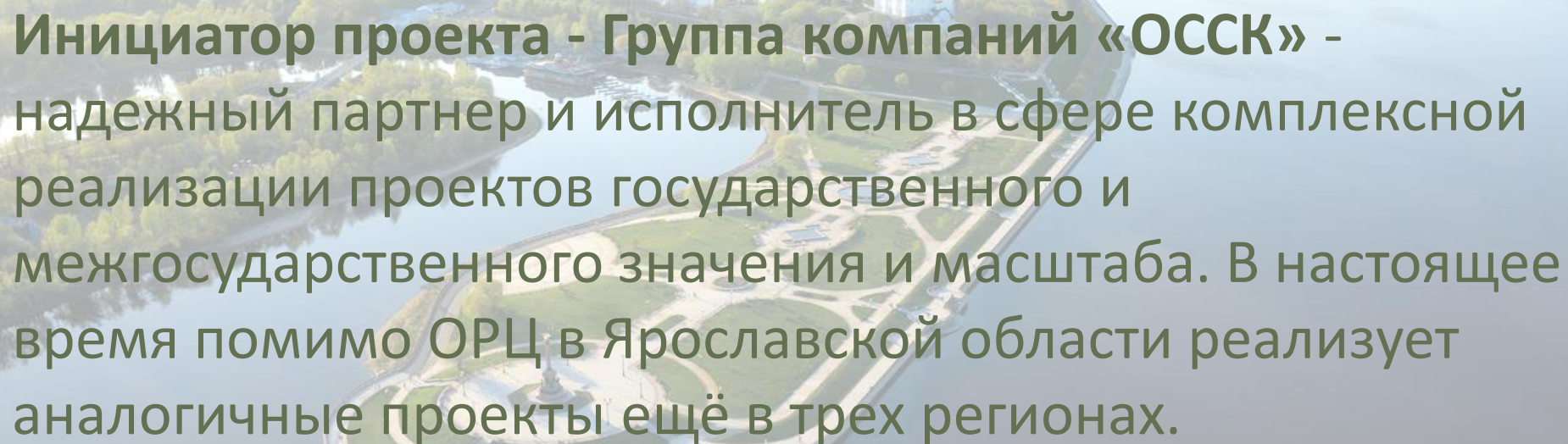


МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТНО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ОПТОВО- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

