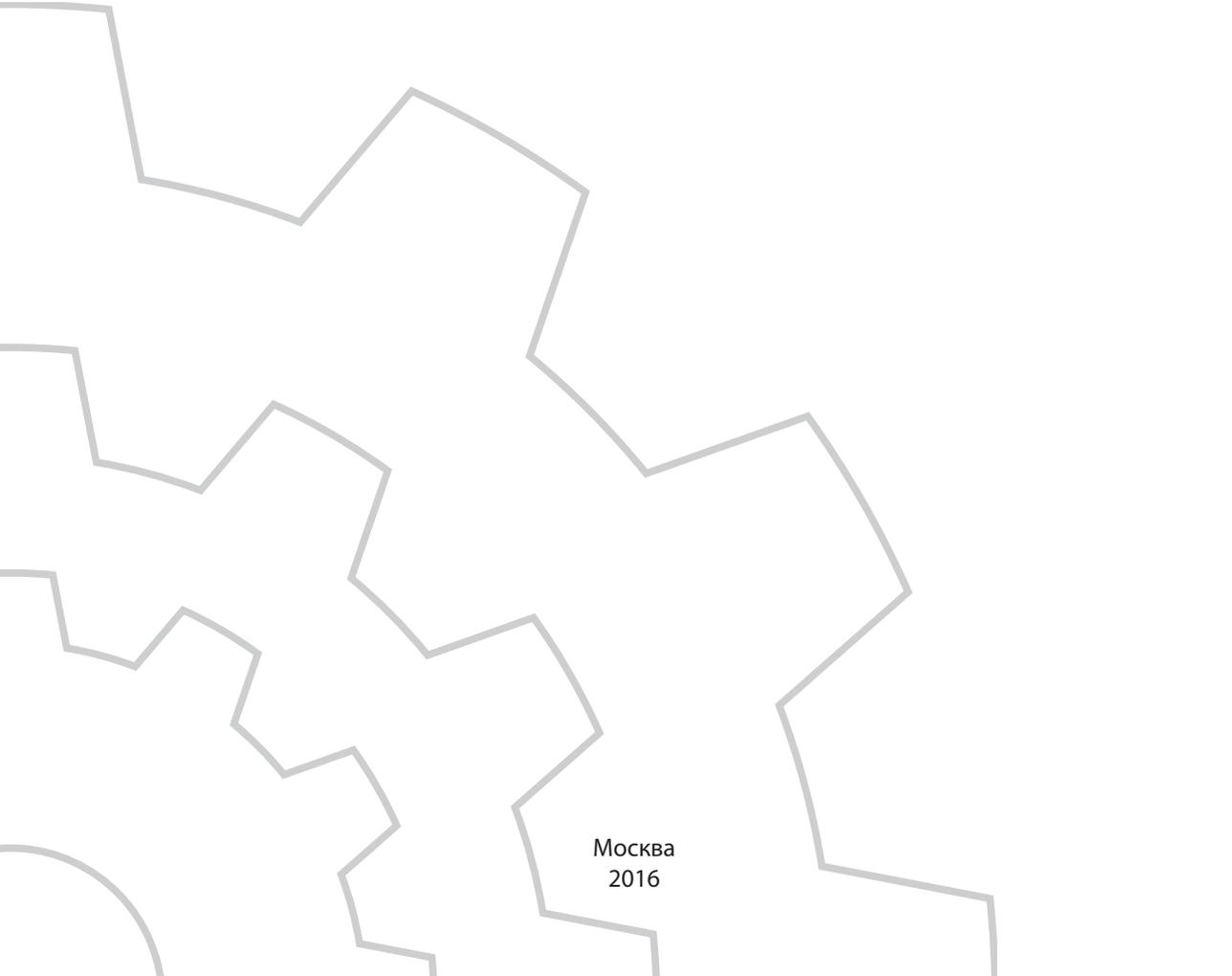




СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



Москва
2016

Оглавление

<u>Система нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере индустриальных парков</u>	5
<u>Об Ассоциации индустриальных парков</u>	10
<u>О сертификации индустриальных парков</u>	12
<u>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»</u>	14
<u>Правила функционирования Системы добровольной сертификации Ассоциации индустриальных парков</u>	23
<u>Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»</u>	27
<u>Постановление Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»</u>	30
<u>Постановление Правительства РФ от 11 августа 2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям — управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков, в рамках подпрограммы «Индустриальные парки» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»</u>	38
<u>Постановление Правительства РФ от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков»</u>	46
<u>Постановление Правительства РФ от 20 января 2016 г. N 15 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию инфраструктуры индустриальных парков или технопарков, за исключением технопарков в сфере высоких технологий»</u>	58

<u>Приказ Министерства промышленности и торговли РФ от 30 января 2015 г. N 143 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий»</u>	66
<u>Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»</u>	74
<u>Приказ Министерства экономического развития РФ от 25 марта 2015 г. N 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»</u>	77
<u>Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2014 г. N 1186 «О предоставлении из федерального бюджета в 2014 - 2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»</u>	88
<u>Положение о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах</u>	90
<u>Положение о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в реализации новых инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах)</u>	97
<u>Положение о формировании команд, управляющих проектами развития моногородов, и организации их обучения</u>	111
<u>Федеральный закон от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»</u>	114
<u>Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»</u>	132
<u>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ</u>	156
<u>Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2014 г. N 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов»</u>	157

Система нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере промышленных парков

В течение 2006-2016 гг. в Российской Федерации сформировались методический инструментарий и законодательная база в сфере создания и развития промышленных парков как отдельных субъектов экономической деятельности. Целый ряд нормативных правовых актов федеральных и региональных органов власти, а также нормативных документов институтов развития прямо или косвенно затрагивают вопросы создания и эксплуатации промышленных парков и связанные с ними процессы инвестирования в строительство инфраструктуры и субсидирование их деятельности.

Ориентироваться в большом количестве документов, так или иначе регламентирующих деятельность промышленных парков, из года в год становится все сложнее, а связи между действующими нормами не всегда очевидны.

Сборник нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере промышленных парков, подготовленный Ассоциацией промышленных парков, включает в себя весь корпус федерального законодательства, ГОСТов и других специализированных документов и призван облегчить пользование действующими документами.

Нормативная правовая база об промышленных парках в Российской Федерации.

Национальный стандарт «Промышленные парки. Требования» • Правила СДСАИП	Основное законодательство			Сопутствующее законодательство
	Промышленная политика	Развитие МСП	Моногорода	
	488-ФЗ	230-ФЗ		116-ФЗ 473-ФЗ Земельный кодекс РФ
ПП 831 ПП 794 ПП 1119	ПП 316	ПП 1186	ПП 1603	
ПП 15 Приказ 143	Приказ 167	Положение о софинансировании Положение о подготовке инвестпроектов Положение о проектных командах		

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования» является основным документом, который содержит описание стандартов и требований для действующих промышленных парков. В Национальном стандарте определены минимальные критерии, которым должен соответствовать проект, позиционируемый как промышленный парк. Стандарт разбит на разделы, в каждом из которых содержатся требования к ключевым составляющим промышленного парка: территории, управляющей компании, инженерной и транспортной инфраструктуре, концепции, а также информационной составляющей деятельности промышленного парка. Национальный стандарт является добровольным к применению.

На основании действующего Национального стандарта была зарегистрирована Система

добровольной сертификации Ассоциации индустриальных парков (СДСАИП), в рамках которой проводится проверка на соответствие требованиям Национального стандарта индустриальных парков и выдается сертификат действующего индустриального парка. Полную характеристику функционирования СДСАИП включают соответствующие [Правила](#), зарегистрированные в Росстандарте.

Основу нормативной правовой базы по индустриальным паркам составляют три блока документов, которые определяют ключевые принципы функционирования индустриальных парков, а также регламентируют получение государственной поддержки из различных бюджетных источников.

Первую группу составляют нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность индустриальных парков в рамках реализации промышленной политики в России. Ключевым в этой группе документов является [Федеральный закон № 488 от 31 декабря 2014г. «О промышленной политике в Российской Федерации»](#).

Он закрепляет определение индустриального парка и его статус, как институции, в качестве элемента промышленной инфраструктуры, а также определяет порядок применения к индустриальным паркам мер стимулирования в сфере промышленности.

Основным подзаконным актом данного федерального закона, регламентирующим деятельность индустриальных парков, является [Постановление Правительства РФ от 4 августа 2015 г. №794 «Об индустриальных \(промышленных\) парках и управляющих компаниях индустриальных \(промышленных\) парков»](#). Постановление устанавливает требования, которым должен соответствовать создаваемый или действующий индустриальный парк для того, чтобы иметь доступ к мерам финансовой поддержки, закрепленным в государственной программе «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности». На основании изложенных требований Министерство промышленности и торговли России проводит аккредитацию индустриальных парков с последующим включением в соответствующий реестр.

На сегодняшний день государственная программа «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» предлагает два механизма финансовой поддержки индустриальных парков: «субсидирование процентной ставки по кредиту» для индустриальных парков и «субсидии на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков» для субъектов РФ.

Правила отбора субъектов РФ для получения субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков закреплены в [Постановлении Правительства РФ от 30 октября 2014 г. №1119](#). Это постановление имеет вспомогательные нормативные правовые акты: правила предоставления субсидий субъектам РФ утверждены [Постановлением Правительства РФ от 20 января 2016 г. №15](#), а методические рекомендации по подготовке заявки на субсидирование закреплены [Приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 30 января 2015 г. №143](#).

Правила предоставления финансовой помощи при субсидировании процентной ставки по кредиту закреплены в [Постановлении Правительства РФ от 11 августа 2015 г. №831](#). В постановлении изложены правила подачи и рассмотрения заявок, цели и сроки кредитного договора, формула расчета субсидии и пр.

Вторая группа документов регламентирует оказание поддержки индустриальным паркам в рамках усилий по развитию малого и среднего предпринимательства (МСП) в России. Принципы развития МСП определены в [Федеральном законе № 209 от 24 июля 2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](#). Этот документ напрямую не касается вопросов создания и развития индустриальных парков, но является рамочным для подзаконных актов, регламентирующих государственную поддержку отрасли.

[Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. №316 «Об утверждении государ-](#)

ственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» устанавливает статус индустриального парка как специализированной инфраструктуры для развития малого и среднего бизнеса, а также описывает порядок государственной поддержки частных и государственных индустриальных парков как элементов имущественной поддержки субъектов МСП.

Приказ Министерства экономического развития РФ от 25 марта 2015 г. №167 является вспомогательным документом к Постановлению Правительства №316 и устанавливает условия конкурсного отбора заявок субъектов РФ на получение субсидий по программе поддержки малого и среднего предпринимательства государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика». В приказе закреплены условия предоставления субсидий субъектам РФ в рамках двух действующих механизмов субсидирования: «возмещение затрат» для поддержки частных индустриальных парков и «субсидирование инвестиционных проектов» для поддержки государственных парков.

Третья группа документов определяет возможность финансирования проектов индустриальных парков, создаваемых на территории моногородов.

Основным документом этой группы является Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2014 г. №1186 «О предоставлении из федерального бюджета в 2014 - 2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов». Постановление устанавливает правила предоставления субсидий из Фонда развития моногородов, в рамках которых закрепляет возможность получения государственных средств на реализацию инфраструктурных инвестиционных проектов, к которым причисляются индустриальные парки.

Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2014 г. №1186 также имеет вспомогательные документы, разъясняющие порядок получения финансовой поддержки при реализации проектов создания индустриальных парков в моногородах. Все документы обладают статусом внутренних документов Фонда развития моногородов и утверждаются руководством Фонда. К их числу относятся:

- Положение о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах;
- Положение о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в реализации новых инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах);
- Положение о формировании команд, управляющих проектами развития моногородов, и организации их обучения.

Кроме нормативных правовых актов и документов, непосредственно касающихся индустриальных парков, существует ряд сопутствующих законов, регламентирующих деятельность смежных по статусу элементов инвестпродвигательной инфраструктуры (особая экономическая зона, территория опережающего социально-экономического развития), а также влияющих на порядок реализации проектов индустриальных парков. Сопутствующие законы дают возможность при приобретении специальных статусов территорией размещения индустриального парка существенно расширить инструментарий привлечения инвестиций особыми режимами таможенных процедур, налогообложения и трудового законодательства.

К сопутствующим законам отнесены Федеральный закон от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Еще одним вспомогательным нормативным актом в Сборник включен Земельный ко-

декс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ в части нормы об особом порядке выделения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности под реализацию масштабного инвестиционного проекта. Данный механизм может широко применяться при реализации проектов индустриальных парков. Дополнением к Земельному кодексу является [Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2014 г. №1603](#), утверждающее критерии соответствия масштабному инвестиционному проекту.

Законодательство по индустриальным паркам достаточно молодое и, без сомнения, будет динамично совершенствоваться уже в краткосрочной перспективе. Включенные в Сборник документы актуальны на момент публикации, но уже к концу 2016 г. ожидается ряд изменений в действующие документы, что сделает регулярное переиздание этой книги важной задачей. Ассоциация индустриальных парков продолжит работу по актуализации и изданию материалов по теме создания и развития индустриальных парков в России.

ОБ АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ (АИП)



Ассоциация промышленных парков — отраслевая некоммерческая организация, с 2010 года объединяющая большинство промышленных парков России, а также поставщиков услуг в сфере промышленного строительства с целью продвижения общих интересов.

Членами Ассоциации являются **116 юридических лиц**, представляющих **87 промышленных парков** на территориях **44 субъектов** Российской Федерации. Наряду с управляющими компаниями промышленных парков в Ассоциацию входят региональные корпорации развития, консультационные, проектировочные и строительные компании.

Вместе мы делаем бизнес по созданию в России наилучших условий для инвесторов. Наши задачи связаны с развитием в России компетенции по профессиональному управлению промышленными площадками, а также контроля соблюдения высоких стандартов промышленных парков на основе лучших российских и мировых практик.

Ежегодно мы проводим около 20 отраслевых мероприятий, а также на постоянной основе представляем интересы наших членов в международных ассоциациях и на инвестиционных мероприятиях.

Ассоциация является издателем и правообладателем отраслевого Обзора «Промышленные парки России». Это ежегодное аналитическое издание, которое является первым и пока единственным в России комплексным источником достоверной информации о всех промышленных парках страны. Ассоциация регулярно проводит и другие узкоотраслевые исследования в области промышленных парков, выпускает аналитические материалы.

Для иностранных инвесторов, планирующих локализацию производства, Ассоциация является «точкой входа» и проводником в России.

С 1 сентября 2015 года АИП является Органом по сертификации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования» в соответствии с Правилами функционирования Системы добровольной сертификации АИП, зарегистрированными Росстандартом 10 августа 2015 года в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации №РОСС RU.M1370.04ИАЯ0.

Более подробную информацию читайте на сайте Ассоциации промышленных парков, www.indparks.ru.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АИП

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

В ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ

- стратегический маркетинг промышленных парков как наилучшего места для размещения производства;
- расширение деловых контактов в международном инвестиционном сообществе;
- продвижение информации о возможностях членов АИП;
- бесплатное предоставление потенциальным инвесторам первичной информации о возможностях локализации.

ЛОББИ

- выражение общих интересов членов АИП в экспертных и общественных советах при органах государственной власти;
- подготовка предложений по изменениям и дополнениям нормативных правовых актов;
- разработка специальных продуктов и программ совместно с институтами развития.

ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЛОКАЛИЗАЦИИ

- методическая помощь членам АИП, обмен знаниями и опытом внутри АИП;
- сертификация промышленных (промышленных) парков;
- отраслевой консалтинг.

ПРОДУКТЫ

ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

БОЛЕЕ 20 СОБСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ГОД

- зарубежные бизнес-миссии по привлечению инвесторов;
- ознакомительные туры в промышленные парки;
- практические семинары;
- отраслевые конференции;
- обучающие семинары и лекции.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

- подбор площадки и сопровождение инвестиционных проектов по локализации;
- проектная документация промышленных парков;
- брендинг, фирменный стиль и маркетинговые материалы промышленных парков;
- привлечение финансирования.

ОТРАСЛЕВАЯ АНАЛИТИКА

- ежегодный Обзор «Промышленные парки России»;
- еженедельный мониторинг основных событий отрасли;
- справочник инвестора по размещению производства в России;
- методические рекомендации по созданию промышленного парка;
- сборник нормативно-правовых актов;
- исследования лучших практик.

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ

РЕСУРСЫ

- Члены АИП (консолидированная позиция отрасли, полная картина);
- Профессиональная команда экспертов;
- Партнеры в инвестиционных кругах Европы и Азии;
- Поддержка органов государственной власти России;
- Интернет-ресурсы (постоянная аудитория и активное продвижение);
- Бренд и имидж ассоциации в деловых кругах;
- Геоинформационная система «Промышленные парки и промышленные технопарки».



СЕРТИФИКАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

История

В феврале 2011 г. Ассоциация индустриальных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации индустриальных парков. С 2011 г. и по август 2015 г. сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту индустриального (промышленного) парка, утвержденному Правлением АИП. С 1 сентября 2015 г. была запущена сертификация по Системе добровольной сертификации Ассоциации индустриальных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования». Она зафиксировала опробованную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к индустриальным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования новой Системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 г., Рег.№ РОСС RU.М1370.04ИАЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, Органом по сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является Ассоциация индустриальных парков.

С сентября 2015 г. по июнь 2016 г. проверку на соответствие требованиям Национального стандарта успешно прошли 16 индустриальных парков.

Назначение

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об индустриальном парке для групп заинтересованных, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификаты выдаются только действующим индустриальным паркам. Сертификат подтверждает, что индустриальный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования». На требования, заложенные в Национальном стандарте, опираются существующие нормативные правовые акты, определяющие критерии индустриальных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, которую осуществляют Министерство промышленности и торговли РФ, Министерство экономического развития РФ, а также Фонд развития моногородов.

Процедура

Сертификация проводится в несколько этапов:

1. Заполнение паспорта индустриального парка.

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт индустриального парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации индустриальных парков по адресу <http://www.indparks.ru/certification/apply/>. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте Директору по сертификации Ассоциации индустриальных парков.

2. Оформление заявки на прохождение сертификации.

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации.

3. Сбор пакета подтверждающих документов.

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии подтверждающих документов, указанных в паспорте промышленного парка данных и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

4. Осмотр площадки промышленного парка.

После получения копий подтверждающих документов от заявителя эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурного обследования и проверки оригиналов представленных документов.

5. Проведение заседания Сертификационной комиссии.

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка членам комиссии. Решение о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

Результат

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат действующего промышленного парка либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта. Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр действующих парков, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП (www.indparks.ru) и Геоинформационной системы промышленных парков (www.gisip.ru).

Средний срок прохождения сертификации составляет 2 месяца.



Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301–2014 «Индустриальные парки. Требования»

1. Область применения

Настоящий стандарт устанавливает требования к индустриальным паркам.

Требования настоящего стандарта являются общими для всех типов индустриальных парков.

Настоящий стандарт может использоваться:

- специализированными управляющими компаниями индустриальных парков для подтверждения соответствия индустриальных парков требованиям заинтересованных сторон;
- внешними заинтересованными сторонами, которые оценивают или проверяют индустриальные парки на соответствие своим требованиям.

2. Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие стандарты:

ГОСТ ISO 9000 – 2011 Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь.

ГОСТ ISO 9001 – 2011 Системы менеджмента качества. Требования.

3. Термины и определения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 индустриальный (промышленный) парк: Управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания нового промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности.

3.2 индустриальный парк типа «гринфилд» (greenfield): Индустриальный парк, созданный на ранее незастроенном земельном участке, как правило, не обеспеченном инженерной и транспортной инфраструктурой на момент начала реализации проекта.

3.3 индустриальный парк типа «браунфилд» (brownfield): Индустриальный парк, созданный на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, в отношении которых, как правило, проводилась и/или проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт.

3.4 специализированная управляющая компания: Юридическое лицо, правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка, выручка которого от указанной деятельности составляет не менее 80 % от общего объема реализованных товаров и услуг за прошедший период.

Примечание — Специализированная управляющая компания не может быть резидентом индустриального парка.

3.5 резидент индустриального парка: Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший со специализированной управляющей компанией договор аренды или купли-продажи земельного участка и/или здания, строения или их частей, находящихся в границах территории индустриального парка, осуществляющий или имеющий намерение осуществлять на территории парка производственную деятельность.

3.6 реестр резидентов: Документ, содержащий сведения о лицах, осуществляющих деятельность на территории индустриального парка и являющихся его резидентами.

3.7 соглашение о ведении деятельности: Соглашение между резидентом и специализированной управляющей компанией индустриального парка, в котором определяется порядок

и условия осуществления деятельности резидентом, а также права и обязанности специализированной управляющей компании.

3.8 инициатор проекта индустриального парка: Лицо, принявшее решение о создании индустриального парка, в некоторых случаях владеющее правами (аренды или собственности) на земельные участки, составляющие территорию индустриального парка, а также на здания, строения, сооружения и объекты инфраструктуры, составляющие комплекс объектов недвижимого имущества индустриального парка.

3.9 инвестор индустриального парка: Физическое или юридическое лицо, в том числе создаваемое на основе договора о совместной деятельности и не имеющее статуса юридического лица объединения юридических лиц, органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющее инвестирование средств для создания объектов инфраструктуры и промышленности, находящихся на территории индустриального парка.

3.10 застройщик индустриального парка: Лицо, как правило, владеющее правами (аренды или собственности) на земельный участок, составляющий территорию индустриального парка, обеспечивающее на территории индустриального парка строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов промышленности, административных и складских зданий, строений и сооружений, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта и иные необходимые работы.

3.11 пользователь инфраструктуры индустриального парка: Лицо, не являющееся резидентом индустриального парка и осуществляющее деятельность на его территории с использованием его инфраструктуры.

3.12 заинтересованные стороны: Юридические и физические лица, заинтересованные в осуществлении деятельности на территории индустриального парка, или в оказании услуг компаниям, чья деятельность связана с индустриальным парком, включая производственные предприятия, инвесторов, управляющие компании, оценочные компании, консалтинговые компании, девелоперские компании, профессиональные организации, органы государственной власти и местного самоуправления, банки и иные кредитные организации и др.

3.13 территория индустриального парка: Совокупность земельных участков, предназначенных для создания и развития индустриального парка, размещения его резидентов и пользователей инфраструктуры, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и управляемых специализированной управляющей компанией.

Примечание — Земельные участки, предполагаемые к поэтапному освоению для целей развития индустриального парка, необеспеченные необходимой инфраструктурой и неподготовленные для размещения резидентов не входят в территорию индустриального парка.

3.14 инженерная инфраструктура индустриального парка: Система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

3.15 транспортная инфраструктура индустриального парка: Совокупность объектов недвижимого имущества индустриального парка, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств, в том числе, автомобильные дороги, железнодорожные пути, порты, тоннели, эстакады, мосты, переезды, путепроводы и др.

3.16 полезная площадь: часть территории индустриального парка, предназначенная для предоставления в аренду или собственность резидентам и/или пользователям инфраструктуры индустриального парка.

4. Основополагающие документы индустриального парка

Основополагающие документы индустриального парка утверждаются инициатором проекта и включают бизнес-план и мастер-план.

4.1 Бизнес-план

Бизнес-план индустриального парка должен включать следующие разделы:

1) резюме бизнес-плана. Содержание раздела состоит из описания проекта, его цели; информации об инициаторе проекта и краткого изложения основных тезисов по всем ключевым разделам бизнес-плана;

2) бизнес-модель индустриального парка. Содержит ключевые параметры индустриального парка — от типа и специализации, до организационной структуры, предполагаемых услуг и характеристики предполагаемых резидентов;

3) комплексная характеристика территории индустриального парка. Содержит обоснование выбора места строительства индустриального парка. Должна быть определена инвестиционная привлекательность региона при реализации данного проекта;

4) стратегия маркетинга. Содержит, базирующуюся на предварительных маркетинговых исследованиях, разработанную линейку сервисных услуг индустриального парка, тарифной политики по базовым услугам (размещение и коммунальные услуги), характеристики резидентов индустриального парка, комплекс мер по привлечению резидентов и продвижению индустриального парка на региональном, национальном и международных рынках;

5) персонал. Содержит оценку потребностей в персонале для данного проекта на различных уровнях управления и функционирования индустриального парка наряду с потребностями в персональной подготовке на различных уровнях и на различных этапах осуществления проекта;

6) схема осуществления проекта. Содержит стадии осуществления проекта с момента принятия решения об инвестировании до начала функционирования индустриального парка и последующей эксплуатации;

7) декларация о намерениях индустриального парка. Содержит описание специализации индустриального парка, а также требования к резидентной политике специализированной управляющей компании;

8) финансовый анализ и оценка инвестиций. Содержит обобщенную смету по всем направлениям расходов и детальную таблицу инвестиционных затрат по проекту, схему финансирования проекта и детальный план финансовых потоков с поквартальной разбивкой на среднесрочный период, а также оформленную финансовую модель;

9) оценка рисков. Содержит описание рисков по ключевым стадиям проекта и SWOT-анализ.

4.2 Мастер-план

4.2.1 Мастер-план индустриального парка должен включать следующие разделы:

1) варианты инфраструктурного и ресурсного обеспечения территории индустриального парка и оценку объемов капитальных затрат на создание объектов инфраструктуры в зависимости от специализации резидентов индустриального парка;

2) схема функционального зонирования и транспортную схему индустриального парка для размещения предприятий и объектов инфраструктуры, в соответствии с профилями резидентов индустриального парка;

3) схема застройки индустриального парка объектами промышленного назначения в соответствии с его специализацией;

4) оценка объемов затрат на создание объектов инфраструктуры индустриального парка;

5) прогноз показателей потребления энергетических и других видов ресурсов.

5. Специализированная управляющая компания индустриального парка

5.1 Общие требования

Специализированная управляющая компания должна обладать следующими признаками:

- должна быть российским юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии

с действующим законодательством Российской Федерации, или иностранным юридическим лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации через постоянное представительство и поставленным на учет в налоговых органах Российской Федерации в установленном порядке;

- должна иметь право на ведение деятельности по управлению индустриальными парками на основании действующего законодательства;

- должна быть правомочна предоставлять в собственность или аренду резидентам и пользователям инфраструктуры индустриального парка земельные участки, здания, строения и сооружения или их части.

Выручка специализированной управляющей компании от деятельности по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка за предыдущий календарный год либо за последний отчетный период в случае, если специализированная управляющая компания осуществляет деятельности менее одного года, должна составлять не менее 80 % от общего объема реализованных товаров и услуг. При этом учитываются виды деятельности, предусмотренные ОКВЭД и приведенные в приложении А.

5.2 Функции специализированной управляющей компании

5.2.1 Специализированная управляющая компания индустриального парка должна осуществлять следующие функции:

1) предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, являющихся территорией или частью территории индустриального парка и предназначенных для размещения резидентов, зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры индустриального парка;

2) организация обеспечения резидентов индустриального парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия);

3) организация обеспечения водоснабжения и водоотведения на территории индустриального парка;

4) организация обеспечения функционирования инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути и др.) индустриального парка.

5.2.2 Специализированная управляющая компания индустриального парка может осуществлять следующие функции:

1) представлять интересы резидентов индустриального парка при взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, оказывать содействие при оформлении земельных участков в собственность резидентов;

2) функции инвестора и застройщика индустриального парка;

3) обеспечивать привлечение финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриального парка;

4) содействовать резидентам индустриального парка при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории индустриального парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

5) заключать с резидентами соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка, обеспечивать выполнение условий соглашения в рамках своих обязательств, участвовать в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашения;

6) и другие функции.

5.2.3 Система менеджмента специализированной управляющей компании

Для достижения устойчивого выполнения функций указанных в 5.2.1 специализированная управляющая компания может определить процессы, необходимые для их реализации и обе-

спечить их менеджмент в соответствии с положениями ГОСТ ISO 9000 и требованиями ГОСТ ISO 9001.

5.2.4 Услуги, предоставляемые специализированной управляющей компанией

Услуги, предоставляемые специализированной управляющей компанией резидентам индустриального парка, включают, в том числе:

- 1) организацию создания объектов капитального строительства для резидентов индустриального парка;
- 2) инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные услуги;
- 3) услуги по сопровождению проектов, согласованию, экспертиз и услуги технического надзора;
- 4) оказание содействия в привлечении финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-плана, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;
- 5) погрузочно-разгрузочные работы, предоставление специализированного оборудования и иные услуги;
- 6) услуги по эксплуатации инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка.

6. Территория индустриального парка

6.1 Общие требования

Территория индустриального парка должна соответствовать следующим требованиям:

- 1) территория индустриального парка должна быть определена, иметь границы;
- 2) земельные участки, составляющие территорию индустриального парка должны быть смежными (т. е. иметь хотя бы одну общую границу с другим земельным участком, составляющим территорию индустриального парка), либо располагаться на расстоянии не далее 2-х км от ближайшего к ним земельного участка, составляющего территорию индустриального парка;
- 3) площадь территории должна быть не менее 8 га;
- 4) в состав территории должны входить земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, и/или земель поселений, на которых допускается размещение промышленных объектов;
- 5) геологические и геодезические параметры не препятствуют строительству и размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры;
- 6) на территории отсутствуют обременения, препятствующие использованию территории в качестве индустриального парка;
- 7) не менее 50 % полезной площади индустриального парка должны быть предназначены для передачи в собственность или предоставления в пользование резидентам индустриального парка.

С целью повышения заинтересованности инвесторов и потенциальных резидентов в отношении индустриального парка могут быть проведены юридический аудит, технический аудит, инженерные изыскания территории.

6.2 Транспортная доступность

Транспортная доступность территории индустриального парка должна обеспечиваться наличием транспортного сообщения с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт либо собственный транспорт индустриального парка), наличием проложенной до границы индустриального парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа не ниже IV категории, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения. Должен быть оборудован съезд с дороги на территорию индустриального парка.

7. Инженерная инфраструктура промышленного парка

Инженерные сети промышленного парка должны обеспечивать:

1) наличие на территории промышленного парка точки присоединения к электрическим сетям максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади промышленного парка или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение или согласованного в установленном порядке проекта создания собственных генерирующих мощностей;

2) наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;

3) наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

В случаях, когда это предусмотрено основополагающими документами промышленного парка, должно быть обеспечено наличие очистных сооружений.

8. Интернет-сайт промышленного парка

С целью обеспечения действующих и потенциальных резидентов и других заинтересованных лиц достоверной и актуальной информацией об промышленном парке интернет-сайт промышленного парка должен содержать следующую информацию:

1) достоверную и исчерпывающую информацию о местоположении промышленного парка;

2) описание инфраструктурных мощностей;

3) информацию о действующих резидентах промышленного парка;

4) информацию о свободных земельных участках промышленного парка для размещения производства, параметры зданий, строений, сооружений и инфраструктурных мощностей;

5) описание текущих условий размещения на территории промышленного парка;

6) информацию о специализированной управляющей компании и оказываемых ею услугах;

7) контактные данные специализированной управляющей компании.

В целях повышения информационной открытости, а также повышения инвестиционной привлекательности управляющая компания может направить сведения о своей деятельности в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации для внесения в геоинформационную систему промышленных парков (ГИСИП).

9. Управление внесением изменений

Любые изменения, касающиеся основополагающих документов промышленного парка, деятельности специализированной управляющей компании промышленного парка, ее функций и услуг, оказываемых резидентам промышленного парка, территории и инфраструктуры промышленного парка, должны осуществляться по решению инициатора проекта промышленного парка.

Указанные изменения должны быть до их внедрения доведены до сведения заинтересованных сторон путем размещения соответствующей информации на интернет-сайте промышленного парка.

Изменения не должны создавать препятствия для осуществления деятельности на территории промышленного парка резидентов и пользователей инфраструктуры.

Приложение А (справочное)

Виды деятельности в соответствии с кодами ОКВЭД, учитываемые при определении выручки специализированной управляющей компании от деятельности по управлению созданием, развитием и функционированием промышленного парка

- 70 Операции с недвижимым имуществом
 - 70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 - 70.11.2 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
 - 70.12.2 Покупка и продажа собственных жилых зданий и помещений
 - 70.12.3 Покупка и продажа земельных участков
 - 70.2 Сдача внаем собственного недвижимого имущества
 - 70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
 - 70.3 Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
 - 70.31.22 Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества
 - 70.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда
 - 70.32.3 Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества
- 74 Предоставление прочих видов услуг
 - 74.1 Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием
 - 74.11 Деятельность в области права
 - 74.12.1 Деятельность в области бухгалтерского учета
 - 74.14 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 - 74.2 Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки
 - 74.20.12 Проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн
 - 74.20.13 Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков
 - 74.20.14 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
 - 74.20.35 Инженерные изыскания для строительства
 - 74.20.36 Землеустройство
 - 74.4 Рекламная деятельность
 - 74.40 Рекламная деятельность
 - 74.5 Найм рабочей силы и подбор персонала
 - 74.50.1 Предоставление услуг по найму рабочей силы
 - 74.50.2 Предоставление услуг по подбору персонала
 - 74.7 Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств
 - 74.70 Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств
 - 74.70.1 Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования
 - 74.70.2 Чистка и уборка транспортных средств
 - 74.70.3 Деятельность по проведению дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ
 - 74.8 Предоставление различных видов услуг
 - 74.83 Предоставление секретарских, редакторских услуг и услуг по переводу
 - 74.84 Предоставление прочих услуг
 - 74.6 Проведение исследований и обеспечение безопасности
 - 74.60 Проведение исследований и обеспечение безопасности

- 40 Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды
- 40.1 Производство, передача и распределение электроэнергии
 - 40.10.4 Деятельность по обеспечению работоспособности электростанций
 - 40.10.41 Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых электростанций
 - 40.10.42 Деятельность по обеспечению работоспособности гидроэлектростанций
 - 40.10.5 Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей
- 40.3 Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
- 40.30.4 Деятельность по обеспечению работоспособности котельных
- 40.30.5 Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей
- 41 Сбор, очистка и распределение воды
- 41.0 Сбор, очистка и распределение воды
 - 41.00.1 Сбор и очистка воды
 - 41.00.2 Распределение воды
- 45 Строительство
 - 45.1 Подготовка строительного участка
 - 45.11.1 Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков
 - 45.11.2 Производство земляных работ
 - 45.2 Строительство зданий и сооружений
 - 45.21 Производство общестроительных работ
 - 45.21.1 Производство общестроительных работ по возведению зданий
 - 45.21.2 Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог
 - 45.21.3 Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи
 - 45.21.4 Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы
 - 45.21.5 Производство общестроительных работ по строительству электростанций и сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности
 - 45.21.51 Производство общестроительных работ по строительству гидроэлектростанций
 - 45.21.53 Производство общестроительных работ по строительству тепловых и прочих электростанций
 - 45.21.6 Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки
 - 45.21.7 Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций
 - 45.22 Устройство покрытий зданий и сооружений
 - 45.23 Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений
 - 45.25 Производство прочих строительных работ
 - 45.3 Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
 - 45.31 Производство электромонтажных работ
 - 45.32 Производство изоляционных работ
 - 45.33 Производство санитарно-технических работ
 - 45.34 Монтаж прочего инженерного оборудования
 - 45.4 Производство отделочных работ
 - 45.41 Производство штукатурных работ
 - 45.42 Производство столярных и плотничных работ
 - 45.43 Устройство покрытий полов и облицовка стен
 - 45.44 Производство малярных и стекольных работ
 - 45.44.1 Производство стекольных работ
 - 45.44.2 Производство малярных работ
 - 45.45 Производство прочих отделочных и завершающих работ

- 45.5 Аренда строительных машин и оборудования с оператором
- 55 Деятельность гостиниц и ресторанов
- 55.5 Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях и поставка продукции общественного питания
 - 55.51 Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях
 - 55.52 Поставка продукции общественного питания
- 63 Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность
 - 63.1 Транспортная обработка грузов и хранение
 - 63.11 Транспортная обработка грузов
 - 63.11.1 Транспортная обработка контейнеров
 - 63.11.2 Транспортная обработка прочих грузов
 - 63.12 Хранение и складирование
 - 90 Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность
 - 90.0 Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность
 - 90.00 Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность
 - 90.00.1 Удаление и обработка сточных вод
 - 90.00.2 Удаление и обработка твердых отходов
 - 90.00.3 Уборка территории и аналогичная деятельность

Правила функционирования Системы добровольной сертификации Ассоциации индустриальных парков

1. Общие положения

1.1. Наименование Системы добровольной сертификации:

полное — Система добровольной сертификации Ассоциации индустриальных парков;
сокращенное — СДСАИП.

