



АИП АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ

ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ 2022



Дорогие друзья!

2022 год стал поворотным в истории России и всего мира.

Геополитические изменения и фундаментальные сдвиги в экономике заставили индустриальные парки пересматривать свои стратегии и менять подходы к бизнесу.

Управляющие компании в очередной раз продемонстрировали рынку и инвесторам свою способность гибко реагировать на вызовы и находить решения нестандартных ситуаций. Скорректировав с учетом обстоятельств свою работу, абсолютное большинство индустриальных парков и ОЭЗ сохранили планы роста.

Динамика развития отрасли сохранилась и, возможно, даже ускорилась. Продолжилось создание новых площадок (ожидается порядка +20% в общем количестве промбанков по итогам года).

Ассоциация сконцентрировалась на поиске новых возможностей развития для своих членов и индустриальных парков в целом.

Мы принципиально поменяли географию международного сотрудничества, отдав приоритет развитию международных транспортных коридоров «Север Юг», Транскаспийский и Азово-Черноморский. Экспертиза управляющих компаний России стала востребована в дружественных странах, в том числе ведется работа по созданию индустриальных парков в Узбекистане, Беларуси, Египте. Активизировались переговоры с Ираном, Монголией, Индией, другими государствами Азии и Северной Африки.

Размещение российских производств остается при этом основным приоритетом резидентной политики индустриальных парков и является важной составляющей Плана ускоренного импортозамещения.

Продолжилась и тактическая планомерная работа с регуляторами. Приняты изменения в постановление Правительства РФ №1119 в части двукратного увеличения норматива возмещения затрат на создание индустриальных парков, с этого года дополнительно предусмотрен также и норматив расчета субсидии по квадратным метрам, что сильно повышает привлекательность меры для индустриальных парков типа браунфилд.

Усовершенствована система аккредитации индустриальных парков.

Несмотря на турбулентность и возникающие новые вызовы, мы наблюдаем беспрецедентное оживление в промышленной сфере России. Мы видим огромный потенциал для заполнения индустриальных парков России современными производствами и приложим максимум усилий, чтобы помогать членам Ассоциации решать возникающие проблемы и достигать поставленных целей!

Исполнительная дирекция
АИП России

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЗОР РАБОТЫ АИП В 2022 ГОДУ

ОБЗОР ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ	4
МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ПРОЕКТ АИП И РБК.....	6
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ АИП И КОММЕРСАНТЬ.....	7

ПОДДЕРЖКА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА	8
МЕЖДУНАРОДНАЯ ЭКСПЕРТИЗА.....	10
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЕ ТУРЫ И МЕРОПРИЯТИЯ В РЕГИОНАХ РОССИИ.....	13
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ АИП.....	18
ДРУГИЕ ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ АИП В РОССИИ.....	21
МЕРОПРИЯТИЯ КОМИТЕТА ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ АИП.....	27
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ОТРАСЛИ.....	28
НОВЫЕ СОГЛАШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ.....	29

НОВЫЕ УЧАСТНИКИ АИП РОССИИ, ПАРТНЕРЫ И РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НОВЫЕ УЧАСТНИКИ АИП.....	32
СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ ПАРКИ.....	33
ПАРТНЕРЫ АИП	34
КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ АИП.....	36
ПУБЛИКАЦИИ В 2022 ГОДУ	37
МЕМОРАНДУМ О ЧЛЕНСТВЕ В АИП РОССИИ.....	38
КОМАНДА АИП.....	41
ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ АИП НА 2023 ГОД.....	42

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2022

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ В 2022

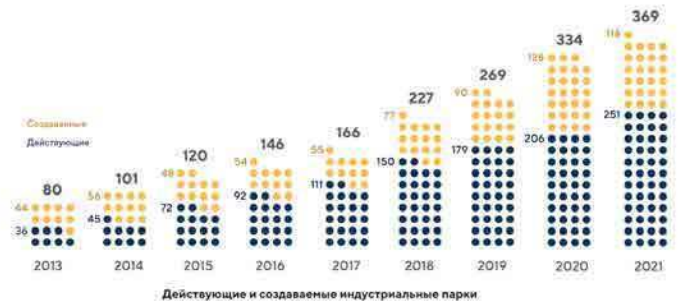
Отрасль промышленных парков находится в фазе роста, в 2021 году число действующих и создаваемых промышленных парков достигло 369 единиц. Рост действующих парков составил 45 площадок, что меньше, чем в прошлом году, однако рост этого года произошел за счет перехода парков предыдущих лет из статуса создаваемых в статус действующих.

Двукратное превышение числа действующих площадок над создаваемыми отражает высокую конверсию из одного статуса в другой. Создаваемых площадок по итогам 2021 года стало меньше на 10, однако это произошло одновременно с увеличением базы для создаваемых парков за счет промышленных парков в статусе намеренных. Число таких площадок по итогам 2021 года составило 41 единицу. Среднегодовой темп роста числа промышленных парков в 2021 году составил 21%, что выше, чем в ряде секторов коммерческой недвижимости.

Одними из ключевых параметров важных для понимания результативности деятельности промышленных парков являются число резидентов и созданных ими рабочих мест. С 2013 года ежегодный рост по этим показателям составляет в среднем 18,5% по числу резидентов и 19,7% по числу рабочих мест. Организованные площадки кардинально упрощают ведение промышленной деятельности, производственные компании все в большей степени предпочитают организованные и инфраструктурно подготовленные площадки под управлением профессиональной организации, которая возьмет на себя непрофильные для производителя функции. Число резидентов в 2021 году увеличилось до 4025 (+527 компаний), а годовой прирост числа рабочих мест в промышленных парках превзошел значение прошлого года и составил более 35 тыс. чел. Данное значение является рекордным за историю наблюдений.

В 2020-м году в отрасли наблюдался рекордный ввод новых площадей действующих парков, из-за чего результаты 2021 года по данному показателю выглядят скромнее. В 2021 году общая площадь промышленных парков увеличилась на 118 га, однако по сравнению с 2020 годом небольшой прирост новых площадей был компенсирован их рекордным заполнением. В 2021 году доля заполненных территорий составила 65%, годовой рост составил 10 п.п. Темпы роста заполненных территорий промышленных парков с таковыми выше темпов ввода новых площадей, что свидетельствует о превышении спроса над предложением и отражает потенциал дальнейшего развития отрасли.

Промышленные парки являются универсальными площадками для размещения производства практически



любой промышленности, поэтому отраслевая структура экономики промышленных парков отражает, в первую очередь, наиболее быстрорастущие и привлекательные для инвестиций рыночные направления экономики за последние 10-15 лет. Преобладание гринфилд-площадок над браунфилд-площадками сопровождается почти полным доминированием их как в спектре присутствующих отраслей, так и в привлеченных инвестициях (95% от всего объема).

Промышленные парки типа гринфилд локализуют на своей территории, как правило, капиталоемкие проекты в разных секторах. Динамику инвестиций в производство формируют крупные проекты как иностранных, так и российских резидентов, однако ведущую роль в формировании общего инвестиционного ландшафта играют иностранные производители. В 2021 году отраслями, на которые пришлось большая часть инвестиций на гринфилд-площадках, стали традиционные сектора: автомобилестроение, пищевая промышленность, деревообработка и строительные материалы. Рост инвестиций наблюдался в системообразующих химической и металлургической промышленности, развитие которых стимулировало приток капитала в отрасли производства резиновых и пластмассовых изделий, машиностроения (энергетического, тяжелого, электротехнического и транспортногo) и целлюлозно-бумажного сектора.

Практически вне зависимости от типа площадок на

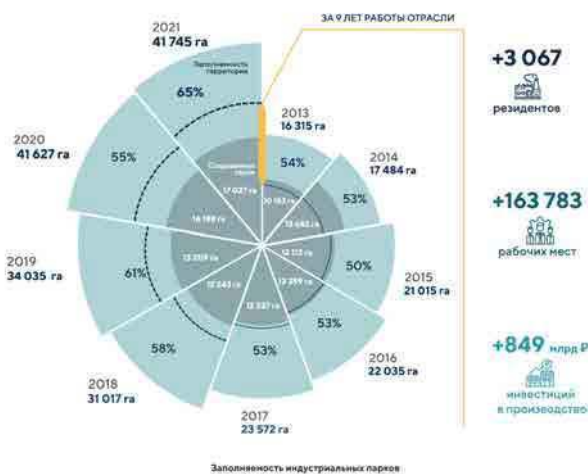
территории промышленных парков появляются предприятия фармацевтической и медицинской отрасли, так, в 2021 году предприятиями этого сегмента в производство было инвестировано около 16 млрд руб. В браунфилдах наиболее быстрорастущими являются предприятия химической промышленности, благодаря наличию специализированной инфраструктуры.

География промышленных парков расширяется умеренными темпами, ежегодно охватывая по несколько новых субъектов РФ. Можно говорить о тенденции к постепенному выравниванию региональных диспропорций по количеству промышленных парков: концентрация площадок в Центре и Поволжье постепенно компенсируется появлением новых проектов в других федеральных округах. Опережающими темпами растет число промышленных парков в Уральском федеральном округе, в 2020 году их число увеличилось почти в двое, а в 2021 году округ уступил по темпам только Центральному федеральному округу. Одной из важных характеристик отрасли в 2021 году стало создание особых экономических зон, причем из четырех возможных типов акцент делается именно на ОЭЗ промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ). Одна из таких ОЭЗ была создана на территории промышленного парка ОЭЗ ППТ «Иваново» (площадка Родники). Всего в 2021 году, помимо ОЭЗ ППТ «Иваново», в России были созданы ОЭЗ ППТ «Новгородская» (Новгородская область), ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» (Оренбургская область) и ОЭЗ ППТ «Стабна» (Смоленская область); кроме этого, в феврале 2022 года на территории Курской области была создана

ОЭЗ ППТ «Третий полус».

Перечень намерений (отдельный раздел) и ожидания экспертов позволяют сделать прогноз, что Урал и Сибирь могут стать лидерами роста, но вряд ли в ближайшие годы опередят количественное превосходство центральных регионов России, где также ежегодно заявляются новые проекты. Инвестиции, осуществленные резидентами действующих промышленных парков в 2021 году, по самым консервативным подсчетам, составили не менее 133 млрд руб., что выше аналогичного показателя 2020 года.

В расчет принимались только данные по реализованным проектам, подтвержденные управляющими компаниями. Всего данные предоставил 71 промышленный парк из 251 действующей площадки. По мере уточнения данных показатель общего объема инвестиций может корректироваться в большую сторону. По состоянию на апрель 2022 года совокупный объем инвестиций в производство на территориях промышленных парков России превысил 1500 млрд руб. накопительным итогом. Объем вложений в инфраструктуру в 2021 году составил 341 млрд руб. Соотношение валовых показателей в среднем по отрасли показывает, что на каждый рубль вложений в инфраструктуру приходится 4,5 руб. частных инвестиций резидентов. Однако, по данным контрольной группы промышленных парков, по которым Ассоциация располагает полными актуальными сведениями, соотношение вложений в инфраструктуру соотносится с инвестициями резидентов в пропорции 1:10.