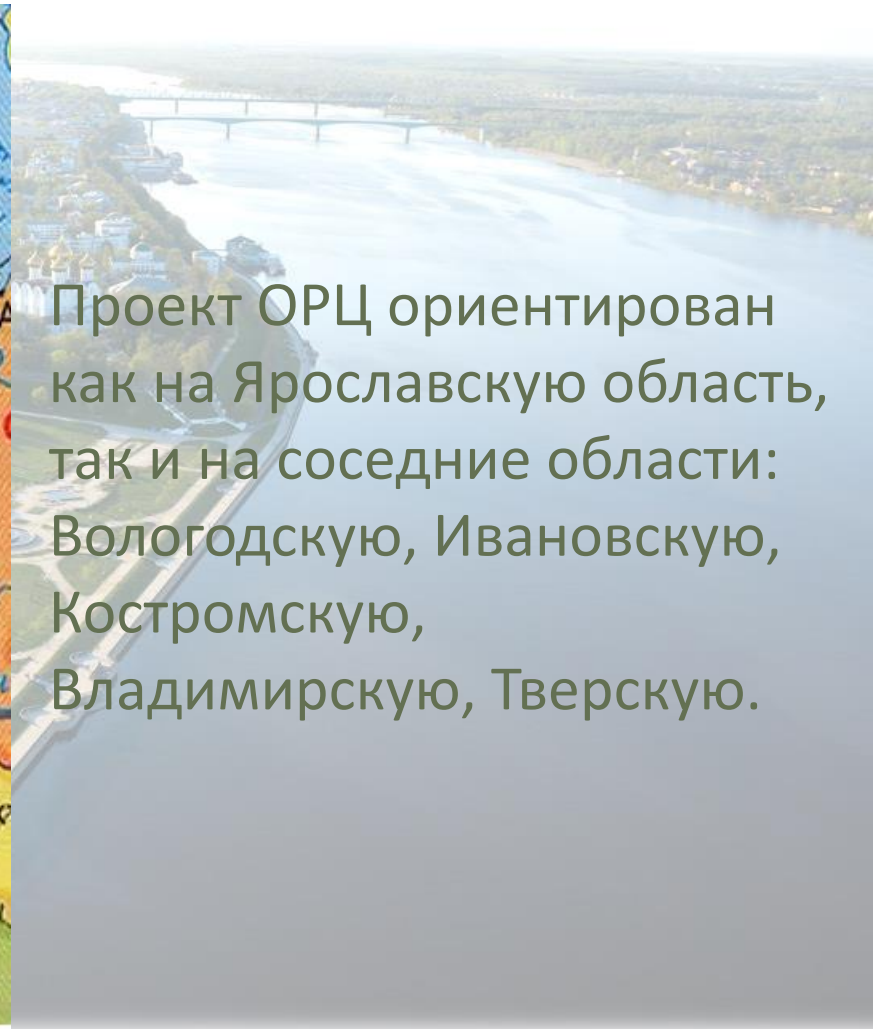
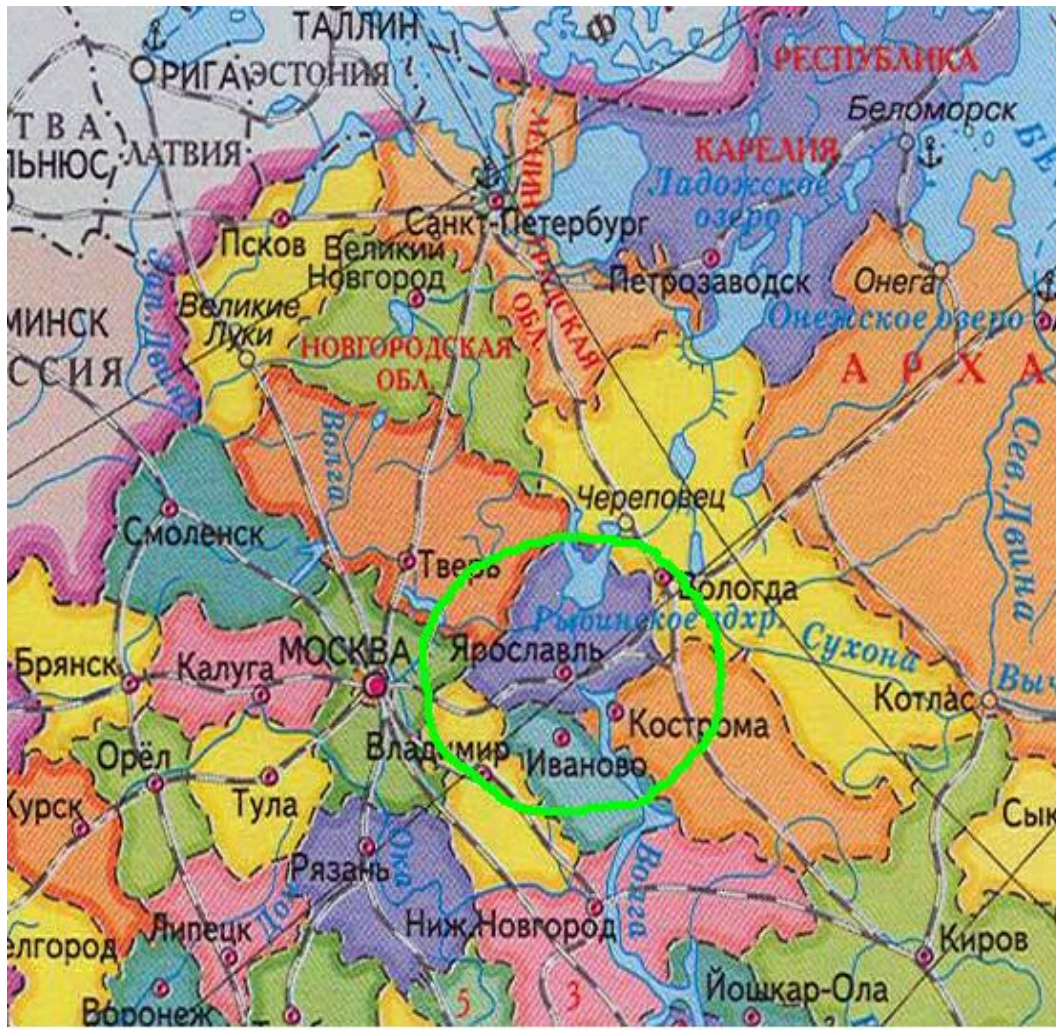
An aerial photograph of a city, likely Yaroslavl, showing a large river (the Volga) flowing through it. A bridge spans the river in the distance. In the foreground, there is a large, circular green area with a central building, possibly a park or a public square. The city buildings are visible in the background.

Инициатор проекта - Группа компаний «ОССК» - надежный партнер и исполнитель в сфере комплексной реализации проектов государственного и межгосударственного значения и масштаба. В настоящее время помимо ОРЦ в Ярославской области реализует аналогичные проекты ещё в трех регионах.

ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ

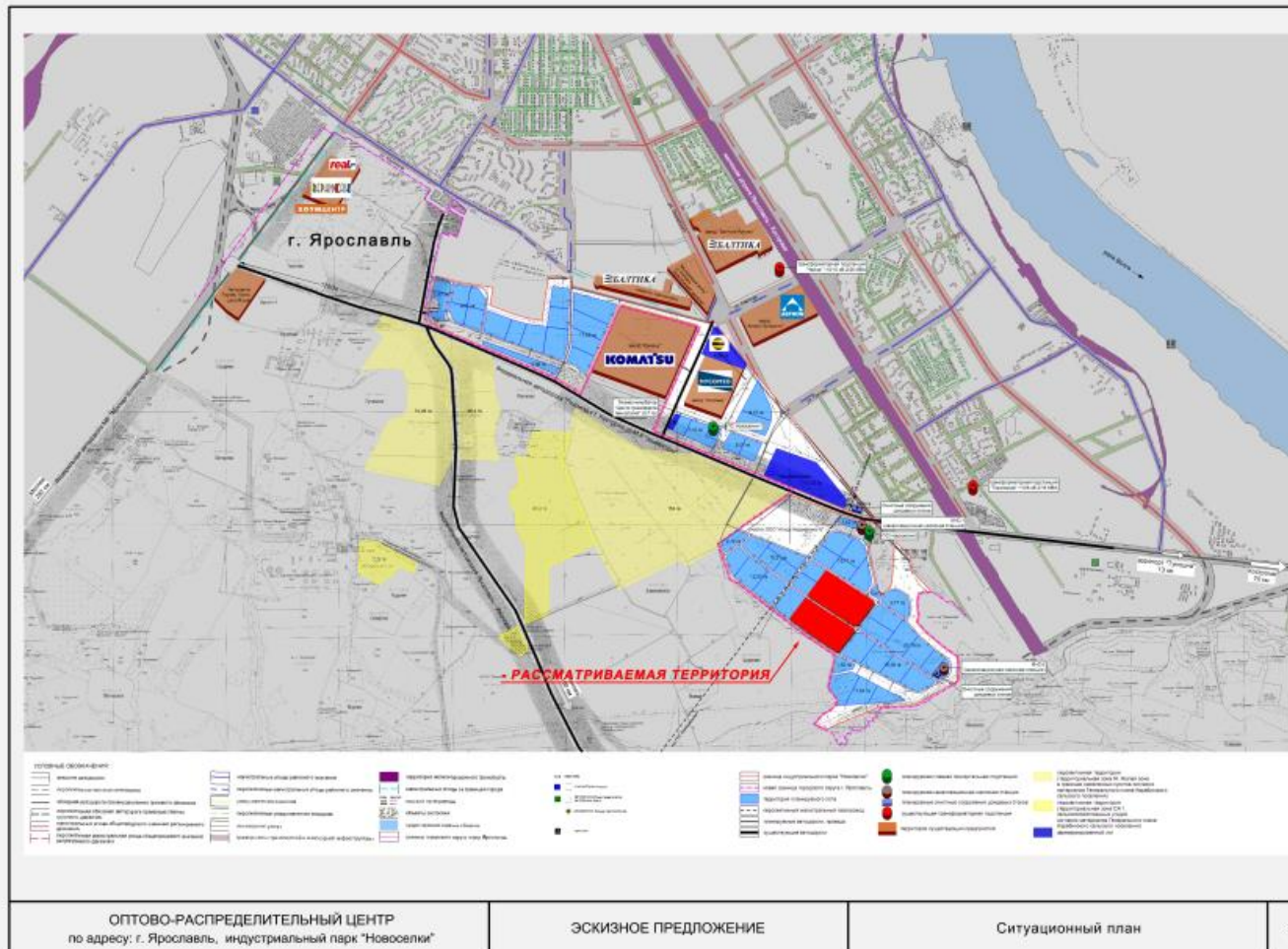
- Радикальное снижение потерь сельхозпродукции.
- Создание основы для роста сельскохозяйственного производства.
- Концентрация товарных потоков и насыщение потребительского рынка.
- Создание условий для развития переработки сельхозпродукции.

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ПРОЕКТА



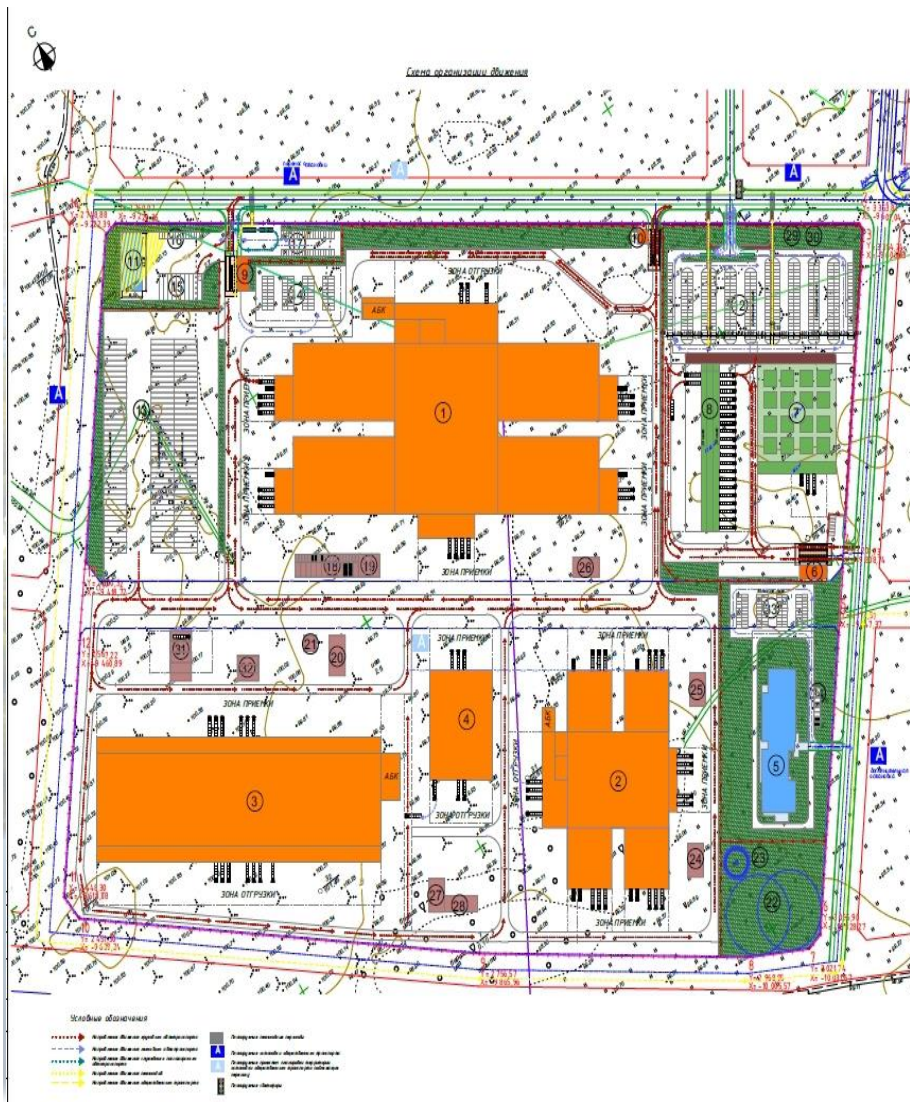
Проект ОРЦ ориентирован как на Ярославскую область, так и на соседние области: Вологодскую, Ивановскую, Костромскую, Владимирскую, Тверскую.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