1.2. Лицо, создавшее СДСАИП:

Полное наименование организации: Ассоциация индустриальных парков.

Сокращенное наименование организации: АИП

Юридический (почтовый) адрес: 117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.125, корп.1.

Тел. +7 (495) 517-4568. Электронная почта: invest@indparks.ru

ОГРН 1107799027192

ИНН 7728119276

1.3. Настоящий документ устанавливает:

перечень объектов, подлежащих сертификации, и характеристик, на соответствие которым осуществляется добровольная сертификация этих объектов;

правила выполнения предусмотренных этой системой добровольной сертификации работ и порядок их оплаты;

состав участников системы добровольной сертификации.

1.4. На основе и в развитие настоящего основополагающего документа разрабатываются и утверждаются Ассоциацией индустриальных парков нормативные, организационные и методические документы, обеспечивающие функционирование СДСАИП.

1.5. Система имеет свою форму знака соответствия и сертификата соответствия.

2. Область распространения Системы

2.1. Индустриальные (промышленные) парки, управляющие компании индустриальных парков, корпорации развития субъектов Российской Федерации, а также иные организации, осуществляющие деятельность в области создания индустриальных парков и управления ими.

2.2. Объектами сертификации являются непосредственно индустриальные (промышленные) парки.

2.3. Сертификация Индустриального парка — процесс подтверждения соответствия характеристик Индустриального парка требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования».

2.4. Сертификация определяет статус индустриального парка — соответствующий действующий индустриальный парк типа гринфилд или действующий индустриальный парк типа браунфилд.

2.5. Сертификаты по настоящей Системе сертификации выдаются только действующим индустриальным паркам. Сертификат подтверждает, что индустриальный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования».

3. Термины и определения

Индустриальный (промышленный) парк — управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания нового промышленного производства, а также обладающий необходимым право-

вым режимом для осуществления производственной деятельности.

Действующий индустриальный парк — индустриальный (промышленный) парк, обладающий в наличии всеми обязательными признаками индустриального парка, предусмотренными Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования».

Понятия «индустриальный парк» и «промышленный парк» тождественны.

Индустриальный парк типа «гринфилд» (greenfield) — индустриальный парк, созданный на ранее незастроенном земельном участке, как правило, не обеспеченном инженерной и транспортной инфраструктурой на момент начала реализации проекта.

Индустриальный парк типа браунфилд (brownfield) — индустриальный парк, созданный на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, в отношении которых, как правило, проводилась и (или) проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт.

Резидент индустриального (промышленного) парка — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший договор аренды и (или) купли-продажи земельного участка и (или) здания, строения или их частей, находящихся в границах территории индустриального парка, осуществляющий или имеющий намерение осуществлять на территории парка производственную деятельность.

4. Состав участников Системы

4.1. Центральным органом Системы, обеспечивающим функционирование Системы и организующим добровольную сертификацию индустриальных парков на соответствие требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования», является Ассоциация индустриальных парков.

4.2. Органом по сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является Ассоциация индустриальных парков.

4.3. Комиссия по апелляциям формируется из представителей Ассоциации, не участвующих в организации и проведении работ по сертификации.

4.4. Функции участников Системы описываются в дополнительных организационных документах, обеспечивающих функционирование СДСАИП.

5. Правила проведения работ по сертификации в Системе

5.1. Основанием для проведения сертификации является письменное заявление уполномоченного представителя индустриального парка (далее — Заявителя), поданное в Ассоциацию индустриальных парков.

5.2. Заявитель подает в Ассоциацию индустриальных парков письменное Заявление с просьбой о сертификации индустриального парка и, при необходимости, заключает договор с Ассоциацией индустриальных парков о проведении сертификации.

5.3. Заявитель в течение двух недель с момента подачи Заявления предоставляет в Ассоциацию индустриальных парков Паспорт Индустриального парка, заполненный в соответствии с утвержденной формой, и копии документов, необходимых для подтверждения достоверности данных, указанных в Паспорте.

5.4. Сканированные копии направляются в Ассоциацию индустриальных парков по электронной почте, а заверенные копии на бумажных носителях передаются уполномоченному эксперту в ходе осмотра территории индустриального парка.

5.5. Содержание Паспорта индустриального парка, методика его заполнения и методика проведения экспертизы определяются в дополнительных организационных документах, обеспечивающие функционирование СДСАИП.

5.6. Экспертиза сертифицируемого индустриального парка проводится уполномочен-

ным экспертом Ассоциации в течение восьми недель с момента получения копий документов, подтверждающих достоверность данных, указанных в Паспорте индустриального парка.

5.7. Экспертиза индустриального парка включает в себя:

- проверку документации, подтверждающей данные, включенные в Паспорт индустриального парка,
- посещение территории индустриального парка и оценка фактического состояния инфраструктуры индустриального парка,
- оценку деятельности управляющей компании индустриального парка на основе интервьюирования уполномоченного представителя управляющей компании и, по возможности, представителей резидентов индустриального парка,
- подготовку экспертного заключения о результатах проведенной проверки.

5.8. Правом проводить экспертизу без доверенности обладают штатные сотрудники Ассоциации индустриальных парков. Для проведения экспертизы могут привлекаться третьи стороны (физические и юридические лица, обладающие соответствующей компетенцией) на основе отдельно заключаемых договоров.

5.9 Решение о выдаче Сертификата принимает орган по сертификации на основании заключения, подготовленного экспертом по итогам проведенной экспертизы.

5.10 По итогам проведения сертификации Заявителю выдается Сертификат индустриального парка, который подтверждает:

- соответствие сертифицированного индустриального парка требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования»;
- достоверность информации о сертифицируемом индустриальном парке, указанной в Паспорте индустриального парка.

5.11 Паспорт индустриального парка хранится в Ассоциации индустриальных парков.

5.12 Данные о сертифицированном индустриальном парке вносятся в Реестр сертифицированных индустриальных парков, который содержит наименование индустриального парка, наименование и контактные данные управляющей компании индустриального парка, субъект Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный парк, интернет сайт индустриального парка

5.13 В случае, если орган по сертификации принимает решение об отказе в сертификации, Заявителю в течение двух недель направляется мотивированный отказ и экспертное заключение.

5.14 Основания для отказа в сертификации:

несоответствие требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования»,

отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для подтверждения достоверности данных, указанных в Паспорте индустриального парка,

невозможность Заявителя обеспечить доступ эксперта Ассоциации индустриальных парков на территорию индустриального парка для оценки фактического состояния инфраструктуры.

5.15 Заявитель имеет право повторного обращения в Ассоциацию индустриальных парков с Заявлением о сертификации индустриального парка после устранения замечаний органа по сертификации, послуживших основанием для отказа.

5.16 В случае несогласия с решением об отказе в сертификации Заявитель вправе оспорить его в Комиссии по апелляциям. В случае принятия Комиссией по апелляциям решения о пересмотре решения органа по сертификации, орган по сертификации обязан в течение месяца вернуться к рассмотрению заявки с учетом мнения членов Комиссии по апелляциям без взимания дополнительной платы с Заявителя.

6. Инспекционный контроль

6.1 Плановый инспекционный контроль сертифицированных индустриальных парков проводится Ассоциацией индустриальных парков по разрабатываемым и утверждаемым Ассо-

циацией графиком не реже одного раза за время действия сертификата индустриального парка.

6.2 В случае поступления информации об изменении ключевых параметров индустриального парка, требования к которым установлены Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования» может быть организован внеплановый инспекционный контроль.

6.3 Инспекционный контроль осуществляется в согласованные с организациями сроки.

6.4 Объём и периодичность инспекционного контроля могут быть скорректированы в зависимости от значимости и ответственности объектов сертификации, стабильности их деятельности, затрат на проведения контроля, результатов сертификации и результатов предыдущего контроля.

6.5 Инспекционный контроль сертифицированных индустриальных парков включает следующие виды работ:

анализ документов, подтверждающих данные паспорта индустриального парка;

планирование контроля;

создание экспертной группы (назначение экспертов) для проведения контроля;

проведение инспекционного контроля;

оформление результатов инспекционного контроля.

6.6 Результаты инспекционного контроля оформляются актом, в котором делается заключение о соответствии индустриального парка выданному сертификату и сохранении его действия.

6.7 Акт подписывается лицами, проводившими контроль, и утверждается руководителем органа по сертификации. Приложением к акту является перечень обнаруженных несоответствий и рекомендации по их устранению. Акт и приложения к нему хранятся в органе по сертификации, а их копии у заявителей.

6.8 По результатам инспекционного контроля орган по сертификации подтверждает действие сертификата соответствия, или приостанавливает его действие (до письменного подтверждения устранения выявленных несоответствий), или может аннулировать сертификат соответствия. Результаты инспекционного контроля каждого держателя сертификата отражаются в Реестре Системы на сайте лица, создавшего Систему.

7. Оплата работ по сертификации

7.1 Оплата работ по сертификации индустриальных парков в СДСАИП выполняется в форме целевого взноса в Ассоциацию индустриальных парков либо в форме оплаты в соответствии с договором между Центральным органом Системы и Заявителями.

7.2 Оплата осуществляется в полной мере до начала работ по сертификации, не зависит от результатов сертификации и не возвращается.

7.3 В стоимость работ по сертификации включают:

- рассмотрение и экспертизу заявок и других материалов заявителей и подготовку решений по ним;

- организацию выездной инспекции в индустриальный парк;

- оценку соответствия установленным требованиям заявителей;

- оформление и регистрацию результатов сертификации;

- актуализацию результатов оценки соответствия;

- инспекционный контроль за сертифицированными субъектами предпринимательской деятельности.

8 Язык системы

Документы, используемые в процессе сертификации, оформляются на русском языке.

Сертификаты соответствия, выдаваемые в Системе, оформляются на русском языке.

По желанию Заявителя (и отдельному договору) сертификаты соответствия могут быть оформлены на английском языке.

Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

Глава 1. Общие положения

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) промышленная политика — комплекс правовых, экономических, организационных и иных мер, направленных на развитие промышленного потенциала Российской Федерации, обеспечение производства конкурентоспособной промышленной продукции;

2) промышленное производство (промышленность) — определенная на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности совокупность видов экономической деятельности, относящихся к добыче полезных ископаемых, обрабатывающему производству, обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха, водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений;

3) субъекты деятельности в сфере промышленности — юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере промышленности на территории Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации;

4) меры стимулирования деятельности в сфере промышленности — действия правового, экономического и организационного характера, которые осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, входящими в состав инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности, и направлены на достижение целей промышленной политики;

5) отрасль промышленности — совокупность субъектов, осуществляющих деятельность в сфере промышленности, в рамках одной или нескольких классификационных группировок одного или нескольких видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

6) промышленная продукция — товары, произведенные в результате осуществления деятельности в сфере промышленности;

7) промышленная продукция, не имеющая произведенных в Российской Федерации аналогов, — промышленная продукция, которая отвечает критериям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, и не может быть заменена на продукцию, произведенную на территории Российской Федерации и имеющую схожие технические и эксплуатационные характеристики, позволяющие ей выполнять те же функции и быть коммерчески взаимозаменяемой;

8) промышленная инфраструктура — совокупность объектов недвижимого имущества, объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности в сфере промышленности;

9) инфраструктура поддержки деятельности в сфере промышленности — коммерческие организации и некоммерческие организации, осуществляющие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности;

10) освоение производства промышленной продукции — мероприятия, обеспечивающие подготовку субъектов деятельности в сфере промышленности к выпуску ранее не производимой ими промышленной продукции или существенному увеличению количества ранее производимой промышленной продукции и включающие в себя подготовку к вводу в эксплуатацию основных средств и их ввод в эксплуатацию, разработку и отработку технологических процессов, овладение практическими навыками производства промышленной продукции;

11) государственная информационная система промышленности — федеральная государственная информационная система, содержащая информацию о состоянии отраслей промышленности и прогнозе их развития;

12) индустриальный (промышленный) парк — совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией — коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13) промышленный кластер — совокупность субъектов деятельности в сфере промышленности, связанных отношениями в указанной сфере вследствие территориальной близости и функциональной зависимости и размещенных на территории одного субъекта Российской Федерации или на территориях нескольких субъектов Российской Федерации;

14) инжиниринговый центр — юридическое лицо, оказывающее инженерно-консультационные услуги по подготовке процесса производства и реализации продукции (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных и других объектов, предпроектные и проектные услуги;

Глава 3. Территориальное развитие промышленности

Статья 19. Индустриальные (промышленные) парки

1. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, осуществляется при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2. Подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к индустриальному (промышленному) парку и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и к субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, установленным в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и дополнительным требованиям в случае их установления субъектами Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона.

4. Создание новых и развитие существующих индустриальных (промышленных) парков на территориях субъектов Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Статья 20. Промышленные кластеры

1. Применение в отношении промышленных кластеров мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными право-

выми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, возможно при условии создания специализированной организации, осуществляющей методическое, организационное, экспертно-аналитическое и информационное сопровождение развития промышленного кластера, и соответствия промышленного кластера и специализированной организации промышленного кластера требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Подтверждение соответствия промышленного кластера и специализированной организации промышленного кластера требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в отношении промышленных кластеров осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае соответствия промышленного кластера и специализированной организации промышленного кластера требованиям, установленным в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и дополнительным требованиям в случае их установления субъектами Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона.

3. Создание новых и развитие существующих промышленных кластеров на территориях субъектов Российской Федерации осуществляются с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

Правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

2. Установить, что проведение подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков осуществляет Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации штатной численности и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 г.

Требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (утв. постановлением Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794)

1. Настоящий документ устанавливает требования к индустриальным (промышленным) паркам, а также к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

2. Понятия, используемые в настоящем документе, означают следующее:

«коммунальная инфраструктура» — комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов индустриального (промышленного) парка, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

«транспортная инфраструктура» — совокупность объектов недвижимого имущества

индустриального (промышленного) парка, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов индустриального (промышленного) парка, в том числе автомобильных дорог, железнодорожных путей, портов, тоннелей, эстакад, мостов, переездов, путепроводов, а также иных лиц, обеспечивающих объекты индустриального (промышленного) парка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и связью в целях обеспечения промышленной деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка;

«создание и развитие индустриального (промышленного) парка» — деятельность по развитию территории индустриального (промышленного) парка, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, в целях размещения резидентов индустриального (промышленного) парка;

«эксплуатация индустриального (промышленного) парка» — деятельность по предоставлению в аренду и (или) продаже в собственность объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и их частей, включая земельные участки, входящие в состав территории индустриального (промышленного) парка, а также по обеспечению объектов индустриального (промышленного) парка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением и связью в целях обеспечения промышленного производства резидентов индустриального (промышленного) парка;

«резидент индустриального (промышленного) парка» — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции (далее — договор);

«потенциальный резидент индустриального (промышленного) парка — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка предварительный договор, предусматривающий обязанность управляющей компании предоставлять объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлять размещение и ведение промышленного производства промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее — соглашение);

«действующий индустриальный (промышленный) парк» — индустриальный (промышленный) парк, резиденты которого осуществляют промышленное производство и перечисляют налоговые и (или) таможенные платежи в федеральный бюджет;

«создаваемый индустриальный (промышленный) парк» — индустриальный (промышленный) парк, имеющий потенциальных резидентов, объекты промышленной инфраструктуры которого находятся на этапе строительства, модернизации и (или) реконструкции;

«территория индустриального (промышленного) парка» — совокупность объединенных единым назначением земельных участков, находящихся на расстоянии не более 2 км друг от друга и связанных технологически, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты индустриального (промышленного) парка.

3. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, осуществляется в отношении

субъектов деятельности в сфере промышленности, использующих объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, и управляющей компании индустриального (промышленного) парка при условии соответствия действующего или создаваемого индустриального (промышленного) парка следующим требованиям:

а) производительность труда в действующем индустриальном (промышленном) парке за предыдущий отчетный период должна быть выше средней производительности труда в обрабатывающей промышленности субъекта Российской Федерации, где располагается индустриальный (промышленный) парк;

б) на территории действующего и создаваемого индустриального (промышленного) парка размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты недвижимого имущества для обеспечения движения транспортных средств резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

системы коммуникаций и объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, связи, обеспечивающие деятельность резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

иные здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

в) территория индустриального (промышленного) парка отвечает следующим требованиям:

территория парка составляет не менее 8 га;

в состав территории парка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры;

не менее 50 процентов территории парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов соответственно;

территория парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт или собственный транспорт индустриального (промышленного) парка), наличием проложенной до границы территории парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также с въездом на территорию парка с указанной автомобильной дороги;

г) коммунальная инфраструктура индустриального (промышленного) парка отвечает следующим требованиям:

наличие на территории парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии или согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии;

наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

д) развитие индустриального (промышленного) парка осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

4. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, осуществляется в отношении субъектов деятельности в сфере промышленности, использующих объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, и управляющей компании индустриального (промышленного) парка при условии соответствия управляющей компании индустриального (промышленного) парка следующим требованиям:

а) управляющая компания индустриального (промышленного) парка создается в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества, или общества, или некоммерческого партнерства, или саморегулируемой организации;

б) осуществление постановки на учет управляющей компании индустриального (промышленного) парка в налоговых органах Российской Федерации по месту нахождения управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

в) ведение реестра резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, включающего в том числе следующую информацию:

сведения об учредительных документах резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или соглашения, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом или потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка в целях осуществления деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельности по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка в случае выполнения указанных работ сторонними организациями;

основной государственный регистрационный номер резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте из Единого государственного реестра юридических лиц;

г) основной вид деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка — управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставление резидентам индустриального (промышленного) парка следующих видов услуг:

инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные услуги;

организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-плана, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;

д) управляющая компания индустриального (промышленного) парка распоряжается на праве собственности либо ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектами промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, включая территорию индустриального (промышленного) парка, в целях предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, не предоставленных в собственность или аренду иным резидентам индустриального (промышленного) парка;

е) основной вид деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка, указанный в подпункте «г» настоящего пункта, составляет не менее 80 процентов всех видов деятельности и предоставляемых услуг управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

ж) информационная открытость и прозрачность текущей деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

Правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (утв. постановлением Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее соответственно — подтверждение соответствия требованиям, требования).

2. Подтверждение соответствия требованиям осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Подтверждение соответствия требованиям осуществляется каждые 3 года при намерении получить меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и субъектами деятельности в сфере промышленности, использующими объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка.

3. Для подтверждения соответствия требованиям управляющая компания индустриального (промышленного) парка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) следующие документы:

а) заявление, подписанное руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка, о проведении проверки индустриального (промышленного) парка на соответствие требованиям;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

в) копия реестра резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащая сведения по каждому резиденту индустриального (промышленного) парка или потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка согласно требованиям;

г) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

д) протокол участников (учредителей) о формировании органов управления управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

е) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что управляющая компания индустриального (промышленного) парка осуществляет деятельность и предоставление резидентам услуг, которые указаны в требованиях;

ж) справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (про-

мышленного) парка, подтверждающая уплату налоговых и (или) таможенных платежей в федеральный бюджет резидентами действующего индустриального (промышленного) парка;

з) заверенные в установленном порядке копии договоров или соглашений, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка в целях осуществления деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельности по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка в случае выполнения указанных работ сторонними организациями;

и) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащего управляющей компании индустриального (промышленного) парка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка, включая территорию индустриального (промышленного) парка;

к) документ за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающий, что производительность труда в действующем индустриальном (промышленном) парке за предыдущий отчетный период выше средней производительности труда в обрабатывающей промышленности субъекта Российской Федерации, где располагается индустриальный (промышленный) парк;

л) заверенные руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка копии договоров или соглашений, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и предусматривающих размещение и ведение промышленного производства в действующем или создаваемом индустриальном (промышленном) парке;

м) справочные материалы за подписью руководителя организации о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами, включая информацию о фактическом и планируемом объеме промышленного производства промышленных товаров, текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании и резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

н) проект планировки и проект межевания и (или) градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка и справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что территория индустриального (промышленного) парка соответствует требованиям;

о) мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:

варианты обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой и оценку объемов капитальных затрат на создание промышленной инфраструктуры;

схему размещения резидентов или потенциальных резидентов и промышленной инфраструктуры;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;

п) заверенные в установленном порядке копии актов о вводе в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка или копии положительных заключений государственной экспертизы на проектно-сметную документацию объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка;

р) нотариально удостоверенные образцы подписей единоличных исполнительных ор-

ганов и оттиска печати управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

с) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуре требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, и (или) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей индустриального (промышленного) парка;

копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям газоснабжения, или копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям теплоснабжения, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям теплоснабжения;

копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения;

т) справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка с указанием разделов информационного портала индустриального (промышленного) парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которых размещена информация:

о местонахождении индустриального (промышленного) парка;

о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка;

о деятельности резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

о свободных площадях территории индустриального (промышленного) парка для размещения и ведения промышленного производства;

об условиях размещения на территории индустриального (промышленного) парка;

о контактных данных управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

у) письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее:

что объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка используются (не используются) резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства промышленной продукции или осуществления иных видов деятельности;

что развитие индустриального (промышленного) парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

4. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение о соответствии (несоответствии) индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям не позднее 30 рабочих дней со дня получения от управляющей компании индустриального (промышленного) парка документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил.

5. Решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в случаях:

а) подачи управляющей компанией индустриального (промышленного) парка неполного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил;

б) представления в соответствии с подпунктом «у» пункта 3 настоящих Правил письма, подтверждающего, что объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка не используются резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства промышленной продукции, а используются в иных целях;

в) несоответствия представленных документов требованиям.

б. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) осуществляет ведение реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям (далее — реестр), в том числе обеспечивает своевременное внесение изменений в содержащиеся в реестре сведения в порядке, утверждаемом Министерством, а также обеспечивает раскрытие сведений, содержащихся в реестре, путем их размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) вносит на основании решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям сведения в реестр;

в) направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка выписку из реестра или решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

7. Плата с управляющей компании индустриального (промышленного) парка за подтверждение соответствия требованиям, в том числе за выдачу выписки из реестра или повторное прохождение подтверждения на соответствие требованиям, по истечении 3-летнего периода после внесения сведений в реестр не взимается.

8. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка вправе повторно представить документы в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации после устранения причин, в связи с которыми Министерством было принято решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям.

9. Решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям выдается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации сроком на 3 года.

Постановление Правительства РФ от 11 августа 2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям — управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013-2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков, в рамках подпрограммы «Индустриальные парки» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям — управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013-2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков, в рамках подпрограммы «Индустриальные парки» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».

Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям — управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков, в рамках подпрограммы «Индустриальные

парки» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (утв. постановлением Правительства РФ от 11 августа 2015 г. N 831)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок, цели и условия предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям — управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) технопарков (далее — управляющие компании) на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее — кредитные организации) в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов промышленных (промышленных) парков и (или) технопарков (далее соответственно — кредиты, субсидии).

Субсидии являются источником финансового обеспечения (возмещения) части фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам (траншам в рамках кредитных линий), полученным управляющими компаниями в кредитных организациях.

Субсидии предоставляются в целях стимулирования инвестиционной активности управляющих компаний.

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

«инвестиционный проект» — комплекс мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов промышленного (промышленного) парка и (или) технопарка, включающий в себя следующие виды инвестиционных расходов:

проведение инженерных изысканий, включая изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий промышленного (промышленного) парка и (или) технопарка, земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

разработка проектно-сметной документации;

выкуп объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории промышленного (промышленного) парка и (или) технопарка и находящихся в собственности Российской Федерации (федеральная собственность) либо субъекта Российской Федерации;

закупка оборудования, относящегося к коммунальной, транспортной либо технологической инфраструктуре и обеспечивающего функционирование промышленного (промышленного) парка и (или) технопарка;

«промышленный (промышленный) парк» — управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, зданий, строений и сооружений, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства резидентов промышленного (промышленного) парка;

«коммунальная инфраструктура» — комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов промышленного (промышленного) парка, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

«кредитный договор» — договор о предоставлении кредита, заключенный управляющей компанией промышленного (промышленного) парка и (или) технопарка с кредитной орга-

низацией для реализации инвестиционного проекта;

«резидент индустриального (промышленного) парка или технопарка» — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или технопарка договор аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или технопарка либо их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка в целях ведения промышленного производства промышленной продукции или в границах территории технопарка в целях обеспечения рынка промышленной продукцией и технологиями;

«технологическая инфраструктура» — комплекс специализированных зданий, строений и сооружений, в том числе технологический инкубатор, инфраструктура для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговых услуг, организации производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей, а также оборудование для оснащения лабораторий, вивариев, инновационно-технологических центров, центров промышленного дизайна и прототипирования, центров трансфера технологий и иных объектов, необходимый резидентам технопарка для ведения инновационной деятельности на территории технопарка;

«технопарк» — управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами технопарка, и предназначенный для обеспечения рынка промышленной продукцией и технологиями;

«транспортная инфраструктура» — совокупность объектов недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка и (или) технопарка, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов индустриального (промышленного) парка и (или) технопарка, в том числе автомобильных дорог, железнодорожных путей, портов, тоннелей, эстакад, мостов, переездов и путепроводов;

«управляющая компания» — коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению индустриальным (промышленным) парком и (или) технопарком.

3. Инвестиционный проект должен соответствовать следующим критериям:

а) целью инвестиционного проекта является создание коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, а также зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов индустриального (промышленного) парка или технопарка;

б) реализация инвестиционного проекта будет способствовать решению задач и достижению целевых показателей и индикаторов государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», в том числе способствовать достижению следующих целевых показателей эффективности реализации инвестиционных проектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков:

уровень заповняемости объектов резидентами индустриального (промышленного) парка или технопарка на конец 2020 года — не менее 70 процентов общей совокупной площади;

размер средств, поступивших в виде налогов в федеральный бюджет от осуществления деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка или технопарка на конец 2020 года (накопленным итогом), — не менее общего совокупного размера средств, запрашиваемых в виде субсидии;

количество высокопроизводительных рабочих мест на конец 2020 года для индустриальных (промышленных) парков — не менее 1500, для технопарков — не менее 500, а в отношении субъектов Российской Федерации с численностью населения менее 500 тыс. человек количество таких мест для индустриальных (промышленных) парков — не менее 750, для технопарков — не менее 400;

коэффициент бюджетной эффективности инвестиционного проекта на конец 2020 года (накопленным итогом) — для индустриальных (промышленных) парков — не менее 2, для технопарков — не менее 1,5;

среднегодовой коэффициент роста производительности труда — не менее 1,05;

в) реализация инвестиционного проекта обеспечит достижение до конца 2020 года целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта согласно приложению N 1.

4. Субсидия предоставляется управляющей компании на основании заключенного с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации договора о предоставлении субсидии или дополнительного соглашения к договору о предоставлении субсидии, заключенному с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в 2014 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2014 г. N 916 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на капитальное строительство объектов инфраструктуры и промышленности индустриальных парков в рамках подпрограммы «Индустриальные парки» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (далее — договор), в котором предусматриваются:

а) порядок, цели и условия предоставления субсидии, установленные настоящими Правилами;

б) срок перечисления субсидии;

в) перечень документов, представляемых управляющей компанией для получения субсидии;

г) перечень затрат, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия;

д) согласие управляющей компании на осуществление Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Федеральной службой финансово-бюджетного надзора проверок соблюдения порядка, целей и условий предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами и договором;

е) порядок и срок представления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, установленной Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, включая информацию о ходе выполнения плана-графика реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 2 (далее — план-график), о динамике достижения целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта, а также о размере привлекаемых заемных средств и выплат по привлеченным средствам, в том числе о ходе реализации инвестиционного проекта с применением геоинформационной системы индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков (при наличии);

ж) обязанность управляющей компании по выполнению плана-графика и достижению целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта, а также по уплате штрафных санкций, рассчитанных согласно приложению N 3, в случае недостижения целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта;

з) сведения о реализации инвестиционного проекта, соответствующего критериям, указанным в пункте 3 настоящих Правил, в том числе план-график и значения целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта;

и) условия расторжения договора, включая условие его одностороннего расторжения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в случае нарушения управляющей компанией сроков и объемов работ, предусмотренных планом-графиком, или недостижения целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта более чем на 30 процентов (накопленным итогом) в отчетном году со дня заключения договора;

к) порядок возврата в текущем финансовом году управляющей компанией остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором.

5. Договор заключается на весь срок реализации инвестиционного проекта, но не более

чем до 2020 года.

6. В целях заключения с управляющими компаниями договоров Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение о приеме заявок на заключение договоров (далее — заявки) и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении приема заявок с указанием срока приема и требований к оформлению заявки.

7. Для заключения договора управляющая компания в установленный срок представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявку, оформленную в соответствии с установленными требованиями, в одном экземпляре на бумажном носителе и ее копию в виде электронного документа на электронном носителе.

8. Заявка включает в себя:

а) план-график;

б) целевые показатели эффективности реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложением N 1 к настоящим Правилам;

в) расчет размера субсидии по форме согласно приложению N 4 или 5;

г) краткое описание инвестиционного проекта, соответствующего критериям, указанным в пункте 3 настоящих Правил, заверенное руководителем управляющей компании, по форме согласно приложению N 6;

д) копии учредительных документов управляющей компании с приложениями и изменениями, заверенные в установленном порядке;

е) копию кредитного договора (кредитных договоров) с приложением графика (графиков) погашения кредита и уплаты процентов по нему, заверенную кредитной организацией;

ж) копии документов, подтверждающих наличие принадлежащего управляющей компании на праве собственности либо на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка и (или) технопарка, включая земельные участки, заверенные руководителем управляющей компании.

9. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации при получении заявок:

а) регистрирует в порядке поступления заявки в специальном журнале N 1, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Министерства промышленности и торговли Российской Федерации;

б) проверяет правильность оформления и комплектность документов, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил;

в) рассматривает в течение 30 дней со дня окончания приема заявок в порядке поступления заявки на предмет их соответствия пунктам 1, 3 и 8 настоящих Правил;

г) направляет управляющей компании решение о заключении договора либо об отказе в заключении договора в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Решение об отказе в заключении договора может быть принято в следующих случаях:

а) поступление заявки в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации после даты, указанной в извещении о проведении приема заявок;

б) несоответствие документов положениям, предусмотренным пунктами 1, 3 или 8 настоящих Правил;

в) недостаток лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству промышленности и торговли Российской Федерации в текущем финансовом году на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

11. Для получения субсидии управляющая компания не позднее 10-го числа второго месяца II и IV кварталов представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации следующие документы:

а) выписка по ссудному счету управляющей компании, подтверждающая получение кредита, а также документы, подтверждающие своевременную уплату управляющей компанией

начисленных процентов за пользование кредитом и своевременное погашение кредита, заверенные кредитной организацией;

б) копии платежных документов, подтверждающих использование кредита на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, заверенные руководителем управляющей компании, с отметкой кредитной организации;

в) расчет размера субсидии, предусмотренный приложением N 4 или 5 к настоящим Правилам;

г) отчет об исполнении кредитного договора по форме согласно приложению N 7;

д) копия документа, определяющего право уполномоченного лица на подтверждение расчета размера субсидии с отметкой кредитной организации;

е) справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером управляющей компании и скрепленная печатью управляющей компании, содержащая реквизиты расчетных счетов управляющей компании в кредитной организации, на которые в случае принятия положительного решения будет перечислена субсидия;

ж) справка, подтверждающая соотнесение полученных кредитных средств с осуществленными расходами, по форме согласно приложению N 8;

з) справка, подписанная руководителем управляющей компании и главным бухгалтером, подтверждающая неполучение управляющей компанией из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации возмещения части затрат на уплату процентов по тому же кредитному договору за один и тот же период, а также отсутствие заявлений на предоставление субсидии по тому же кредитному договору, поданных в соответствии с правилами, утвержденными иными актами Правительства Российской Федерации;

и) справка, подтверждающая достижение целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта на день представления отчета;

к) справка, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на начало II квартала и (или) на начало IV квартала текущего финансового года;

л) иные документы, предусмотренные договором.

12. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации регистрирует в порядке поступления документы, предусмотренные пунктом 11 настоящих Правил, в специальном журнале N 2, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Министерства.

13. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации рассматривает документы, предусмотренные пунктом 11 настоящих Правил, в течение 15 рабочих дней со дня их поступления.

14. Субсидии по кредитам, полученным в валюте Российской Федерации, предоставляются в размере двух третьих суммы затрат управляющей компании на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде. При этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из 0,9 установленной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту, если процентная ставка по кредиту, полученному в валюте Российской Федерации, больше или равна ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на день последней уплаты процентов по кредиту.

15. Субсидии по кредитам, полученным в иностранной валюте, предоставляются в рублях из расчета 0,9 суммы затрат управляющей компании на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде исходя из курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления указанных затрат. При этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из ставки по кредиту, полученному в иностранной валюте, в размере 4 процентов годовых.

16. Размер субсидии, предоставляемой одной управляющей компании, не может пре-

вышать 40 процентов размера лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству промышленности и торговли Российской Федерации на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

17. Субсидии не предоставляются в отношении:

а) просроченной ссудной задолженности;

б) задолженности, образовавшейся в результате оплаты расходов, не относящихся к инвестиционным расходам на реализацию инвестиционного проекта;

в) задолженности, по которой управляющая компания получала из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации средства на возмещение части затрат на уплату процентов по субсидируемым в соответствии с настоящими Правилами кредитным договорам, указанным в расчетах размера субсидии, предусмотренных приложением N 4 или 5 к настоящим Правилам.

18. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является:

а) несоответствие представленных документов целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1 настоящих Правил, и (или) документам, предусмотренным пунктом 11 настоящих Правил, а также условиям договора;

б) недостаток лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству промышленности и торговли Российской Федерации в текущем финансовом году на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

в) недостижение в отчетном году сроков и объема работ, предусмотренных планом-графиком, более чем на 30 процентов (накопленным итогом) с начала реализации инвестиционного проекта;

г) наличие у управляющей компании по состоянию на начало II квартала и (или) на начало IV квартала текущего финансового года неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) получение управляющей компанией субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по тому же кредиту за один и тот же период на основании иных нормативных правовых актов.

19. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии уведомляет (в письменной форме) о принятом решении управляющую компанию, подавшую заявление о предоставлении субсидии.

20. Перечисление субсидии в установленном порядке на расчетный счет управляющей компании, открытый в кредитной организации, осуществляется исходя из размера субсидии, рассчитанного в соответствии с подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил:

а) в 2015 году — в IV квартале финансового года;

б) в последующие годы — во II и IV кварталах финансового года.

21. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству промышленности и торговли Российской Федерации на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

22. Не использованный в отчетном финансовом году остаток субсидий подлежит возврату в текущем финансовом году в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, в случаях, установленных договором.

23. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации и Федеральная служба финансово-бюджетного надзора осуществляют контроль за соблюдением управляющими компаниями порядка, целей и условий предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами.

24. В случае установления факта нарушения целей и условий предоставления субсидий, предусмотренных настоящими Правилами, соответствующие денежные средства подлежат возврату в доход федерального бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

25. Информация о размерах и сроках перечисления субсидий учитывается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации при формировании прогноза кассовых выплат из федерального бюджета, необходимого для составления в установленном порядке кассового плана исполнения федерального бюджета.

Постановление Правительства РФ от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры промышленных парков и технопарков»

В соответствии со статьей 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры промышленных парков и технопарков, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры промышленных парков и технопарков (далее — Правила).

2. Министерству промышленности и торговли Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации в 3-месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить методические рекомендации по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры промышленного парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий.

3. Министерству связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации в 3-месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить методические рекомендации по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий.

4. Министерству финансов Российской Федерации по согласованию с Федеральной налоговой службой в 3-месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить методику расчета совокупной добавленной стоимости, получаемой на территории промышленного парка или технопарка.

Правила отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры промышленных парков и технопарков (утв. постановлением Правительства РФ от 30 октября 2014 г. N 1119)

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий субъектам Российской Федерации на возмещение затрат на создание инфраструктуры промышленных парков и технопарков (далее — субсидия).