+3 067
резидентов

+163 783
рабочих мест

+849 млрд руб.
инвестиций в производство

	Greenfield парки	Комплексные парки	Brownfield парки
рабочие места	983 человек	1204 человек	962 человек
резиденты	13 шт.	16 шт.	26 шт.
электрообеспечение	0,12 МВт/га	0,27 МВт/га	0,45 МВт/га
территория	263 га	93 га	54 га

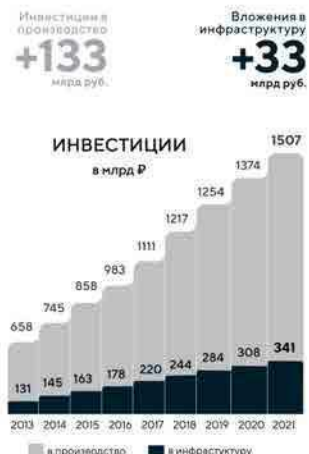


Усредненный «портрет» промышленного парка

Заполняемость промышленных парков



Происхождение инвестиций и их распределение по регионам



19 ОКТЯБРЯ 2022

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ РБК И АИП РОССИИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ- 2022

ТЕМАТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ НА ДЕЛОВОМ ИНТЕРНЕТ-САЙТЕ PLUS.RBC.RU



МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ПРОЕКТ АИП И РБК «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ»

В 2022 году вышло четвертое издание приложения к деловой газете РБК «Индустриальные парки и ОЭЗ» и продолжило реализацию совместного мультимедийного проекта АИП и РБК.

Традиционно, основу материала составляют данные ежегодного обзора АИП «Индустриальные парки России – 2022», а также в разделе будет опубликован ряд статей и интервью о текущем состоянии и перспективах развития отрасли, об инвестиционной привлекательности индустриальных парков и ОЭЗ России.

В подготовке выпуска приняли участие и выступили с комментариями участники отрасли и эксперты федеральных институтов.

Читать материал полностью:

<https://plus.rbc.ru/issue/635a2c287a8aa9ea68c7d92c>

#4 Индустриальные парки и ОЭЗ

Експлана:



От первого лица

«Россия готова развивать парки в дружественных странах»

Исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России Денис Журавский — о роли промышленной инфраструктуры в оперативном импортозамещении.

27 октября



Решения

Индустриальные парки двигают экономику регионов

Число индустриальных парков в России за последнее десятилетие выросло почти в пять раз. В регионах, изначально вложившихся в их создание...

26 октября



От первого лица

«Частные промышленные площадки обеспечивают быстрый запуск производств»

О принципах работы частных индустриальных парков РБК+ рассказала управляющий партнер ОЭЗ «Ступино Квадрат» Екатерина Евдокимова.

27 октября



Практика

Регионы переориентируются на новые источники иностранных инвестиций

Изменение геополитической ситуации дало импульс работе с партнерами из дружественных стран. Так, особая экономическая зона «Липецк» рассчитывает...

27 октября





СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ИД КОММЕРСАНТЪ «ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ»

9 ноября состоялся выход специального проекта ИД Коммерсантъ «Территория Развития». АИП России выступила информационным партнером данного выпуска.

Номер полностью посвящён перспективам развития СЭЗ, ТОР (ТОСЭР), ОЭЗ, индустриальных, логистических и технопарков, инновационных и промышленных кластеров.

О трансформации промышленных парков в непростых геополитических условиях рассказал исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России Денис Журавский.

Читать материал полностью:
<https://www.kommersant.ru/apps/140530>

Исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков Денис Журавский — о новой модели промышленной кооперации 16



14 Что предлагает резидентам новый промышленный парк Санкт-Петербурга 15 Как Подмосквовье привлечло 105 млрд руб. в проекты по импортозамещению 17 Почему Самарская область притягивает инвесторов со всех регионов России

Спрос и ныне там

Сложная геополитическая и экономическая ситуация, сложившаяся в России в 2022 году, неожиданным образом сказалась на востребованности особых экономических зон, территорий опережающего развития и индустриальных парков страны. Эксперты считают, что есть основания для оптимистичного отнесения к бизнес-активности резидентов после ухода некоторых иностранных компаний ниши, а сами площадки в конце года могут выйти на самоокупаемость.

Интерес к российским территориям опережающего развития (ТОР) и индустриальным паркам (ИП) в первую очередь связан с тем, что власти пытаются привлечь инвесторов, чтобы ускорить развитие промышленности. Власти вводят льготы, чтобы привлечь инвесторов, которые готовы работать в условиях сложившейся ситуации. Власти вводят льготы, чтобы привлечь инвесторов, которые готовы работать в условиях сложившейся ситуации.



Волонтеры ликвидировали последствия аварии на объекте в Самарской области. На фото: волонтеры в процессе работ по ликвидации последствий аварии на объекте в Самарской области.

Волонтеры ликвидировали последствия аварии на объекте в Самарской области. На фото: волонтеры в процессе работ по ликвидации последствий аварии на объекте в Самарской области.

ТОСЭР особого режима. Предлагаются резидентам новые условия работы в ТОСЭР. Предлагаются резидентам новые условия работы в ТОСЭР.

Инициативы промышленной территории. Инициативы промышленной территории. Инициативы промышленной территории.

Инициативы промышленной территории. Инициативы промышленной территории. Инициативы промышленной территории.



ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА И ПОДБОР УСЛУГ

За период с 01.01.2021 по 25.12.2022 Ассоциацией индустриальных парков России
было обработано **36** заявок от инвесторов:

Запрос 172 | Подбор площадки под размещение Производства металлической мебели и оборудования для пищевого производства

Запрос 173 | Подбор площадки под размещение производства информационных технологий

Запрос 174 | Подбор площадки под размещение производства кондитерских изделий и выпечки

Запрос 175 | Подбор площадки под размещение производства профнастила

Запрос 176 | Подбор площадки под размещение производства арматурных изделий для предприятий строительной отрасли

Запрос 177 | Подбор площадки под размещение производства контейнерных дизельных и газопоршневых электростанций

Запрос 178 | Подбор площадки под размещение производства электрооборудования

Запрос 179 | Подбор площадки под размещение сухого склада

Запрос 180 | Подбор площадки под размещение производства пластиковых изделий на термопласт автоматах

Запрос 182 | Подбор площадки под размещение производства средств обогрева и контроля протечек

Запрос 183 | Подбор площадки под размещение производства емкостного оборудования

Запрос 184 | Разработка концепции и бизнес-плана индустриального (промышленного) парка «Жуковский»

Запрос 185 | Подбор площадки под размещение производства сухих кормов для кошек и собак

Запрос 186 | Подбор площадки под размещение производства полиэтиленовых пакетов с замком ziplock

Запрос 187 | Подбор площадки под размещение производства по переработке б/у шин в крошку

Запрос 188 | Подбор площадки под размещение завода по производству сэндвич-панелей

Запрос 189 | Подбор промышленного здания под размещение производства металлических конструкций и изделий

Запрос 190 | Подбор площадки под размещение производства и хранения технических газов

Запрос 191 | Подбор площадки под размещение производства детского игрового оборудования для уличных площадок

Запрос 192 | Подбор площадки под размещение производства нетканых материалов

Запрос 193 | Подбор помещения под размещение производства композитных стеновых покрытий

Запрос 194 | Подбор площадки под размещение производства сухих кормов для кошек и собак

Запрос 195 | Подбор площадки под размещение производства полуприцепов, прицепов, сельскохозяйственной техники

Запрос 196 | Подбор площадки под размещение глубокой переработки зерна пшеницы

Запрос 197 | Подбор площадки под размещение завода по выпуску кормов для лососевых

Запрос 198 | Подбор площадки под размещение производства приточно-вытяжных установок кондиционирования воздуха

Запрос 199 | Подбор площадки под размещение производства сухих строительных смесей

Запрос 200 | Подбор площадки под размещение пищевого кондитерского производства

Запрос 201 | Подбор площадки под размещение производства элементов декора и отделки

Запрос 202 | Подбор площадки под размещение производства безалкогольных и слабоалкогольных (сидр) напитков

Запрос 203 | Подбор площадки под размещение производства лифтов и сопутствующих товаров

Запрос 204 | Подбор площадки под размещение производства стрейч пленки и пластиковых изделий

Запрос 205 | Подбор площадки под размещение производства продуктов нефтехимии, автохимии и бытовой химии

Запрос 206 | Подбор площадки под размещение производства концентратов и растворов для гальванических и химических процессов

Запрос 207 | Подбор площадки под размещение производства моющих средств

Запрос 208 | Подбор площадки под размещение производства кормов для животных

ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА И ПОДБОР УСЛУГ

Список запросов от инвесторов в личном кабинете члена АИП России на Портале «Индустриальные парки и ОЭЗ России» indparks.ru

Запрос от инвесторов №208	Сапрунов Геннадий Валентинович	+7 926 752 21 30 g.saprunov@zoocare.org	21.12.2022 10:45:49	1	↑
🟢 В работе	от ООО "ЧАММИ"	Краткое описание требований к площадке: География размещения: Центральная Россия; Предпочтения по размещению: индустриальные парки и ОЭЗ с предпочтениями; Площадь помещений: Производственные 2000м2, складские 2000м2, офисные 400м2; Класс опасности: первый; Электроснабжение: 300 кВт; Водоснабжение: 200м3; Тип сделки: Аренда- Аренда с выкупом; Требования к помещениям: готовое здание; Дата выхода на сделку: 1 февраля 2023 г.			
Запрос от инвесторов №207	Денис Александрович	+7 925 729 23 66 dybov.mso@mail.ru	19.12.2022 15:01:04	1	↑
🟢 В работе	от ООО «НПФ «ПермХимПродукт»	Краткое описание требований к площадке: География размещения: в радиусе 200 км от Москвы; Тип транспорта отгрузки: Обязательно авто, ж/д – преимущество; Размер участка: 5 Га с возможностью расширения через 2-3 года до 7-8; Площадь помещений: 1 500 м2 – цех по производству; 2 400 м2 – склад; 150 м2 – лаборатория; 300 м2 – офисы; 200 м2 – душевые и санузлы; 100 м2 – столовая; 100 м2 – слесарная; 100 м2 – раздевалки; 80 м2 – архив; Высота потолков: Для производства 8+м; Электроснабжение: 3,5 МВт; Наличие газопровода высокого давления; Водоснабжение (550 м3/сутки), водоотведение (250 м3/сутки); Формат сделки: Выкуп/аренда с правом выкупа; Готовое здание / участок под стройку / Build to suite			

Запросы от инвесторов в АИП за 2022 год



НИҲУМЛАТЛАРАРО КОМИССИЯНИН
23-е ЗАСЕДАНИЕ МЕЖПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ
МЕЖДУНАРОДНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ МЕЖДУ
РЕСПУБЛИКОЙ УЗБЕКИСТАН И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ

ТАШКЕНТ
23 ОКТЯБРЯ 2022

2022-YIL 23-OKTABR,
TOSHKENT



МЕЖПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ КОМИССИЯ В ТАШКЕНТЕ

Сотрудничество с зарубежными промышленными парками обсудили на Межправительственной комиссии в Ташкенте.

22 - 23 октября в Ташкенте проводились мероприятия в рамках Межправительственной комиссии по экономическому сотрудничеству между Республикой Узбекистан и Российской Федерацией. Российскую делегацию возглавлял Вице-премьер Правительства РФ, Министр промышленности и торговли РФ Д.В.МАНТУРОВ.

АИП России представляли Айрат ГИЗЗАТУЛЛИН – Генеральный директор Технополиса «Химград» и Сопредседатель Правления Ассоциации и Денис ЖУРАВСКИЙ – исполнительный директор Ассоциации.

Минпромторг России и АИП России провели ряд рабочих встреч и переговоров с потенциальными партнерами из Средней Азии. Прорабатывались вопросы развития зарубежных ОЭЗ с участием российских управляющих компаний, а также сертификация происхождения для продукции, произведенной на их территориях.

