



# **ВЛИЯНИЕ УРОВНЯ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ФОРМАТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**

**Айрат Гиззатуллин**

Генеральный директор АО «Химград»,  
Член правления Ассоциации индустриальных парков России,  
Вице-президент, председатель комитета по индустриальной недвижимости РГУД

# РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



НАСЕЛЕНИЕ

**3 885**

тыс.чел.

ТЕРРИТОРИЯ

**67,8**

тыс.кв.м.

ВРП

**1 856,5**

млрд руб.

РОСТ ВРП

**113**

%

ИНДЕКС  
ПРОМ.ПР-ВА

**100,4**

%

# ГОРОД КАЗАНЬ



**515,8 км²**

Общая площадь территории

**1 231 878 чел.**

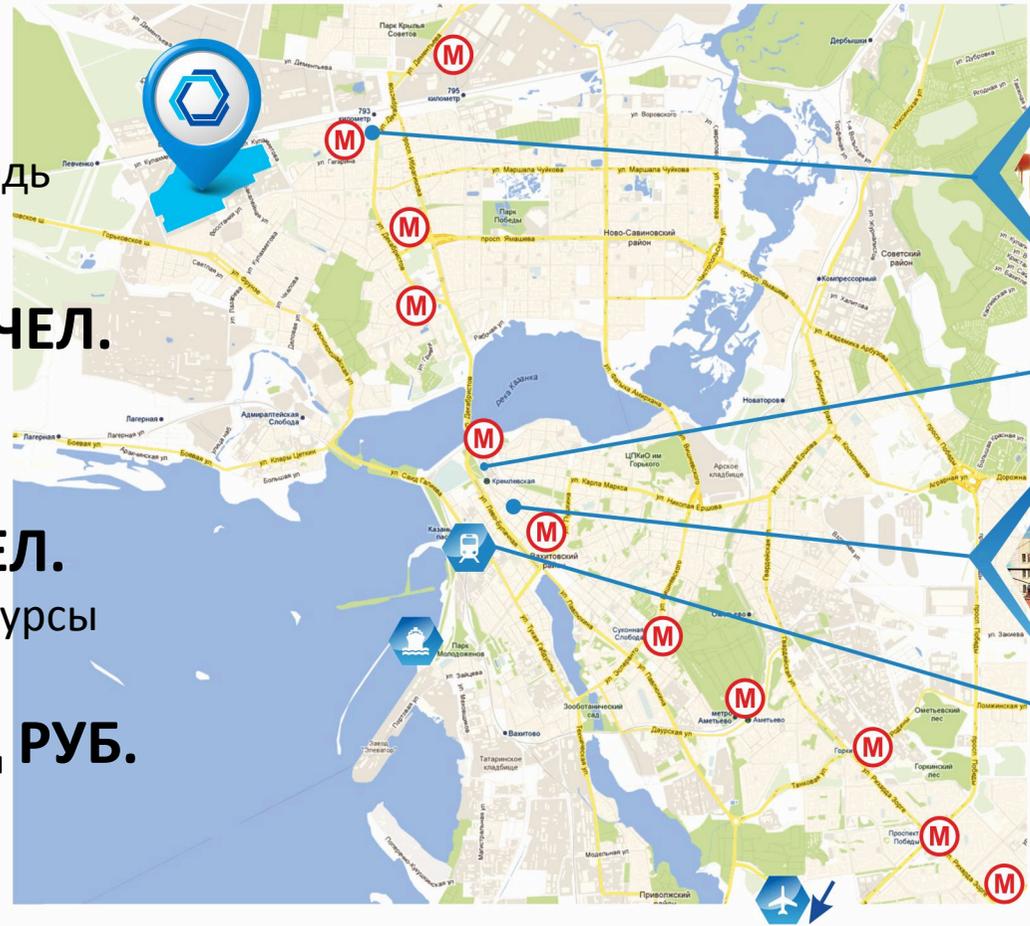
Численность населения

**862 314 чел.**

Трудовые ресурсы

**632 млрд руб.**

ВРП 2016



# ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**1 823 КМ<sup>2</sup>**

Общая площадь  
территории

**82 300 ЧЕЛ.**

Численность  
населения

**47 100 ЧЕЛ.**

Трудовые ресурсы

**17,9 МЛРД РУБ.**

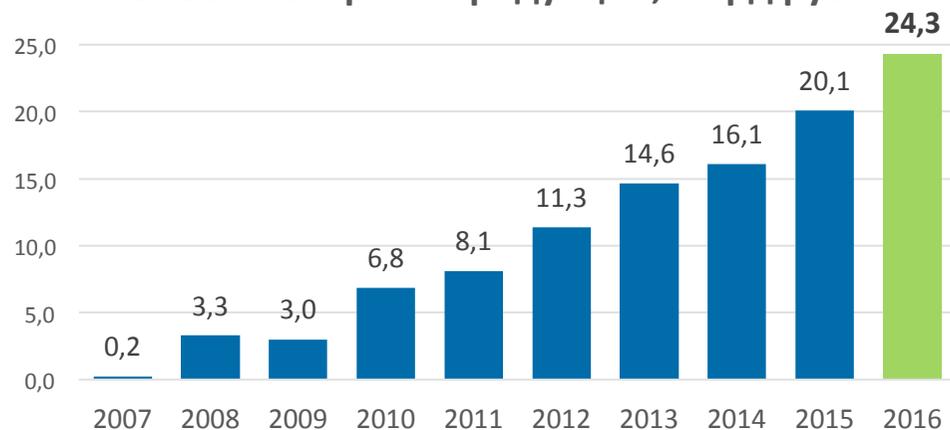
ВРП 2016





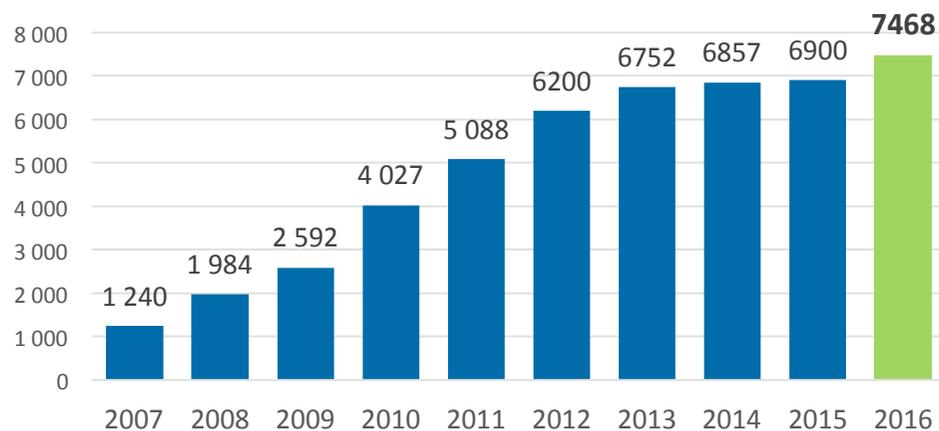
Площадь территории - 131 га

Объём товарной продукции, млрд руб.



в том числе нанотехнологическая продукция – 4,5 млрд руб.

Количество рабочих мест, чел.



**24,3**  
МЛРД РУБ.

ОБЪЁМ  
ВАЛОВОЙ  
ПРОДУКЦИИ  
РЕЗИДЕНТОВ  
(за 2016 г.)

ОБЪЁМ  
НАЛОГОВЫХ  
ПОСТУПЛЕНИЙ  
(за 2016 г.)

**2,5**  
МЛРД РУБ.

**1,7**  
МЛРД РУБ.

ОБЪЁМ  
ГОСВЛОЖЕНИЙ  
(за период  
2007-2016 гг.)

ОБЪЁМ  
ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ  
(за период 2007-2016 гг.)

