



**РАЗВИТИЕ**  
индустриальный парк

Статус реализации проекта развития  
Промышленного парка  
«Металлургический»  
(Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
Воткинское шоссе, 298)

## Индустриальный парк – это готовая площадка для запуска производства

- полная инженерная инфраструктура: газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и канализация;
- охраняемая территория;
- профессиональная управляющая компания;
- быстрый запуск производства от 1 до 3 мес.



**Сеть индустриальных парков «Развитие»  
объединяет 4 промышленных парка:**

- 1) Индустриальный парк «Развитие»** (ул. пр. Дерябина, 2/65);
- 2) Промышленный парк «Металлургический»** (Воткинское шоссе, 298);
- 3) Индустриальный парк «Синергия»** (ул. Новоажимова, 27);
- 4) Индустриальный парк «Ижевский завод»** (ул. пр. Дерябина, 2/01, 4).



## Индустриальный парк «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ»

**Уникальность:** новый производственно-складской комплекс класса «А»

**Адрес:** ул. Воткинское шоссе, 298

**Общая площадь:** 68 405 кв.м.

**Свободная площадь:** 6600 кв.м.

**Резиденты:** 25



## ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА



Индустриальный парк «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ» поддержан Правительством Удмуртской Республики в рамках нац. проекта «Поддержка малого бизнеса».



**Стоимость проекта:** 665,128 млн. руб.

**Сроки реализации:** 2019-2020 годы.

**Достигнутые результаты проекта к 2020 году:**

Площадь парка: **68 200** кв.м.

Количество резидентов: **25** (в 2018 г. – **10**)

Налоговые отчисления УК и резидентов:

**137** млн. руб. (в 2018 г. – **49** млн.руб.)

## Промышленный парк «Металлургический», 2017-2018 г.г.



Сданы в эксплуатацию корпуса I, II, III, IV этапов (строительство осуществлено за счет внебюджетных средств), планирование V этапа.

## Промышленный парк «Металлургический», 2019 г.



Строительство производственно-складского комплекса V этапа (слева) и VI этапа (справа).

## Промышленный парк «Металлургический», 2020 г.



Сданы в эксплуатацию V этап (слева) и очереди 6.1 - 6.4 VI этапа.

## Промышленный парк «Металлургический», 2020 г.



## Промышленный парк «Металлургический», 2020 г.



Размещение резидента ООО «ЗСЛ «СОЮЗ» (производство строительных лесов) в V этапе.  
Установлены кран-балки.