Выступая на заседании Межправительственной комиссии, Министр промышленности и торговли РФ Д.В.Мантуров отметил положительный опыт создания промышленного парка «Чирчик», который стал первым за рубежом промпарком под управлением российской управляющей компании – «Технополис «Химград».

АИП по поручению Минпромторга России прорабатывает создание платформы «Make WITH Russia» как интерфейса для российских

предприятий на зарубежных площадках. К этой работе платформы будут привлекаться российские управляющие компании и проекторочные организации. Платформа призвана решать следующие задачи:

- навигация по площадкам (расширение географии сервиса подбора площадки по техническим параметрам производства),
- верификация качества (аналог российской системы сертификации и ГИСИП),
- дополнительные гарантии от государства на уровне межправительственного диалога,
- сопровождение российских инвесторов от выбора площадки до запуска производства (усложненный аналог работы региональных институтов развития, которые сопровождают инвесторов по решению инфраструктурных и административных вопросов).

В перспективе такая работа будет проводиться в дружественных странах с учетом пролегания международных транспортных коридоров «Север Юг», Каспийского и Черноморского направления.

Ранее члены Ассоциации промышленных парков России приняли участие в мероприятиях промышленной выставки «ИННОПРОМ. Центральная Азия» 25-27 апреля в Ташкенте.

В рамках деловой программы состоялся круглый стол «Российские промышленные зоны за рубежом: возможности международной кооперации».

Ассоциация индустриальных парков России
в Китайско-Белорусском индустриальном
«Великий Камень»!

МЕЖДУНАРОДНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

中白工业园
Китайско-
Инновационный центр ком



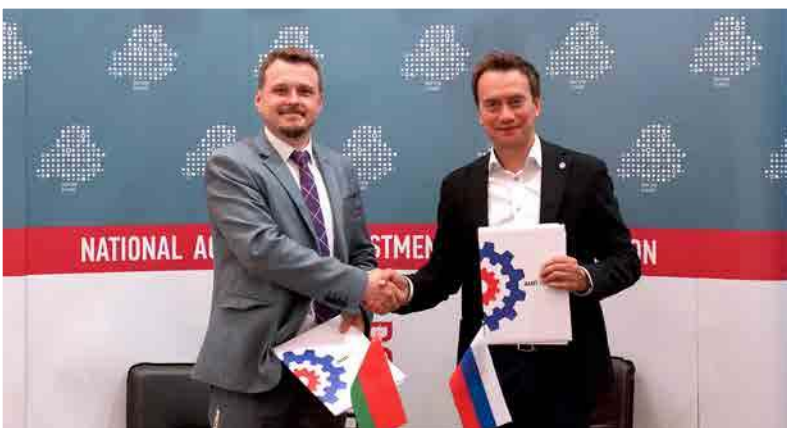
РАБОЧИЙ ВИЗИТ АИП В БЕЛАРУСЬ ПО ЭКСПОРТУ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ РОССИИ

1 – 2 августа 2022 года состоялся рабочий визит команды АИП России в Республику Беларусь. В Минске было подписано Соглашение о сотрудничестве между АИП России и Национальным агентством инвестиций и приватизации Республики Беларусь. Договорились о методической помощи со стороны Российской Ассоциации в создании промышленной инфраструктуры в Беларуси и разработке соответствующей нормативной правовой базы с учетом российского опыта.

Белорусские власти заинтересованы в привлечении российских управляющих компаний к созданию индустриальных парков. С некоторыми компаниями уже ведутся переговоры, а также принимаются заявки от заинтересованных российских организаций, имеющих успешный опыт управления индустриальными парками. В качестве пилотных проектов определены две площадки в городах Барановичи и Пинск Брестской области. Всего планируется к созданию порядка 10 индустриальных парков.

В качестве обмена опытом делегация АИП посетила Индустриальный парк «Великий Камень», а также провела встречу с руководством индустриального парка «Бремино-Орша» – оба проекта созданы Указами Президента Республики Беларусь и расположены на пути прохождения стратегически важных для России транспортных коридоров «Один Пояс – Один Путь» и «Север-Юг».

С руководством Агентства и управляющими компаниями обсуждалось создание на платформе АИП Международного Альянса Индустриальных Парков, в который приглашены управляющие компании России, Республики Беларусь, Узбекистана, Египта и других стран.





ОТКРЫТИЕ РОССИЙСКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В УЗБЕКИСТАНЕ

Делегация АИП России посетила Химический индустриальный парк «Чирчик» в Ташкентской области Республики Узбекистан.

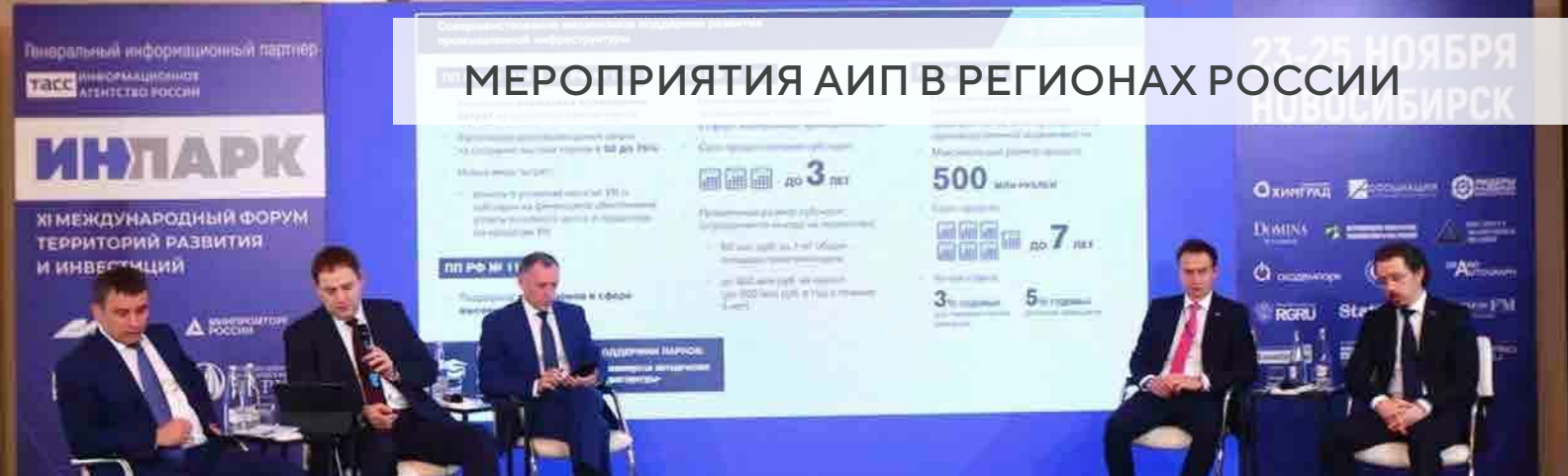
Презентация нового парка стала частью программы Международной промышленной выставки «ИННО-ПРОМ. Центральная Азия». Площадку также посетил Министр промышленности и торговли РФ Денис МАНТУРОВ и руководство Республики Узбекистан.

Индустриальный парк был открыт в Марте 2022 и занимает территорию 31 Га. Он создавался российской управляющей компанией Технополис «Химград» и находится под управлением совместной российско-узбекистанской управляющей компанией, принадлежащей в равных долях Узхиммёсаноат и АО «Технополис «Химград». Объем инвестиций в инфраструктуру составил порядка 100 млн долларов.

Цели проекта - это расширение рынков сбыта для компаний резидентов Химграда из Татарстана и привлечение инвестиций в Республику Узбекистан. Первые резиденты индустриального парка - российские частные компании - вложат в создание производств порядка 25 миллионов долларов США и будут поставлять компоненты на химические предприятия, входящие в группу Узхиммёсаноат.

«Чирчик» стал первым (и пока единственным частным) из двух проектов создания российских промышленных зон за рубежом.

При поддержке Министерства промышленности и торговли РФ российская управляющая компания занимается созданием индустриального парка на Суэцком канале в Египте, однако этот проект пока на стадии проектирования.



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ XI МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ТЕРРИТОРИЙ РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ «ИНПАРК»



23 - 25 ноября в Новосибирске состоялся XI Международный форум территорий развития и инвестиций «ИнПарк», посвященный вопросам создания и развития индустриально-парковых проектов. АИП России совместно с Правительством Новосибирской области и региональным Агентством инвестиционного развития выступили соорганизаторами мероприятия.

В этом году форум «ИнПарк» посетили более 300 делегатов из 56 регионов страны от Камчатки до Калининграда, среди участников представители федеральных и региональных органов власти, корпораций развития, индустриальных парков и технопарков.

В пленарном заседании форума приняли участие - директор департамента региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга России Иван Куликов, министр экономического развития Новосибирской области Лев Решетников, исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России Денис Журавский, директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России Андрей Шпиленко, и сопредседатель Правления АИП России, генеральный директор АО «Технополис «Химград» Айрат Гиззатуллин.

Минпромторг России подтвердил готовность поддержать индустриальные парки и ОЭЗ и обеспечить межведомственный диалог с регуляторами в энергетической сфере. «На прошлой неделе по инициативе Минпромторга России были внесены изменения в законодательство, регулирующие предоставление мер господдержки, благодаря которым будут существенно расширены возможности компенсации затрат на создание как частных, так и государственных парков. Также состоялась креативная сессия АИП России «Индустриальные парки – это искусство», на которой мы обсудили может ли «Промка» в России быть красивой, эксперты познакомили участников с мировыми примерами девелоперских проектов, состоявшихся благодаря креативному концепту, а также подели-



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР

16 сентября состоялась рабочая поездка команды АИП России в промышленные парки Саратовской области. Денис ЖУРАВСКИЙ исполнительный директор АИП и Максим ПАЗДНИКОВ сопредседатель АИП посетили создаваемый браунфилд «Лидер» в городе Энгельс, а также площадку в окрестностях Саратова, отведенную под проектирование и строительство Столыпинского промышленного парка.

В ходе визитов управляющим компаниям парков были оказаны консультации и методическая поддержка, в том числе в рамках Образовательного проекта Минпромторга России «Лидеры развития инфраструктуры».

По итогам осмотра площадок было проведено совещание с Министром инвестиционной политики Саратовской области Александром МАРЧЕНКО, Главой Центра развития Саратовской агломерации и промышленных парков Дмитрием Фёдоровичем АЯЦКОВЫМ и руководителем управляющей компании Столыпинского промышленного парка Алексеем ЛИХАЧЕВЫМ.

МЕРОПРИЯТИЯ АИП В РЕГИОНАХ РОССИИ



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР

30 июня состоялся двухдневный ознакомительный тур в высокотехнологичные промышленные зоны Татарстана с целью знакомства с инфраструктурой площадок и условиями, предоставляемыми для компаний малого и среднего бизнеса.

Насыщенную программу мы начали с экскурсии по ОЭЗ «Иннополис», в рамках которой познакомились с инфраструктурой ОЭЗ и посетили технопарки им. А.С. Попова и Н.И. Лобачевского.

В ходе программы члены АИП России посетили Технополис «Химград», где знакомимся с передовыми

технологиями производства лодок для спортивной рыбалки и отдыха, а также оснащение любых лодок под условия эксплуатации в определённой местности и по требуемому назначению.

Интерес также вызвали производства ООО «НПП «Имплант», ООО «Индустриальные дроны» и ИП Н.В. Казаев (бренд CityStar). Участники интересовались рынками сбыта продукции, новыми возможностями по импортозамещению, финансированием инвест-проектов, мерами господдержки бизнеса.