2. Термины, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

«высокопроизводительные рабочие места» — замещенные рабочие места организации, производительность труда которых равна или превышает среднеотраслевое значение;

«заявка на возмещение затрат» — заявление о возмещении затрат на создание инфраструктуры промышленного парка или технопарка, направленное субъектом Российской Федерации ответственному исполнителю в целях принятия решения о возмещении затрат на создание

инфраструктуры промышленного парка или технопарка;

«индустриальный парк» — управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, зданий, строений и сооружений, предназначенный для создания или модернизации промышленного производства резидентов индустриального парка;

«коммунальная инфраструктура» — комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов индустриального парка или технопарка, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

«ответственный исполнитель» — федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении субсидий:

в части создания инфраструктуры технопарков в сфере высоких технологий — Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации;

в части создания инфраструктуры индустриальных парков и промышленных технопарков — Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;

«паспорт индустриального парка или технопарка» — документ, утверждаемый высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), который содержит информацию о ключевых финансово-экономических показателях и сроках создания индустриального парка или технопарка с указанием субъекта Российской Федерации, на территории которого размещены индустриальные парки или технопарки, резидентов и объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка, а также участников технопарка, по форме согласно приложению N 1;

«прогноз на очередной финансовый год объема субсидии бюджету субъекта Российской Федерации» — прогноз объема субсидии бюджету субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год, формируемый субъектом Российской Федерации на основании данных:

о затратах субъекта Российской Федерации на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриальных парков и технопарков;

о доходах федерального бюджета от федеральных налогов и таможенных пошлин, указанных в пункте 17 настоящих Правил, уплачиваемых резидентами индустриального парка или технопарка;

о площадях индустриального парка (в гектарах) или технопарка (в квадратных метрах);

об использовании объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка в соответствии с пунктами 25.3 и 25.4 настоящих Правил;

«проект реиндустриализации» — проект по созданию индустриального парка или технопарка на территориях городов федерального значения и городских поселений, в том числе городских округов, с населением свыше 200 тыс. человек путем модернизации и (или) реконструкции, а также создания объектов капитального строительства;

«промышленный технопарк» — технопарк, комплекс объектов, зданий, строений, сооружений и оборудования которого предназначен для обеспечения запуска и выведения на рынок промышленной продукции и технологий;

«резидент индустриального парка или технопарка» — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые реализуют проект на территории индустриального парка или технопарка не более 7 лет до даты подачи заявки на возмещение затрат, не применяют упрощенную систему налогообложения и которые заключили с субъектом Российской Федерации и (или) управляющей компанией индустриального парка или технопарка соглашение, пред-

усматривающее местонахождение юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории индустриального парка или технопарка и отсутствие у них на территории этого субъекта Российской Федерации за пределами территории индустриального парка или технопарка обособленных подразделений, в том числе филиалов, и дали согласие на передачу федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации сведений о фактически уплаченных федеральных налогах и таможенных пошлинах, указанных в пункте 17 настоящих Правил, в федеральный бюджет при ведении хозяйственной деятельности;

«совокупная выручка резидентов индустриального парка или технопарка» — сумма выручки всех резидентов индустриального парка или технопарка, определенная в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации;

«технологическая инфраструктура» — комплекс специализированных зданий, строений и сооружений, в том числе технологический инкубатор, инфраструктура для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговых услуг, организации производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей и оборудование для оснащения лабораторий, вивариев, инновационно-технологических центров, центров промышленного дизайна и прототипирования, центров трансфера технологий и иных объектов, необходимый резидентам технопарка для ведения инновационной деятельности на территории технопарка;

«технопарк» — управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами технопарка;

«технопарк в сфере высоких технологий» — технопарк, комплекс объектов, зданий, строений, сооружений и оборудования которого предназначен для обеспечения запуска и вывода на рынок высокотехнологичной продукции, услуг и технологий, в том числе за счет территориальной интеграции с научными и (или) образовательными организациями;

«транспортная инфраструктура» — совокупность объектов недвижимого имущества индустриального парка или технопарка, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов индустриального парка или технопарка, в том числе автомобильных дорог, железнодорожных путей, портов, тоннелей, эстакад, мостов, переездов и путепроводов;

«управляющая компания» — коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению индустриальным парком или технопарком и заключившая соглашение с субъектом Российской Федерации о реализации проекта по созданию индустриального парка или технопарка (далее — проект) или уполномоченная решением субъекта Российской Федерации на деятельность по управлению индустриальным парком или технопарком;

«участник технопарка» — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые применяют упрощенную систему налогообложения, заключившие с управляющей компанией технопарка соглашение, предусматривающее местонахождение юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории технопарка;

«якорный резидент индустриального парка или технопарка» — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые реализуют проект резидента индустриального парка или технопарка не более 7 лет до даты подачи заявки на возмещение затрат, не применяют упрощенную систему налогообложения и которые подтвердили при составлении заявки на создание индустриального парка или технопарка намерение заключить с субъектом Российской Федерации и (или) управляющей компанией соглашение, предусматривающее условия о местонахождении юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории индустриального парка или технопарка и об отсутствии у них обособленных подразделений, в том числе филиалов на территории этого субъекта Российской Федерации за пределами территории индустриального парка или технопарка, дали согласие на передачу федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации сведений о фактически уплаченных феде-

ральных налогов и таможенных пошлинах, указанных в пункте 17 настоящих Правил, в федеральный бюджет при ведении хозяйственной деятельности, а также приняли обязательство инвестировать не менее 10 процентов совокупного объема внебюджетных инвестиций резидентов индустриально-парка или технопарка на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом.

3. Для проектов, реализация которых начата до года подачи заявки на возмещение затрат, датой начала реализации проекта является дата начала финансирования проектирования инфраструктуры индустриального парка или технопарка.

Для проектов, реализация которых осуществляется с года подачи заявки на возмещение затрат, датой начала реализации проекта является дата заключения соглашения о реализации проекта в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил.

Для проектов реиндустриализации датой начала реализации проекта является дата принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о реализации проекта в форме правового акта либо путем заключения соглашения о реализации проекта в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил в случае отсутствия на дату заключения указанного соглашения правового акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о реализации проекта.

Датой начала реализации проекта резидента индустриального парка или технопарка является дата заключения резидентом индустриального парка или технопарка соглашения с управляющей компанией, но не ранее даты начала реализации проекта.

II. Процедура отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий

4. Правительство Российской Федерации принимает решение об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий, в соответствии с разделом III настоящих Правил и утверждает перечень проектов с приложением паспортов индустриальных парков и технопарков либо внесение изменений в перечень проектов.

5. Для включения индустриального парка или технопарка в перечень проектов субъект Российской Федерации направляет ответственному исполнителю заявку на возмещение затрат, подготовленную в соответствии с методическими рекомендациями по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий, утвержденными Министерством промышленности и торговли Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации, и методическими рекомендациями по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, утвержденными Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации, с приложением иных документов по перечню согласно приложению N 2 (далее — иные документы).

6. Ответственный исполнитель рассматривает заявку на возмещение затрат в течение 25 рабочих дней со дня ее поступления в соответствии с положениями, предусмотренными разделом III настоящих Правил, и иные документы, а также готовит заключение об отраслевых рисках проекта по перечню согласно приложению N 3.

7. В случае несоответствия представленной субъектом Российской Федерации заявки на возмещение затрат положениям, предусмотренным разделом III настоящих Правил, и иных документов перечню, приведенному в приложении N 2 к настоящим Правилам, и (или) отрицательного заключения об отраслевых рисках проекта ответственный исполнитель отказывает в принятии заявки на возмещение затрат, о чем в течение 5 рабочих дней уведомляет субъект Российской Федерации.

8. В случае соответствия представленной субъектом Российской Федерации заявки на возмещение затрат положениям, предусмотренным разделом III настоящих Правил, и иных до-

кументов перечню, приведенному в приложении N 2 к настоящим Правилам, и положительного заключения об отраслевых рисках проекта ответственный исполнитель в течение 25 рабочих дней со дня поступления заявки на возмещение затрат и иных документов направляет на согласование в Министерство финансов Российской Федерации заявку на возмещение затрат и иные документы, положительное заключение об отраслевых рисках проекта и проект акта Правительства Российской Федерации о включении индустриального парка или технопарка в перечень проектов.

9. Министерство финансов Российской Федерации в соответствии с утверждаемыми им по согласованию с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации методическими рекомендациями по оценке эффективности комплексных инвестиционных проектов рассматривает документы, указанные в пункте 8 настоящих Правил, и проект акта Правительства Российской Федерации о включении индустриального парка или технопарка в перечень проектов в части оценки финансово-экономических показателей паспорта индустриального парка или технопарка, включая оценку влияния на их достижение отраслевых рисков проекта, а также в части возможности создания инфраструктуры индустриального парка или технопарка в рамках характеристик проекта, указанных в паспорте индустриального парка или технопарка, в соответствии с пунктами 10 и 11 настоящих Правил.

10. В случае наличия в заявке на возмещение затрат объектов инфраструктуры, финансовое обеспечение строительства которых может осуществляться в пределах предусмотренных федеральным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на соответствующие цели, Министерство финансов Российской Федерации в течение 15 рабочих дней со дня поступления от ответственного исполнителя документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил, и проекта акта Правительства Российской Федерации о включении индустриального парка или технопарка в перечень проектов вправе направить запрос федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции главных распорядителей средств федерального бюджета в отношении бюджетных ассигнований на соответствующие цели, предусмотренных федеральным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период, о возможности финансового обеспечения строительства объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка.

11. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции главных распорядителей средств федерального бюджета в отношении бюджетных ассигнований на соответствующие цели, предусмотренных федеральным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период, в течение 15 рабочих дней со дня поступления предусмотренного пунктом 10 настоящих Правил запроса направляют в Министерство финансов Российской Федерации заключения о готовности направить бюджетные ассигнования федерального бюджета на строительство объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка в пределах предусмотренных федеральным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований либо о невозможности финансового обеспечения строительства объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка с указанием причин.

12. Министерство финансов Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения, предусмотренного пунктом 11 настоящих Правил, а также по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил, и проекта акта Правительства Российской Федерации о включении индустриального парка или технопарка в перечень проектов, но не позднее чем через 45 рабочих дней со дня их получения, направляет ответственному исполнителю заключение об обоснованности включения индустриального парка или технопарка в перечень проектов и согласованный проект акта Правительства Российской Федерации о включении индустриального парка или технопарка в перечень проектов либо заключение о необоснованности такого включения.

13. Ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней после поступления заключения Министерства финансов Российской Федерации об обоснованности включения индустриального парка или технопарка в перечень проектов вносит в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованный проект акта Правительства Российской Федерации

о включении индустриального парка или технопарка в перечень проектов.

14. В случае поступления отрицательного заключения Министерства финансов Российской Федерации ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней уведомляет субъект Российской Федерации об отказе в удовлетворении заявки на возмещение затрат с указанием оснований отказа.

III. Условия отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий

15. Для отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение из федерального бюджета государственной поддержки в форме субсидий, паспорт индустриального парка или технопарка должен соответствовать следующим требованиям:

а) в отношении индустриальных парков в субъектах Российской Федерации с численностью населения не менее 500 тыс. человек:

совокупная выручка резидентов индустриального парка, исчисленная для целей налогообложения, рассчитанная за 10-й год реализации проекта, составляет не менее 5 млрд. рублей;

отношение совокупной выручки резидентов индустриального парка за 10-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания инфраструктуры индустриального парка за счет средств федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом составляет не менее 8;

количество высокопроизводительных рабочих мест на конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 1500;

количество резидентов индустриального парка на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом составляет не менее 10;

совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории индустриального парка, рассчитанная за 10-й год реализации проекта, составляет не менее 1 млрд. рублей;

б) в отношении индустриальных парков в субъектах Российской Федерации с численностью населения менее 500 тыс. человек:

совокупная выручка резидентов индустриального парка, исчисленная для целей налогообложения, рассчитанная за 10-й год реализации проекта, составляет не менее 2,5 млрд. рублей;

отношение совокупной выручки резидентов индустриального парка за 10-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания инфраструктуры индустриального парка за счет средств федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом составляет не менее 5;

количество высокопроизводительных рабочих мест на конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 750;

количество резидентов индустриального парка на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом составляет не менее 10;

совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории индустриального парка, рассчитанная за 10-й год реализации проекта, составляет не менее 0,5 млрд. рублей;

в) в отношении технопарков в субъектах Российской Федерации с численностью населения не менее 500 тыс. человек:

совокупная выручка резидентов и участников технопарка, исчисленная для целей налогообложения, рассчитанная за 10-й год реализации проекта, составляет не менее 1 млрд. рублей;

отношение совокупной выручки резидентов и участников технопарка за 10-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания инфраструктуры технопарка за счет средств федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом составляет не менее 2;

количество высокопроизводительных рабочих мест на конец 10-го года реализации

проекта составляет не менее 500;

количество резидентов технопарка на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом составляет не менее 10;

совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории технопарка, рассчитанная за 10-й год реализации проекта, составляет не менее 0,5 млрд. рублей;

г) в отношении технопарков в субъектах Российской Федерации с численностью населения менее 500 тыс. человек:

совокупная выручка резидентов и участников технопарка, исчисленная для целей налогообложения, рассчитанная за 10-й год реализации проекта, составляет не менее 0,8 млрд. рублей;

отношение совокупной выручки резидентов и участников технопарка за 10-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания инфраструктуры технопарка за счет средств федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом составляет не менее 1,5;

количество высокопроизводительных рабочих мест на конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 400;

количество резидентов технопарка на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом составляет не менее 10;

совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории технопарка, рассчитанная за 10-й год реализации проекта, составляет не менее 0,4 млрд. рублей.

16. Совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории индустриального парка или технопарка, определяется в соответствии с методикой расчета совокупной добавленной стоимости, получаемой на территории индустриального парка или технопарка, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации по согласованию с Федеральной налоговой службой.

17. При расчете объема субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации учитываются федеральные налоги — налог на прибыль организаций, налог на добавленную стоимость, акцизы на автомобили легковые и мотоциклы (далее — федеральные налоги), а также ввозные таможенные пошлины, подлежащие зачислению в федеральный бюджет (далее — таможенные пошлины).

Сумма федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка в i -м году (N^i), определяется по формуле:

$$N^i = N_{ПА}^i + N_{НДС}^i + N_{ТАМ}^i,$$

где:

$N_{ПА}^i$ — суммы налога на прибыль организаций и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, учитываемые при возмещении субъекту Российской Федерации затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка. Указанные суммы рассчитываются исходя из 100 процентов объема фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка в качестве налогоплательщика налога на прибыль организаций и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы в федеральный бюджет за i -й год;

$N_{НДС}^i$ — сумма налога на добавленную стоимость, учитываемая при возмещении субъекту Российской Федерации затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка. Указанная сумма рассчитывается исходя из доли, равной 50 процентам объема фактически уплаченного резидентами индустриального парка или технопарка в качестве налогоплательщика налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет за i -й год;

$N_{ТАМ}^i$ — сумма таможенных пошлин, учитываемая при возмещении субъекту Российской Федерации затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка. Указанная сумма рассчитывается исходя из 50 процентов доли средств, зачисляемых в бюджет Российской Федерации в соответствии с нормативом распределения сумм таможенных пошлин,

определенным Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка таможенных пошлин за *i*-й год.

Расчет суммы федеральных налогов, учитываемых при возмещении субъекту Российской Федерации затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, резиденты которого имеют обособленные подразделения, в том числе филиалы на территории другого субъекта Российской Федерации, осуществляется исходя из доли прибыли, рассчитанной в соответствии со статьей 288 Налогового кодекса Российской Федерации, и доли суммы налога на добавленную стоимость и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, подлежащих уплате в федеральный бюджет в соответствии со статьями 173 и 202 Налогового кодекса Российской Федерации соответственно, приходящихся на резидента индустриального парка или технопарка.

18. К инфраструктуре индустриальных парков и технопарков, затраты на создание которой подлежат возмещению субъекту Российской Федерации, относятся коммунальная, технологическая и транспортная инфраструктуры, а также здания, строения и сооружения, предназначенные для резидентов индустриальных парков или технопарков.

Затраты, которые подлежат возмещению субъекту Российской Федерации, включают в том числе расходы бюджета субъекта Российской Федерации на предоставление субсидий управляющим компаниям и осуществление взносов в уставный капитал управляющей компании в объеме средств, направленных на капитальное строительство объектов инфраструктуры, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка, субсидий управляющим компаниям на возмещение части затрат на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на указанные цели, а также расходы бюджета субъекта Российской Федерации на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка государственной и (или) частной формы собственности, включенных в перечень проектов.

18.1. Объем затрат, подлежащих возмещению субъекту Российской Федерации, не превышает:

а) в случае реализации проектов по созданию индустриальных парков — 15 млн. рублей на один гектар общей площади территории индустриального парка;

б) в случае реализации проектов по созданию технопарков — 60 тыс. рублей на один квадратный метр общей площади объектов недвижимого имущества, созданных в рамках реализации проекта по созданию технопарка;

в) в случае создания индустриального парка в рамках проекта реиндустриализации — 50 млн. рублей на один гектар общей площади территории индустриального парка;

г) в случае создания технопарка в рамках проекта реиндустриализации — 75 тыс. рублей на один квадратный метр общей площади объектов недвижимого имущества, модернизация и (или) реконструкция, а также создание которых осуществляются в рамках проекта реиндустриализации.

19. Субъекту Российской Федерации не осуществляется возмещение затрат за счет средств федерального бюджета в случаях, если:

а) строительство объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка осуществляется в рамках инвестиционных программ естественных монополий;

б) создание инфраструктуры предназначено для обеспечения деятельности юридического лица по добыче полезных ископаемых и производства подакцизных товаров, за исключением производства автомобилей легковых и мотоциклов.

20. В число резидентов индустриальных парков или технопарков, затраты которых подлежат возмещению субъектам Российской Федерации, не входят юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность в сфере добывающей промышленности и торговли.

21. Возмещению субъекту Российской Федерации подлежат полностью или частично затраты на создание объектов инфраструктуры, предусмотренных паспортом индустриального

парка или технопарка, в объеме средств, не превышающем объема фактически уплаченных в федеральный бюджет федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами индустриального парка или технопарка.

22. В случае если создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка осуществлялось с привлечением средств федерального бюджета, возмещение субъекту Российской Федерации затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков осуществляется в объеме средств, не превышающем объема фактически уплаченных в федеральный бюджет федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами индустриального парка или технопарка, за вычетом совокупного объема средств федерального бюджета, направленных ранее на поддержку проекта.

IV. Реализация проектов

23. Планирование бюджетных ассигнований федерального бюджета на предоставление субсидий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на основе консолидированного прогноза на очередной финансовый год объема доходов федерального бюджета от федеральных налогов и таможенных пошлин, уплачиваемых резидентами индустриальных парков или технопарков, представленного в Министерство финансов Российской Федерации ответственным исполнителем.

23.1. Консолидированный прогноз на очередной финансовый год и плановый период объема субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации формируется ответственным исполнителем на основании прогнозов на очередной финансовый год и плановый период объема субсидии бюджету субъекта Российской Федерации, ежегодно предоставляемых субъектами Российской Федерации ответственному исполнителю, и сводных данных паспортов индустриальных парков и технопарков, являющихся приложением к перечню проектов, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, с учетом анализа объема и динамики поступлений федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных резидентами индустриальных парков и технопарков в отчетном и текущем финансовом году.

Ответственный исполнитель осуществляет мониторинг реализации проектов, достижения показателей прогноза на очередной финансовый год и плановый период объема субсидии бюджету субъекта Российской Федерации и показателей, содержащихся в паспорте индустриального парка или технопарка. В случае недостижения субъектом Российской Федерации показателей прогноза на очередной финансовый год и плановый период объема субсидии бюджету субъекта Российской Федерации объем субсидии в текущем финансовом году уменьшается на долю недостижения субъектом Российской Федерации показателей прогноза за отчетный год.

23.2. Предоставление субсидий в объеме, не превышающем суммы федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных резидентами индустриальных парков и технопарков, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на основании заявок субъектов Российской Федерации на предоставление субсидий ежегодно, в течение 3 лет, начиная с года подачи субъектом Российской Федерации первой заявки на предоставление субсидии.

24. После включения индустриального парка или технопарка в перечень проектов субъект Российской Федерации заключает с ответственным исполнителем соглашение о реализации проекта, в том числе предусматривающее планируемый срок подачи субъектом Российской Федерации первой заявки на предоставление субсидии, не превышающий 7 лет с даты начала реализации проекта для индустриальных парков и 15 лет — для технопарков, за исключением случая, если дата начала реализации проекта ранее даты подачи заявки на возмещение затрат более чем на 7 лет. В этом случае планируемый срок подачи субъектом Российской Федерации первой заявки на предоставление субсидии не может превышать 1 года с даты заключения указанного соглашения.

25. Размер субсидии бюджету субъекта Российской Федерации на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка

или технопарк в i -м году (C^i) определяется исходя из объема бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка, по формуле:

$$C^i = \sum_{j=i-3}^{i-1} C_j^i,$$

где:

j — год осуществления субъектом Российской Федерации расходов на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка в течение 3 предшествующих лет;

C_j^i — объем возмещения в i -м году затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка, понесенных субъектом Российской Федерации в j -м году.

25.1. Размер субсидии бюджету субъекта Российской Федерации на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка в i -м году в случае реализации проектов реиндустриализации не может превышать прироста федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных в федеральный бюджет.

Прирост федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных в федеральный бюджет (ΔN^i), определяется по формуле:

$$\Delta N^i = N^i - N^0,$$

где:

N^i — сумма федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка в i -м году;

N^0 — объем федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных юридическими лицами, зарегистрированными на территории проекта реиндустриализации, в федеральный бюджет за год, предшествующий году включения проекта реиндустриализации в перечень проектов, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил.

25.2. Размер субсидии бюджету субъекта Российской Федерации на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка в i -м году не может превышать в случаях реализации проектов сумму федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка в i -м году, за исключением случая, предусмотренного пунктом 25.1 настоящих Правил.

25.3. Объем возмещения в i -м году затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка, понесенных субъектом Российской Федерации в j -м году, не может превышать предельного объема возмещения в i -м году затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка, понесенных субъектом Российской Федерации в j -м году. Предельный объем возмещения в i -м году затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка (L_j^i) определяется:

а) для первого года подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление субсидии - по формуле:

$$L_j^i = R_j \times \varphi_{i-1},$$

где:

R_j — объем затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка, понесенных субъектом Российской Федерации в j -м году;

φ_{i-1} — коэффициент использования инфраструктуры индустриального парка или технопарка в $i-1$ году, который рассчитывается в соответствии с пунктом 25.4 настоящих Правил в случае подачи заявки на возмещение затрат позже чем через 7 лет после даты начала реализации проекта, в остальных случаях ;

б) для второго года подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление субсидии - по формуле:

$$L_j^i = (R_j - C_j^{i-1}) \times \varphi_{i-1},$$

где:

C_j^{i-1} — объем возмещения в предыдущем году затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка, понесенных субъектом Российской Федерации в j -м году;

в) для третьего года подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление субсидии — по формуле:

$$L_j^i = (R_j - \sum_{k=2}^{i-1} C_j^k) \times \varphi_{i-1}$$

где:

C_j^k — объем возмещения в k -м году затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка, понесенных субъектом Российской Федерации в j -м году.

25.4. Коэффициент использования инфраструктуры (φ_{i-1}) в $i-1$ году рассчитывается по формуле:

$$\varphi_{i-1} = \frac{1}{\sum_{p=1}^n S^p} \sum_{p=1}^n S^p \varphi_{i-1}^p$$

где:

φ_{i-1}^p — коэффициент использования p -го объекта инфраструктуры индустриального парка или технопарка резидентами индустриального парка или технопарка в $i-1$ году, который рассчитывается исходя из отношения использования установленной мощности p -го объекта инфраструктуры (строки 5, 10, 14, 19, 33, 45, 58, 70, 83, 95, 107, 108.2, 116, 125 раздела V паспорта проекта) к установленной мощности p -го объекта инфраструктуры (строки 4, 9, 13, 18, 32, 44, 57, 69, 82, 94, 106, 108.1, 115, 124 раздела V паспорта проекта соответственно);

n — количество объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка, включенных в раздел V паспорта проекта;

S^p — объем затрат субъекта Российской Федерации на создание p -го объекта инфраструктуры, понесенных субъектом Российской Федерации с года начала реализации проекта до $i-1$ года, который рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$S^p = \sum_{i=t_0}^{i-1} R_j^p$$

где:

R_j^p — объем затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию p -го объекта инфраструктуры индустриального парка или технопарка, понесенных субъектом Российской Федерации в j -м году;

t_0 — год начала реализации проекта.

25.5. Финансовое обеспечение субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры индустриального парка или технопарка, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

25.6. Субсидия перечисляется в установленном порядке ежеквартально в объеме, не превышающем суммы фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка федеральных налогов и таможенных пошлин за квартал, предшествующий кварталу перечисления субсидии.

26. Для определения суммы фактически уплаченных резидентами индустриальных парков или технопарков федеральных налогов и таможенных пошлин субъект Российской Федерации представляет до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в Федеральную налоговую службу и Федеральную таможенную службу перечень резидентов индустриального парка или технопарка с указанием полного наименования резидента индустриального парка или технопарка, идентификационного номера налогоплательщика, кода причины постановки на учет, даты размещения резидента на территории индустриального парка или технопарка.

27. Федеральная налоговая служба ежеквартально, в течение 15 календарных дней после получения от субъекта Российской Федерации информации, указанной в пункте 26 настоящих Правил, предоставляет ответственному исполнителю и в Министерство финансов Российской Федерации информацию о сумме федеральных налогов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка.

В случае если субъект Российской Федерации в сроки, указанные в пункте 26 настоящих Правил, не представил информацию о резидентах индустриальных парков или технопарков, Федеральная налоговая служба освобождается от обязанности предоставления ответственному исполнителю и в Министерство финансов Российской Федерации информации о сумме федеральных налогов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка.

28. Федеральная таможенная служба ежеквартально, в течение 15 календарных дней после получения от субъекта Российской Федерации информации, указанной в пункте 26 настоящих Правил, предоставляет ответственному исполнителю и в Министерство финансов Российской Федерации информацию о сумме таможенных пошлин, указанных в пункте 17 настоящих Правил, фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка.

В случае если субъект Российской Федерации в сроки, указанные в пункте 26 настоящих Правил, не представил информацию о резидентах индустриальных парков и технопарков, Федеральная таможенная служба освобождается от обязанности предоставления ответственному исполнителю и в Министерство финансов Российской Федерации информации о сумме таможенных пошлин, указанных в пункте 17 настоящих Правил, фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка.

29. Субъект Российской Федерации ежегодно, 1 марта года, следующего за отчетным годом, предоставляет ответственному исполнителю и в Министерство финансов Российской Федерации информацию соответственно о сумме совокупной добавленной стоимости, полученной на территории индустриального парка или технопарка.

30. Фактическая величина уплаченных в федеральный бюджет федеральных налогов и таможенных пошлин определяется исходя из фактически поступивших федеральных налогов, подтвержденных Федеральной налоговой службой в части налога на прибыль организаций, налога на добавленную стоимость, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы и Федеральной таможенной службой в части таможенных пошлин.

Постановление Правительства РФ от 20 января 2016 г. N 15 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию инфраструктуры индустриальных парков или технопарков, за исключением технопарков в сфере высоких технологий»

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию инфраструктуры индустриальных парков или технопарков, за исключением технопарков в сфере высоких технологий.

Правила предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию инфраструктуры индустриальных парков или технопарков, за исключением технопарков в сфере высоких технологий (утв. постановлением Правительства РФ от 20 января 2016 г. N 15)

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков, за исключением технопарков в сфере высоких технологий, в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности" (далее — субсидии).

2. Термины в настоящих Правилах применяются в значениях, установленных Правилами отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 "Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков" (далее — Правила отбора субъектов Российской Федерации).

3. Субсидии предоставляются в целях возмещения затрат субъектов Российской Федерации на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов коммунальной, технологической и транспортной инфраструктуры, а также зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов индустриальных парков и технопарков, за исключением технопарков в сфере высоких технологий, государственной и (или) частной формы собственности, включенных в перечень проектов по созданию индустриальных парков и технопарков, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4

Правил отбора субъектов Российской Федерации (далее соответственно — проект, объекты инфраструктуры индустриального парка или технопарка).

4. Указанные в пункте 3 настоящих Правил затраты могут быть осуществлены в том числе в следующих формах:

а) расходы бюджета субъекта Российской Федерации на предоставление субсидий управляющим компаниям и осуществление взносов в уставный капитал управляющих компаний в объеме средств, направленных на капитальное строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка;

б) расходы бюджета субъекта Российской Федерации на предоставление субсидий управляющим компаниям на возмещение части затрат на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на капитальное строительство, модернизацию и (или) реконструкцию индустриального парка или технопарка;

в) расходы бюджета субъекта Российской Федерации на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка.

5. Для отбора субъектов Российской Федерации в целях предоставления субсидий используются критерии, установленные Правилами отбора субъектов Российской Федерации.

6. Субсидии не предоставляются на возмещение затрат субъектов Российской Федерации на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка в следующих случаях:

а) строительство объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка осуществляется в рамках инвестиционных программ естественных монополий;

б) создание объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка предназначено для обеспечения деятельности юридического лица по добыче полезных ископаемых и производства подакцизных товаров, за исключением производства автомобилей легковых и мотоциклов.

7. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству промышленности и торговли Российской Федерации в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности", на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.

8. Субсидии предоставляются при выполнении следующих условий:

а) включение индустриального парка или технопарка, за исключением технопарков в сфере высоких технологий, в перечень проектов по созданию индустриальных парков и технопарков, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 Правил отбора субъектов Российской Федерации;

б) наличие обязательства субъекта Российской Федерации по достижению плановых значений сводных показателей, указанных в паспорте индустриального парка или технопарка проекта (далее — сводные показатели паспорта проекта);

в) соответствие фактически понесенного размера затрат из бюджета субъекта Российской Федерации на создание объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка консолидированному прогнозу на очередной финансовый год и плановый период объема субсидий бюджету субъекта Российской Федерации, рассчитанного в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации (далее — консолидированный прогноз);

г) наличие обязательства субъекта Российской Федерации по исполнению консолидированного прогноза;

д) определение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на осуществление координации проекта в субъекте Российской Федерации и взаимодействие с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (далее — уполномоченный орган);

е) предоставление в соответствии с пунктами 27 и 28 Правил отбора субъектов Российской Федерации

ской Федерации Федеральной налоговой службой и Федеральной таможенной службой информации о сумме налога на прибыль организаций, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, налога на добавленную стоимость, ввозных таможенных пошлинах, фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка, за исключением технопарков в сфере высоких технологий, в федеральный бюджет;

ж) неотрицательное значение разницы между суммой федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка, за исключением технопарков в сфере высоких технологий, в федеральный бюджет со дня начала реализации проекта, рассчитанной в соответствии с пунктом 17 Правил отбора субъектов Российской Федерации, и объемом средств федерального бюджета, предоставленных на реализацию проекта со дня начала реализации проекта, по состоянию на первый год предоставления субсидии.

9. Субсидии предоставляются субъектам Российской Федерации на основании заключенного между Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и субъектом Российской Федерации соглашения о реализации проекта (далее — соглашение), в котором предусматриваются:

а) размер предоставляемой субсидии, рассчитанный в соответствии с пунктами 25 - 25.6 Правил отбора субъектов Российской Федерации, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет субъекта Российской Федерации;

б) целевое назначение субсидии, перечень затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка, которые произведены субъектом Российской Федерации, с указанием объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка, на создание которых были направлены затраты субъекта Российской Федерации;

в) условия расторжения соглашения, включая условие его одностороннего расторжения, и возврата субсидии, а также обязательство субъекта Российской Федерации по достижению плановых значений сводных показателей паспорта проекта и возврату субсидии в случае недостижения субъектом Российской Федерации на конец срока реализации проекта плановых значений сводных показателей паспорта проекта более чем на 10 процентов накопленным итогом со дня начала реализации проекта, а также в случае недостижения значений показателей, указанных в пункте 15 Правил отбора субъектов Российской Федерации;

г) обязательство субъекта Российской Федерации по достижению значений показателей консолидированного прогноза, а также условия сокращения размера субсидии в текущем финансовом году в случае недостижения субъектом Российской Федерации установленных за отчетный год значений показателей консолидированного прогноза;

д) условие приостановления предоставления субсидии в случае недостижения субъектом Российской Федерации в течение срока реализации проекта плановых значений сводных показателей паспорта проекта более чем на 10 процентов накопленным итогом со дня начала реализации проекта, а также расторжения соглашения и возврата субсидии в случае недостижения субъектом Российской Федерации в течение срока реализации проекта плановых значений сводных показателей паспорта проекта более чем на 25 процентов накопленным итогом с 4-го года реализации проекта;

е) условие возобновления предоставления субсидии в случае достижения плановых значений сводных показателей паспорта проекта;

ж) планируемый срок подачи субъектом Российской Федерации первой заявки на предоставление субсидии, не превышающий 7 лет со дня начала реализации проекта для индустриальных парков и 15 лет — для технопарков, за исключением технопарков в сфере высоких технологий, кроме случая, если период между днем начала реализации проекта и днем подачи заявки на предоставление субсидии превышает 7 лет. В таком случае планируемый срок подачи субъектом Российской Федерации первой заявки на предоставление субсидии не может превышать

один год с даты заключения соглашения;

з) порядок, формы и сроки представления отчетности об исполнении обязательств по соглашению, в том числе о достижении плановых значений сводных показателей паспорта проекта, а также о достижении значений показателей консолидированного прогноза;

и) обязательство субъекта Российской Федерации по организации мониторинга достижения плановых значений сводных показателей паспорта проекта и значений показателей консолидированного прогноза;

к) обязательство субъекта Российской Федерации по определению уполномоченного органа;

л) перечень документов, представляемых субъектом Российской Федерации для получения субсидии;

м) порядок осуществления контроля за выполнением субъектом Российской Федерации обязательств, предусмотренных соглашением, а также согласие субъекта Российской Федерации на проведение Министерством промышленности и торговли Российской Федерации выездных проверок;

н) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

о) иные условия, регулирующие порядок предоставления субсидии.

10. Соглашение действует до полного исполнения обязательств по нему.

Соглашение должно быть заключено не позднее срока, указанного в пункте 23 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации".

11. В целях заключения с субъектами Российской Федерации соглашений Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение о приеме заявок на заключение соглашения и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение о проведении приема заявок на заключение соглашения с указанием срока их приема.

12. Для заключения соглашения уполномоченный орган представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявку на заключение соглашения в одном экземпляре на бумажном носителе и ее копию в виде электронного документа на электронном носителе.

13. Заявка на заключение соглашения включает:

а) письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, или руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, или лица, исполняющего обязанности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, или руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации с указанием планируемого срока подачи субъектом Российской Федерации первой заявки на предоставление субсидии и приложением расчета запрашиваемого размера субсидий, выполненного в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие полномочия лиц по совершению сделок от имени субъекта Российской Федерации;

в) проект соглашения.

14. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации при получении заявок на заключение соглашения:

а) регистрирует в порядке поступления заявки на заключение соглашения в специальном журнале N 1, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Министерства промышленности и торговли Российской Федерации;

б) проверяет правильность оформления и комплектность документов, предусмотренных пунктом 13 настоящих Правил;

в) рассматривает в течение 30 рабочих дней со дня окончания приема заявок на заключение соглашения в порядке поступления указанных заявок на предмет их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 3 и 8 настоящих Правил;

г) направляет субъекту Российской Федерации решение о заключении соглашения либо об отказе в заключении соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

15. Решение об отказе в заключении соглашения может быть принято в следующих случаях:

а) поступление заявки на заключение соглашения в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации после даты, указанной в извещении о проведении приема заявок на заключение соглашения;

б) несоответствие документов положениям, предусмотренным пунктами 3, 8 или 13 настоящих Правил;

в) превышение запрашиваемым размером субсидии, указанным в расчете, предусмотренном подпунктом "а" пункта 13 настоящих Правил, запланированного объема субсидии в составе паспорта проекта, утвержденного Правительством Российской Федерации;

г) недостаток лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству промышленности и торговли Российской Федерации в текущем финансовом году на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил, при условии предоставления бюджетных ассигнований бюджету субъекта Российской Федерации в текущем финансовом году.