Проект реализуется в городе Ярославль на территории промышленного парка Новоселки. Подобран участок площадью 36 га, примыкающий к федеральной автотрассе Ярославль-Кострома. Участок расположен в 4-5 километрах от железнодорожной станции и в 15 километрах от аэропорта Туношна. Участок находится в собственности Ярославской области и взят инициатором проекта в аренду на 10 лет с правом его выкупа.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Экспликация зданий и сооружений

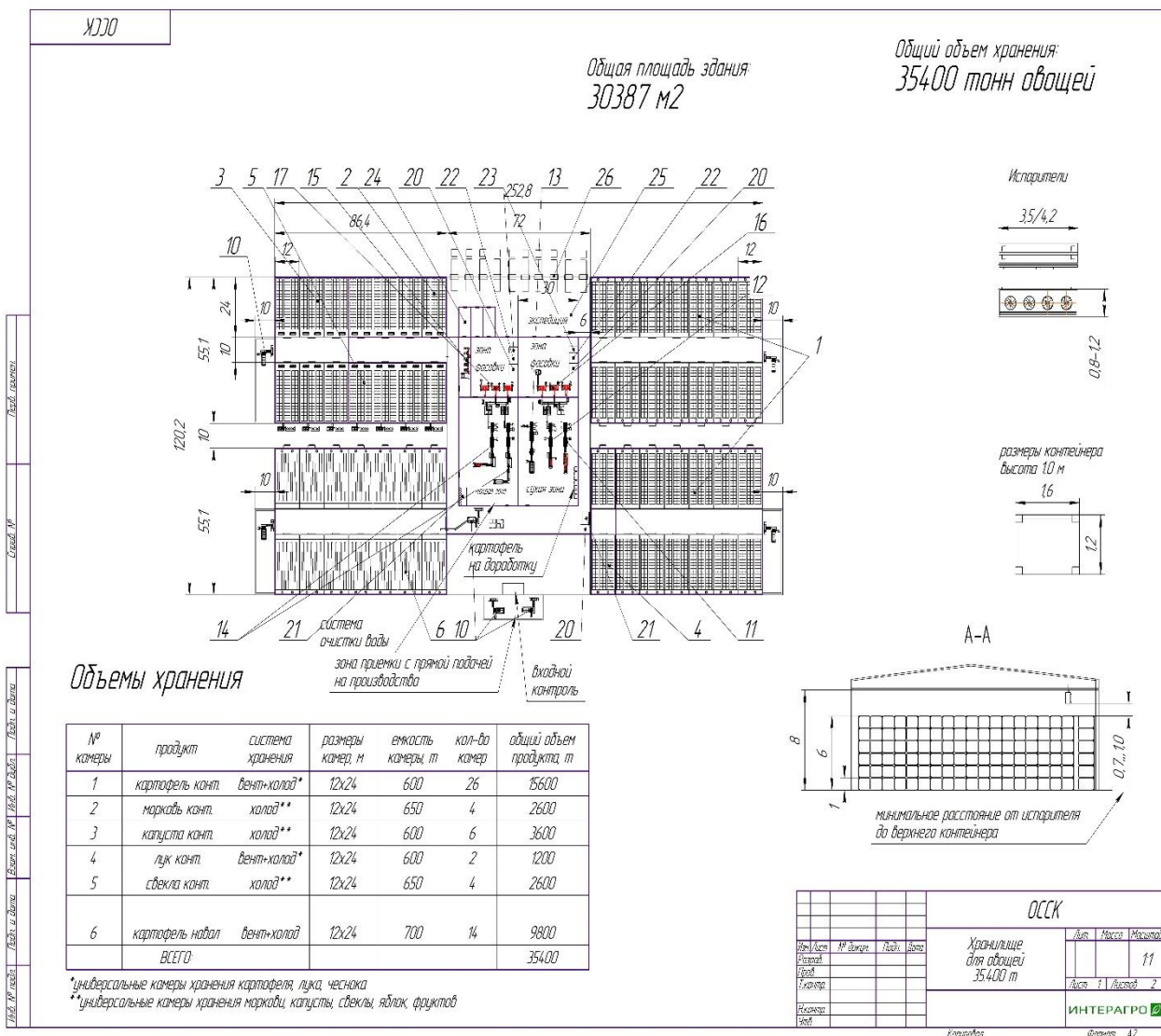
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Склад №1	двухэтажный
2	Склад №2	двухэтажный
3	Склад №3	двухэтажный
4	Склад №4	двухэтажный
5	Склад №5	двухэтажный
6	Склад №6	двухэтажный
7	Склад №7	двухэтажный
8	Склад №8	двухэтажный
9	Склад №9	двухэтажный
10	Склад №10	двухэтажный
11	Склад №11	двухэтажный
12	Склад №12	двухэтажный
13	Склад №13	двухэтажный
14	Склад №14	двухэтажный
15	Склад №15	двухэтажный
16	Склад №16	двухэтажный
17	Склад №17	двухэтажный
18	Склад №18	двухэтажный
19	Склад №19	двухэтажный
20	Склад №20	двухэтажный
21	Склад №21	двухэтажный
22	Склад №22	двухэтажный
23	Склад №23	двухэтажный
24	Склад №24	двухэтажный
25	Склад №25	двухэтажный
26	Склад №26	двухэтажный
27	Склад №27	двухэтажный
28	Склад №28	двухэтажный
29	Склад №29	двухэтажный
30	Склад №30	двухэтажный
31	Склад №31	двухэтажный
32	Склад №32	двухэтажный
33	Склад №33	двухэтажный
34	Склад №34	двухэтажный
35	Склад №35	двухэтажный
36	Склад №36	двухэтажный
37	Склад №37	двухэтажный
38	Склад №38	двухэтажный
39	Склад №39	двухэтажный
40	Склад №40	двухэтажный
41	Склад №41	двухэтажный
42	Склад №42	двухэтажный
43	Склад №43	двухэтажный
44	Склад №44	двухэтажный
45	Склад №45	двухэтажный
46	Склад №46	двухэтажный
47	Склад №47	двухэтажный
48	Склад №48	двухэтажный
49	Склад №49	двухэтажный
50	Склад №50	двухэтажный