Технополис «Химград» – это современный индустриальный парк, расположенный в северо-западной части Казани. Общая площадь составляет 131 га, проектная площадь зданий и сооружений превышает 500 тыс. кв. метров. Во второй день мы посетили в Технопарке «Идея» уникальное производство компании ООО «Эйдос-Медицина», которая специализируется на разработке и производстве высокотехнологичных медицинских симуляторов под брендом MedVision.

Завершающим пунктом стал промышленный парк ФармМедПолис», представители управляющей компании провели экскурсию по парку и познакомили нас с резидентами: «Casfor», производство СИЗ и Российско-японскую инновационную компанию «Эвотек-Мирай Геномикс», обладающая уникальной технологией быстрой генетической диагностики.



научными разработками, уникальными IT-решениями и инновационными производствами полного цикла, как, например, в компании «Натуральное здоровье», которая производит биологически активные добавки, и «ВР-Пласт». Предприятие занимается производством инновационных полимерных компаундов – термоэластопластов и изделий из них. Среди клиентов – компании-производители светопрозрачных конструкций, медицинских изделий, крупные торговые сети строительных материалов и другие.

Еще одна точка в программе – посещение ООО «Прецизия», где изготавливаются дорожные автоматизированные комплексы бесконтактного определения объема сыпучего груза. Делегация также побывала на производстве ООО «КатерСервис», основным направлением деятельности которого является строи-





ВЛАДИМОРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЛЕНЫ АИП ПОСЕТИЛИ СТАВРОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

22 марта члены АИП посетили Ставровский индустриальный парк во Владимирской области.

Ставровский завод автотракторного оборудования имеет многолетнюю историю, в июле 2021 года завод отметил свой 75-летний юбилей.

С января 2016 года АО «Ставровский завод АТО» является членом Ассоциации индустриальных парков и включен в реестр индустриальных (промышленных) парков приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 1962 от 14.06.2016.

В рамках ознакомительного тура участники посетили несколько производств резидентов:

- ООО «Зоппас Индастриз Руссия» - производство электрических и нагревательных элементов систем промышленного и бытового назначения;
- ООО «Ай-Пласт» - производство промышленной крупногабаритной пластиковой тары и упаковки;
- ООО «Модульные котельные системы»(ООО «МКС») - производство модульных котельных;

- ООО «Хова-Трамико» - производство деталей внутренней отделки автомобилей, потолков и шумоизоляции;

- ООО «Электрорешения-П» - производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры.

Так же для участников была организована увлекательная экскурсия по центральным улочкам Владимира.



АИП выражает особую благодарность управляющей команде Индустриального парка «Ставровский»: генеральному директору Александру Евгеньевичу Аизатуллину и заместителю генерального директора по



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР В ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

С 19 по 20 мая состоялся ознакомительный тур в индустриальные парки и ОЭЗ Свердловской области для членов АИП России. Организаторами мероприятия выступили Ассоциация индустриальных парков и ОЭЗ России и Корпорация развития Среднего Урала. 19 мая участники посетили производства резидентов индустриального парка «Химпарк Тагил». Химический парк «Тагил» – специализированная площадка для химической промышленности, которая предоставляет резидентам возможность создать собственное химическое производство в максимально короткий срок и сократить первичные инвестиции в проект.

Также посетили Особую экономическую зону «Титановая долина» (площадка «Верхняя Салда»), где участники увидели Верхнесалдинский таможенный пост Екатеринбургской таможни и посетили резидентов ОЭЗ. ОЭЗ «Титановая долина» – специализация связана с производством изделий из титана, оборудования для металлургии, машиностроения, космической и авиаотрасли, а также производством строительных материалов, медицинских изделий и деревообработкой.

20 мая обсудили роль индустриальных парков в России в новых условиях в ходе круглого стола, посвященного промышленной трансформации.

«Если мы посмотрим на большинство индустри-

альных парков, то они в основном универсальные – электричество, газ, вода. Но именно отраслевые индустриальные парки могут сейчас стать основой для реального, быстрого импортозамещения. Тогда предприятия [с новыми проектами] будут приходить на территории с готовой специализированной инфраструктурой и управляющими компаниями, которые уже знают бизнес», – выразил мнение сопредседатель правления Ассоциации индустриальных парков Максим Паздников.

Идею импортозамещения через реализацию инвестиционных проектов в индустриальных парках поддержал врио генерального директора Корпорация развития Среднего Урала Игорь Визгин. По его мнению, необходимо пересмотреть механизм финансирования таких проектов. «Нам, чтобы заместить все то, что западные компании производили на нашем рынке, что завозили сюда, нужно резко запускать финансирование инвестиционных проектов. Это необходимо и для того, чтобы не допустить взрывного роста инфляции», – сказал Игорь Визгин.

Глава КРСУ добавил, что при имеющихся проблемах важным остается создание государственных промышленных площадок с инфраструктурой, которые значительно поддерживают бизнес.

По мнению замдиректора департамента региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга РФ Леонида Данилова, другой мерой господдержки бизнеса в целом и индустриальных парков в частности является прорабатываемая на федеральном уровне программа промышленной ипотеки. Также добавил, что власти также прорабатывают вопрос снижения ключевой ставки по кредитам. Минпромторг РФ предполагает, что это может быть работа с несколькими банками – до 10 организаций, которые будут предоставлять управляющим компаниям и резидентам парков льготные кредиты по став-



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СТАЖИРОВКА МИНПРОМТОРГА РОССИИ В ПЕТРОЗАВОДСКЕ

21 – 22 июля 2022 года в Карелии проводилась выездная двухдневная стажировка для региональных команд Минпромторга России по программе «Федеральная практика». В качестве слушателей участвовали руководители промпарков и промышленных предприятий, расположенных на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Западного федерального округа.

Первый день был посвящен вопросам промышленной инфраструктуры. Департамент региональной промышленной политики представил обзор мер государственной поддержки промплощадок, уделив особое внимание новому инструменту банковского финансирования – промышленная ипотека.

С лекцией на тему лучших практик создания индустриальных парков и ОЭЗ вступил исполнительный директор АИП России Денис ЖУРАВСКИЙ. Особое внимание было уделено сервисам Ассоциации, вопросам резидентной политики и привлечения инвесторов в новых условиях меняющейся мировой конъюнктуры, а также изменению подходов к локализации. По мнению АИП, следует уделять внимание созданию новых площадок в местах прохождения транспортно-логистических коридоров «Север-Юг» и «Один пояс – один путь» и делать ставки на локализацию комплекующих и компонентов для таких индустрий как автопром, химическая промышленность и строительные материалы.

Были проведены встречи и консультации с инициаторами новых проектов промышленных парков Северо-Запада.





ПРЕДЗАЩИТА УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КОМАНД В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Участники методической программы Минпромторга России «Лидеры развития инфраструктуры», оператором которой выступает АНО ДПО «Институт экономики знаний», встретились на площадке промышленного технопарка «Ленполиграфмаш». Они представили экспертному жюри свои проекты, целью которых является привлечения мер государственной поддержки на создание или развитие индустриального парка или промышленного технопарка.

Участников программы поприветствовали председатель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга Кирилл Соловейчик и руководитель программы от Минпромторга России, заместитель директора Департамента региональной промышленной политики и проектного управления Леонид Данилов. В рамках мероприятия участники также посетили индустриальный парк «Марьино», где познакомились с инфраструктурой частного парка и посетили резидентов.

В программе обучаются более 100 руководителей (заместителей руководителей) органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере промышленности, управляющих компаний промышленных технопарков и индустриальных парков, региональных корпораций развития и инвесторов по вопросам создания, развития и управления промышленными технопарками и индустриальными парками из более 40 регионов Российской Федерации. «Образовательная программа позволяет приобрести полезный опыт практической работы, что, однозначно, повышает уровень ваших проектов в будущем. Важно помнить, что для каждого объекта можно создать уникальную креативную концепцию, исходя из вектора его развития и имеющихся ресурсов. Это позволит максимально эффективно капитализировать даже самый непростой проект», – поделился Дмитрий Шохонов, советник Исполнительного директора АИП России.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Лидеры развития инфраструктуры

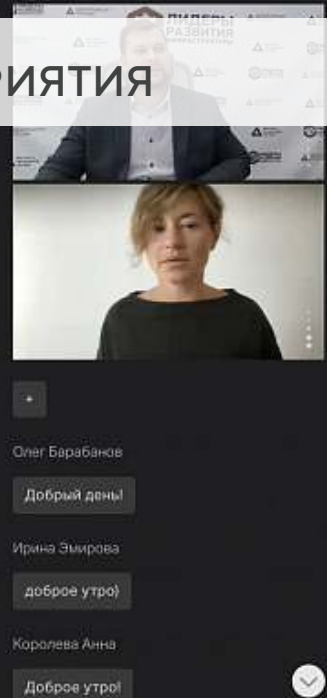
МАРКЕТИНГ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА СОВРЕМЕННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



13 октября 2022 г.

Яна Лелес

Ассоциация промышленных парков России



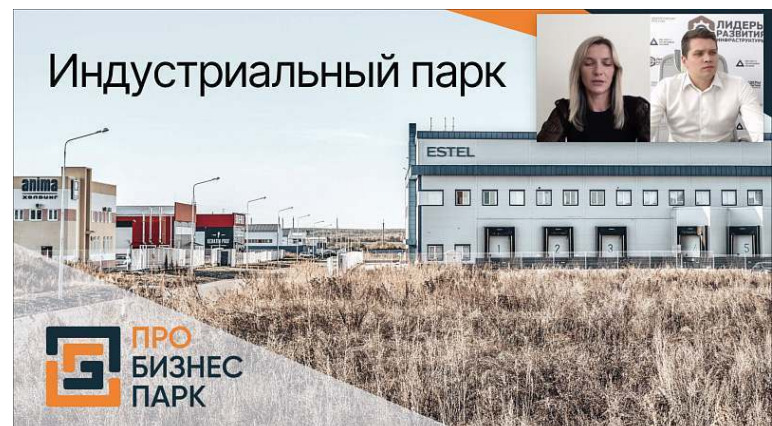
ОБУЧАЮЩИЙ ВЕБИНАР «МАРКЕТИНГ ПАРКА: ЭФФЕКТИВНЫЕ ПОДХОДЫ И ИНСТРУМЕНТЫ»

Эксперты АИП России провели обучающий вебинар «Маркетинг парка: эффективные подходы и инструменты», который проходит в рамках программы Минпромторга РФ «Лидеры развития инфраструктуры».

