

АГЕНТСТВО

инвестиционного развития
Иркутской области



О НАС

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ –

это автономная некоммерческая организация, созданная для привлечения инвестиций в экономику Приангарья.

ПЕРВАЯ ФУНКЦИЯ АГЕНТСТВА — быть «одним окном» для инвесторов и инициаторов проектов, оказывая безвозмездные услуги по сопровождению проектов от стадии бизнес-плана до стадии поиска финансирования, земельного участка для локализации производства и, в конечном итоге, успешной реализации.

ВТОРАЯ ФУНКЦИЯ АГЕНТСТВА — быть флагманом поиска проектов кооперации и локализации производства, а также помощником в выходе региональных производителей на новые перспективные рынки сбыта, продвигая инвестиционные возможности региона и уникальный продукт местных компаний в рамках выставок, форумов, бизнес-миссий и иных конгрессных мероприятий.

1



АГЕНТСТВО
инвестиционного развития
Иркутской области



+7 3952 48 98 98



AIRIO38@OUTLOOK.COM



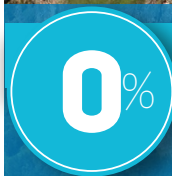
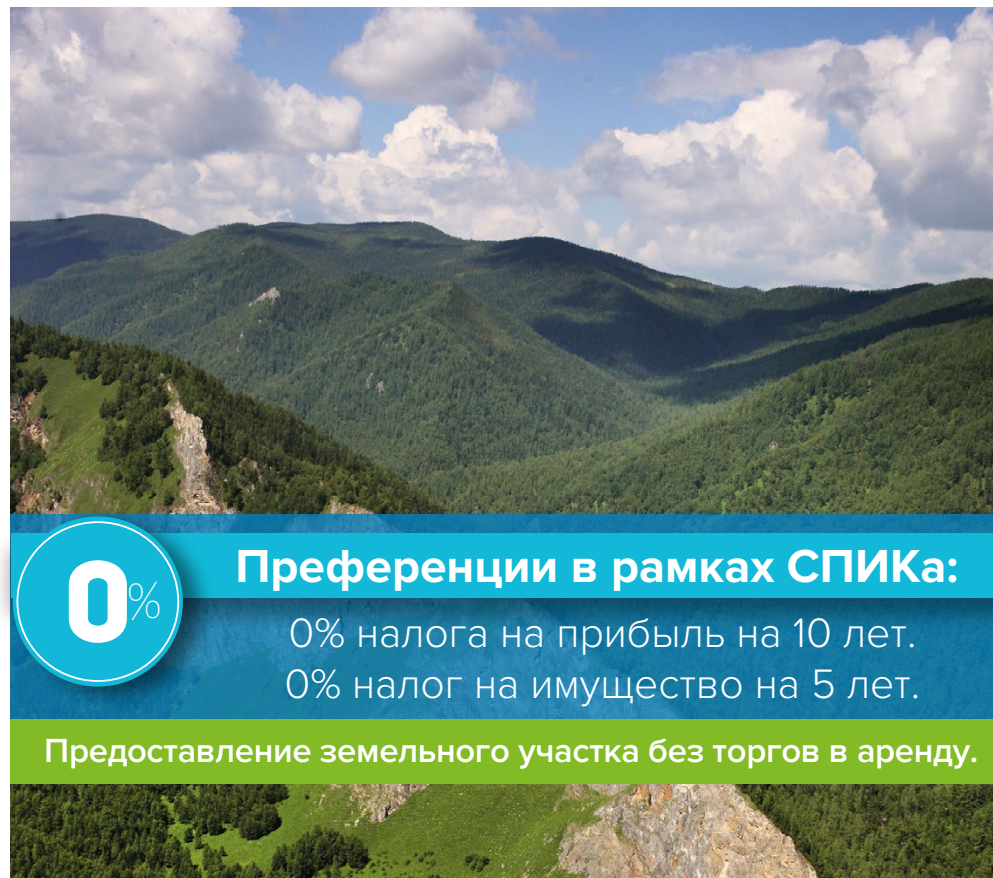
INVEST.IRKOBL.RU

ОСОБЫЕ СТАТУСЫ

АГЕНТСТВО ПОМОГАЕТ В ПОЛУЧЕНИИ СТАТУСА РЕГИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (РИП) И В ЗАКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК).

РИП — статус, фиксирующий обязательства инвестора по вложениям в проект (50 млн за 3 года, 500 млн за 5 лет с момента присвоения статуса) и субъекта федерации по предоставлению инвестору налоговых преференций (0% налога на прибыль на 5 лет, 10% — на следующие 5 лет).

СПИК — это соглашение между инвестором и Иркутской областью, в котором фиксируются обязательства инвестора (освоить производство промышленной продукции в предусмотренный срок) и Иркутской области (гарантировать стабильность условий и предоставить меры стимулирования и поддержки).



