

## ПРОТОКОЛ № 15 Общего собрания членов Ассоциации промышленных парков России

г. Москва

«26» августа 2021 г.

Всего по состоянию на день проведения Общего собрания членов Ассоциации промышленных парков России: 155 (сто пятьдесят пять). Приложение: официальный реестр членов Ассоциации промышленных парков России по состоянию на «26» августа 2021 г.

Присутствовали на Общем собрании членов Ассоциации промышленных парков России: 101 (сто один) член Ассоциации промышленных парков России, в т.ч.:

1. Акционерное общество «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
2. Акционерное общество «Дирекция по развитию промышленных зон» в лице Минаева Андрея Владимировича;
3. Акционерное общество «Промышленный парк «Ока Полимер» в лице Артамонова Алексея Валерьевича;
4. Акционерное общество «Инновационное агентство Ленинградской области» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
5. Акционерное общество «Камский промышленный парк «Мастер» в лице Закирова Фариды Талгатовича;
6. Акционерное общество «Карболит» в лице Батуева Максима Анатольевича;
7. Акционерное общество «Корпорация развития Калужской области» в лице Самсонова Владислава Анатольевича;
8. Акционерное общество «Корпорация развития Кировской области» в лице Поляховой Алевтины Владимировны;
9. Акционерное общество «Корпорация развития Нижегородской области» в лице Дружкина Дмитрия Михайловича;
10. Акционерное общество «Корпорация развития Оренбургской области» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
11. Акционерное общество «Корпорация развития Республики Башкортостан» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
12. Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым» в лице Пидарева Даниила Олеговича;
13. Акционерное общество «Корпорация развития Рязанской области» в лице Веселова Ильи Борисовича;
14. Акционерное общество «Корпорация развития Сахалинской области» в лице Сапрунова Николая Игоревича;
15. Акционерное общество «Корпорация развития Среднего Урала» в лице Прачика Максима Николаевича;
16. Акционерное общество «Корпорация развития Ульяновской области» в лице Киселёвой Алёны Олеговны;

17. Акционерное общество «Найт Фрэнк» в лице Подгорного Андрея Юрьевича;
18. Акционерное общество «Новосибирский завод «Экран» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
19. Акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» в лице Рондалевой Тамары Владимировны;
20. Акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая Долина» в лице Трубиной Натальи Алексеевны;
21. Акционерное общество «Особая экономическая зона Промышленно-производственного типа «Алабуга» в лице Уталиевой Дании Бариевны;
22. Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» в лице Смольяниновой Анны Владимировны;
23. Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» в лице Андреева Сергея Игоревича;
24. Акционерное общество «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
25. Акционерное общество «Проектно-строительное объединение №13» в лице Пулинца Святослава Геннадьевича;
26. Акционерное общество «Промышленные Парки» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
27. Акционерное общество «Ставропольский завод автотракторного оборудования» в лице Айзатуллина Сяяра Жафяровича;
28. Акционерное общество «Технополис Москва» в лице Семёновой Татьяны Евгеньевны;
29. Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
30. Акционерное общество «Управляющая компания «Химический парк Тагил» в лице Гердта Игоря Александровича;
31. Акционерное общество «ЭЛМА» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
32. Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
33. Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
34. Закрытое акционерное общество Фирма «АЗИМУТ» в лице Ефимова Виктора Викторовича;
35. Казённое предприятие Республики Дагестан «Управляющая компания инфраструктурными объектами Русепублики Дагестан» в лице Зулпикарова Гусена Рамазановича;
36. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный парк К-Агро» в лице Полякова Михаила Евгеньевича;
37. Общество с ограниченной ответственностью «Ай Щелково» в лице Исайкина Романа Анатольевича;
38. Общество с ограниченной ответственностью «АМНИС-ГРУПП» в лице Большаковой Ольги Юрьевны;

