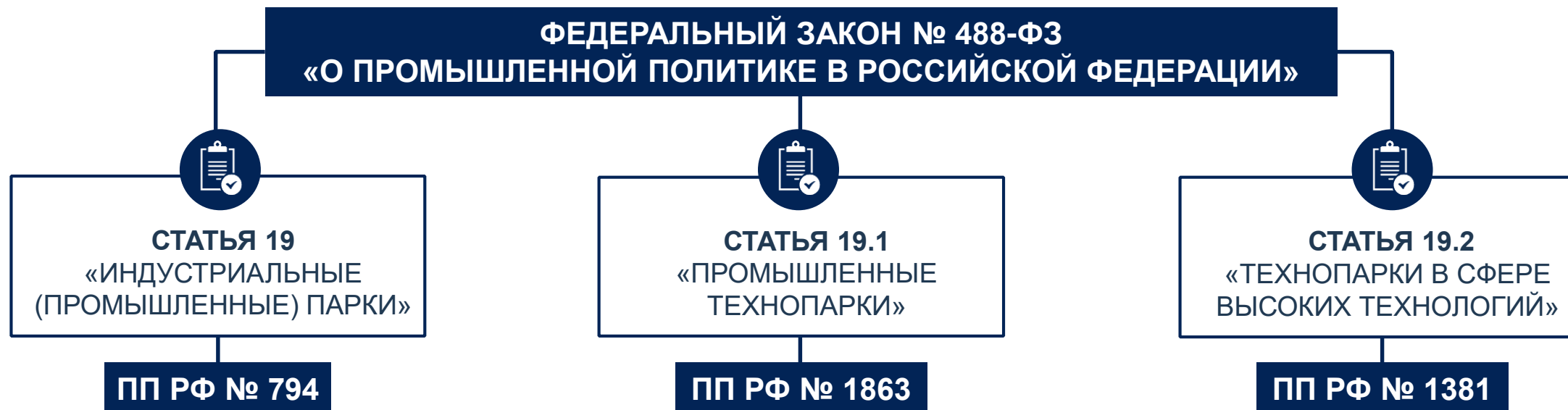


# ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нормативно-правовое регулирование и меры  
государственной поддержки

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ





Утверждение требований Правительством Российской Федерации



## ЦЕЛЬ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР

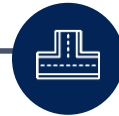
предоставление возможности получения мер стимулирования, включая субсидии и налоговые льготы, за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов РФ



## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



Объекты коммунальной  
инфраструктуры



Объекты транспортной  
инфраструктуры



Здания, строения  
и (или) их части



Создание промышленного  
производства



и / или



Модернизация промышленного  
производства

**РЕЗУЛЬТАТ**



Создание нового  
предприятия



Увеличение мощности  
существующего предприятия



## ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

2026 год (февраль)



**379**  
объектов



**71**  
регион

**326** тыс.  
рабочих мест 

создано резидентами

**20,5** млн. м<sup>2</sup> 

производственных помещений

**30,9** млн. м<sup>2</sup> 

объектов недвижимости



## ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОПАРКИ

2026 год (февраль)



**125**  
объектов



**41**  
регион

**52,7** тыс.  
рабочих мест 

создано резидентами

**2,6** млн м<sup>2</sup> 

производственных  
и технологических помещений

**3,8** млн. м<sup>2</sup> 

объектов недвижимости



## ТЕХНОПАРКИ В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

2026 год (февраль)



**14**  
объектов



**11**  
регионов

**18,7** тыс.  
рабочих мест 

создано резидентами

**129,7** тыс м<sup>2</sup> 

производственных помещений

**377,3** тыс. м<sup>2</sup> 

объектов недвижимости

## ОБЪЕМ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАРКАХ

Итоги 2024

**800** млрд  
руб.

Резидентов парков –  
в открытие производств

КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВ В РЕЕСТРЕ **117** ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

