



Радумля

Оптово-распределительный центр
«Радумля»

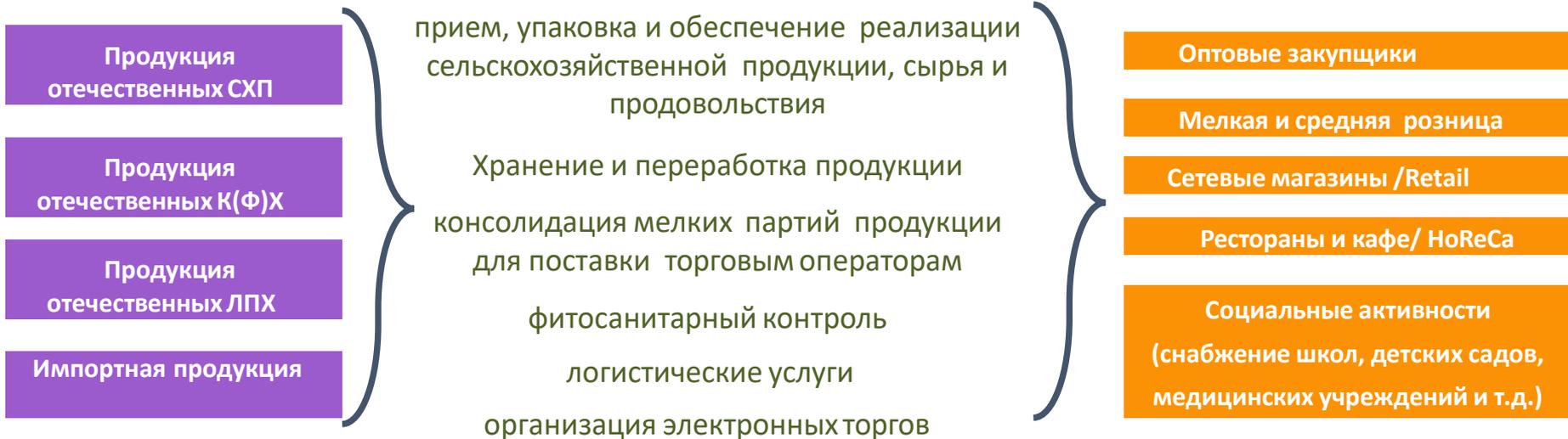


Функциональная модель ОРЦ



ОРЦ – это многофункциональный комплекс, позволяющий отечественным сельхозпроизводителям поставлять свою продукцию в центры ее потребления, обеспечивать ее качественное хранение и реализацию по рыночным ценам.

ОПТОВО- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Эффект создания системы ОРЦ



