



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ

РОСКОНГРЕСС
Пространство доверия

ВОСТОЧНЫЙ МОСТ

Российско-китайский индустриальный парк в г. Хабаровске

«东桥»

哈巴罗夫斯克市俄中工业园区

Докладчик: Владимир Комков,
первый заместитель директора АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций
Хабаровского края»

弗拉季米尔·科姆科夫

哈巴罗夫斯克边疆区招商引资和创新发展署第一副署长

19 – 20 МАЯ 2025 г.

ХАБАРОВСК



Индустриальный парк «Грабцево»

Калужская область

390 га общая площадь

12 резидентов

«格拉布采沃»工业园区

卡卢加州

390 公顷 总面积

12 家居民企业



Индустриальный парк «Ворсино»

Калужская область

1497 га общая площадь

39 резидентов

工业园区 «沃尔西诺»

卡卢加州

1497公顷 总面积

39 家居民企业



Промышленный технопарк «Синергия»

Ханты-мансийский автономный округ

39 га общая площадь

11 резидентов

工业科技园 «锡涅尔吉亚»

汉特-曼西斯克自治区

39 公顷 总面积

11 家居民企业



Индустриальный парк «Богородский»

Московская область

450 га общая площадь

33 резидента

工业园区 博戈罗茨基»

莫斯科州

450 公顷 总面积

33 家居民企业



Хабаровский край, г. Хабаровск

Входит в состав TOP «Хабаровск»

47,9 га общая площадь

16 резидентов

100% наполненность парка

Территория индустриального парка обеспечена всеми необходимыми видами инфраструктуры



哈巴罗夫斯克边疆区, 哈巴罗夫斯克市

列入«哈巴罗夫斯克»超前发展区

47,9 公顷 总面积

16 家居民企业

100% 业园区入住率达100%

工业园区内配备了所有必要的基础设施

ИНФРАСТРУКТУРА



электроэнергия
11,5 МВт



водоснабжение
1 200 куб. м сутки



водоотведение
600 куб. м сутки



ж/д тупик



газоснабжение
9 300 куб. м/ч.



контейнерный
терминал



парковка
большегрузного
транспорта



прямой выезд
на магистрали

基础设施



电力
11,5 兆瓦



给水
1200 立方米/天



排水
600 立方米/天



铁路尽头线



供燃气
9 300 立方米/小时



集装箱堆场



重型货车停车场



直接通往高速公路



Распределительный центр
«Озон»

«Ozon» 配送中心



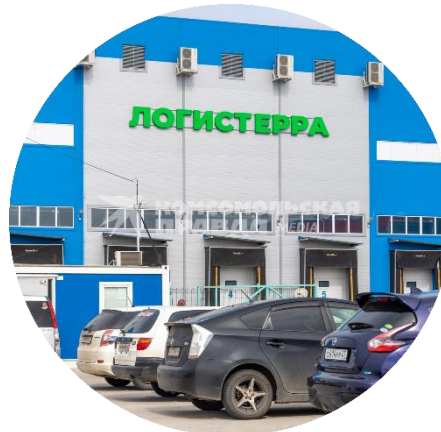
Логистический комплекс
ООО «Логпост»

综合物流中心
«洛格波斯特» 有限公司



Тепличный комплекс
JGC Evergreen

温室综合体
JGC Evergreen



Логистический комплекс
ООО «Логистерра»

«洛吉斯捷尔拉»
有限公司的综合物流中心

Будет представлять собой специализированную территорию, обеспеченную инженерной инфраструктурой, предназначенную для размещения новых Российско-китайских промышленных предприятий на свободных земельных участках, готовых к размещению производств производственно-складских зданий формата Light Industrial

将是一个具有工程基础设施的专门区域. 空地块上容纳新的中俄工业企业, 生产企业、生产和仓库建筑

Первая очередь строительства (три года)

Создание инженерной инфраструктуры и строительство 5 зданий Light Industrial площадью 1500 кв. м

第一阶段建设 (三年)

建立工程基础设施, 建设5栋面积1500平方米的标准工业建筑

Вторая очередь строительства (три года)

Развитие территории парка формата Гринфилд

第二阶段建设 (三年)

工业公园Greenfield型区的开发

135,8 га

общая площадь земельных участков определенных в качестве площадки

2025-2045 годы

период реализации проекта

1,718 млрд руб.