16. Субсидии предоставляются ежеквартально в течение 12 кварталов, начиная с квартала подачи субъектом Российской Федерации первой заявки на предоставление субсидии.

17. Для получения субсидии в текущем финансовом году уполномоченный орган:

а) представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, указанным в соглашении в качестве планируемого срока подачи субъектом Российской Федерации первой заявки на предоставление субсидии, и далее ежегодно, не позднее 15-го числа первого месяца каждого года:

письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации или лица, исполняющего обязанности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации или руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации;

консолидированный прогноз с поквартальной разбивкой;

заверенную в установленном порядке копию акта субъекта Российской Федерации о создании, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка с указанием размера средств бюджета субъекта Российской Федерации, использованных на указанные цели, на основании которого произведен расчет размера субсидии в текущем финансовом году, предусмотренный подпунктом "а" пункта 13 настоящих Правил;

заверенные в установленном порядке копию положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию и (или) акты о вводе в эксплуатацию в отношении объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка, на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых были использованы средства субъекта Российской Федерации в размере, на основании которого произведен расчет размера субсидии в текущем финансовом году, предусмотренный подпунктом "а" пункта 13 настоящих Правил;

выписку из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, подтверждающую наличие бюджетных ассигнований, которые являлись источником финансового обеспечения затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или технопарка, на основании размера которых произведен расчет размера субсидии в текущем финансовом году, предусмотренный подпунктом "а" пункта 13 настоящих Правил;

пояснительную записку с описанием использования средств бюджета субъекта Российской Федерации на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры

индустриального парка или технопарка в объеме, на основании которого произведен расчет размера субсидии в текущем финансовом году, предусмотренный подпунктом "а" пункта 13 настоящих Правил;

справку за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации или лица, исполняющего обязанности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации или руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, об отсутствии просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;

б) представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации ежеквартально заявку на предоставление субсидии;

в) представляет в Федеральную налоговую службу и Федеральную таможенную службу до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации или лица, исполняющего обязанности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации или руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, перечень резидентов индустриального парка или технопарка с указанием полного наименования резидента индустриального парка или технопарка, идентификационного номера налогоплательщика, кода причины постановки на учет, даты размещения резидента на территории индустриального парка или технопарка;

г) представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации и Министерство финансов Российской Федерации ежегодно, до 1 марта текущего финансового года, следующего за отчетным годом, письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации или лица, исполняющего обязанности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации или руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, с указанием информации о сумме совокупной добавленной стоимости, получаемой на территории индустриального парка или технопарка, за исключением технопарков в сфере высоких технологий.

18. Предоставление субсидии осуществляется в объеме средств, не превышающем суммы федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных резидентами индустриального парка или технопарка, за исключением технопарков в сфере высоких технологий, за квартал, предшествующий кварталу предоставления субсидии.

19. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации регистрирует в порядке поступления документы, предусмотренные подпунктами "а", "б" и "г" пункта 17 настоящих Правил, в специальном журнале N 2, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

20. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации рассматривает документы, предусмотренные подпунктами "а", "б" и "г" пункта 17 настоящих Правил, в течение 15 рабочих дней со дня их поступления.

21. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является:

а) несоответствие представленных документов целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил, а также условиям соглашения;

б) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил;

в) недостаток лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству промышленности и торговли Российской Федерации в текущем финансовом году на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;

г) несоответствие срока подачи первой заявки на предоставление субсидии указанному в соглашении планируемому сроку подачи субъектом Российской Федерации первой заявки на предоставление субсидии более чем на один год;

д) недостижение субъектом Российской Федерации в течение срока реализации проекта плановых значений сводных показателей паспорта проекта более чем на 25 процентов накопленным итогом со дня начала реализации проекта;

е) наличие у субъекта Российской Федерации по состоянию на начало каждого квартала текущего финансового года просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

22. В случае отсутствия информации от Федеральной налоговой службы и Федеральной таможенной службы о сумме налога на прибыль организаций, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, налога на добавленную стоимость, ввозных таможенных пошлинах, фактически уплаченных резидентами индустриального парка или промышленного технопарка в федеральный бюджет, субсидия не предоставляется.

23. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии уведомляет в письменной форме о принятом решении уполномоченный орган.

24. Перечисление субсидии осуществляется в установленном порядке в бюджеты субъектов Российской Федерации на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты субъектов Российской Федерации.

25. Операции по кассовым расходам бюджетов субъектов Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, в том числе их остатки, не использованные на начало текущего финансового года, учитываются Министерством промышленности и торговли Российской Федерации при формировании прогноза кассовых выплат из федерального бюджета, необходимого для составления в установленном порядке кассового плана исполнения федерального бюджета, в соответствии с требованиями, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

26. Субъект Российской Федерации представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации отчет об исполнении обязательств по соглашению в порядке, по форме и в сроки, которые установлены соглашением.

27. Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации целей, условий и порядка предоставления субсидий осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Федеральной службой финансово-бюджетного надзора.

28. Оценка эффективности использования субсидии в отчетном финансовом году осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации путем сравнения плановых значений сводных показателей паспорта проекта и показателей консолидированного прогноза и значений сводных показателей паспорта проекта и показателей консолидированного прогноза, фактически достигнутых в отчетном периоде.

29. В случае если в отчетном финансовом году субъектом Российской Федерации не достигнуты значения консолидированного прогноза, размер субсидии, предусмотренный на текущий финансовый год, подлежит сокращению на долю недостижения субъектом Российской Федерации показателей консолидированного прогноза за отчетный год.

30. В случае несоблюдения высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в течение периода реализации проекта условий предоставления субсидий и обязательств, установленных соглашением, по достижению плановых значений сводных показателей паспорта проекта более чем на 10 процентов накопленным итогом со дня начала реализации проекта и (или) организации мониторинга их достижения перечисление субсидии приостанавливается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с условиями, предусмотренными соглашением, и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Министерство промышленности и торговли Российской Федерации информирует субъект Российской Федерации о приостановлении предоставления субсидии с указанием причин приостановления предоставления субсидии и срока

устранения нарушений.

В случае достижения плановых значений сводных показателей паспорта проекта после приостановления перечисления субсидии предоставление субсидии возобновляется с учетом соблюдения требований пункта 16 настоящих Правил.

В случае несоблюдения высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в течение периода реализации проекта обязательства по достижению плановых значений сводных показателей паспорта проекта более чем на 25 процентов накопленным итогом с 4-го года реализации проекта соглашение расторгается и субсидии, предоставленные в рамках соглашения, подлежат взысканию в полном объеме в доход федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

31. Уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нецелевое использование субсидии и достоверность сведений, содержащихся в документах, представляемых в соответствии с настоящими Правилами в территориальные органы Федерального казначейства, Федеральную налоговую службу, Федеральную таможенную службу, Министерство финансов Российской Федерации и Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

32. В случае нарушения субъектом Российской Федерации на конец реализации проекта обязательств по достижению плановых значений сводных показателей паспорта проекта более чем на 10 процентов накопленным итогом с даты начала реализации проекта, а также в случае недостижения значений показателей, указанных в пункте 15 Правил отбора субъектов Российской Федерации, субсидии, предоставленные в рамках соглашения, подлежат взысканию в полном объеме в доход федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

33. В случае нарушения целей, условий и порядка предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами, а также соглашением, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации вправе принимать решение о расторжении соглашения в порядке, предусмотренном соглашением.

Приказ Министерства промышленности и торговли РФ от 30 января 2015 г. N 143 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков» приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра Г.С. Никитина.

Методические рекомендации по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий (утв. приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 30 января 2015 г. N 143)

1. Настоящие Методические рекомендации по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий (далее — Методические рекомендации, заявка на возмещение затрат), направлены на оказание практической помощи субъектам Российской Федерации при подготовке заявки на возмещение затрат и разработаны во исполнение Правил отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 (далее — Правила, отбор, субсидии).

2. Заявку на возмещение затрат рекомендуется озаглавить «Заявка на возмещение затрат (наименование субъекта Российской Федерации) на создание инфраструктуры (наименование индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий)».

3. Заявка на возмещение затрат подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, его заместителем или руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, прошивается, пронумеровывается и скрепляется печатью.

4. В заявке на возмещение затрат рекомендуется отразить следующие разделы:
раздел I «Общие сведения о проекте»;
раздел II «Участники проекта»;
раздел III «Обоснование необходимости реализации проекта»;

раздел IV «Основные ожидаемые результаты реализации».

5. В разделе I "Общие сведения о проекте" рекомендуется отражать следующую информацию:

полное наименование проекта по созданию индустриального парка или технопарка;
специализация проекта;
период реализации проекта;
местоположение индустриального парка или технопарка;
площадь территории индустриального парка или технопарка;
площадь объектов капитального строительства индустриального парка или технопарка.

6. Полное наименование проекта рекомендуется не изменять в период реализации проекта и отражать в финансово-экономической модели проекта, бизнес-плане и мастер-плане индустриального парка или технопарка, а также в договорах и соглашениях, относящихся к реализации проекта.

Специализацию проекта рекомендуется указывать из списка:

- металлургия, станкостроение, тяжелое машиностроение;
- оборонно-промышленный комплекс;
- легкая промышленность;
- судостроительная промышленность, морская техника;
- радиоэлектронная промышленность;
- химико-технологическая промышленность;
- лесопромышленный комплекс;
- промышленность обычных вооружений, боеприпасов и спецхимии;
- авиационная промышленность;
- фармацевтическая и медицинская промышленность;
- транспортное и специальное машиностроение.

7. Рекомендуется указывать период реализации проекта с указанием даты начала реализации и даты завершения проекта. Формат даты — «ДД.ММ.ГГГГ». Для проектов по созданию индустриального парка или технопарка, реализация которых начата до 2014 года, датой начала реализации проекта является дата начала финансирования проектирования инфраструктуры индустриального парка или технопарка, которая определяется на основании копии платежного документа с отметкой кредитной организации, заверенные руководителем специализированной управляющей организации индустриального парка или технопарка с указанием реквизитов договора о разработке проектно-сметной документации или проектно-изыскательских работ. Для проектов, реализация которых осуществляется с 2014 года, датой начала реализации проекта является дата заключения соглашения о реализации проекта.

8. Площадь территории индустриального парка или технопарка (совокупная площадь всех земельных участков либо пятен застройки в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, предназначенных для размещения объектов участников проекта) рекомендуется указывать в гектарах.

9. Площадь объектов капитального строительства индустриального парка или технопарка (совокупная площадь зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, предназначенных для размещения объектов участников проекта) рекомендуется указывать в квадратных метрах.

10. В разделе II «Участники проекта» рекомендуется отражать следующую информацию:
полное и сокращенное наименование специализированной управляющей компании индустриального парка или технопарка;

форму собственности специализированной управляющей компании;

местонахождение специализированной управляющей компании;

руководителя специализированной управляющей компании индустриального парка или технопарка;

ответственного сотрудника специализированной управляющей компании, уполномо-

ченного руководителем специализированной управляющей компании осуществлять управление и (или) координацию проекта;

перечень услуг, оказываемых специализированной управляющей компанией резидентам индустриального парка или технопарка;

наименование якорных резидентов индустриального парка или технопарка.

11. Полное и сокращенное наименование специализированной управляющей компании индустриального парка или технопарка рекомендуется указывать вместе с организационно-правовой формой.

12. При описании формы собственности специализированной управляющей компании рекомендуется указывать следующую информацию: собственность субъекта Российской Федерации, муниципальная, частная, иная форма собственности.

13. При описании местонахождения специализированной управляющей компании рекомендуется указывать фактический адрес и юридический адрес.

14. Информацию о руководителе специализированной управляющей компании индустриального парка или технопарка рекомендуется указывать с использованием следующих данных: фамилия, имя, отчество, должность, адрес электронной почты, телефон.

15. Информацию об ответственном сотруднике специализированной управляющей компании, уполномоченном руководителем специализированной управляющей компании осуществлять управление и (или) координацию проекта, рекомендуется указывать с использованием следующих данных: фамилия, имя, отчество, должность, адрес электронной почты, телефон, реквизиты приказа или доверенности на осуществление указанной деятельности.

16. Перечень услуг, оказываемых специализированной управляющей компанией, рекомендуется указывать в соответствии с учредительными документами резидентов индустриального парка или технопарка с отражением объема выручки специализированной управляющей компании индустриального парка или технопарка по каждому виду услуг всего по годам с момента запуска первого объекта индустриального парка или технопарка в эксплуатацию до конца 10-го года реализации проекта.

17. Информацию о якорных резидентах индустриального парка или технопарка рекомендуется указывать с использованием следующих данных: полное наименование; фамилия, имя, отчество, должность руководителя; контактная информация; отраслевая специализация.

18. В разделе III "Обоснование необходимости реализации проекта" рекомендуется отражать следующую информацию:

цель проекта;

цели социально-экономического развития Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, достижению которых способствует реализация проекта;

опыт реализации подобных проектов у субъекта Российской Федерации;

риски реализации проекта;

обоснование необходимости получения субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка.

19. Цель проекта рекомендуется указывать исходя из следующих принципов: конкретность, измеримость, достижимость, реалистичность.

20. Цели социально-экономического развития Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, достижению которых способствует реализация проекта, рекомендуется указывать с реквизитами документов, в которых определены цели социально-экономического развития. При описании целей проекта рекомендуется указывать также информацию об уровне вклада реализации проекта в достижение указанных целей.

21. Информацию о наличии опыта у субъекта Российской Федерации, планирующего реализацию проекта по созданию индустриального парка или технопарка, для реализации такого проекта рекомендуется указывать с описанием анализа ранее реализованных с участием субъекта Российской Федерации проектов, в том числе на основании:

количества индустриальных парков и технопарков, созданных на территории субъекта Российской Федерации за последние 10 лет;

количества резидентов ранее созданных индустриальных парков и технопарков, успешно осуществивших свои проекты по созданию новых организаций, осуществляющих производственную и (или) инновационную деятельность, обеспечивающих выход этих организаций на плановые экономические показатели;

объема инвестиций резидентов индустриальных парков и технопарков за последние 10 лет по сравнению с планируемым объемом инвестиций в проект;

объема инвестиций субъекта Российской Федерации в инфраструктуру, строительство которой осуществлялось в рамках ранее созданных индустриальных парков и технопарков, по сравнению с планируемым объемом инвестиций субъекта Российской Федерации в проект по созданию индустриального парка или технопарка;

количества рабочих мест в организациях-резидентах ранее созданных индустриальных парков и технопарков по сравнению с планируемым в рамках проекта количеством рабочих мест;

наличия опыта у специализированной управляющей компании создаваемого индустриального парка или технопарка.

Рекомендуется также указывать выводы о наличии опыта у субъекта Российской Федерации, планирующего реализацию проекта по созданию индустриального парка или технопарка, для реализации такого проекта.

Для подтверждения информации, указанной в абзаце третьем пункта 18, рекомендуется представить:

информацию о субъекте Российской Федерации согласно приложению N 1;

информацию по каждой специализированной управляющей компании действующего индустриального парка или технопарка согласно приложению N 2;

консолидированную информацию по каждому действующему индустриальному парку или технопарку согласно приложению N 3.

22. Оценку рисков реализации проекта целесообразно осуществлять в разрезе отраслевой специализации проекта.

В описание рисков реализации проекта по созданию индустриального парка или технопарка рекомендуется включать следующую информацию, в том числе:

для индустриальных парков:

наличие в соглашениях между субъектом Российской Федерации и специализированной управляющей компанией обязательств по выполнению графика реализации проекта и экономических стимулов для специализированной управляющей компании для обеспечения выполнения указанного графика, а также достижения показателей, зафиксированных в паспорте индустриального парка;

наличие обязательств якорных резидентов индустриального парка, а также финансовых гарантий осуществления ими запланированных проектов;

конкурентоспособность и рыночная устойчивость проектов, реализуемых якорными резидентами индустриальных парков, с учетом особенностей индустрии якорных резидентов индустриальных парков, динамики изменения цен на производимые товары либо оказываемые услуги, появления конкурирующих организаций, осуществляющих производственную и (или) инновационную деятельность, или конкурирующих технологий, а также конкуренции со стороны иных индустриальных парков, пользующихся государственной поддержкой;

технологические, строительные и эксплуатационные риски проекта, включая риски нарушения сроков ввода ключевых объектов инфраструктуры в эксплуатацию, что не позволит выполнить график реализации проекта;

распределение рисков между участниками проекта, включая риски ключевых контрагентов специализированной управляющей компании индустриального парка, от выполнения обязательств которых зависит способность специализированной управляющей компании реализовать проект в соответствии с представленным графиком реализации;

среднесрочная и долгосрочная финансово-экономическая устойчивость специализированной управляющей компании, включая наличие источников финансирования мероприятий, необходимых для реализации проекта;

для технопарков:

наличие в соглашениях между субъектом Российской Федерации и специализированной управляющей компанией обязательств по выполнению графика реализации проекта и предоставлению дополнительных финансовых и иных вознаграждений в случае выполнения плана и достижения показателей, зафиксированных в паспорте технопарка;

научно-технический потенциал субъекта Российской Федерации, характеризующийся количеством выпускников образовательных организаций высшего образования инженерных специальностей, объемом научно-технических и опытно-конструкторских работ, выполненных организациями, осуществляющими производственную и (или) инновационную деятельность, зарегистрированными на территории субъекта Российской Федерации, а также оборотом рынка сделок по купле-продаже интеллектуальной собственности, в том числе программного обеспечения.

Оценку рисков реализации проекта целесообразно осуществлять в разрезе отраслевой специализации проекта.

23. В разделе IV "Основные ожидаемые результаты реализации" рекомендуется отражать основные сводные показатели и ожидаемые результаты реализации проекта по созданию индустриального парка или технопарка в соответствии с приложением N 4.

24. В соответствии с пунктом 5 раздела II Правил субъект Российской Федерации направляет в Минпромторг России паспорт индустриального парка или технопарка (далее — Паспорт) по форме согласно приложению N 1 к Правилам.

25. При описании сводных показателей проекта по созданию индустриального парка или технопарка Паспорта рекомендуется для годов, предшествующих текущему финансовому году, указывать фактическую величину соответствующего показателя, а для текущего финансового года и последующих лет — плановые значения соответствующего показателя.

26. По якорным резидентам заполнение Паспорта рекомендуется выполнять в соответствии с показателями бизнес-плана якорного резидента.

27. По типовым резидентам заполнение Паспорта рекомендуется выполнять с учетом технико-экономических показателей, рассчитанных согласно "Методическим рекомендациям по оценке эффективности инвестиционных проектов" (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 N BK 477).

Приложение N 1 к Методическим рекомендациям по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий, утвержденным приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 30 января 2015 г. N 143

Информация о субъекте Российской Федерации

(субъект Российской Федерации)

п/п	Наименование показателя	Год (X-3)	Год (X-2)	Год (X-1)	Годт(X*)
	Индекс потребительских цен, %				
	Коэффициент использования производственных мощностей, %				

* X — год, предшествующий году подачи заявки

	Численность работников, занятых в промышленном производстве, чел.				
	Объем промышленного производства, млн руб.				
	Фонд оплаты труда работников, занятых в промышленном производстве, млн руб.				

Показатели рассчитываются как сумма по предприятиям для абсолютных показателей и как среднеарифметическое по предприятиям для относительных показателей (показатели рассчитываются по одинаковому кругу предприятий обрабатывающей промышленности).

Приложение N 2 к Методическим рекомендациям по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий, утвержденным приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 30 января 2015 г. N 143

Информация о специализированной управляющей компании действующего индустриального парка или технопарка

Наименование индустриального парка/технопарка _____

Наименование управляющей компании _____

п/п	Наименование показателя	Год (X-3)	Год (X-2)	Год(X-1)	Год(X*)
	Площадь, Га				
	Уровень заполненности, % (от площади)				
Количество резидентов, шт., в т.ч.:					
1	- начавших производство, шт.				
2	- начавших строительство, шт.				
4	Выручка управляющей компании за оказываемые услуги, млн руб.				
5	Затраты управляющей компании, млн руб.				
Налоги уплаченные, млн руб., в т.ч.:					
1	- в федеральный бюджет, млн руб.				
2	- в региональный бюджет, млн руб.				
3	- в муниципальный бюджет, млн руб.				
Прямые субсидии для управляющей компании, млн руб., в т.ч.:					
1	- из федерального бюджета, млн руб.				
2	- из регионального бюджета, млн руб.				

* X — год, предшествующий году подачи заявки

3	- из муниципального бюджета, млн руб.				
Налоговые льготы для управляющей компании, млн руб., в т.ч.:					
1	- из федерального бюджета, млн руб.				
2	- из регионального бюджета, млн руб.				
3	- из муниципального бюджета, млн руб.				

Приложение N 3 к Методическим рекомендациям по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий, утвержденным приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 30 января 2015 г. N 143

Консолидированная информация по действующему индустриальному парку или технопарку

Наименование индустриального парка/технопарка _____

Наименование управляющей компании _____

п/п	Наименование показателя	Год (X-3)	Год(X-2)	Год(X-1)	Год(X*)
	Коэффициент использования мощностей, %				
	Численность работников, чел.				
	Выручка, млн руб.				
	Фонд оплаты труда, млн руб.				
Налоги уплаченные, млн руб., в т.ч.:					
1	- в федеральный бюджет, млн руб.				
2	- в региональный бюджет, млн руб.				
3	- в муниципальный бюджет, млн руб.				
Прямые субсидии для резидентов, млн руб., в т.ч.:					
1	- из федерального бюджета, млн руб.				
2	- из регионального бюджета, млн руб.				
3	- из муниципального бюджета, млн руб.				
Налоговые льготы для резидентов, млн руб., в т.ч.:					
1	- из федерального бюджета, млн руб.				
2	- из регионального бюджета, млн руб.				
3	- из муниципального бюджета, млн руб.				

* X — год, предшествующий году подачи заявки

Показатели рассчитываются как сумма по резидентам для абсолютных показателей и как среднеарифметическое по резидентам для относительных показателей.

Приложение N 4 к Методическим рекомендациям по подготовке заявки на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриального парка или технопарка, за исключением технопарка в сфере высоких технологий, утвержденным приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 30 января 2015 г. N 143.

Основные сводные показатели и ожидаемые результаты реализации проекта по созданию индустриального парка

Наименование показателя		Единица измерения	Величина показателя за 10-й год реализации проекта
			_____ год
·	Совокупная выручка резидентов индустриального парка или технопарка, исчисленная для целей налогообложения	млн рублей	
·	Совокупный осуществленный и планируемый объем финансирования создания инфраструктуры индустриального парка или технопарка за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации*	млн рублей	
·	Отношение совокупной выручки резидентов индустриального парка или технопарка за 10-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания инфраструктуры индустриального парка за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом	%	
·	Количество высокопроизводительных рабочих мест*	ед.	
·	Количество резидентов индустриального парка или технопарка*	ед.	
·	Совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории индустриального парка или технопарка	млн рублей	

* указываются значения показателей, исчисленные на 10-й год реализации проекта накопленным итогом

Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»

Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее соответственно — государственная поддержка малого и среднего предпринимательства, субсидии) в 2015 году.

2. В целях оказания финансовой поддержки субсидии предоставляются на исполнение расходных обязательств, возникающих при выполнении органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, направленных на обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечение занятости населения и увеличение производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг), предусматривающих:

л) создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства — частных промышленных парков;

о) создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, - промышленных парков, индустриальных парков, агропромышленных парков и технопарков.

4. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

«промышленный парк», «индустриальный парк», «агропромышленный парк» — совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, обеспечивающих деятельность парка, предназначенная для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором (управляющей компанией);

«частный промышленный парк» — совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений,

обеспечивающих деятельность промышленного парка, предназначенных для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором (управляющей компанией) — юридическим лицом, в уставном капитале которого не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование.

II. Мероприятия, осуществляемые в рамках государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации

57. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства, в том числе монопрофильных муниципальных образований, предусматривает специальные показатели результативности использования субсидии в рамках реализации этого мероприятия, которыми являются:

количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших государственную поддержку;

доля муниципальных образований и (или) монопрофильных муниципальных образований, получивших государственную поддержку, в общем количестве муниципальных образований и (или) монопрофильных муниципальных образований на территории субъекта Российской Федерации.

60. Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, — частных промышленных парков включают в себя предоставление субсидии субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятия по созданию и (или) развитию частного промышленного парка.

При этом субсидия не может быть предоставлена субъекту Российской Федерации, если к финансированию в рамках реализации указанного мероприятия представлены расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям — управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков, в рамках подпрограммы «Индустриальные парки» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»

Специальными показателями результативности использования субсидии в рамках реализации этого мероприятия являются:

количество субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенных на территории частного промышленного парка;

совокупная выручка субъектов малого и среднего предпринимательства — резидентов частного промышленного парка.

Министерство экономического развития Российской Федерации устанавливает требования к частным промышленным паркам.

62. Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, - промышленных парков, индустриальных парков, агропромышленных парков и технопарков включают в себя:

а) предоставление субсидии субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятий по созданию и развитию промышленного парка, индустриального парка и агропромышленного парка (за исключением капитального ремонта).

При этом субсидия не может быть предоставлена субъекту Российской Федерации, если к финансированию в рамках реализации указанного мероприятия представлены расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков».

Специальными показателями результативности использования субсидии в рамках реализации этого мероприятия являются:

обеспечение соблюдения установленного соглашением графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества и (или) графика по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию оборудования и (или) программного обеспечения;

количество субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенных на территории промышленного парка, индустриального парка и агропромышленного парка.

Министерство экономического развития Российской Федерации устанавливает требования к промышленным паркам, индустриальным паркам и агропромышленным паркам;

б) предоставление субсидии субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятий по созданию и развитию технопарка (за исключением капитального ремонта).

При этом субсидия не может быть предоставлена субъекту Российской Федерации, если к финансированию в рамках реализации указанного мероприятия представлены расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков».

Специальными показателями результативности использования субсидии в рамках реализации этого мероприятия являются:

обеспечение соблюдения установленного соглашением графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества и (или) графика по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию оборудования и (или) программного обеспечения;

количество субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенных на территории технопарка.

Министерство экономического развития Российской Федерации устанавливает требования к технопаркам.

Приказ Министерства экономического развития РФ от 25 марта 2015 г. N 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

IX. Условия конкурсного отбора по мероприятию «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства, в том числе монопрофильных муниципальных образований»

9.2. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства, в том числе монопрофильных муниципальных образований

9.2.1. В конкурсном отборе принимают участие субъекты Российской Федерации, на территории которых располагаются монопрофильные муниципальные образования (далее — моногорода) при наличии обязательства субъекта Российской Федерации по софинансированию мероприятий программ развития малого и среднего предпринимательства моногородов.

9.2.2. Субсидии федерального бюджета предоставляются субъектам Российской Федерации в рамках реализации программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства монопрофильных муниципальных образований на финансирование следующих мероприятий:

- «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг)»
- «Поддержка начинающих субъектов малого предпринимательства»;
- «Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, — бизнес-инкубаторов»;
- «Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, — промышленных парков, индустриальных парков, агропромышленных парков и технопарков»;
- «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности».

9.2.3. При реализации мероприятий, указанных в пункте 9.2.2 настоящих Условий и требований, субъектами Российской Федерации должны соблюдаться условия конкурсного отбора,

установленные в соответствии с главами V, VI, VII, XIII и XIV настоящих Условий и требований.

9.2.4. Положения пунктов 13.2.4, 13.2.7, 14.1.5, 14.2.5 настоящих Условий и требований не распространяются на заявки, представленные на конкурсный отбор в целях финансирования муниципальных программ моногородов.

9.2.5. Максимальная сумма субсидии, предоставляемой субъектам Российской Федерации на реализацию муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства моногородов:

а) на программу развития малого и среднего предпринимательства моногорода с численностью населения, не превышающей 50 тыс. человек, максимальный размер субсидии составляет не более 120,0 млн. рублей;

б) на программу развития малого и среднего предпринимательства моногорода с численностью населения от 50 до 300 тыс. человек — не более 230,0 млн. рублей;

в) на программу развития малого и среднего предпринимательства моногорода с численностью населения больше 300 тыс. человек — не более 450,0 млн. рублей.

XII. Условия конкурсного отбора по мероприятию «Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, — частных промышленных парков», а также требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

12.1. Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, — частных промышленных парков — включает в себя предоставление субсидии субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятия по созданию и (или) развитию частного промышленного парка

12.1.1. Субсидия не может быть предоставлена субъекту Российской Федерации, если к финансированию в рамках реализации указанного мероприятия представлены расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 46, ст. 6344; 2015, N 30, ст. 4605) и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям — управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков, в рамках подпрограммы «Индустриальные парки» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 33, ст. 4852).

12.1.2. Условиями конкурсного отбора по мероприятию являются:

а) наличие на территории субъекта Российской Федерации созданного частного промышленного парка;

б) частный промышленный парк создан и функционирует в соответствии с требованиями, установленными пунктами 12.1.3 - 12.1.6 настоящих Условий и требований;

в) наличие бизнес-плана и финансовой модели создания и (или) развития частного промышленного парка;

г) наличие концепции создания и (или) развития частного промышленного парка, включающей в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания частного промышленного парка, определение спроса на услуги частного промышленного парка, обоснования основных показателей частного промышленного парка (включая обоснования характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории частного промышленного парка), анализ потребностей его потенциальных резидентов-субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены соглашения, определение источников и условий финансирования создания частного промышленного парка, оценка имеющихся и возможных рисков, оценка результативности и эффективности создания частного промышленного парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие частного промышленного парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости частного промышленного парка;

д) наличие мастер-плана территории частного промышленного парка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории частного промышленного парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории частного промышленного парка и предназначенных для размещения производств резидентов частного промышленного парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории частного промышленного парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов частного промышленного парка;

е) наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить функционирование частного промышленного парка в течение не менее 10 лет с момента его создания за счет субсидии федерального бюджета;

ж) субсидии федерального бюджета на финансирование мероприятия по созданию и (или) развитию частного промышленного парка предоставляются при соблюдении следующих условий:

- управляющая компания или застройщик частного промышленного парка является победителем конкурсного отбора, проводимого субъектом Российской Федерации на предоставление субсидии федерального бюджета частным промышленным паркам;

- площадь земельных участков промышленного парка, предоставленная в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 20 процентов от всей площади земельных участков частного промышленного парка

- наличие информации о прогнозном количестве созданных рабочих мест субъектами малого и среднего предпринимательства — резидентами частного промышленного парка по отношению к площади земельного участка частного промышленного парка, составляющему не менее 10 человек на 1 гектар;

- наличие информации о прогнозной величине осуществленных инвестиций в основные фонды резидентами частного промышленного парка с момента заключения соглашения о размещении в частном промышленном парке по отношению к площади земельного участка частного промышленного парка, составляющему не менее 20 000 тыс. рублей (без учета НДС) на 1 гектар;

- наличие информации о предполагаемой годовой выручке резидентов частного промышленного парка, заключивших соглашения о размещении в частном промышленном парке при выходе на проектную мощность производства по отношению к площади земельного участка частного промышленного парка, составляющему не менее 15 000 тыс. рублей (без учета НДС) на 1 гектар;

з) субсидии федерального бюджета на финансирование затрат частного промышленного парка предоставляются субъектам Российской Федерации в размере не более 200 млн. рублей

на один частный промышленный парк для финансирования направлений, указанных в подпункте «и» настоящего пункта;

и) средства субсидии федерального бюджета на финансирование мероприятий по созданию и (или) развитию частных промышленных парков предоставляются субъектам Российской Федерации в целях финансирования следующих направлений:

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);
- инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается частный промышленный парк, в том числе капитальный ремонт инженерных коммуникаций;
- подведение к границе частного промышленного парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло, газ, электричество, вода, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линий связи);
- подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций;
- оснащение производственным и технологическим оборудованием коллективного пользования;
- технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства;
- реконструкция производственных помещений частного промышленного парка;
- выплата процентов по кредитам (займам), выданным на осуществление мероприятий, указанных в настоящем пункте, из расчета не более трех четвертых ключевой ставки Банка России от выплаченных процентов по кредитам (займам), но не более 70% от фактически произведенных затрат.

12.1.3. Частный промышленный парк соответствует следующим требованиям.

12.1.4. Частный промышленный парк — совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, предназначенных для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором (управляющей компанией) — юридическим лицом, в уставном капитале которого не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование

12.1.5. Требованием к частному промышленному парку является наличие застройщика как юридического лица, отвечающего следующим требованиям:

- в собственности или долгосрочной аренде юридического лица находится земельный участок, на котором расположен частный промышленный парк;
- юридическое лицо осуществило инвестиции в создание (реконструкцию и (или) капитальный ремонт) объектов инженерной и (или) энергетической и (или) транспортной инфраструктуры земельного участка, на котором расположен частный промышленный парк.

12.1.6. Застройщик частного промышленного парка может являться управляющей компанией частного промышленного парка.

12.1.7. Управляющая компания частного промышленного парка обеспечивает реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, входящих в состав территории частного промышленного парка — совокупности смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее двух километров друг от друга, предназначенных для создания и развития частного промышленного парка, размещения резидентов и пользователей инфраструктуры частного промышленного парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (далее — территория частного промышленного парка), — и предназначенных для размещения резидентов частного промышленного парка, зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры частного промышленного парка;

б) заключение соглашений о ведении деятельности на территории частного промышленного парка, обеспечение выполнения условий соглашения в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашения;

в) привлечение новых резидентов на территорию частного промышленного парка, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства;

г) обеспечение функционирования имущественного комплекса частного промышленного парка и инфраструктуры общего пользования, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;

д) обеспечение резидентов частного промышленного парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

е) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории частного промышленного парка;

ж) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов частного промышленного парка.

12.1.8. Управляющая компания частного промышленного парка обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на официальном сайте промышленного парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

- общие сведения о частном промышленном парке;

- сведения об учредителях частного промышленного парка;

- сведения о помещениях и площадях частного промышленного парка, а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в частном промышленном парке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

- сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства и организациях, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, размещающихся в промышленном парке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услугах;

- сведения о деятельности частного промышленного парка, об его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

- отчеты о деятельности частного промышленного парка с момента получения государственной поддержки;

- дополнительные информационные сервисы (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства).

XIV. Условия конкурсного отбора по мероприятиям, предусмотренным в рамках мероприятия «Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, — промышленных парков, индустриальных парков, агропромышленных парков и технопарков», а также требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

14.1. Предоставление субсидии субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятий по созданию и развитию промышленного парка, индустриального парка и агропромышленного парка (за исключением капитального ремонта)

14.1.1. Субсидия не может быть предоставлена субъекту Российской Федерации, если к финансированию в рамках реализации указанного мероприятия представлены расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября

2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры промышленных парков и технопарков».