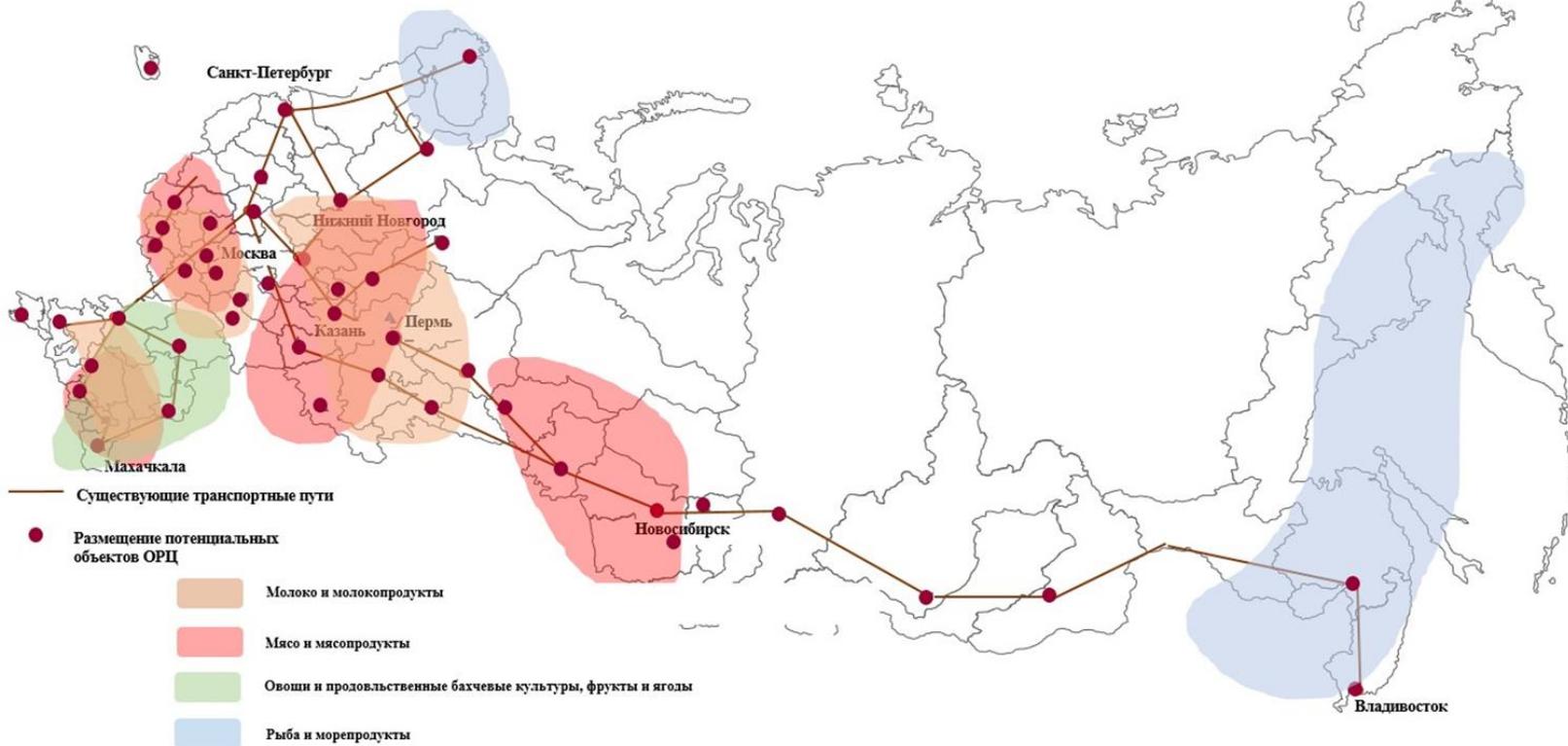
- Сбыт сельскохозяйственной продукции, создание условий для ее хранения и предпродажной подготовки
- оптимизация логистики и стандартизация качества сельскохозяйственной продукции, что позволит создать организованный рынок биржевых/небиржевых торгов
- Увеличение объемов, привлекаемых в сельское хозяйство частных инвестиций за счет повышения прозрачности в отрасли
- Увеличение доли российской сельскохозяйственной продукции в обеспечении системы внутренней продовольственной помощи
- Доступ к мощностям по хранению, упаковке и транспортировке сельхозпродукции малым сельхозпроизводителям. Новые возможности для обработки продукции в объеме до 2 млн. тонн в год.
- Снижение конечной стоимости сельхозпродукции отечественных производителей за счет уменьшения числа посредников. Потенциал снижения розничной цены на свежую продукцию - около 20%
- создание новых высокопроизводительных рабочих мест

