля и недвижимость

Территория

9,6 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 995 466 84 18

ao-kip@yandex.ru

kip-74.ru



Челябинская область

ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



Земля и недвижимость

Территория

66,5 га

Производственные площади 235 623 м²



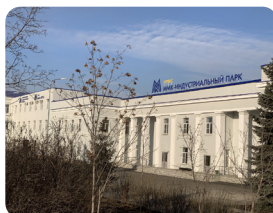
ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 351 924 03 63

indpark@mmk.ru

indpark.mmk.ru



Челябинская область

Станкомаш



Земля и недвижимость

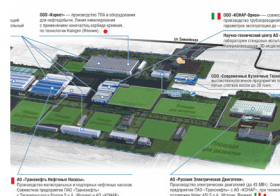
Территория 188,9 га
Производственные площади 262 075,6 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 351 216 85 86
info@stankomashpark.ru
stankomash.konar.ru



Москва

Кувекино

КУВЕКИНО ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 82 га
Производственные площади 340 000 м²



+7 495 141 18 43
prom@pik.ru
kuvokino-prom.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Москва

Михайловский



Земля и недвижимость

Территория 550 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 916 540 31 71
m.a.puchkova@cherkizovo.com
mikhailovsky-ipark.ru



Москва

ОЭЗ Технополис Москва



Земля и недвижимость

Территория 393,2 га
Производственные площади 707 436,2 м²



+7 495 647 08 18
office@technomoscow.ru
technomoscow.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Москва

Руднево



Земля и недвижимость

Территория 11,2 га
Производственные площади 76 396,5 м²



+7 495 647 08 18
office@technomoscow.ru
technomoscow.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Москва

Сенькино

СЕНЬКИНО
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 20,3 га
Производственные площади 77 000 м²



+7 495 141 18 43
prom@pik.ru
senkino-prom.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Санкт-Петербург

КиевскоЕ-95



Земля и недвижимость

Территория 81 га
Производственные площади 60 000 м²



+7 812 603 93 93
faktprom@yandex.ru
k-95.ru

СОЗДАВАЕМЫЙ



Санкт-Петербург

Марьино



Земля и недвижимость

Территория 130 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

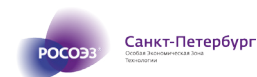


+7 812 329 84 46
maryino@vtbd.ru
maryino-spb.ru



Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Новоорловская)



Земля и недвижимость

Территория 182,3 га
Производственные площади 34 187,7 м²



+7 812 383 49 29
info@spbsez.ru
spbsez.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Нойдорф)



Земля и недвижимость

Территория 18,9 га
Производственные площади 14 974,7 м²



+7 812 383 49 29
info@spbsez.ru
spbsez.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Парнас)

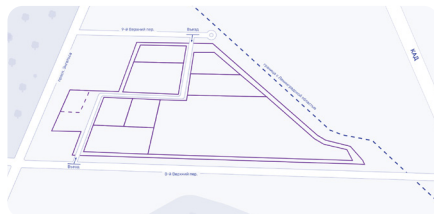


Земля и недвижимость

Территория 27,6 га



+7 812 383 49 29
info@spbsez.ru
spbsez.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Шушары)

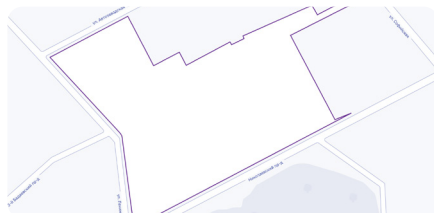


Земля и недвижимость

Территория 127,2 га



+7 812 383 49 29
info@spbsez.ru
spbsez.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Санкт-Петербург