**47** ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКА

**8** ТЕХНОПАРКОВ В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

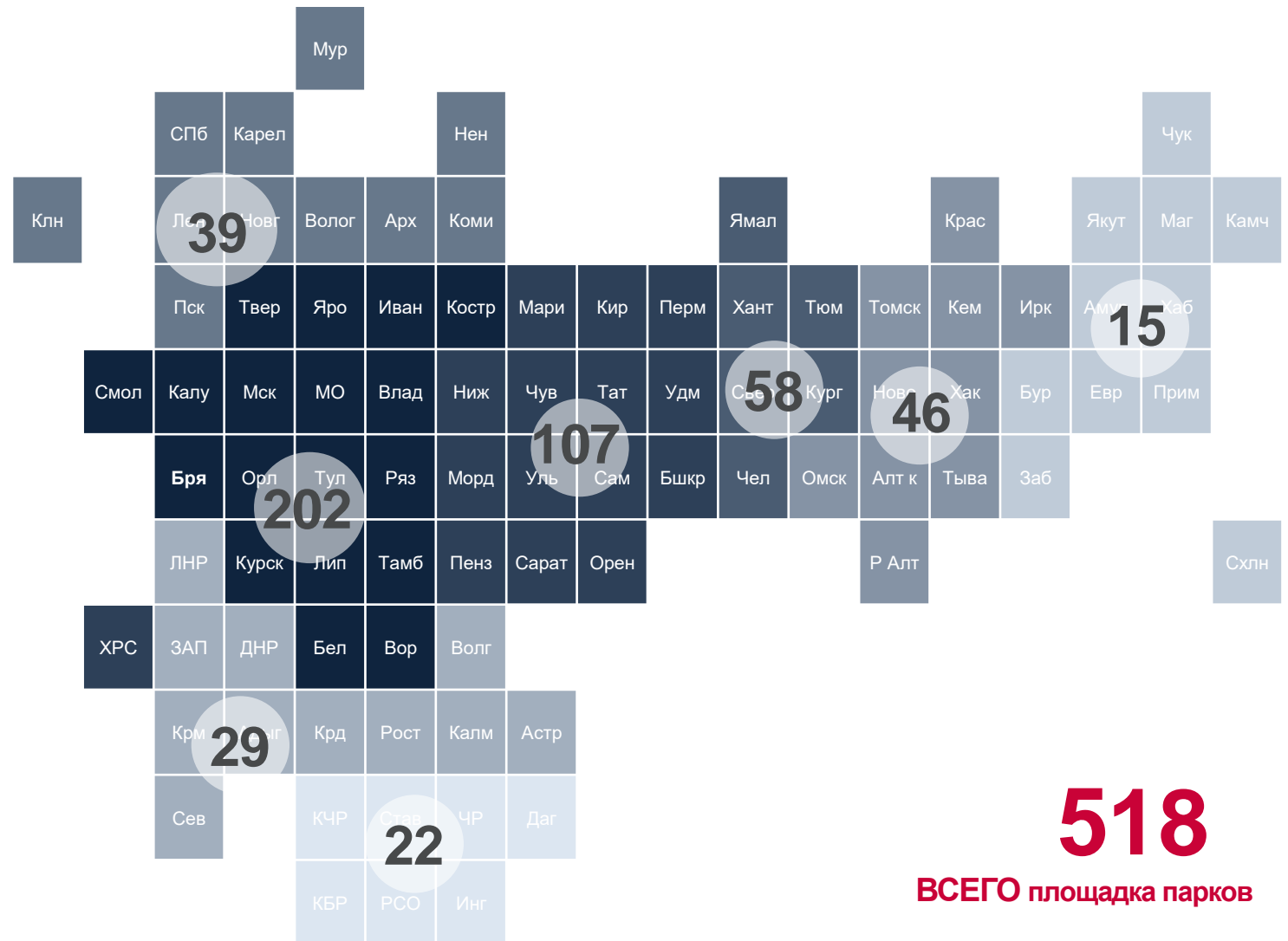
## ДИСПРОПОРЦИЯ В РАЗМЕЩЕНИИ ПАРКОВ:

**! 60%** подготовленных площадок парков расположены в ЦФО и ПФО

		Индустриальные парки		Промышленные технопарки и технопарки в сфере высоких технологий	
	<b>ЦФО</b>	150	39,58%	52	37,41%
	<b>ПФО</b>	69	18,21%	38	27,34%
	<b>УФО</b>	43	11,35%	15	10,79%
	<b>СЗФО</b>	30	7,92%	9	6,47%
	<b>СФО</b>	34	8,97%	12	8,63%
	<b>ЮФО</b>	21	5,54%	8	5,76%
	<b>СКФО</b>	19	5,01%	3	2,16%
	<b>ДФО</b>	13	3,43%	2	1,44%

