



**007 ежегодная конференция по рынку складской и индустриальной недвижимости:
И целого склада мало**

Дата: 28 сентября 2011 года

Место проведения: гостиница «Украина»
(Кутузовский проспект, 2/1 стр.1, www.ukrainahotel.ru)

Программа мероприятия:

9:30 – 10:00 Регистрация гостей. Приветственный кофе.
Ведущий конференции: Мария Котова – Партнер, исполнительный директор, Knight Frank Россия и СНГ.

10:00 – 10:15 **Вступительное слово генерального спонсора**
Adrian Baker, Raven Russia Property Advisors

10:15 – 11:00 **1-я секция. Агентурная сеть Knight Frank.**
Вступительное слово: Данные разведки
Спонсор 1-й секции – компания KIFATO MK

Рынок недвижимости 2011 года.

- 1) Текущая ситуация на рынке индустриальной и складской недвижимости
 - Рынок складской недвижимости: спрос и предложение
 - Рынок логистических услуг
 - Рынок земли

Александр Кацегоров, Антон Репин, Руслан Готыжжев, Владислав Нигматулин, Knight Frank

- 2) Аренда склада, покупка и строительство под ключ: что лучше для потребителя? Оценка факторов, влияющих на принятие решений, финансовые механизмы увеличения привлекательности проектов.
Ольга Ясько, директор департамента исследований, Knight Frank

- 3) Индустриальная недвижимость России: что происходит с производством?
Ассоциация индустриальных парков России
Максим Загоруйко, Knight Frank

11:00 – 11:15 Кофе-брейк.
Спонсор кофе-брейка – компания Керхер



11:15 – 13:00

2-я секция. Круглый стол: Спецагенты в действии.
Спонсор 2-й секции – компания RDI

Дискуссия. Вопросы к обсуждению:

- Централизация складов вокруг Москвы: почему и зачем?
- Перспективы развития складской недвижимости в регионах: кто готов вложиться и куда? В какие города хочет выйти бизнес, но не видит подходящие логистические решения?
- Особенности спроса на складскую недвижимость: каковы запросы от клиентов в городах-миллионниках?
- Спекулятивное строительство складов и строительство «под ключ»: а что же нужно клиенту?
- Приобретение склада или аренда помещения на долгий срок: изменилась ли стратегия потребителя в пост-кризисный период? Как компании принимают решения по развитию логистической части бизнеса?
- Ориентированность на клиента, скорость строительства, цена контракта и т.д.: что выходит на первый план для потребителя при принятии решений? Достаточно ли зрелый рынок для обсуждения «качества обслуживания»?
- Заводы в аренду, в продажу заводы: почему девелоперы складских помещений нечасто становятся девелоперами производственных площадок? Где лучше появиться производителям и почему?
- Стойкость земельного рынка: стабильность цен – рост спроса? Какие изменения на рынке земельного девелопмента произошли за год?
- Рынок логистических услуг скорее жив... Кто и как пережил тяжелые времена 2008-2010? Поглощения, слияния, уход с рынка?
- Как изменился (если изменился) портрет потребителя логистического аутсорсинга? Приглашение арендатором логиста на операции на склад: перспективы формата, что думают о нем игроки рынка?

Участники –

Виктор Афанасенко, Raven Russia, директор по аренде и маркетингу

Олег Мамаев, PNK Group, исполнительный директор

Йенс Айххорст, логистический оператор Алиди, директор филиала

Представитель компании Логистический оператор 20А

Представитель компании RDI

13:00 – 14:00

В беседе участвуют представители девелоперских компаний и арендаторов современных складских комплексов.

Обед.

14:00 – 14:45

3-я секция. Инструментарий спецагента: Встреча с осведомителем
Спонсор кофе-брейка – компания 20А

- 1) Прогнозы KF с конференции 2010 vs реалии рынка: сравнительный анализ
 - Рынок складской недвижимости: спрос и предложение
 - Рынок логистических услуг
 - Рынок земли
 - Инвестиционный потенциал рынка: покупки и продажи
 - Торговая недвижимость: итоги года, как будет развиваться рынок в 2012-2013
- 2) Прогноз Knight Frank: развитие рынка индустриальной и складской



недвижимости, земли в 2012 году.

Участники - Александр Кацегоров, Антон Репин, Руслан Готыжесв, Владислав Нигматулин, Максим Загоруйко, Knight Frank

14:45 – 15:00

**Заключительное слово генерального спонсора.
Коктейль.**

Спонсор коктейля – компания Техника для Склада