Софийский



Земля и недвижимость

Территория

58 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 921 771 77 27

info@sofprom.ru

sofprom.ru



Перечень промышленных парков и ОЭЗ России

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Республика Адыгея					
Псекупс	Создаваемый	34,5			
Ромекс-Теучежский	Действующий	55,1			
Энем	Действующий	20,5			
Республика Алтай					
Агропромышленный парк Амза	Действующий	14,2			
Алтай	Создаваемый	8,7			
Республика Башкортостан					
БелКам	Действующий	62,6			
Благовещенский	Создаваемый	10			
Велес	Действующий	8,3			
ГлавБашСтрой	Действующий	59,6			
ДЕЛО	Действующий	13,9			
Зубово	Действующий	70			
Нефтекамский	Действующий	28			
Нижегородский	Действующий	59			
ОЭЗ ППТ Алга (площадки 1-4)	Действующий	468			
ПромЦентр	Действующий	22,8			
С11	Действующий	8,7			
ТАЛП Уфимский	Создаваемый	555			
Техно-квадрат	Создаваемый	10			
Уфимский (ОЭЗ ППТ Алга)	Действующий	298			
Центр агротехнологий	Действующий	62,2			
Республика Бурятия					
Промышленный парк Республики Бурятия	Действующий	13			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Республика Дагестан					
Аврора	Создаваемый	68,6			
Дагдизель	Действующий	11,7			
КИП Пром Каспий	Действующий	157,4			
Кристалл Сити	Действующий	16,6			
НогайПром	Создаваемый	33			
Тюбе	Действующий	194			
Фотон	Действующий	12,4			
Республика Калмыкия					
Агропромышленный парк Агро-Тег	Создаваемый	9,9			
Республика Карелия					
Надвоицы	Создаваемый	17,4			
Республика Коми					
Зеленец	Создаваемый	32			
Республика Крым					
Джанкой	Действующий	25,9			
Еникале	Действующий	8,2			
Профистрой	Действующий	8,4			
Феодосия	Создаваемый	122,3			
Республика Мордовия					
ОЭЗ ППТ Система	Создаваемый	150			
Светотехника	Создаваемый	53,7			
Республика Саха (Якутия)					
ТОР Якутия (площадка Кангалассы)	Действующий	22,9			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ТОР Якутия (площадка Капитоновка)	Действующий	114,3			
Республика Татарстан					
А Плюс Парк Алабуга	Действующий	36			
Актаныш	Действующий	25,5			
Алабуга-2. Нефтехимия	Действующий	761,4			
Алексеевское	Действующий	22,5			
Альта	Создаваемый	9,5			
Арский	Создаваемый	21,3			
База оборудования	Действующий	40			
Буинск	Создаваемый	26,7			
Верхний Услон	Создаваемый	19,2			
Весна	Действующий	16,2			
Весна 2.0	Создаваемый	22,8			
Вятка	Действующий	80			
Дрожжаное	Действующий	19,1			
Зеленодольск	Действующий	134			
Промышленный парк на территории Технополиса Химград	Действующий	14,6			
Инновационный промышленный парк Технополис Химград	Действующий	110			
Камские Поляны	Действующий	156,2			
КИП Мастер	Действующий	223			
Кукмор	Действующий	36,1			
Лаишево	Создаваемый	116			
М-7	Действующий	39,5			
Менделеевск 2.0	Действующий	28,7			
Нижнекамск	Создаваемый	53,3			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Новошешминск	Действующий	8			
ОЭЗ ППТ Алабуга	Действующий	3903,5			
Развитие	Действующий	24,5			
Саба	Действующий	60,7			
Свияжск	Создаваемый	110			
Синергия	Действующий	39			
Синергия Heavy	Создаваемый	7,5			
Сокуры	Действующий	21			
Татнефть-Актив-Азнакаево	Действующий	9,3			
Тура 2.0	Создаваемый	98,2			
Тюлячи	Действующий	36			
Уруссу	Создаваемый	19,5			
Хайер	Действующий	125			
Челны	Действующий	37			
Чистополь	Действующий	292			
Этилен 600	Действующий	1599			
Республика Тыва					
АгроТыва	Создаваемый	9,5			
Кызыл	Действующий	60			
Удмуртская Республика					
Агропромпарк Инновация	Действующий	34			
Ижевский Завод	Действующий	13,8			
Индустриальный	Действующий	8,1			
Купол	Действующий	15,7			
Металлургический	Действующий	8,3			
Развитие	Действующий	28,6			
Энергия	Создаваемый	15,6			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Республика Хакасия					
Ташеба	Действующий	13,8			
Черногорский	Действующий	40			
Чеченская Республика					
Агропромышленный парк ЮгАгро	Действующий	15			
Грозненский	Действующий	13,5			
ОЭЗ ППТ Грозный	Создаваемый	257,8			
Чувашская Республика					
Индустриальный парк Батыревского района	Создаваемый	20,45			
Канаш	Создаваемый	37,4			
Машзавод	Действующий	17			
Новочебоксарск (на территории ОЭЗ Новочебоксарск)	Создаваемый	43,7			
ОЭЗ Новочебоксарск	Создаваемый	544			
Чебоксары (очередь 1)	Действующий	23,1			
Чебоксары (очередь 2)	Создаваемый	23,8			
Забайкальский край					
Кадалинский	Создаваемый	9,1			
СЗ Мир	Действующий	10			
СтройПром	Создаваемый	14,15			
Камчатский край					
Дальний	Создаваемый	37,5			
Нагорный	Действующий	14			
Краснодарский край					
ВБ Кубань	Создаваемый	65			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Достояние	Действующий	13,3			
Компрессорный	Действующий	22			
Копанской	Создаваемый	38,3			
Краснодар	Действующий	236,6			
Краун	Действующий	22			
Кубань	Создаваемый	62			
Регион 23	Создаваемый	31			
Русская Промышленная Корпорация	Создаваемый	34			
Красноярский край					
Дивногорский	Действующий	10			
ЗАТО Железногорск	Действующий	14			
Красный Яр	Действующий	12,2			
ОЭЗ ППТ Красноярская технологическая долина	Создаваемый	247,4			
Пермский край					
Култаево	Действующий	19,2			
ОЭЗ Пермь	Создаваемый	349,7			
ПромТехПарк	Создаваемый	10,6			
Энергетиков 50	Создаваемый	9,5			
Приморский край					
Большой камень	Создаваемый	172,9			
Приморье	Действующий	14,9			
Промышленная площадка Надеждинская	Создаваемый	807			
Ставропольский край					
АПП Ставрополье	Действующий	260,1			
Буденновск	Действующий	135,3			

Действующие и создаваемые индустриальные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Невинномысск	Действующий	553,3			
Новоалександровск	Создаваемый	146,3			
СКИП Мастер	Действующий	28,1			
Солнечный	Действующий	382,8			
Ставрополь	Действующий	36,6			
Экопромышленный парк в Ставропольском крае	Создаваемый	15,2			
Энергия	Создаваемый	44,6			
Хабаровский край					
Авангард	Действующий	47			
Парус	Действующий	21			
Энергия	Создаваемый	20			
Астраханская область					
ОЭЗ ППТ Лотос	Действующий	993,2			
Белгородская область					
Волоконовский	Действующий	12,4			
Губкин	Действующий	16			
Комбинат	Действующий	68			
Котел	Создаваемый	34,4			
Северный	Действующий	58,1			
Фабрика	Действующий	24,1			
Владимирская область					
Камешково	Создаваемый	93,8			
ОКА	Действующий	8			
ОЭЗ ППТ Владимир	Создаваемый	143			
ОЭЗ ППТ Доброград-1	Действующий	211			
Ставровский	Действующий	83, 2			