Преференции в рамках СПИКа:

0% налога на прибыль на 10 лет.
0% налог на имущество на 5 лет.

Предоставление земельного участка без торгов в аренду.



ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ТОСЭР «УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»



К настоящему моменту в ТОСЭРе зарегистрировано **2 резидента**.
С еще **7 предприятиями** отрабатываются заявки.



Чтобы стать резидентом ТОСЭР, необходимо подать заявку на соглашение с перечнем необходимых документов в министерство экономического развития Иркутской области.



ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР:

- 0% ставка налога на прибыль в течение 5 лет — федеральный бюджет
- 0% ставка налога на прибыль в течение первых 5 лет, 10% в течение следующих 5 лет — областной бюджет
- 0% ставка по налогу имущество в течение 5 лет
- 0% ставка по земельному налогу в течение 5 налоговых периодов

СНИЖЕНИЕ РАЗМЕРА
ОТЧИСЛЕНИЙ СТРАХОВЫХ
СОЦИАЛЬНЫХ ВЗНОСОВ

с 30,2% до 7,6%
в течение 10 лет

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК – ПЕРВЫЙ В СОВРЕМЕННОЙ ИСТОРИИ ЗАУРАЛЬСКОЙ РОССИИ ЧАСТНЫЙ ТЕХНОПАРК



13,5% налог на прибыль в областной бюджет на срок до 5 лет при объеме инвестиций от 5 млн. руб.

0% налог имущество в областной бюджет на срок до 5 лет в отношении вновь созданного имущества при объеме инвестиций от 5 млн. руб.

5% ставка по УСН на срок до 5 лет.

Общая площадь	235 га
Общая площадь помещений в аренду / на продажу	188 000 м ²
Источник электроэнергии	49,6 МВт
Источник тепла	18 Гкал
Водоснабжение и канализация	Водоснабжение – 15 м ³ в час, Очистные сооружения – 7 м ³ в час.

Основан в 2008 году. Главное предназначение — **развитие производств** в сферах машиностроения, электротехники, металлургии, легкой промышленности, химии и строительства. **Парк располагает** собственными железнодорожными путями, контейнерной площадкой, открытыми площадками для хранения грузов, мостовыми и козловыми кранами.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УСОЛЬЕПРОМТЕХ»



Общая площадь

12 га

Общая площадь помещений в аренду / на продажу

> 50 000 м²

Источник электроэнергии

10 МВт

Источник тепла

Собственная котельная 2 Гкал

Водоснабжение и канализация

автономные



ПАРТНЕР ПРОЕКТА — DEGA DEVELOPMENT, КРУПНЕЙШИЙ В РОССИИ ДЕВЕЛОПЕР ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

РЕЗИДЕНТАМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ВСЕ ЛЬГОТЫ ТОСЭР «УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ».

Основное предназначение парка — размещение **кластера ИТ-технологий**, стартап-проектов и прототипирования. Мощности и расположение производственных площадей позволяют разместить помимо этого объекты **легкой промышленности, легкого машиностроения и деревообработки**.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ТЕХНОПАРК ИРКУТСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА



ТЕХНОПАРК ИРНТУ – Образован в 2010 году.

Объем научно-исследовательских работ и инновационных разработок, выполненных за первые 5 лет существования, предприятиями наукоемкого бизнеса в структуре Технопарка **составил более 2 млрд. рублей**. За это время создано **29 инновационных предприятий**.

Компания **DEGA Development**, партнёр парка «УсольеПромТех», уже провела **2 road-show** с отбором проектов, созданными резидентами Технопарка ИРНТУ, для приземления их в Усолье.

СТРАТЕГИЧЕСКИМИ ПАРТНЕРАМИ УНИВЕРСИТЕТА ЯВЛЯЮТСЯ КРУПНЕЙШИЕ КОМПАНИИ РЕГИОНА И СТРАНЫ, ТАКИЕ КАК Иркутский авиационный завод, «Росатом», «Роснефть»; «Норильский никель»; «Алроса»; «Иркутскэнерго»; «ГАЗПРОМНЕФТЬАНГАРА» и многие другие.



ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

КЛАСТЕРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



Фармацевтический



Машиностроительный



Нефтегазохимический



Агропромышленный



Туристско-рекреационный



Строительных материалов



БОЛЕЕ
180
УЧАСТНИКОВ

ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА :



- ✓ консультирование, образовательные, юридические услуги;
- ✓ маркетинговые услуги, оценка рынка, продвижение продукции, координация взаимодействия предприятий (единая технологическая цепочка);
- ✓ инжиниринговые услуги, консалтинг по разработке ТЭО, бизнес-планов;
- ✓ услуги по сертификации, стандартизации, испытаниям и др.



+7 3952 48 98 98

AIRIO38@OUTLOOK.COM

INVEST.IRKOBL.RU



АГЕНТСТВО

инвестиционного развития
Иркутской области