## Промышленный парк «Металлургический», 2021 г.

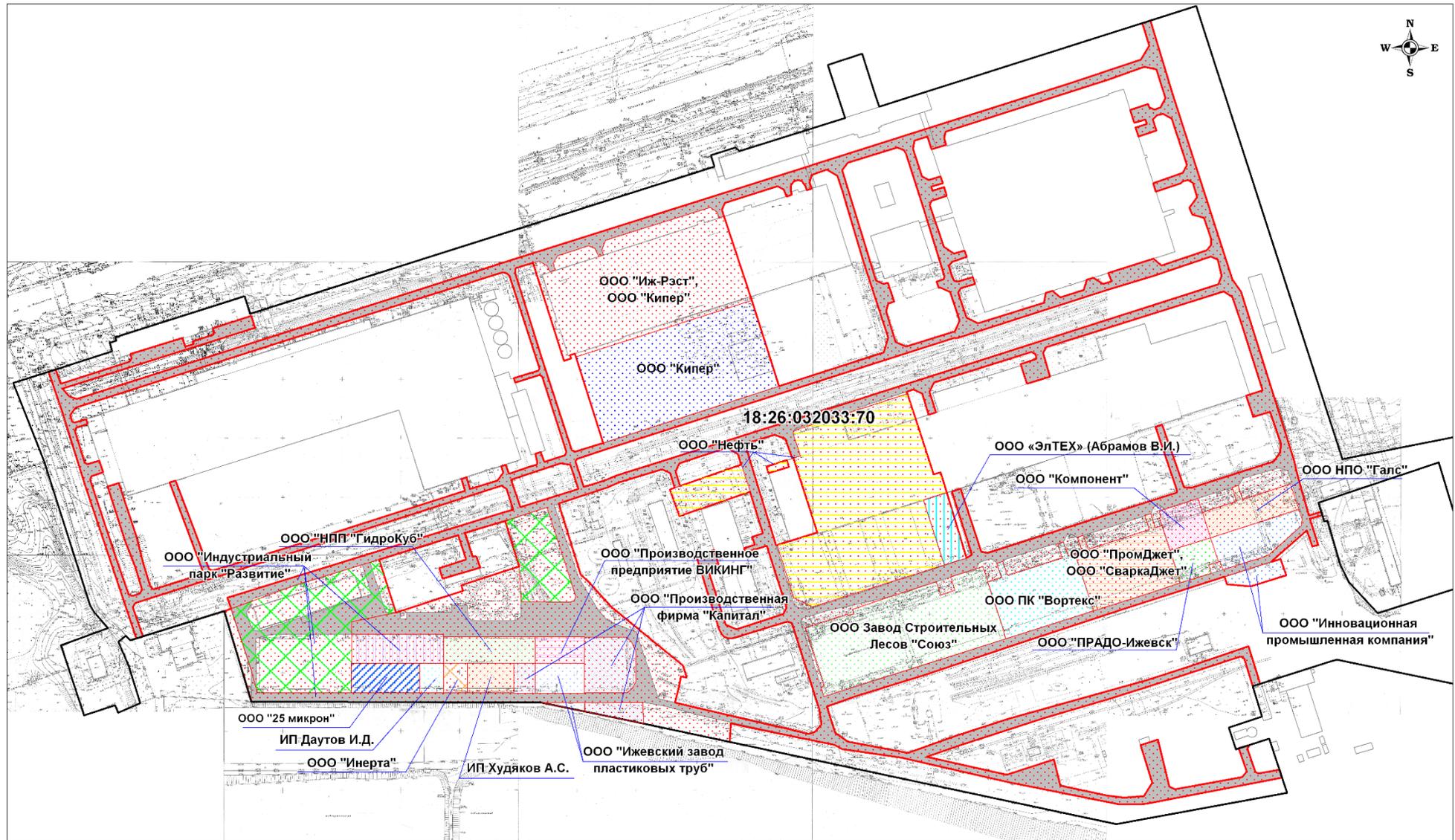


Завершен кап. ремонт VII этапа.

# Показатели проекта

Наименование показателя	Плановое значение за 2019-2020 г.г.	Достигнутое значение по состоянию на 31.12.20 г.	Процент выполнения плана, %
Объем инвестиций в реализацию проекта, млн. руб.	661,5	665,128	100,55%
в т.ч. за счет внебюджетных средств, млн. руб.	151,5	155,128	102,39%
Доля внебюджетного софинансирования, %	22,9	23,32	101,85%
Количество резидентов, ед.	24	25	104%
Количество созданных рабочих мест резидентами, чел.	307	837	272,64%
Годовая выручка резидентов при выходе на проектную мощность производства по отношению к площади помещений промпарка, млн. руб./ 10000 кв.м.	158,1	697,21	440,99%
Величина осуществленных инвестиций в основные фонды резидентами и Управляющей компанией по отношению к площади помещений промпарка, нарастающим итогом, млн. руб./ 10000 кв.м.	20,2	60,86	301,29%

**Схема размещения резидентов промышленного парка «Металлургический»  
на земельном участке с кадастровым номером 18:26:032033:70, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, Воткинское шоссе, 298**



Условные обозначения:

- границы земельного участка 18:26:032033:70 общей площадью 521 472 кв. м (52,1472 га)
- части земельного участка, находящиеся в фактическом пользовании управляющей компании ООО «Индустриальный парк «Развитие» и резидентов промышленного парка «Металлургический» общей площадью 168 446 кв. м (16,8446 га)
- части земельного участка - свободные площади промышленного парка «Металлургический» общей площадью 12 940 кв. м (1,294 га)
- внутриплощадочные дороги с твердым покрытием общей площадью 63 882 кв. м (6,3882 га)

Масштаб 1:3000

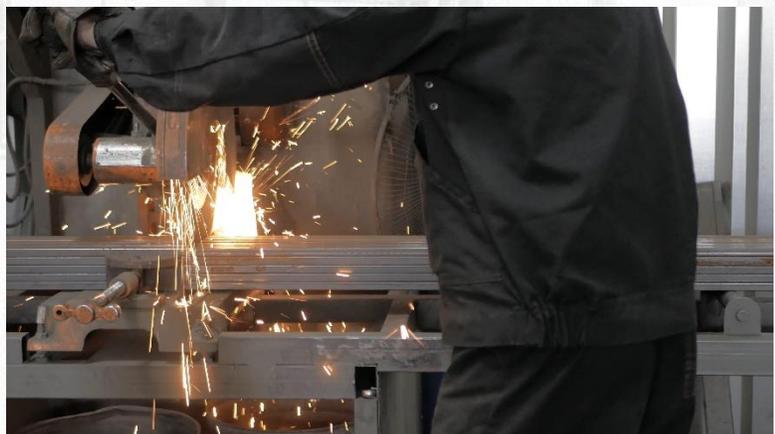
План составлен

ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Балобанов

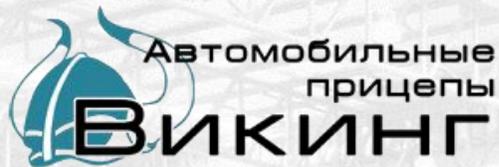
12.02.2021

# Наши резиденты



# Наши резиденты

**РАЗВИТИЕ**  
индустриальный парк



НПО «ГАЛС»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ  
ПАРКИ г.ИЖЕВСКА

УДМУРТСКАЯ  
РЕСПУБЛИКА



**Генеральный директор:**

Михаил Ромашов,  
+7(3412)911-937



**Отдел развития:**

Светлана Радыгина,  
+7(906)819-09-23



**E-mail:**

rsv@most-dvlp.ru  
инметаллпарк.рф