Действующие и создаваемые индустриальные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Струнино	Действующий	60			
Волгоградская область					
Орловка	Действующий	16,5			
ОЭЗ ППТ Химпром	Создаваемый	146			
Воронежская область					
Perspektiva group	Действующий	226			
Бобровский	Действующий	464			
Воронеж	Создаваемый	26,2			
Лискинский	Действующий	262,5			
Масловский	Действующий	368			
ОЭЗ ППТ Центр	Действующий	220,2			
Подгоренский	Создаваемый	44,7			
Ивановская область					
Кинешма	Действующий	52			
Красная Талка	Действующий	10,3			
Меланж	Действующий	13,4			
ОЭЗ ППТ Иваново (площадка Иваново)	Создаваемый	53			
ОЭЗ ППТ Иваново (площадка Родники)	Создаваемый	17			
Родники	Действующий	90,4			
Иркутская область					
Ангарский	Действующий	69			
Братский	Действующий	20,7			
Усолье-Промтех	Действующий	24			
Калининградская область					
Храброво	Действующий	345,8			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Черняховск	Действующий	171,1			
Штаальверк	Действующий	13,8			
Экобалтик	Действующий	32,6			
Калужская область					
Калуга	Создаваемый	200			
А-парк (на территории Грабцево)	Действующий	20			
Велес-Калуга	Действующий	110			
Воротынский	Действующий	133			
Ворсино	Действующий	1576			
Грабцево	Действующий	390			
К-Агро	Действующий	2409,8			
Калуга-Юг	Действующий	105,8			
Кондрово	Создаваемый	34,4			
Обнинск	Действующий	54			
ОЭЗ ППТ Калуга (площадка Боровская)	Действующий	369,2			
ОЭЗ ППТ Калуга (площадка Людиновская)	Действующий	625			
Росва	Действующий	748			
Сосенский	Создаваемый	22			
Кемеровская область					
Западный	Действующий	24,5			
Новокузнецкий	Действующий	21,1			
Пригородный	Создаваемый	27,9			
Промпарк Развитие	Создаваемый	10,1			
Кировская область					
Вятские Поляны	Действующий	67,7			

Действующие и создаваемые индустриальные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Слободино	Действующий	26,7			
Костромская область					
Волгореченский	Создаваемый	600			
Курганская область					
Варгашинский	Действующий	9,3			
Курганский	Действующий	18			
Курган ЭНЕРГОМАШ	Действующий	12,4			
РИД Катайск	Действующий	10			
Русич	Создаваемый	9			
Стальмонтаж	Действующий	15,2			
Территория областного развития	Действующий	26,6			
Шадринский	Действующий	8,8			
Курская область					
Агрегат	Создаваемый	16,8			
ОЭЗ ППТ Третий Полюс	Создаваемый	248,2			
Союз	Действующий	9,8			
Фатеж	Создаваемый	110			
Юбилейный	Действующий	99,4			
Ленинградская область					
Greenstate	Действующий	114,9			
RAUM Бугры	Действующий	8,6			
Бокситогорский	Создаваемый	8,2			
Кола	Создаваемый	136,5			
Левобережный	Действующий	151,4			
М10 Колпино	Создаваемый	45			
М10 Красный бор	Действующий	218			

Действующие и создаваемые индустриальные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
М10 Никольское	Действующий	43			
М10 Пионер	Действующий	190			
М10 Тельмана	Действующий	198			
М10 Ям-Ижора	Действующий	233			
ОЭЗ ППТ Усть-Луга	Действующий	1425,9			
Пикалево	Действующий	9,4			
Северо-Западный нанотехнологический центр	Действующий	12,3			
Федоровское	Действующий	121			
ЭЛМА-Всеволожск	Действующий	41,5			
Липецкая область					
ОЭЗ ППТ Липецк (площадка Грязинская)	Действующий	1024,5			
ОЭЗ ППТ Липецк (площадка Елецкая)	Действующий	1273,8			
Рождество	Действующий	420			
Московская область					
BOGOSLOVO	Действующий	9,62			
iЩелково	Действующий	68			
А 107	Действующий	33,3			
Аббакумово	Действующий	27,8			
Альфа	Создаваемый	134			
Балашиха	Создаваемый	64,5			
Белый Раст	Действующий	632			
Богородский	Действующий	378			
Валищево	Действующий	130,3			
Вельяминово	Создаваемый	226,8			
Виталан	Действующий	8			
Вознесенский	Действующий	11,1			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Воскресенский	Действующий	26			
Горки-1	Создаваемый	22,4			
Гранат	Создаваемый	280			
Демидов (Пуршево-2)	Создаваемый	25			
Дмитровский	Действующий	119			
Долматово	Действующий	17,3			
Егорьевск	Создаваемый	180			
ЕЗАТИ	Действующий	9,2			
Есипово	Действующий	284,6			
Жуковский	Создаваемый	190			
Заречный	Действующий	16,1			
Ивантеевка	Действующий	18			
ИНТЕР	Создаваемый	10			
Кабаново	Действующий	31,6			
Карболит	Действующий	49,8			
Каскад	Действующий	8,3			
Кашира	Создаваемый	25,2			
Керамика	Действующий	16,2			
Клин	Действующий	58,9			
Коледино	Действующий	365			
Коломенский	Действующий	9,7			
Комплекс Ниагара	Действующий	23			
Комсомолец	Действующий	13			
Котово	Действующий	506			
Ленинский	Создаваемый	100			
Лунн (Пуршево)	Действующий	33,3			
Лыткарино	Создаваемый	48,7			
М4	Действующий	80			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
М-49	Действующий	12,6			
М5 Чулково	Создаваемый	33			
М7-М12	Действующий	108			
М-8 Агро	Действующий	40			
М-8 Инновации	Действующий	53			
М-8 Север	Создаваемый	25,3			
М-8 Юг	Создаваемый	32,5			
Малаховский	Действующий	11,6			
Нахабино парк	Действующий	19,5			
Оболенский	Создаваемый	26,4			
ОборонАвиаХран	Действующий	23			
Осаново-Дубовое	Действующий	50			
ОЭЗ ППТ Исток	Действующий	62			
ОЭЗ ППТ Кашира	Действующий	492			
ОЭЗ ППТ Максимиha	Создаваемый	2236			
ОЭЗ Ступино Квадрат	Действующий	614			
ОЭЗ ТВТ Дубна	Действующий	335,8			
Парк Весна	Создаваемый	19,4			
Подосинки	Действующий	67			
ПромИнвест	Действующий	18			
Раменский	Создаваемый	177			
РИО-Индастриал	Действующий	61,4			
Рошаль	Создаваемый	85,6			
Сапсан Технологический Комплекс	Действующий	19,1			
Северный	Действующий	15,3			
Серпухов	Действующий	12,7			
Смирнов	Действующий	18			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Снегирь	Действующий	15,2			
Соболиха	Создаваемый	18,6			
Спас-Заулок	Действующий	51,2			
СТРОЙ ПАРК	Действующий	8,6			
Ступино-1	Действующий	25,9			
Сынково	Действующий	57			
Татариново (Михнево-М4)	Создаваемый	140			
Терраком	Создаваемый	68,8			
ТОС	Действующий	17,8			
Трапезия	Действующий	13,2			
Успенский	Действующий	56,7			
ЦЕНТР	Действующий	33,5			
ЦКАД 165	Создаваемый	145			
Чашниково	Создаваемый	36,5			
Шереметьево	Действующий	15			
Экопромышленный парк в Московской области	Создаваемый	8,7			
Экотехнопарк Восток	Действующий	11,3			
Электроизолит	Действующий	21,8			
ЭЛКО	Действующий	17			
ЭЛМА-Домодедово	Действующий	10,3			
ЭЛМА-Мытищи	Создаваемый	17,6			
Южные Врата	Действующий	138			
Южный (Красногорск)	Создаваемый	172			
Южный (Луховицы)	Действующий	164,1			
Южный (Подольск)	Создаваемый	172			
Нижегородская область					
ЗМЗ	Действующий	108			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Ока-Полимер	Действующий	190,7			
ОЭЗ ППТ Кулибин	Действующий	724,7			
Экопромышленный парк в Нижегородской области	Создаваемый	17,7			
Новгородская область					
Индустриальный парк на территории ОЭЗ ППТ Новгородская (площадка Трубичино)	Действующий	134			
ОЭЗ ППТ Новгородская	Действующий	305			
Преображение	Действующий	8			
Новосибирская область					
Бизнес-парк Лидер	Действующий	513			
Новосиб	Действующий	23,8			
ОЭЗ Новосибирск	Создаваемый	752			
Промышленно-логистический парк Новосибирской области	Действующий	1059			
Труд	Действующий	10,8			
Экопромышленный парк в Новосибирской области	Создаваемый	21,2			
Экран	Действующий	26,8			
Южный ПЛП	Создаваемый	12,3			
Омская область					
Агропромышленный парк Макошь	Создаваемый	250			
ОЭЗ ППТ Авангард (площадка Комбинатская)	Создаваемый	17			
ОЭЗ ППТ Авангард (площадка Красноярский тракт)	Создаваемый	148			
Т7	Создаваемый	16,2			