379

139





**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
ПАРК**



**ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
ТЕХНОПАРК**



**ТЕХНОПАРК В СФЕРЕ  
ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**КОММУНАЛЬНАЯ  
И ТРАНСПОРТНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**

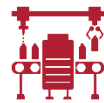


**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ**

(при необходимости, в проектах brownfield)



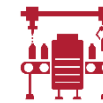
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ**



**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**



**ОФИСНЫЕ  
ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ**



**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**



## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



## ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



## ТЕХНОПАРК В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

ТРЕБОВАНИЕ	ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК	ТЕХНОПАРК В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ
Минимальная площадь территории	8 Га	1 Га	-
Минимальная площадь зданий	-	5000 м <sup>2</sup> (2500 м <sup>2</sup> для агробиотехнопарка)	5000 м <sup>2</sup>
Плотность застройки	-	Не менее 2000 м <sup>2</sup> на гектар (500 м <sup>2</sup> для агробиотехнопарка, экотехнопарка)	Не менее 2000 м <sup>2</sup> на гектар
Доля полезной площади	Не менее 50 % территории / зданий, строений	Не менее 50% зданий, строений	Не менее 50% зданий, строений
Предназначено для резидентов	Не менее 50 % полезной площади территории / зданий, строений	Не менее 50% площади зданий, строений	Не менее 50% площади зданий, строений
Коммунальная инфраструктура	Электричество: Не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный га площади территории	Электричество: Не менее 0,5 МВт, но не менее 0,1 МВт максимальной мощности на каждые свободные 1000 м <sup>2</sup> площади производственных помещений	Связь: Скорость передачи данных в сети «Интернет» не менее 100 Мбит/с; Не менее 2 интернет-провайдеров со скоростями не менее 500 Мбит/с
Технологическая инфраструктура	-	Не менее 2 объектов, соответствующих требованиям Минпромторга России	Не менее 2 объектов, соответствующих требованиям Минпромторга России
Резиденты	Осуществляют промышленное производство	Осуществляют промышленное производство и (или) научно-техническую деятельность и (или) инновационную деятельность	Осуществляют научно-техническую деятельность и (или) инновационную деятельность и (или) деятельность в сфере ИТ
Объекты инфраструктуры	Промышленная инфраструктура (коммунальная и транспортная)	Промышленная (коммунальная и транспортная), технологическая инфраструктура	Коммунальная, транспортная, технологическая инфраструктура

## ДОКУМЕНТЫ ПО УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Учредительные документы управляющей компании
2. Правоустанавливающие документы управляющей компании (выписки из ЕГРН, договоры аренды, иные договоры) на:
  - земельные участки
  - здания, строения и (или) их части
  - объекты коммунальной, транспортной и технологической (для промышленных технопарков) инфраструктуры
3. Соглашение между управляющей компанией и субъектом РФ, предусматривающее:
  - обязанность управляющей компании информировать субъект РФ об изменении параметров проекта
  - обязанность субъекта РФ проверять параметры реализации проекта

## ДОКУМЕНТЫ ПО РЕЗИДЕНТАМ

1. Реестр резидентов и / или потенциальных резидентов
2. Договоры и / или предварительные договоры и / или соглашения о намерениях с резидентами и / или потенциальными резидентами

## ДОКУМЕНТЫ НА ТЕРРИТОРИЮ И ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Проект планировки и / или проект межевания и / или градостроительный план
2. Мастер-план
3. Документы, подтверждающие транспортную обеспеченность территории
4. Разрешения на ввод в эксплуатацию действующих объектов
5. ПСД на создаваемые объекты
6. Тех.условия и / или акты тех. присоединения и / или выписки из ЕГРН и акты тех. присоединения на собственные объекты коммунальной инфраструктуры и / или ПСД на собственные объекты коммунальной инфраструктуры
7. копии договоров на обеспечение возможности подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
8. Для промышленных технопарков / технопарков в сфере высоких технологий:
  - документы, подтверждающие ввод в эксплуатацию оборудования, необходимого резидентам / потенциальным резидентам для научно-технической деятельности / инновационной деятельности и / или
  - договоры поставки и / или
  - коммерческие предложения в отношении такого оборудования