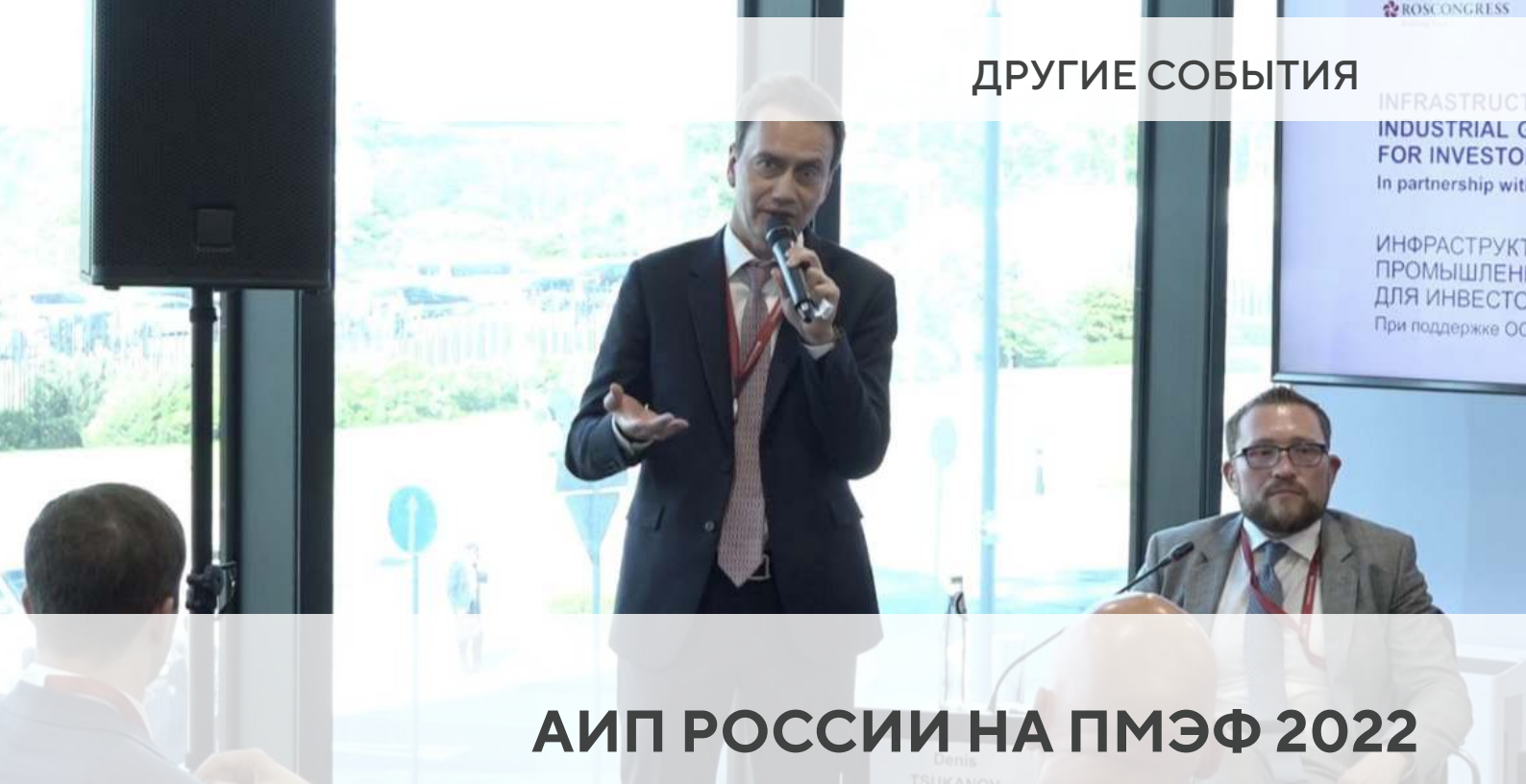
Яна Лелес, директор партнерских проектов Ассоциации промышленных парков России, рассказала о нескольких актуальных аспектах маркетинга проектов промышленного парка. Одной из освещённых тем с примерами российского и мирового опыта стали инструменты создания уникального проекта на первом этапе - проектирования и позиционирования. К таким инструментам повышения инвестиционной привлекательности и увеличения добавленной стоимости в сфере промышленных парков можно отнести маркетинг территории, создание якорных объектов в регионе и промышленная архитектура.

Также вместе с участниками с практической точки зрения рассмотрели и обсудили фундаментальные принципы и инструменты цифровизации, расширения доступа к информации и онлайн присутствия проектов как основополагающий фактор узнаваемости среди потенциальных резидентов, продвижения и управления взаимодействием с ними.

Анна Ёлгина, руководитель отдела маркетинга «УК «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК», на примере своего парка поделилась рабочими секретами продвижения: «Нужно выделяться, а не сливаться с толпой. Люди покупают у тех, кто разделяет их взгляды. Заявляйте о ваших ценностях, ищите точки отличия, отстраивайтесь от конкурентов. Потому что одинаковых хороших компаний и без вас хватает. Тогда клиенту не придется выбирать «методом тыка».



В программе обучаются более 100 руководителей (заместителей руководителей) органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере промышленности, управляющих компаний промышленных технопарков и промышленных парков, региональных корпораций развития и инвесторов по вопросам создания, развития и управления технопарками и промышленными парками из более 40 регионов Российской Федерации.



АИП РОССИИ НА ПМЭФ 2022

Члены АИП России, корпорации развития регионов, индустриальные парки и ОЭЗ были активно представлены на Юбилейном Петербургском международном экономическом форуме ПМЭФ-2022, который проходил с 16 по 18 июня в Санкт-Петербурге.

О появлении новых резидентов объявили промышленные площадки Башкортостана, Татарстана, Калужской, Ленинградской, Московской, Ульяновской областей и других регионов. На стендах регионов были подписаны соглашения о реализации в индустриальных парках и ОЭЗ новых инвестиционных проектов на общую сумму свыше 80 млрд рублей.

Тематике промышленных парков и технопарков была посвящена отдельная панельная дискуссия «ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО ПРОМЫШЛЕННОГО РОСТА», организатором которой выступил Минпромторг России. Модератором дискуссии выступил Денис ЦУКАНОВ – экс куратор индустриальных парков в Минпромторге, а ныне управляющий партнер особой экономической зоной Ставропольского края. С докладами выступили члены Правления АИП России: Заместитель Губернатора Калужской области Владимир ПОПОВ, Генеральный директор Технополиса «Химград» Айрат ГИЗЗАТУЛЛИН, Генеральный директор «КИП «Мастер» Фарид ЗАКИРОВ, Генеральный директор Дирекции по развитию промышленных зон Андрей МИНАЕВ и Исполнительный директор АИП России Денис ЖУРАВСКИЙ. Участники дискуссии изложили Правительству и банковскому сообществу аргументы и обоснования в пользу внедрения в Российской Федерации новых инструментов финансирования индустриальных парков через предоставление льготных кредитов на 7-летние проекты с эффективной ставкой не более 5%.

Принципиальным новшеством инструмента является возможность использовать его не только для управляющих компаний, но и распространить его на резидентов, рассматривая в качестве залогового имущества непосредственно создаваемый или выкупаемый объект.

В ходе Пленарного заседания Президент России В.В.Путин поддержал внедрение в стране инструментов промышленной ипотеки и выпустил соответствующее распоряжение. В настоящее время готовится проект Постановления Правительства РФ, который закрепит механизмы аккредитации банков и параметры нового финансового инструмента для получателей.

Все дни Форума кипела традиционная для ПМЭФ насыщенная повестка деловых мероприятий, презентаций и переговоров. Исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России Денис ЖУРАВСКИЙ провел десятки встреч с действующими членами АИП, а также с новыми проектами в сфере промышленной инфраструктуры. На полях Форума был подписан Договор о вступлении Фармацевтического Медицинского Полиса Республики Татарстан в состав АИП России.

АИП России расширила свою партнерскую сеть за счет подписания Плана сотрудничества с Национальным объединением производителей строительных материалов. Так планируется проведение ряда совместных мероприятий, направленных на повышение информированности российских и зарубежных производителей стройматериалов о преимуществах размещения производства в индустриальных парках и ОЭЗ России.



СЕССИЯ «КОММЕРСАНТЪ» И АИП РОССИИ НА ИННОПРОМ

Члены Ассоциации промышленных парков принимают активное участие в Международной промышленной выставке ИННОПРОМ, которая в эти дни проходит в Екатеринбурге.

В рамках деловой программы состоялась сессия «Коммерсантъ» и АИП «Точки сборки производственных цепочек – роль инфраструктуры промышленных парков и особых экономических зон в промышленном переходе».

В ходе обсуждения спикеры и эксперты панельной сессии озвучили ряд инициатив по совершенствованию существующих инструментов поддержки промпарков. Так президент Республики Татарстан Рустам Минниханов предложил устранить ограничение по размеру возмещения частным промышленным паркам по постановлению Правительства РФ 1119. По его словам, если бизнес готов вкладываться в развитие инфраструктуры, надо его в этом поддержать.

Губернатор Калужской области Владислав Шапша рекомендовал при проработке механизма промышленной ипотеки предусмотреть возможность финансирования как строительных проектов, так и приобретение объектов промышленных парков и промышленных предприятий по льготной ставке.

Сопредседатель Правления АИП России Максим Паздников в своем выступлении обозначил предложения отрасли, среди которых:

- предусмотреть мероприятия по созданию отраслевых промышленных парков в программах развития отраслей промышленности
- предусмотреть (сохранить) право субъектов РФ предоставлять налоговые льготы резидентам и управляющим компаниям промышленным паркам (налог на прибыль, имущество организаций, транспортный налог)
- максимально упростить требования и процедуру аккредитации промышленных парков

- тиражировать на федеральном уровне успешные региональные практики поддержки резидентов парков (льготные региональные займы, возмещение инвестиционных затрат)

- сделать более доступным ПП РФ 1119 и 1325 (расширить направления расходования, более существенно снизить КРП, предусмотреть вариативные сценарии расчета сроков реализации проекта)

Максим Паздников также отметил высокий интерес парков к промышленной ипотеке, которая должна по-



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ В РОССИИ

СОВРЕМЕННЫЕ ПРАКТИКИ И ТЕХНОЛОГИИ



III ЕЖЕГОДНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ ФОРУМ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ В РОССИИ. СОВРЕМЕННЫЕ ПРАКТИКИ И ТЕХНОЛОГИИ»

25 мая 2022 года в Конгресс-центре ЦМТ Москвы прошел III Ежегодный отраслевой форум «Управление строительством в России. Современные практики и технологии». Мероприятие организовано инжиниринговой компанией SMART ENGINEERS при поддержке Минстроя России, Комитета по строительству «Деловой России», Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП), Мосгосстройнадзора, Главгосэкспертизы России и Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НО-ТИМ). Генеральным информационным партнером Форума выступил ИД «Коммерсантъ».

Фокус обсуждения был направлен на роль и место заказчика и института независимого технического заказчика в управлении инвестиционно-строительным проектом (ИСП).

В мероприятии приняли участие более 250 делегатов – представителей подрядчиков, проектировщиков, инжиниринговых компаний, разработчиков цифровых решений для строительства, крупнейших российских и международных компаний из различных секторов экономики – заказчиков строительства: Банк России, АО «Банк «ДОМ.РФ», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибур», АО «ХИМПРОЕКТ», ООО «ВТБ Недвижимость», ПАО «Северсталь», АО «Алроса», ООО «Газпромнефть-Электросервис», АО «Моспромстрой», ПАО «Промсвязьбанк», ГУП «Московский Метрополитен», ПАО «ИНГРАД», АО «Почта России», ОАО «РЖД», АО «Стойленский ГОК», МФК «АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург», АО «Газпромнефть-МНПЗ», ПАО «Газпром нефть», ПАО Банк «ФК Открытие», ООО «Главстрой СПб СЗ», ГК «Финвал», «КОРТРОС», ПАО «ПГК», ООО «Русская Мануфактура», АО «Штрабаг», ФАУ «РОСДОРНИИ», АО «Трансмашхолдинг», ООО «Спортмастер», АО «Стройтрансгаз», ООО «АШАН», АО «Трансмашхол-

динг», ПАО «Россети» и др.