Действующие и создаваемые индустриальные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ТехноОмск	Действующий	9,7			
Флагман	Создаваемый	362,8			
Оренбургская область					
ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Оренбург)	Действующий	760			
ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Орск)	Действующий	183			
Орловская область					
Орел	Действующий	120			
ОЭЗ ППТ Орел	Действующий	182,1			
Регион 57	Создаваемый	8,1			
Пензенская область					
Отвель	Действующий	136,8			
Союз	Действующий	9,8			
СПП Мастер	Действующий	28,6			
Псковская область					
Зубчатка	Действующий	39			
ОЭЗ ППТ Моглино	Действующий	297,5			
Ростовская область					
Аксайский	Создаваемый	59			
Новочеркасский (на территории ОЭЗ ППТ Ростовская)	Действующий	304			
ОЭЗ ППТ Ростовская	Создаваемый	306			
ЭЛМА-ГПЗ	Действующий	20,1			
Рязанская область					
Инвест - Парк	Создаваемый	17,3			
Карандаш	Действующий	26,3			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Рязанский	Создаваемый	566			
Станкозаводской	Действующий	50			
Самарская область					
АВТОВАЗ	Действующий	19,6			
ОЭЗ ППТ Тольятти	Действующий	643,2			
Преображенка	Действующий	167,4			
Тольятти	Действующий	132,7			
Тольяттисинтез	Действующий	400			
Чапаевск	Действующий	192,6			
Саратовская область					
Лидер	Создаваемый	25			
ОЭЗ ТВТ Алмаз	Действующий	123,9			
Столыпинский	Действующий	84,8			
Сахалинская область					
Агропромышленный парк в городе Южно-Сахалинске	Создаваемый	56			
Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк	Создаваемый	55,6			
Свердловская область					
Богословский	Действующий	86,2			
Восточный	Создаваемый	128			
ЕКАД Южный	Действующий	500			
Заречный	Создаваемый	8,3			
Крафт	Действующий	60			
Малахитовая шкатулка	Действующий	31			
Новоуральский	Создаваемый	256,5			
ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Верхняя Салда)	Действующий	298,1			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Патруши)	Создаваемый	121,5			
ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Уктус)	Действующий	96,7			
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	Действующий	174			
Химический парк Тагил	Действующий	128			
Смоленская область					
Бахус	Создаваемый	11			
K1	Создаваемый	30			
ОЭЗ ППТ Стабна	Действующий	348,1			
Сафоново	Действующий	130			
Феникс	Действующий	82,5			
Тамбовская область					
Котовск	Создаваемый	142			
Уварово	Создаваемый	28,4			
Тверская область					
Боровлево-3	Создаваемый	82,3			
Раслово	Действующий	90,2			
Томская область					
ОЭЗ ТВТ Томск (Северная площадка)	Действующий	83,5			
ОЭЗ ТВТ Томск (Южная площадка)	Действующий	192,5			
Промышленный парк Томск (площадка Березовая)	Действующий	22,3			
Промышленный парк Томск (площадка Северная)	Действующий	115,6			
Тульская область					
ОЭЗ ППТ Узловая	Действующий	490,4			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Первомайский	Действующий	19,5			
Узловая	Действующий	2076,1			
Тюменская область					
Агроиндустриальный парк Ишимский	Создаваемый	38,9			
Богандинский	Действующий	268			
Боровский	Действующий	27,9			
ДСК-500	Создаваемый	24			
Московский	Создаваемый	71,7			
Рощино	Создаваемый	15,6			
Ульяновская область					
ДААЗ	Действующий	61,2			
ДИП Мастер	Действующий	16,1			
Заволжье	Действующий	572,2			
Инза	Создаваемый	14			
Карлинское	Создаваемый	69,5			
Новоульяновск	Создаваемый	160			
Платформа (на территории ПОЭЗ Ульяновск)	Действующий	146,4			
ПОЭЗ Ульяновск	Действующий	439,6			
ТОР Димитровград	Создаваемый	150			
Челябинская область					
GREENPOLIS	Создаваемый	17,6			
КОМПОЗИТ	Создаваемый	47			
Кремлевский	Создаваемый	9,6			
ЛитТехМаш	Создаваемый	23,8			
Малая Сосновка	Действующий	49,9			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	Действующий	66,5			
Новогорный	Создаваемый	44			
НПП	Действующий	12,7			
Потанино	Действующий	9,1			
Станкомаш	Действующий	188,9			
Техникс	Создаваемый	211,6			
Экопромышленный парк в Челябинской области	Создаваемый	16,4			
Южноуральский	Действующий	43,4			
Ярославская область					
Новоселки	Действующий	104,8			
Тутаев	Действующий	77,8			
Тутаевский промышленный парк Мастер	Действующий	9,2			
Москва					
Бутово	Действующий	12,1			
Внуково ПОРТ	Создаваемый	52			
Ковекино	Создаваемый	82			
Михайловский	Создаваемый	550			
Молжаниново	Создаваемый	60,1			
ОЭЗ Технополис Москва	Действующий	393,2			
Руднево	Действующий	11,2			
Сенькино	Создаваемый	20,3			
Соколово	Создаваемый	59			
Санкт-Петербург					
А Плюс Парк Колпино	Действующий	16			
А Плюс Парк Пушкин	Действующий	8,3			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Звезда	Действующий	20			
КиевскоЕ-95	Создаваемый	81			
Марьино	Действующий	130			
ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Новоорловская)	Действующий	182,3			
ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Нойдорф)	Действующий	18,9			
ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Парнас)	Действующий	27,6			
ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Шушары)	Действующий	127,2			
Софийский	Действующий	58			
Севастополь					
Гераклид	Действующий	77,6			
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра					
Белоярочка	Создаваемый	200			
ВЭНТ	Создаваемый	145,9			
Когалым	Создаваемый	8,01			
Кондинский	Действующий	22,9			
Нефтеюганский	Действующий	8,1			
ОЭЗ Нягань (1-я очередь)	Создаваемый	57			
Пыть-Ях	Создаваемый	9,7			
Югра	Действующий	8,7			
Чукотский автономный округ					
Анадырь	Действующий	10,7			
Ямало-Ненецкий автономный округ					
Обской причал	Создаваемый	17,8			

