

## ПРОТОКОЛ № 18 Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России

г. Москва

«22» августа 2024 г.

Всего по состоянию на день проведения Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России: 150 (сто пятьдесят). Приложение: официальный реестр членов Ассоциации индустриальных парков России по состоянию на «22» августа 2024 года.

Присутствовали на Общем собрании членов Ассоциации индустриальных парков России: 82 (восемьдесят два), в том числе:

1. Акционерное общество «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
2. Акционерное общество «Дирекция по развитию промышленных зон» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
3. Акционерное общество «Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» в лице Гиззатуллина Айрата Мансуровича;
4. Акционерное общество «Камский индустриальный парк «Мастер» в лице Закирова Фариды Талгатовича;
5. Акционерное общество «Карболит» в лице Батуева Максима Анатольевича;
6. Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» в лице Толмачёва Андрея Сергеевича;
7. Акционерное общество «Корпорация развития Республики Адыгея (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
8. Акционерное общество «Корпорация развития Республики Башкортостан» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
9. Акционерное общество «Корпорация развития Рязанской области» в лице Несина Вячеслава Валерьевича;
10. Акционерное общество «Корпорация развития Среднего Урала» в лице Бойцова Максима Сергеевича;
11. Акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» в лице Иванова Андрея Николаевича;
12. Акционерное общество «Особая экономическая зона «Технополис Москва» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
13. Акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая Долина» в лице Антипова Андрея Ивановича;
14. Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» в лице Фёдорова Сергея Львовича;
15. Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» в лице Гарбузова Дениса Олеговича;

16. Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
17. Акционерное общество «Производственное объединение «ТОС» в лице Заориной Ксении Сергеевны;
18. Акционерное общество «РИД Групп-Новосибирск» в лице Клепалова Дмитрия Валерьевича;
19. Акционерное общество «Ставропольский завод автотракторного оборудования» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
20. Акционерное общество «Стальмонтаж» в лице Черняка Александра Владимировича;
21. Акционерное общество «Эталон Перспектива» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
22. Акционерное общество Управляющая компания «Химический парк Тагил» в лице Исупова Игоря Вячеславовича;
23. Непубличное акционерное общество «Корпорация развития Краснодарского края» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
24. Общество с ограниченной ответственностью «2Ф» в лице Дудина Евгения Владимировича;
25. Общество с ограниченной ответственностью «АВА СИТИ» в лице Кучерова Леонида Сергеевича;
26. Общество с ограниченной ответственностью «Ай Щелково» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
27. Общество с ограниченной ответственностью «Айрес Групп» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
28. Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Транс Альянс» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
29. Общество с ограниченной ответственностью «Астрон Билдингс» в лице Лукьянович Дарьи Анатольевны;
30. Общество с ограниченной ответственностью «Атомснаб» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
31. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНПРОЕКТ» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
32. Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Инвест» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
33. Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция «Транспортного агро-логистического парка» в лице Богдановой Алины Викторовны;
34. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРАЗ Стил Билдинг» в лице Орлова Евгения Сергеевича;
35. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРАЗ СТИЛ БОКС» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
36. Общество с ограниченной ответственностью «Индастриал Про» в лице Аюпова Арслана Зуфаровича;

37. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГПРОЕКТ» в лице Сильверстова Сергея Михайловича;
38. Общество с ограниченной ответственностью «К-Агро» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
39. Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Энерго» в лице Паршукова Александра Николаевича;
40. Общество с ограниченной ответственностью «Ки Партнер» в лице Строганова Романа Александровича;
41. Общество с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
42. Общество с ограниченной ответственностью «Комонвелс» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
43. Общество с ограниченной ответственностью «Красный Яр» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
44. Общество с ограниченной ответственностью «М-Логистика» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
45. Общество с ограниченной ответственностью «МВБ ГРУПП» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
46. Общество с ограниченной ответственностью «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
47. Общество с ограниченной ответственностью «Нарпромразвитие» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
48. Общество с ограниченной ответственностью «Наука – Связь» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
49. Общество с ограниченной ответственностью «Пальметто ТГМ Интернешнл» в лице Курсиковой Александры Валерьевны;
50. Общество с ограниченной ответственностью «Промдевелопмент «Большебруснянское» в лице Карташова Юрия Владимировича;
51. Общество с ограниченной ответственностью «ПромРазвитие» в лице Ляпустина Сергея Вячеславовича;
52. Общество с ограниченной ответственностью «ПромЦентр» в лице Шамгуловой Дарьи Александровны;
53. Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный округ «Ступино Квадрат» в лице Добровольской Марины Александровны;
54. Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
55. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВ.Р.ДЕВЕЛОПМЕНТ» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
56. Общество с ограниченной ответственностью «Складман ЮЭсДжи» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
57. Общество с ограниченной ответственностью «СмолИнфроСтрой-Н» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);

58. Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» в лице Бутримова Александра Сергеевича;
59. Общество с ограниченной ответственностью «Терраком» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
60. Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Проминвест» в лице Знаменской Олимпиады Игоревны;
61. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
62. Общество с ограниченной ответственностью «Унипарк» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
63. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Волгахим» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
64. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доброград – 1» в лице Антипова Дениса Валерьевича;
65. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК» в лице Ремезова Дениса Александровича;
66. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Промпарк Псекупс» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
67. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стольпинский индустриальный парк» в лице Лихачева Алексея Сергеевича;
68. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экоимпульс» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
69. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания инфраструктурными объектами Республики Дагестан» в лице Гусейнова Камиля Магомедариповича;
70. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания индустриального парка «БелКам» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
71. Общество с ограниченной ответственностью «Фасткон» в лице Коломейца Вилена Владимировича;
72. Общество с ограниченной ответственностью «Центр Агротехнологий» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
73. Общество с ограниченной ответственностью «Центр Финансового Консалтинга Золотые двери» в лице Саранской Натальи Владимировны;
74. Общество с ограниченной ответственностью ГК «ФСК Реновация» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
75. Общество с ограниченной ответственностью Имущественная компания «Би энд Би» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
76. Общество с ограниченной ответственностью Индустриальный парк «Станкомаш» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
77. Общество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая корпорация «ИРБИС» в лице Серкина Владимира Владимировича;

78. Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Металлимпресс» (по доверенности на Паздников Максима Константиновича);
79. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Индустриальный парк г. Кызыла» в лице Иргит Чимис Юрьевны;
80. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива» в лице Чекурина Андрея Александровича;
81. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Индустриального парка «Нижегородский» в лице Ларионовой Ильсеяр Анваровны;
82. Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по доверенности на Паздников Максима Константиновича).

**Кворум имеется.**

**Председатель Собранин:** Паздников Максим Константинович, Генеральный директор ООО «Индастриал Про», Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков России.

**Ответственный секретарь Собранин:** Шохонов Дмитрий Сергеевич, Советник исполнительного директора Ассоциации индустриальных парков России, Генеральный директор ООО «АИП Сервис».

**Подсчет голосов осуществлял:** Шохонов Дмитрий Сергеевич, Советник исполнительного директора Ассоциации индустриальных парков России, Генеральный директор ООО «АИП Сервис».

## ПОВЕСТКА

1. Годовой отчет Ассоциации индустриальных парков России за 2023 год;  
Д. Журавский, М. Паздников
2. Об исполнении сметы Ассоциации индустриальных парков России на 2023 год и утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год;  
Д. Журавский
3. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации индустриальных парков России за 2024 год;  
Д. Журавский
4. О ходе подготовки нового издания Ассоциации индустриальных парков России: Методические рекомендации «Создание индустриального парка: от проектирования до эксплуатации»
5. О планировании коммерческих мероприятий Ассоциации индустриальных парков России на 2024- 2025 гг.
6. Разное

## РЕШЕНИЯ

### 1. Годовой отчет Ассоциации индустриальных парков России за 2023 год

Заслушав и обсудив доклад Исполнительного директора Ассоциации индустриальных парков России Д. Журавского, участники Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России,

