**АНКЕТА**

|  |
| --- |
| **Стратегический партнер** –компания, имеющая опыт создания и управления индустриальными парками или особыми экономическими зонами промышленно-производственного типа, при непосредственном участии которой разрабатывается концепция индустриального парка, осуществляется его проектирование, строительство и функционирование;**Пилотный проект** – проект по созданию в городах Барановичи и Пинск Брестской области двух индустриальных парков;**Управляющая компания** – юридическое лицо Республики Беларусь, создаваемое с целью проектирования, строительства и функционирования индустриального парка |

**1. Масштаб участия в пилотном проекте**

а) индустриальные парки в г. Барановичи и г. Пинске с приоритетным правом масштабироваться на другие города

б) индустриальные парки в г. Барановичи и г. Пинске

в) индустриальный парк в г. Барановичи

г) индустриальный парк в г. Пинске

**2. Вхождение стратегического партнера в управляющую компанию:**

а) 100% доля стратегического партнера в уставном капитале управляющей компании

б) 50%+1 доля стратегического партнера в уставном капитале управляющей компании

в) 25%+1 доля стратегического партнера в уставном капитале управляющей компании

г) миноритарная доля стратегического партнера привилегированных акций управляющей компании

д) участвовать в капитале управляющей компании стратегический партнер не планирует

е) иное

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**2. Участие стратегического партнера в работе управляющей компании:**

а) прямое управление деятельностью управляющей компании на всех стадия создания и развития парка, командирование обслуживающего персонала либо привлечение по аутсорсингу под отдельные задачи;

б) прямое управление деятельностью управляющей компании на стадии проектирования и строительства, найм и обучение местного обслуживающего персонала на операционной стадии, командирование менеджмента по необходимости;

в) найм местного менеджмента и обслуживающего персонала на первоначальной стадии, осуществление контроля за их работой в порядке владельческого надзора;

г) иное

|  |
| --- |
|  |
|  |

**3. Привлечение резидентов:**

а) привлечение резидентов обеспечивает стратегический партнер и управляющая компания;

б) привлечение резидентов обеспечивает управляющая компания совместно с городскими, областными органами госуправления, НАИП;

в) привлечение резидентов обеспечивают городские, областные органы госуправления, НАИП;

**4. Финансирование капитальных вложений (CapEx)**

а) собственные либо привлеченные под обеспечение стратегического партнера средства;

б) заемные средства от финансовых институтов или банков Российской Федерации (промышленная ипотека) под обеспечение управляющей компании парка и государственные гарантии белорусской стороны

в) заемные средства от финансовые институтов или банков Республики Беларусь под обеспечение управляющей компании парка;

г) субсидии из республиканского или местных бюджетов Республики Беларусь;

д) сочетание вышеперечисленных вариантов (укажите пропорции): а) б) в) г)

**5. Финансирование деятельности управляющей компании (OpEx)**

а) доходы управляющей компании от сдачи в аренду производственных помещений;

б) доходы управляющей компании от сдачи в субаренду земельных участков;

в) доходы управляющей компании от реализации недвижимости;

г) доходы управляющей компании оказания услуг технического заказчика на проектирование и строительство объектов недвижимости для резидентов;

д) доходы управляющей компании от выполнения функций генерального подрядчика проектирования и строительства объектов для резидентов;

е) доходы управляющей компании от оказания коммунальных услуг резидентам;

ж) доходы управляющей компании от оказания услуг по охране территории, организации пропускного режима для резидентов;

з) целевое финансирование управляющей компании из средств государственного бюджета по KPI: заполняемость парка, привлеченные инвестиции, созданные рабочие места, уплаченные налоги;

и) финансирование управляющей компании из средств государственного бюджета на принципах госзаказа из расчета покрытия эксплуатационных расходов на содержание инженерной инфраструктуры;

к) содержание штата управляющей компании из государственного бюджета Республики Беларусь;

л) сочетание вышеперечисленных вариантов (укажите пропорции):

а) б) в) г) д) е) ж) з) и) к)

л) иное

|  |
| --- |
|  |
|  |