### СРОК РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ:

30 рабочих дней, можно подать документы не более 2 раз в год

## **ТРЕБОВАНИЯ К МАСТЕР-ПЛАНУ**

### **Текстовая часть мастер-плана включает:**

- а) пояснительную записку об основных характеристиках территории и инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;**
- б) сведения об обеспеченности территории индустриального (промышленного) парка объектами промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;**
- в) оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка);**
- г) сведения о фактическом и планируемом (с разбивкой по годам планового периода) использовании объектов промышленной инфраструктуры резидентами и (или) потенциальными резидентами, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства;**
- д) сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка.**

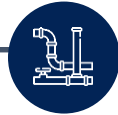
### **Графическая часть мастер-плана включает:**

- а) схему расположения индустриального (промышленного) парка в границах субъекта Российской Федерации и муниципального образования;**
- б) схему расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка;**
- в) схему расположения объектов недвижимости;**
- г) схему расположения объектов коммунальной инфраструктуры парка;**
- д) схему расположения объектов транспортной инфраструктуры;**
- е) схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;**
- ж) ситуационный план индустриального (промышленного) парка, в случае если объекты промышленной инфраструктуры находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана.**

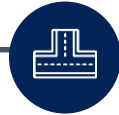


**ОБЩЕДОСТУПНЫЙ, ЧИТАЕМЫЙ, ЦВЕТНОЙ ФОРМАТ**

**ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА**



**Объекты коммунальной  
инфраструктуры**



**Объекты транспортной  
инфраструктуры**



**Здания, строения  
и (или) их части**

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	КАДАСТРОВЫЙ И (ИЛИ) ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ТИП ОБЪЕКТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ, СОЗДАВАЕМЫЙ, МОДЕРНИЗИРУЕМЫЙ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ)	ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ДЛЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ)	РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ВВОД ОБЪЕКТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ДЛЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ)	РЕКВИЗИТЫ ПРОЕКТНО- СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ДЛЯ СОЗДАВАЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРУЕМЫХ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЛОЩАДЬ В КВ.М. И (ИЛИ) ПРОТЯЖЕННОСТЬ В М.)	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
1	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ							
2	ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ							
3	ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ							

ДД.ММ.ГГГГ

\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ) ФИО

## ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ОСМОТРА ТЕРРИТОРИИ

Утверждена  
приказом Минпромторга России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Примерная форма

Комиссионный акт осмотра территории промышленного (промышленного) парка  
или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты  
коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной инфраструктуры промышленного  
(промышленного) парка

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_

Комиссией в составе:

ФИО	Должность
_____	_____
_____	_____
_____	_____

был проведен осмотр \_\_\_\_\_ (территории или отдельных земельных участков,  
в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной  
инфраструктуры промышленного (промышленного) парка) промышленного (промышленного)  
парка \_\_\_\_\_ (наименование промышленного (промышленного) парка).

В результате осмотра \_\_\_\_\_ (территории или отдельных земельных участков,  
в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной  
инфраструктуры промышленного (промышленного) парка) промышленного (промышленного)  
парка \_\_\_\_\_ (наименование промышленного (промышленного) парка) установлено  
следующее.

1. На территории промышленного (промышленного) парка \_\_\_\_\_ (наименование  
промышленного (промышленного) парка) имеются объекты коммунальной инфраструктуры  
и (или) транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения деятельности резидентов  
и потенциальных резидентов промышленного (промышленного) парка, перечень и характеристики

2

которых приводятся в таблице ниже:

№ п.п.	Наименование объекта	Кадастровый или инвентарный номер объекта (при наличии)	Характеристики объекта (площадь, протяженность, мощность)	Правообладатель объекта	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект
1					
2					
3					

Обоснование отсутствия документов кадастрового и (или) бухгалтерского учета,  
документов, подтверждающих ввод объектов коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной  
инфраструктуры промышленного (промышленного) парка в эксплуатацию (в случае отсутствия  
указанных документов).