14.1.2. Условиями конкурсного отбора по мероприятию являются:

а) наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить функционирование промышленного парка, промышленного парка и агропромышленного парка в течение не менее 10 лет с момента его создания за счет субсидии;

б) промышленный парк, промышленный парк и агропромышленный парк создается в соответствии с требованиями, установленными пунктами 14.1.3 - 14.1.12 настоящих Условий и требований;

в) наличие бизнес-плана создания и (или) развития промышленного парка, промышленного парка и агропромышленного парка (далее — бизнес-план промышленного парка);

г) наличие концепции создания и (или) развития промышленного парка, включающей в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания промышленного парка, определение спроса на услуги промышленного парка, обоснования основных показателей промышленного парка (включая обоснования характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории промышленного парка), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания промышленного парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания промышленного парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие промышленного парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости промышленного парка;

д) наличие плана территории промышленного парка с пояснительной запиской, в которой указаны, в том числе общая площадь территории промышленного парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории промышленного парка и предназначенных для размещения производств резидентов промышленного парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории промышленного парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов промышленного парка (далее — план территории);

е) наличие финансовой модели создания и (или) развития промышленного парка, промышленного парка и агропромышленного парка;

ж) наличие необходимых документов и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами промышленного парка), подтверждающих, что не менее чем 20% общей площади зданий (помещений) на территории промышленного парка предполагается для размещения производств указанных резидентов промышленного парка либо не менее чем 20% общей площади земельных участков промышленного парка предполагается для размещения производств указанных резидентов промышленного парка;

з) обеспечить функционирование промышленного парка в течение не менее 10 лет с момента ввода в эксплуатацию объекта(ов) за счет субсидии федерального бюджета, предоставленной на создание промышленного парка;

и) средства субсидии федерального бюджета на финансирование мероприятий по созданию и (или) развитию промышленных парков, предоставляются субъектам Российской Федерации в целях финансирования следующих направлений:

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);
- подведение к границе промышленного парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло, газ, электричество, вода, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);
- инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается про-

мысленный парк;

- подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций и реконструкция производственных площадей;

- оснащение для целей коллективного пользования технологическим, инженерным, производственным оборудованием, оборудованием для переработки продукции, лабораторным, выставочным оборудованием;

- приобретение средств (в том числе специального транспорта), механизмов, оборудования, устройств и мебели, обеспечивающих соблюдение санитарных, ветеринарных и иных установленных законодательством Российской Федерации норм, правил и требований к безопасности пребывания людей, охране жизни и здоровья;

- приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения, периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам (арендаторам) промышленного парка;

- технологическое присоединение (подключение) к объектам электросетевого хозяйства.

14.1.3. Промышленный парк, индустриальный парк, агропромышленный парк соответствует следующим требованиям.

14.1.4. Промышленный парк, индустриальный парк, агропромышленный парк — совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, обеспечивающих деятельность парка, предназначенная для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором (управляющей компанией)

14.1.5. Площадь промышленного парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) (далее — инженерная инфраструктура) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов) (далее — транспортная инфраструктура), должна составлять не менее 8 га территории земельного участка.

14.1.6. Площадь промышленного парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, которые не применяют упрощенную систему налогообложения, заключивших с управляющей компанией парка соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории парка, в котором определяется порядок и условия осуществления деятельности резидента парка на территории парка, а также права и обязанности управляющей компании парка, и предусматривающее местонахождение организации на территории парка (далее — резидент).

14.1.7. Промышленный парк может располагаться на территории инновационного территориального кластера.

14.1.8. Промышленный парк является агропромышленным в случае размещения на его территории специализированных агропромышленных производств.

14.1.9. Основные услуги промышленного парка: предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры, обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурой, оказание услуг по переработке сельско-

хозяйственной продукции и сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водообеспечением, водоотведением.

14.1.10. Управление комплексом объектов недвижимости промышленного парка, а также осуществление его организационной деятельности осуществляются управляющей компанией - юридическим лицом, осуществляющим деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием промышленного парка, размещающим, координирующим деятельность, а также оказывающим комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов промышленного парка, которому принадлежит на праве собственности или ином праве имущественный комплекс промышленного парка (далее — управляющая компания промышленного парка).

14.1.11. Управляющая компания промышленного парка обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на официальном сайте промышленного парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

- общие сведения о промышленном парке;
- сведения об учредителях промышленного парка;
- сведения о помещениях и площадях промышленного парка, а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в промышленном парке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства и организациях, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, размещающихся в промышленном парке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;
- сведения о деятельности промышленного парка, об его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;
- отчеты о деятельности промышленного парка за предыдущие годы с момента создания;
- дополнительные информационные сервисы (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства).

14.1.12. Управляющая компания промышленного парка обеспечивает реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, входящих в состав территории промышленного парка — совокупности смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее двух километров друг от друга, предназначенных для создания и развития промышленного парка, размещения резидентов и пользователей инфраструктуры промышленного парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (далее — территория промышленного парка), — и предназначенных для размещения резидентов промышленного парка, зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры индустриального парка;

б) заключение соглашений о ведении деятельности на территории промышленного парка, обеспечение выполнения условий соглашения в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашения;

в) привлечение новых резидентов на территорию промышленного парка, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства;

г) обеспечение функционирования имущественного комплекса промышленного парка и инфраструктуры общего пользования, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;

д) обеспечение резидентов промышленного парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

е) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории индустриального парка;

ж) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов промышленного парка.

14.2. Предоставление субсидии субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятий по созданию и развитию технопарка (за исключением капитального ремонта)

14.2.1. Субсидия не может быть предоставлена субъекту Российской Федерации, если к финансированию в рамках реализации указанного мероприятия представлены расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры промышленных парков и технопарков».

14.2.2. Условиями конкурсного отбора по мероприятию являются:

а) наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить функционирование технопарка в течение не менее 10 лет с момента его создания за счет субсидии;

б) технопарк создается в соответствии с требованиями, установленными пунктами 14.2.3 - 14.2.11 настоящих Условий и требований;

в) наличие бизнес-плана создания и (или) развития технопарка (далее — бизнес-план технопарка);

г) наличие концепции создания и (или) развития технопарка, включающая, в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания технопарка, определение спроса на услуги технопарка, обоснования основных показателей технопарка (включая обоснования характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории технопарка), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания технопарка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания технопарка;

д) наличие финансовой модели проекта создания и (или) развития технопарка;

е) наличие предварительных и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами технопарка), подтверждающих, что не менее чем 20% общей площади зданий (помещений) на территории технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов технопарка либо не менее чем 20% общей площади земельных участков технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов технопарка;

ж) средства субсидии федерального бюджета на финансирование мероприятий по созданию и (или) развитию технопарков, предоставляются субъектам Российской Федерации в целях финансирования следующих направлений:

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);

- подведение к границе технопарка сетей инженерной инфраструктуры (тепло, газ, электричество, вода, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);

- подготовка площадок для размещения резидентов и инфраструктуры технопарка, в том числе проведение коммуникаций, строительство (реконструкция) офисных и производственных площадей;

- оснащение офисным, лабораторным, технологическим и производственным оборудованием коллективного использования и (или) использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

14.2.3. Технопарк соответствует следующим требованиям.

14.2.4. Технопарк — совокупность объектов недвижимости, созданных для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере высоких технологий, состоящих из земельных участков, офисных зданий, лабораторных и производственных помещений, объектов инженерной, транспортной, жилой и социальной инфраструктуры

14.2.5. Площадь технопарка должна составлять не менее 5000 кв. метров.

14.2.6. Управление имуществом комплексом технопарка, включающим в себя офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения, в том числе жилые помещения, предназначенные для служебного пользования, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, сооружения, расположенные на обособленной территории, обеспеченные энергоносителями, а также объекты инновационной, инженерной, технологической и транспортной инфраструктуры (далее — имуществом комплекс технопарка), а также обеспечение его организационной деятельности осуществляется управляющей компанией — юридическим лицом, осуществляющим деятельность по управлению технопарком, размещающим резидентов, координирующим деятельность резидентов, а также оказывающим комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов, которому принадлежит на праве собственности или ином праве имуществом комплекс технопарка (далее — управляющая компания технопарка), — отобранной по конкурсу или созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2.7. Технопарк может располагаться на территории инновационного территориального кластера.

14.2.8. Для размещения в технопарке на конкурсной основе привлекаются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие разработку перспективных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке.

14.2.9. Предметом деятельности технопарка является создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в научно-технической, инновационной и производственной сферах путем создания материально-технической и информационной базы для подготовки к самостоятельной деятельности инновационных и производственных субъектов малого и среднего предпринимательства, производственного освоения научных знаний и наукоемких технологий.

14.2.10. Управляющая компания технопарка обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на официальном сайте технопарка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

- общие сведения о технопарке;
- сведения об учредителях технопарка;
- сведения о помещениях и площадях технопарка, а также информацию об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в технопарке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства и организациях, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, размещающихся в технопарке с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;
- сведения о деятельности технопарка, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;
- отчеты о деятельности технопарка за предыдущие годы с момента создания;
- дополнительные информационные сервисы (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, базы данных по субконтрактам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства).

14.2.11. Управляющая компания технопарка обеспечивает реализацию следующих функций:

- а) создание технопарка и управление им, в том числе в случае необходимости планировка территории технопарка как совокупности земельных участков, относящихся к одной катего-

рии и обеспеченных инфраструктурой и предназначенных для создания и развития технопарка и размещения резидентов (далее — территория технопарка), проектирования, строительства и эксплуатации объектов имущественного комплекса технопарка;

б) реализация бизнес-плана создания и (или) развития технопарка;

в) предоставление услуг резидентам, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);

г) ведение реестра резидентов технопарка;

д) создание и обеспечение деятельности экспертного совета — органа, осуществляющего экспертные функции по проведению отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих высокотехнологичные проекты, на присвоение им статуса резидентов технопарка;

е) управление имущественным комплексом технопарка;

ж) привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка;

з) привлечение на свою территорию институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности;

и) формирование партнерских отношений и взаимодействия с инвесторами ранней стадии — венчурными фондами, которые имеют возможность инвестировать в развитие резидентов;

к) формирование партнерских отношений с научными организациями и учреждениями высшего профессионального образования, нацеленных на работу с научными коллективами, в том числе молодежными, в целях формирования на их базе малых инновационных предприятий и кадровое усиление резидентов;

л) содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории технопарка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

м) привлечение в качестве резидентов отечественных и зарубежных компаний, специализированных сервисных компаний, а также привлечение высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке и резидентах на постоянной или аутсорсинговой основе;

н) содействие в привлечении внешних средств для работы резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств;

о) организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями региональных и федеральных органов исполнительной власти и институтами развития;

п) содействие созданию производств с новыми технологиями либо развитию высокотехнологичных производств, выпускающих законченную продукцию для реализации ее на рынке;

р) содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;

с) формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;

т) обеспечение функционирования имущественного комплекса технопарка, обеспечение содержания общей территории, организация охраны, уборка общей территории;

у) обеспечение резидентов технопарка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

ф) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории технопарка;

Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2014 г. N 1186 «О предоставлении из федерального бюджета в 2014 - 2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»

Правила предоставления из федерального бюджета в 2014-2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (утв. постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2014 г. N 1186)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления из федерального бюджета в 2014 - 2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (далее соответственно — субсидия, Фонд) в целях формирования необходимых условий для создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих организаций, и привлечения инвестиций в монопрофильные муниципальные образования (моногорода) с наиболее сложной социально-экономической ситуацией.

4. Субсидия направляется Фондом на:

а) софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований на основании соглашений, заключаемых между Фондом и субъектами Российской Федерации, в целях:

реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления физическими и юридическими лицами новых инвестиционных проектов в моногородах, — в размере до 95 процентов общей стоимости реализации мероприятия по каждому объекту;

реализации мероприятий по реконструкции указанных объектов инфраструктуры, используемых в моногородах в том числе для нужд иных физических и юридических лиц, — в размере, не превышающем размера стоимости строительства объектов инфраструктуры, обеспечивающих потребности только новых инвестиционных проектов в моногородах при сопоставимых технологических параметрах, но не более 95 процентов общей стоимости реализации мероприятия по каждому объекту, при условии подтверждения финансово-экономической и технической эффективности предлагаемых технических решений;

б) содействие в подготовке и (или) участие в финансировании инвестиционных проектов в моногородах в форме предоставления займа юридическим лицам и (или) осуществления взноса в уставный (складочный) капитал юридических лиц, которые реализуют инвестиционные проекты в моногородах;

в) выполнение функций проектного офиса по проектам развития моногородов;

г) формирование команд, управляющих проектами развития моногородов, и организация их обучения. За счет субсидии производится финансовое обеспечение организации обучения не более 5 человек из каждой команды, управляющей проектами развития моногородов;

д) финансовое обеспечение административно-хозяйственных расходов Фонда в размере, ежегодно определяемом Фондом.

4.1. В настоящих Правилах под инвестиционным проектом в моногороде понимается инвестиционный проект, осуществляемый в форме капитальных вложений юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на участке территории, состоящем из одного или нескольких земельных участков, в границах моногорода, а также на прилегающих к границам моногорода участках территории в границах промышленного, индустриального, технологического или агропромышленного парка или если часть производственных мощностей указанных лиц

расположена за пределами территории моногорода, но является составляющей единого производственного процесса, направленного на достижение общего экономического результата (производство товаров, выполнение работ, оказание услуг), и соответствующий одновременно следующим требованиям:

проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации моногорода;

ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта;

ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.

5. Фонд осуществляет расходы, источником финансового обеспечения которых является субсидия, в соответствии с законодательством Российской Федерации и соглашением, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил.

6. Показателями эффективности использования субсидии Фондом являются:

а) количество моногородов, получивших поддержку за счет субсидии, перешедших из категории моногородов с наиболее сложной социально-экономической ситуацией в иные категории, определенные Правительством Российской Федерации;

б) количество созданных рабочих мест в моногородах, получивших поддержку за счет субсидии;

в) объем привлеченных инвестиций в моногорода, получившие поддержку за счет субсидии;

г) количество моногородов, в отношении каждого из которых между Фондом и субъектом Российской Федерации заключено соглашение, предусмотренное подпунктом «а» пункта 4 настоящих Правил;

д) количество моногородов, в отношении каждого из которых между Фондом и субъектом Российской Федерации заключено генеральное соглашение о сотрудничестве по развитию моногорода;

е) количество человек, прошедших обучение управлению проектами развития моногородов;

ж) количество новых инвестиционных проектов, в осуществлении которых участвует Фонд (в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 настоящих Правил).

Положение о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах

1. Настоящее положение определяет порядок и условия софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» (далее — Фонд) расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах (далее соответственно — мероприятия, Положение).

2. Фондом рассматриваются заявки на софинансирование расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий в отношении монопрофильных муниципальных образований (далее — моногород), которые удовлетворяют одновременно следующим условиям:

а) моногорода включены в категорию 1 «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением (в том числе во взаимосвязи с проблемами функционирования градообразующих организаций)» согласно перечню, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р;

б) в отношении моногородов имеется решение (выписка из протокола) рабочей группы по модернизации моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции (далее — рабочая группа) о целесообразности рассмотрения Фондом возможности оказания финансовой поддержки моногороду за счет средств Фонда на софинансирование расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий (далее — положительное решение рабочей группы).

3. При поступлении в Фонд положительного решения рабочей группы в отношении моногорода Фондом в течение 10 рабочих дней заключается с субъектом Российской Федерации в лице высшего должностного лица субъекта Российской Федерации генеральное соглашение о сотрудничестве (о совместной реализации комплексного проекта по развитию) моногорода (далее — генеральное соглашение о сотрудничестве, Приложение 1), которое в обязательном порядке должно предусматривать:

а) перечень мероприятий по развитию моногорода, планируемых к реализации, в том числе с привлечением софинансирования за счет средств Фонда;

б) целевые значения показателей эффективности реализации мероприятий по развитию моногорода, в том числе планируемых к реализации с привлечением софинансирования за счет средств Фонда;

в) обязательство субъекта Российской Федерации по достижению целевых значений показателей эффективности реализации мероприятий по развитию моногорода, в том числе планируемых к реализации с привлечением софинансирования за счет средств Фонда;

г) обязательство субъекта Российской Федерации оказывать необходимое содействие Фонду при реализации мероприятий по развитию моногорода;

д) обязательства Фонда в отношении мероприятий по развитию моногорода, а именно:
— оказывать консультационную, информационную и иную поддержку субъекту Российской Федерации при подготовке документов и материалов, необходимых для привлечения софинансирования за счет средств Фонда на реализацию мероприятий по развитию моногорода, и реализации таких мероприятий;

— оказывать содействие в поиске и привлечении потенциальных инвесторов на территорию моногорода;

е) право Фонда контролировать ход реализации мероприятий по развитию моногорода.

4. На основании генерального соглашения о сотрудничестве субъектом Российской Федерации подается в Фонд заявка (по форме, утверждаемой Фондом) на софинансирование расходов в целях реализации мероприятий, подготовленная совместно с исполнительно-распорядительным органом монопрофильного муниципального образования (далее — заявка, заявитель).

5. В целях подготовки заявки стороны генерального соглашения о сотрудничестве создают совместную рабочую группу с участием представителей монопрофильного муниципального образования и утверждают план-график мероприятий, необходимых для подготовки заявки.

6. Заявка с приложением обосновывающих материалов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, представляется в Фонд на бумажном и электронном носителях в одном экземпляре. Заявка и приложения к ней должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и руководителем исполнительно-распорядительного органа моногорода.

7. Информация, указанная в заявке и обосновывающих материалах, указанных в пункте 13 настоящего Положения, должна быть подтверждена копиями соответствующих документов, представленных на бумажном и электронном носителях, заверенных уполномоченными лицами субъекта Российской Федерации.

8. Общий объем средств для финансирования инфраструктурного объекта за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (бюджета муниципального образования) и Фонда определяется исходя из сводного сметного расчета за исключением затрат по главе 1 «Подготовка территории строительства» на работы, ранее осуществленные (понесенные), и работы, необходимые для проектирования, по главе 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы» в полном объеме, включая затраты на проведение государственной и иной экспертизы, затраты на разработку тендерной документации и технологическое присоединение, а также затраты по другим главам сводного сметного расчета, включающим затраты на строительство объектов инфраструктуры, не связанные со снятием инфраструктурных ограничений для реализации новых инвестиционных проектов.

9. Под объектами инфраструктуры для целей настоящего Положения понимаются объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе объекты водо-, тепло-, электро- и газоснабжения, канализации, объекты связи, автомобильные дороги и дорожные сооружения, являющиеся их технологической частью, объекты железнодорожной инфраструктуры, необходимые для реализации новых инвестиционных проектов.

10. По мероприятиям, предусматривающим строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления физическими и юридическими лицами новых инвестиционных проектов в моногородах, софинансирование Фондом расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований осуществляется в размере до 95 процентов общей стоимости реализации мероприятия по каждому объекту.

11. По мероприятиям, предусматривающим строительство объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления физическими и юридическими лицами новых инвестиционных проектов в моногородах и используемых в моногородах в том числе для нужд иных физических и юридических лиц, софинансирование Фондом расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований осуществляется в размере до 95 процентов части стоимости реализации мероприятия по каждому объекту, определяемой исходя из доли пла-

нируемого использования инфраструктурного объекта новыми инвестиционными проектами.

12. По мероприятиям, предусматривающим реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления физическими и юридическими лицами новых инвестиционных проектов в моногородах и используемых в моногородах в том числе для нужд иных физических и юридических лиц, софинансирование Фондом расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований осуществляется в размере, не превышающем размера стоимости строительства объектов инфраструктуры, обеспечивающих потребности только новых инвестиционных проектов в моногородах при сопоставимых технологических параметрах, но не более 95 процентов общей стоимости реализации мероприятия по каждому объекту, при условии подтверждения финансово-экономической и технической эффективности предлагаемых технических решений (в соответствии с методическими указаниями по подготовке заявки, утверждаемыми Фондом).

13. К заявке прилагаются следующие обосновывающие материалы:

13.1. Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры, включая информацию:

— о принадлежности земельных участков, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, к территории моногорода, а также о земельных участках, прилегающих к территории моногорода, когда часть производственных мощностей инициаторов новых инвестиционных проектов, зарегистрированных на территории моногорода, расположена за пределами территории моногорода, но в границах промышленного, индустриального, технологического, агропромышленного парка и (или) является составляющей единого производственного процесса, направленного на достижение общего экономического результата (производство товаров, осуществление работ, оказание услуг);

— о наличии проекта межевания территории и чертежей межевания территории, с указанием подлежащих образованию земельных участков;

— о видах разрешенного использования земельных участков, в том числе подлежащих образованию;

— о собственниках земельных участков, форме собственности, условиях и сроках владения;

— о наличии (отсутствии) обременений.

13.2. Техничко-экономическое обоснование развития территории, указанной в пункте 13.1, включающее в себя сведения:

— о наличии (отсутствии) генерального плана моногорода;

— о потенциале территории по привлечению новых инвесторов и созданию новых рабочих мест;

— об объеме мощностей и составе объектов инженерной инфраструктуры по электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, необходимых и достаточных для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде;

— о необходимой транспортной инфраструктуре;

— о наличии (отсутствии) проекта планировки территории, включая схематический план размещения объектов инфраструктуры на картографической основе;

— о планах развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для реализации новых инвестиционных проектов, в соответствии с утвержденной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения (городского округа), схемой и программой развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемой теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения поселения (городского округа), программой газификации субъекта Российской Федерации, инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций, а также в соответствии с проектами данных документов;

— о наличии (отсутствии) положительного заключения государственной экспертизы

проектной документации, заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры, а также результатов проведенных работ по проектированию (включая инженерные изыскания и технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения);

— о показателях социально-экономического развития моногорода, достижение которых предполагается обеспечить в случае принятия положительного решения о софинансировании создания объектов инфраструктуры;

— о стоимости создания (развития) аналогичных объектов инфраструктуры или присоединения к существующим объектам инфраструктуры;

— о стоимости реализации альтернативных технических решений, обеспечивающих снятие инфраструктурных ограничений для реализации новых инвестиционных проектов (при отсутствии разработанной проектной документации).

13.3. Сведения о новых инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому новому инвестиционному проекту:

— паспорт инвестиционного проекта (по форме, утверждаемой Фондом), содержащий в том числе информацию об общей стоимости, структуре и источниках финансирования проекта, о планируемом количестве создаваемых рабочих мест, а также план-график его реализации (включая график привлечения инвестиций и график создания рабочих мест);

— подтверждение перспективной потребности в использовании создаваемых объектов инфраструктуры;

— информация о наличии соглашений между заявителем и инициаторами новых инвестиционных проектов, регулирующих намерения сторон по реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов.

13.4. Выписка из закона (проекта закона) субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) решения (проекта решения) о местном бюджете, отражающая запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местного бюджета в доходной и расходной части соответствующих бюджетов.

13.5. Паспорт комплексного инвестиционного проекта по форме, утвержденной Минфином России.

13.6. Документы, подтверждающие информацию, указанную в заявке, обосновывающих материалах, указанных в пунктах 13.1 — 13.4 настоящего Положения.

14. Рассмотрение и анализ поступивших от субъектов Российской Федерации заявок осуществляется Фондом по мере поступления в два этапа:

14.1. Этап предварительного анализа заявки на соответствие пункту 13 настоящего Положения.

Этап предварительного анализа заявки включает в себя анализ комплектности представленной заявки и соответствие заявки требованиям настоящего Положения.

14.2. Этап проведения комплексной оценки заявки (далее — комплексная оценка) по следующим направлениям:

— анализ перспектив и потенциала территории по привлечению новых инвесторов и созданию новых рабочих мест, а также возможности реализации на территории моногорода новых инвестиционных проектов, указанных в заявке;

— анализ необходимости строительства и (или) реконструкции рассматриваемых объектов инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов, а также достаточности данных мероприятий;

— анализ заявленной стоимости создания объектов инфраструктуры;

— анализ наличия источников финансирования расходов по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных

проектов, в том числе в части запрашиваемого объема софинансирования за счет средств Фонда;
— анализ запрашиваемого размера (доли) софинансирования Фондом расходов на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов.

Результатом проведения комплексной оценки заявки является заключение о результатах комплексной оценки заявки.

15. Срок предварительного анализа заявки, проводимого в соответствии с пунктом 14.1 настоящего Положения, не может превышать 10 рабочих дней; общий срок рассмотрения заявки, включая комплексную оценку, — 25 рабочих дней со дня поступления заявки в Фонд.

16. Для проведения комплексной оценки заявки Фондом могут быть привлечены внешние консультанты. Объем и содержание работ внешних консультантов определяется в порядке, установленном Фондом. В случае привлечения внешних консультантов общий срок рассмотрения заявки, включая комплексную оценку, не может превышать 75 рабочих дней.

17. В рамках проведения предварительного анализа и комплексной оценки заявки Фонд имеет право запрашивать дополнительное обоснование информации, представленной в составе заявки, с указанием срока предоставления такого обоснования.

Со дня направления запроса, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, срок проведения предварительного анализа или комплексной оценки заявки приостанавливается до момента предоставления запрашиваемого обоснования. При этом максимальный срок предоставления указанного обоснования составляет не более 3 (трех) месяцев со дня направления запроса.

18. В случае непредоставления дополнительной информации в рамках проведения предварительного анализа заявки в срок, указанный в пункте 17 настоящего Положения, заявка отклоняется без проведения комплексной оценки.

В случае принятия решения об отклонении заявки без проведения комплексной оценки Фонд направляет соответствующее уведомление субъекту Российской Федерации. В таком случае субъект Российской Федерации вправе доработать и представить заявку на повторное рассмотрение.

19. По результатам комплексной оценки правление Фонда рассматривает заявку и принимает одно из следующих решений:

— о софинансировании расходов субъекта Российской Федерации и муниципального образования в целях реализации мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Положения;

— об отклонении заявки;

— о необходимости доработки заявки, в случае если необходимо получить от заявителя дополнительную информацию и если срок предоставления такой информации превышает сроки, указанные в пункте 17 настоящего Положения, а также, если необходимо представление уточненной заявки. Объем необходимой к получению от заявителя дополнительной информации утверждается решением правления Фонда. Срок рассмотрения дополнительной информации или уточненной заявки устанавливается правлением Фонда в зависимости от объема запрошенных материалов и вопросов, требующих дополнительной проработки, и не может превышать 25 рабочих дней. В случае привлечения внешних консультантов срок рассмотрения дополнительной информации не может превышать 75 рабочих дней. Результаты рассмотрения дополнительной информации или уточненной заявки отражаются в заключении о результатах комплексной оценки заявки, и принимается соответствующее решение в соответствии с абзацем вторым или третьим настоящего пункта.

20. В случае принятия правлением Фонда решения о софинансировании расходов субъекта Российской Федерации и муниципального образования в целях реализации мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Положения, такое решение выносится на одобрение наблюдательного совета Фонда.

21. На наблюдательный совет Фонда представляется следующий пакет документов:

- а) заявка;
- б) проект соглашения о софинансировании, предварительно согласованный с заявителем;
- в) решение правления Фонда в отношении заявки с приложением заключения Фонда о результатах проведения комплексной оценки заявки;
- г) генеральное соглашение о сотрудничестве, заключенное между Фондом и заявителем;
- д) пояснительная записка к проекту соглашения о софинансировании;
- е) проект решения наблюдательного совета Фонда с рекомендацией одобрить решение правления Фонда о софинансировании расходов субъекта Российской Федерации и муниципального образования в целях реализации мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Положения.

22. Для рассмотрения заявок на наблюдательный совет Фонда могут быть приглашены высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и (или) их заместители, руководители исполнительно-распорядительных органов моногородов.

23. О принятом решении наблюдательного совета Фонд письменно уведомляет субъект Российской Федерации в течение двух рабочих дней с момента подписания протокола соответствующего заседания наблюдательного совета.

Отклонение заявки допускается по следующим основаниям:

— заявка подготовлена в отношении моногорода, который на момент рассмотрения вопроса о заключении соглашения о софинансировании не входит в перечень моногородов с наиболее сложным социально-экономическим положением, указанный в пункте 2 настоящего Положения;

— заявка не соответствует целям деятельности Фонда;

— отсутствие или невозможность реализации потенциальных новых инвестиционных проектов при наличии соответствующих выводов в заключении о результатах комплексной оценки заявки;

— несоответствие заявленной стоимости создания объектов инфраструктуры сложившейся российской практике;

— отсутствие подтверждения необходимости строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов, а также достаточности данных мероприятий;

— несоответствие заявки пунктам 4, 6, 7, 13 настоящего Положения;

— недостоверность представленных в заявке сведений;

— на момент рассмотрения заявки отсутствуют сведения об источниках финансового обеспечения расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов;

— заявителем не учтены предложения Фонда по доработке заявки на основании решения правления Фонда, принятого в соответствии с абзацем четвертым пункта 19 настоящего Положения.

25. В случае отказа в удовлетворении заявки в соответствии с основаниями, указанными в пункте 24 настоящего Положения, субъект Российской Федерации имеет право повторно обратиться в Фонд при условии доработки заявки согласно предложениям Фонда.

26. Соглашение о софинансировании между Фондом и высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации должно быть заключено в течение 10 рабочих дней с даты одобрения заявки наблюдательным советом Фонда.

27. Соглашение о софинансировании должно содержать:

а) обязательство субъекта Российской Федерации обеспечить выполнение мероприятий по строительству и (или) реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов инфраструктуры и финансирование строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры в размере не менее 5

процентов стоимости мероприятий за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

б) описание планируемого порядка и механизма осуществления расходов на софинансирование создания объектов инфраструктуры;

в) право Фонда участвовать в коллегиальных органах управления обществами, которым перечисляются денежные средства, полученные субъектом Российской Федерации, в виде вноса в уставный (акционерный) капитал, и обязанность высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации обеспечить такое участие;

г) обязательство субъекта Российской Федерации обеспечить реализацию новых инвестиционных проектов для достижения целевых показателей по созданию рабочих мест и привлечению инвестиций;

д) обязательство субъекта Российской Федерации обеспечить контроль за расходами на создание объектов инфраструктуры и представление на регулярной основе в Фонд отчетов в порядке и сроки, установленные соглашением о софинансировании;

е) обязательство субъекта Российской Федерации по предоставлению информации о ходе реализации новых инвестиционных проектов;

ж) график перечисления в бюджет субъекта Российской Федерации средств Фонда, согласно которому первый платеж должен составлять не более 30 процентов общего объема софинансирования со стороны Фонда;

з) обязательство субъекта Российской Федерации обеспечить целевое использование средств Фонда;

и) порядок возврата Фонду предоставленных субъекту Российской Федерации средств;

к) целевые значения показателей эффективности использования средств, предоставленных Фондом на реализацию мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов.

28. Соглашением о софинансировании могут быть предусмотрены иные условия, направленные на обеспечение достижения целей Фонда и улучшение показателей социально-экономического развития моногорода.

29. В случае необходимости изменения условий соглашения о софинансировании, не связанных с изменением условий, указанных в протоколах заседаний наблюдательного совета Фонда, в том числе перечня мероприятий, размера софинансирования Фондом расходов субъекта Российской Федерации на реализацию мероприятий, целевых значений показателей эффективности использования средств, предоставленных Фондом на реализацию мероприятий, правлением Фонда может быть принято решение о заключении дополнительного соглашения без вынесения его на рассмотрение наблюдательного совета Фонда.

30. Средства Фонда предоставляются бюджету субъекта Российской Федерации в соответствии с соглашением о софинансировании в пределах субсидии, полученной Фондом из федерального бюджета.

31. В целях реализации соглашения о софинансировании стороны соглашения о софинансировании создают совместную рабочую группу и утверждают соответствующий план-график.

32. Решение о внесении изменений в настоящее Положение принимается наблюдательным советом Фонда.

Положение о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в реализации новых инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах)

Раздел I. Термины и определения

Для целей настоящего Положения применяемые в нем термины имеют следующие значения:

1.1. Деятельность инициатора проекта, не связанная с деятельностью градообразующей организации — деятельность, соответствующая одновременно следующим условиям:

а. основной вид деятельности инициатора проекта не является основным видом деятельности градообразующей организации в соответствии с его учредительными документами;

б. доля сырья и (или) иных товарно-материальных ценностей, используемых инициатором проекта в процессе деятельности, выпускаемых градообразующей организацией, составляет менее 50 (пятидесяти) процентов (в стоимостном выражении) общего объема сырья и (или) иных товарно-материальных ценностей, используемых инициатором проекта;

в. доля товаров, изготавливаемых и (или) реализуемых инициатором проекта градообразующей организации, составляет менее 50 (пятидесяти) процентов (в стоимостном выражении) от общего объема товаров, изготавливаемых и/или реализуемых инициатором проекта;

г. доля работ (услуг), заказываемых у градообразующей организации или оказываемых градообразующей организацией составляет менее 50 (пятидесяти) процентов (в стоимостном выражении) общего объема работ и услуг, заказываемых или оказываемых инициатором проекта.

1.2. Инвестиционная фаза проекта — период реализации проекта, в течение которого осуществляются капитальные вложения, производятся капитальные работы по проекту и вводятся производственные мощности. Критерием завершения инвестиционной стадии является осуществление в полном объеме запланированных капитальных вложений и капитальных работ по проекту и ввод в эксплуатацию всех объектов, создание или реконструкция (техническое перевооружение), а также приобретение которых были запланированы в рамках проекта. На данной стадии может производиться эксплуатация указанных объектов в неполном объеме.

1.3. Инициатор проекта — юридическое лицо, претендующее на получение средств Фонда в целях реализации инвестиционного проекта, за исключением градообразующих организаций, располагающихся на территории моногорода, в котором реализуется такой инвестиционный проект.

1.4. Иные участники проекта — юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления, которые принимают непосредственное участие в подготовке и (или) реализации проекта (посредством предоставления финансирования и обеспечения исполнения обязательств по проекту, предоставления ключевых ресурсов для реализации проекта, освоения инвестиций, эксплуатации объекта инвестирования или иным образом) и принимают на себя риски и выгоды, связанные с проектом.

1.5. Коммерческая эффективность проекта — наличие положительного коммерческого эффекта, определяемого как превышение дисконтированных доходов проекта, связанных с реализацией проекта, над соответствующими дисконтированными расходами проекта.

1.6. Мониторинг — комплекс мер наблюдения за ходом реализации проекта, осуществляемый на постоянной основе в течение всего периода финансирования проекта, включающий

в себя сбор, анализ и оценку информации о ходе реализации проекта, направленный на своевременное выявление рисков срыва реализации проекта и оценки достижения целевых показателей эффективности использования средств Фонда.

1.7. Моногород — муниципальное образование Российской Федерации, соответствующее критериям отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 709 «О критериях отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным (моногородам) и категориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в зависимости от рисков ухудшения их социально-экономического положения».

1.8. Моногород с наиболее сложной социально-экономической ситуацией — моногород, отнесенный к категории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением (в том числе во взаимосвязи проблемами функционирования градообразующих организаций) в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р.

1.9. Независимая экспертиза — экспертиза, проводимая сторонней организацией (третьим лицом) по отношению к Фонду, инициатору проекта и иным участникам проекта, осуществляющей специализированную деятельность по экспертизе и обладающей достаточным опытом в предметной области для подготовки экспертного заключения (раскрывается в конкурсной документации в соответствии с техническим заданием на оказание соответствующих услуг).

1.10. Новый инвестиционный проект — комплекс мероприятий, предусматривающий привлечение средств для создания нового предприятия/производства/объекта, или его расширение, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт, иные изменения с целью ведения коммерческой деятельности, соответствующий требованиям, установленным Правилами предоставления из федерального бюджета в 2014 — 2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2014 г. № 1186.

1.11. Общая стоимость проекта — сумма ранее осуществленных и планируемых инвестиций в проект, включая затраты на подготовку проекта, предпроектные работы, проектные работы, затраты на строительные-монтажные, пуско-наладочные работы, на приобретение земли, зданий, сооружений и оборудования, подбор и обучение персонала, инвестиции в оборотный капитал; при этом общая стоимость проекта не включает проценты по кредитам и займам, привлекаемым для реализации проекта, а также затраты на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы. Ранее осуществленные инвестиции в проект указываются по фактической величине понесенных и документально подтвержденных затрат. Планируемые инвестиции в проект указываются в номинальных ценах (с учетом прогнозной инфляции соответствующих затрат).

1.12. Паспорт инвестиционного проекта — документ, содержащий сведения о технических и финансово-экономических параметрах инвестиционного проекта, участниках инвестиционного проекта и результатах реализации инвестиционного проекта.

1.13. Положение — Положение о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в реализации новых инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах).

1.14. Потенциальные ограничения реализации проекта — внешние и внутренние факторы, которые могут препятствовать успешной реализации проекта ввиду того, что они являются существенными с точки зрения Фонда и не были учтены при его подготовке.

1.15. Социально-экономическая эффективность — наличие положительного социально-экономического эффекта, определяемого на основании количества создаваемых новых рабочих мест и объема привлеченных инвестиций в моногород в результате реализации проекта.

1.16. Срок возврата средств Фонда — период, включающий погашение долгового финансирования, включая проценты по использованию такого финансирования и (или) включаю-

щий выкуп доли Фонда в капитале инициатора проекта, начиная со дня перечисления первого транша из средств Фонда.

1.17. Финансовая устойчивость инициатора проекта — степень надежности и стабильности инициатора проекта в части возможности надлежащего исполнения им финансовых обязательств.