**17,7**  
МЛРД РУБ.



**37 УЧАСТКОВ**  
Площадью от 1га до 13га

Автодорога  
Казань-Оренбург

### **Действующие резиденты:**

ООО «Новые Технологии»  
ООО «ТатРемСтрой»  
ООО «БИО Технологии Чистополь»  
ООО ПО «Дельрус Чистополь»

**Итого занято резидентами: 26,4 га**

### **Потенциальные резиденты:**

АО «Алкоторг»  
АО «Татспиртпром»  
ООО «Татполимер»  
ООО «ГГМТ»

**Итого потенциальные резиденты: 56,9 га**

**Общая полезная площадь парка,  
предназначенная для резидентов:  
171,4 га**



ТЕХНОПОЛИС

**ХИМГРАД**

# СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ

## АО «ХИМГРАД»

Совет директоров

Генеральный директор

Департамент маркетинга и PR

Информационно-аналитический отдел

Департамент аренды

Департамент по работе с клиентами

Служба эксплуатации

Служба энергоснабжения

Департамент строительства

ПОИСК

РАЗМЕЩЕНИЕ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ



## INDUSTRIEPARK HÖCHST



Германия  
с 1863 г.  
460 га  
свыше 90 компаний  
22 000 рабочих мест



## WILTON INTERNATIONAL



Великобритания  
с 1956 г.  
809 га  
Sembcorp Utilities UK, SABIC UK Petrochemicals, Huntsman Polyurethanes, Lotte Chemical, CropEnergies Ensus, Yara, Biffa Polymers and UK Wood Recycling

## СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ

### Наблюдательный совет

Общая координация деятельности  
Ускорение: административных процедур  
Ускорение: получения налоговых льгот

### Проектный офис

Привлечение резидентов  
Подбор земельного участка  
Продвижение площадки

ПОИСК

### Исполком г.Чистополь

Сопровождение текущей деятельности резидентов  
Содержание территории

РАЗМЕЩЕНИЕ

### Энергоснабжающие организации

Энергоснабжение резидентов

ЭКСПЛУАТАЦИЯ



# СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ

## Правление

Работа с общественностью  
Кадровая поддержка  
Продвижение площадки

## Корпорация развития земли Тюрингия

100%-ное госучастие  
Помощь в выборе площадки  
Налаживание партнерских связей  
Привлечение/выделение  
финансирования

ПОИСК

## Муниципалитет г.Арнштадт

Сопровождение  
текущей деятельности  
резидентов  
Содержание территории

РАЗМЕЩЕНИЕ

## Коммунальные службы г.Арнштадт

Stadtwerke Arnstadt GmbH  
Wasserwirtschaft GmbH  
Электроснабжение  
Теплоснабжение  
Водоснабжение

ЭКСПЛУАТАЦИЯ



## индустриальный парк «коммерческого» типа



коммерческие ставки аренды



рыночная стоимость земли



конкурентные тарифы на услуги энергоснабжения



привлечение банковского финансирования



организация взаимодействия между резидентами



выдача ТУ и разрешительной документации на месте



возможность получения налоговых льгот



Чистополь  
индустриальный парк

## комплексное развитие депрессивной территории



минимальная стоимость земли



минимальные тарифы на услуги энергоснабжения



работа по принципу «одного окна»



привлечение госкапвложений



выдача ТУ и разрешительной документации на месте



возможность получения налоговых льгот

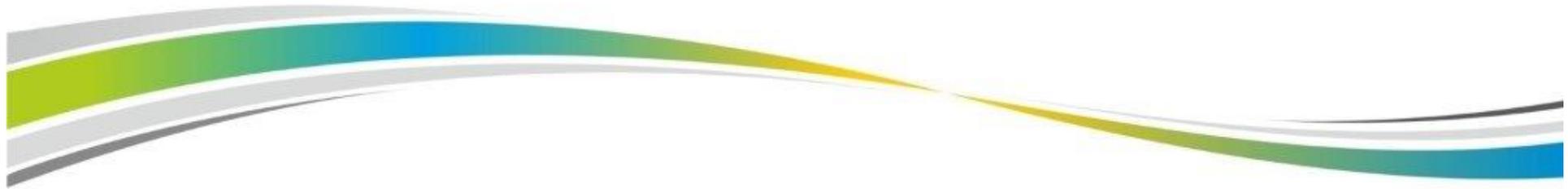
# РОЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



продвижение площадки  
привлечение резидентов  
содержание территории



продвижение площадки  
привлечение резидентов  
содержание территории  
энергоснабжение резидентов  
эксплуатация зданий  
сопровождение проектов резидентов  
привлечение финансирования  
BTS-проекты



**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Айрат Гиззатуллин**

генеральный директор АО «Химград»

тел.: +7 (843) 227-41-40

[gizatullin@himgrad.ru](mailto:gizatullin@himgrad.ru)