Планируется возвести складские мощности, обеспечивающие долговременное (до 9-10 месяцев) хранение плодоовощной продукции, мяса и мясопродуктов, молока и молочных продуктов, рыбы и морепродуктов. Максимальная вместимость составит 55,8 тыс. тонн.

Параметры проекта полностью соответствуют критериям (Приказ Минсельхоза № 318 от 24.07.2015), которым должны удовлетворять оптово-распределительные центры для получения государственных субсидий.

Постановление Правительства РФ 1050 от 15.10.2016г.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (продолжение)

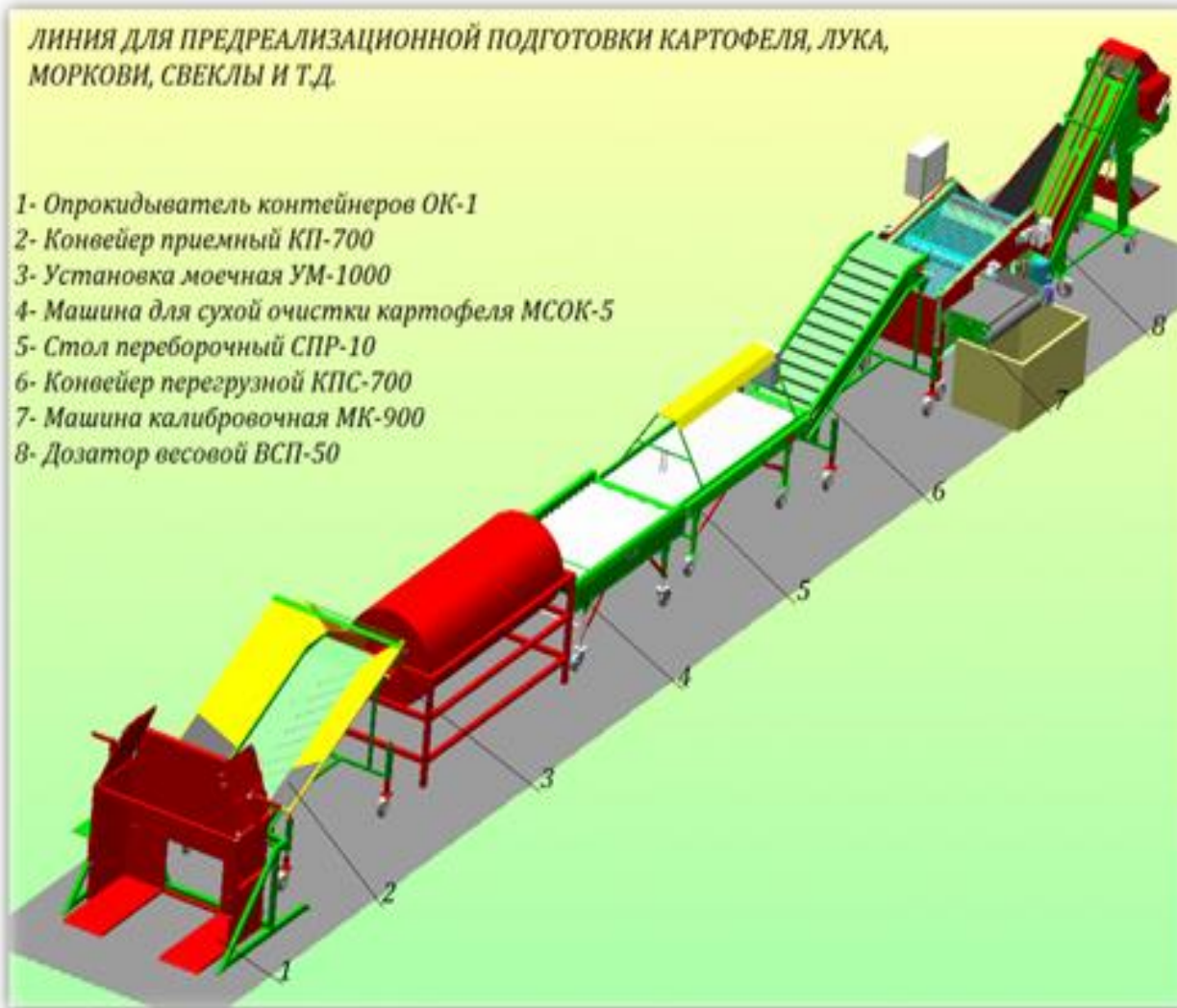


Предусматривается зона в 10 000 м² для организации мелкооптовой торговли плодоовощной и сопутствующей продукцией, в том числе от 2 до 4 кросс-доков. Для организации мощностей по сортировке, калибровке, мойке, упаковке, подработке, заморозке, дозреванию, переработке сельскохозяйственной продукции, позволяющих обрабатывать в квартал не менее 25% совокупного объема единовременного хранения, планируется предусмотреть 10 000 м² площадей.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА: ОВОЩИ, ФРУКТЫ