1.18. Финансирование инвестиционного проекта — предоставление Фондом средств инициатору проекта в целях реализации проекта в форме займов и (или) вкладов в уставный капитал.

1.19. Фонд — некоммерческая организация «Фонд развития моногородов».

Раздел II. Общие положения

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Фонда и определяет:

2.1.1. предмет и цели участия Фонда в реализации инвестиционных проектов и оказания Фондом содействия в подготовке инвестиционных проектов;

2.1.2. формы и условия участия и оказания Фондом содействия в подготовке инвестиционных проектов;

2.1.3. общие принципы отбора и принятия решений по осуществлению финансирования инвестиционных проектов.

2.2. В рамках деятельности, связанной с реализацией новых инвестиционных проектов, Фонд придерживается следующих принципов:

2.2.1. Фонд работает для повышения конкурентоспособности экономики моногородов с наиболее сложной социально-экономической ситуацией, ее диверсификации и стимулирования инвестиционной деятельности;

2.2.2. Фонд нацелен на достижение наилучшего результата по развитию моногородов с наиболее сложной социально-экономической ситуацией.

С целью повышения эффективности оказываемой Фондом поддержки (финансовой и нефинансовой) Фонд координирует свою работу с учетом иных доступных форм и инструментов развития моногородов с наиболее сложной социально-экономической ситуацией, в том числе включает соглашения о сотрудничестве и информационном обмене с институтами развития, фондами и иными организациями;

2.2.3. Фонд стремится к наиболее эффективному использованию собственных средств в целях достижения целевых показателей эффективности своей деятельности.

2.3. Фонд участвует в реализации новых инвестиционных проектов и оказывает содействие в подготовке новых инвестиционных проектов в моногородах, в отношении которых:

2.3.1. Фондом заключено генеральное соглашение о сотрудничестве по развитию (о совместной реализации комплексного проекта) моногорода с высшим должностным лицом (руководителем высшего органа исполнительной власти) субъекта Российской Федерации;

2.3.2. Фондом заключено соглашение о софинансировании расходов субъекта Российской Федерации в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, с высшим должностным лицом (руководителем высшего органа исполнительной власти) субъекта Российской Федерации.

Раздел III. Порядок участия фонда в реализации новых инвестиционных проектов

Предмет и цели участия Фонда в реализации инвестиционных проектов

3.1. Фонд участвует в реализации новых инвестиционных проектов (далее — инвестиционные проекты) в целях формирования необходимых условий для создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих организаций, и привлечения инвестиций в монопрофильные муниципальные образования (моногорода) с наиболее сложной социаль-

но-экономической ситуации, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р.

3.2. Фонд участвует в реализации инвестиционных проектов посредством финансирования инвестиционных проектов за счет средств Фонда, источником которых является субсидия, предоставленная в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета некоммерческой организации «Фонд развития моногородов», заключаемым между Министерством экономического развития Российской Федерации и Фондом в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета в 2014 — 2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2014 г. № 1186 (далее — Соглашение о предоставлении субсидии).

3.3. При осуществлении финансирования инвестиционных проектов деятельность Фонда направлена на достижение целей, предусмотренных Уставом Фонда, а также установленных целевых значений показателей эффективности использования средств Фонда.

3.4. В соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии целевыми показателями эффективности использования средств Фонда при финансировании инвестиционных проектов являются:

3.4.1. количество инвестиционных проектов, в реализации которых участвует Фонд;

3.4.2. количество созданных рабочих мест в моногородах, получивших поддержку за счет средств Фонда;

3.4.3. объем привлеченных инвестиций в моногорода, получившие поддержку за счет средств Фонда.

Формы финансирования

3.5. Фонд осуществляет финансирование инвестиционных проектов в следующих формах:

3.5.1. участие в уставном капитале компаний, в том числе:

а. участие в уставном капитале специализированных проектных компаний, создаваемых в целях реализации проектов;

б. приобретение акций (долей в уставном капитале) существующих юридических лиц в рамках дополнительных эмиссий / увеличения уставного капитала.

3.5.2. предоставление денежных средств в форме займов.

Условия рассмотрения и финансирования инвестиционных проектов

3.6. Фонд осуществляет рассмотрение возможности финансирования новых инвестиционных проектов, соответствующих следующим условиям:

3.6.1. проект предусматривает ведение инициатором проекта деятельности, не связанной с деятельностью градообразующей организации моногорода, на территории которого реализуется проект;

3.6.2. проект предусматривает ведение инициатором проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:

а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);

б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);

в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);

г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;

д. деятельность финансовая и страховая (раздел К);

е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);

- ж. игорный бизнес (класс 92 раздела R);
 - з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);
 - и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел T);
 - к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U).
- 3.6.3. реализация проекта предполагает создание новых рабочих мест в моногородах;
 - 3.6.4. реализация проекта направлена на привлечение инвестиций в моногорода;
 - 3.6.5. сумма собственных средств инициатора, планируемых для направления на финансирование проекта, составляет не менее 15 (пятнадцати) процентов от общей стоимости проекта;
 - 3.6.6. источниками собственных средств инициатора проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от реализации рассматриваемого проекта, а также кредиты и займы (кроме займов акционеров/участников инициатора проекта);
 - 3.6.7. инициатор имеет документальное подтверждение готовности предоставить государственную поддержку (кроме средств Фонда) соответствующим органом государственной власти или органом местного самоуправления и (или) организацией (при наличии такой формы поддержки в структуре финансирования проекта);
 - 3.6.8. общая сумма средств Фонда, запрашиваемая на реализацию проекта, не превышает 40 (сорока) процентов от общей стоимости проекта и должна составлять более 100 (ста) млн. руб., но не более 1 (одного) млрд. рублей;
 - 3.6.9. валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда — российский рубль;
 - 3.6.10. предельный срок инвестиционной фазы проекта не превышает 3 (трех) лет;
 - 3.6.11. предельный срок возврата средств Фонда не превышает 8 (восьми) лет с даты перечисления первого транша из средств Фонда;
 - 3.6.12. финансирование носит целевой характер. Условием для предоставления финансирования является обеспечение возможности контроля целевого расходования средств Фонда в течение всего срока финансирования;
 - 3.6.13. средства Фонда, направленные на реализацию проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:
 - а. рефинансирования текущих кредитов и займов инициатора и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта;
 - б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создания нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора;
- 3.7. Фонд участвует в уставном капитале инициатора проекта на следующих условиях:
 - 3.7.1. доля Фонда в уставном капитале инициатора проекта не может составлять более 49 % от уставного капитала;
 - 3.7.2. акционеры/участники инициатора и (или) иные участники проекта принимают безусловное обязательство о выкупе доли Фонда в соответствии с графиком возврата средств Фонда, но не позднее 8 (восьми) лет с даты перечисления первого транша из средств Фонда в рамках приобретения доли инициатора проекта;
 - 3.7.3. выкуп доли Фонда инициатором и (или) иными участниками проекта осуществляется по цене равной сумме средств Фонда, направленных в целях реализации инвестиционного проекта и инвестиционной премии в соответствии с пунктом 3.8.3. настоящего Положения;
 - 3.7.4. в случае неосуществления выкупа инициатором и (или) иными участниками проекта доли Фонда в установленный инвестиционным соглашением срок по установленной цене Фонд вправе реализовать (продать) долю в инициаторе проекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 3.8. Фонд предоставляет заем инициатору проекта на следующих условиях:

3.8.1. Финансирование может предоставляться частями (траншами) в соответствии с потребностями инвестиционного проекта в финансировании в размере, порядке и сроки, установленные договором займа;

3.8.2. При предоставлении займа могут быть предусмотрены отсрочки по выплате процентов и погашению суммы основного долга на срок не более 3 (трех) лет с даты перечисления первого транша из средств Фонда;

3.8.3. Годовая процентная ставка за каждый период использования средств Фонда составляет 5 (пять) %.

Общие требования к инициатору и участникам инвестиционного проекта

3.9. Для предоставления финансирования Фондом инициаторы и участники проекта должны соответствовать следующим требованиям:

3.9.1. инициатор проекта зарегистрирован в качестве юридического лица на территории Российской Федерации;

3.9.2. доля владения (прямого или косвенного) градообразующей организации в капитале инициатора проекта составляет менее 50 (пятидесяти)%;

3.9.3. отсутствие регистрации инициатора проекта и юридического лица, являющегося контролирующим лицом инициатора проекта, в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.9.4. отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

3.9.5. отсутствие решения о ликвидации инициатора проекта, решения арбитражного суда о признании инициатора проекта банкротом (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве) и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности инициатора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации инициатора.

Обеспечение исполнения обязательств инициатором и (или) иным участником проекта

3.10. В целях исполнения обязательств, закрепленных инвестиционным соглашением и (или) договором займа, Фонд предъявляет к инициатору и (или) иным участникам проекта требование о предоставлении обеспечения в форме поручительства, безотзывной банковской гарантии, государственной гарантии субъекта Российской Федерации или иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.11. Фонд проводит оценку поручителя в порядке и на основании критериев, установленных Фондом.

3.12. Требования, предъявляемые к безотзывной банковской гарантии:

3.12.1. банк должен являться резидентом Российской Федерации;

3.12.2. банк, выдающий гарантию, должен быть включен в перечень банков, отвечающих требованиям, установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации, для принятия банковских гарантий в целях налогообложения на дату выдачи гарантии;

3.12.3. объем собственного капитала банка, выдающего гарантию, рассчитанный в соответствии с положением Банка России от 28 декабря 2012 г. № 395-П «О методике определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций («Базель III»)», должен превышать 5 млрд. рублей;

3.12.4. срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок исполнения инициатором проекта своих обязательств по возврату средств Фонда не менее чем на 90 (девяносто) дней.

3.13. Требования, предъявляемые к безотзывной государственной гарантии:

3.13.1. Фондом может быть принята в качестве обеспечения обязательств инициатора государственная гарантия субъекта Российской Федерации, в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в законе субъекта Российской Федерации о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предоставляемая в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

3.13.2. Срок действия государственной гарантии субъекта Российской Федерации должен превышать срок исполнения инициатором проекта своих обязательств по возврату средств Фонда не менее чем на 90 (девяносто) дней.

3.14. Инициатор проекта вправе предложить обеспечение в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Выбор формы обеспечения обязательств осуществляет инициатор проекта по согласованию с Фондом.

3.15. Формы обеспечения обязательств инициатора проекта могут использоваться отдельно или в сочетании.

3.16. Размер обеспечения определяется по результатам оценки целесообразности финансирования проекта с использованием средств Фонда, но должен составлять не менее общей суммы средств Фонда, запрашиваемой инициатором в целях реализации проекта (с учетом процентов за использование средств Фонда).

3.17. В течение срока финансирования проекта Фонд осуществляет регулярный мониторинг состояния обеспечения.

3.18. В целях осуществления мониторинга состояния обеспечения Фонд использует права, установленные в соответствующих договорах обеспечения, включая право требовать все необходимые документы контрагента и направлять специалистов по местонахождению лица, предоставившего обеспечение, для его проверки.

3.19. В случае ухудшения состояния обеспечения Фонд совместно с заемщиком и (или) гарантами исполнения обязательств заемщика принимает решение по вопросу замены/дополнения предоставленного обеспечения с целью приведения его в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 3.16. настоящего Положения.

3.20. В целях обеспечения возврата средств Фонд может устанавливать дополнительные обязательства инициатора и (или) иных участников проекта (ковенанты). Фонд определяет необходимость применения и состав ковенант по результатам оценки целесообразности финансирования проекта с использованием средств Фонда, предусмотренной разделом IV настоящего Положения.

3.21. Отбор инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной разделом IV настоящего Положения.

Раздел IV. Порядок проведения оценки инвестиционных проектов и процедура принятия решений по их отбору

4.1. Для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации с использованием средств Фонда, инициатор разрабатывает и направляет в Фонд комплект документов, составленный в соответствии с требованиями методических указаний по подготовке комплекта документов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации с использованием средств Фонда (Приложение № 1) (далее — Комплект документов, Методические указания), включая:

а. заявку на участие в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации с использованием средств Фонда;

б. паспорт инвестиционного проекта;

в. бизнес-план инвестиционного проекта;

г. финансовую модель инвестиционного проекта;

д. заверенные копии учредительных документов и бухгалтерской отчетности инициатора проекта на дату представления Комплекта документов.

4.2. Фонд рассматривает проекты по мере поступления соответствующих Комплектов документов от инициаторов. В случае поступления в Фонд одновременно нескольких проектов, совокупный требуемый объем финансирования которых превышает объем средств Фонда, доступных для финансирования проектов, отбираются те проекты, которые обеспечивают достижение наибольших целевых значений показателей эффективности деятельности Фонда.

4.3. С целью отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием Фонда, Фонд проводит оценку целесообразности финансирования инвестиционных проектов.

4.4. Оценка целесообразности финансирования инвестиционных проектов с использованием средств Фонда состоит из двух этапов:

а. этап предварительной оценки;

б. этап комплексной оценки.

4.5. Целью этапа предварительной оценки инвестиционного проекта является:

а. определение точности, полноты заполнения и комплектности представленных документов в соответствии с требованиями к оформлению и содержанию документов, представляемых в рамках предварительной оценки;

б. определение соответствия инвестиционного проекта формам и условиям участия Фонда в реализации проекта, а также целевым критериям деятельности Фонда;

в. определение соответствия объема запрашиваемых инициатором проекта средств, необходимых для реализации проекта, доступному объему средств Фонда, предусмотренному финансовым планом доходов и расходов (бюджетом) Фонда на соответствующий финансовый год для финансирования инвестиционных проектов;

г. определение потенциальных ограничений реализации проекта, в том числе законодательных ограничений, ограничений, связанных с качеством технической проработки инвестиционного проекта, ограничений, связанных с организационной проработкой инвестиционного проекта и его управлением, ограничений, связанных с ресурсной базой инвестиционного проекта, с рынком сбыта продукции, а также определение наличия альтернативных вариантов реализации инвестиционного проекта.

4.6. Срок проведения этапа предварительной оценки составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня представления Комплекта документов.

4.7. В рамках проведения предварительной оценки Фонд имеет право запрашивать у инициатора инвестиционного проекта дополнительное обоснование информации, представленной в составе Комплекта документов, с указанием срока предоставления такого обоснования.

4.8. С даты направления запроса, предусмотренного пунктом 4.7 настоящего Положения, срок проведения предварительной оценки инвестиционного проекта приостанавливается до момента предоставления запрашиваемого обоснования. При этом максимальный срок предоставления указанного обоснования составляет не более 3 (трех) месяцев с даты направления запроса.

4.9. По результатам предварительной оценки правление Фонда может принять решение об отказе в проведении комплексной оценки Комплекта документов.

4.10. Основанием для принятия решения об отказе в проведении комплексной оценки Комплекта документов может являться:

а. предоставление инициатором проекта неполного Комплекта документов;

б. несоответствие содержания и (или) формы Комплекта документов требованиям Методических указаний;

в. несоответствие проекта целям и задачам Фонда в части достижения целевых значений показателей эффективности деятельности Фонда;

г. несоответствие формам и условиям участия Фонда в реализации инвестиционного проекта, предусмотренным настоящим Положением;

д. отсутствие запрашиваемого инициатором проекта объема средств в финансовом плане доходов и расходов (бюджете) Фонда на соответствующий финансовый год для финансирования инвестиционного проекта;

е. наличие потенциальных ограничений реализации проекта, в том числе ограничения, связанные с качеством технической проработки инвестиционного проекта, организационной проработкой инвестиционного проекта и его управлением, ресурсной базой инвестиционного проекта, рынком сбыта продукции, а также определение наличия альтернативных вариантов реализации инвестиционного проекта;

ж. непредставление запрашиваемого дополнительного обоснования информации, представленной в составе Комплекта документов, в установленный срок.

4.11. В случае принятия правлением Фонда решения об отказе в проведении комплексной оценки Комплекта документов Фонд направляет соответствующее уведомление инициатору проекта. В таком случае инициатор проекта вправе доработать и представить Комплект документов на повторное рассмотрение.

4.12. Целью проведения этапа комплексной оценки является оценка целесообразности финансирования рассматриваемого инвестиционного проекта с участием Фонда в целях достижения целевых значений показателей эффективности деятельности Фонда, включая следующие направления:

а. оценку обоснованности и необходимости участия Фонда в реализации проекта;

б. оценку коммерческой эффективности инвестиционного проекта;

в. оценку социально-экономической эффективности инвестиционного проекта;

г. оценку финансовой устойчивости инициатора инвестиционного проекта;

д. оценку рисков реализации инвестиционного проекта, а также финансово-экономических, бюджетных и социальных последствий его реализации.

4.13. Срок проведения этапа комплексной оценки составляет не более 50 (пятидесяти) рабочих дней со дня завершения этапа предварительной оценки.

4.14. Для проведения комплексной оценки проекта Фонд использует материалы, представленные в составе Комплекта документов на этапе предварительной оценки.

4.15. Для проведения комплексной оценки Фонд вправе также использовать любую иную доступную ему информацию.

4.16. В рамках проведения комплексной оценки Фонд имеет право запрашивать у инициатора инвестиционного проекта дополнительное обоснование информации, представленной в составе Комплекта документов, с указанием срока предоставления такого обоснования.

4.17. С даты направления запроса, предусмотренного пунктом 4.16. настоящего Положения, срок проведения комплексной оценки инвестиционного проекта приостанавливается до момента предоставления запрашиваемого обоснования. Максимальный срок предоставления указанного обоснования составляет не более 6 (шести) месяцев с даты направления запроса.

4.18. По результатам комплексной оценки проекта Фонд вправе вносить предложения по изменению запрашиваемых условий финансирования. В таком случае Фонд направляет соответствующее уведомление инициатору проекта.

4.19. В случае внесения предложений по изменению запрашиваемых условий финансирования, предусмотренных пунктом 4.18 настоящего Положения, условия подлежат обязательному согласованию с инициатором и (или) иными участниками проекта. В таком случае срок проведения комплексной оценки инвестиционного проекта приостанавливается до момента согласования условий финансирования проекта. Максимальный срок указанного согласования составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления уведомления инициатору проекта.

4.20. Результатом проведения комплексной оценки проекта является подготовленное Фондом заключение о целесообразности финансирования рассматриваемого инвестиционного проекта с использованием средств Фонда, включающее в том числе существенные условия воз-

возможного финансирования проекта.

4.21. По результатам комплексной оценки проекта правление Фонда принимает решение о целесообразности финансирования проекта с участием Фонда или об отказе в финансировании инвестиционного проекта.

4.22. Правление Фонда вправе принять решение об отказе в финансировании инвестиционного проекта на основании:

а. отрицательного заключения по результатам комплексной оценки проекта по направлениям, предусмотренным пунктом 4.12. настоящего Положения;

б. непредставления запрашиваемого дополнительного обоснования информации, представленной в составе Комплекта документов, в установленный срок;

в. отсутствия запрашиваемого инициатором проекта объема средств в финансовом плане доходов и расходов (бюджете) Фонда на соответствующий финансовый год для финансирования инвестиционного проекта.

4.23. В случае принятия правлением Фонда решения об отказе в финансировании проекта Фонд направляет соответствующее уведомление инициатору проекта с указанием основания отказа. В таком случае инициатор проекта вправе доработать и представить Комплект документов на повторное рассмотрение.

4.24. В случае принятия правлением Фонда решения о целесообразности финансирования проекта такое решение выносится на одобрение наблюдательному совету Фонда.

4.25. На заседание наблюдательного совета Фонда представляется следующий пакет документов (проекты документов):

а. паспорт инвестиционного проекта;

б. решение правления Фонда о целесообразности финансирования проекта с приложением заключения Фонда о результатах проведения комплексной оценки проекта;

в. проект инвестиционного соглашения и иные проекты соглашений и (или) договоров, заключаемые в рамках инвестиционного соглашения;

г. проект решения наблюдательного совета Фонда;

д. пояснительная записка к проекту решения наблюдательного совета Фонда.

4.26. В инвестиционном соглашении, представленном на рассмотрение наблюдательному совету Фонда, должно быть предусмотрено в том числе:

4.26.1. предмет соглашения, включая целевое назначение использования средств Фонда, а также целевые значения показателей эффективности использования средств Фонда;

4.26.2. порядок перечисления и возврата средств Фонда, включая график финансирования и необходимость зачисления средств Фонда на обособленный банковский счет, который носит целевой характер и предназначен исключительно для осуществления безналичных расчетов в рамках реализации проекта;

4.26.3. ответственность инициатора проекта, включая ответственность за нецелевое использование средств Фонда, порядок возврата средств Фонда при нецелевом использовании;

4.26.4. порядок и механизм осуществления мониторинга исполнения инициатором проекта обязательств по реализации проекта, включая состав и содержание отчетов по использованию средств Фонда, а также условия проведения проверок. Право Фонда участвовать в коллегиальных органах управления обществами, финансирование которых осуществляется с использованием средств Фонда (если применимо);

4.26.5. обеспечение исполнения инициатором проекта обязательств (при наличии), включая механизм мониторинга состояния и использования такого обеспечения;

4.26.6. срок действия инвестиционного соглашения, включая описание случаев возможного досрочного прекращения действия инвестиционного соглашения, в частности условия одностороннего отказа Фонда от исполнения соглашения;

4.26.7. в случае участия Фонда в инвестиционном проекте в форме приобретения акций (долей) инициатора проекта инвестиционное соглашение должно включать обязательство, ус-

ловия и ответственность инициатора проекта и (или) иных участников проекта по выкупу акций (долей) Фонда в финансируемом проекте.

4.27. По результатам рассмотрения проекта наблюдательный совет Фонда вправе принять решение об изменении запрашиваемых инициатором условий финансирования проекта.

4.28. Одобренный наблюдательным советом Фонда проект инвестиционного соглашения о финансировании проекта должен быть подписан сторонами в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты одобрения финансирования проекта наблюдательным советом Фонда.

4.29. В случае неподписания инициатором проекта инвестиционного соглашения в течение срока, предусмотренного пунктом 4.28 настоящего Положения, правление Фонда вправе принять решение об отказе в финансировании инвестиционного проекта. В таком случае Фонд уведомляет наблюдательный совет Фонда о причинах отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения и направляет соответствующее уведомление инициатору проекта с указанием основания отказа.

4.30. В случае принятия наблюдательным советом Фонда отрицательного решения о финансировании проекта инициатор проекта вправе доработать и представить Комплект документов на повторное рассмотрение.

4.31. О принятом решении наблюдательного совета Фонд уведомляет инициатора проекта в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола соответствующего заседания наблюдательного совета.

4.32. С целью оценки целевого использования средств Фонда, своевременного выявления рисков, влияющих на возможность успешной реализации проекта, а также оценки достижения целевых показателей эффективности использования средств Фонда, Фонд осуществляет контроль реализации финансируемых инвестиционных проектов.

Раздел IV.1. Особенность проведения оценки инвестиционных проектов, запрашиваемые условия финансирования которых не соответствуют общим условиям финансирования, но могут быть изменены решением наблюдательного совета фонда

4.11 В случае, если инициатором проекта заявлены условия финансирования, выходящие за пределы общих условий финансирования, предусмотренных подпунктами 3.6.8, 3.6.10, 3.6.11, 3.8.3, 3.9.2 настоящего Положения, и которые могут быть изменены решением наблюдательного совета Фонда, проводится предварительная оценка Комплекта документов в соответствии с пунктами 4.1 – 4.11 настоящего Положения.

4.21 По результатам проведения предварительной оценки инвестиционного проекта правление Фонда может принять решение о внесении на рассмотрение наблюдательного совета Фонда вопроса о целесообразности проведения комплексной оценки Комплекта документов с учетом возможности изменения вышеуказанных условий.

4.31 В случае принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 4.21 настоящего Положения, срок проведения оценки целесообразности финансирования инвестиционных проектов приостанавливается до принятия наблюдательным советом Фонда решения о проведении комплексной оценки Комплекта документов.

4.41 Комплексная оценка Комплекта документов проводится после принятия решения наблюдательным советом Фонда о проведении комплексной оценки Комплекта документов в порядке, установленном настоящим Положением.

Раздел V. Порядок привлечения внешних инвесторов

5.1. С целью проведения независимой экспертизы на этапе комплексной оценки проекта, структурирования сделки по инвестированию средств Фонда, а также проведения контроля

реализации проектов, в случае отсутствия соответствующей компетенции у Фонда в соответствии с текущим штатным расписанием Фонд вправе привлекать внешних экспертов.

5.2. Порядок привлечения внешних экспертов регулируется внутренними нормативными документами Фонда.

5.3. Проведение независимой экспертизы внешними экспертами является основанием для продления срока проведения этапа комплексной оценки проекта на срок равный сроку проведения независимой экспертизы, но не более чем на 50 (пятьдесят) рабочих дней.

5.4. Привлечение внешних экспертов может осуществляться как за счет Фонда, так и за счет средств инициатора и (или) иных участников инвестиционного проекта.

5.5. В случае привлечения Инициатором внешних экспертов за счет средств иных кроме Фонда участников инвестиционного проекта, кандидатура, срок, состав работ и стоимость проведения независимой экспертизы согласовываются с Фондом.

Раздел VI. Порядок оказания фондом содействия в подготовке инвестиционных проектов (проектный офис)

6.1. Фонд оказывает содействие в подготовке инвестиционных проектов в целях обеспечения возможности и благоприятных условий реализации инвестиционных проектов, предусматривающих создание новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих организаций, и привлечение инвестиций в моногорода с наиболее сложной социально-экономической ситуацией.

6.2. Фонд оказывает содействие в подготовке инвестиционных проектов, в том числе в отношении которых не планируется финансирование с использованием средств Фонда.

6.3. Фонд оказывает содействие в подготовке инвестиционных проектов региональным и муниципальным органам власти Российской Федерации, физическим и юридическим лицам, реализующим или планирующим реализовать инвестиционные проекты.

6.4. В рамках оказания содействия в подготовке инвестиционных проектов Фонд выполняет функцию проектного офиса.

6.5. Реализация функции проектного офиса заключается в подборе наиболее эффективного комплекса мер поддержки реализации инвестиционного проекта. При формировании указанного комплекса мер Фонд проводит анализ возможности использования действующих инструментов поддержки, включая:

а. меры поддержки, предусмотренные настоящим Положением;

б. меры поддержки, предусмотренные Положением о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах, утвержденным наблюдательным советом Фонда (протокол от 20 марта 2015 г. № 9);

в. возможность обучения управленческих команд, предусмотренную Положением о формировании команд, управляющих проектами развития моногородов, и организации их обучения, утвержденным решением наблюдательного совета Фонда (протокол от 29 мая 2015 г. № 5);

г. иные меры финансовой и нефинансовой государственной и частной поддержки реализации инвестиционных проектов.

6.6. При осуществлении функции проектного офиса Фонд нацелен на всестороннее сотрудничество с иными институтами развития. В рамках указанного сотрудничества Фонд прорабатывает вопрос и при возможности создает совместные инструменты поддержки с иными институтами развития, кредитными организациями и иными участниками инвестиционной деятельности.

6.7. Фонд оказывает содействие в подготовке инвестиционных проектов на безвозмезд-

ной основе.

6.8. Фонд оказывает содействие в подготовке инвестиционных проектов, участники которого соответствуют требованиям, предусмотренным пунктом 3.9. настоящего Положения.

6.9. Фонд оказывает содействие в подготовке инвестиционных проектов, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктами 3.6.1. — 3.6.4. настоящего Положения.

6.10. Фонд оказывает содействие в подготовке инвестиционных проектов в следующих формах:

6.10.1. Информационная поддержка, в том числе:

6.10.1.1. информационное сопровождение деятельности Фонда. Публикация информации о текущей деятельности Фонда, о перспективах и потребностях развития моногородов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (далее — сеть «Интернет») и иных средствах массовой информации;

6.10.1.2. предоставление информации о существующих мерах финансовой и нефинансовой государственной и частной поддержки реализации инвестиционных проектов, включая следующие инструменты:

а. федеральные, региональные и муниципальные программы возвратного и безвозмездного финансирования предпринимательской деятельности, включая субсидирование, предоставление бюджетных ассигнований, компенсацию затрат и финансирование приоритетных отраслей экономики;

б. создание территорий опережающего развития и особых экономических зон;

в. государственные гарантии;

г. налоговые льготы;

д. льготы по аренде, в том числе земельных участков;

е. размещение в бизнес-инкубаторах, индустриальных парках и технопарках;

ж. финансовые и нефинансовые программы институтов развития;

з. привлечение средств частных инвесторов, в том числе кредитных организаций и инвестиционных фондов.

6.10.2. Консультационная поддержка, в том числе:

6.10.2.1. методологическое и организационное сопровождение при подготовке документов и материалов, необходимых для получения мер финансовой и нефинансовой государственной и частной поддержки реализации инвестиционных проектов, в том числе с целью привлечения финансирования за счет средств Фонда;

6.10.2.2. формирование и распространение базы знаний по успешной реализации проектов в моногородах, предоставление опыта и лучших практик;

6.10.2.3. формирование перечня и методологическая поддержка реализации типовых инвестиционных проектов.

6.10.3. Коммуникационная поддержка, в том числе:

6.10.3.1. организация и (или) принятие участия в конференциях, выставках и форумах с целью построения и налаживания взаимодействия и сотрудничества между участниками инвестиционной деятельности;

6.10.3.2. участие в переговорном процессе между участниками инвестиционной деятельности в рамках поиска и подбора партнеров по реализации инвестиционных проектов, включая кредитные организации, инвесторов, поставщиков оборудования, товаров и услуг, и покупателей;

6.10.3.3. поддержка при взаимодействии с институтами развития, в том числе международными в рамках подбора наиболее эффективных инструментов поддержки. С целью координации собственной деятельности с существующими инструментами поддержки реализации инвестиционных проектов Фонда заключает соглашения по сотрудничеству с институтами развития;

6.10.3.4. поддержка при взаимодействии участников инвестиционной деятельности с органами государственной власти. При необходимости Фонд организует взаимодействие с ор-

ганами государственной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в целях привлечения органов государственной власти к участию в реализации инвестиционных проектов.

6.10.4. Финансовая поддержка. Порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств Фонда осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

Положение о формировании команд, управляющих проектами развития моногородов, и организации их обучения

Настоящее Положение определяет порядок формирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» (далее — Фонд) команд, управляющих проектами развития моногородов (далее — проектные команды), и организации их обучения.

Фондом рассматриваются заявки на формирование и обучение проектных команд в моногороде, который удовлетворяет одновременно следующим условиям:

а) моногород включен в категорию 1 «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением (в том числе во взаимосвязи

с проблемами функционирования градообразующих организаций)» согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации;

б) в отношении моногорода имеется решение (выписка из протокола) рабочей группы по модернизации моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции (далее — Рабочая группа) о целесообразности рассмотрения Фондом возможности оказания финансовой поддержки моногороду за счет средств Фонда (далее — положительное решение Рабочей группы);

в) между Фондом и высшим должностным лицом (руководителем высшего органа исполнительной власти) субъекта Российской Федерации заключено генеральное соглашение о сотрудничестве по развитию моногорода (далее — генеральное соглашение о сотрудничестве).

На основании генерального соглашения о сотрудничестве высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации совместно с главой моногорода направляется в Фонд заявка на формирование и обучение проектных команд по форме согласно приложению 1 к настоящему положению (далее — заявка).

Заявка представляется в Фонд на бумажном и электронном носителях в одном экземпляре.

Заявка готовится отдельно по каждому моногороду. Заявка должна содержать перечень от 5 до 20 кандидатов на включение в состав проектной команды, отвечающих установленным требованиям (приложение 2).

К заявке прилагаются следующие материалы на каждого кандидата:

а) анкета кандидата на обучение (приложение 3);

б) согласие на обработку персональных данных (приложение 4).

Рассмотрение поступивших заявок и формирование на их основе проектных команд осуществляется Фондом и, при необходимости, определенной Фондом в соответствии с пунктом 10 настоящего положения организацией, осуществляющей обучение, по каждому из кандидатов в составе заявки по следующим критериям:

а) наличие высшего образования;

б) опыт работы на руководящей должности не менее двух лет;

в) опыт реализации инвестиционных проектов;

г) комплексное видение будущего моногорода;

д) наличие проектных идей по развитию моногорода.

Срок рассмотрения заявки Фондом не может превышать 15 рабочих дней с момента получения Фондом заявки. Фонд совместно с организацией, осуществляющей обучение, при необходимости проводит с кандидатом дополнительное собеседование, в том числе удаленно. По результатам рассмотрения заявки формируется итоговый список кандидатов и резерв кандидатов на обучение в случае выбывания члена проектной команды в процессе обучения.

Итоговый список кандидатов утверждается правлением Фонда. Фонд письменно уве-

домляет субъект Российской Федерации о принятом правлением Фонда решении в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола соответствующего заседания правления Фонда.

В случае отказа в удовлетворении заявки субъект Российской Федерации имеет право повторно представить новую заявку в Фонд.

В течение 10 рабочих дней с момента утверждения итогового списка кандидатов Фонд заключает с высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации соглашение о формировании команд, управляющих проектами развития моногородов, и организации их обучения (приложение 5) (далее — соглашение об обучении), которое в обязательном порядке должно предусматривать:

- а) цели и задачи, целевые показатели обучения проектных команд;
- б) обязательства Фонда по финансированию обучения проектных команд;
- в) обязательства субъекта Российской Федерации по поддержке проектов развития моногородов, разработанных проектными командами.

10. Замена исключенного слушателя в случае отсутствия резерва кандидатов осуществляется в порядке, определенном пунктами

4-7 настоящего Положения, а в случае наличия кадрового резерва — в порядке, установленном пунктами 6, 7, 9 настоящего Положения.

Обучение проектных команд осуществляет выбранная Фондом в соответствии с положением Фонда о закупке товаров, работ, услуг и утвержденная наблюдательным советом Фонда организация, имеющая лицензию на право ведения образовательной деятельности по программам дополнительного профессионального образования, на основании заключенного договора об оказании образовательных услуг (организация, осуществляющая обучение).

Обучение команд осуществляется после формирования группы обучаемых (потока) в составе не менее 50 человек и отбора Фондом образовательной организации.

Обучение осуществляется посредством реализации дополнительной профессиональной программы — программы профессиональной подготовки в очно-заочной форме (в модульном формате) продолжительностью до 180 дней (сроком освоения не менее 250 часов) с выдачей документа о квалификации установленного образца (далее — Программа).

Договор об оказании образовательных услуг между Фондом и организацией, осуществляющей обучение, должен содержать:

- а) предмет договора;
- б) обязательства сторон;
- в) стоимость и сроки обучения;
- г) образовательную программу, включающую:
 - цели и задачи обучения;
 - учебный план;
 - календарный учебный график;
 - аннотации учебных модулей;
 - сведения о профессорско-преподавательском составе, который планируется задействовать в процессе обучения;
 - сведения об инфраструктуре, которую планируется задействовать в процессе обучения;
- д) иные условия.

Зачисление кандидатов для обучения по Программе в качестве слушателей происходит не позднее 20 рабочих дней с момента подписания соглашения об обучении между Фондом и субъектом Российской Федерации (при условии наличия подписанного договора об оказании образовательных услуг между Фондом и организацией, осуществляющей обучение).

К процессу обучения в качестве экспертов могут быть привлечены представители федеральных органов исполнительной власти, члены Рабочей группы и сотрудники Фонда.

Промежуточная аттестация проводится по окончании каждого модуля Программы в форме защиты текущих этапов работы над проектами развития моногородов, предложенных

слушателями. Итоговая аттестация проводится в форме защиты предложенных слушателями проектов развития моногородов.

Организация, осуществляющая обучение, проводит оценку уровня успеваемости слушателей. В случае если кто-либо из слушателей не соответствует требованиям Программы, организация, осуществляющая обучение, может рекомендовать Фонду произвести замену слушателя.

Промежуточная и итоговая аттестация проводится с участием сотрудников Фонда, приглашенных экспертов, а также членов Рабочей группы.

Ответственным лицом за дальнейшую реализацию проектов по каждому моногороду является высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации.