Новые экономические сложности принципиально изменили стратегию реализации инвестиционно-строительных проектов абсолютно для всех участников процесса строительства, и это сегодня заставляет бизнес перераспределять усилия и искать новые для себя возможности, решения, подходы к управлению стоимостью и сроками строительства. III Ежегодный отраслевой форум «Управление строительством в России» стал одним из ответов на вопросы, как адаптироваться к новым реалиям, что необходимо для продолжения реализации строительных проектов в текущих условиях, как наиболее эффективно организовать взаимодействие между заказчиком, техзаказчиком и проектировщиком, поможет ли в этом применение технологий информационного моделирования (ТИМ) и цифровые решения.

Форум был разделен на две сессии. В первой – «Преждевеломент и управление проектированием» – эксперты, различные участники ИСП, рассмотрели такие вопросы, как организация процесса получения ИРД и ТУ, оценка технических и юридических рисков, организация и контроль проектирования, использование ТИМ, организация эффективного взаимодействия между заказчиком и проектировщиком, определение и корректировка стоимости строительства в условиях неопределенности.

Вторая сессия «Управление строительством» была посвящена обсуждению таких тем, как проведение тендера и выбор «правильного» подрядчика, организационные модели управления строительством, ответственность участников ИСП, поиск квалифицированных инженеров-управленцев, управление рисками и изменениями в проекте в кризисное время, реальные эффекты от использования цифровых решений и их оценка.



БИЗНЕС-ПРЕМИЯ ТПП РОССИИ «ЛЮДИ ГОДА – 2022»

Руководители индустриального парк «Богородский», Корпорации развития Московской области и ОЭЗ «Исток» стали лауреатами ежегодной бизнес-премии «Russian Business Guide. ЛЮДИ ГОДА», они получили награды в номинациях «Лучшая промышленная площадка» и «Инвестиционная привлекательность».

Вручение наград состоялось 29 марта 2022 года в Торгово-промышленной палате РФ.

На церемонию вручения памятных статуэток и дипломов RBG собрались представители российского и иностранного бизнеса, руководители международных палат и отраслевых ассоциаций – всего более 150 участников и гостей.

Исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России Денис Журавский поздравил с получением наград Олега Карцова - генерального директора парка «Богородский», Марию Чекаданову - генерального директора ОЭЗ «Исток» и Владимира Слипенькина - генерального директора Корпорации развития Московской области. В своем выступлении Глава АИП отметил, что ТПП РФ уделяет большое внимание промышленной инфраструктуре, о чем свидетельствует ежегодное сохранение номинации «Промышленные площадки». Именно индустриальные парки должны стать основным драйвером и одновременно бенефициаром ускоренного импортозамещения. Им предстоит восстанавливать цепочки поставок, выступив «точкой сборки» выпадающих производственных процессов.

Всего, в разных номинациях, было отмечено около 60 руководителей компаний, а также организаций и ведомств, призванных помочь бизнесу в развитии на благо России и россиян. Мероприятие проходило очно, поэтому после завершения официальной части состоялось живое общение, направленное на расширение контактов.





XVI-Й МОСКОВСКИЙ ФОРУМ ЛИДЕРОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ



АИП России выступила партнером XVI-ого Московского форума лидеров рынка недвижимости. Мероприятие ежегодно проводится издательским домом «Ведомости».

Денис ЖУРАВСКИЙ исполнительный директор АИП России выступил Модератором сессии «Нестандартный девелопмент: перспективы для индустриального и массового малоэтажного строительства», в ходе которой руководители московских технопарков и крупные девелоперы поговорили о перспективах индустриальной недвижимости в текущих условиях нестабильной международной обстановки.



Генеральный директор компании КРОСТ Алексей ДОБАШИН выступил с презентацией на тему «Вертикальный и горизонтальный город», в которой поделился лучшими мировыми практиками интеграции промышленной инфраструктуры в городскую среду крупных мегаполисов.

О своих планах существенно нарастить портфель индустриальной недвижимости в Москве и Московской области заявили о ГК «Михайловский девелопмент» и ГК ПИК. В частности, планируется инвестировать в создание готовых площадей в формате Light Industrial. По итогам конференции состоялось неформальное общение, обмен мнениями и новыми контактами.





ТВОРЧЕСКАЯ СЕССИЯ АИП «КРЕАТИВНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ» ЮПИФ 2022

АИП России провела Креативную сессию в рамках деловой программы Югорского промышленно-инвестиционного форума (ЮПИФ).

Как и любая коммерческая недвижимость, промышленные объекты нуждаются в маркетинге и продвижении с целью привлечения внимания инвесторов и конечных пользователей – клиентов, резидентов, арендаторов, одним словом, бизнес-сообщества. Команде продаж всегда легче работать с необычным, привлекательным объектом, который сам является якорем и притягивает внимание деловых кругов. Иными словами, «промка тоже может быть красивой». Креативный концепт может сильно капитализировать любой даже самый утилитарный объект, сделать его произведением архитектурного искусства, предметом пристального внимания журналистов, бизнесменов и публики. От планировки почти всегда зависит создание комфортной среды для пользователей, развитие места как экосистемы, среды для созидания и развития бизнеса.

Однако создание такого объекта является незаурядной творческой задачей, над которой трудятся девелоперы и проектировщики, но не всем удается достичь желаемого результата.

В ходе сессии эксперты рассмотрели самые лучшие мировые примеры девелоперских проектов, состоявшихся благодаря креативному концепту. Участники Комитета АИП по промышленному строительству и проектированию поделятся своими наработками, покажут свои кейсы и обсудят творческие идеи, позволяющие сделать инфраструктурный объект точкой притяжения для инвесторов.

С презентациями выступили:

Кирилл ЗАЙЦЕВ, Директор департамента промышленности ХМАО-Югры.

Максим ПАЗДНИКОВ, Сопредседатель Правления АИП, генеральный директор «Индастриал ПРО».

Руслан БЕКШЕНЕВ, Руководитель проектов ООО ВАНДЕР, организатор конкурса ДСК500;

Амир ИДИАТУЛИН, Генеральный директор IND architects (онлайн)

Алмаз ШАКИРОВ, Директор проектов компании «АТП ТЛП архитекторы и инженеры».



МЕРОПРИЯТИЯ КОМИТЕТА ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ АИП



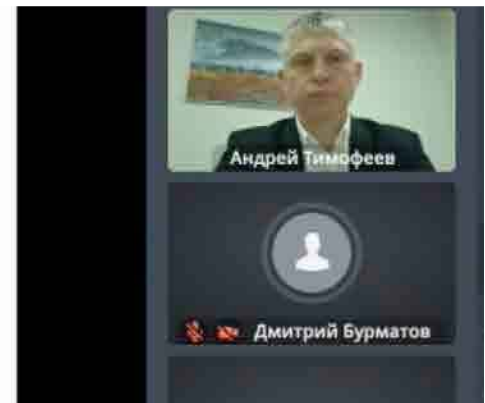
Вебинар «Собственный энергоцентр – разумный подход к затратам на покупку электроэнергии и тепла»



Цементный завод HolcimLafarge в Вольске



Винерия Côte Rochoeuse в Анапе



Закрытый воркшоп: Как создать завод по производству ЖБИ?

«АнтиБИМ»: Вызовы и актуальные требования использования BIM в России»

13 Октября | 15:00



Круглый стол «АнтиБИМ»: Вызовы и актуальные требования использования BIM в России»


СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПП РФ № 1119

- ✓ Увеличение норматива возмещения затрат на создание/развитие парков:
 - 30 млн руб. на гектар и 90 тыс. руб. на кв. метр
- ✓ Увеличение доли возмещения затрат на создание частных парков с 50 до 75%
- ✓ Новые виды затрат:
 - взносы в уставный капитал УК и субсидии на финансовое обеспечение уплаты основного долга и процентов по кредитам УК

ПП РФ № 1325

ПП РФ № 1659

- ✓ Новый механизм поддержки промышленных технопарков в сфере электронной промышленности
- ✓ Срок предоставления субсидии:
 -  до **3** ЛЕТ
- ✓ Предельный размер субсидии (определяется исходя из норматива):
 - 60 тыс. руб. на 1 м² общей площади промтехнопарка
 - до 900 млн руб. на проект (до 300 млн руб. в год в течение 3 лет)

ПП РФ № 1570

- ✓ Новый механизм льготного кредитования промышленных предприятий на цели приобретения производственной недвижимости
- ✓ Максимальный размер кредита:
 - 500** МЛН РУБЛЕЙ
- ✓ Срок кредита:
 -  до **7** ЛЕТ
- ✓ %-ная ставка:
 - 3% годовых** для технологических компаний
 - 5% годовых** для иных заемщиков



НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПАРКОВ:

С 2023 г. Минпромторгом России реализуется методическая программа «Лидеры развития инфраструктуры»

УВЕЛИЧЕНИЕ НОРМАТИВА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

В 2022 году риняты изменения в постановление Правительства РФ №1119 в части двукратного увеличения норматива возмещения затрат на создание индустриальных парков, с этого года дополнительно

предусмотрен также и норматив расчета субсидии по квадратным метрам, что сильно повышает привлекательность меры для индустриальных парков типа браунфилд.



СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУ АИП РОССИИ И НАЦИОНАЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В рамках ПМЭФ-2022 подписан Меморандум о сотрудничестве АИП России Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии (НОПСМ), в рамках которого стороны договорились о взаимодействии в области промышленного проектирования и строительства, локализации производства в индустриальных парках и особых экономических зонах России, в целях содействия развитию промышленной инфраструктуры и улучшения инвестиционного климата проведе-

ние ряда совместных мероприятий, направленных на повышение информированности российских и зарубежных производителей стройматериалов о преимуществах размещения производства в индустриальных парках и ОЭЗ России. Стороны договорились проводить взаимные консультации, совместные рабочие встречи, семинары, «круглые столы» и другие мероприятия в целях выработки предложений по проблемам, представляющим взаимный интерес

СЕЗОННЫЕ ВСТРЕЧИ ЧЛЕНОВ АИП



ВЕСЕННЯЯ ВСТРЕЧА



ЛЕТНЯЯ ВСТРЕЧА И ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ



ЗИМНЯЯ ВСТРЕЧА

НОВЫЕ УЧАСТНИКИ АИП

В 2022 году членами АИП России стали **22** организации

1. ООО «Специализированный застройщик «Териберский Берег»
2. ООО «УК «Столыпинский индустриальный парк»
3. ООО Управляющая компания «М-8 «Инновации»
4. ООО «АВА СИТИ»
5. ООО «Индустриальный парк «Меланж»
6. ООО «УК Жилкомфорт»
7. ООО «Кемеровский ДСК»
8. АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»
9. ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»
10. АО «Стальмонтаж»
11. ООО «Евраз Стил Бокс»
12. АО «Корпорация развития Пензенской области»
13. ООО «Беллераж Аутсорсинг и Консалтинг»
14. ООО «Девелопмент-Инвест»
15. ООО «Зак Девелопмент»
16. ООО «АлександрГРАДЪ»
17. ООО «Балтфармацевтика»
18. ООО «РЕАЛИТЕК Коммерческая недвижимость»
19. НАО «Корпорация развития Краснодарского края»
20. ООО «ФармМедПолис РТ»
21. ООО «ТерраКом»
22. ООО «Трансаренда»

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ В 2022 ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

В 2022 году сертификацию на соответствие Национальному стандарту
прошли **6** промышленных парков

1. Промышленный парк «Есипово», Московская область
2. Промышленный парк «Химический парк Тагил», Свердловская область
3. Промышленный парк «Экобалтик», Калининградская область
4. Промышленный парк «Тольятти», Самарская область
5. Промышленный парк «Джанкой», Республика Крым
6. Промышленный парк «Станкомаш», Челябинская область

ПАРТНЕРЫ АИП РОССИИ

ГОСУДАРСТВО И ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ



С 2013 года Ассоциация активно взаимодействует с Министерством промышленности и торговли РФ по вопросам разработки и совершенствования нормативной базы по индустриальным паркам.