39. Общество с ограниченной ответственностью «Аркест» в лице Тути Стефано;
40. Общество с ограниченной ответственностью «Астрон Билдингс» в лице Костюничева Сергея Геннадьевича;
41. Общество с ограниченной ответственностью «Атомснаб» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
42. Общество с ограниченной ответственностью «АТП ТЛП архитекторы и инженеры» в лице Шакирова Алмаза Флюсевича;
43. Общество с ограниченной ответственностью «Билфингер Тебодин Рус» в лице Сергеева Сергея Александровича;
44. Общество с ограниченной ответственностью «БЭГ ИНЖЕНЕРИИ.РУС» в лице Холомонова Александра Владимировича;
45. Общество с ограниченной ответственностью «Верное решение» в лице Маслехина Сергея Владимировича;
46. Общество с ограниченной ответственностью «ВЛИ Восток» в лице Майе Наталии;
47. Общество с ограниченной ответственностью «ДВС Ресурс» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
48. Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция «Транспортного агрологистического парка» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
49. Общество с ограниченной ответственностью «Дреес и Зоммер» в лице Голубева Ильи Михайловича;
50. Общество с ограниченной ответственностью «ДТ ТЕРМО ГРУПП» в лице Мирского Эдуарда Николаевича;
51. Общество с ограниченной ответственностью «Зендлер энд Компани» в лице Коваленко Татьяны Викторовны;
52. Общество с ограниченной ответственностью «Имущественная компания «Би энд Би» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
53. Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Оптима» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
54. Общество с ограниченной ответственностью «Индастриал Про» в лице Паздникова Максима Константиновича;
55. Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «РАЗВИТИЕ» в лице Ромашова Михаила Викторовича;
56. Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Родники» в лице Яблокова Юрия Сергеевича;
57. Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Станкомаш» в лице Тихонова Ильи Николаевича;
58. Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «ТЕХПРОМПАРК – СЕВЕРНЫЙ» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
59. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное Дело» в лице Чебакова Кирилла Валерьевича;
60. Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания ЛКМ-проект» в лице Аникина Александра Геннадьевича;

61. Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Энерго» в лице Вишневого Владимира Владимировича;
62. Общество с ограниченной ответственностью «Ки Партнер» в лице Чувардинского Игоря Владимировича;
63. Общество с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» в лице Азизова Сергея Ашрафовича;
64. Общество с ограниченной ответственностью «Красный Яр» в лице Сиваева Александра Владимировича;
65. Общество с ограниченной ответственностью «Курган Энергомаш» в лице Доронина Сергея Олеговича;
66. Общество с ограниченной ответственностью «Курганский индустриальный парк» в лице Сергеева Игоря Сергеевича;
67. Общество с ограниченной ответственностью «МАКСиМАКС» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
68. Общество с ограниченной ответственностью «МВБ-Групп» в лице Гаврилова Дмитрия Александровича;
69. Общество с ограниченной ответственностью «ММК – Индустриальный парк» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
70. Общество с ограниченной ответственностью «Молдино» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
71. Общество с ограниченной ответственностью «Нарпромразвитие» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
72. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Металлимпресс» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
73. Общество с ограниченной ответственностью «НИП Сервис» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
74. Общество с ограниченной ответственностью «Пальметто ТГМ Интериешнл в лице Петрова Алексея Вячеславовича;
75. Общество с ограниченной ответственностью «Парк Ногинск» в лице Карцова Олега Васильевича;
76. Общество с ограниченной ответственностью «Пейкко» в лице Бурматова Дмитрия Викторовича;
77. Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехПарк» в лице (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
78. Общество с ограниченной ответственностью «ПромЦентр» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
79. Общество с ограниченной ответственностью «Роберт Бош» в лице Волкова Петра Михайловича;
80. Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Кубань» в лице Хвостенко Елены Владимировны;
81. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВ.Р.ДЕВЕЛОПМЕНТ» в лице Рассказовой Алины Александровны;

82. Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» в лице Бутримова Александра Сергеевича;
83. Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Проминвест» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
84. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автопласт» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
85. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доброград – 1» в лице Антипова Дениса Валерьевича;
86. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» в лице Аракеляна Николая Юрьевича;
87. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк – ЮГРА» в лице Бардык Павла Викторовича;
88. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк «Молжаниново» в лице Силиной Елены Валерьевны;
89. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк «Нижегородский» в лице Усмановой Гульнаны Флуровны;
90. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК» в лице Ремезова Дениса Александровича;
91. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
92. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтандартПромПарк» (по доверенности на Паздникова Максима Константиновича);
93. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания индустриального парка «Белкам» в лице Аминовой Инны Валерьевны;
94. Общество с ограниченной ответственностью «Ферро-Билдинг» в лице Коваленко Сергея Николаевича;
95. Общество с ограниченной ответственностью «Шнайдер Групп» в лице Флоттронга Ларса;
96. Общество с ограниченной ответственностью «ЭйБи Энерджи Рус» в лице Курганова Даниила Вадимовича;
97. Общество с ограниченной ответственностью ГК «ФСК Реновация» в лице Щепилова Евгения Сергеевича;
98. Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал» в лице Гиззатуллина Айрата Мансуровича;
99. Сельскохозяйственный потребительский кооператив «ЗАРЯ» в лице Ямбакова Андрея Николаевича;
100. Фонд «Агентство инфраструктурного и промышленного развития Ямало-Ненецкого автономного округа» в лице Тимофеева Андрея Николаевича;
101. Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в лице Афанасьева Сергея Александровича.

**Кворум имеется.**

**Председатель Собрания:** Паздников Максим Константинович, Генеральный директор ООО «Индастриал ПРО», Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков России.

**Ответственный секретарь Собрания** Шохонов Дмитрий Сергеевич, Советник исполнительного директора Ассоциации индустриальных парков России.

**Подсчет голосов осуществлял:** Шохонов Дмитрий Сергеевич, Советник исполнительного директора Ассоциации индустриальных парков России.

## ПОВЕСТКА

1. Годовой отчет Ассоциации индустриальных парков России за 2020 год;  
Д. Журавский, М. Паздников
2. Об исполнении сметы АИП на 2020 год и утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год;  
Д. Журавский
3. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2021 год;  
Д. Журавский
4. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации индустриальных парков России в 2022–2023 гг.;  
Д. Журавский
5. Об избрании членов Правления Ассоциации индустриальных парков России;
6. О формировании Сертификационной комиссии Ассоциации индустриальных парков России;
7. Разное

## РЕШЕНИЯ

- 1. Годовой отчет Ассоциации индустриальных парков России за 2020 год;**  
Заслушав и обсудив доклад Исполнительного директора Ассоциации Д. Журавского, участники Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России **РЕШИЛИ:**  
утвердить Годовой отчет Ассоциации индустриальных парков России за 2020 год.  
**Голосовали:**  
«ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**
- 2. Об исполнении сметы АИП России за 2020 год и утверждение годовой бухгалтерской отчетности АИП России за 2020 год**  
Заслушав и обсудив доклад Исполнительного директора Ассоциации Д. Журавского, участники Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России **РЕШИЛИ:**  
Утвердить отчет об исполнении сметы АИП России в 2020 году и годовую бухгалтерскую отчетность АИП России за 2020 год.  
**Голосовали:**  
«ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**
- 3. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АИП России за 2021 год**  
В соответствии с пунктом 4.2.1 Устава Ассоциации индустриальных парков России участники Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России рассмотрели предложения от аудиторских компаний АКГ «Интерэкспертиза», АРНА «Аудит и Право», «Аудит А», «Аудит-онлайн» и **РЕШИЛИ:**  
Назначить Общество с ограниченной ответственностью ООО АРНА «Аудит и Право» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации индустриальных парков России за период с 1 января по 31 декабря 2021 года.  
**Голосовали:**  
«ЗА» - 100; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШЕНСТВОМ ГОЛОСОВ.**
- 4. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации индустриальных парков России в 2022–2023 гг.;**  
Заслушав и обсудив вопрос о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации индустриальных парков России в 2022–2023 гг., участники Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России **РЕШИЛИ:**  
Утвердить следующие направления работы АИП России:  
- совершенствование законодательства и развитие инструментов поддержки индустриальных парков;

- популяризация коллективного бренда «Индустриальные парки России» на основе Национального стандарта и распространение в инвестиционных кругах России и мира информации о преимуществах размещения производства в индустриальных парках и ОЭЗ;
- формирование сообщества провайдеров профессиональных услуг для резидентов индустриальных парков на основе Сервисного комитета АИП России и их продвижение;
- развитие инструментов привлечения инвесторов в индустриальные парки, входящие в состав Ассоциации, в том числе: сервис по обработке заявок на площадки под производство, сервис экспресс-консультаций «Как построить завод», маркетплейс по локализации производства на основе портала [www.indparks.ru](http://www.indparks.ru);
- развитие цифровых сервисов для членов Ассоциации;
- обобщение лучших практик создания индустриальных парков и управления ими и оказание методической помощи членам Ассоциации;
- создание и запуск образовательных (обучающих) программ в области создания индустриальных парков и управления ими.