При формировании проектных команд и организации их обучения ответственность распределяется следующим образом:

а) наблюдательный совет:

- в установленном порядке утверждает организацию, осуществляющую обучение проектных команд;

б) правление Фонда:

- утверждает список кандидатов для обучения по Программе в количестве не менее 5 человек от каждого моногорода с возможностью замены выбывших членов команд из резерва кандидатов на обучение;

в) структурное подразделение Фонда, ответственное за подготовку проектных команд:

- в установленном порядке выбирает организацию, осуществляющую обучение проектных команд;

- обеспечивает организацию работ по реализации образовательной программы для проектных команд;

- обеспечивает финансирование обучения проектных команд по Программе;

г) организация, осуществляющая обучение:

- самостоятельно разрабатывает и реализует Программу;

- обеспечивает размещение слушателей во время очных модулей в гостинице;

- обеспечивает слушателей учебными, методическими и раздаточными материалами, необходимыми для успешного обучения по Программе;

- несет все затраты, связанные с обучением проектных команд, за исключением расходов на трансфер слушателей Программы до места обучения и обратно и командировочных расходов;

д) субъект Российской Федерации:

- обеспечивает первичный отбор кандидатов и представляет заявки в Фонд на включение кандидатов в состав проектных команд;

- обеспечивает на протяжении не менее 3 лет по завершении обучения деятельность в моногороде проектной команды численностью не менее 5 человек;

- обеспечивает присутствие слушателей на всех очных модулях Программы, по согласованию с Фондом предоставляет замену выбывшим слушателям, своевременно информирует Фонд об изменениях, связанных с участием слушателей в Программе;

- организует трансфер слушателей Программы до места обучения и обратно, несет иные предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации расходы на командирование слушателей;

- обеспечивает доступ к информации и ресурсам, имеющимся в распоряжении субъекта Российской Федерации и необходимым для работы слушателей над проектами развития моногородов в процессе обучения ив межмодульный период;

- обеспечивает разработку проектов развития моногорода слушателями;

- содействует Фонду в достижении целевых показателей.

19. Решение о внесении изменений в настоящее Положение принимается наблюдательным советом Фонда.

Федеральный закон от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»

Глава 1. Общие положения

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны;

2) управляющая компания - открытое акционерное общество, которое создано в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон и сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, или хозяйственное общество, которое создано с участием такого открытого акционерного общества в указанных целях, либо иное хозяйственное общество, которое заключило с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти соглашение об управлении особой экономической зоной;

3) кластер - совокупность особых экономических зон одного типа или нескольких типов, которая определяется Правительством Российской Федерации и управление которой осуществляется одной управляющей компанией.

Статья 3. Цели создания особых экономических зон

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Статья 4. Типы особых экономических зон

1. На территории Российской Федерации могут создаваться особые экономические зоны следующих типов:

- 1) промышленно-производственные особые экономические зоны;
- 2) технико-внедренческие особые экономические зоны;
- 3) туристско-рекреационные особые экономические зоны;
- 4) портовые особые экономические зоны.

1.1. Для обеспечения указанных в статье 3 настоящего Федерального закона целей создания особых экономических зон особые экономические зоны одного типа или нескольких типов могут быть объединены решением Правительства Российской Федерации в кластер.

2. Промышленно-производственные особые экономические зоны создаются на участках территории, площадь которых составляет не более чем сорок квадратных километров. Технико-внедренческие особые экономические зоны создаются не более чем на трех участках территории, общая площадь которых составляет не более чем четыре квадратных километра.

2.4. Увеличение площади особых экономических зон осуществляется постановлением Правительства Российской Федерации.

3. Особая экономическая зона может располагаться на территории одного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований в пределах территории одного субъекта Российской Федерации или территорий нескольких субъектов Российской Федерации. Не допускается создание особой экономической зоны на территории муниципального образования, на которой создана зона территориального развития.

4. В особой экономической зоне, за исключением туристско-рекреационной особой

экономической зоны, не допускается размещение объектов жилищного фонда.

5. На территории особой экономической зоны не допускается:

- 1) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов;
- 2) производство и переработка подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов).

6. Правительство Российской Федерации может определять иные виды деятельности, осуществление которых не допускается в особой экономической зоне.

Статья 5. Условия создания особых экономических зон

1. Особые экономические зоны могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленных во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц. Указанные земельные участки должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов. Туристско-рекреационные особые экономические зоны также могут создаваться на земельных участках, принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения.

2. Допускается включать в границы особых экономических зон земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленные во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц.

Статья 6. Создание и прекращение существования особых экономических зон

1. Решение о создании особой экономической зоны на территории субъекта Российской Федерации или территориях субъектов Российской Федерации и территории муниципального образования или территориях муниципальных образований принимается Правительством Российской Федерации и оформляется постановлением Правительства Российской Федерации.

1.2. Решение о создании особой экономической зоны принимается Правительством Российской Федерации исходя из критериев создания особой экономической зоны, утвержденных Правительством Российской Федерации.

2. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований подают в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявку на создание особой экономической зоны с обоснованием целесообразности и эффективности ее создания для решения задач федерального, регионального, местного значения. К заявке на создание портовой особой экономической зоны на основе объектов инфраструктуры морского порта, речного порта, аэропорта прилагается согласие в письменной форме владельца или владельцев объектов инфраструктуры, находящихся на территории, предназначенной для создания портовой особой экономической зоны. Согласие владельца или владельцев объектов инфраструктуры не может быть отозвано до момента заключения соглашения об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне. Порядок оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечень документов, прилагающихся к заявке, определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Правительство Российской Федерации, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или высшие исполнительные органы государ-

ственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования или исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований, на территориях которых создается особая экономическая зона, заключают в течение тридцати дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о создании особой экономической зоны соглашение (далее - соглашение о создании особой экономической зоны), которым устанавливаются:

1) комплекс мероприятий по разработке перспективного плана развития особой экономической зоны и порядок их финансирования;

2) обязательства исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или обязательства исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации по передаче уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимости, расположенными в границах особой экономической зоны, на срок ее существования;

3) обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по передаче уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти права на управление и распоряжение земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и расположенными в границах особой экономической зоны, на срок ее существования;

4) порядок формирования наблюдательного совета особой экономической зоны;

5) показатели эффективности функционирования особой экономической зоны.

4.1. В сроки, предусмотренные указанным в части 4 настоящей статьи соглашением о создании особой экономической зоны, также устанавливаются:

1) объем и сроки финансирования создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, внебюджетных источников финансирования;

2) границы особой экономической зоны и перечень образующих ее земельных участков;

3) прилегающая к особой экономической зоне территория, общая площадь которой не может превышать указанную в частях 2 и 2.3 статьи 4 настоящего Федерального закона площадь;

4) план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории;

5) иные предусмотренные настоящим Федеральным законом условия.

4.2. Описание местоположения границ особой экономической зоны осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

6. Особая экономическая зона создается на сорок девять лет. Срок существования особой экономической зоны продлению не подлежит.

7. Досрочное прекращение существования особой экономической зоны допускается только в случае, если:

1) это вызвано необходимостью защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей, обеспечения обороны страны и безопасности государства;

2) в течение трех лет с даты создания особой экономической зоны не заключено ни одного соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и (или) деятельности в портовой особой экономической зоне либо все ранее заключенные соглашения расторгнуты;

3) в течение трех лет подряд в особой экономической зоне ее резидентами не осуществляется промышленно-производственная, технико-внедренческая, туристско-рекреационная

деятельность или деятельность по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры морского порта, речного порта, аэропорта.

8. Решение о досрочном прекращении существования особой экономической зоны принимается Правительством Российской Федерации.

Статья 6.1. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов

1. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Обязательства Российской Федерации по финансированию создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны могут исполняться посредством внесения взноса в уставный капитал открытого акционерного общества, которое создано в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон и сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, и последующего финансирования этим открытым акционерным обществом создания объектов инфраструктуры особых экономических зон, в том числе посредством внесения взноса в уставный капитал управляющей компании особой экономической зоны.

3. Обязательства субъекта Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, муниципального образования или муниципальных образований по финансированию создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны могут исполняться посредством внесения взноса в уставный капитал управляющей компании особой экономической зоны.

Глава 3. Управление особыми экономическими зонами

Статья 7. Органы управления особыми экономическими зонами

1. Разработка единой государственной политики в сфере создания и функционирования особых экономических зон и управление особыми экономическими зонами возлагаются на уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

2. По решению руководителя уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти отдельные полномочия по управлению особыми экономическими зонами могут быть переданы на основании соглашения органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо переданы управляющей компании с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Примерная форма соглашения о передаче полномочий по управлению особыми экономическими зонами органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.1. Соглашение о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации должно содержать следующие основные положения:

1) показатели эффективности функционирования особой экономической зоны в период действия соглашения о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2) порядок осуществления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти контроля за деятельностью органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

3) порядок предоставления органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполни-

тельной власти ежегодного отчета о результатах функционирования особой экономической зоны;

4) ответственность сторон соглашения о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

5) основания и порядок расторжения соглашения о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2.2. В случае прекращения существования особой экономической зоны действие соглашения о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации прекращается.

2.3. Сведения о заключении соглашения о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также сведения об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации размещаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации раскрывает информацию о своей деятельности и об особой экономической зоне, находящейся у него в управлении, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организации, указанные в части 2 настоящей статьи, составляют единую централизованную систему управления особыми экономическими зонами (далее также - органы управления особыми экономическими зонами).

4. В целях координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации или исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, хозяйствующих субъектов по развитию особой экономической зоны, осуществления контроля за выполнением соглашения о создании особой экономической зоны, содействия в реализации проектов резидентов особой экономической зоны, проектов иных инвесторов, а также в целях рассмотрения и утверждения перспективных планов развития особой экономической зоны, осуществления контроля за реализацией этих планов создается наблюдательный совет особой экономической зоны.

5. В состав наблюдательного совета особой экономической зоны, как правило, входят представители уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, представители исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или представители исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представители исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или представители исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, представители управляющей компании, представители резидентов особой экономической зоны и представители иных организаций, в том числе представители образовательных и научно-исследовательских организаций, осуществляющих деятельность в границах муниципального образования или границах муниципальных образований, на территориях которых расположена особая экономическая зона. Состав наблюдательного совета особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

7. Полномочия наблюдательного совета особой экономической зоны определяются Положением о наблюдательном совете особой экономической зоны, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 8. Полномочия органов управления особыми экономическими зонами

Статья 8.1. Функции управляющей компании

Управляющая компания осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны, в соответствии с соглашением о создании особой экономической зоны;

2) обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны;

3) привлекает резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны;

4) разрабатывает проект планировки особой экономической зоны и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) осуществляет иные предусмотренные настоящим Федеральным законом и соглашением об управлении особой экономической зоной функции.

Статья 8.2. Соглашение об управлении особой экономической зоной

1. В целях реализации соглашений о создании особых экономических зон и обеспечения создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особых экономических зон, управления указанными объектами, уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти привлекает управляющие компании.

2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заключает с управляющей компанией соглашение об управлении особой экономической зоной, примерная форма которого устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Соглашение об управлении особой экономической зоной заключается в отношении каждой особой экономической зоны.

4. Соглашение об управлении особой экономической зоной должно содержать следующие основные положения:

1) функции управляющей компании;

2) показатели эффективности функционирования особой экономической зоны в период действия соглашения об управлении особой экономической зоной;

3) порядок осуществления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти контроля за деятельностью управляющей компании;

4) порядок предоставления управляющей компанией в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти ежегодного отчета о результатах функционирования особой экономической зоны;

5) ответственность сторон соглашения об управлении особой экономической зоной;

6) основания и порядок расторжения соглашения об управлении особой экономической зоной.

5. В случае прекращения существования особой экономической зоны действие соглашения об управлении особой экономической зоной прекращается.

6. Сведения о заключении соглашения об управлении особой экономической зоной с управляющей компанией, а также сведения об управляющей компании размещаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управляющая компания раскрывает информацию о своей деятельности и об особой экономической зоне, находящейся у нее в управлении, в информационно-телекоммуникацион-

ной сети «Интернет».

Статья 9. Резидент особой экономической зоны

1. Резидентом промышленно-производственной особой экономической зоны признается коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, и заключившая с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике либо соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

3. Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация признаются резидентами особой экономической зоны с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов особой экономической зоны.

4. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти вносит в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации указанного лица в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне.

4.1. В случае передачи органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти копию соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти вносит в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации указанного лица в течение пяти рабочих дней с даты получения от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне.

5. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти выдает резиденту особой экономической зоны свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны. Форма свидетельства утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сообщает сведения о регистрации лица в качестве резидента особой экономической зоны в налоговый и таможенный органы, а также в органы, осуществляющие контроль за уплатой страховых взносов, если для резидента особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации применяются пониженные тарифы страховых взносов, в течение трех дней со дня регистрации.

7. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти представляет в таможенный и налоговый органы в сроки, указанные в части 6 настоящей статьи, копию соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне.

8. Лишение лица статуса резидента особой экономической зоны допускается только в судебном порядке в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, и влечет за собой прекращение действия соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельно-

сти в портовой особой экономической зоне.

9. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти вносит в реестр резидентов особой экономической зоны запись о лишении лица статуса резидента особой экономической зоны в течение пяти рабочих дней с даты получения вступившего в законную силу решения суда о лишении лица статуса резидента особой экономической зоны.

10. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сообщает сведения о лишении лица статуса резидента особой экономической зоны в налоговый и таможенный органы, а также в органы, осуществляющие контроль за уплатой страховых взносов, если для резидента особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации применяются пониженные тарифы страховых взносов, в течение трех рабочих дней с даты внесения в реестр резидентов особой экономической зоны соответствующей записи.

Статья 10. Порядок осуществления предпринимательской деятельности на территории особой экономической зоны

1. Резидент промышленно-производственной особой экономической зоны осуществляет в данной особой экономической зоне промышленно-производственную деятельность или деятельность по логистике. Для целей настоящего Федерального закона под промышленно-производственной деятельностью понимаются производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация, под деятельностью по логистике понимается оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров. При этом резидент промышленно-производственной особой экономической зоны вправе осуществлять в промышленно-производственной особой экономической зоне только деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении промышленно-производственной деятельности или соглашением об осуществлении технико-внедренческой деятельности. Осуществление технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне допускается по решению экспертного совета по технико-внедренческим особым экономическим зонам.

3. Индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, не являющиеся резидентами особой экономической зоны, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в особой экономической зоне, за исключением портовой особой экономической зоны, с учетом положений настоящей части.

4. Резидент особой экономической зоны не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

Статья 11. Государственный контроль (надзор) на территории особой экономической зоны и муниципальный контроль на территории особой экономической зоны

1. Федеральный государственный контроль (надзор), региональный государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль на территории особой экономической зоны в отношении резидентов особой экономической зоны осуществляют соответственно уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления (далее - органы государственного контроля (надзора) и органы муниципального контроля) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля (надзора) на территории особой экономической зоны, организацией и проведением проверок резидентов особой экономической зоны, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных настоящей статьей.

3. Плановые проверки, за исключением плановых проверок при осуществлении налогового контроля и таможенного контроля, проводятся органами государственного контроля (над-

зора) и органами муниципального контроля в виде совместных проверок.

4. Срок проведения плановой проверки составляет не более чем пятнадцать рабочих дней со дня начала ее проведения. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц, проводящих проверку, срок проведения проверки может быть продлен, но не более чем на десять рабочих дней.

5. При выявлении в ходе плановой проверки нарушений резидентом особой экономической зоны законодательства Российской Федерации должностные лица органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля выдают резиденту особой экономической зоны предписание об устранении нарушений. Копия предписания об устранении нарушений не позднее трех дней с момента составления акта о результатах проведения плановой проверки вручается резиденту особой экономической зоны либо его представителю под расписку или передается иным способом, свидетельствующим о дате получения предписания резидентом особой экономической зоны либо его представителем. Если указанными выше способами предписание об устранении нарушений вручить резиденту особой экономической зоны или его представителю невозможно, оно отправляется по почте заказным письмом и считается полученным по истечении шести дней после его отправки.

6. Органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля проводят внеплановую проверку резидента особой экономической зоны по истечении двух месяцев с даты выдачи предписания об устранении нарушений. При неисполнении резидентом особой экономической зоны предписания об устранении нарушений до проведения внеплановой проверки лицо может быть лишено статуса резидента особой экономической зоны по решению суда на основании заявления органов управления особыми экономическими зонами.

7. Внеплановые проверки проводятся по согласованию с органами управления особыми экономическими зонами. Срок проведения внеплановой проверки не может превышать пять рабочих дней.

8. Резидент особой экономической зоны при проведении органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля проверки имеет право:

1) присутствовать при проведении мероприятий по контролю, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать информацию, предоставление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) знакомиться с результатами мероприятий по контролю и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Налоговые и таможенные органы Российской Федерации осуществляют налоговый и таможенный контроль на территории особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и уведомляют уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о выявленных нарушениях. При двух и более существенных нарушениях резидентом особой экономической зоны налогового и (или) таможенного законодательства лицо может быть лишено статуса резидента особой экономической зоны по результатам рассмотрения судом заявления уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Глава 5. Соглашение об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне

Статья 12. Предмет и условия соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне

1. Соглашение об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне (далее - соглашение об осуществлении деятельности) заключается между резидентом особой экономической зоны, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, и управляющей компанией. В течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности резидент особой экономической зоны обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении деятельности, и осуществить инвестиции и капитальные вложения в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, обязуется осуществлять полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, в том числе предоставить резиденту особой экономической зоны в аренду земельный участок при условии, что для осуществления соответствующей деятельности резиденту особой экономической зоны требуется земельный участок. Соглашение об осуществлении деятельности может предусматривать обязанность уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в срок, установленный соглашением об осуществлении деятельности, заключить с резидентом особой экономической зоны договор аренды в случае наличия государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах особой экономической зоны, для осуществления соответствующей деятельности. Управляющая компания обязуется осуществлять необходимые действия в порядке и в пределах, которые установлены соглашением об управлении особой экономической зоной, в том числе обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны. Соглашение об осуществлении деятельности может содержать другие права и обязанности сторон.

2. Договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах особой экономической зоны, заключается с резидентом особой экономической зоны на срок действия соглашения об осуществлении деятельности, если меньший срок не заявлен резидентом особой экономической зоны. Примерная форма договора аренды такого имущества и методика расчета арендной платы устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. По соглашению об осуществлении деятельности резидент промышленно-производственной особой экономической зоны обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем сто двадцать миллионов рублей (за исключением нематериальных активов), при этом резидент промышленно-производственной особой экономической зоны обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем сорок миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности.

10. Резидент особой экономической зоны не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу.

11. Примерные формы соглашений об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и деятельности в портовой особой экономической зоне утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

12. Резидент особой экономической зоны оказывает содействие органам управления

особыми экономическими зонами в части осуществления контроля за выполнением условий соглашения об осуществлении деятельности, в том числе обеспечивает беспрепятственный допуск должностных лиц органов управления особыми экономическими зонами к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим ему и находящимся в границах особой экономической зоны, представляет в органы управления особыми экономическими зонами в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

Статья 13. Документы, необходимые для заключения соглашения об осуществлении деятельности

1. Лицо, намеревающееся получить статус резидента особой экономической зоны (далее - заявитель), представляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности. Такая заявка должна содержать сведения:

1) о предполагаемой деятельности заявителя в особой экономической зоне;

2) о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности заявителя;

3) о площади земельного участка, необходимого для осуществления предполагаемой деятельности заявителя;

4) о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в особой экономической зоне, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности;

5) о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объеме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов, необходимых для осуществления промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне.

2. К заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности заявитель прилагает следующие документы:

1) копии учредительных документов (для юридических лиц);

2) бизнес-план, форма которого устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Для рассмотрения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности также необходимы следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

4. В случае, если указанные в части 3 настоящей статьи документы не представлены заявителем, по межведомственному запросу уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, представляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, а федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контро-

лю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учет в налоговом органе. Заявитель вправе представить документы, содержащие такие сведения, по собственной инициативе.

5. Документы, указанные в частях 1-4 настоящей статьи, принимаются по описи уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, копия которой с отметкой о дате приема указанных документов направляется заявителю.

6. После получения всех документов, указанных в частях 1-4 настоящей статьи, уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, принимает и направляет заявителю не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения указанных документов одно из следующих решений:

1) о передаче заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности и бизнес-плана в экспертный совет по промышленно-производственным, технико-внедренческим, туристско-рекреационным или портовым особым экономическим зонам, формируемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона;

2) о принятии заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности и бизнес-плана к рассмотрению в случае, если в соответствии с бизнес-планом предусмотрен объем инвестиций в размере менее чем тридцать миллионов рублей и не требуется предоставление земельного участка;

3) об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности.

7. Отказ в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности допускается только в случае:

1) непредставления лицом документов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи;

2) отсутствия в границах особой экономической зоны государственного и (или) муниципального имущества, которое может быть передано во владение и (или) в пользование заявителю и которое соответствует условиям такой заявки;

3) отсутствия в границах особой экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в такой заявке;

4) несоответствия предполагаемой деятельности заявителя видам деятельности, осуществление которых разрешено в особой экономической зоне;

5) несоответствия предполагаемого объема капитальных вложений требованиям, установленным частями 3 и 4 статьи 12 настоящего Федерального закона.

8. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, обязан указать в решении об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности мотивированные основания такого отказа. Данное решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

9. Оценка бизнес-плана осуществляется экспертным советом или в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, на основании критериев и методики оценки, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным ор-

ганом исполнительной власти.

10. Положение об экспертном совете утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона.

11. Не позднее чем через сорок рабочих дней со дня получения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности и бизнес-плана экспертный совет по соответствующим особым экономическим зонам по результатам оценки бизнес-плана принимает и направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, одно из следующих решений:

- 1) о поддержке бизнес-плана;
- 2) об отказе в поддержке бизнес-плана.

12. Решение экспертного совета по соответствующим особым экономическим зонам также может содержать одно обязательство или несколько обязательств по внесению изменений в бизнес-план, исполнение которых возлагается на заявителя в соответствии с настоящим Федеральным законом и учитывается органами управления особыми экономическими зонами при заключении соглашения об осуществлении деятельности.

13. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения решения экспертного совета по соответствующим особым экономическим зонам уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, направляет в письменной форме заявителю уведомление:

- 1) о заключении соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения о поддержке бизнес-плана;
- 2) об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения об отказе в поддержке бизнес-плана;
- 3) о заключении соглашения об осуществлении деятельности при условии выполнения заявителем обязательств по внесению изменений в бизнес-план.

14. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 настоящей статьи, в течение сорока рабочих дней с даты направления заявителю уведомления о принятии заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности и бизнес-плана к рассмотрению уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, подготавливает и направляет заявителю и в управляющую компанию соглашение об осуществлении указанной деятельности или направляет заявителю мотивированный отказ в заключении с ним данного соглашения.

Статья 14. Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности

1. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, подготавливает и направляет заявителю и в управляющую компанию соглашение об осуществлении деятельности в течение пятнадцати рабочих дней с даты принятия решения о его заключении с заявителем.

2. Соглашение об осуществлении деятельности вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. Все изменения, вносимые в соглашение об осуществлении деятельности, оформляют-

ся дополнительным соглашением к соглашению об осуществлении деятельности.

Статья 16. Срок действия соглашения об осуществлении деятельности

Соглашение об осуществлении деятельности заключается на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования особой экономической зоны.

Статья 18. Изменение условий соглашения об осуществлении деятельности

1. В случае, если резидент особой экономической зоны намерен изменить условия соглашения об осуществлении деятельности, связанные с изменением бизнес-плана, он представляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, заявление, а также бизнес-план, форма которого устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, принимаются по описи уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, который направляет или вручает заявителю копию описи с отметкой о дате их получения.

3. Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты получения документов, указанных в части 1 настоящей статьи, уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти передает бизнес-план в экспертный совет по соответствующим особым экономическим зонам, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 6 статьи 13 настоящего Федерального закона.

4. Не позднее чем через сорок рабочих дней с даты получения документов, указанных в части 1 настоящей статьи, экспертный совет по соответствующим особым экономическим зонам принимает и направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, одно из следующих решений:

- 1) о поддержке бизнес-плана;
- 2) об отказе в поддержке бизнес-плана.

5. Решение экспертного совета по соответствующим особым экономическим зонам также может содержать одно обязательство или несколько обязательств по внесению изменений в бизнес-план, которые возлагаются на заявителя в соответствии с настоящим Федеральным законом и учитываются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, при заключении дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности.

6. В течение десяти рабочих дней с даты получения решения экспертного совета по соответствующим особым экономическим зонам уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, направляет в письменной форме резиденту особой экономической зоны уведомление:

- 1) об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения о поддержке бизнес-плана;
- 2) об отказе в изменении условий соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения об отказе в поддержке бизнес-плана;
- 3) об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности при условии выполнения заявителем обязательств по внесению изменений в бизнес-план.

7. Изменения, вносимые в соглашение об осуществлении деятельности и не связанные с изменением его существенных условий, оформляются дополнительным соглашением с предо-

ставлением резидентом особой экономической зоны документов, подтверждающих обоснованность внесения изменений в соглашение об осуществлении деятельности без рассмотрения экспертным советом по соответствующим особым экономическим зонам.

8. В течение пятнадцати рабочих дней с даты принятия экспертным советом по соответствующим особым экономическим зонам решения о заключении дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, подготавливает и направляет заявителю и в управляющую компанию соглашение об осуществлении деятельности.

Статья 19. Прекращение действия соглашения об осуществлении деятельности

Действие соглашения об осуществлении деятельности прекращается:

- 1) по окончании срока, на который оно было заключено;
- 2) в случае его расторжения;
- 3) в случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны;
- 4) в случае прекращения деятельности юридического лица или деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Статья 20. Расторжение соглашения об осуществлении деятельности

1. Расторжение соглашения об осуществлении деятельности допускается по соглашению сторон.

2. Соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто судом по требованию одной из сторон в связи с существенным нарушением его условий другой стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным предусмотренным настоящим Федеральным законом основаниям.

3. Существенным нарушением резидентом особой экономической зоны условий соглашения об осуществлении деятельности является:

1) осуществление в особой экономической зоне предпринимательской деятельности, не предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности;

2) неосуществление предусмотренной им деятельности в течение двадцати четырех месяцев подряд с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона факта неосуществления деятельности;

3) непредставление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, в срок, установленный соглашением об осуществлении деятельности, проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования в случае, если их представление предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности;

4) неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены указанным соглашением, в случае, если их осуществление предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности.

4. В случае отказа органов управления особыми экономическими зонами заключить договор аренды земельного участка и (или) договор аренды государственного и (или) муниципального имущества резидент особой экономической зоны имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении соглашения об осуществлении деятельности либо о заключении договора

аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального имущества.

5. В соглашении об осуществлении деятельности могут быть указаны иные действия резидента особой экономической зоны и (или) органов управления особыми экономическими зонами, признаваемые сторонами существенными нарушениями условий соглашения об осуществлении деятельности.

6. Соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто судом по требованию уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации, если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в этом заключении.

7. В случае прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности расходы, понесенные в связи с его исполнением резидентом особой экономической зоны, не возмещаются.

Статья 21. Последствия прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности

1. В случае прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности лицо утрачивает статус резидента особой экономической зоны.

2. Лицо, утратившее статус резидента промышленно-производственной, технико-внедренческой или туристско-рекреационной особой экономической зоны, в том числе в связи с досрочным прекращением действия соглашения об осуществлении деятельности, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в особой экономической зоне на общих основаниях.

3. Лицо, утратившее статус резидента портовой особой экономической зоны, в том числе в связи с досрочным прекращением действия соглашения об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне, не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в портовой особой экономической зоне на общих основаниях. При этом договор аренды земельного участка подлежит расторжению.

4. Если иное не предусмотрено частью 9 статьи 12 настоящего Федерального закона, лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, в том числе в связи с досрочным прекращением действия соглашения об осуществлении деятельности, вправе распоряжаться движимым и недвижимым имуществом, принадлежащим ему и находящимся в границах особой экономической зоны, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством при соблюдении условий, установленных статьей 37 настоящего Федерального закона.

5. При досрочном прекращении действия соглашения об осуществлении деятельности в связи с существенным нарушением резидентом особой экономической зоны условий соглашения об осуществлении деятельности лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере, предусмотренном указанным соглашением.

6. В случае прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности договор аренды государственного и (или) муниципального имущества и договор аренды земельного участка, заключенные на условиях, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 7. Порядок предоставления земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны, и порядок пользования указанными земельными участками

Статья 32. Режим землепользования в особой экономической зоне

1. Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

2. Земельные участки в границах особой экономической зоны могут предоставляться во временное владение и пользование исключительно на основании договора аренды.

3. Арендаторы земельных участков в границах особой экономической зоны - собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право покупки расположенных под указанными объектами земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны, может быть изъят для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с проектом планировки территории земельный участок предназначен для размещения линейного объекта, составляющего инфраструктуру особой экономической зоны, за исключением случаев, если размещение линейного объекта осуществляется на условиях сервитута.

Статья 33. Договор аренды земельного участка

Примерная форма договора аренды земельного участка и методика расчета арендной платы определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 34. Арендная плата

1. Максимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставленные резиденту особой экономической зоны на основании соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне, определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Арендная плата и иные платежи за земельные участки, расположенные в границах особой экономической зоны, поступают в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Распоряжение земельным участком в границах особой экономической зоны

Резидент особой экономической зоны - арендатор земельного участка, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, не вправе сдавать его в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять земельный участок в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Глава 8. Применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны на территориях особых экономических зон

Статья 36. Общие положения о применении таможенной процедуры свободной таможенной зоны на территориях особых экономических зон

1. Настоящей главой определяется применение на территориях промышленно-производственных, технико-внедренческих и портовых особых экономических зон таможенной процедуры свободной таможенной зоны, установленной таможенным законодательством Таможенного союза.

3. На территориях промышленно-производственных и технико-внедренческих особых экономических зон могут размещаться и использоваться товары, помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, товары Таможенного союза, не помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и иностранные товары, помещенные под иные таможенные процедуры.

5. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области таможенного дела, определяет порядок и технологии совершения таможенных операций в отношении товаров, включая транспортные средства, ввозимых (ввезенных) на территории особых экономи-

ческих зон и вывозимых с территорий особых экономических зон.

Глава 10. Заключительные положения

Статья 40. Прекращение существования особых экономических зон и свободных экономических зон

1. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона существование особых экономических зон и свободных экономических зон, за исключением указанных в части 2 настоящей статьи особых экономических зон, созданных до дня его вступления в силу, прекращается.

2. Положения настоящего Федерального закона не распространяются на отношения, урегулированные федеральным законом об особой экономической зоне в Калининградской области и федеральным законом об особой экономической зоне в Магаданской области.

Статья 41. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении тридцати дней после дня его официального опубликования.

Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально- экономического развития в Российской Федерации»

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон определяет правовой режим территорий опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, меры государственной поддержки и порядок осуществления деятельности на таких территориях.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

1) инфраструктура территории опережающего социально-экономического развития - совокупность земельных участков с находящимися на них зданиями, сооружениями, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, а также указанных объектов инфраструктур, расположенных вне такой территории, но обеспечивающих ее функционирование;

2) резидент территории опережающего социально-экономического развития - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (далее - соглашение об осуществлении деятельности) и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития (далее - реестр резидентов);

3) территория опережающего социально-экономического развития - часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения;

4) уполномоченный федеральный орган - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории федерального округа, территориях федеральных округов;

5) управляющая компания - акционерное общество, которое определено Правительством Российской Федерации в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего социально-экономического развития и сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, и (или) дочернее хозяйственное общество, которое создано с участием такого акционерного общества (далее - дочернее общество управляющей компании).

Глава 2. Создание и прекращение существования территории опережающего социально-экономического развития

Статья 3. Создание территории опережающего социально-экономического развития

1. Территория опережающего социально-экономического развития создается на семьдесят лет по решению Правительства Российской Федерации на основании предложения уполномоченного федерального органа. Срок существования территории опережающего социально-экономического развития может быть продлен по решению Правительства Российской Федерации.

2. Решение Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития принимается в форме постановления, которое предусматривает:

1) перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренный настоящим Федеральным законом;

2) минимальный объем капитальных вложений резидентов территории опережающего социально-экономического развития в осуществление соответствующих видов экономической деятельности на территории опережающего социально-экономического развития;

3) положение о применении или неприменении на территории опережающего социально-экономического развития таможенной процедуры свободной таможенной зоны, установленной таможенным законодательством Таможенного союза;

4) описание местоположения границ территории опережающего социально-экономического развития;

5) при необходимости минимальные требования к уровню применяемых резидентами территории опережающего социально-экономического развития технологий и методов производства, оборудования для соответствующих видов экономической деятельности.

3. Предложение о создании территории опережающего социально-экономического развития вносится в Правительство Российской Федерации уполномоченным федеральным органом по согласованию с соответствующими высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления или органами местного самоуправления с приложением информации, указанной в части 2 настоящей статьи, а также:

1) прогнозного анализа социально-экономических последствий создания территории опережающего социально-экономического развития, в том числе прогнозной оценки динамики роста объема дополнительных доходов, поступающих в соответствующие бюджеты в связи с созданием территории опережающего социально-экономического развития;

2) экономико-географических характеристик территории опережающего социально-экономического развития;

3) оценки потребности в привлечении иностранных работников, в том числе по профессионально-квалификационным группам, с учетом ситуации на рынке труда субъекта Российской Федерации, в границах которого предполагается создание территории опережающего социально-экономического развития, с учетом политической, экономической, социальной и демографической ситуации в этом субъекте Российской Федерации;

4) сведений о наличии инвесторов, заключивших с уполномоченным федеральным органом предварительные соглашения, определяющие вид планируемой экономической деятельности, объем инвестиций, количество создаваемых рабочих мест.

4. Территория опережающего социально-экономического развития создается на территории муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований в границах одного субъекта Российской Федерации.

5. В течение тридцати дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 2 настоящей статьи, уполномоченный федеральный орган, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации и исполнительно-распорядительный орган муниципального образования или исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований, на территориях которых создается территория опере-

жающего социально-экономического развития, заключают соглашение о создании территории опережающего социально-экономического развития, которым могут устанавливаться:

1) обязательства высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по передаче управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными на территории опережающего социально-экономического развития;

2) обязательства высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по передаче управляющей компании в собственность или аренду земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории опережающего социально-экономического развития;

3) порядок финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее - размещение) объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования;

4) порядок эксплуатации объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, созданных за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования и расположенных на территории опережающего социально-экономического развития;

5) порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, созданным за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования и расположенным на территории опережающего социально-экономического развития, после прекращения существования территории опережающего социально-экономического развития;

6) условия предоставления резидентам территории опережающего социально-экономического развития налоговых льгот по уплате налогов на имущество организаций, земельного налога, в том числе сроки предоставления этих льгот;

7) перечень расположенных на территории опережающего социально-экономического развития земельных участков либо в случае отсутствия образованных на такой территории или ее части земельных участков обязательства соответствующей стороны соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития по их образованию.

6. Дополнительные условия соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития могут быть определены Правительством Российской Федерации.

7. Решение об изменении границ территории опережающего социально-экономического развития принимается Правительством Российской Федерации по предложению уполномоченного федерального органа, согласованному с соответствующими высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления или органами местного самоуправления.

8. Территория опережающего социально-экономического развития не может создаваться в границах особой экономической зоны или зоны территориального развития. В состав территории опережающего социально-экономического развития не может входить особая экономическая зона или зона территориального развития.

9. На территории опережающего социально-экономического развития могут создаваться объекты, образующие индустриальные (промышленные) парки.

Статья 4. Финансовое обеспечение размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития

1. Финансовое обеспечение размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, а также внебюджетных источников финансирования.

2. Обязательства Российской Федерации по финансированию размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития могут исполняться посредством:

1) внесения взноса в уставный капитал управляющей компании, сто процентов акций которой принадлежит Российской Федерации и которая осуществляет финансирование размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

2) предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлеченным инвесторами на строительство объектов инфраструктуры, в размере до ста процентов от ставки рефинансирования;

3) использования иных механизмов проектного финансирования;

4) использования иных предусмотренных законодательством Российской Федерации способов.

3. Обязательства субъекта Российской Федерации и муниципальных образований по финансовому обеспечению размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и исполняются посредством:

1) внесения денежных средств в уставный капитал дочернего общества управляющей компании;

2) передачи в собственность управляющей компании движимого и (или) недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) использования иных предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации способов.