Денис Журавский, Исполнительный директор АИП, входит в состав Стратегического совета по инвестициям в новые индустрии при Министерстве промышленности и торговли РФ. Представители АИП входят в состав Межведомственной рабочей группы по подготовке предложений по совершенствованию деятельности в сфере индустриальных (промышленных) парков.



С момента своего образования Ассоциация индустриальных парков активно сотрудничает с Министерством экономического развития РФ по вопросам работы с инвесторами и государственной поддержки индустриальных (промышленных) парков. Эксперты Ассоциации индустриальных парков входят в состав экспертных групп и комиссий при Министерстве экономического развития РФ.

Также при поддержке Министерства и Торговых представительств РФ по всему миру проходят зарубежные бизнес-миссии АИП.



АИП России взаимодействует с Агентством стратегических инициатив с 2010 года по таким направлениям, как привлечение инвестиций, развитие делового климата в регионах и по ряду других направлений. Заместитель Генерального директора АСИ Александр Пироженов с 2018 года является членом Правления Ассоциации. Исполнительный директор АИП России Денис Журавский является членом Экспертного совета АСИ и руководителем направления «Инвестиции» на платформе СМАРТЕКА.



АИП России и Ассоциация «Мой бизнес» начали реализацию совместных программ в 2021 году, соответствующее Соглашение было подписано на Петербургском международном экономическом форуме ПМЭФ-2021. Основными направлениями сотрудничества являются информирование предпринимателей о возможностях промпарков и подбор площадок под размещение производства.



Сотрудничество двух Ассоциаций развивается уже много лет, и официальное соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией индустриальных парков России и Национальной Ассоциацией агентств инвестиций и развития подписано на Общем собрании НААИР в рамках Петербургского международного экономического форума ПМЭФ-2021. Инициатива соглашения принадлежит региональным корпорациям развития, которые являются членами обеих организаций.



Сотрудничество с «Деловой Россией» имеет многолетнюю основу, так как зарождение Ассоциации как отраслевого объединения всех индустриальных парков страны проходило именно на организационной основе «Деловой России», которая в 2010 году выступила учредителем АИП. В июле 2019 года в ходе рабочей встречи Исполнительного директора АИП Дениса Журавского с Вице-президентом, руководителем исполнительного комитета «Деловой России» Нонной Каграманян были намечены и согласованы новые направления сотрудничества.

ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ В МИРЕ



1 марта 2016 года в Токио между Ассоциацией промышленных парков и Японской Ассоциацией по торговле с Россией и новыми независимыми государствами РОТОБО был подписан Меморандум о сотрудничестве по содействию российско-японским проектам. РОТОБО: Японская ассоциация по торговле с Россией и новыми независимыми государствами (РОТОБО) была основана 16 января 1967г. (в то время Японская ассоциация по торговле с СССР и Восточной Европой). В РОТОБО входят почти 200 организаций.



С 2015 года Confindustria Russia является партнером Ассоциации промышленных парков и на основании Соглашения о сотрудничестве проводить совместные мероприятия по продвижению информации об промышленных парках России в инвестиционных кругах Италии и Европейского Союза.

Ассоциация итальянских промышленников Confindustria Italia образована в 1920-е годы и объединяет на сегодняшний день порядка 150 тысяч итальянских предприятий.

Confindustria Russia, дочерняя по отношению к Confindustria Italia, представляет интересы своих членов с оборотом более 160 миллиардов евро.



АИП представит интересы своих членов в Американской палате AmCham на основании соглашения о сотрудничестве от 23 ноября 2017 года, подписанного в рамках конференции InRussia. AmCham объединяет более 500 компаний-членов и представляет в России бизнес-сообщество США с целью развития торгово-экономических отношений и реализации совместных инвестиционных проектов. Цель сотрудничества: привлечение внимания американских компаний к услугам и сервисам членов Ассоциации: промышленных парков, особых экономических зон, региональных корпораций развития, консультационных и иных сервисных компаний АИП будет представлять интересы своих членов в инвестиционных кругах США. Сейчас



Российско-Германская ВТП представляет интересы немецких компаний на территории России и является внешнеэкономическим филиалом сети Торгово-Промышленных палат регионов Германии. Кроме того, в Российскую ВТП напрямую входит более 800 компаний-членов, в основном германских.

23 ноября 2017 года Ассоциация промышленных парков и и Российско-Германская ВТП приступили к совместно подготовке и провели конференцию InRussia 2017: Локализация производства и промышленная кооперация. Соглашение о её совместной подготовке было подписано между Председателем правления Российско-Германской внешнеторговой палаты Маттиасом Шеппом и Исполнительным директором Ассоциации промышленных парков Денисом Журавским.

С 2013 года АИП и ВТП совместно проводят ежегодные инвестиционные форумы в городах Германии.



6 июня 2018 года Ассоциация промышленных парков России и Палата австрийской экономики Австрии WKO заключили соглашение в присутствии глав двух государств - Президента В.Путина и федерального канцлера Австрии Себастьяна Курца. Предметом Соглашения АИП и Австрийской экономической палатой WKO стало привлечение инвестиций в промышленные парки России - содействие австрийским компаниям осуществляющим инвестиции в размещение производства в регионах России. Работа осуществляется при поддержке Торгового представительства России в Австрии



Франко-российская торгово-промышленная палата (CCI France Russie) ведет свою деятельность в Москве с 1997 года; и сегодня это крупнейшая сеть, объединяющая французский бизнес в России. Палата насчитывает более 400 компаний-членов и совместно с АИП проводит мероприятия по обмену информацией о возможностях технологического партнерства и локализации.



Бельгийско-Люксембургская торговая палата является партнером АИП по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов бельгийского и люксембургского бизнеса в России. Совокупно бизнесом Бельгии и Люксембурга уже построено 54 завода на территории России. Самая крупная инвестиция - строительство комплекса российско-бельгийского нефтехимического предприятия «РусВинил» в Нижегородской области (1,5 млрд. Евро). Бельгийско-Люксембургская Торговая Палата была основана в 1974 году и на сегодняшний день является одной из самых влиятельных двусторонних торговых палат бельгийских предпринимателей с зарубежными странами.



Канадская деловая ассоциация в России и Евразии (CERBA) была создана в 2004 году с мандатом на расширение и поддержку торговли, инвестиций и хороших отношений между странами Канады, Евразии и России. CERBA - это уникальная некоммерческая организация, которая имеет офисы в Москве, Торонто, Монреале, Калгари и состоит из более чем 200 членов - корпораций и частных лиц - из различных отраслей. Совместно с CERBA АИП проводит деловые мероприятия, информационные семинары для канадских компаний на актуальные темы о рынке и возможностях локализации в России.

ТАКЖЕ СРЕДИ МЕЖДУНАРОДНЫХ ПАРТНЕРОВ АИП:



КОМИТЕТ АИП РОССИИ ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Комитет АИП по промышленному строительству помогает обеспечить все стадии работ по локализации производства в России, работает над созданием сообщества поставщиков услуг, оборудования и решений для промышленного строительства и продвигает положительный образ данной отрасли.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ КОМИТЕТА

Набор экспертиз, представленных членами Комитета, позволяет качественно выполнять все работы по локализации производства: от выбора площадки до эксплуатации промышленных объектов.



Объединение усилий по мониторингу инвестиционных планов производственных компаний



Обмен опытом и новейшими технологическими решениями в разных областях



Расширение клиентской базы компаний – участников Комитета



Поиск технологических решений для инвесторов



Коллективное продвижение услуг членов Комитета

ФОРМЫ РАБОТЫ КОМИТЕТА

РАБОЧИЕ ЗАСЕДАНИЯ

для обсуждения вопросов общего продвижения услуг, кросс - индустриального взаимодействия, подготовки аналитических материалов и проведения публичных мероприятий.

ПОДГОТОВКА ИНФОРМАЦИОННЫХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Аналитические издания, регламенты, методические рекомендации, сборники статей членов Комитета с описанием успешных практик.

УСЛУГА «КАК ПОСТРОИТЬ ЗАВОД»

Квалифицированная поддержка инвесторов на этапе реализации проекта. Задайте вопрос, и профессиональная компания с релевантным опытом окажет бесплатную экспресс - консультацию по вопросам проектирования и строительства предприятия.

МЕТОДИЧЕСКИЕ СЕМИНАРЫ

Обмен опытом, представление лучших практик и выстраивание взаимоотношений между потенциальными заказчиками и поставщиками.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА



ТАТЬЯНА КОВАЛЕНКО

Заместитель генерального директора Sandler & Company

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА



ПЁТР ЧАЙРЕВ

Директор по маркетингу EVRAZ STEEL BOX

ПУБЛИКАЦИИ АИП В 2022 ГОДУ



Обзор «Индустриальные парки России 2021»

Девятый выпуск ежегодного отраслевого обзора «Индустриальные парки России – 2022». Это уникальное и пока единственное комплексное исследование состояния и развития промышленных площадок, проводимое с 2013 года Ассоциацией индустриальных парков России и содержащее ключевые данные о динамике развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, на страницах обзора вы найдете профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ «Индустриальные парки. Требования». Издание подготовлено на основании статистических данных, актуальных на 21 апреля 2022 года.



Путеводитель по нормативным правовым актам в сфере индустриальных парков в России

Комитет по промышленному строительству Ассоциации индустриальных парков России представил открытый регламент по проведению тендера на выбор Генерального проектировщика/ Технического заказчика/ Генерального Подрядчика, над которым компании – члены комитета работали последние несколько месяцев.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ АИП



Еженедельный мониторинг новостей в сфере индустриальных парков и ОЭЗ Инвестиционный мониторинг

Регулярный объединенный мониторинг основных событий отрасли индустриальных парков в России и инвестиционных намерений в области локализации производства. Мы объединили инвестиционный мониторинг, который содержит упоминания о намерениях разместить производство с еженедельным мониторингом событий отрасли - теперь это единый материал, который АИП присылает на еженедельной основе.

Все выпуски доступны на сайте через личный кабинет

МЕМОРАНДУМ О ЧЛЕНСТВЕ в Ассоциации индустриальных парков России

Ассоциация индустриальных парков России (АИП России) – некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве.

АИП России была образована в 2010 году и объединяет уже более 130 юридических лиц из 48 регионов, в основном – управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

- 1) Привлечение инвесторов (клиентов) и коллективный маркетинг членов Ассоциации;
- 2) Выражение общих интересов членов Ассоциации в органах власти;
- 3) Развитие компетенций по локализации производства, поддержание стандартов отрасли, методическая помощь, консультирование.

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ?

По всем трем направлениям мы:

- проводим мероприятия,
- выпускаем аналитические материалы,
- консультируем,
- участвуем в совещательных органах профильных министерств,
- организуем общение членов Ассоциации между собой и с внешними контрагентами,
- оказываем поддержку участникам Ассоциации.

УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА в АИП РОССИИ

Финансирование Ассоциации осуществляется за счет взносов от членов, а также добровольных имущественных взносов и пожертвований.

Вступительный взнос составляет 180 тыс. рублей, оплачивается при вступлении и включает членский взнос за первый год. Со второго года участия в Ассоциации оплачивается (в месяц вступления) ежегодный членский взнос, который также составляет 180 тыс. рублей.