Намерения по созданию индустриальных парков

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
Республика Башкортостан			
Агидель	223,8	Браунфилд	
Таврос Агропарк	272	Гринфилд	
Республика Ингушетия			
Джейрах	31	Гринфилд	
Республика Татарстан			
Пионер	9,3	Гринфилд	
Северные ворота	145	Браунфилд	
ОЭЗ Зеленая долина	16	Гринфилд	
ОЭЗ Зеленая долина-2		Гринфилд	
Республика Тыва			
ОЭЗ ППТ ХАНДАГАЙТЫ	100	Гринфилд	
Республика Хакасия			
ИСКОЖ	13,7	Браунфилд	
Хакасская технологическая долина	312	Гринфилд	
Забайкальский край			
Восточные ворота	89	Гринфилд	
Красноярский край			
Ачинск		Гринфилд	
Приморский край			
Уссурийск	261	Гринфилд	
Амурская область			
Свободный	120	Гринфилд	
Вологодская область			
ОЭЗ Вологодская	75,8	Гринфилд	

Намерения по созданию индустриальных парков

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
Калужская область			
К-Агро. Ермолино	380	Гринфилд	
К-Агро. Территория перспективного развития	1880	Гринфилд	
Курская область			
Фатежский	110	Гринфилд	
Московская область			
Волоколамск	61	Гринфилд	
Воскресенск	133	Гринфилд	
М11 Клин	280	Гринфилд	
Мончегорск	20,2	Браунфилд	
Новопетровское	31,4	Гринфилд	
ОЭЗ Большой Серпухов	30	Гринфилд	
Пестово	275	Гринфилд	
Пущино	53,8	Гринфилд	
Сергиев-Посад	173	Гринфилд	
Новосибирская область			
Такот Толмачево	300	Гринфилд	
Оренбургская область			
Магниевая долина	14,5	Браунфилд	
Орловская область			
Новосильское шоссе	94	Гринфилд	
Ростовская область			
Мишкино	39,3	Гринфилд	
Рязанская область			
М5 Рязань	200	Гринфилд	

Намерения по созданию промышленных парков

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
Свердловская область			
Березовская		Гринфилд	
Космос	30	Гринфилд	
Тюменская область			
Московский	71,7	Гринфилд	
Челябинская область			
Южноуральская Технологическая Компания	12,5	Гринфилд	

Каталог поставщиков услуг промышленного проектирования и строительства

Проектирование и строительство промышленных объектов имеет специфику и сильно отличается от проектирования и строительства жилья и коммерческой недвижимости по целому ряду параметров. Для возведения таких объектов требуется соответствующий опыт.

За 15 лет бурного развития отрасли промышленных парков в России сложилось сообщество поставщиков профессиональных услуг в сфере проектирования и строительства промышленной недвижимости и инфраструктуры: это отечественные проектные, инженерные, консультационные и строительные организации, имеющие в портфеле десятки успешно завершенных промышленных объектов в промышленных парках, технопарках и ОЭЗ России – всего около 36 компаний. Они объединены в Комитет по промышленному проектированию и строительству АИП России и представлены в настоящем разделе.

Набор экспертиз перечисленных в каталоге организаций (членов Комитета по промышленному проектированию и строительству АИП России) позволяет обеспечить все стадии работ по локализации производства в России, включая выбор площадки, исследования рынка, бизнес-планирование, технико-экономические обоснования, подготовку проектно-сметной документации, услуги технического заказчика, управление строительством, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов.