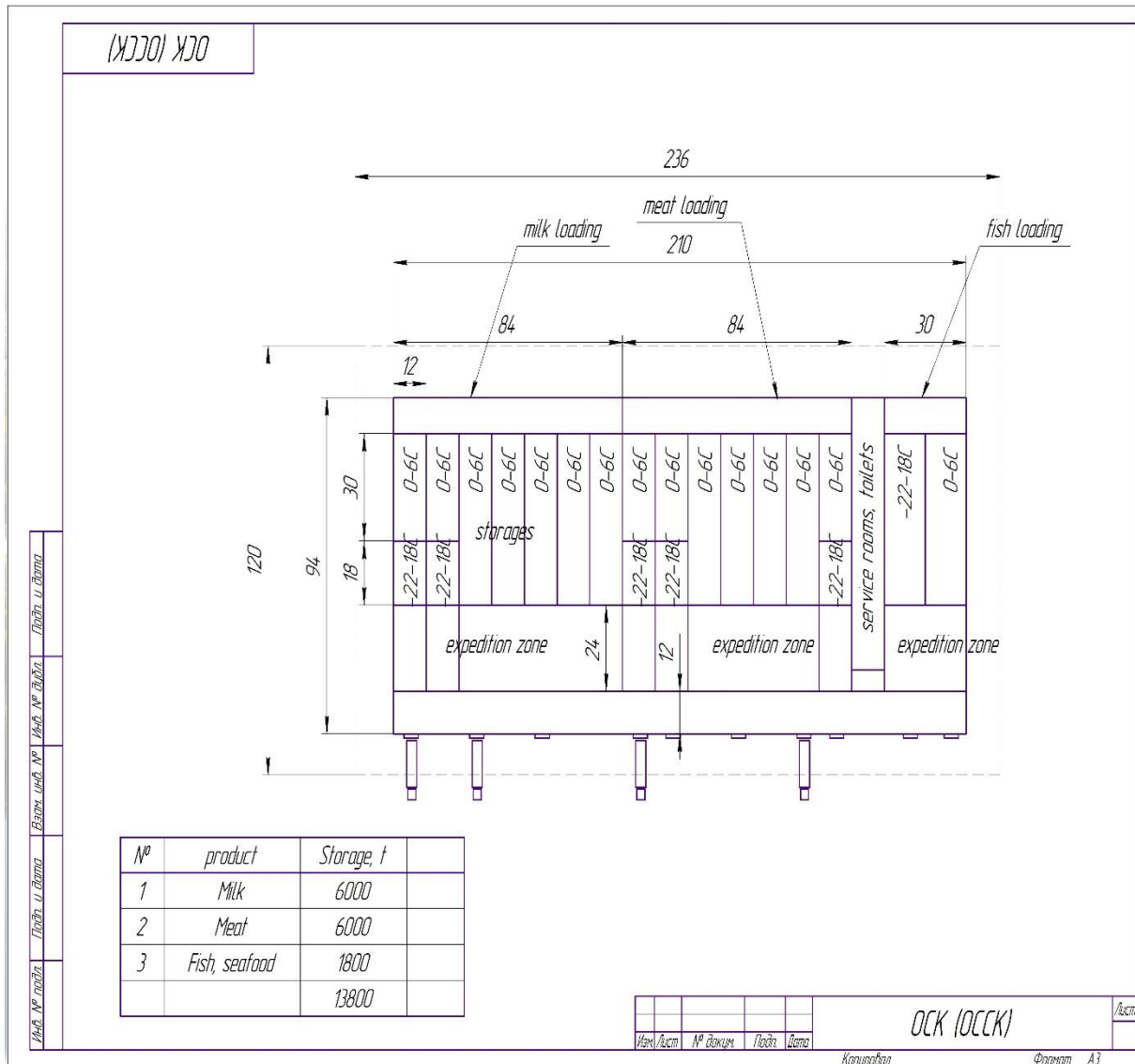
ЛИНИЯ ДЛЯ ПРЕДРЕАЛИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКИ КАРТОФЕЛЯ, ЛУКА, МОРКОВИ, СВЕКЛЫ И Т.Д.

- 1- Опрокидыватель контейнеров ОК-1
- 2- Конвейер приемный КП-700
- 3- Установка моечная УМ-1000
- 4- Машина для сухой очистки картофеля МСОК-5
- 5- Стол переборочный СПР-10
- 6- Конвейер перегрузной КПС-700
- 7- Машина калибровочная МК-900
- 8- Дозатор весовой ВСП-50



Большая часть мощностей (42 тыс. тонн) предназначена для хранения овощей и фруктов. Данные хранилища будут оборудованы системами активной вентиляции, регулирования влажности и температурного режима. Хранилища будут разбиты на камеры, что позволит осуществлять отдельное хранение разных видов овощной продукции, требующих разных температурно-влажностных режимов. Планируется осуществлять хранение картофеля, капусты, свеклы, моркови, лука. 6 тыс. тонн предназначается для хранения фруктов.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА: МЯСО, МОЛОКО, РЫБА



Складские мощности для хранения мяса и мясопродуктов предусматривают глубокую заморозку и составят 6 тыс. тонн. 6 тыс. тонн складских мощностей будет предназначено для хранения молока и молокопродуктов. 1 800 тонн складских мощностей будет предназначено для хранения рыбы и морепродуктов.