2. Результаты фотофиксации объектов коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной  
инфраструктуры промышленного (промышленного) парка приводятся в приложении к настоящему  
Акту.

### Заключение комиссии.

Комиссией осуществлен визуальный осмотр \_\_\_\_\_ (территории или отдельных  
земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры  
и (или) транспортной инфраструктуры промышленного (промышленного) парка)  
промышленного (промышленного) парка \_\_\_\_\_ (наименование промышленного  
(промышленного) парка). В результате осмотра установлено наличие \_\_\_\_\_ (на территории  
или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной  
инфраструктуры и (или) транспортной инфраструктуры промышленного (промышленного)  
парка) промышленного (промышленного) парка \_\_\_\_\_ (наименование промышленного  
(промышленного) парка) объектов коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной  
инфраструктуры.

Подписи членов Комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение  
к комиссионному акту осмотра территории  
промышленного (промышленного) парка или отдельных  
земельных участков, в границах которых расположены  
объекты коммунальной инфраструктуры  
и (или) транспортной инфраструктуры промышленного  
(промышленного) парка

Результаты фотофиксации объектов коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной  
инфраструктуры промышленного (промышленного) парка \_\_\_\_\_  
(наименование промышленного (промышленного) парка)

Подписи членов Комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ОСМОТРА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена  
приказом Минпромторга России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Примерная форма

**Комиссионный акт осмотра прилегающей территории индустриального  
(промышленного) парка**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Комиссией в составе:

ФИО _____	Должность _____
_____	_____
_____	_____

был проведен осмотр прилегающей территории \_\_\_\_\_  
(наименование индустриального (промышленного) парка), в результате которого установлено следующее.

1. На прилегающей территории \_\_\_\_\_ (наименование индустриального (промышленного) парка), расположены следующие объекты, обеспечивающие транспортную доступность территории индустриального (промышленного) парка, перечень и характеристики которых приводятся в таблице ниже:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый или инвентарный номер объекта (при наличии)	Характеристики объекта (протяженность)	Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства, сведения о необходимости проведения ремонта или реконструкции объекта	Правообладатель объекта	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект
1						
2						
3						

2

Обоснование отсутствия документов кадастрового и (или) бухгалтерского учета, документов, подтверждающих ввод объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в эксплуатацию (в случае отсутствия указанных документов).

2. Результаты фотофиксации объектов, обеспечивающих транспортную доступность территории индустриального (промышленного) парка, приводятся в приложении к настоящему Акту.

**Заключение комиссии.**

Комиссией осуществлен визуальный осмотр прилегающей территории \_\_\_\_\_ (наименование индустриального (промышленного) парка). В результате осмотра установлено наличие на прилегающей территории объектов, обеспечивающих транспортную доступность территории индустриального (промышленного) парка.

**Подписи членов Комиссии:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение  
к комиссионному акту осмотра прилегающей территории  
индустриального (промышленного) парка

**Результаты фотофиксации объектов, обеспечивающих транспортную доступность  
территории индустриального (промышленного) парка \_\_\_\_\_  
(наименование индустриального (промышленного) парка), расположенных на прилегающей  
территории**

**Подписи членов Комиссии:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



ОБЪЕМ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ В РАМКАХ ППРФ 1119 :

2025 г.

В 2025 году в рамках ППРФ № 1119 отобран проект индустриального (промышленного) парка «Северные ворота» (Республика Татарстан)

2026 г.

**46,5**  
млрд  
руб.

НА ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ  
(ПРОМЫШЛЕННЫЕ)  
ПАРКИ

2027 г.

**62,9**  
млрд  
руб.

НА ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ  
(ПРОМЫШЛЕННЫЕ)  
ПАРКИ

2028 г.