ООО «2Ф»



+7 495 147 25 87
info@2fpro.com
2fpro.com

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «Ава Сити»



+7 800 222 00 10
info@avagroup.ru
avagroup.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «АИП Сервис»



+7 929 916 52 99
dsh@indparks.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Айрес Групп»



+7 495 109 05 55
info@iresgroup.ru
ires-group.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Аркест»



+7 495 640 67 38

info@archest.ru

archest.it

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Астрон Билдингс»



+7 485 258 16 00

info.ru@astron.biz

astronbuildings.com

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Беллераж Аутсорсинг и Консалтинг»



+7 495 755 55 68

russia@bellerage.com

bellerage.com

КОНСАЛТИНГ

ООО «Евраз Стил Билдинг»



+7 495 139 64 42

info@evrazsteelbuilding.ru

evrazsteelbuilding.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Евраз Стил Бокс»



+7 800 302 96 86

sales.box@evrazsteel.ru

evrazsteelbox.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Индастриал Девелопмент Консалтинг Групп»



+7 495 142 11 22

info@id-cg.ru

id-cg.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Индастриал Про»



+7 495 789 48 21

company@industrialpro.ru

industrialpro.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Инжинирингпроект»



+7 903 216 71 77

serkov_dd@engi-project.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Инжиниринговая корпорация «ИРБИС»



+7 812 416 67 01
info@irbiscompany.ru
irbiscompany.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Ки Партнер»



+7 926 392 00 85
stroganov@keypartner.ru
keypartner.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Коалко-девелопмент»



+7 495 980-22-22
info@coalco.ru
coalco.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «Комонвелс Партнершип»



+7 917 403-70-19
aip-pds@cmwp.ru
cmwp.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «КонТраст»



+7 987 277 50 90
info@contrust.bz
contrust.bz

КОНСАЛТИНГ

Кровельная компания «СВ-СЕРВИС»



+7 902 471 90 54
2939054@gmail.com
св-сервис.рф

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «ЛКМП»



+7 495 212 14 61
office@lkmp.ru
lkmp.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Николиерс»



+7 495 258 51 51
kc@nikoliers.ru
nikoliers.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «НПП «Экострада»



+7 915 159 37 78

a.parfenova@zavodstrada.ru

экострада.рф

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО НПФ «Металлимпресс»



+7 920 078 05 78

green.e@mimpress.ru

mimpress.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

АО «НФ Групп»



+7 495 981 00 00

nf@nfgroup.ru

kf.expert

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл»



+7 901 118 62 18

info@palmettogroup.ru

palmettogroup.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО ГК «ФСК Реновация»



+7 499 686 09 75

e.s.sh@mail.ru

проектсклада.рф

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

SEVERIN DEVELOPMENT



+7 495 545 44 01

sd.marketing@svrd.ru

severindevelopment.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО СИК «ОПОРА»



+7 495 798-85-15

info@sikopora.ru

sikopora.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Складман ЮЭсДжи»



+7495 374 55 25

info@sklad-man.ru

sklad-man.com

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «СпецГидроСтрой-Черноземье»



+7 473 255 21 30

info@sgs-vrn.ru

sgs-vrn.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Стандарт»



+7 499 677 23 57

info@standartproject.ru

standartproject.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Строительно-Монтажное управление - 79»



+7 908 556 57 11

smu79saratov@yandex.ru

smu79sar.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО

АО «Уралгражданпроект»



+7 343 388-25-94

ugp-ek@mail.ru

gkgp.group

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Фасткон»

Fastcon



+7 921 334 40 70

vilen.kolomeets@fastcon.ru

fastcon.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Центр финансового консалтинга «Золотые двери»



+7 982 480 46 10

saranskaya@cfk-zd.ru

cfk-zd.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «ЮИКЦ»



+7 918 049 17 17

m_varshavskaya@inbox.ru

uikc.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Юридическая компания «Неделько и Партнеры»



+7 495 023 0115

info@ndprt.ru

nedelkopartners.ru

КОНСАЛТИНГ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР МИРОВОГО УРОВНЯ В РОССИИ



Растим технологических предпринимателей
и инженеров Индустрии 4.0

- Государственный диплом
- Зарплата на 1 курсе – 50 000 рублей
- Высокотехнологичное оборудование
- Комфортное жильё
- Официальное трудоустройство
- 100% гарантия трудоустройства
- Обучение у реальных инженеров

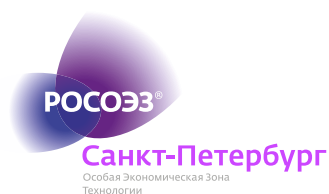
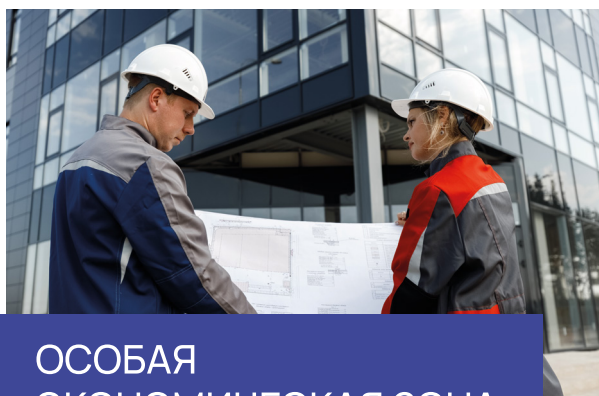


+7 927 432-98-17



423601, Республика Татарстан,
Территория ОЭЗ «Алабуга»,
ул. Ш-2, д.4/1

ПОЛИТЕХ АЛАБУГА



**ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА**
территория инноваций



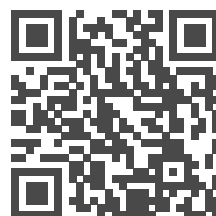
**Налоговые льготы,
таможенные преференции
и готовые производственные площади
для резидентов ОЭЗ «Санкт-Петербург»**