Обеспеченность регионов основными продуктами

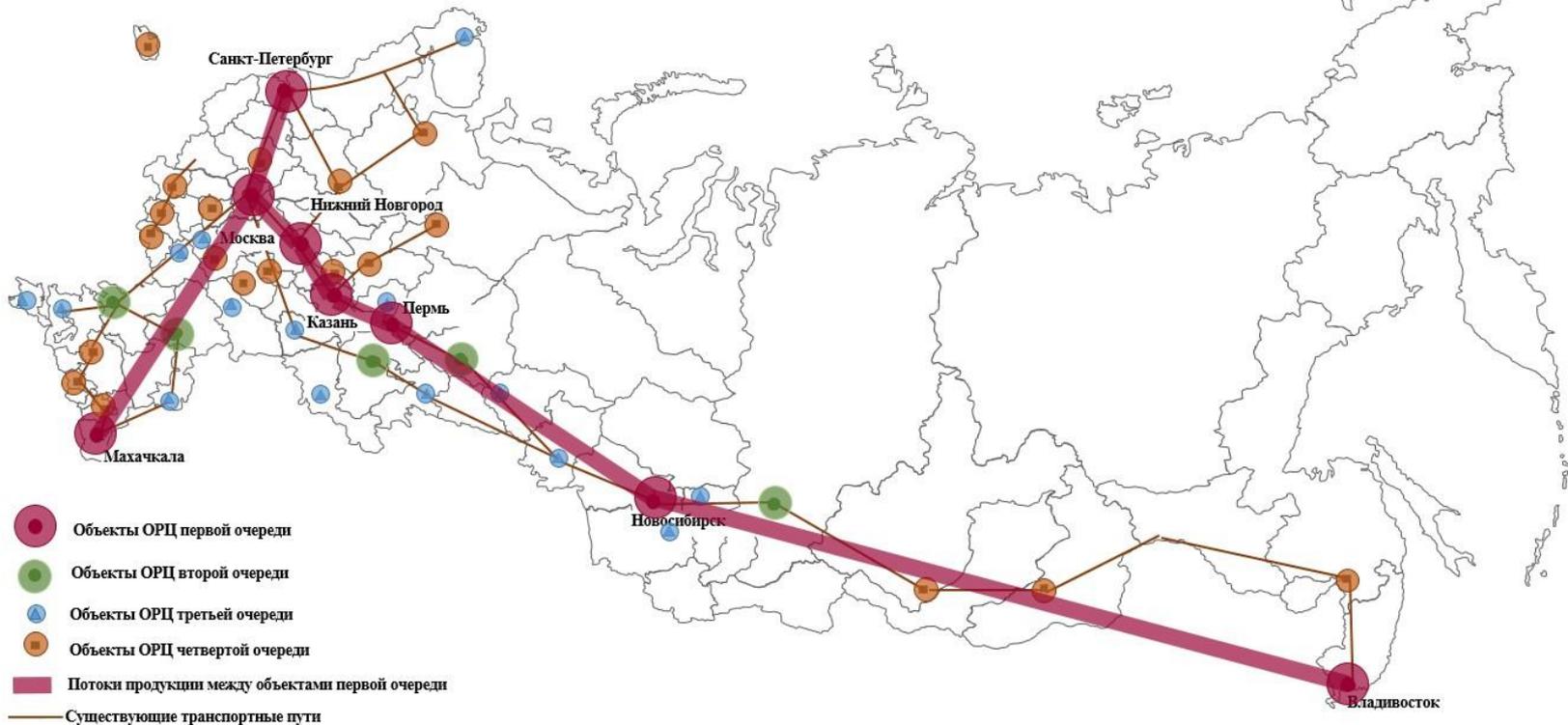


68 субъектов РФ имеют самообеспеченность ниже 100% по 4 из 6 групп продукции

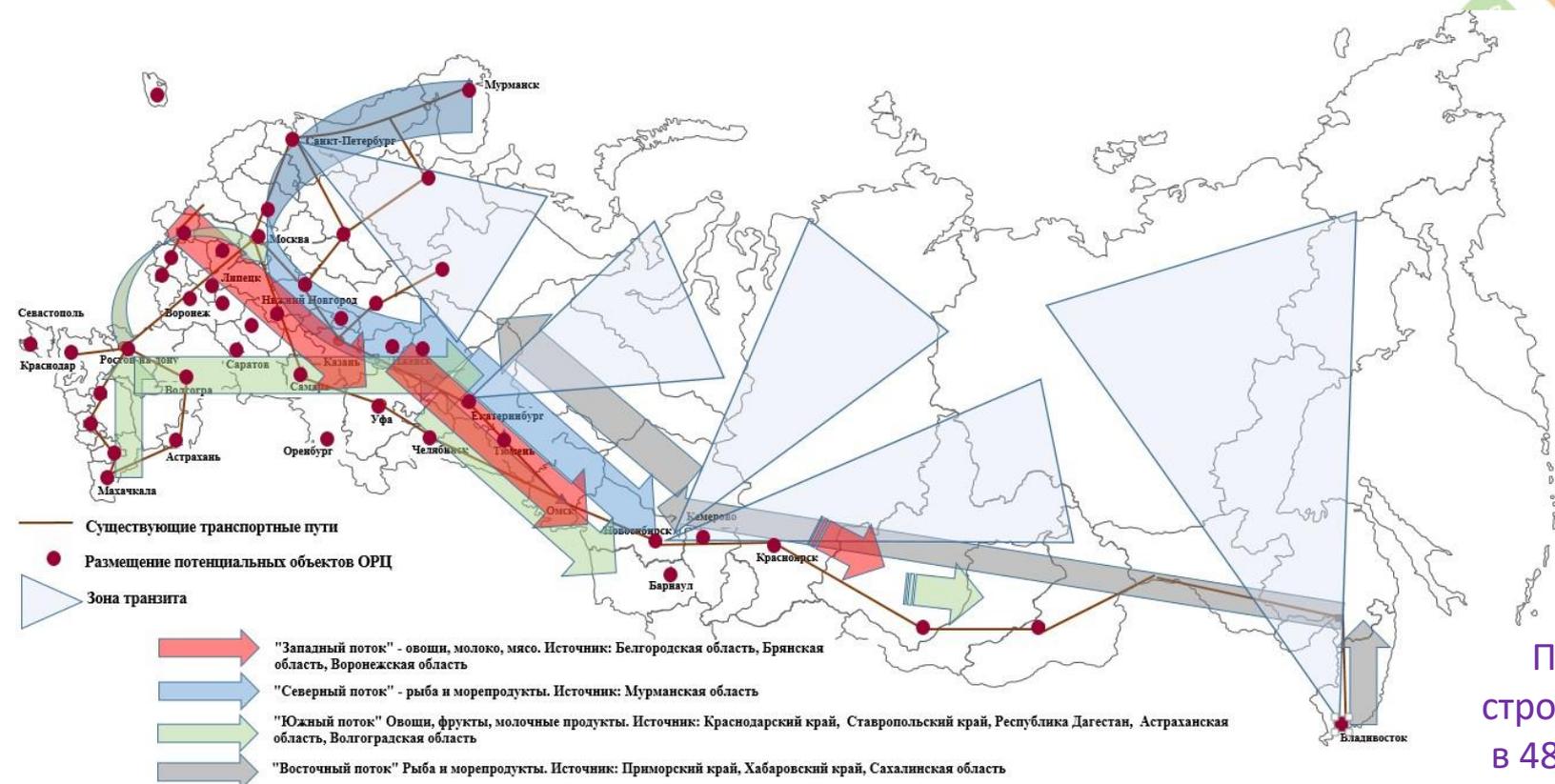
Зона концентрации основных производств продуктов питания



Размещение ОРЦ в порядке очередности строительства



Потоки продукции в рамках развивающейся сети ОРЦ



Предполагается
строительство ОРЦ
в 48 субъектах РФ

месторасположение

Расположение

Солнечногорский район,
Пешковское с.п., д. Радумля.

Население

В Солнечногорском районе
проживает 138 тыс. чел.;
В г. Зеленоград – 232,5 тыс. чел.;
В г. Солнечногорск – 52,5 тыс. чел.