общий объем финансирования капитальных вложений в 2025-2029 гг. первой очереди строительства

135,8 公顷

确定为工业园区用地的地块总面积

2025-2045 年

项目实施期

17.18 亿卢布

2025-2029年第一阶段建设资本投资融资总额



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРА

项目地点和基础设施

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

АНО «Агентство привлечения инвестиций
и развития инноваций Хабаровского края»

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНФРАСТРУКТУРЕ

⚡ электроэнергия
35 МВт
💧 водоснабжение
3 000 куб. м сутки

🚰 водоотведение
3 000 куб. м сутки
👑 газоснабжение
15 000 куб. м/ч.

Создание краевой управляющей компании с функционалом:

Подготовка земельных участков

Создание и подведение к земельным участкам инфраструктуры

Строительство вспомогательных зданий и сооружений

Наполнение парка резидентами высокотехнологичных проектов

项目发起者

哈巴罗夫斯克边疆区招商引资和创新发晨署

基础设施需求

⚡ 电力
35 兆瓦
💧 供水
3 000 立方米/天

🚰 排水
3 000 立方米/天
👑 供燃气
15 000 立方米/小时

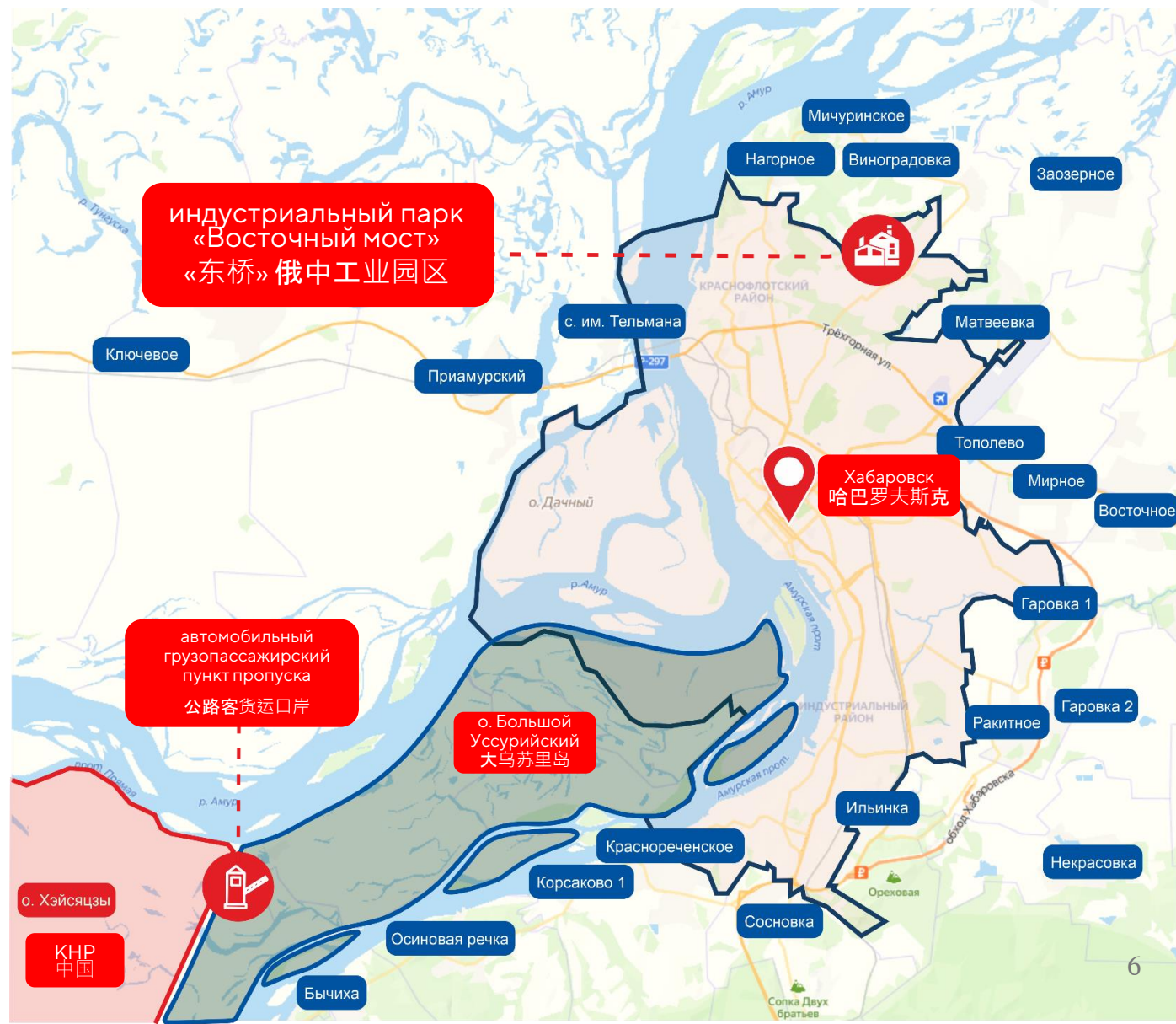
成立一个联合管理公司，其职能如下

准备地块

基础设施建设及其与地块的连接

建设辅助建筑和设施

吸引高科技公司成为工业园区的居民企业



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПАРКА 工业园区的投资场所

Концепция создания индустриального парка подразумевает создание совместной управляющей компании, функционалом которой станет:

Подготовка земельных участков

Создание и подведение к земельным участкам инфраструктуры

Строительство вспомогательных зданий и сооружений

ЗОНИРОВАНИЕ

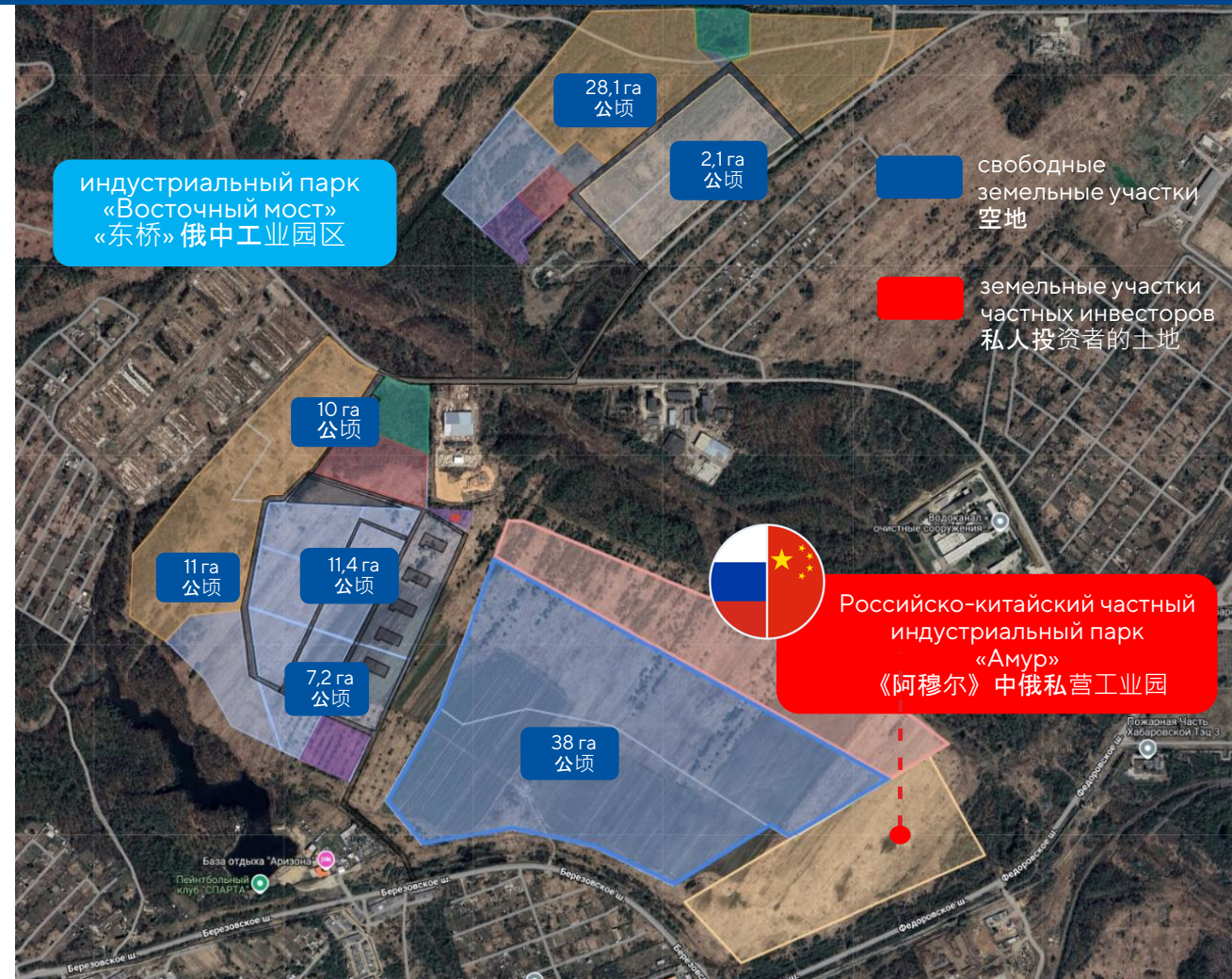
- Зоны Light Industrial тип1 (площадь до 1500 кв. м)
- Зоны Light Industrial тип2 (площадь до 5000 кв. м)
- Зоны heavy industrial (площадь более 5 000 кв. м)
- Зоны коммунального обслуживания
- Зоны общественно-делового назначения
- Рекреационные зоны
- Зоны парковки автомобилей
- Автомобильные дороги и проезды