Кроме того, планируется производить обвалку и жиловку мяса, вакуумную упаковку. Предусмотрена камера для созревания сыров, резка и фасовка сыров и масла. Планируется разделка, засолка, вакуумная упаковка рыбы и морепродуктов.

Ю-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЛЕТРЫ ПРОЕКТА

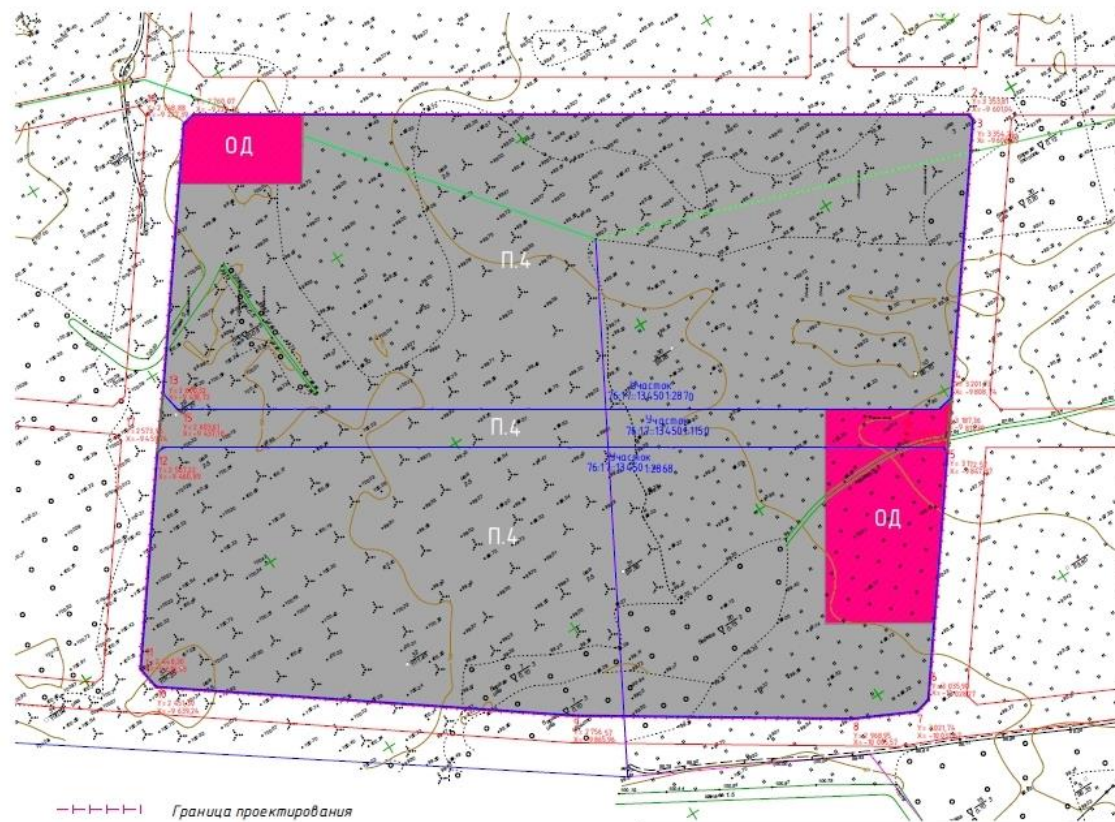
ЖЗО		
№	наименование	кол-во
1	хранение картофеля конт.	26
2	хранение моркови конт.	4
3	хранение капусты конт.	6
4	хранение лука конт.	2
5	хранение свеклы конт.	4
6	хранение картофеля навал	14
10	линия наполнения контейнеров	7
11	линия по доработке лука	1
12	линия по доработке картофеля/лука	1
13	универсальная линия по калибровке	1
14	универсальная линия мойки	2
15	капустная линия	1
16	зона фасовки сухая	1
17	зона фасовки мокрая	
20	мастерская	3
21	пункт зарядки электрогрузчика	2
22	склад расходных материалов	2
23	компрессарная	2
24	холодильный склад готовой продукции	3
25	зона отгрузки	1
26	докшелтеры	10

Изд. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОССК	Лист
						2

Копиробал Формат А4



- Общий объём инвестиций в проект составит 2 500 млн. рублей.
- Число занятых на территории ОРЦ достигнет 500 человек.
- Проект планируется полностью реализовать до конца 2018 г.