Транспорт

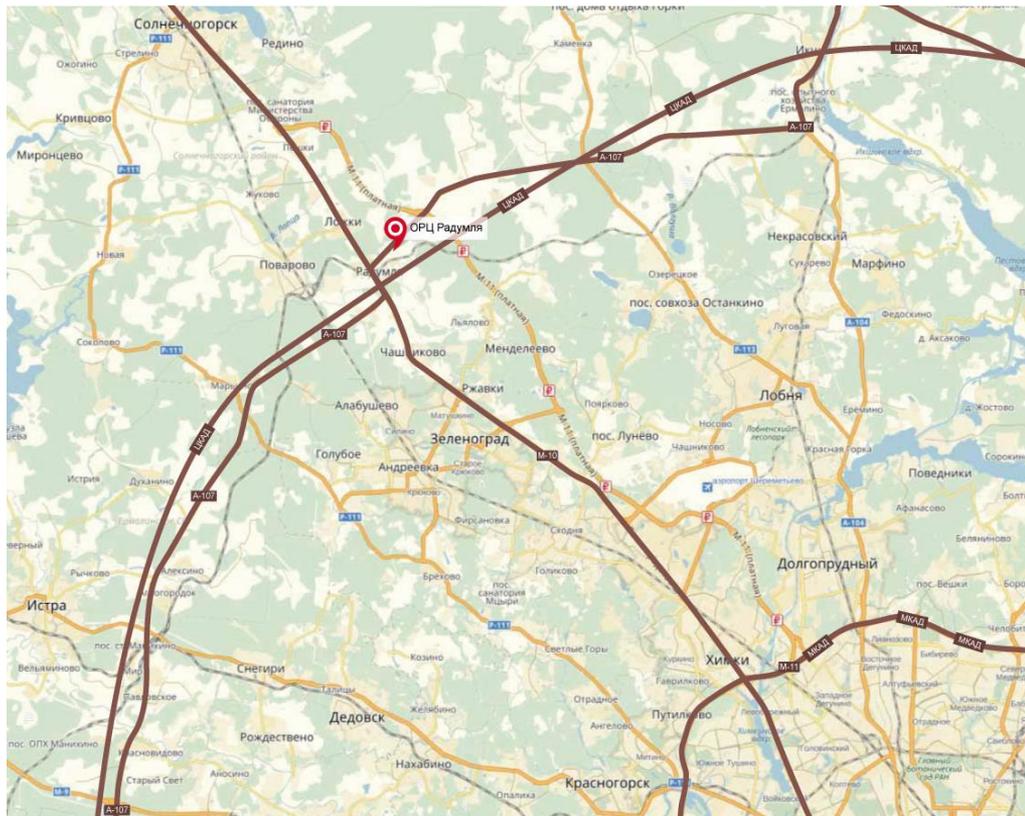
Через территорию района проходят крупные
транспортные магистрали:

- Федеральные трассы М10 и М11 «Москва – Санкт-Петербург»;
- Пятницкое шоссе;
- Малое Московское кольцо (А-107).

Основной транспортной системы
Солнечногорского района являются две
железные дороги: «Москва—Санкт-Петербург» и
«Большое кольцо Московской железной дороги».
В непосредственной близости расположен
аэропорт «Шереметьево».

Экономика

На территории района осуществляют
деятельность более 9 500 предприятий и
предпринимателей.





Радумля

план территории ОРЦ



Холодильный склад, обеспечивающий хранение фруктовой и овощной с/х продукции

Мультитемпературный склад, обеспечивающий хранение рыбной, мясной и молочной продукции

A107

3А

4А

Гостиничный комплекс

Открытая площадка для торговли с грузового транспорта на 766 м/м.

ЗДАНИЕ 3а+ ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА

ЗДАНИЕ 4а+ гостиничный комплекс



линии переработки продукции

A7 212	A13 442	A19 547	B6 623	B12 684	32 1500	C6/7 612	C14 322,6	C21 326,6	
A6 228		A18 283	B5 321	B11 369		C5 315,7	C13 346,5	C20 380,5	
A5 228	A12 228	A17 283	B4 321	B10 369		C4 316,2	C12 346,5	C19 350,8	
A4 228	A11 228	A16 283	B3 321	B9 369		C3 315,7	C11 346,5	C18 350,5	
A3 228	A10 228	A15 283	B2 321	B8 369		C2 315,7	C10 346,5	C17 350,8	
A2 228	A9 228	A14 306	B1 348	B7 383		B13 918	C1 342,1	C9 346,5	C16 350,8
A1 248	A8 248						C8 373,5	C15 378,7	

E6 248	E11 248	E16 306	F5 349	F10 398	76 2087	G6 342,4	G12 373,48	G18 380
E5 228	E10 228	E15 283	F4 321	F9 362		G5 315,9	G11 346,5	G17 350,5
E4 228	E9 228	E14 283	F3 321	F8 362		G4 315,9	G10 346,5	G16 350,5
E3 228	E8 228	E13 283	F2 321	F7 362		G3 316,1	G9 346,5	G15 350,5
E2 228				F6 700		G2 315,9	G8 346,8	G14 350,8
E1 212	E7 442	E12 549	F1 624			G1 284,4	G7 323,2	G13 322,2

вторая очередь

первая очередь

Первая очередь

- 39 холодильных камер с регулируемым температурным режимом (+2 ... + 14 °C)
- Общая площадь 11 034 кв. м.
- Размер камер от 320 до 700 кв. м.
- Линии сортировки, калибровки, упаковки овощей и фруктов.