创建工业园区的构想包括成立一家俄中联合管理公司，其职能如下

地块准备 | 基础设施建设及其与地块的连接 | 建设辅助建筑和设施

区划

- 1型Light Industrial区 (大约1500平方米)
- 2型Light Industrial区 (大约5000平方米)
- Heavy Industrial区 (以上5000平方米)
- 公用事业服务区
- 公共和商业区
- 工余休息区
- 停车场区
- 公路和通道



25
более

потенциальных резидентов

25
свыше

домохозяйств

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (2026-2028 гг.)

第一阶段建设 (2026-2028年)

31,6 га Концепция первой очереди промышленного парка подразумевает создание инженерной инфраструктуры для площадок Гринфилд и строительство зданий Light Industrial на площади 18,6 Га.

В рамках первой очереди планируется:

создание и подведение к площадке инфраструктуры
строительство 5 зданий Light Industrial площадью 1500 кв. м

13 резидентов планируется привлечь в рамках первой очереди

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ:

ООО «Эверест»	ООО «Центр утилизации техники и оборудования»
ООО «Сармат»	ООО «Завод стальных конструкций»
ООО «Полином»	ООО «Акустические технологии»
ООО «Метрикс»	ООО «Нимфа»

31,6 гектар Индустриальный парк «Восточный мост» подразумевает создание инженерной инфраструктуры для площадок Гринфилд и строительство зданий Light Industrial на площади 18,6 Га.

Первый этап включает:

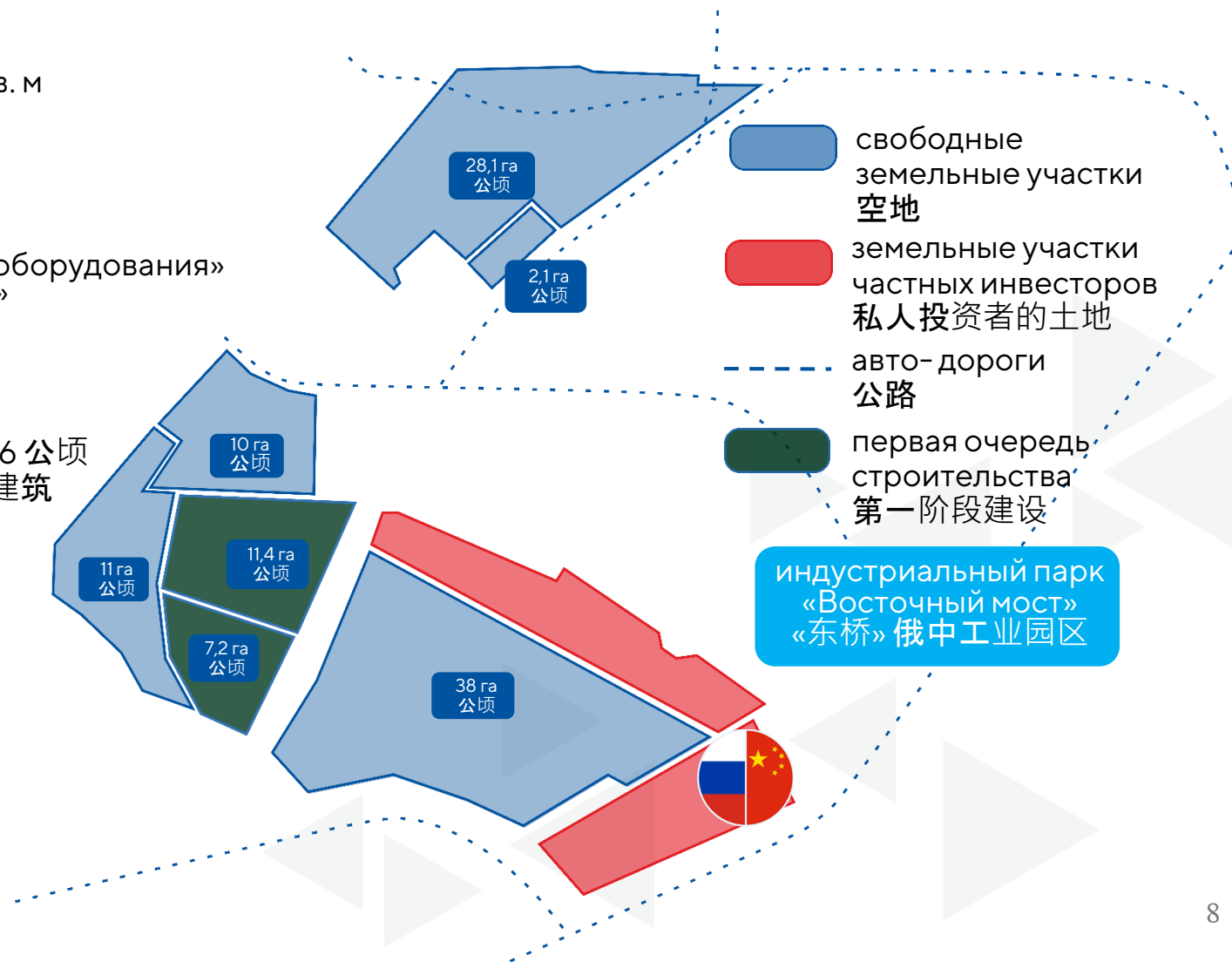
строительство инфраструктуры и ее подключение к участку

строительство 5 зданий площадью 1500 кв. м стандартных промышленных зданий

13 планируется привлечь к первому этапу 13 резидентских предприятий

Потенциальные резидентские предприятия:

«Эверест» ООО	«Нимфа» ООО
«Сармат» ООО	«Центр утилизации техники и оборудования» ООО
«Полином» ООО	«Завод стальных конструкций» ООО
«Метрикс» ООО	«Акустические технологии» ООО



ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (2026-2028 гг.)