**70,5**  
млрд  
руб.

НА ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ  
(ПРОМЫШЛЕННЫЕ)  
ПАРКИ

## ППРФ № 1119

99%








затрат возмещается  
на создание соответствующего  
парка субъектом РФ

75%



затрат возмещается  
на создание соответствующего  
парка частным инвестором

### МЕХАНИЗМ:

-  Запуск проекта по созданию парка (в т.ч. разработка ПСД)
-  Включение парка в реестр Минпромторга России
-  Прохождение отбора
-  Уплата резидентами налогов в ФБ
-  Компенсация затрат субъекта РФ и ФБ за счет уплаченных налогов

### ВИДЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗАТРАТЫ НА СОЗДАНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КОТОРОЙ ПОДЛЕЖАТ ВОЗМЕЩЕНИЮ



Инженерная, энергетическая и транспортная инфраструктура, здания, строения и сооружения, предназначенные для резидентов, в т.ч. инфраструктура для развития кадрового потенциала (для промышленных (промышленных) парков)

## ДОКУМЕНТЫ ПО ПРОЕКТУ

1. Заявка на отбор субъектов РФ, имеющих право на получение субсидий из федерального бюджета, включающая обоснование необходимости осуществления проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры парка
2. Паспорт проекта по созданию парка
3. Бизнес-план проекта по созданию парка, включающий в себя финансово-экономическую модель, и мастер-план парка

## В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ ЯКОРНОГО РЕЗИДЕНТА

- соглашения между якорными резидентами, субъектом РФ и (или) управляющей компанией о реализации проекта по созданию парка;
- заявление о готовности не менее одного якорного резидента участвовать в проекте по созданию парка;
- решение органа, уполномоченного принимать решения о крупных сделках в объеме обязательств якорного резидента, в рамках соглашения о реализации проекта по созданию парка;
- справка уполномоченного органа субъекта РФ, подтверждающая осуществление производства нефтепродуктов из тяжелых нефтяных остатков резидентами парка.

## ДОКУМЕНТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов управляющей компании
2. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 года, а также информация управляющей компании о причинах возникновения убытков (в случае наличия убытков)
3. Справка управляющей компании о мерах государственной поддержки, предоставленных (предоставляемых) Российской Федерацией, и (или) субъектом РФ, и (или) муниципальным образованием в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на создание объектов инфраструктуры парка.
4. Соглашение между управляющей компанией и субъектом РФ о реализации проекта по созданию парка или решение субъекта РФ о наделении управляющей компании соответствующими полномочиями
5. Выписка из закона субъекта РФ о бюджете субъекта РФ, подтверждающая наличие в бюджете РФ средств, предусмотренных на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка, а также выписка из иных нормативно-правовых актов субъекта РФ о направлении средств бюджета субъекта РФ на указанные цели
6. Справка об отсутствии просроченной задолженности субъекта РФ перед федеральным бюджетом или справка об отсутствии просроченной задолженности управляющей компании перед бюджетами бюджетной системы РФ

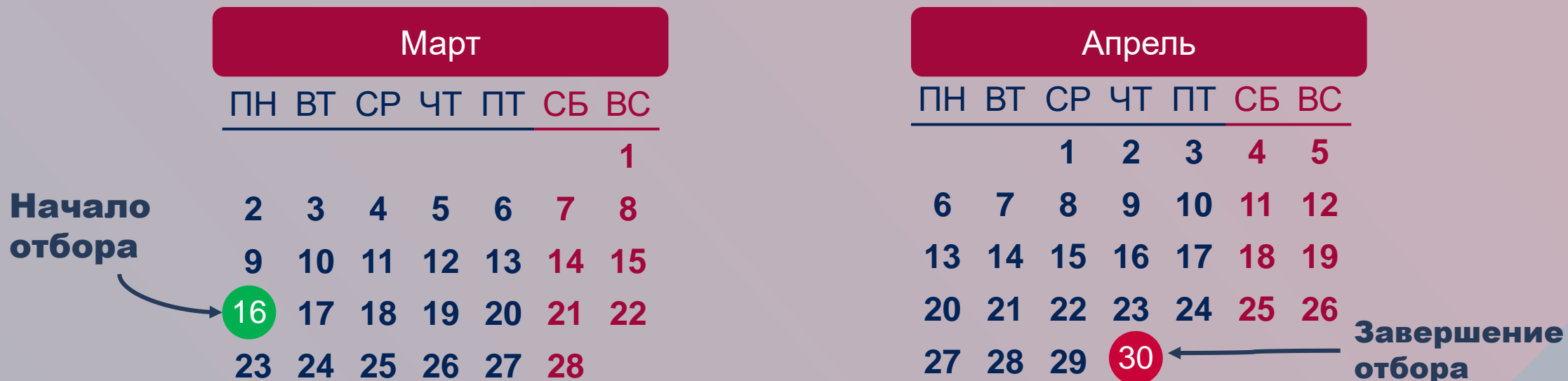


**СРОК РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ:**

50 рабочих дней со дня их поступления

# Сроки отбора парков

По ППРФ № 1119 в 2026 г.



ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ОТБОР ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ ГИСП

## ОБЪЕМ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ В РАМКАХ ПРИЛОЖЕНИЯ № 18 К ППРФ № 328:

2025 г.

В 2025 году в рамках приложения № 18 к ППРФ № 328 отобраны проекты:

- индустриального (промышленного) парка «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» (Челябинская область)
- индустриального (промышленного) парка «Ставровский» (Владимирская область)
- индустриального (промышленного) парка «Губкин» (Белгородская область)

2026 г.

**0,32**  
млрд  
руб.

НА ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ  
(ПРОМЫШЛЕННЫЕ)  
ПАРКИ

2027 г.

**2,2**  
млрд  
руб.

НА ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ  
(ПРОМЫШЛЕННЫЕ)  
ПАРКИ

2028 г.

**2,6**  
млрд  
руб.

НА ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ  
(ПРОМЫШЛЕННЫЕ)  
ПАРКИ

## ППРФ № 328, приложение № 18 (ранее ПП РФ № 1325)

### Для парков частной формы собственности

#### Территории для которых действует механизм:

- Геостратегические территории
- Субъекты РФ с ИПСЭР
- Моногорода
- Новые регионы

**99%**






Софинансирование субъектов РФ из федерального бюджета

**75%**



затрат возмещается на создание соответствующего парка частным инвестором

#### МЕХАНИЗМ:

-  Запуск проекта по созданию парка (в т.ч. разработка ПСД);
-  Включение парка в реестр Минпромторга России;
-  Прохождение регионального отбора – федерального отбора
-  Уплата резидентами налогов в ФБ
-  Софинансирование затрат субъекта РФ и ФБ за счет уплаченных налогов

#### ВИДЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗАТРАТЫ НА СОЗДАНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КОТОРОЙ ПОДЛЕЖАТ ВОЗМЕЩЕНИЮ



Инженерная, энергетическая и транспортная инфраструктура, здания, строения и сооружения, предназначенные для резидентов, в т.ч. инфраструктура для развития кадрового потенциала (для промышленных (промышленных) парков)

## ДОКУМЕНТЫ ПО ПРОЕКТУ

1. Заявка на участие в федеральном отборе
2. Паспорт проекта
3. Протокол итогов регионального отбора проектов
4. Бизнес-план проекта включающий в себя финансово-экономическую модель и мастер-план парка

## ДОКУМЕНТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов управляющей компании
2. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 года или за весь период деятельности управляющей компании, а также информация управляющей компании о причинах возникновения убытков (в случае наличия убытков)
3. Нотариально заверенная копия инвестиционного меморандума
4. Документ об определении уполномоченного органа субъекта РФ
5. Заверенные копии проектно-сметной документации и положительных заключений государственной экспертизы на проектно-сметную документацию объектов инфраструктуры парка (при наличии)
6. Заключение уполномоченного органа о реализации проекта
7. Справка об отсутствии просроченной задолженности бюджета субъекта РФ перед федеральным бюджетом
8. Справка об отсутствии или непревышении размера, определенного п. 3 ст. 47 НК РФ, задолженности управляющей компании по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы РФ



## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОТБОР

Проводится Минпромторгом России ежегодно, не позднее III кв. календарного года

# Сроки отбора парков

По приложению № 18 К ППРФ № 328 в 2026 г.

	Апрель							Май						
	ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС	ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
			1	2	3	4	5					1	2	3
Начало отбора	6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10
	13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17
	20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24
	27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31

Закрывающая скобка охватывает даты с 1 по 5 апреля и с 15 по 17 мая.

ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ОТБОР ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ ГИСП

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