**Голосовали:**

«ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

**5. Об избрании членов Правления Ассоциации индустриальных парков России**

Рассмотрев в соответствии с Уставом АИП России представление инициативной группы из 33 членов Ассоциации, участники Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России **РЕШИЛИ:**

Избрать Правление Ассоциации индустриальных парков России со сроком полномочий с 27 августа 2021 года по 26 августа 2023 года в следующем составе:

**Васин Сергей Николаевич** – Генеральный директор АО «Корпорация развития Ульяновской области»;

**Вишневецкий Владимир Владимирович** – Управляющий директор Департамента инвестиций в инфраструктурные проекты и недвижимость Управления паевых инвестиционных фондов АО ВТБ Капитал Управление активами;

**Вологодский Сергей Александрович** – Заместитель Генерального директора АО «Газпромбанк Лизинг»;

**Гиззатуллин Айрат Мансурович** – Генеральный директор АО «Химград»;

**Журавский Денис Владимирович** – Исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России, GR-директор Syngenta;

**Закиров Фарид Талгатович** – Генеральный директор АО «КИП «Мастер»

**Минаев Андрей Владимирович** – Директор АО «Дирекция по развитию промышленных зон»;

**Паздников Максим Константинович** – Генеральный директор ООО «Индастриал Про»;

**Пироженко Александр Александрович** – Заместитель Генерального директора Агентства стратегических инициатив;

**Попов Владимир Игоревич** – Заместитель Губернатора Калужской области;



**Тетерина Олеся Анатольевна** – Заместитель Директора Департамента инвестиционной политики и развития предпринимательства Министерства экономического развития Российской Федерации;

**Хоценко Виталий Павлович** – Директор Департамента региональной промышленной политики и проектного управления Министерства промышленности и торговли Российской Федерации;

**Яблоков Юрий Сергеевич**, Председатель Совета директоров ОАО «Нордтекс».

**Голосовали:**

«ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**6. О формировании Сертификационной комиссии Ассоциации индустриальных парков России**

На основании пункта 3 Положения о Сертификационной комиссии Ассоциации индустриальных парков, участники Общего собрания членов Ассоциации индустриальных парков России **РЕШИЛИ:**

Избрать членов Сертификационной комиссии Ассоциации индустриальных парков России со сроком полномочий с 01 сентября 2021 года по 31 августа 2023 года в следующем составе:

**Казанцев Егор Александрович** – Первый заместитель генерального директора ООО «РИД Групп»;

**Низамова Гузель Равиловна** – Начальник финансово-экономического отдела АО «КИП «Мастер»;

**Паздников Максим Константинович** – Генеральный директор ООО «Индастриал Про», Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков России;

**Поляков Петр Владимирович** – И.о. директора по сертификации и аналитическим проектам Ассоциации индустриальных парков России (по должности);

**Прачик Максим Николаевич** – Генеральный директор АО «Корпорация развития Северного Урала»;

**Ремезов Денис Александрович** – Генеральный директор ООО «УК «ПРО-БИЗНЕС ПАРК»;

**Сиваев Александр Владимирович** – Генеральный директор индустриального парка «Красный Яр»;

**Строганов Роман Александрович** – Заместитель директора ООО «Ки Партнер»;

**Тихонов Илья Николаевич** – Генеральный директор ООО «Индустриальный парк «СТАНКОМАШ»;

**Щепилов Евгений Сергеевич** – Генеральный директор ООО ГК «ФСК Реновация»;

**Яблоков Юрий Сергеевич** – Председатель Совета директоров ОАО «Корпорация «Нордтекс», Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков России (по должности).

**Голосовали:**

«ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

**7. Разное**

В порядке информации проведена презентация новой образовательной программы для управляющих компаний индустриальных парков.

Председатель Собрания,  
Сопредседатель Правления АИП России



М.К. Паздников

Ответственный секретарь Собрания,  
Советник Исполнительного директора АИП России

Д.С. Шохонов