第二阶段建设 (2026-2028年)

89,7 га общая площадь земельных участков
определённых в качестве площадки второй очереди

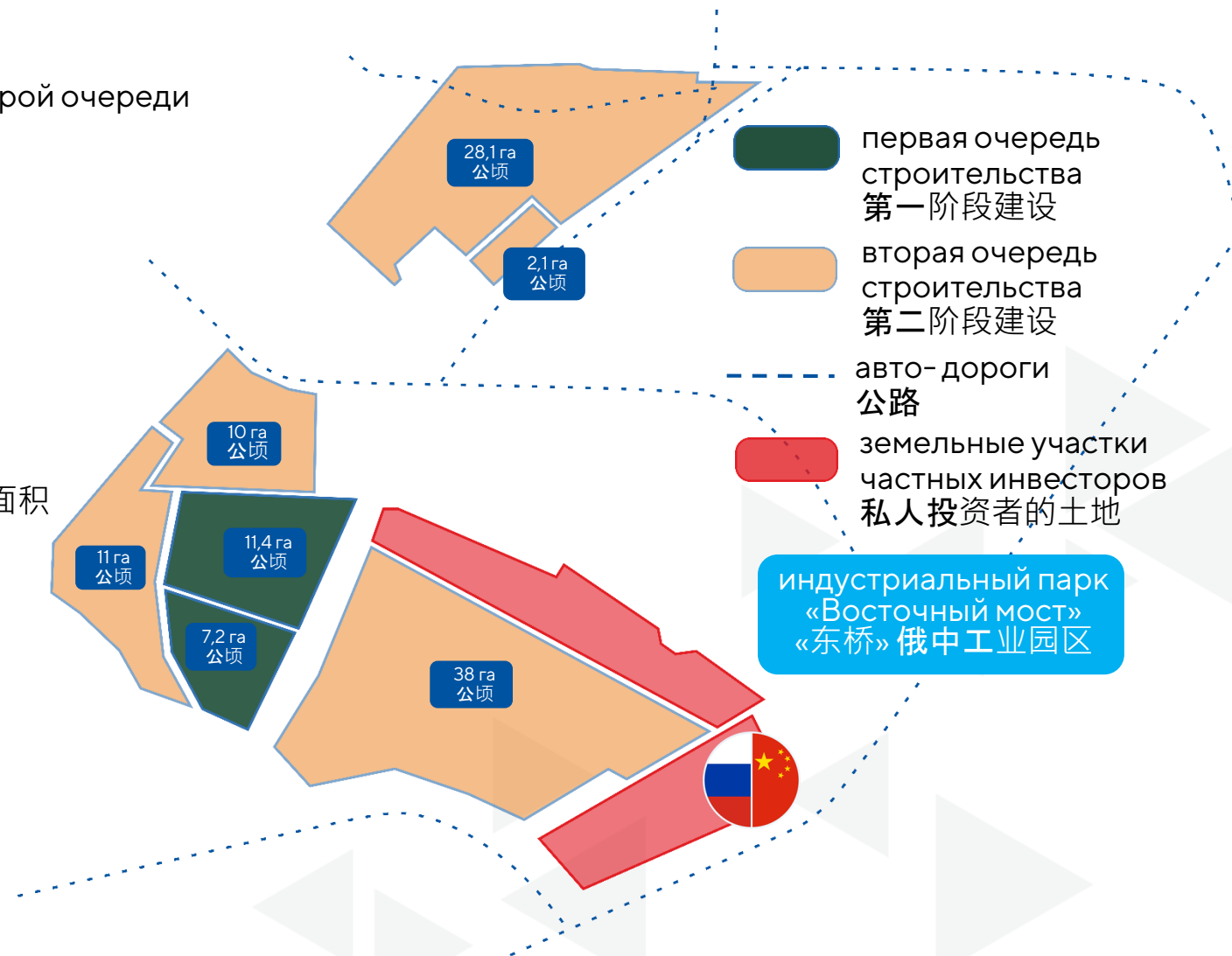
12 резидентов планируется привлечь
в рамках второй очереди

Основной профиль резидентов
средние производственные предприятия

89,7 公顷 确定为工业园区第二阶段用地的地块总面积

12 计划第二阶段时吸引12 家居民企业

居民企业主要的类型
中型生产企业





ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ



РОСКОНГРЕСС
Пространство доверия



ROSCONGRESS
Building Trust

Спасибо за внимание!
感谢您的关注！

19 – 20 МАЯ 2025 г.

ХАБАРОВСК