СЕРВИСЫ и ПРИВИЛЕГИИ для ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

КОЛЛЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ И ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет ресурсам, мы привлекаем прямые запросы (на площадку, поставщиков и подрядчиков) от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки / поставщиков / подрядчиков для создания производства в России. Это взаимовыгодное сотрудничество и для инвесторов, получающих широкий выбор предложений, и для членов АИП, расширяющих входящий поток запросов. Ассоциация никогда не выступает агентом или посредником. Получив запрос на размещение производства, мы с согласия инвестора сразу же направляем его вместе с техническими параметрами напрямую членам Ассоциации и только им.

ОПЕРАТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ГОСУДАРСТВОМ по ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

АИП России в интересах своих членов находится в тесном рабочем контакте с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и является активным участником подготовки и экспертного обсуждения изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной

поддержки. Члены АИП России имеют возможность как напрямую с помощью Ассоциации, так и опосредованно через Ассоциацию выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

АИП России регулярно информирует своих членов об изменениях законодательства и государственной политики в отношении промышленных парков и ОЭЗ и, при необходимости, оказывает своим членам индивидуальную поддержку во взаимоотношениях с органами государственной власти в соответствии с законодательством РФ.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг, который включает в себя:

- свежие новости и ближайшие мероприятия АИП России;

- новости отрасли промышленных парков за неделю - материал содержит публикации СМИ на тему промышленных парков, ОЭЗ и локализации производства;

- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства - содержит все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также по возможности контактные данные инициаторов инвестиционных проектов.

Архив доступен на портале www.indparks.ru при авторизации через Личный кабинет.

БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В СОБСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ АИП В РОССИИ

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий, в которых гарантируем членам Ассоциации бесплатное участие при регистрации в заявленные сроки.

Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно дополняется на сайте Ассоциации, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях (которые могут быть платными по независящим от нас причинам) для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия. Члены Ассоциации имеют приоритет участия с выступлениями, докладами и презентациями.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов на портале www.indparks.ru в разделах «Новости отрасли» и «Аналитические статьи и публикации», а также возможность размещать свои брендированные материалы в тематических сборниках статей и аналитических изданиях АИП России. Приветствуются любые экспертные материалы по теме промышленных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

Льготное участие в бизнес-миссиях и образовательных программах

Для заинтересованных членов Ассоциации мы организуем и проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов / клиентов. По предварительным заявкам могут быть организованы обучающие семинары или практикумы. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов. Однако, для членов Ассоциации всегда предусмотрена скидка и гарантировано приоритетное участие в программе.

ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо материалах специальный знак «член Ассоциации промышленных парков России». Фирменный знак АИП России зарегистрирован Роспатентом России и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ. Коллективный бренд «Промышленные парки России» приобретает узнаваемость в инвестиционных кругах России и многих стран мира. Это понятный инструмент с положительной репутацией, подкреплённый уже сотнями историй успеха.

МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь по вопросам концепций промышленных парков, поиска партнеров, взаимодействия с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов, и в предоставлении контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ АИП РОССИИ

Для продвижения интересов наших членов мы постоянно развиваем партнерскую сеть в России и за рубежом. Мы готовы организовать для наших членов контакты и встречи с кем-либо из наших членов и/или партнеров. Партнерами АИП являются Министерство промышленности и торговли РФ, Министерство экономического развития РФ, Фонд развития промышленности, Фонд развития моногородов, Российско-Германская палата, Японская ассоциация по торговле с Россией РОТОБО, Палата Австрийской экономики WKO, ассоциация итальянских предпринимателей Confindustria Russia и другие. Полный перечень партнеров с описанием сотрудничества приведен на сайте АИП России в разделе ПАРТНЕРЫ.

УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в Органах Управления Ассоциации, Комитетах и рабочих группах.

Высшим органом управления АИП России является Общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является Правление Ассоциации, состав которого формируется Общим собранием путём прямого избрания на два года.

Также в составе АИП России действует Сертификационная комиссия (формируется Общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству, Комитет по складам и Рабочая группа по законодательству.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА САЙТЕ АИП РОССИИ

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный Логин и Пароль для доступа в Личный кабинет на сайте www.indparks.ru

С помощью авторизации на сайте через Личный кабинет участники Ассоциации получают:

- 1) Доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса. Все существующие заявки также единовременно отправляются членам АИП по электронной почте;
- 2) Возможность размещать собственные новости на сайте Ассоциации промышленных парков в разделе «Новости отрасли» с последующей публикацией в еженедельном мониторинге АИП;
- 3) Доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- 4) Доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- 5) Возможность обновлять профиль своей организации на сайте Ассоциации;

АИП РОССИИ – ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

С 1 сентября 2015 года АИП является Органом по сертификации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования» в соответствии с Правилами функционирования Системы добровольной сертификации АИП, зарегистрированными Росстандартом 10 августа 2015 года в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации №РОСС RU.M1370.04ИАЯО.

Ассоциация является издателем и правообладателем отраслевого Обзора «Промышленные парки России». Это ежегодное аналитическое издание, которое является первым и пока единственным в России печатным источником достоверной информации о всех промышленных парках страны.

АИП России с 2015 года является оператором Геоинформационной системы промышленных парков (ГИСИП) – уникальная площадка Минпромторга России, которая содержит основную информацию обо всех промышленных парках страны на 4 языках с возможностью для инвесторов в режиме онлайн подобрать площадку в любом из зарегистрированных парков.



Денис ЖУРАВСКИЙ

Исполнительный директор

Окончил МГУ им М.В.Ломоносова, юрист, политолог. 20-летний опыт работы, из них 7 лет госслужбы в Аппарате Парламента России, и более 10 лет в отрасли корпоративного и отраслевого GR. Член Стратегического совета по инвестициям в новые индустрии при Министерстве промышленности и торговли РФ. В АИП с момента основания в 2010 г. – исполнительный директор, член Правления. С 2013 года по совместительству в швейцарской компании Syngenta GR-директор по России.

+7 495 517 45 68
gr@indparks.ru



Максим ПАЗДНИКОВ

Сопредседатель Правления

Окончил Государственный университет по землеустройству. 11-летний опыт работы в сфере Government Relations, в том числе в крупных девелоперских компаниях и в сфере консалтинга. С 2011 года по настоящее время возглавляет консультационную компанию «Индастриал ПРО». В АИП с 2012 года, отвечает за развитие новых направлений, сопровождение инвестиционных проектов, курирует аналитический блок.

+7 926 101 86 54
pm@indparks.ru



Яна ЛЕЛЕС

Директор по партнерским проектам

Окончила МАИ по специальностям «Инженер-экономист» и «Связи с общественностью», а также магистратуру Миланского политехнического университета: «Дизайн и проектирование». С 2010 года работала в сфере международных отношений, PR и HR, в том числе в дипломатических миссиях иностранных государств. В АИП с 2013 года, отвечает за информационную политику, развитие международных контактов. с 2016 года бизнес-посол АИП в деловых кругах стран Европейского Союза и Азии.

+7 925 083 93 80
ly@indparks.ru



Дмитрий ШОХОНОВ

Советник исполнительного директора
Генеральный директор ООО «АИП Сервис»

Окончил Финансовый Университет при Правительстве РФ по специальности Государственное и муниципальное управление. Проходил стажировку в Министерстве промышленности и торговли РФ. Член молодежной палаты Парламента Москвы. Учится в магистратуре Государственного университета управления (ГУУ) по специальности экономика и финансы. В АИП с сентября 2015 г. Отвечает за информационно-аналитическое и организационное обеспечение деятельности органов управления Ассоциации индустриальных парков.

+7 929 916 52 99
dsh@indparks.ru



Юлия ИЛЬИНА

Директор по коммуникациям

Окончила Российский государственный гуманитарный университет по специальности «Журналистика». С 2012 по 2015 год получила опыт в сфере событийного маркетинга в международной консалтинговой компании. В АИП отвечает за проведение собственных и партнерских мероприятий Ассоциации.

+7 903 554 48 49
ji@indparks.ru



Ольга ЛАШКО

Эксперт-аналитик

Окончила Российский Государственный Гуманитарный Университет со степенью Магистр в сфере Внешне-экономической деятельности. Ранее - Бакалавриат РГГУ по теме Пространственное развитие регионов России в условиях структурных и многовекторных изменений на мировой арене. С 2020 года участвует в аналитических проектах АИП России - ежегодный Обзор «Индустриальные парки России», Справочник по мерам государственной поддержки индустриальных парков, готовит еженедельный мониторинг событий отрасли.

+7 962 949 03 30
lashko@indparks.ru



Борис СЫЧЁВ

Советник по аналитике и сертификации

Окончил МГУ им М.В.Ломоносова, кафедра экономической географии. Более 10 лет в консалтинге, участвовал в разработке проектов реформ межбюджетных отношений, федеральных целевых и государственных программ. В АИП с 2012 года, отвечает за отраслевой обзор, научно-исследовательские работы и сертификацию. с 2018 года по совместительству - Модератор в образовательной программе "Практикум для директоров" в Московской школе управления СКОЛКОВО.

+7 903 556 99 99
bs@indparks.ru



Ивао ОХАСИ

Советник по Японии и странам АТР

Окончил Университет София, Токио. Около 30 лет в международных исследованиях в области экономики, промышленности, инвестиции СССР, России и стран СНГ. Работал в JETRO и институте Nomura по направлению инвестиционного сотрудничества России и Японии. В АИП с 2014 года, отвечает за привлечение инвесторов из Японии и стран АТР

+7 915 182 33 50
ohashi@indparks.ru

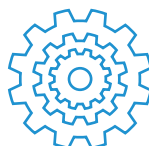


Наталья МОРОЗ

Главный бухгалтер

Окончила Финансовый университет при Правительстве РФ по специальности Бухгалтерский учет, анализ и аудит. 12 лет работает по профессии, в том числе - главным бухгалтером в коммерческих и некоммерческих организациях. В АИП с 2015 года, отвечает за финансовое планирование, бухгалтерию и кадровое делопроизводство.

+7 916 375 84 14
finance@indparks.ru



WWW.INDPARKS.RU

+7 495 477 45 68

Москва, ул. Летниковская, дом 10, стр.1



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2023

Дата	Название	Место проведения
26.01.2023	Круглый стол АИП России совместно с Ростелеком "Цифровой индустриальный парк"	г. Москва
09.02.2023	Ежегодная конференция CRE «What is the plan 2023?»	г. Москва
01.03.2023	Красноярский экономический форум	г. Красноярск
07.04.2023	Весенняя встреча членов АИП России 2023	г. Москва
14.04.2023	Конференция Light Industrial 4.0.	г. Москва
24.04.2023	ИННОПРОМ. Центральная Азия - 2023	г. Ташкент
25.05.2023	Инфраструктурная конференция «Лучшие практики размещения производств»	Владимирская область, ОЭЗ «Доброград -1»
14.06.2023	XXVI Петербургский международный экономический форум	г. Санкт-Петербург
10.07.2023	ИННОПРОМ 2023: «Устойчивое производство: стратегии обновления»	г. Екатеринбург
23.08.2023	X Международный форум технологического развития «ТЕХНОПРОМ-2023»	г. Новосибирск
25.08.2023	Общее собрание и Летняя встреча членов АИП России 2023	г. Москва
05.09.2023	Восточный экономический форум	г. Владивосток
28.09.2023	Югорский промышленно-инвестиционный форум - 2023	г. Ханты-Мансийск
11.10.2023	Российская энергетическая неделя -2023	г. Москва
23.11.2023	Международный форум территорий развития и инвестиций "ИнПарк" - 2023	г. Новосибирск