+7 (812) 383-49-29

info@spbsez.ru

<https://www.spbsez.ru>

<https://vk.com/spbsez>



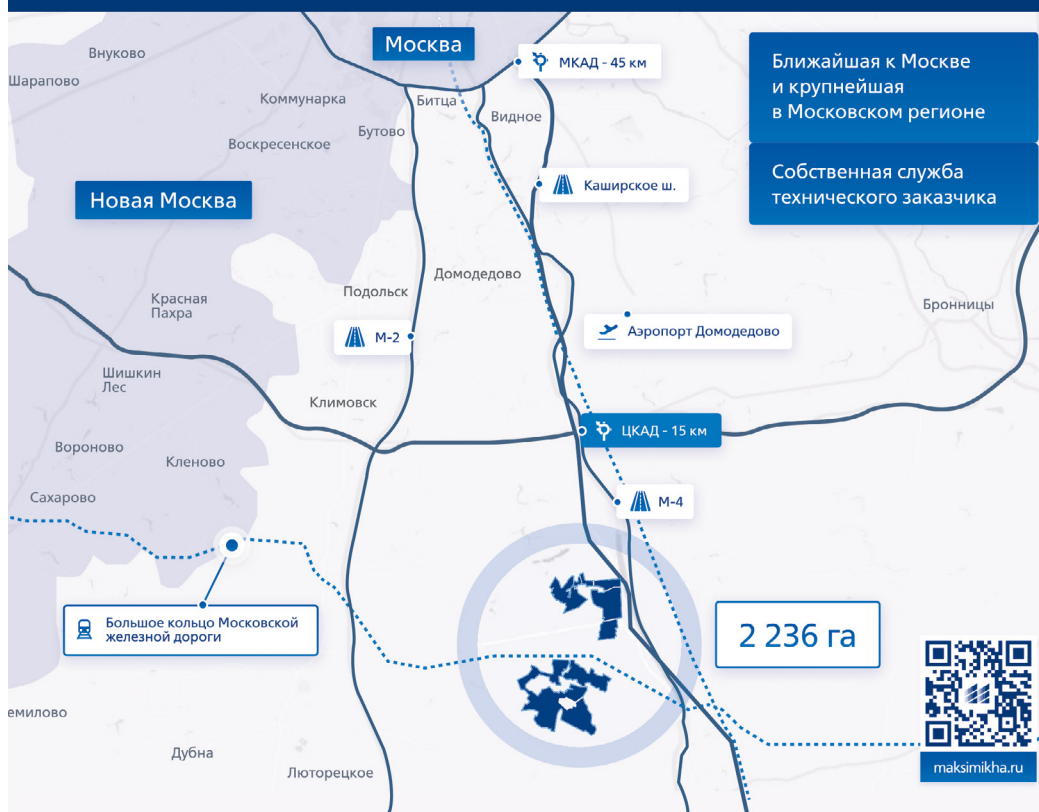
 [spbsez](https://vk.com/spbsez)



Группа ВТБ

МАКСИМИХА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



Льготное налогообложение

- Налог на имущество
- Земельный налог
- Транспортный налог
- Пониженная ставка по налогу на прибыль

0%



2% 7% 15.5%

5 лет следующие 5 лет до 2069 года

Пониженная ставка с момента получения прибыли

Свободная таможенная зона

- Таможенные пошлины
- НДС

0%



- ✓ Подготовленные участки с инженерными коммуникациями
- ✓ Контейнерный терминал на территории ОЭЗ
- ✓ Логистический центр объединенной компании Wildberries и Russ – крупнейший проект на территории ОЭЗ



ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



КОНЦЕПЦИЯ



МАСТЕР-ПЛАН



ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

+7 495 789 48 21
company@industrialpro.ru



www.industrialpro.ru





Юридическая поддержка бизнеса с 1996 года

К нам обращаются, если нужно:

Сопроводить инвестиционный проект

Купить / продать недвижимость или бизнес

Выиграть дело в суде

Получить господдержку своего проекта

Защитить интеллектуальную собственность

>360 млрд руб.

защищённых активов клиентов

>800 ед.

успешных сделок в сфере коммерческой недвижимости

Мы обобщили свой опыт в сфере недвижимости и создали уникальные образовательные программы в ведущих вузах страны:

Наши книги о коммерческой недвижимости стали популярными учебно-практическими пособиями:

МПОА
им. О. Е. Ютафина

Структурирование сделок с коммерческой недвижимостью

НИУ ВШЭ

Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью

МГУ
им. М.В. Ломоносова

Нескучно о договорах

Руководство по продаже и покупке недвижимости на торгах

Как купить или продать коммерческую недвижимость с максимальной отдачей

Нас рекомендуют:

ДЕЛОВАЯ РОССИЯ

ПРАВО 300 Рейтинг юридических компаний России

70 Лидеры рынка юридических услуг

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ

Индустриальный парк «Марьино» в Санкт-Петербурге



продажа последних участков!



реализуется проект по строительству универсальных производственно-складских зданий формата Light Industrial



maryino-spb.ru



8 (812) 329-84-46

АИП
СЕРВИС

С 2020 ГОДА АИП СЕРВИС ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

- Методическая помощь по созданию и развитию проекта промышленного парка
- Размещение рекламы в аналитических материалах и на Портале АИП России www.indparks.ru
- PR-компания для промышленных парков и сервисных компаний (участие в Форумах, выставках, конференциях, застройка стендов)
- Организация бизнес-миссий по привлечению инвестиций как в России, так и за рубежом



DSH@INDPARKS.RU
+7 (929) 916-52-99

100% дочерняя организация
Ассоциации промышленных
парков России.
Учреждена членами Ассоциации
для ведения коммерческих проектов.



ЗОЛОТЫЕ ДВЕРИ

ЦЕНТР ФИНАНСОВОГО КОНСАЛТИНГА

Я, **Саранская Наталья**, преподаватель НИУ ВШЭ с 17-летним стажем и эксперт в области привлечения финансов в бизнес, знаю, где и как привлечь деньги в Ваш проект по льготным программам.

Наша команда имеет 9-летний опыт финансирования самых разных проектов по всей России.

Наша задача - благодаря нашей экспертности привлечь все возможные меры поддержки в ваш проект.

Доверяйте вопрос привлечения финансов только профессионалам!

Золотые-двери.рф



Финансирование от 1% годовых.
Подробнее тут

НАШИ УСЛУГИ

01

Анализ проекта, подбор федеральных и региональных программ финансирования

Из 300 мер государственной поддержки подберем оптимальную для вашей компании

02

Льготное финансирование от банков и фондов

Мониторинг актуальности программ и лимитов, сопровождение проекта «под ключ» до получения финансирования

03

Меры поддержки для резидентов и управляющих компаний индустриальных парков и технопарков

Расчет экономической модели создания индустриального парка/проекта резидента с анализом возможности применения мер поддержки

04

Сопровождение в получении финансовой и нефинансовой меры поддержки

Получение статуса СПИК, ПИП региона, включение в реестр МТК, получение налоговых льгот и т.д.



СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ [ОТ ИДЕИ ДО РЕАЛИЗАЦИИ]



+7 (495) 212-91-91

info@keypartner.ru www.keypartner.ru

ПРОБЛЕМЫ

- ❌ **НЕ ХВАТАЕТ МОЩНОСТИ**
для новых и действующих резидентов парка
- ❌ **ДОРОГИЕ ТЕХ. УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**
(> 20 МЛН РУБ. МВТ)
- ❌ **ТЕМП РОСТА ТАРИФОВ**
на электроэнергию выше инфляции
- ❌ **БОЛЬШИЕ ИНВЕСТИЦИИ**
на создание энергетической мощности
- ❌ **НИЗКАЯ КАТЕГОРИЯ**
присоединения к сетям

РЕШЕНИЯ

- **ПОИСК И ПОЛУЧЕНИЕ**
ТЕХ.УСЛОВИЙ / ТЕХ.ПРИСОЕДИНЕНИЯ ПО ВСЕЙ РОССИИ
- **СНИЖЕНИЕ ТАРИФА НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
ЗА СЧЕТ ВЫХОДА НА ОПТОВЫЙ РЫНОК
- **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЭНЕРГОМОЩНОСТЕЙ В АРЕНДУ**
(на 7-10% НИЖЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ТАРИФА)
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ**
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
- **БЕСПЛАТНЫЙ АУДИТ**
ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ
- **СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ**
ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ

НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПАРКОВ! ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК ВЕРХНИЙ УСЛОН

5 ЗДАНИЙ LIGHT INDUSTRIAL

72 144 м²

ПЛОЩАДЬ
КОМПЛЕКСА

14 688 м²

ПЛОЩАДЬ
1-ОЙ ОЧЕРЕДИ

3 240 м²

АДМИНИСТРАТИВНО-
БЫТОВОГО КОМПЛЕКСА

IV кв. 2025

ГОТОВНОСТЬ
1-ОЙ ОЧЕРЕДИ

info@e-cc.ru

ОХРАНЯЕМАЯ
территория парка

ЗОНА ОТДЫХА
и спорта

ПАРКОВКА
для легковых
и грузовых авто

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
для резидентов парка

КОМПЛЕКС УСЛУГ
управляющей компании

ДОСТУПНОСТЬ
до Казани 46 км, М7-12 км,
М12-20 км, Аэропорт 71 км



Система оперативного инструментального контроля целостности/герметичности гидроизоляционных кровельных покрытий КОНТРОЛИТ/ИЗОТЕСТ - надежная защита вашей кровли от протечек.

Безопасность и долговечность кровли критически важны для функционирования любого здания. Система КОНТРОЛИТ/ИЗОТЕСТ, включающая в себя высокоточный дефектоскоп ИЗОТЕСТ 2.0 и специализированные материалы марки КОНТРОЛИТ, выявляет даже микроскопические, не видимые глазу, повреждения гидроизоляционного слоя и способна обеспечить сохранность вашего имущества и непрерывность производственных процессов.

Преимущества системы КОНТРОЛИТ/ИЗОТЕСТ:

- ▶ Инструментальная приемка качества выполненных работ по монтажу новой или капитально отремонтированной кровли: выявление 100% сквозных дефектов кровли, неизбежно появляющихся на этапе выполнения кровельных работ (особенно - выполняемых в зимний период года) и смежных работ по монтажу фасадов, инженерных систем и при прокладке различных коммуникаций на кровле здания.
- ▶ Сверхточная локализация сквозного повреждения: снижение затрат на ремонт кровли благодаря определению конкретного места сквозного дефекта.
- ▶ Неразрушающий контроль: сохранение целостности кровельного покрытия в процессе диагностики.
- ▶ Оперативность обследования на любом сроке эксплуатации здания: быстрое обследование кровли и выявление проблемных мест, минимизация связанного с протечками простоя здания.
- ▶ Широкий спектр применения: подходит для большинства типов гидроизоляционных покрытий плоских кровель (ПВХ-мембрана, ТПО-мембрана, наплавляемые битумные материалы).

Качественные решения сегодня – надежное будущее завтра!

Компания «СВ-СЕРВИС» предоставляет полный набор услуг по обеспечению долговечности кровли для новых и существующих зданий.

Для новых объектов:

Разработка технологии интеграции системы КОНТРОЛИТ/ИЗОТЕСТ в проектируемый состав кровли нового здания, услуги шеф-монтажа и инструментальной приемки кровли в рамках строительного контроля качества выполненных работ.

Для существующих и действующих зданий:

Обследование, формирование подробной карты сквозных дефектов, разработка технических решений по приведению кровли в надлежащее состояние с минимальными затратами, составление подробного технического отчета, реализация разработанных мероприятий по устранению выявленных дефектов.

Защитите свои инвестиции с системой КОНТРОЛИТ/ИЗОТЕСТ!





IRES GROUP
CONSULTING COMPANY

Промышленные площадки России

350+ объектов в регионах РФ

АРЕНДА / ПРОДАЖА

ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК

ПОИСК АРЕНДАТОРОВ
И ПОКУПАТЕЛЕЙ

ПОДБОР ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ПЛОЩАДОК



www.ires-group.ru

☎ +7 (495) 109 05 55

Отраслевой обзор
Индустриальные парки России – 2025
Выпуск 12

Подготовлено ООО «АИП Сервис» для Ассоциации индустриальных парков России
Тираж: 600 экз.
Отправлено в печать: 04.04.2025

© Ассоциация индустриальных парков России

Все права на тиражирование и распространение данного издания принадлежат АИП России.
Цитирование и использование фрагментов издания возможно только со ссылкой на правообладателя.

115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 4, блок С, этаж 9.

Тел. +7 (495) 477 45 68

invest@indparks.ru

indparks.ru



Сайт



Telegram



ВКонтакте

Авторский коллектив издания не несет ответственности за полноту и достоверность информации об индустриальных парках, так как данные предоставлены их управляющими компаниями.