23.05.2017

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель

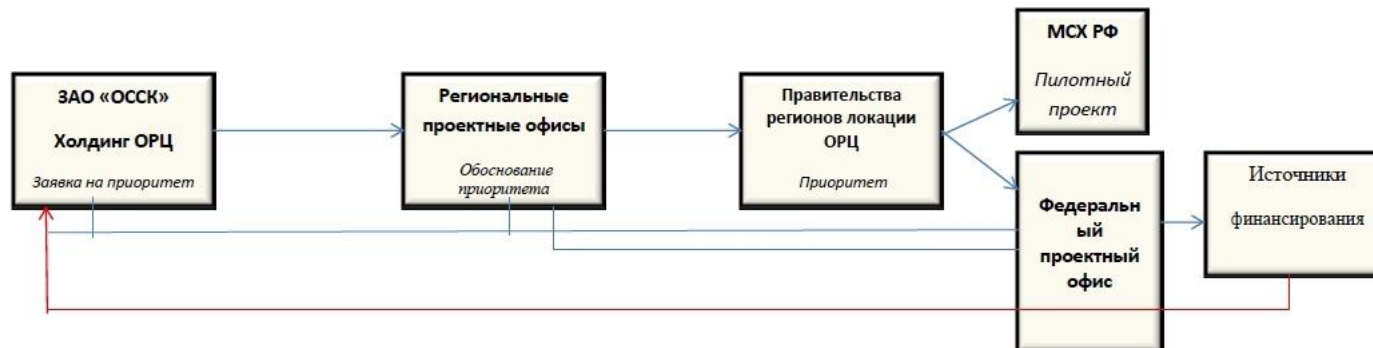
- +---+---+ Граница проектирования
- --- Граница земельных участков 76-17:134501:2868 и 76-17:134501:2870
- --- Планируемая граница земельного участка 76-17:134501:1150
- Планируемая зона размещения объектов общественно-деловой территориальной зоны (ОД)
- Планируемая зона размещения объектов зоны производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4)

20-17-СПОЗУ									
Межрегиональный транспортно-логистический опто-распределительный центр в Ярославской области, по адресу: индустриальный парк "Новоселки" во Фрунзенском районе города Ярославля									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Сводл.	Лист	Листов
Разраб.	Смирнова				04.17		П	2	
ГИП	Брянцев				04.17				
ГИП	Смирнова				04.17	Схема территориального зонирования	ООО "ИНТПРОЕКТ" г. Ярославль		
Н.контр.	Зыбкин				04.17				

I этап I Очередь . Организационный (региональный уровень)



II этап I Очередь. Прединвестиционный (федеральный уровень)



I этап. Цель – вхождение в Реестр приоритетных региональных проектов. Подготовка пакета документов и прохождение процедуры получения статуса ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ в Правительстве каждого региона, с целью включения Проекта в региональные реестры приоритетных проектов. (до 01. 07.2017)

II этап. Цель – Получение статусов Приоритетный проект (П/П № 1050) и пилотный проект МСХ РФ. Прохождение процедуры (П/П № 1050) и обоснование статуса Пилотный проект. Создание и апробирование механизма межрегионального и межведомственного взаимодействия по реализации приоритетных направлений развития отраслей АПК. (до 30.07.2017г.)

III этап I Очередь . Инвестиционный Пилотный

ООО «Ярославский ОРЦ»

ООО «Тамбовский ОРЦ»

ООО «Орловский ОРЦ»

ООО «Брянский ОРЦ»

ООО «Северо-Западный
ОРЦ»

Обице мероприятия. Строительство комплекса ОРЦ. Создание структурных подразделений и инфраструктуры ОРЦ. Структурирование региональных ОРЦ. Подготовка региональных приоритетных программ. Создание механизма межрегионального и межведомственного взаимодействия. Масштабирование и тиражирование объектов и подразделений.

Подготовка и реализация регионального проекта «Зеленый пояс».

Закрепление права на разработку стандартов и товарных знаков «ЭКО» и «ОРГАНИК»

Создание технологической платформы по переработке, хранению сельскохозяйственной продукции и инфраструктуре ОРЦ.

Создание транспортно-логистического ОРЦ.
Формирование кластера.
(Высокотехнологичный завод по глубокой переработке зерна)

Создание транспортно-логистического ОРЦ.
Производственно-экспортная стратегия

Создание системы межрегиональных и региональных ОРЦ. (Двухуровневая система)
Специализация и экспортная стратегия

На данном этапе происходит развитие комплексов ОРЦ. Основные организационные, финансовые и институциональные аспекты:

Организационные. Выстраивается двухуровневая система ОРЦ. Создаются межрегиональные ОРЦ (Холдинг ОССК), партнерские региональные ОРЦ. Начало реализации социальных программ.

Финансовые. Поскольку источником финансирования будут заемные целевые средства (проектное финансирование), а также государственная поддержка в виде субсидирования и возмещения части прямых затрат, необходимо постоянное сопровождение проекта по подготовке на всех этапах договорных и отчетных документов.

Институциональные. Развитие ОРЦ происходит как развитие системы региональной продовольственной безопасности. Формирование региональных отраслевых программ. Вертикальная и горизонтальная интеграция.

II этап I Очередь . Организационный (региональный уровень)



На данном этапе происходит развитие комплексов ОРЦ. Основные организационные, финансовые и институциональные аспекты:

Организационные. Выстраивается двухуровневая система ОРЦ. Создаются межрегиональные ОРЦ (Холдинг ОССК), партнерские региональные ОРЦ. Начало реализации социальных программ.

Финансовые. Поскольку источником финансирования будут заемные целевые средства (проектное финансирование), а также государственная поддержка в виде субсидирования и возмещения части прямых затрат, необходимо постоянное сопровождение проекта по подготовке на всех этапах договорных и отчетных документов.

Институциональные. Развитие ОРЦ происходит как развитие системы региональной продовольственной безопасности. Формирование региональных отраслевых программ. Вертикальная и горизонтальная интеграция.

II этап I Очередь . Организационный (региональный уровень)