Статья 5. Прекращение существования территории опережающего социально-экономического развития

Существование территории опережающего социально-экономического развития прекращается по решению Правительства Российской Федерации по предложению уполномоченного федерального органа в случае, если:

1) это связано с необходимостью охраны жизни или здоровья граждан, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, охраны окружающей среды, обеспечения обороны страны и безопасности государства;

2) по истечении трех лет с даты принятия решения о создании территории опережающего социально-экономического развития не заключено ни одного соглашения об осуществлении деятельности на такой территории или все ранее заключенные соглашения расторгнуты.

Глава 3. Управление территориями опережающего социально-экономического развития

Статья 6. Наблюдательный совет территории опережающего социально-экономического развития

1. В целях координации деятельности и контроля за выполнением соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития, содействия в реализации проектов резидентов территории опережающего социально-экономического развития, проектов иных инвесторов, оценки эффективности функционирования территории опережающего со-

циально-экономического развития, а также в целях рассмотрения и утверждения перспективных планов развития территории опережающего социально-экономического развития, осуществления контроля за реализацией этих планов создается наблюдательный совет территории опережающего социально-экономического развития. К полномочиям наблюдательного совета также относится решение вопроса об определении доли иностранных работников, привлекаемых резидентами территории опережающего социально-экономического развития.

2. В состав наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития входят представители уполномоченного федерального органа, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, иных государственных органов и исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, а также управляющей компании. В состав наблюдательного совета также включаются представители территориальных объединений (ассоциаций) организаций профсоюзов и территориальных объединений работодателей с правом принимать участие в решении вопросов о доле иностранных работников, привлекаемых резидентом территории опережающего социально-экономического развития. Представители резидентов территории опережающего социально-экономического развития могут приглашаться для участия в заседаниях наблюдательного совета.

3. Состав наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития в количестве не более чем десять человек утверждается уполномоченным федеральным органом.

4. Полномочия наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития устанавливаются положением о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденным уполномоченным федеральным органом.

Статья 7. Уполномоченный федеральный орган

Уполномоченный федеральный орган осуществляет:

1) выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, за исключением объектов, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме автомобильных дорог федерального значения;

2) согласование схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, в котором создается или функционирует территория опережающего социально-экономического развития, согласование документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития для размещения объектов капитального строительства регионального значения в границах муниципальных образований, в которых расположена территория опережающего социально-экономического развития, осуществление государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) утверждение проекта планировки территории опережающего социально-экономического развития в целях ее комплексного развития;

4) утверждение порядка ведения реестра резидентов, состава сведений, содержащихся в реестре резидентов, а также порядка представления в органы государственной власти, в том числе налоговые органы, в орган местного самоуправления или органы местного самоуправления, органы, осуществляющие контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты (перечисления) страховых взносов в государственные внебюджетные фонды (далее - органы контроля за уплатой страховых взносов), в соответствии с их полномочиями документов, подтверждающих статус резидента территории опережающего социально-экономического развития;

5) контроль за выполнением резидентом территории опережающего социально-эконо-

мического развития соглашения об осуществлении деятельности;

б) контроль за деятельностью управляющей компании и ее дочернего общества;

7) согласование документов территориального планирования муниципальных образований, в границах которых расположена территория опережающего социально-экономического развития, а также правил землепользования и застройки;

8) предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории опережающего социально-экономического развития;

9) принятие решения о резервировании земель и принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

10) установление сервитутов в отношении земельных участков в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

11) иные предусмотренные настоящим Федеральным законом полномочия.

Статья 8. Управляющая компания

1. Управляющая компания осуществляет следующие основные функции:

1) выступает в качестве застройщика объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

2) обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития и (или) организует обеспечение их функционирования;

3) ведет реестр резидентов, представляет в органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями документы, подтверждающие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития;

4) организывает предоставление резидентам территории опережающего социально-экономического развития услуг, необходимых для осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (в том числе юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению);

5) осуществляет функции многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на территории опережающего социально-экономического развития в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — сеть «Интернет») сведения о наличии земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития и подлежащих сдаче в аренду;

7) получает технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию;

8) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом и Федеральным законом «О свободном порте Владивосток».

2. Управляющая компания осуществляет функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом, самостоятельно или через свои дочерние общества.

3. Размер доли управляющей компании в уставном капитале ее дочернего общества, имеющего статус управляющей компании, не может быть менее чем пятьдесят один процент.

4. Финансовое обеспечение деятельности управляющей компании осуществляется за счет собственных средств, средств федерального бюджета, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Управляющая компания обязана размещать ежегодно на своем официальном сайте

в сети «Интернет» отчет о своей деятельности. Требования к структуре такого отчета и сроки его размещения устанавливаются уполномоченным федеральным органом.

6. Управляющая компания вправе представлять и защищать интересы обратившихся к ней резидентов в суде, предъявлять иски по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений, о защите прав и законных интересов неопределенного круга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих статус резидента.

Статья 9. Особенности владения, пользования, распоряжения объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития

1. В соответствии с условиями соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития управляющей компании в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, передаются на праве собственности или аренды земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные на территории опережающего социально-экономического развития. Распоряжение такими земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития осуществляется управляющей компанией в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

2. Не могут быть переданы управляющей компании на праве собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и приватизация которых не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В границы территории опережающего социально-экономического развития допускается включать земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленные во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц.

Статья 10. Обеспечение размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития

1. В целях обеспечения размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития управляющая компания осуществляет следующие функции:

1) подготавливает предложения о внесении изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, схемы территориального планирования муниципальных районов, в границах которых расположена территория опережающего социально-экономического развития, а также в правила землепользования и застройки указанных муниципальных образований;

2) организует строительство и эксплуатацию автомобильных дорог;

3) организует размещение объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

4) организует транспортное обслуживание на территории опережающего социально-экономического развития;

5) организует электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение на территории опережающего социально-экономического развития;

6) организует сбор, транспортировку твердых коммунальных отходов, строительство объектов, используемых для размещения и утилизации указанных отходов, а также благоустройство территории опережающего социально-экономического развития;

7) создает условия для обеспечения лиц, находящихся на территории опережающего

социально-экономического развития, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также для организации досуга таких лиц;

8) осуществляет иные функции для обеспечения жизнедеятельности лиц, находящихся на территории опережающего социально-экономического развития.

2. Управляющая компания осуществляет функции, указанные в части 1 настоящей статьи, самостоятельно или с привлечением в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, третьих лиц.

3. Финансовое обеспечение функций, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет средств управляющей компании, дочерних обществ управляющей компании, федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае, если в границы территории опережающего социально-экономического развития входит городское или сельское поселение, управляющая компания осуществляет указанные в пунктах 2, 4 - 7 части 1 настоящей статьи функции в отношении такого городского или сельского поселения на основании соглашения о передаче полномочий, заключенного между уполномоченным федеральным органом, управляющей компанией и соответствующим органом местного самоуправления.

Статья 11. Особенности деятельности дочерних обществ управляющей компании

1. Дочернее общество управляющей компании осуществляет предусмотренные настоящим Федеральным законом функции в пределах, установленных управляющей компанией, по согласованию с уполномоченным федеральным органом. Порядок согласования устанавливается уполномоченным федеральным органом.

2. В случае передачи дочернему обществу управляющей компании отдельных функций к деятельности этого общества применяются положения настоящего Федерального закона, регулирующие деятельность управляющей компании по осуществлению соответствующих функций.

Глава 4. Правовое положение резидентов территории опережающего социально-экономического развития и особенности осуществления ими деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

Статья 12. Общие условия деятельности резидентов территории опережающего социально-экономического развития

1. Резиденты территории опережающего социально-экономического развития осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и соглашением об осуществлении деятельности.

2. Организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, не могут быть резидентами территории опережающего социально-экономического развития.

3. Резиденты территории опережающего социально-экономического развития не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории опережающего социально-экономического развития.

Статья 13. Порядок и основания приобретения и прекращения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, намеревающиеся приобрести статус резидента территории опережающего социально-экономического развития или создать юридическое лицо на территории опережающего социально-экономического развития в целях приобретения статуса резидента такой территории и отвечающие установленным

настоящим Федеральным законом требованиям к резидентам территории опережающего социально-экономического развития, подают в управляющую компанию заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности (далее - заявитель). Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности (далее - заявка) содержит сведения:

1) о видах экономической деятельности заявителя на территории опережающего социально-экономического развития;

2) о площади земельного участка или об ином имуществе, необходимых для осуществления заявленной экономической деятельности;

3) о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, о видах, об объеме и о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности;

4) о сроке, на который предлагается заключить соглашение об осуществлении деятельности.

2. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

1) копии учредительных документов (для юридических лиц);

2) бизнес-план, примерная форма которого устанавливается уполномоченным федеральным органом;

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

3. Форма заявки устанавливается уполномоченным федеральным органом.

4. В случае, если документы, указанные в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи, не представлены заявителем, по межведомственному запросу уполномоченного федерального органа власти федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, представляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, а федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, - сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учет в налоговом органе. Заявитель вправе представить документы, содержащие такие сведения, по собственной инициативе.

5. Рассмотрение заявки и прилагаемых к ней документов осуществляется управляющей компанией в течение пятнадцати рабочих дней с даты их получения. Рассмотрение заявки и оценка бизнес-плана осуществляются управляющей компанией на основании критериев и методики их оценки, установленных уполномоченным федеральным органом.

6. По результатам рассмотрения заявки управляющая компания принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности;

2) об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности.

7. Решение об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности принимается в следующих случаях:

1) непредставление документов, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, или несоответствие заявки требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи;

2) отсутствие в границах территории опережающего социально-экономического развития имущества, которое соответствует условиям, указанным в заявке, и может быть передано во владение и (или) в пользование лицам, указанным в части 1 настоящей статьи;

3) отсутствие в границах территории опережающего социально-экономического развития свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в заявке;

4) несоответствие деятельности, которую планируют осуществлять заявители, указанные в части 1 настоящей статьи, видам экономической деятельности, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона;

5) несоответствие предполагаемого объема капитальных вложений требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона;

6) несоответствие заявки и бизнес-плана критериям, установленным уполномоченным федеральным органом;

7) возбуждение в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизация или ликвидация юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица недоимки по налогам, сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Данное положение не применяется в случае, если индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки не принято.

8. Управляющая компания обязана указать в решении об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности мотивированные основания такого отказа. В течение десяти рабочих дней с даты принятия такого решения управляющая компания уведомляет об этом заявителей, указанных в части 1 настоящей статьи. Решение управляющей компании об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности может быть обжаловано в уполномоченный федеральный орган в порядке и в сроки, которые установлены данным органом, или в суд.

9. В случае принятия решения о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности управляющая компания уведомляет об этом заявителей, указанных в части 1 настоящей статьи, в течение десяти рабочих дней с даты принятия такого решения. Соглашение об осуществлении деятельности заключается с указанными лицами в случае, если местом жительства индивидуального предпринимателя, местом нахождения юридического лица является территория опережающего социально-экономического развития. В иных случаях соглашение об осуществлении деятельности заключается с юридическим лицом, созданным на территории опережающего социально-экономического развития лицом, подавшим заявку.

10. Управляющая компания вносит в реестр резидентов запись о регистрации лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в качестве резидентов территории опережающего социально-экономического развития в течение трех рабочих дней с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности.

11. Соглашение об осуществлении деятельности заключается на срок, указанный в заявке, и может предусматривать возможность продления такого срока. Срок действия данного соглашения не может превышать срок, на который создана территория опережающего социально-экономического развития.

12. Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо признаются резидентами территории опережающего социально-экономического развития с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов.

13. Управляющая компания выдает резиденту территории опережающего социально-экономического развития свидетельство, удостоверяющее его регистрацию в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития. Форма свидетельства утверждается уполномоченным федеральным органом.

14. Управляющая компания сообщает сведения о регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица в качестве резидентов территории опережающего социально-экономического развития в налоговый орган по месту жительства индивидуального предпринимателя или месту нахождения юридического лица, а также в органы контроля за уплатой страховых взносов в течение трех рабочих дней с даты регистрации.

15. В случае, если на территории опережающего социально-экономического развития предусмотрено применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны, управляющая компания сообщает сведения о регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица в качестве резидентов территории опережающего социально-экономического развития также в таможенный орган в тот же срок.

16. Управляющая компания представляет в органы, указанные в частях 14 и 15 настоящей статьи, копию соглашения об осуществлении деятельности, а в случае продления срока его действия копию дополнительного соглашения.

17. В случае, если статус резидента территории опережающего социально-экономического развития прекращается, управляющая компания вносит в реестр резидентов запись о прекращении статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития в течение трех рабочих дней с даты окончания срока действия соглашения об осуществлении деятельности, либо даты подписания сторонами соглашения о расторжении соглашения об осуществлении деятельности, либо даты вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения об осуществлении деятельности и уведомляет в тот же срок об этом органы, указанные в частях 14 и 15 настоящей статьи.

Статья 14. Предмет и условия соглашения об осуществлении деятельности

1. Соглашение об осуществлении деятельности заключается между управляющей компанией и индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых управляющей компанией принято решение, предусмотренное пунктом 1 части 6 статьи 13 настоящего Федерального закона.

2. В течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности резидент территории опережающего социально-экономического развития обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении деятельности, и осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а управляющая компания обязуется осуществлять полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, в том числе предоставить резиденту территории опережающего социально-экономического развития в собственность или аренду земельный участок, если для осуществления соответствующей деятельности резиденту территории опережающего социально-экономического развития требуется земельный участок, в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящего Федерального закона. Соглашение об осуществлении деятельности может предусматривать обязанность управляющей компании в срок, установленный соглашением об осуществлении деятельности, заключить с резиден-

том территории опережающего социально-экономического развития договор купли-продажи или аренды иного имущества, принадлежащего ей на праве собственности, для осуществления им соответствующей деятельности.

3. В соглашение об осуществлении деятельности включается условие о доле иностранных работников, привлекаемых резидентом территории опережающего социально-экономического развития. Такая доля определяется с учетом решения наблюдательного совета, принятого в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Федерального закона.

4. Соглашение об осуществлении деятельности при необходимости содержит другие права и обязанности сторон.

5. Договор аренды имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, заключается с резидентом территории опережающего социально-экономического развития на срок действия соглашения об осуществлении деятельности, если меньший срок не заявлен резидентом территории опережающего социально-экономического развития. Примерная форма договора аренды такого имущества и методика расчета арендной платы устанавливаются уполномоченным федеральным органом.

6. Резидент территории опережающего социально-экономического развития не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу.

7. Примерные формы соглашений об осуществлении деятельности утверждаются уполномоченным федеральным органом.

8. Резидент территории опережающего социально-экономического развития оказывает содействие уполномоченному федеральному органу в части осуществления контроля за выполнением условий соглашения об осуществлении деятельности, в том числе обеспечивает беспрепятственный допуск должностных лиц уполномоченного федерального органа к объектам инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, принадлежащим этому резиденту и находящимся на территории опережающего социально-экономического развития, представляет в письменной форме в уполномоченный федеральный орган необходимую для осуществления контроля информацию.

9. Собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Изменение и расторжение соглашения об осуществлении деятельности

1. В соглашение об осуществлении деятельности при необходимости вносятся изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к соглашению об осуществлении деятельности. Дополнительное соглашение заключается в той же форме и с соблюдением тех же требований, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом для соглашения об осуществлении деятельности.

2. Расторжение соглашения об осуществлении деятельности допускается по соглашению сторон или решению суда. Соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто судом по требованию одной из сторон в связи с существенным нарушением условий такого соглашения другой стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным предусмотренным настоящим Федеральным законом основаниям.

3. Существенным нарушением резидентом территории опережающего социально-экономического развития условий соглашения об осуществлении деятельности является:

1) неосуществление резидентом территории опережающего социально-экономического развития деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности, в течение двадцати четырех месяцев с даты подписания соглашения об осуществлении деятельности;

2) непредставление в срок, установленный соглашением об осуществлении деятель-

ности, проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения управляющей компанией экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования в случае, если представление таких документов предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности;

3) неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности;

4) наличие филиала или представительства за пределами территории опережающего социально-экономического развития.

4. В соглашении об осуществлении деятельности могут быть указаны иные действия резидента территории опережающего социально-экономического развития и (или) управляющей компании, признаваемые сторонами существенным нарушением условий соглашения об осуществлении деятельности.

5. В случае расторжения соглашения об осуществлении деятельности расходы, понесенные в связи с его выполнением резидентом территории опережающего социально-экономического развития, не возмещаются, за исключением случая, если основанием расторжения соглашения об осуществлении деятельности послужило ненадлежащее исполнение его условий управляющей компанией. Резидент территории опережающего социально-экономического развития, не исполнивший обязательств по соглашению либо исполнивший их ненадлежащим образом, также несет иную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и соглашением об осуществлении деятельности.

Статья 16. Последствия прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности

1. В случае прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности лицо утрачивает статус резидента территории опережающего социально-экономического развития.

2. Лицо, утратившее статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность на территории опережающего социально-экономического развития, если иное не установлено настоящим Федеральным законом или соглашением об осуществлении деятельности.

3. Лицо, утратившее статус резидента территории социально-экономического развития, вправе распорядиться принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории опережающего социально-экономического развития, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством, за исключением случаев, установленных частью 4 настоящей статьи.

4. Распоряжение товарами, помещенными под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товарами, изготовленными (полученными) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в случае утраты лицом статуса резидента территории социально-экономического развития осуществляется в соответствии с таможенным законодательством Таможенного союза.

Статья 17. Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего социально-экономического развития предоставляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами и включает в себя:

1) особенности регулирования отдельных отношений, связанных с функционированием территории опережающего социально-экономического развития;

2) установление резидентам территории опережающего социально-экономического развития льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества,

принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на территории опережающего социально-экономического развития;

3) особенности налогообложения резидентов территории опережающего социально-экономического развития, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля на территории опережающего социально-экономического развития;

5) приоритетное подключение к объектам инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

6) предоставление государственных услуг на территории опережающего социально-экономического развития;

7) применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны;

8) освобождение в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований резидентов территории опережающего социально-экономического развития от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога;

9) иные предусмотренные настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами особые условия осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

Глава 5. Особенности регулирования отдельных отношений, связанных с функционированием территории опережающего социально-экономического развития

Статья 18. Особенности осуществления трудовой деятельности лиц, работающих у резидентов территории опережающего социально-экономического развития

Особенности трудовой деятельности лиц, работающих у резидентов территории опережающего социально-экономического развития, устанавливаются Трудовым кодексом Российской Федерации.

Статья 19. Особенности осуществления медицинской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

1. Медицинская деятельность на территории опережающего социально-экономического развития осуществляется медицинскими организациями в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», если иное не установлено настоящей статьей.

2. Правительство Российской Федерации вправе утвердить особенности допуска лиц, получивших медицинское образование в иностранных государствах, к осуществлению медицинской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, лицензирования медицинской деятельности, осуществляемой резидентом территории опережающего социально-экономического развития, а также применения порядка оказания медицинской помощи иностранным гражданам на территории опережающего социально-экономического развития.

Статья 20. Особенности осуществления образовательной деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

В целях создания условий для применения лучших иностранных методов и стандартов образовательной деятельности, обучения сотрудников резидентов территории опережающего социально-экономического развития Правительство Российской Федерации вправе установить

особенности лицензирования образовательной деятельности организаций, осуществляющих образовательную деятельность по программам профессионального обучения и дополнительным профессиональным программам на территории опережающего социально-экономического развития, созданных на такой территории или являющихся резидентами территории опережающего социально-экономического развития.

Статья 21. Особенности правового регулирования отношений в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов

В целях осуществления на территориях опережающего социально-экономического развития аквакультуры (рыбоводства), а также промышленного и иных видов рыболовства Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности регулирования отношений в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов на территориях опережающего социально-экономического развития.

Глава 6. Особенности осуществления полномочий органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов контроля за уплатой страховых взносов на территории опережающего социально-экономического развития

Статья 22. Осуществление полномочий федеральными органами исполнительной власти, органами контроля за уплатой страховых взносов на территории опережающего социально-экономического развития

1. Федеральные органы исполнительной власти, органы контроля за уплатой страховых взносов осуществляют свои полномочия на территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом положений настоящего Федерального закона.

2. Полномочия федеральных органов исполнительной власти, органов контроля за уплатой страховых взносов на территории опережающего социально-экономического развития могут осуществляться специально созданными, в том числе на территории опережающего социально-экономического развития, подразделениями федеральных органов исполнительной власти, подразделениями органов контроля за уплатой страховых взносов, уполномоченными:

- 1) в сфере внутренних дел;
- 2) на осуществление функций по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции;
- 3) на осуществление надзора и контроля в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности;
- 4) на осуществление функций по контролю и надзору за соблюдением законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в соответствующий бюджет налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- 5) на осуществление государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств;
- 6) в области таможенного дела;
- 7) на осуществление функций по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка;
- 8) на проведение государственного надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- 9) на осуществление федерального государственного строительного надзора;
- 10) на осуществление функций по контролю за правильностью исчисления, полнотой

и своевременностью уплаты (перечисления) страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

3. Порядок создания и функционирования специально созданных подразделений федеральных органов исполнительной власти, подразделений органов контроля за уплатой страховых взносов, указанных в части 2 настоящей статьи, устанавливается соответствующими федеральными органами исполнительной власти и органами контроля за уплатой страховых взносов по согласованию с уполномоченным федеральным органом.

4. В случае создания специальных подразделений, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществление на территории опережающего социально-экономического развития полномочий федеральных органов исполнительной власти, органов контроля за уплатой страховых взносов в указанных в части 2 настоящей статьи сферах иными подразделениями не допускается.

5. Финансовое обеспечение деятельности специально созданных подразделений федеральных органов исполнительной власти, органов контроля за уплатой страховых взносов, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 23. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, осуществляемые на территории опережающего социально-экономического развития

1. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации на территории опережающего социально-экономического развития осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных настоящим Федеральным законом к компетенции уполномоченного федерального органа или управляющей компании, включая организацию и проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. Полномочия органов местного самоуправления на территории опережающего социально-экономического развития осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных настоящим Федеральным законом к компетенции уполномоченного федерального органа или управляющей компании, включая организацию и проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Статья 24. Особенности осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории опережающего социально-экономического развития

1. Федеральный государственный контроль (надзор), региональный государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль на территории опережающего социально-экономического развития в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляют соответственно уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления (далее - органы государственного контроля (надзора) и органы муниципального контроля) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля (надзора) на территории опережающего социально-экономического развития, организацией и проведением проверок резидентов территории опережающего социально-экономического развития, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных настоящей статьей.

3. Плановые проверки по отдельным видам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля проводятся органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в виде совместных проверок. Виды государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, при осуществлении которых плановые проверки проводятся в виде совместных проверок, и порядок проведения таких проверок устанавливаются Правительством Российской Федерации. Ежегодные планы проведения плановых проверок подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом.

4. Срок проведения плановой проверки составляет не более чем пятнадцать рабочих дней с даты начала ее проведения. В отношении одного резидента территории опережающего социально-экономического развития, являющегося субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать сорок часов для малого предприятия и десять часов для микропредприятия в год. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля, проводящих проверку, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на десять рабочих дней в отношении малых предприятий и не более чем на десять часов в отношении микропредприятий.

5. При выявлении в ходе плановой проверки нарушений резидентом территории опережающего социально-экономического развития законодательства Российской Федерации должностные лица органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля выдают резиденту территории опережающего социально-экономического развития предписание об устранении нарушений. Копия предписания об устранении нарушений не позднее чем в течение трех дней с даты составления акта о результатах проведения плановой проверки вручается резиденту территории опережающего социально-экономического развития или его представителю под расписку либо передается иным способом, свидетельствующим о дате получения такого предписания резидентом территории опережающего социально-экономического развития или его представителем. Если указанными способами предписание об устранении нарушений не представляется возможным вручить резиденту территории опережающего социально-экономического развития или его представителю, оно отправляется по почте заказным письмом и считается полученным по истечении шести дней с даты его отправки.

6. Органы государственного контроля (надзора) и органы муниципального контроля проводят внеплановую проверку резидента территории опережающего социально-экономического развития по истечении двух месяцев с даты выдачи предписания об устранении нарушений. В случае, если для устранения нарушений требуется более чем два месяца, внеплановая проверка проводится в сроки, определенные в предписании об устранении нарушений, но не позднее чем в течение шести месяцев с даты вынесения такого предписания.

7. При неисполнении резидентом территории опережающего социально-экономического развития предписания об устранении нарушений до проведения внеплановой проверки соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто и статус резидента территории опережающего социально-экономического развития может быть прекращен по решению суда на основании заявления уполномоченного федерального органа.

8. Внеплановые проверки проводятся по согласованию с уполномоченным федеральным органом в установленном им порядке. Срок проведения внеплановой проверки не может превышать пять рабочих дней. Указанные положения не применяются при проведении внеплановых проверок при осуществлении федерального государственного контроля за обеспечением защиты государственной тайны.

9. Резидент территории опережающего социально-экономического развития при проведении органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля проверок имеет право:

1) присутствовать при проведении мероприятий по контролю, давать объяснения по во-

просам, относящимся к предмету проверки;

2) получать информацию, предоставление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) знакомиться с результатами мероприятий по контролю и указывать в актах о своем ознакомлении с такими результатами, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Налоговые органы и таможенные органы осуществляют соответственно налоговый контроль и таможенный контроль на территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с законодательством Российской Федерации и уведомляют уполномоченный федеральный орган о выявленных нарушениях.

Статья 25. Применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны на территории опережающего социально-экономического развития

1. Настоящим Федеральным законом определяется применение на территориях опережающего социально-экономического развития таможенной процедуры свободной таможенной зоны, установленной таможенным законодательством Таможенного союза. Для целей применения таможенной процедуры свободной таможенной зоны на территории опережающего социально-экономического развития такая территория приравнивается к особой экономической зоне, определенной в соответствии с Соглашением по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории Таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны от 18 июня 2010 года (далее - Соглашение о свободных экономических зонах).

2. Таможенная процедура свободной таможенной зоны применяется на участках территории опережающего социально-экономического развития, где создана зона таможенного контроля, под которыми для целей настоящего Федерального закона понимаются земельные участки, строения, помещения, открытые площадки, расположенные на территории опережающего социально-экономического развития и находящиеся во владении или в аренде у резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее - участок территории опережающего социально-экономического развития).

3. Иностранные товары, помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товаров Таможенного союза, могут размещаться и использоваться только на участках территории опережающего социально-экономического развития, за исключением случаев, установленных Соглашением о свободных экономических зонах.

4. Порядок и технологии совершения таможенных операций в отношении товаров, в том числе транспортных средств, ввозимых или ввезенных на участки территории опережающего социально-экономического развития, на которых применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, и вывозимых с таких участков, определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области таможенного дела.

5. Решение о создании зоны таможенного контроля на участке территории опережающего социально-экономического развития для целей применения таможенной процедуры свободной таможенной зоны принимается таможенным органом на основании заявления резидента территории опережающего социально-экономического развития, составленного в произвольной письменной форме, в порядке, установленном частями 13 и 14 статьи 163 Федерального за-

кона от 27 ноября 2010 года N 311-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации», и при условии оборудования и обустройства участка территории опережающего социально-экономического развития для целей таможенного контроля.

6. Требования к оборудованию и обустройству участка территории опережающего социально-экономического развития для целей таможенного контроля определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области таможенного дела, по согласованию с уполномоченным федеральным органом.

7. Порядок проведения идентификации иностранных товаров, помещаемых или помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в товарах, изготовленных (полученных) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области таможенного дела.

8. Резиденты территории опережающего социально-экономического развития обязаны вести учет товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товаров, изготовленных (полученных) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и представлять в таможенный орган отчетность о таких товарах.

9. Порядок ведения учета товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товаров, изготовленных (полученных) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, формы отчетности о таких товарах, порядок заполнения этих форм, порядок и сроки представления в таможенный орган отчетности о таких товарах устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области таможенного дела.

Глава 7. Меры по созданию и развитию территорий опережающего социально-экономического развития

Статья 26. Особенности осуществления градостроительной деятельности в связи с размещением объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития

1. Решение о подготовке документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития принимает уполномоченный федеральный орган.

2. Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития подготавливается управляющей компанией.

3. Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития утверждается без проведения публичных слушаний.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития допускаются при отсутствии документов территориально-го планирования.

5. Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории опережающего социально-экономического развития.

6. До выдачи разрешения на строительство объектов, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития, подготовительные работы могут выполняться с даты представления проектной документации, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, в целях проведения экспертизы такой проектной документации. Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство, устанавливается уполномоченным федеральным органом по согласованию с федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

7. Для получения разрешений на строительство линейных объектов, необходимых для создания территорий опережающего социально-экономического развития, и на ввод таких объектов в эксплуатацию предоставление градостроительных планов земельных участков не требуется. При этом правила, установленные пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не применяются и уполномоченный федеральный орган проводит проверку соответствия проектной документации необходимых для создания территорий опережающего социально-экономического развития объектов проектам планировки территории и проектам межевания территории.

Статья 27. Особенности проведения государственной экологической экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития

1. Государственная экологическая экспертиза, в том числе повторная, проектной документации объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо проведение такой экспертизы, проводится при условии соответствия требованиям указанного Федерального закона проектной документации, материалов и иных документов, представляемых заказчиком непосредственно для ее проведения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы.

2. Срок проведения государственной экологической экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 настоящей статьи, не может превышать сорок пять дней после ее предварительной оплаты в полном объеме.

Статья 28. Особенности принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для государственных нужд

1. Принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Решение о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества на территории опережающего социально-экономического развития принимается уполномоченным федеральным органом по ходатайству управляющей компании.

3. Управляющая компания обеспечивает все мероприятия, необходимые для исполнения решения о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, в том числе проведение по поручению уполномоченного федерального органа оценки изымаемого недвижимого имущества, осуществление необходимых кадастровых работ, проведение переговоров с правообладателями изымаемого недвижимого имущества.

4. Отчет об оценке подготавливается оценщиком по заказу уполномоченного федерального органа, принявшего решение об изъятии недвижимого имущества.

Статья 29. Особенности резервирования земельных участков

1. До принятия решения о принудительном отчуждении земельного участка (изъятии земельного участка) в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития уполномоченный федеральный орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вправе принять решение о резервировании данного земельного участка.

2. Земельные участки, зарезервированные в целях размещения объектов развития инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Статья 30. Особенности установления сервитута в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития

1. В целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития допускается установление сервитута, в том числе в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном земельным и гражданским законодательством, с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

2. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного федерального органа на основании заявления лица, осуществляющего деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут (далее - обладатель сервитута). К таким лицам относятся организации, осуществляющие строительство и (или) эксплуатацию объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития. Сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается на основании соглашения, заключаемого в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Установление сервитута в целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития осуществляется без проведения общественных слушаний.

4. В течение семи рабочих дней с даты принятия решения об установлении сервитута такое решение размещается на официальном сайте уполномоченного федерального органа в сети «Интернет».

5. Внесение платы за сервитут осуществляется за счет средств обладателя сервитута.

6. Финансирование работ, необходимых для установления сервитута, осуществляется за счет средств обладателя сервитута.

Статья 31. Особенности размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития на землях лесного фонда

1. В целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития допускается размещение соответствующих объектов на землях лесного фонда.

2. Для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития в лесах допускается осуществление выборочных и сплошных рубок лесных насаждений (за исключением случаев, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации и иными законодательными актами Российской Федерации).

3. Лесохозяйственный регламент на территории опережающего социально-экономического развития до его утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом.

Глава 8. Об особенностях создания и функционирования институтов развития Дальнего Востока, а также отдельных мерах государственной поддержки субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

Статья 32. Цели создания и условия функционирования институтов развития Дальнего Востока

Правительство Российской Федерации в целях комплексного решения и всестороннего обеспечения задач опережающего социально-экономического развития Дальнего Востока создает коммерческие и некоммерческие организации (институты развития), обеспечивающие:

- 1) финансирование и поддержку проектов, реализуемых на территории опережающего социально-экономического развития, а также поддержку иных социально ориентированных проектов, в том числе в агропромышленной сфере;
- 2) привлечение резидентов территории опережающего социально-экономического развития, прямых инвестиций;
- 3) развитие человеческого капитала и содействие обеспечению трудовыми ресурсами резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Статья 33. Отдельные меры государственной поддержки развития предпринимательской деятельности на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

1. В целях опережающего социально-экономического развития Дальнего Востока, привлечения инвестиций в создание новых и модернизацию имеющихся производственных предприятий разрабатывается и принимается программа развития инвестиционной и предпринимательской деятельности для каждого субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа (далее - программа).

2. Программа разрабатывается уполномоченным федеральным органом совместно с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и должна определять:

- 1) цели, задачи и сроки программы;
- 2) виды экономической деятельности, на которые распространяется действие программы;
- 3) правила отбора участников программы, в том числе требования к ним;
- 4) порядок приобретения и прекращения статуса участника программы;
- 5) требования к объему капитальных вложений в зависимости от вида экономической деятельности.

3. Программа, согласованная с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, вносится в Правительство Российской Федерации уполномоченным федеральным органом и принимается в форме постановления Правительства Российской Федерации.

Глава 9. Особенности создания территорий опережающего социально-экономического развития в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах)

Статья 34. Порядок создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)

1. Территории опережающего социально-экономического развития создаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) с наиболее сложным социально-экономическим положением, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации, за исключением муниципальных образований, на территориях которых

созданы территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2. В отношении территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 настоящей статьи, не применяются положения настоящего Федерального закона, за исключением пунктов 3, 4, 8, 9 статьи 17 настоящего Федерального закона.

3. Резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 настоящей статьи, признаются юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, заключившие соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований, указанных в части 1 настоящей статьи, включенные в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 настоящей статьи, и отвечающие одновременно следующим требованиям:

1) регистрация юридического лица осуществлена на территории муниципального образования, указанного в части 1 настоящей статьи;

2) деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории муниципального образования, указанного в части 1 настоящей статьи;

3) юридическое лицо реализует на территории муниципального образования, указанного в части 1 настоящей статьи, инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

4) юридическое лицо не является градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода) или ее дочерней организацией.

4. Для целей настоящей статьи под градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода) понимается организация (филиал юридического лица), которая осуществляет деятельность на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), включенного в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утверждаемый Правительством Российской Федерации, и среднесписочная численность работников которой составляет не менее 20 процентов среднесписочной численности работников всех организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

5. Дополнительные требования к резидентам территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 настоящей статьи, могут устанавливаться Правительством Российской Федерации.

6. Реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 настоящей статьи, ведется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. В отношении территорий опережающего социально-экономического развития на территориях моногородов уполномоченным федеральным органом является уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области координации деятельности органов государственной власти по обеспечению стабильного развития моногородов.

Глава 10. Заключительные положения

Статья 35. Переходные положения

1. В течение трех лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона территории опережающего социально-экономического развития могут создаваться на территориях

субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на территориях моногородов с наиболее сложным социально-экономическим положением, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном главой 9 настоящего Федерального закона, по истечении трех лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона - на территориях остальных субъектов Российской Федерации. На территориях закрытых административно-территориальных образований территории опережающего социально-экономического развития могут создаваться начиная с 1 января 2016 года.

2. В отношении территорий опережающего социально-экономического развития на территории Дальневосточного федерального округа, за исключением территорий моногородов, уполномоченным федеральным органом является уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по координации на территории Дальневосточного федерального округа деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ.

Статья 36. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ

Глава V.1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Статья 39.6. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2014 г. N 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 г.

Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов (утв. постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2014 г. N 1603)

1. Предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации).

2. Предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 250 рабочих мест;

б) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5 млн. рублей;

в) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.



Сборник нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере промышленных парков
2016

Тираж 500 экз. Отправлено в печать 15.07.2016

Ассоциация промышленных парков

115093, г. Москва, ул. Щипок, д. 2, офис 6-2

тел.: +7 (495) 517 45 68

invest@indparks.ru

www.indparks.ru

За полноту и достоверность информации Ассоциация промышленных парков ответственности не несет. Публикация любых фрагментов книги возможна только с разрешения Ассоциации промышленных парков.

© Ассоциация промышленных парков, 2016

WWW.INDPARKS.RU