Вторая очередь

- 59 холодильных камер с регулируемым температурным режимом (+2 ... + 14 °C)
- Общая площадь 23 659 кв. м.
- Размер камер от 220 до 800 кв. м.
- Ветеринарный, фитосанитарный контроль



ОРЦ «Радумля» - связующее звено между крупными и мелкими производителями сельскохозяйственной продукции и потребителями в лице представителей среднего и малого бизнеса (торговые сети, рестораны, магазины). Оказывает услуги по хранению, переработке, предпродажной подготовке (упаковка, фасовка) продукции, распределению и круглогодичной реализации продукции.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

ДЛЯ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

- Представление дополнительных услуг по первичной переработке, фасовке, упаковке продукции, контроль качества
- Высокотехнологичная площадка для ведения бизнеса: использование новейшего оборудования для обеспечения работы всех складских систем
- Гарантированный сбыт с/х продукции
- Прямые продажи: упрощение торговых связей между производителями и потребителями

ДЛЯ БИЗНЕСА

- Рост производства конкурентоспособной отечественной продукции
- Исключение посредников в процессе движения товара
- Снижение закупочных цен
- Снижение издержек на этапе переработки и транспортировки, сокращение потерь продовольствия
- Дополнительные услуги (банки, транспорт, контроль качества)

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ

- Оптимизация транспортных потоков
- Создание рабочих мест
- Увеличение налоговых отчислений
- Привлечение современных мировых технологий
- Развитие малого и среднего бизнеса в сфере торговли, услуг, транспорта, общественного питания

ДЛЯ РЕГИОНА

- Широкий ассортимент свежих продуктов на одной площадке
- Высокое качество
- Сниженная стоимость
- Обслуживание на уровне мировых стандартов
- Доступ к широкому спектру поставщиков



Мультитемпературный склад – оптимальное условие хранения сельхоз продукции

Минимальная арендуемая площадь 228 кв. м.

Температурные режимы хранения

Овощи и фрукты +2... + 14 °С

Перечень оказываемых услуг:

- Хранение
- Фитосанитарный контроль
- Предпродажная подготовка (сортировка, калибровка, фасовка, упаковка)
- Помощь в реализации продукции
- Погрузка/разгрузка/логистические услуги

Оптово-распределительный центр «Радумля» использует самое современное оборудование для обеспечения работы всех складских систем.



Радумля

операционная деятельность

Основные задачи оператора

- Обеспечение наличия широкого ассортимента продуктов питания по минимальной цене
- Минимизация издержек поставщиков и покупателей сельхоз продукции
- Предоставление максимального спектра сопутствующих услуг
- Обеспечение прозрачности всех процессов, происходящих на территории ОРЦ в рамках реализации и перераспределения продовольственных товаров



Решение поставленных задач

достигается путем выполнения Оператором следующих функций:

- Осуществление операционного контроля
- Ведение учета товарооборота
- Формирование отчетности
- Обеспечение возможности доработки, сортировки, упаковки и фасовки любой продовольственной продукции, особенно плодоовощной



Радумля

операционная деятельность



Структура складских и торговых площадей,

оснащенных передовым оборудованием мирового стандарта

позволяют предоставлять услуги по следующим направлениям:

- Проведение продуктовых аукционов по европейскому стандарту
- Прямая аренда холодильного и морозильного объемов (интервал температур в камерах 2...+ 14 °С)
- Ответственное хранение
- Торговля с грузового транспорта
- Сопутствующая инфраструктура

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ





Радумля

оптово-распределительный центр

Спасибо за внимание!