**РЕШИЛИ:**

утвердить Годовой отчет Ассоциации индустриальных парков России за 2023 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 82; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

### 2. Об исполнении сметы Ассоциации индустриальных парков России в 2023 году и утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

Заслушав и обсудив доклад Исполнительного директора Ассоциации индустриальных парков России Д. Журавского, участники Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России **РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет об исполнении сметы Ассоциации индустриальных парков России в 2023 году и годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации индустриальных парков России за 2023 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 82; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

### 3. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации индустриальных парков России за 2024 год

В соответствии с пунктом 4.2.1 Устава Ассоциации индустриальных парков России участники Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России рассмотрели предложения от аудиторских компаний ООО Аудиторско Консалтинговая Компания «Центр Учета и Аудита»; ООО «Интерэкспертиза»; ООО АРНА «Аудит и Право»; «Аудит А» и **РЕШИЛИ:**

Назначить Общество с ограниченной ответственностью АРНА «Аудит и Право» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации индустриальных парков России за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 81; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**4. О ходе подготовки нового издания Ассоциации индустриальных парков России: Методические рекомендации «Создание индустриального парка: от проектирования до эксплуатации»**

Заслушав доклад А.Щербаковой, Члены Ассоциации индустриальных парков России,  
**РЕШИЛИ:**

4.1 Сформировать редакционный совет в соответствии с предложениями членов Ассоциации индустриальных парков России;

4.2 Делегировать редакционному Совету сформировать окончательную редакцию нового издания Ассоциации индустриальных парков России: Методические рекомендации «Создание индустриального парка: от проектирования до эксплуатации»;

4.3 Поручить исполнительной дирекции Ассоциации индустриальных парков России подготовить верстку и опубликовать новое издание Ассоциации индустриальных парков России: Методические рекомендации «Создание индустриального парка: от проектирования до эксплуатации» в редакции, утвержденной Редакционным советом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 82; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**5. О планировании коммерческих мероприятий Ассоциации индустриальных парков России на 2024-2025 годы**

Заслушав доклад Я.Лелес и Ю.Ильиной, члены Ассоциации индустриальных парков России,

**РЕШИЛИ:**

5.1 Принять к сведению информацию о плане мероприятий Ассоциации индустриальных парков России на 2024-2025 годы;

5.2 Бизнес-миссии в Казахстан, Китай и другие страны подготовить и провести за счет средств их участников;

5.2 Запланировать на 2025 год проведение коллективной экспозиции индустриальных парков России на международной промышленной выставке ИННОПРОМ-2025 в Екатеринбурге, предусмотрев финансирование за счет средств участников экспозиции;

5.2 Опубликовать План мероприятий на сайте Ассоциации индустриальных парков России, а также проинформировать всех членов и партнеров Ассоциации индустриальных парков России о предстоящих мероприятиях.

**Голосовали:**

«ЗА» - 82; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

## 6. Разное

По итогам обсуждения предложений по совершенствованию нормативных правовых актов, регулирующих деятельность индустриальных парков, члены Ассоциации индустриальных парков России **РЕШИЛИ:**

6.1 Поручить Исполнительной дирекции Ассоциации индустриальных парков России подвести итоги Стратегической сессии о предложениях по совершенствованию нормативных правовых актов, регулирующих деятельность индустриальных парков;

6.2 Направить указанные предложения в Минпромторг России и другие федеральные органы исполнительной власти от имени Общего собрания Ассоциации индустриальных парков России.

6.3 Для дальнейшей проработки вопросов сформировать рабочие группы по направлениям: электроснабжение индустриальных парков (руководитель Д.Черепанов), финансовые решения для индустриальных парков (руководитель Н.Саранская).

### Голосовали:

«ЗА» - 82; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

**Председатель Собрания,  
Сопредседатель Правления АИП России**

**М.К. Паздников**

**Ответственный секретарь Собрания,  
Советник Исполнительного директора АИП России**

**Д.С. Шохонов**

